附件：

产权调查相关信息自助获取途径

一、政府提供规范的交易合同范本，可供免费下载使用；



查询链接：http://ghzyj.gz.gov.cn/xwzx/tzgg/content/post\_5672275.html

二、对于交易的不动产及其上是否存在权利负担、司法限制等情况，可以通过“广州不动产登记”微信公众号、“广州市规划和自然资源局”官网或就近选择自助查询终端等三种方式免费自助查询；

1.登记资料自助查询：

|  |  |
| --- | --- |
| IMG_256 | /home/qiuyx/Downloads/登记资料网址.png登记资料网址 |
| 微信自助查询 | 查询链接：<http://ghzyj.gz.gov.cn/wxpro_ts/djcx/> |

2.个人名下自助查询：

|  |  |
| --- | --- |
| /home/qiuyx/Downloads/个人名下微信.png个人名下微信 | /home/qiuyx/Downloads/个人名下网址.png个人名下网址 |
| 微信自助查询 | 查询链接：http://ghzyj.gz.gov.cn/wxpro\_ts/grcx/ |

3.地籍图自助查询：



查询链接：http://gzmap.gov.cn/smartgzsky/Map/Djcx

三、对于核实影响不动产的政策法规，这类公共信息可在线免费核实；



查询链接：http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/yhyshj/bdcdj/zcfg/

四、对于交易双方是否存在拖欠公共事业费(水费、电费、燃气费等)，可拨打95598电力热线、96968供水热线、96833燃气热线等免费查询；

五、对于核实任何一方是否受到或已经受到破产程序的约束，包括营业执照是否被吊销或企业是否被注销，可在全国企业破产重整案件信息网免费查询；



查询链接：<http://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy>

六、对于与不动产登记和地籍测绘相关的各类投诉，可拨打“12345”电话投诉专线进行问题投诉，也可通过“广州12345”小程序中开设的“不动产登记和地籍测绘投诉”渠道（小程序二维码）进行问题投诉。



“广州12345”不动产登记和地籍测绘投诉小程序二维码