**（建设项目选址意见书与建设用地预审报告合并办理）**

**广州市国土资源和规划委员会立案申请表**

**收件流水号：**

**立案编号：（确定立案后填写）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设项目名称\* |  | 行业分类 |  |
| 建设项目地址\* | 区路街号 |
| 统一项目代码**\*** |  |
| 申 请 人 | 单位名称\* (姓名） |  | 地址\* |  |
| 联系人\* |  |
| 电话\* |  | 手机\* |  |
| 邮政编码\* |  |
| 组织机构代码或自然人身份证号码\* |  |
| IC编码 | 1． | 2．□□□□□□□□□ | 3．□□□□□□□□□ |
| 受委托人\* |  | 联系电话\* | 办公：手机： |
| 属性\* | □行政机关□事业单位□企业单位□驻穂部队□其他单位□个人 |
| 受理部门\* | □市国土规划委 □\_\_\_\_\_\_区国土规划局 |
| 办理部门 | □ 市国土规划委□ 越秀区局□天河区局□海珠区局□荔湾区局□白云区局* 黄埔区局□番禺区局□花都区局□南沙区局□增城区局
* 从化区局
 |
| 立案类别 | □**合并办理《建设项目选址意见书》和《建设项目用地预审报告》** |
| 基本信息 | 地形图号 |  | 申请用地面积 |  |
| 征地现状土地类别 | □旧城区□工厂□村庄□荒地□耕地 |
| 建设用地概况 | 项目拟建地点 |  | 项目投资（亿元） |  |
| 项目批准类型（审批、核准、备案） |  | 项目批准机关 |  |
| 项目重点属性 | □国家重点□省重点□市重点□区重点 | 立项批准文件文号 |  |
| 项目现状 | □未开工□正在施工□已竣工□已投入使用 |
| 特殊性质 | □跨行政区工程□线性市政基础设施工程 |
| 项目建设依据 | 项目建设依据。 |
| 用地规模(公顷) | 总规模 | 农用地耕地（基本农田） | 建设用地 | 未利用地 | 围填海 |
|  |  |  |  |  |  |
| 项目建设内容 |  |
| 立案前期 | * 需要规划选址前期工作 □已完成□未完成□不涉及
 |
| **申请内容****及相关说明** | 申请情况及相关说明 |
| **申请材料** |
| **序号** | **文件内容** | **数量** | **是否合格** | **补充是否合格** | **备注** |
| 1 | 立案申请表 | 1 |  |  | 通用。 |
| 2 | 申请人身份证明\* | 1 |  |  | 通用。①申请人是自然人的，应当提交本人有效身份证明；②申请人是单位的，应当提交：A、《中华人民共和国组织机构代码证》或其他有效证明文件，企业法人还应当提交《企业法人营业执照》；B、法人法定代表人或其他组织主要负责人身份证明。 |
| 3 | 授权委托书原件 | 1 |  |  | 有委托代理时应当提供本项。①应当明确代理权限；②应由申请人签名或盖章。 |
| 4 | 代理人身份证明复印件 | 1 |  |  | 有委托代理时应当提供本项。 |
| 5 | 立项文件（项目建议书的批复文件、开展前期工作函、备案证明、直接组织编制项目可行性研究报告的函件或者有关行业规划或者项目列入相关规划文件或者相关产业政策文件）（复印件） | 1 |  |  | 通用。1．A4规格；2．申请单位盖章；3．提供原件核对 |
| 6 | 具有相应资质的技术审查机构出具的实测广州坐标现状地形图及电子文件（原件） | 1 |  |  | 属于建筑工程的应提供本项；所有预审均需提供稳定的项目红线的电子光盘。（1）用地面积小于10公顷的，提供1/500现状地形图，用地面积超过10公顷的，提供1/2000现状地形图；（2）实测现状地形图标绘有拟建项目用地范围界点坐标（广州坐标、2000国家大地坐标及拟建设项目用地面积）；（3）实测现状地形图需叠加周边历史用地情况、规划路、规划河涌、地铁、轻轨规划线路、高压线路及名胜古迹等信息。 |
