附件1

广州市规划和自然资源局立案申请表

【建设用地规划许可证、建设工程规划许可证合并办理】

**收件流水号：**

**立案编号：（确定立案后填写）**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称\* |  |
| 具体建设地址 |  区 |
| 项目代码\* |  | 出让合同号\* |  |
| 申请人（竞得人）\* | 用地单位\*(姓名） |  | 地址\* |  |
| 电话\* |  | 邮政编码\* |  |
| 统一社会信用代码、组织机构代码、工商登记码或自然人身份证号码\* |  |
| 受委托人\* |  | 联系电话\* | 办公：手机： |
| 属性\* | □行政机关□事业单位□企业单位□驻穂部队□其他单位□个人 |
| 申请人（项目公司） | 用地单位\*(姓名） |  | 邮寄送达地址\* |  |
| 电话\* |  | 邮政编码\* |  |
| 统一社会信用代码、组织机构代码、工商登记码或自然人身份证号码\* |  |
| 受委托人\* |  | 联系电话\* | 办公： 手机： |
| 属性\* | □行政机关□事业单位□企业单位□驻穂部队□其他单位□个人 |
| 受理部门\* | □市政务中心 □\_\_\_\_\_\_区政务中心□广州空港经济区政务中心 |
| 办理部门 | □ 越秀区分局□海珠区分局□荔湾区分局□天河区分局□白云区分局* 黄埔区分局□花都区分局□番禺区分局□南沙区分局□增城区分局
* 从化区分局□广州空港经济区管理委员会国土规划和建设局
 |
| 立案类别（行政许可） | 建设用地规划许可证、建设工程规划许可证合并办理（带方案出让用地的产业区块范围内工业项目） |
| **办理建设用地规划许可证相关信息** |
| 基本信息 | 地形图号 |  | 申请用地面积 |  |
| 征地现状土地类别 | □旧城区□工厂□村庄□荒地□耕地 |
| 建设用地概况 | 立项批准机关 |  | 批准文件文号 |  |
| 投资类型 |  | 投资总额 |  |
| 项目重点属性 | □国家重点□省重点□市重点□区重点□非重点 |
| 项目现状 | □未开工□正在施工□已竣工□已投入使用 |
| 特殊性质 | □跨行政区工程 |
| 项目概况 | 总用地面积 | 平方米 | 净用地面积 | 平方米 |
| 代征道路面积 | 平方米 | 代征绿地面积 | 平方米 |
| 代征河涌面积 | 平方米 | 容积率 |  |
| 总建筑面积 | 平方米 | 计算容积率建筑面积 | 平方米 |
| 供地方案审核文件 |  |
| 用地结案文书 |  |
| 规划条件复文文号 |  |
| **申请内容****及相关说明** |  |
| **办理建设工程规划许可证相关信息** |
| 基本信息 | 用地预审文件文号 |  | 地形图号 |  |
| 项目重点属性 | □国家重点□省重点□市重点□区重点□非重点 | 批准文件文号 |  |
| 项目现状 | □未开工□正在施工□已竣工□已投入使用 |
| 项目概况 | □工业厂房□其他 |
| 规划部门历史审批及相关资料 | 立案所需文件内容（须参照立案标准规定填写） | 文件编号 | 份数 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 规划部门历史审批文件文号： |
| 文书送达方式 | □网上送达□直接到窗口领取□邮政速递（邮费到付） |
| 备注 | 1. 根据有关法律规定，申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。
2. 申请人有权进行陈述和申辩。申请人可以在本环节各部门作出行政决定之前向相应行政事项主管部门提交书面陈述申辩意见。
3. 表中加“\*”内容为必填内容。
 | 我单位（个人）已阅知有关备注说明，并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。（申请单位盖章/申请个人签名）年 月 日 |

**案件数据信息表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建筑设计单位 | 名称 |  |
| 地址 |  | 资质等级 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  | 资质证号 |  |
| 建设用地规划许可证号 |  | 地形图号 |  |
| 规划技术明细 | 项目 | 名称 | 幢数 |
|  |  |
| 一、主要经济技术指标 | 指标 | 规划条件 | 本次报审 | 是否符合 |
| 可建设用地面积（平方米） |  |  | □是□否□不涉及 |
| 容积率 |  |  | □是□否□不涉及 |
| 建筑密度（%） |  |  | □是□否□不涉及 |
| 绿地率（%） |  |  | □是□否□不涉及 |
| 总计算容积率建筑面积（平方米） | 其中 | 地上 |  |  | □是□否□不涉及 |
| 地下 |  |  | □是□否□不涉及 |
| 其中(主要使用功能) |  |  |  | □是□否□不涉及 |
|  |  |  | □是□否□不涉及 |
|  |  |  | □是□否□不涉及 |
| 停车 | 出租车临时上落客泊（个） |  |  | □是□否□不涉及 |
| 装卸货泊位（个） |  |  | □是□否□不涉及 |
| 机动车泊车（个） | 地上 |  |  | □是□否□不涉及 |
| 地下 | □是□否□不涉及 |
| 非机动车泊车（个） | 地上 |  |  | □是□否□不涉及 |
| 地下 | □是□否□不涉及 |
| 二、公建配套 | 描述本次送审公建配套的类型、数量、规模、位置建设时序 |  |
| 是否符合规划条件要求 | □是□否□不涉及备注： |
| 规划技术明细 | 三、专业部门意见 | 功能名称 | 是否已取得意见 | 本次送审方案是否符合专业意见要求 |
| 交通管理 | □是□否□不涉及 | □是□否□不涉及 |
| 航空控高 | □是□否□不涉及 | □是□否□不涉及 |
| 轨道交通 | □是□否□不涉及 | □是□否□不涉及 |
| 文物保护 | □是□否□不涉及 | □是□否□不涉及 |
| 公共安全 | □是□否□不涉及 | □是□否□不涉及 |
| 教育管理 | □是□否□不涉及 | □是□否□不涉及 |
| 市容环卫 | □是□否□不涉及 | □是□否□不涉及 |
| 白云山风景名胜区管理局 | □是□否□不涉及 | □是□否□不涉及 |
| 其他： | □是□否□不涉及 | □是□否□不涉及 |
| 注：对照规划条件要求取得相关专业部门意见。 |
| 四、重要地段、重要景观地区项目外立面景观效果和场地景观效果 | 是否经专家审查会审议通过 | □是□否□不涉及 |
| 本次送审立面与审定的外立面效果是否基本一致 | □是□否□不涉及 |
| 是否征得地区规划师同意 | □是□否□不涉及 |
| 是否征得场地景观规划师同意 | □是□否□不涉及 |
| 备注 | 根据有关法律规定，申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可或批准文件的，将依法予以撤销。 | 我单位已阅知有关备注说明，并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性和技术审查图纸与报审图纸的一致性）负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。（申请单位盖章/申请个人签名）（建筑设计单位盖章）年月日年月日 |