| 7 | 绘制在实测广州坐标现状地形图（由具有相应资质的技术审查机构出具）上的总平面图及电子报批文件（原件、电子件） | 1 |  |  | 属于道路及轨道交通工程的，应提供本项。（1）用地面积小于10公顷的，提供1/500现状地形图，用地面积超过10公顷的，提供1/2000现状地形图；（2）实测现状地形图标绘有拟建项目用地范围界点坐标（广州坐标、2000国家大地坐标及拟建设项目用地面积）；（3）实测现状地形图需叠加周边历史用地情况、规划路、规划河涌、地铁、轻轨规划线路、高压线路及名胜古迹、拟拆除建筑等信息。（4）线路较长的方案，应附小比例尺的总图；（5）现状地形图上加绘墨线图，图纸不得使用任何彩色线条或色块；（6）总平面图采用广州市平面坐标系统和高程系统测绘；（7）盖建设单位的印章、具备资质的设计单位的出图章、原勘测单位的出图章；（8）标注中线坐标、转弯半径、宽度、设计范围、设计里程及无障碍坡道等道路要素；（9）图纸幅面宜采用A3或A2（可加长或加宽）；（10）标明图纸要素包括图名、图签、指北针、比例尺、图例等；（11）电子报批文件应当符合穗国土规划〔2016〕285号的要求相关；（12）可在我委网站或市国土规划委驻政务中心窗口现场办理电子报批文件格式检查,检查结果通过手机短信方式发送给办理联系人。（13）总平面图与电子报批文件需保持一致。 |
| 8 | 道路或轨道交通工程设计方案图、说明书及电子文件（原件、电子件） | 1 |  |  | 属于道路及轨道交通工程的，应提供本项。（1）图纸为蓝图；（2）道路交通工程设计方案图包括封面、设计图纸目录、设计说明、平面设计图、纵断面设计图、横断面设计图、交通组织图和必要的道路元素大样；（3）纵断面设计图应标注现状标高、设计标高、设计坡度/长度、直线与平曲线、道路设计里程、填挖方等；（4）横断面设计图应标注横断面的各组成宽度（人行道、车行道、绿化等宽度）；（5）盖建设单位的印章、具备资质的设计单位的出图章；（6）电子文件以光盘形式提供 |
| 9 | 规划选址论证报告（原件） | 1 |  |  | 属于未在已批准的城乡规划中明确的重大建设项目需提供 |
| 10 | 规划批复文件中要求取得的专业管理部门的意见（复印件） | 1 |  |  |  |
| 11 | 留用地指标核定书（原件） | 1 |  |  | 仅村留用地项目需提供 |
| 12 | 稳定的项目红线的电子光盘（原件） | 1 |  |  | 光盘中项目红线要求：红线图采用AutoCad格式（不能带有弧段）或者shapefile格式，坐标列表采用Excel或TXT格式。采用2000国家大地坐标或广州2000坐标，坐标文件名称为“建设项目在用地预审文件中的名称+（项目所属的县级土地利用规划数据库名称）+.txt”，坐标文件存储在光盘的根目录下。（光盘背面需写明项目名称） |
| 13 | 建设项目用地预审申请报告（复印件） | 1 |  |  | 通用。1．A4规格；2．申请单位盖章。 |
| 14 | 规划修改方案（原件） | 1 |  |  | 非通用。属于《土地管理法》第二十六条规定情形（包括占用基本农田情形），确需修改土地利用总体规划的，必须对规划修改的可行性和必要性进行论证说明，在用地预审阶段编制规划修改方案（包括基本农田补划内容）。1．A4规格；2．项目所在区人民政府盖章。 |
| 15 | 用地预审踏勘论证报告（原件） | 1 |  |  | 非通用。拟占用基本农田或占用其他耕地规模较大（线性工程占用耕地100公顷以上、块状工程70公顷以上或占用耕地达到用地总面积50%以上，不包括水库类项目）的建设项目，应当按要求组织踏勘论证并出具报告。申请单位盖章。  |
| 16 | 节地评价报告（原件） | 1 |  |  | 非通用。对国家和省尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，以及确需突破土地使用标准确定的规模和功能分区的建设项目，应按要求组织建设项目节地评价并出具评审论证意见。申请单位盖章。 |
|  | \*国土规划部门历史审批文件材料或文号（提供原件或复印件，无相关文件的也可提供文号等）：□□□□□ |
| 文书送达方式 | □直接到窗口领取 □邮政速递（邮费到付） |
| 备注 | 1. 根据有关法律规定，申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。
2. 申请人有权进行陈述和申辩。申请人可以在本环节各部门作出行政决定之前向相应行政事项主管部门提交书面陈述申辩意见。
3. 表中加“**\***”内容为必填内容。
 | 我单位（个人）已阅知有关备注说明，并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。（申请单位盖章/申请人个人签名）年 月 日 |

该申请表下载网址：www.gzlpc.gov.cn。 2018年7月 印制

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |