

2022

广州经营性用地 供地蓝皮书

广州市规划和自然资源局 / 广州市土地开发中心

2021

GUANGZHOU PROFIT-ORIENTED
LAND SUPPLY BLUEBOOK



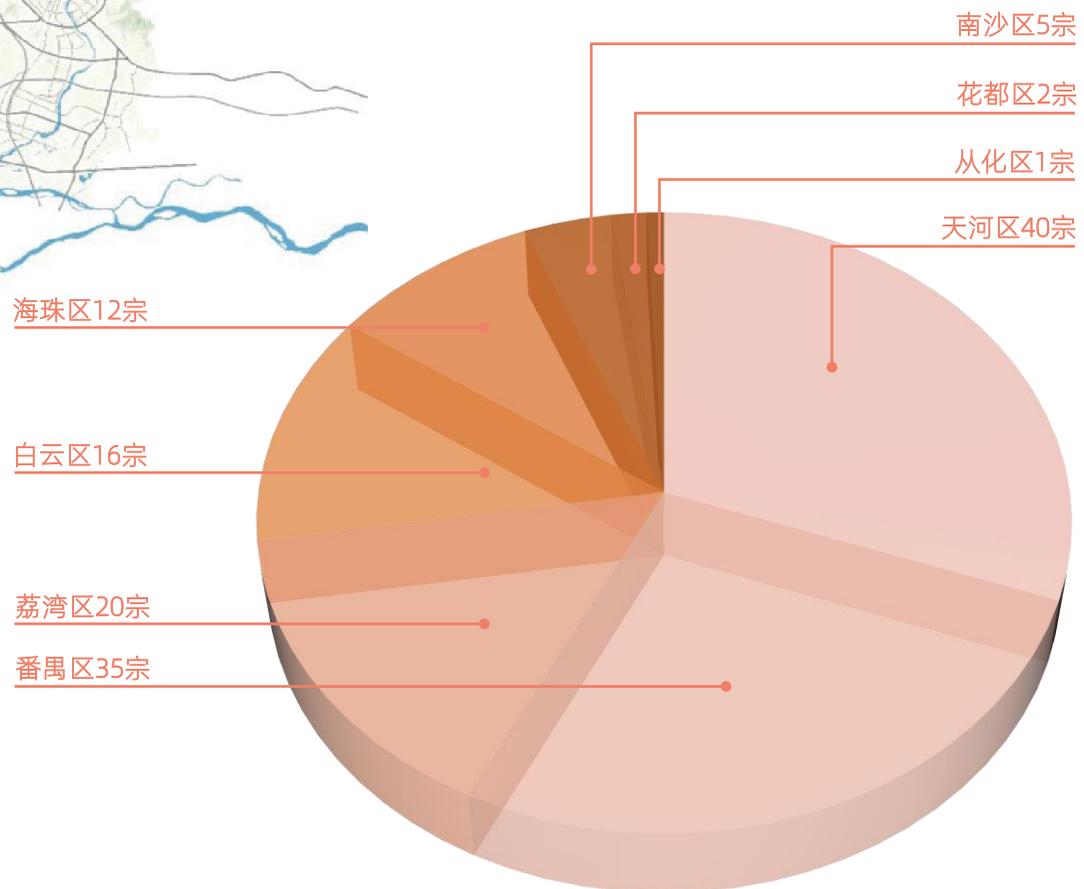
An aerial photograph of the Canton Tower in Guangzhou, China, featuring a blue text overlay. The tower is a prominent, lattice-structured skyscraper that tapers towards the top. In the background, a dense urban landscape of various high-rise buildings is visible, interspersed with green spaces and a river. The sky is clear and blue with some light clouds. The text is white and set against a semi-transparent blue rectangular background.

奋力实现老城市新活力、四个出新出彩
全力推进粤港澳大湾区建设
助力广州建设具有独特魅力和发展活力的国际大都市



本手册内容为2021年供地计划节选地块，仅供参考，具体规划资料、指标以市规划和自然资源局最终批复和正式公布的挂牌出让文件为准。

2021年广州经营性用地 商服地块131宗



行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	页码
海珠区	02	琶洲西区AH040127	商服用地	5249	50915	9.7	19
	03	琶洲西区AH040128	商服用地	5346	64152	12.0	19
	04	琶洲西区AH040146	商服用地	5593	73828	13.2	19
	05	琶洲西区AH040159	商服用地	6774	96868	14.3	19
	06	琶洲西区AH040164	商服用地	6584	111270	16.9	19
	07	琶洲西区AH040165	商服用地	6324	101184	16.0	19
	08	琶洲西区AH040261	商服用地	5105	64323	12.6	19
	09	琶洲西区AH040311	商服用地	11106	145000	13.06	19
	10	琶洲中一区AH040721地块	商服用地	6892	40000 (含地下 计容10000)	5.8	23
	11	琶洲中二区AH041010地块	商服用地	6421	44947	7.0	24
	12	琶洲中二区AH041034地块	商服用地	3857	3857	1.0	24
	13	琶洲中二区AH041037地块	商服用地	6074	10125	1.67	24
	荔湾区	01	花地河总部AF0203045	商服用地	4300	19350	4.5
02		花地河总部AF0203037	商服用地	5200	44200	8.5	29
03		花地河总部AF0203034	商服用地	3300	13530	4.1	29
04		花地河总部AF0203036	商服用地	3800	31540	8.3	29
05		花地河总部AF0203031	商服用地	3200	12800	4.0	29
06		花地河总部AF0203033	商服用地	3100	24490	7.9	29
07		花地河总部AF0203022	商服用地	3000	10800	3.6	29
08		花地河总部AF0203029	商服用地	4000	59600	14.9	29
09		花地河总部AF0203046	商服用地	3700	6660	1.8	29
10		花地河总部AF0203021	商服用地	5100	14280	2.8	29
11		白鹅潭核心区AF020210	商服用地	4991	62630	12.6	31
14		白鹅潭核心区AF020208	商服用地	7250	149350	20.6	31
15		白鹅潭核心区AF020211	商服用地	3432	37377	10.9	31
16		白鹅潭核心区AF020246	商服用地	4271	81149	19.0	31
17		白鹅潭核心区AF020204	商服用地	3686	47918	13.0	31
18		广船地块AF040362	商服用地	6525	88093	13.5	34
19		广船地块AF040363	商服用地	5273	27420	5.2	34

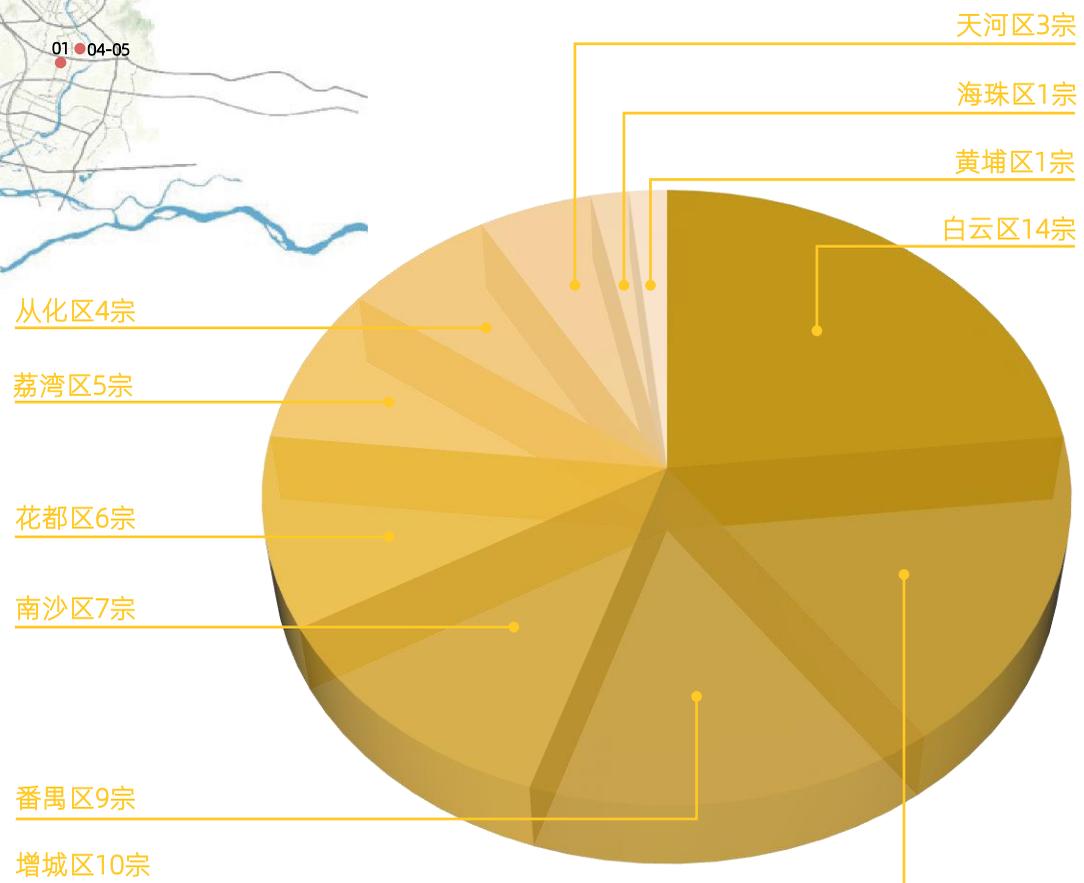
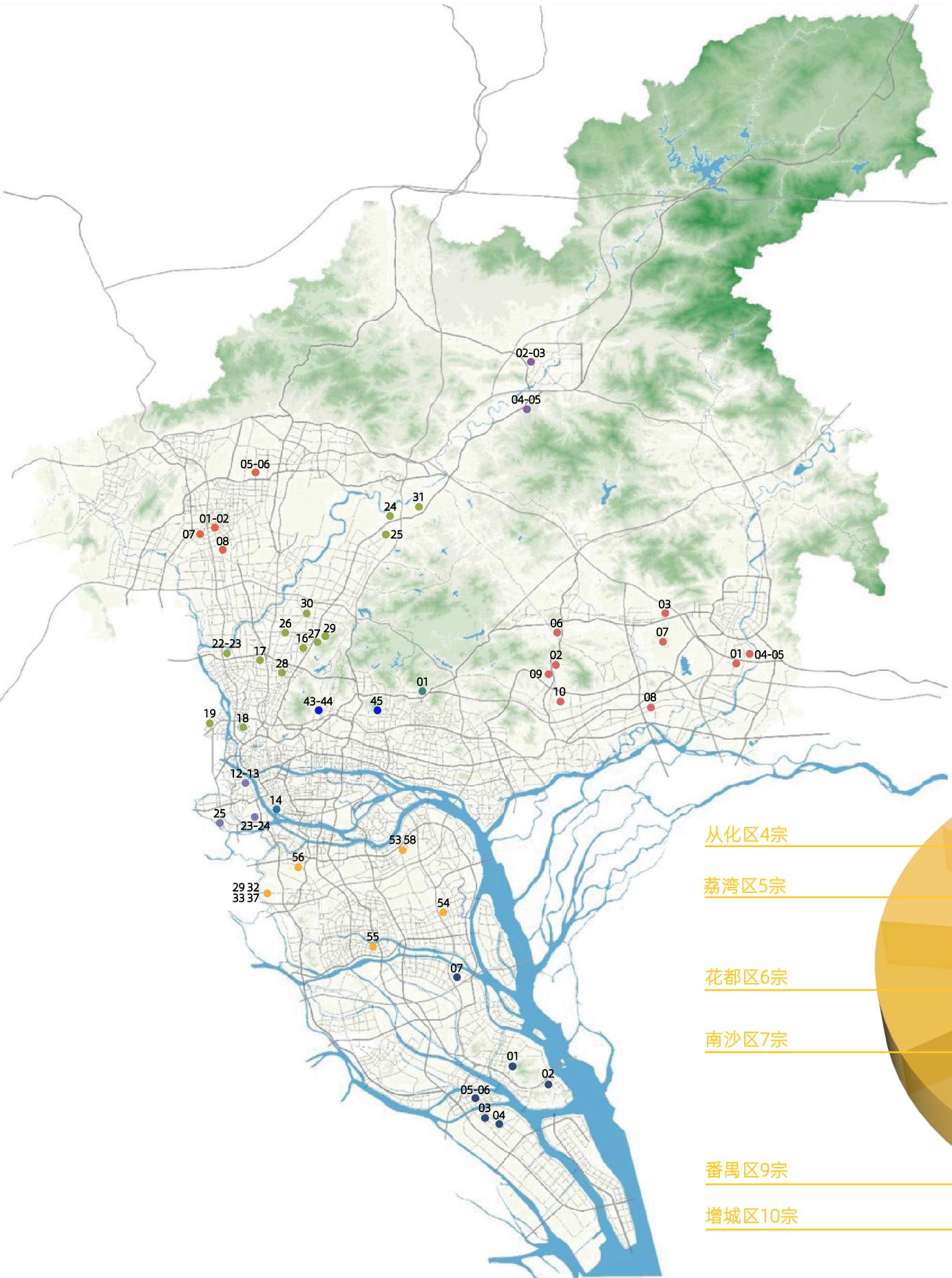
行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	页码
荔湾区	20	广船地块AF040367	商服用地	7052	98728	14.0	34
	21	广船地块AF040368	商服用地	5144	61730	12.0	34
	22	广船地块AF040369	商服用地	4646	37636	8.1	34
天河区	01	金融城起步区AT090943	商服用地	8898	83093	9.3	43
	02	金融城起步区AT090924-1	商服用地	9170	130018	14.2	43
	03	金融城起步区AT090924-2	商服用地	9104	116035	12.7	43
	04	金融城起步区AT090927	商服用地	24703	406119	16.4	43
	05	金融城起步区AT090949	商服用地	10246	24760	2.4	43
	06	金融城起步区AT090950-1	商服用地	11116	84502	7.6	43
	07	金融城起步区AT090950-2	商服用地	11947	47788	4.0	43
	08	金融城起步区AT091002-1	商服用地	5610	77404	13.8	43
	09	金融城起步区AT091002-2	商服用地	5308	73250	13.8	43
	10	金融城起步区AT091007	商服用地	26163	346530	13.2	43
	11	金融城东区AT091412	商服用地	10175	107017	10.5	47
	12	金融城东区AT091428	商服用地	6745	81615	12.1	47
	13	金融城东区AT091429	商服用地	6745	81615	12.1	47
	14	金融城东区AT091430	商服用地	6745	81615	12.1	47
	15	金融城东区AT091431	商服用地	9651	95545	9.9	47
	16	金融城东区AT091432	商服用地	8565	55673	6.5	47
	17	金融城东区AT091433	商服用地	8083	59006	7.3	47
	18	金融城东区AT091434	商服用地	7601	56247	7.4	47
	19	金融城东区AT091435	商服用地	10057	52000	5.2	47
	20	金融城东区AT091437	商服用地	10175	107017	10.5	47
	21	金融城东区AT101817	商服用地	8408	80055	9.5	48
	22	金融城东区AT101818	商服用地	7744	32427	4.2	48
	23	金融城东区AT101823	商服用地	8386	80000	9.5	48
	24	金融城东区AT101825	商服用地	9886	43000	4.3	48
	25	金融城东区AT101833	商服用地	12381	150921	12.2	48
	26	金融城东区AT101835	商服用地	11322	60000	5.3	48

行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	页码
天河区	27	金融城东区AT101836	商服用地	13529	60000	4.4	48
	28	天河智谷马鞍山片区AT0607009	商服用地	9344	28032	3.0	49
	29	天河智谷马鞍山片区AT0607011	商服用地	10956	32868	3.0	49
	30	天河智谷马鞍山片区AT0607036	商服用地	5343	13358	2.5	49
	31	天河智谷马鞍山片区AT0607037	商服用地	8223	20558	2.5	49
	32	天河智谷马鞍山片区AT0607038	商服用地	5509	13773	2.5	49
	33	天河智谷马鞍山片区AT0607039	商服用地	5020	15060	3.0	49
	34	天河智谷马鞍山片区AT0607041	商服用地	5130	15390	3.0	49
	35	天河智谷马鞍山片区AT0607042	商服用地	4968	14904	3.0	49
	36	天河智谷马鞍山片区AT0607044	商服用地	5597	19590	3.5	49
	37	天河智谷马鞍山片区AT0607029	商服用地	6367	15918	2.5	49
	39	航天奇观一期北地块AT1003004	商服用地	7162	22998	3.6	50
	40	航天奇观二期西地块AT1003022	商服用地	72895	218685	3.0	51
	42	珠江新城A4-3	商服用地	5765	69200	12.0	53
白云区	01	白云新城AB2907041	商服用地	6183	12366	2.0	60
	02	白云新城AB2907034	商服用地	7031	21093	3.0	60
	03	白云新城AB2804011	商服用地	8086	52559	6.5	60
	04	白云新城AB2804061	商服用地	4830	19320	4.0	60
	05	白云新城AB2906034	商服用地	4508	28922	6.42	60
	06	白云新城AB2907047	商服用地	11702	28669	2.45	60
	07	白云新城AB2906019	商服用地	6764	30438	4.5	60
	08	白云新城AB2906073	商服用地	7756	42658	5.5	60
	09	白云新城AB2906057	商服用地	7427	44562	6.0	60
	10	白云新城AB2906051	商服用地	9177	50473	5.5	60
	11	白云新城AB2906054	商服用地	7704	53928	7.0	60
	12	白云新城AB2906001	商服用地	10300	56650	5.5	60
	13	白云新城AB2907045	商服用地	7017	14034	2.0	60
	14	白云新城AB2907040	商服用地	7233	14466	2.0	60
	15	白云新城AB2907043	商服用地	8202	16404	2.0	60

行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	页码
白云区	20	广龙路商业部分	商服用地	205000	776000	3.5-4.0	66
花都区	03	中轴线融资地块二	商服用地	150368	319923	5.0	90
	04	中轴线融资地块三	商服用地	135113	343948	5.0-5.5	91
	01	南站BA0501010	商服用地	20709	207088	10.0	100
番禺区	02	南站BA0501018	商服用地	13466	121195	9.0	100
	03	南站BA0501020	商服用地	7980	71821	9.0	100
	04	南站BA0501025	商服用地	7064	91837	13.0	100
	05	南站BA0501026	商服用地	5627	73148	13.0	100
	06	南站BA0501030	商服用地	4792	67088	14.0	100
	07	南站BA0501031	商服用地	18023	126163	7.0	100
	08	南站BA0501036	商服用地	20392	163136	8.0	100
	09	南站BA0501038	商服用地	9002	63017	7.0	100
	10	南站BA0501039	商服用地	5371	75198	14.0	100
	11	南站BA0501040	商服用地	6295	81838	13.0	100
	12	南站BA0501041	商服用地	12411	124113	10.0	100
	13	南站BA0501052	商服用地	4776	57309	12.0	100
	14	南站BA0501053	商服用地	5972	95556	16.0	100
	15	南站BA0501057	商服用地	17720	147073	8.3	100
	16	南站BA0501059	商服用地	5166	72325	14.0	100
	17	南站BA0501068	商服用地	13214	224637	17.0	100
	18	南站BA0501070	商服用地	5013	50127	10.0	100
	19	南站BA0501073	商服用地	8671	82115	9.5	100
	20	南站BA0501074	商服用地	16647	124849	7.5	100
	21	南站BA0501089	商服用地	10018	58600	5.8	100
	22	南站BA0501133	商服用地	7109	54473	11.0	100
	23	南站BA0501159	商服用地	5930	47442	8.0	100
	24	南站BA0501161	商服用地	6485	51879	8.0	100
	25	南站BA0502059	商服用地	21947	153631	7.0	100
	26	南站BA0502067	商服用地	4611	55338	12.0	100

行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	页码
番禺区	27	南站BA0502070	商服用地	22078	154543	7.0	100
	28	南站BA0502072	商服用地	5714	68570	12.0	100
	30	南站BA0502097	商服用地	14819	103731	7.0	100
	31	南站BA0502101	商服用地	13770	96393	7.0	100
	34	南站BA0502133	商服用地	3247	19481	6.0	100
	35	南站BA0502135	商服用地	4265	25588	6.0	100
	36	南站TOD项目	交通设施、商服用地、 商品住宅用地	251168	880794	—	100
	43	南站BA0401037	商服用地	4404	11011	2.5	104
	57	汉溪大道北侧商业地块	商服用地	48276	456619	8.5-11.1	111
南沙区	08	灵山岛尖C1-22-01-1地块	商服用地	17563	79033	4.5	123
	09	灵山岛尖C2-13-01、C2-13-03地块	商服用地	9993	9993	1.0	124
	10	灵山岛尖C2-13-06、C2-13-07地块	商服用地	11678	22406	2.0	125
	11	灵山岛尖C2-22-02、C2-22-04地块	商服用地	15490	22383	1.5	126
	12	灵山岛尖C2-24-08地块	商服用地	6118	7342	1.2	127
从化区	01	太平镇S118与G105路口 西北侧二期地块	商服用地/ 交通场站用地	13044.2	45654.7	3.5	131

2021年广州经营性用地 住宅地块60宗

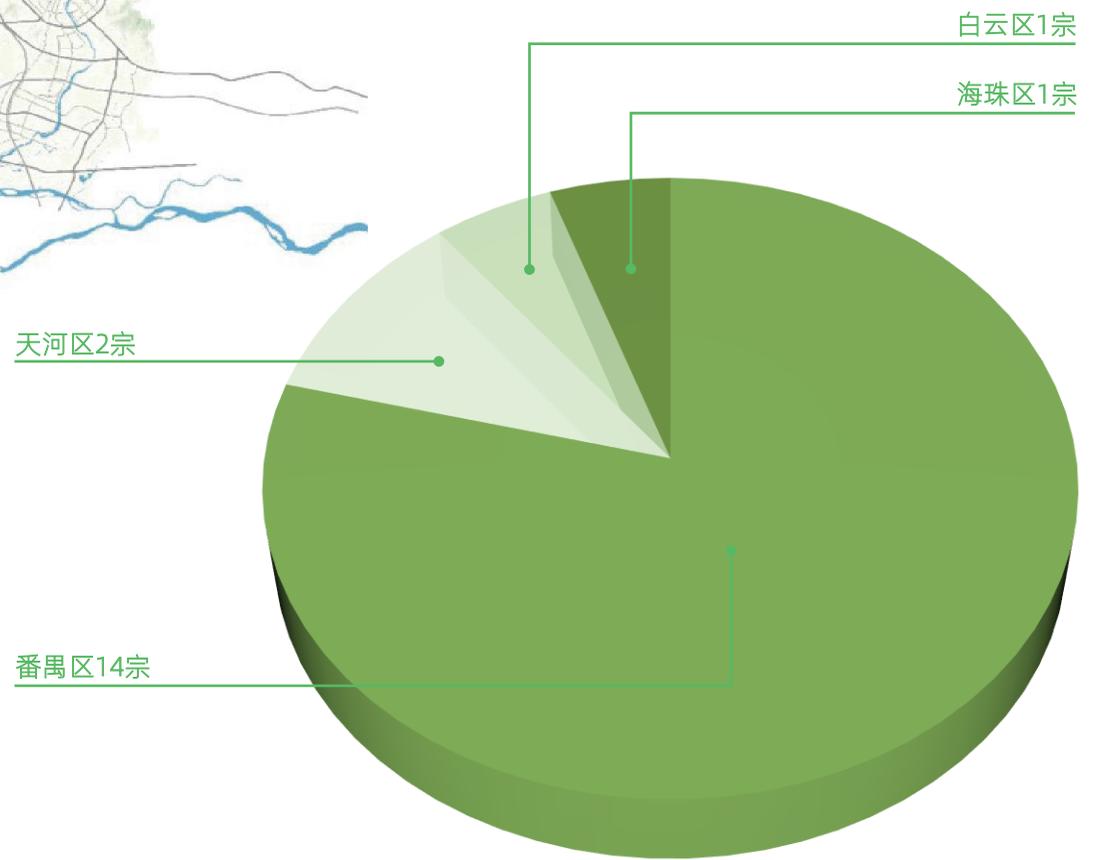
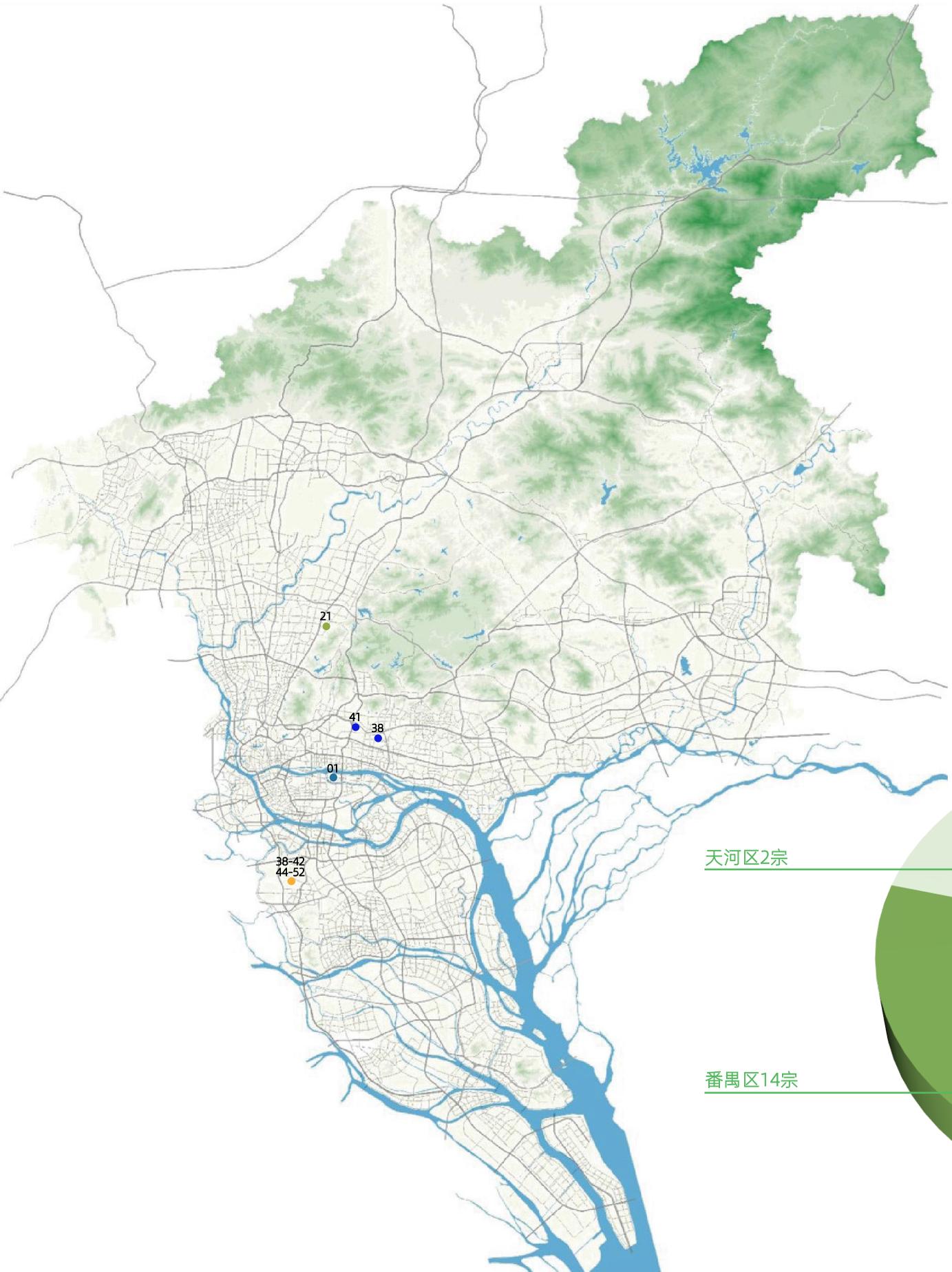


行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	页码
海珠区	14	石岗路AH050957地块	商品住宅用地	10009	45041	4.51	25
荔湾区	12	白鹅潭核心区AF020244	商品住宅用地	5160	38036	7.4	31
	13	白鹅潭核心区AF020245	商品住宅用地	3729	50568	13.6	31
	23	广钢新城AF040234地块	商品住宅用地	46675	210038	4.5	37
	24	荷景路地块	商品住宅用地	23245	116224	5.0	38
	25	兴达地块	商品住宅用地	34488	120655	3.5	39
天河区	43	梅花铝厂(南厂区)	商品住宅用地	47341	142416	3.0	54
	44	燕塘地块三(住宅用地部分)	商品住宅用地	46058	168102	3.65	55
	45	东大湖AT0304011-1地块	商品住宅用地	25363	63408	2.5	56
白云区	16	永泰客运站地块	商品住宅用地兼容 公共交通场站用地	31012	108542	3.5	62
	17	夏茅客运站	商品住宅用地兼容 公共交通场站用地	50429	201716	4.0	63
	18	同嘉路地块	商品住宅用地兼容供水设施	5383	18286	3.4	64
	19	金沙洲皇冠AB3701008	商品住宅用地	41216	74189	1.8	65
	22	白云湖数字科技城黄金围东区01地块	商品住宅用地	88941	134734	3.0	68
	23	白云湖数字科技城黄金围东区02地块	商品住宅用地	111433	286721	3.5	69
	24	钟落潭中心镇地块	商品住宅用地	58507	125517	3.2	70
	25	钟落潭健康城二期居住地块	商品住宅用地	173618	383141	2.5-3.0	71
	26	广铁一中西侧地块	商品住宅用地	83349	124153	3.6	72
	27	省实北侧东平地块	商品住宅用地	48345	80334	2.5-2.8	73
	28	设计之都二期居住地块	商品住宅用地	49708	60909	3.2	74
	29	龙归永兴地块	商品住宅用地	113539	137216	3.0	75
	30	龙归新城地块	商品住宅用地	154573	238595	3.0	76
31	钟落潭马沥站西侧地块	商品住宅用地	25620	63232	3.2	77	
黄埔区	01	广汕公路以北大迳地块	商品住宅用地	52238	104484	2.0	81
花都区	01	北站地块一	商品住宅用地/商服用地	173686	481167	0.8-6.5	87
	02	北站东广场地块	商品住宅用地/商服用地	95629	380156	4.0-5.5	88
	05	中轴线八地块四	商品住宅用地	58562	204967	3.5	92
	06	中轴线地块九	商品住宅用地	57820	202370	3.5	93

行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	页码
花都区	07	大陵北地块	商品住宅用地	166304	316107	3.0	94
	08	广花公路西二地块	商品住宅用地	239131	432393	3.0	95
	29	南站BA0502090	商品住宅用地	6800	21268	3.2	100
	32	南站BA0502107	商品住宅用地	13356	40067	3.0	100
	33	南站BA0502111	商品住宅用地	20724	64821	3.2	100
	37	南站BA0502078	商品住宅用地	16287	50942	3.2	100
番禺区	53	创新城一期C2001地块	商品住宅用地	88813	83022 (其中住宅66418m ² , 其他商务16604m ²)	2.7	107
	54	石碁镇市莲路北侧南浦地块	商品住宅用地	43245	77679	3.0	108
	55	桥南街大口涌以西地块	商品住宅用地	66356	138770	2.8	109
	56	大石街飘峰路西侧地块	商品住宅用地	196214	453348	2.5	110
	58	创新城一期C地块	商品住宅用地、 商服用地	320099	544325	2.7-4.5	112
南沙区	01	金岭北路东侧地块	商品住宅用地	100000	250000	2.5	116
	02	英东大道和港前大道 交叉口地块	商品住宅用地	20031	70108	3.5	117
	03	珠江街一涌地块	商品住宅用地	74289	280270	4.4	118
	04	粤港深度合作区起步区地块	商品住宅用地	111401	334203	3.0	119
	05	横沥岛尖 DH0505019地块	商品住宅用地	20290	46666	2.3	120
	06	横沥地铁站东侧地块	商品住宅用地	25000	170197	6.8	121
	07	庆盛枢纽居住地块	商品住宅用地	64900	292000	4.5	122
从化区	02	街口街旺城南居住地块一	商品住宅用地	40627 (其中:可建设用 地面积29751m ² ; 商品住宅用地18826 m ² , 中小学用地: 10925m ²)	52713 (商品住宅用地)	2.8	132
	03	街口街旺城南居住地块二	商品住宅用地	46224 (其中可建设用 地面积33129m ²)	92761	2.8	133
	04	赤草邓村居住地块	商品住宅用地、 中小学用地	272517 (其中:可建设用 地面积205211m ² ; 商品住宅用地 180854m ² , 中小学 用地: 24357m ²)	453066	2.3-2.7	134

行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	页码
从化区	05	从化区太平镇邓村地块	商品住宅用地	107374 (其中:可建设用地面积65468m ²)	160532	2.0-2.5	135
增城区	01	石滩镇南北大道西侧地块	商品住宅用地	83394.2	250182.54	3.0	139
	02	永宁街荔湖高尔夫球场南侧	商品住宅用地/旅馆用地	161074.58	189390	1.39	140
	03	地铁二十一条线朱村街山田站北地块	商品住宅用地	46299.59	148158.7	3.2	141
	04	荔湖街新城大道东侧地块	商品住宅用地	86784	216960	2.5	142
	05	荔湖街荔湖大道南侧地块	商品住宅用地	101818	305454.45	3.0	143
	06	中新镇新新公路西侧地块	商品住宅用地	71200	190000	3.0	144
	07	朱村街朱石公路西侧地块	商品住宅用地	70501.8	141003.6	2.0	145
	08	仙村镇仙村一路地块	商品住宅用地	40424.4	128096	3.17	146
	09	永宁街新新公路西侧	商品住宅用地	100000	200000	3.0	147
	10	增城经济技术开发区核心区新科路西侧地块	商品住宅用地	86666.7	173333	3.0	148

2021年广州经营性用地 其它地块18宗



行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	页码
海珠区	01	琶洲西区AH040109	文化设施用地	8242	7418	0.9	19
天河	38	天河智谷马鞍山片区AT0607147	医疗卫生用地	19566	68481	3.5	49
	41	广氮服务区地块	区域交通设施用地/ 交通枢纽用地/商业用地/ 加油加气站用地	41835	20872	—	52
白云区	21	石湖村AB1309065西侧地块	物流仓储用地	14937	37343	2.5	67
番禺区	38	南站BA0402035	弹性用地	4955	9913	2.0	104
	39	南站BA0402021	弹性用地	5891	11782	2.0	104
	40	南站BA0402024	弹性用地	5658	11316	2.0	104
	41	南站BA0402045	弹性用地	16982	50946	3.0	104
	42	南站BA0402030	弹性用地	7301	14603	2.0	104
	44	南站BA0401077	弹性用地	17154	85768	5.0	104
	45	南站BA0401061	弹性用地	20802	104012	5.0	104
	46	南站BA0401082	弹性用地	16002	72007	4.5	104
	47	南站BA0401086	弹性用地	8087	32346	4.0	104
	48	南站BA0401058	弹性用地	17743	62099	3.5	104
	49	南站BA0401068	弹性用地	20496	92231	4.5	104
	50	南站BA0401075	弹性用地	22641	90564	4.0	104
	51	南站BA0401088	弹性用地	8413	33653	4.0	104
	52	南站BA0401040	弹性用地	12349	43221	3.5	104

海珠区

HAIZHU DISTRICT

海珠区

HAIZHU DISTRICT

14 宗可出让地块

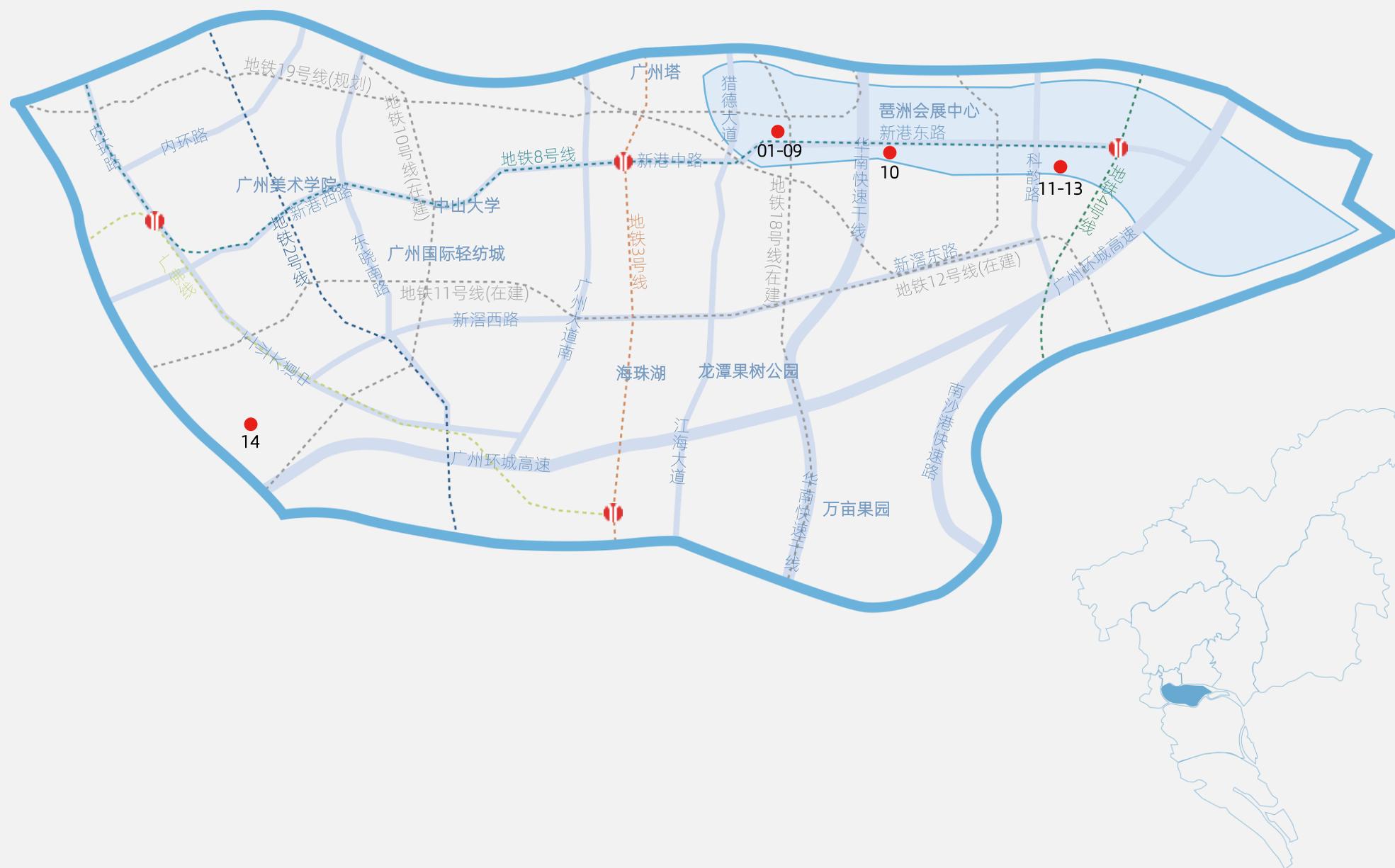
12 宗商服用地 **1** 宗商品住宅用地

1 宗其他用地

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率	
琶洲西区	01	琶洲西区AH040109	文化设施用地	8242	7418	0.9
	02	琶洲西区AH040127	商服用地	5249	50915	9.7
	03	琶洲西区AH040128	商服用地	5346	64152	12.0
	04	琶洲西区AH040146	商服用地	5593	73828	13.2
	05	琶洲西区AH040159	商服用地	6774	96868	14.3
	06	琶洲西区AH040164	商服用地	6584	111270	16.9
	07	琶洲西区AH040165	商服用地	6324	101184	16.0
	08	琶洲西区AH040261	商服用地	5105	64323	12.6
	09	琶洲西区AH040311	商服用地	11106	145000	13.06
琶洲中二区	10	琶洲中一区 AH040721地块	商服用地	6892	40000 (含地 下计容10000)	5.8
	11	琶洲中二区 AH041010地块	商服用地	6421	44947	7.0
	12	琶洲中二区 AH041034地块	商服用地	3857	3857	1.0
	13	琶洲中二区 AH041037地块	商服用地	6074	10125	1.67
	14	石岗路 AH050957地块	商品住宅用地	10009	45041	4.51



海珠区可出让地块分布图



琶洲西区

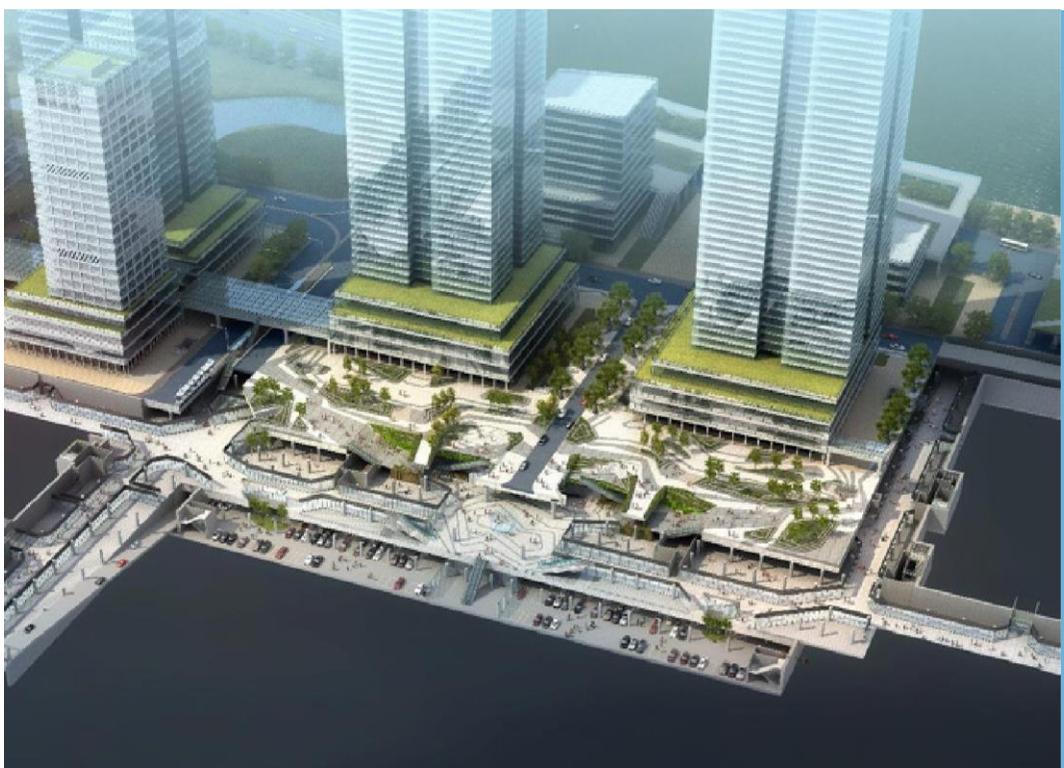
琶洲西区作为黄金三角区的重要组成部分，将高水平规划建设，对标国际先进创新区域，实现互联网创新要素高度聚集，以科技创新引领产业发展，建设成为互联网创新集聚区，打造广州紧凑型新CBD、打造有文化底蕴，有岭南特色、有开放魅力的总部商贸区。





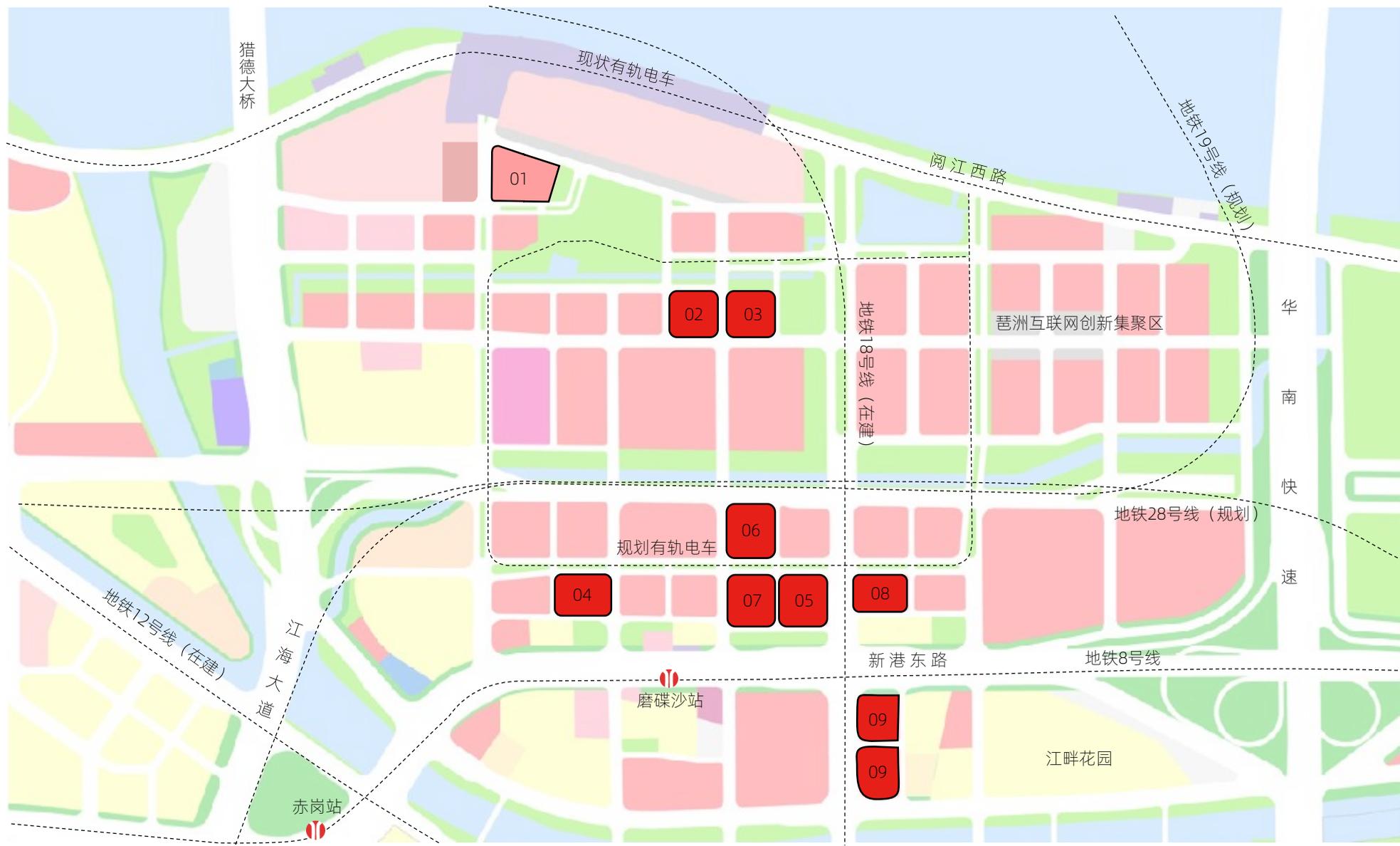
活力人文

结合配套商业，从而创建一个多功能的地区供人们生活、工作、学习。通过平面和立体的混合使用，将减少地区与其他功能区的之间的交通需求，从而减少碳排放，实现可持续发展。

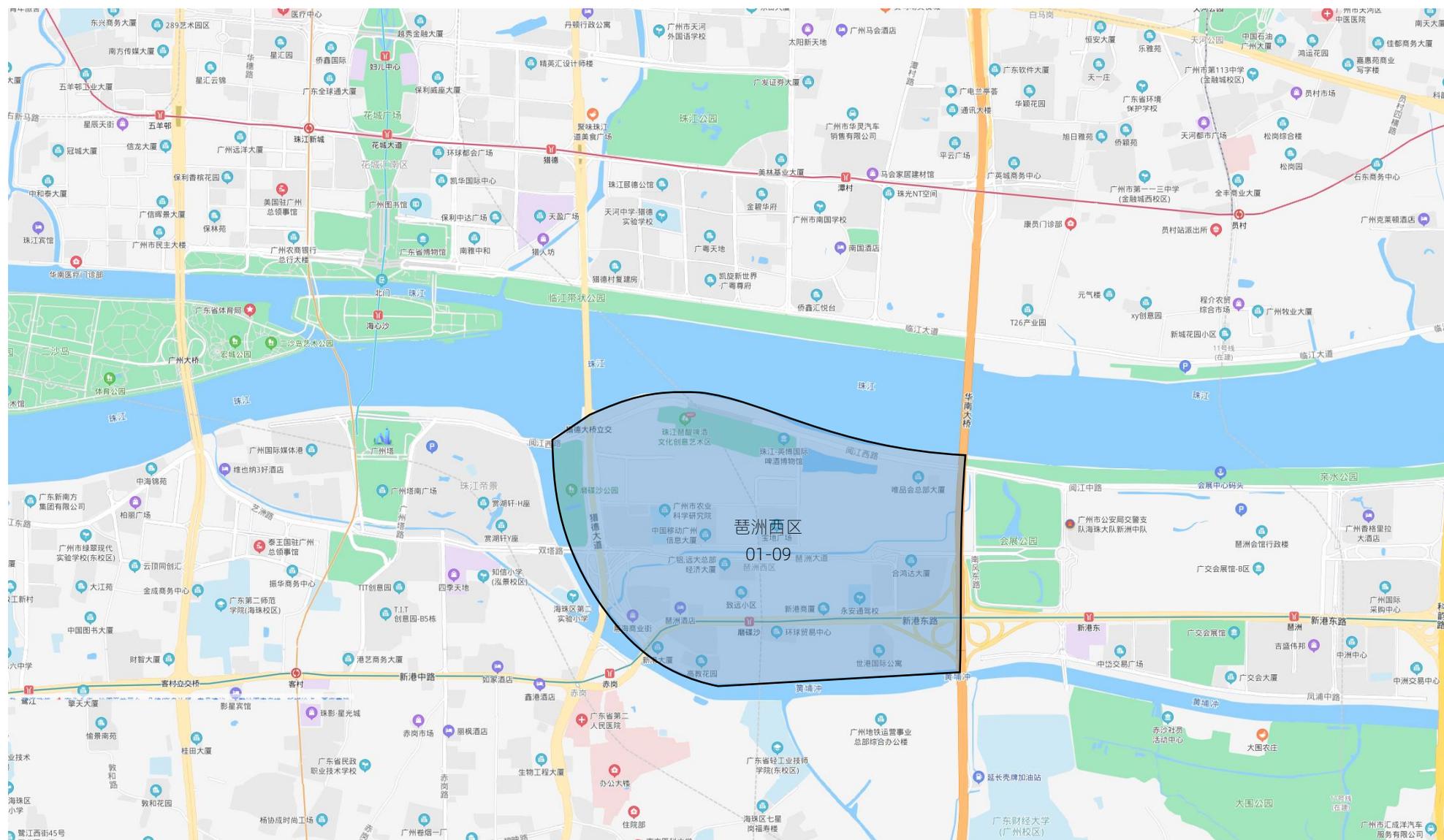


地下空间

规划配套完善、多元活力的地下功能布局，打造自然舒适、立体丰富的地下空间环境和成熟先进、设施完备的市政及防灾体系。



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
01	琶洲西区AH040109	文化设施用地	8242	7418	0.9
02	琶洲西区AH040127	商服用地	5249	50915	9.7
03	琶洲西区AH040128	商服用地	5346	64152	12.0
04	琶洲西区AH040146	商服用地	5593	73828	13.2



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
05	琶洲西区AH040159	商服用地	6774	96868	14.3
06	琶洲西区AH040164	商服用地	6584	111270	16.9
07	琶洲西区AH040165	商服用地	6324	101184	16.0
08	琶洲西区AH040261	商服用地	5105	64323	12.6
09	琶洲西区AH040311	商服用地	11106	145000	13.06

10

琶洲中一区

AH040721地块

地块位于琶洲中一区，临近广州国际会展中心，华南快速东侧，新港东路南侧，临近地铁8号线新港东站，交通便利，周边商业生活配套一应俱全。

地块序号	10
地块名称	琶洲中一区AH040721地块
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	6892
建筑面积(平方米)	40000 (含地下计容10000)
容积率	5.8

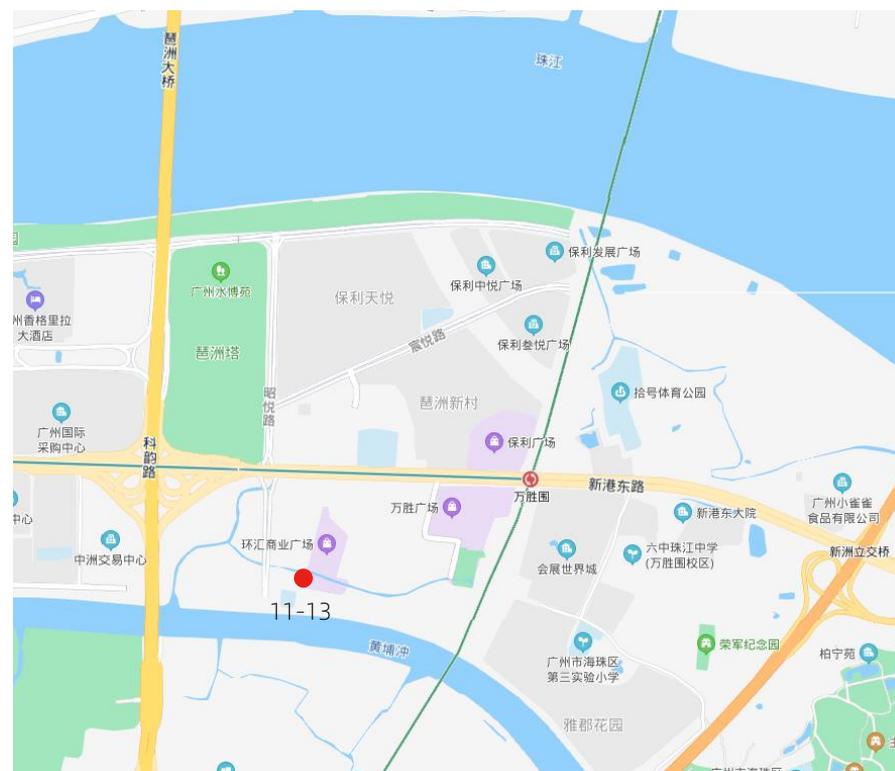


11-13

琶洲中二区地块

地块位于琶洲中二区，临近广州国际会展中心，科韵路东侧，新港东路南侧，附近有地铁8号线、地铁4号线万胜围站，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
11	琶洲中二区 AH041010地块	商服用地	6421	44947	7.0
12	琶洲中二区 AH041034地块	商服用地	3857	3857	1.0
13	琶洲中二区 AH041037地块	商服用地	6074	10125	1.67



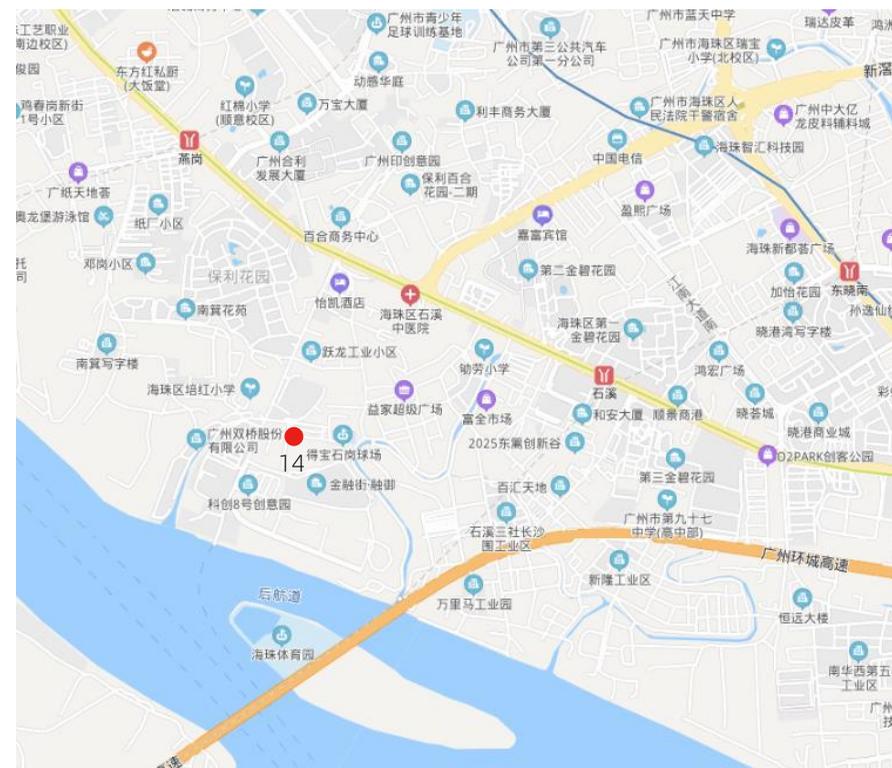
14

石岗路AH050957地块



地块位于石岗路东侧，临近珠江，附近有广佛线及规划地铁24号线，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

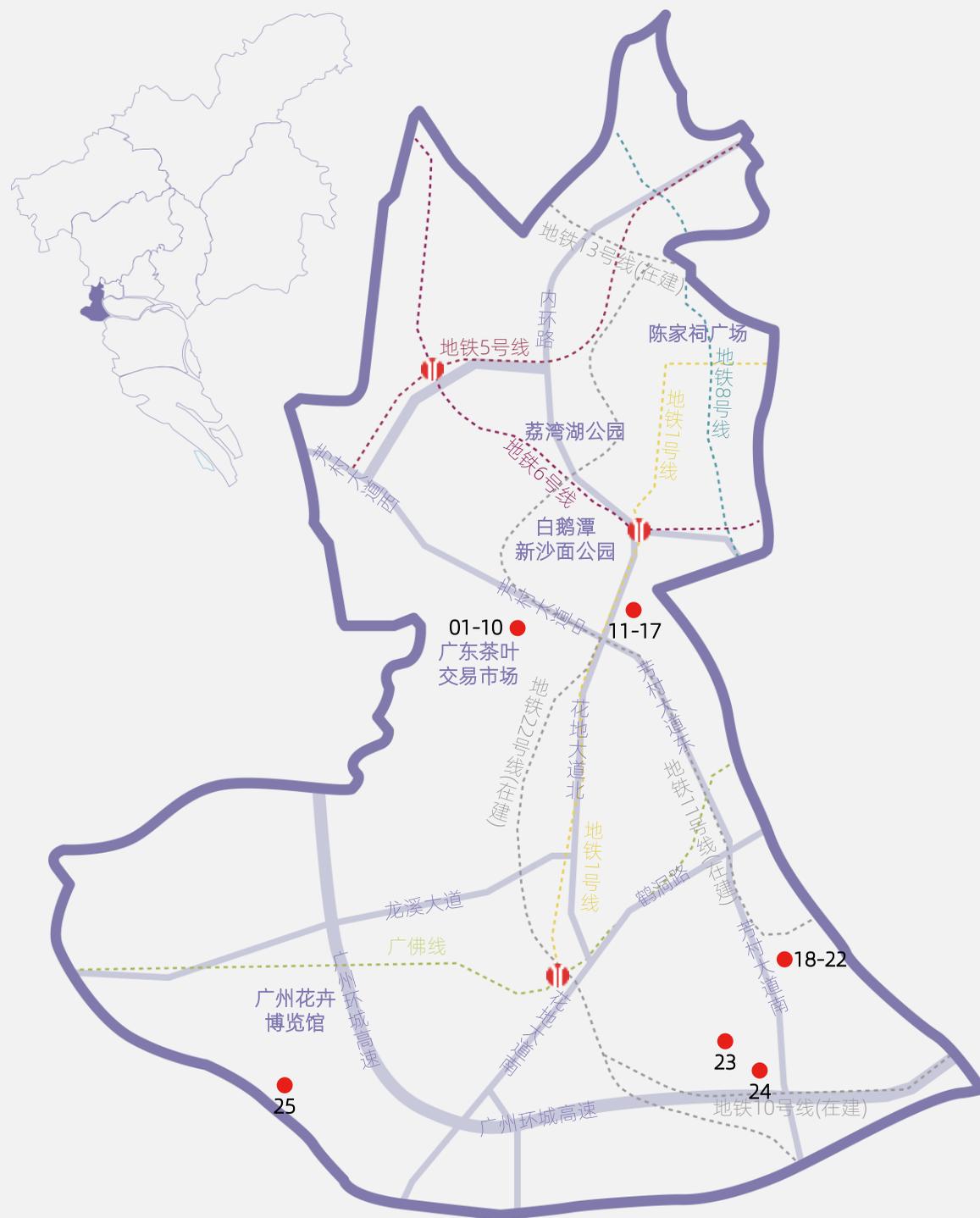
地块序号	14
地块名称	石岗路AH050957地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	10009
建筑面积(平方米)	45041
容积率	4.51



荔湾区

LIWAN DISTRICT

荔湾区可出让地块分布图



荔湾区

LIWAN DISTRICT

25 宗可出让地块

20 宗商服用地 **5** 宗商品住宅用地



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	
花地河总部	01	花地河总部 AF0203045	商服用地	4300	19350	4.5	24	荷景路地块	商品住宅用地	23245	116224	5.0
	02	花地河总部 AF0203037	商服用地	5200	44200	8.5	25	兴达地块	商品住宅用地	34488	120655	3.5
	03	花地河总部 AF0203034	商服用地	3300	13530	4.1						
	04	花地河总部 AF0203036	商服用地	3800	31540	8.3						
	05	花地河总部 AF0203031	商服用地	3200	12800	4.0						
	06	花地河总部 AF0203033	商服用地	3100	24490	7.9						
	07	花地河总部 AF0203022	商服用地	3000	10800	3.6						
	08	花地河总部 AF0203029	商服用地	4000	59600	14.9						
	09	花地河总部 AF0203046	商服用地	3700	6660	1.8						
	10	花地河总部 AF0203021	商服用地	5100	14280	2.8						
白鹅潭核心区	11	白鹅潭核心区 AF020210	商服用地	4991	62630	12.6						
	12	白鹅潭核心区 AF020244	商品住宅用地	5160	38036	7.4						
	13	白鹅潭核心区 AF020245	商品住宅用地	3729	50568	13.6						
	14	白鹅潭核心区 AF020208	商服用地	7250	149350	20.6						
	15	白鹅潭核心区 AF020211	商服用地	3432	37377	10.9						
	16	白鹅潭核心区 AF020246	商服用地	4271	81149	19.0						
	17	白鹅潭核心区 AF020204	商服用地	3686	47918	13.0						
广船地块	18	广船地块 AF040362	商服用地	6525	88093	13.5						
	19	广船地块 AF040363	商服用地	5273	27420	5.2						
	20	广船地块 AF040367	商服用地	7052	98728	14.0						
	21	广船地块 AF040368	商服用地	5144	61730	12.0						
	22	广船地块 AF040369	商服用地	4646	37636	8.1						
23	广钢新城 AF040234地块	商品住宅用地	46675	210038	4.5							

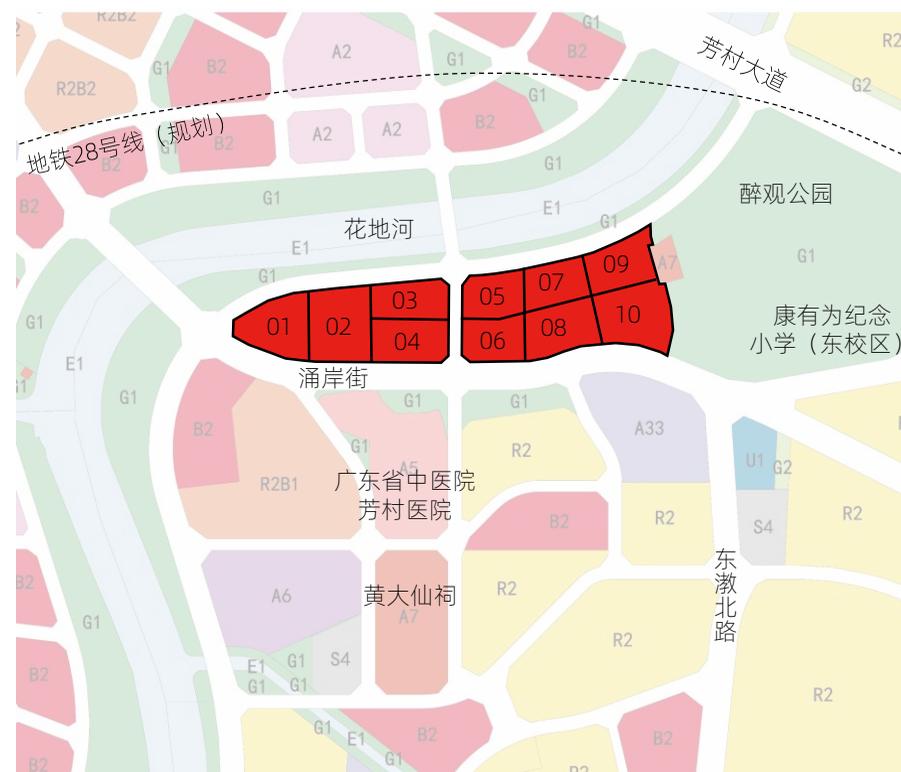
花地河总部地块



01-10

花地河总部地块

花地河南片区共计10宗用地，2021年计划供应10宗用地，均为商务用地。



地块位于花地河南岸，东临醉观公园、南邻涌岸街、北靠花地河。23分钟直达广州南站，离珠江新城 14公里，离白云机场 37 公里，离南海千灯湖14公里。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	高度(米)
01	花地河总部 AF0203045	商服用地	4300	19350	4.5	60
02	花地河总部 AF0203037	商服用地	5200	44200	8.5	100-150
03	花地河总部 AF0203034	商服用地	3300	13530	4.1	40-60
04	花地河总部 AF0203036	商服用地	3800	31540	8.3	100-150
05	花地河总部 AF0203031	商服用地	3200	12800	4.0	40-60
06	花地河总部 AF0203033	商服用地	3100	24490	7.9	100-150
07	花地河总部 AF0203022	商服用地	3000	10800	3.6	40-60
08	花地河总部 AF0203029	商服用地	4000	59600	14.9	100-150
09	花地河总部 AF0203046	商服用地	3700	6660	1.8	24
10	花地河总部 AF0203021	商服用地	5100	14280	2.8	40-60



白鹅潭核心区地块



11-14

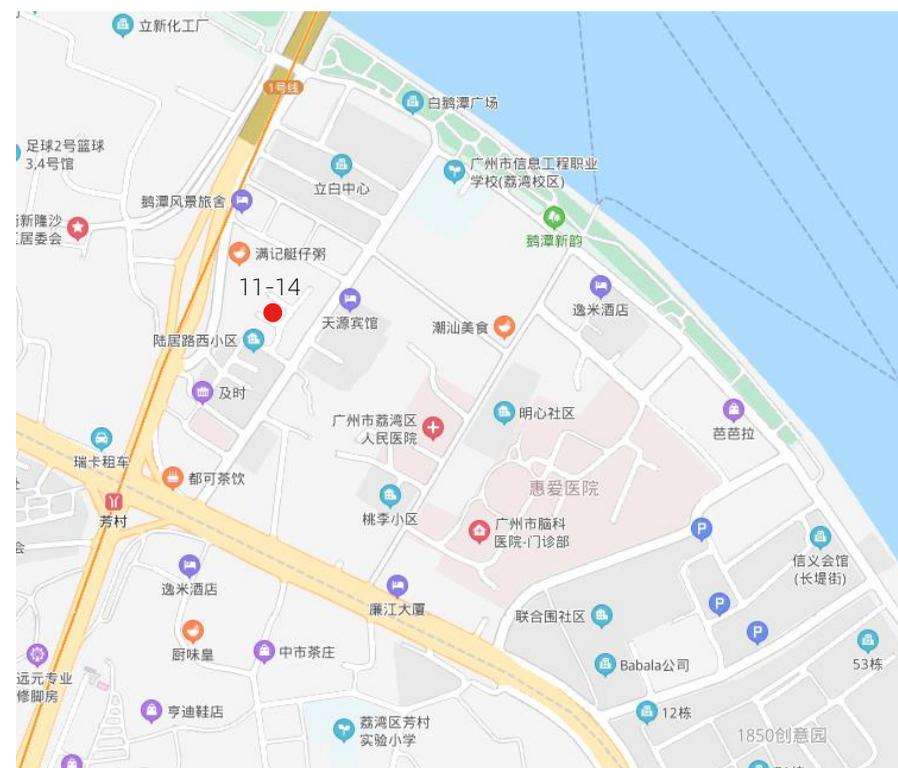
白鹅潭核心区地块

白鹅潭核心区共计16宗用地，2021年计划供应7宗用地，均为商务用地。



白鹅潭核心区位于芳村大道与花地大道交界，毗邻白鹅潭站四线交汇（地铁1号、11号、22号、28号线），交通区位优势明显，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率	高度 (米)
11	白鹅潭核心区 AF020210	商服用地	4991	62630	12.6	165
12	白鹅潭核心区 AF020244	商品住宅用地	5160	38036	7.4	180
13	白鹅潭核心区 AF020245	商品住宅用地	3729	50568	13.6	150
14	白鹅潭核心区 AF020208	商服用地	7250	149350	20.6	350



15-17

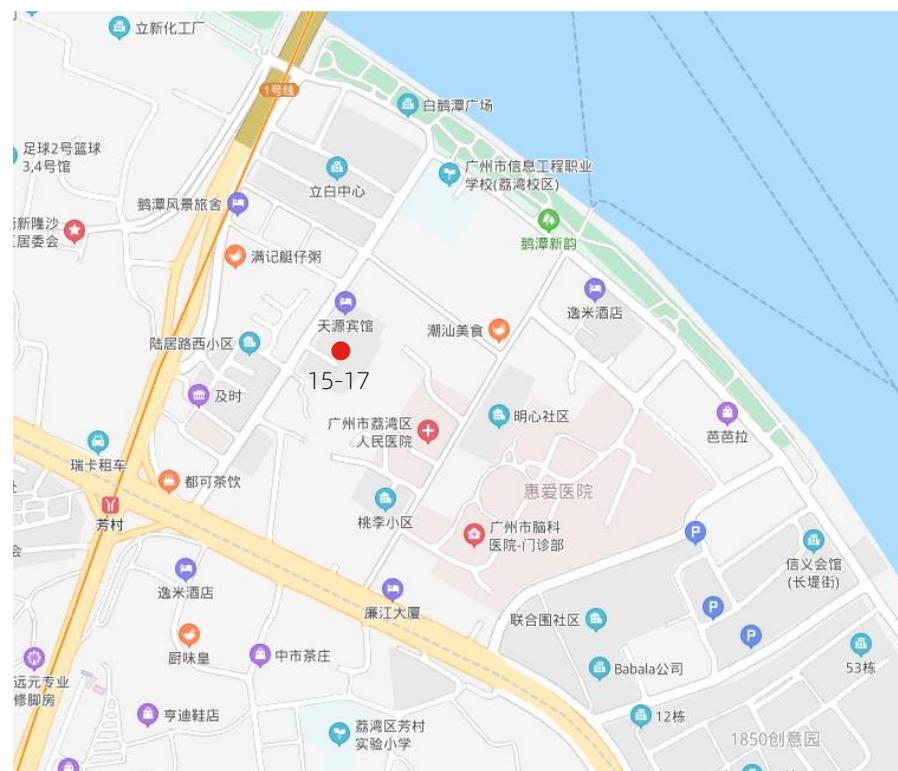
白鹅潭核心区地块

白鹅潭核心区共计16宗用地，2021年计划供应7宗用地，均为商务用地。



白鹅潭核心区位于芳村大道与花地大道交界，毗邻白鹅潭站四线交汇（地铁1号、11号、22号、28号线），交通区位优势明显，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	高度(米)
15	白鹅潭核心区 AF020211	商服用地	3432	37377	10.9	130
16	白鹅潭核心区 AF020246	商服用地	4271	81149	19.0	240
17	白鹅潭核心区 AF020204	商服用地	3686	47918	13.0	150



广船地块



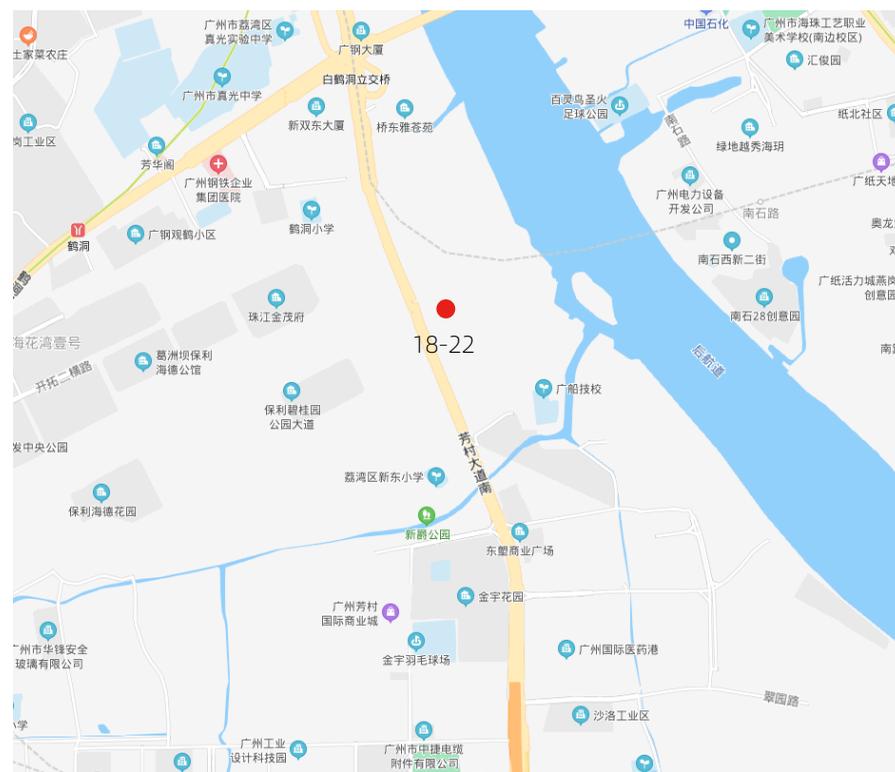
18-22 广船地块

广船片区2021年计划供应5宗用地，为商服用地。



地块位于珠江西岸，东临珠江、西靠芳村大道。13分钟直达广州南站，离珠江新城14公里，离白云机场42公里。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	高度(米)
18	广船地块 AF040362	商服用地	6525	88093	13.5	150-180
19	广船地块 AF040363	商服用地	5273	27420	5.2	60-80
20	广船地块 AF040367	商服用地	7052	98728	14.0	180-220
21	广船地块 AF040368	商服用地	5144	61730	12.0	150-180
22	广船地块 AF040369	商服用地	4646	37636	8.1	80-120



广钢新城

广钢新城，致力于打造宜居高尚住宅区典范，通过功能的置换和提升，在保留广钢历史文化记忆的同时，将艺术性与实用性相融合，满足城市多样化需求，打造时尚生活空间。



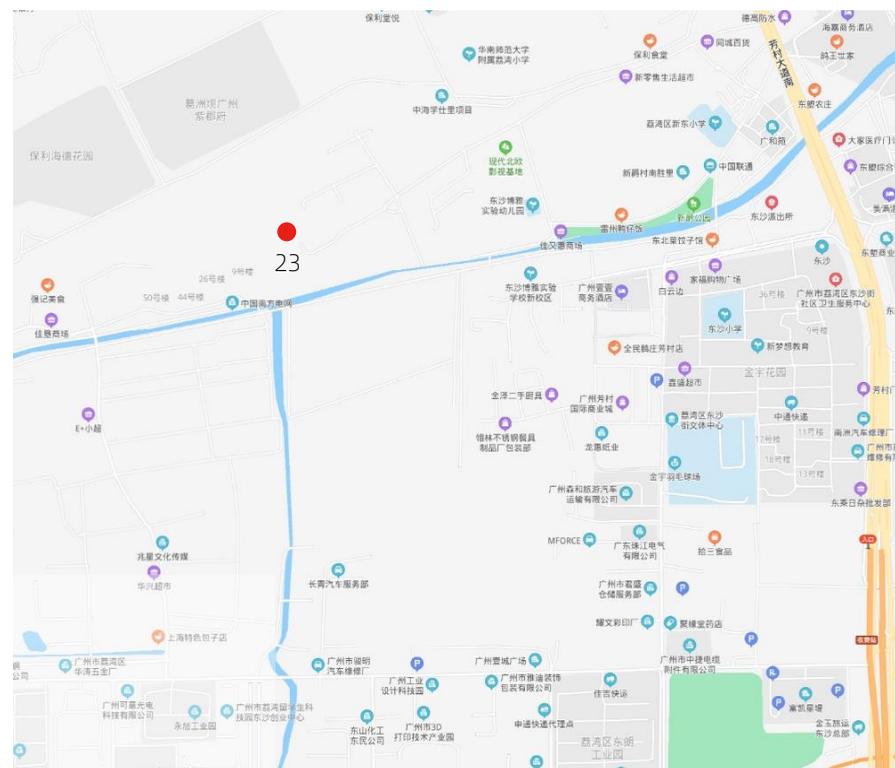
23

广钢新城 AF040234地块



地块位于珠江西岸，东临芳村大道、西接花地大道、北靠鹤洞路、南邻环城路。7分钟直达广州南站，距离白鹅潭商业中心2.5公里，离珠江新城10公里，离白云机场35公里，离南海千灯湖5公里，离佛山禅城区10公里。

地块序号	23
地块名称	广钢新城AF040234地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	46675
建筑面积(平方米)	210038
容积率	4.5



24

荷景路地块

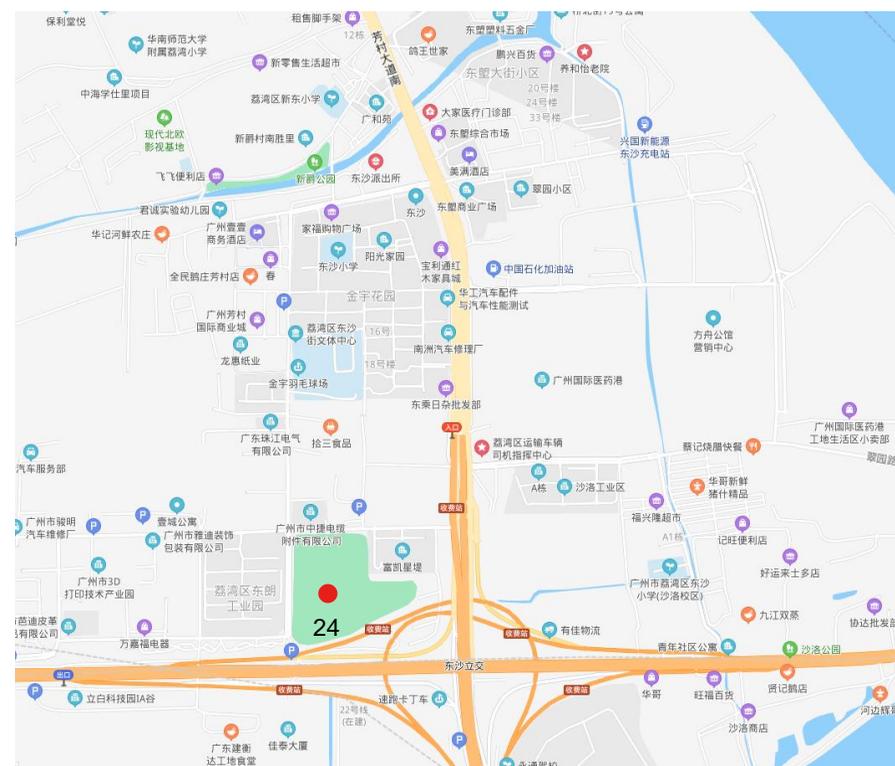


广州环城高速

东沙立交

地块位于白鹅潭商务区南部、环城高速北侧、东新高速西侧，周边规划三条地铁线路，距离地铁10号线（在建）、佛山地铁11号线（规划）广钢新城换乘站约800米，可便捷联系四线换乘枢纽西塱站。1小时到达白云机场，20分钟到达广州南站，交通便捷。

地块序号	24
地块名称	荷景路地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	23245
建筑面积(平方米)	116224
容积率	5.0



25

兴达地块



地块位于广州环城高速以南，海龙路以北，南靠珠江，距离地铁广佛线龙溪站约1.5公里，是广佛同城桥头堡地区。

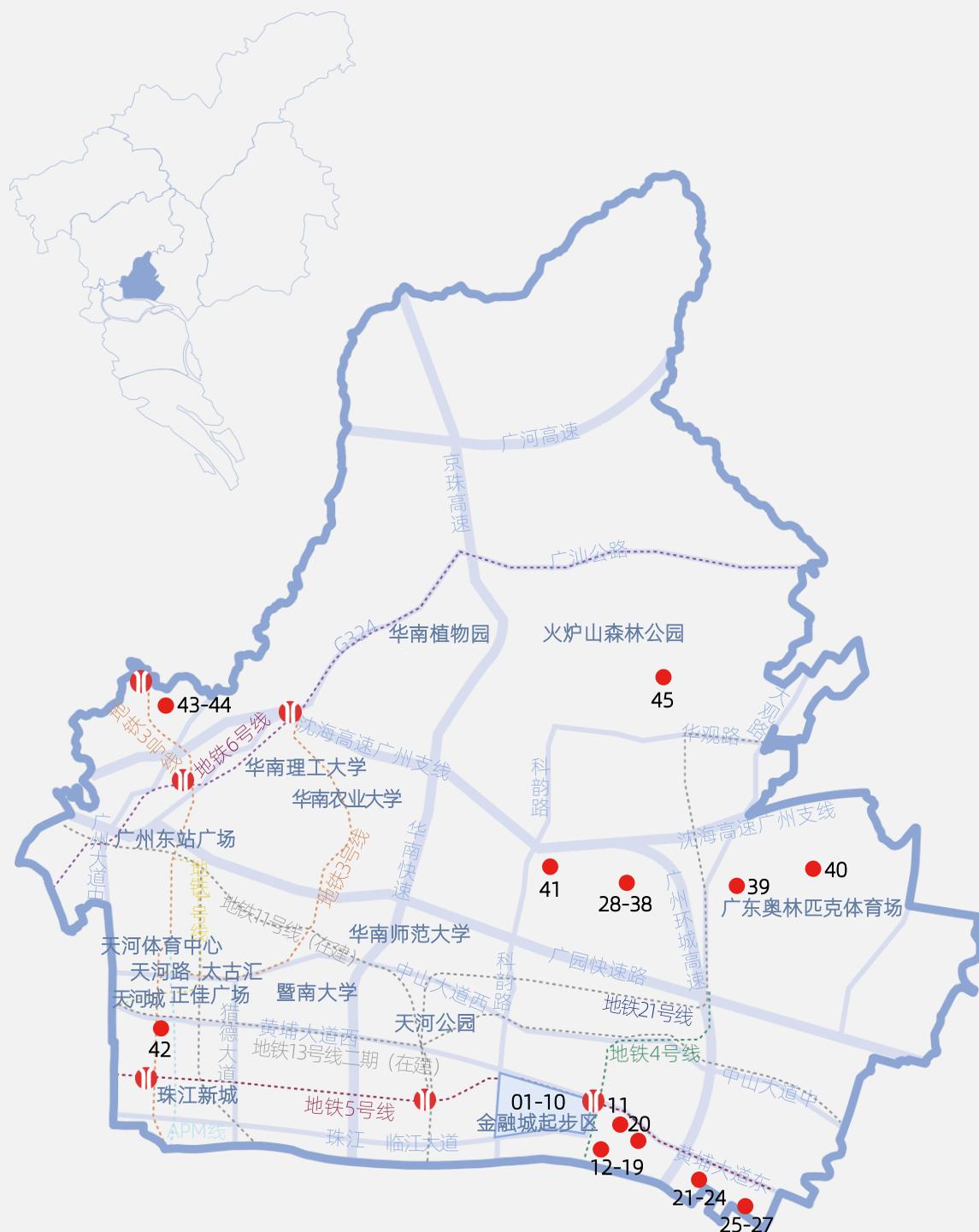
地块序号	25
地块名称	兴达地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	34488
建筑面积(平方米)	120655
容积率	3.5



天河区

TIANHE DISTRICT

天河区可出让地块分布图



天河区

TIANHE DISTRICT

45 宗可出让地块

40 宗商服用地 **3** 宗商品住宅用地

2 宗其他用地



地块序号							地块名称						
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率		
金融城起步区	01	金融城起步区AT090943	商服用地	8898	83093	9.3	金融城东区	25	金融城东区AT101833	商服用地	12381	150921	12.2
	02	金融城起步区AT090924-1	商服用地	9170	130018	14.2		26	金融城东区AT101835	商服用地	11322	60000	5.3
	03	金融城起步区AT090924-2	商服用地	9104	116035	12.7		27	金融城东区AT101836	商服用地	13529	60000	4.4
	04	金融城起步区AT090927	商服用地	24703	406119	16.4		28	天河智谷马鞍山片区AT0607009	商服用地	9344	28032	3.0
	05	金融城起步区AT090949	商服用地	10246	24760	2.4		29	天河智谷马鞍山片区AT0607011	商服用地	10956	32868	3.0
	06	金融城起步区AT090950-1	商服用地	11116	84502	7.6		30	天河智谷马鞍山片区AT0607036	商服用地	5343	13358	2.5
	07	金融城起步区AT090950-2	商服用地	11947	47788	4.0		31	天河智谷马鞍山片区AT0607037	商服用地	8223	20558	2.5
	08	金融城起步区AT091002-1	商服用地	5610	77404	13.8		32	天河智谷马鞍山片区AT0607038	商服用地	5509	13773	2.5
	09	金融城起步区AT091002-2	商服用地	5308	73250	13.8		33	天河智谷马鞍山片区AT0607039	商服用地	5020	15060	3.0
	10	金融城起步区AT091007	商服用地	26163	346530	13.2		34	天河智谷马鞍山片区AT0607041	商服用地	5130	15390	3.0
金融城东区	11	金融城东区AT091412	商服用地	10175	107017	10.5	天河智谷马鞍山片区	35	天河智谷马鞍山片区AT0607042	商服用地	4968	14904	3.0
	12	金融城东区AT091428	商服用地	6745	81615	12.1		36	天河智谷马鞍山片区AT0607044	商服用地	5597	19590	3.5
	13	金融城东区AT091429	商服用地	6745	81615	12.1		37	天河智谷马鞍山片区AT0607029	商服用地	6367	15918	2.5
	14	金融城东区AT091430	商服用地	6745	81615	12.1		38	天河智谷马鞍山片区AT0607147	医疗卫生用地	19566	68481	3.5
	15	金融城东区AT091431	商服用地	9651	95545	9.9		39	航天奇观一期北地块AT1003004	商服用地	7162	22998	3.6
	16	金融城东区AT091432	商服用地	8565	55673	6.5		40	航天奇观二期西地块AT1003022	商服用地	72895	218685	3.0
	17	金融城东区AT091433	商服用地	8083	59006	7.3		41	广氮服务区地块	区域交通设施用地/交通枢纽用地/商业用地/加油加气站用地	41835	20872	—
	18	金融城东区AT091434	商服用地	7601	56247	7.4		42	珠江新城A4-3	商服用地	5765	69200	12.0
	19	金融城东区AT091435	商服用地	10057	52000	5.2		43	梅花铝厂(南厂区)	商品住宅用地	47341	142416	3.0
	20	金融城东区AT091437	商服用地	10175	107017	10.5		44	燕塘地块三(住宅用地部分)	商品住宅用地	46058	168102	3.65
	21	金融城东区AT101817	商服用地	8408	80055	9.5		45	东大湖AT0304011-1地块	商品住宅用地	25363	63408	2.5
	22	金融城东区AT101818	商服用地	7744	32427	4.2							
	23	金融城东区AT101823	商服用地	8386	80000	9.5							
	24	金融城东区AT101825	商服用地	9886	43000	4.3							



金融城起步区

国际影响力的重要抓手，是广州高水平打造总部金融创新产业集聚发展的重要区域，承载了广州发展高端金融产业、成为跨国企业区域总部的使命，将建成国内领先的金融集聚区，岭南特色的中央活力区。



岭南水街

水街建筑与公共空间的景观建筑参考传统岭南建筑的性质，结合照壁、山墙、漏窗花墙、灯笼、木格栅、雕花玻璃等构件，形成虚实结合的建筑空间。戏台建筑采用四角塔楼的方式形成良好的视角观赏效果，浓重的中国红体现传统戏剧特色。门楼结合商业街的节点设计，墙头采用锅耳式山墙还原岭南符号特征。

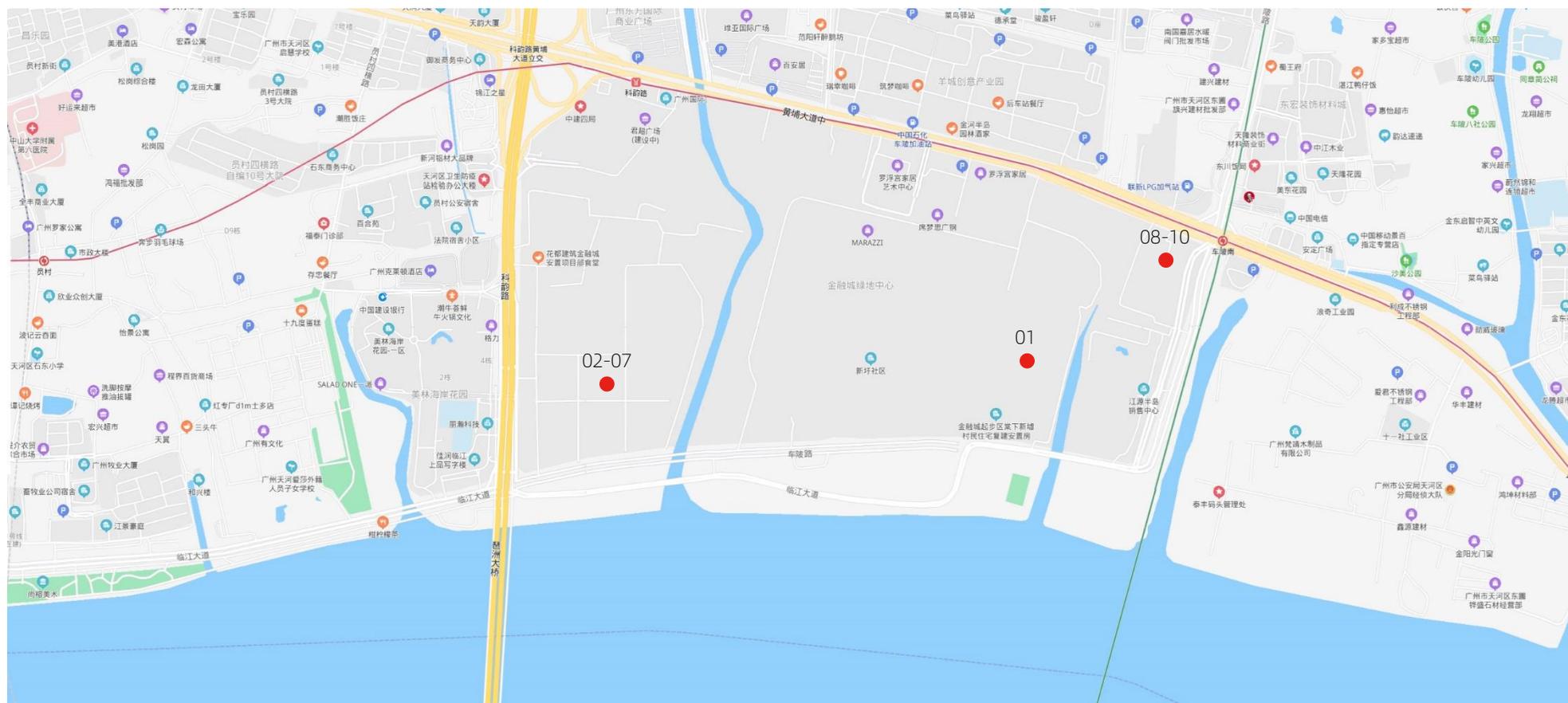


地下空间

地下公共服务空间布局与地面公共服务中心相对应；地下公共服务空间布局与地面、地下交通枢纽相结合；地下公共服务空间布局与特殊的使用需求相适应；地下公共服务空间作为地上公共服务空间的补充。

地下商业服务设施包括地下商场、餐饮设施等。花城大道地下设置东西向地下商业街连通科韵路站与车陂南站，湾融路和水融路设置两条南北向地下商业街，科韵路站周边和标志性建筑设置地下商业综合体。





地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
01	金融城起步区AT090943	商服用地	8898	83093	9.3
02	金融城起步区AT090924-1	商服用地	9170	130018	14.2
03	金融城起步区AT090924-2	商服用地	9104	116035	12.7
04	金融城起步区AT090927	商服用地	24703	406119	16.4
05	金融城起步区AT090949	商服用地	10246	24760	2.4
06	金融城起步区AT090950-1	商服用地	11116	84502	7.6
07	金融城起步区AT090950-2	商服用地	11947	47788	4.0
08	金融城起步区AT091002-1	商服用地	5610	77404	13.8
09	金融城起步区AT091002-2	商服用地	5308	73250	13.8
10	金融城起步区AT091007	商服用地	26163	346530	13.2

11-20

金融城东区地块

金融城东区地块位于黄埔大道南侧，珠江北侧，广州环城高速西侧，紧挨车陂南站双线交汇（地铁4号线、5号线）、东圃站，交通区位优势明显，居民出行便利。周边医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
11	金融城东区AT091412	商服用地	10175	107017	10.5
12	金融城东区AT091428	商服用地	6745	81615	12.1
13	金融城东区AT091429	商服用地	6745	81615	12.1
14	金融城东区AT091430	商服用地	6745	81615	12.1
15	金融城东区AT091431	商服用地	9651	95545	9.9
16	金融城东区AT091432	商服用地	8565	55673	6.5
17	金融城东区AT091433	商服用地	8083	59006	7.3
18	金融城东区AT091434	商服用地	7601	56247	7.4
19	金融城东区AT091435	商服用地	10057	52000	5.2
20	金融城东区AT091437	商服用地	10175	107017	10.5

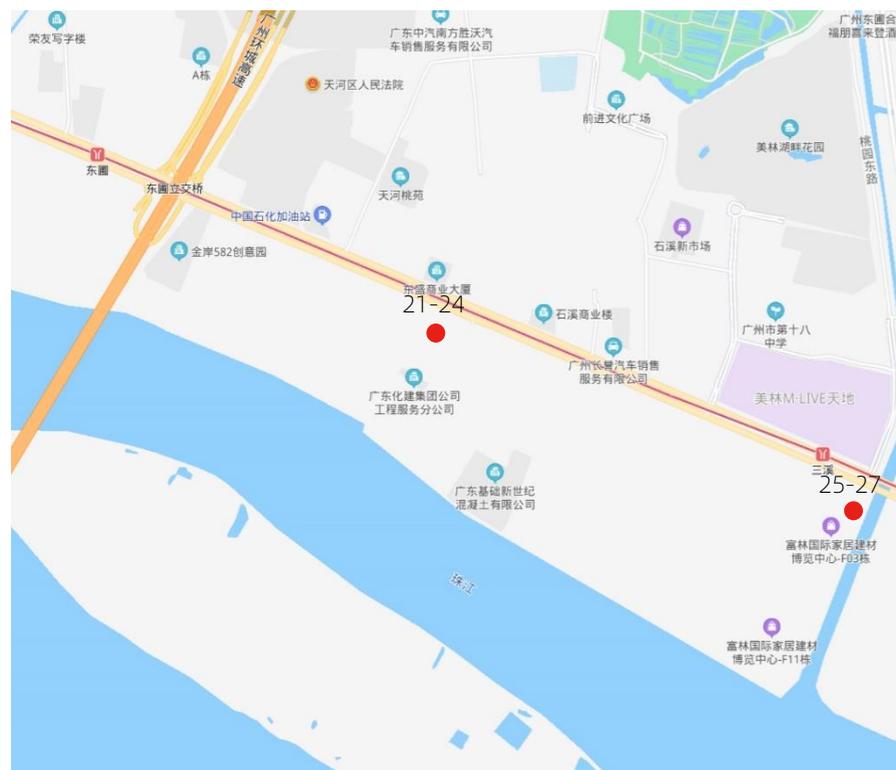


21-27

金融城东区地块

金融城东区地块位于黄埔大道南侧，珠江北侧，广州环城高速东侧，靠近车陂南站双线交汇枢纽站（地铁4号线、5号线）、临近东圃站、三溪站，交通区位优势明显，居民出行便利。周边医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

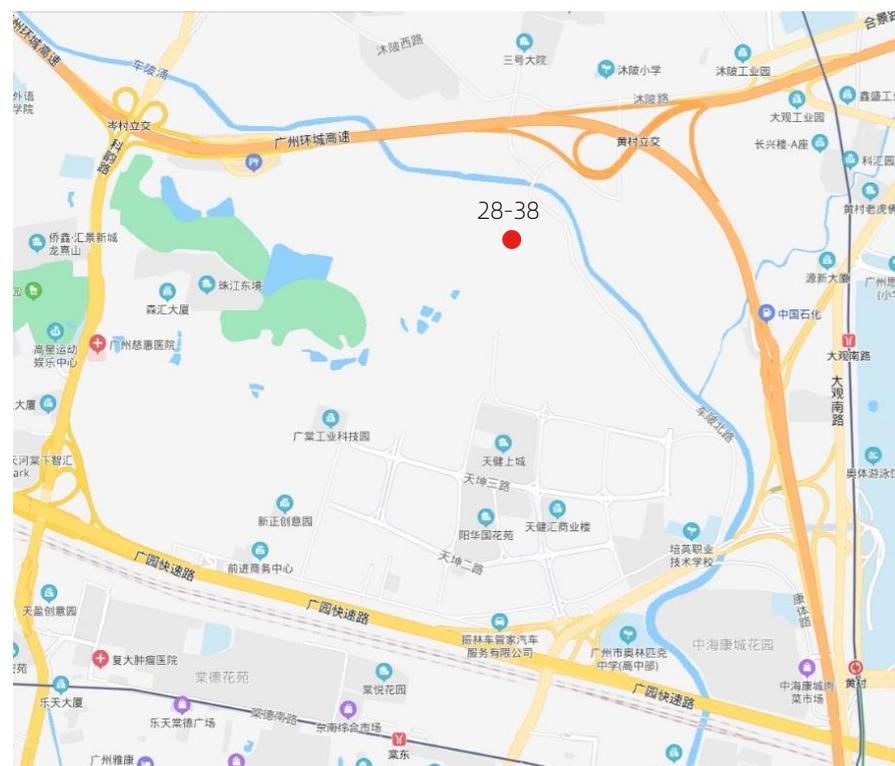
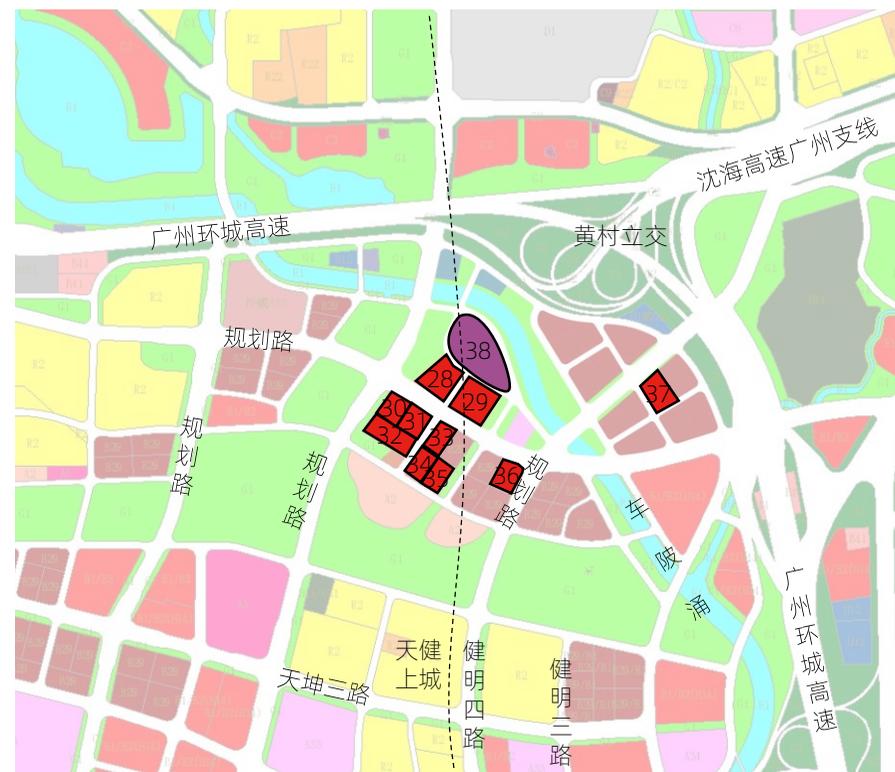
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
21	金融城东区AT101817	商服用地	8408	80055	9.5
22	金融城东区AT101818	商服用地	7744	32427	4.2
23	金融城东区AT101823	商服用地	8386	80000	9.5
24	金融城东区AT101825	商服用地	9886	43000	4.3
25	金融城东区AT101833	商服用地	12381	150921	12.2
26	金融城东区AT101835	商服用地	11322	60000	5.3
27	金融城东区AT101836	商服用地	13529	60000	4.4



28-38 马鞍山地块

马鞍山地块位于天河智谷马鞍山片区，环城高速路以西，车陂涌周边。片区内规划有地铁30号线。东临奥体中心，大型文体配套完善。周边规划为科创片区，未来创新氛围良好，商务配套完善。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
28	天河智谷马鞍山片区 AT0607009	商服用地	9344	28032	3.0
29	天河智谷马鞍山片区 AT0607011	商服用地	10956	32868	3.0
30	天河智谷马鞍山片区 AT0607036	商服用地	5343	13358	2.5
31	天河智谷马鞍山片区 AT0607037	商服用地	8223	20558	2.5
32	天河智谷马鞍山片区 AT0607038	商服用地	5509	13773	2.5
33	天河智谷马鞍山片区 AT0607039	商服用地	5020	15060	3.0
34	天河智谷马鞍山片区 AT0607041	商服用地	5130	15390	3.0
35	天河智谷马鞍山片区 AT0607042	商服用地	4968	14904	3.0
36	天河智谷马鞍山片区 AT0607044	商服用地	5597	19590	3.5
37	天河智谷马鞍山片区 AT0607029	商服用地	6367	15918	2.5
38	天河智谷马鞍山片区 AT0607147	医疗 卫生用地	19566	68481	3.5



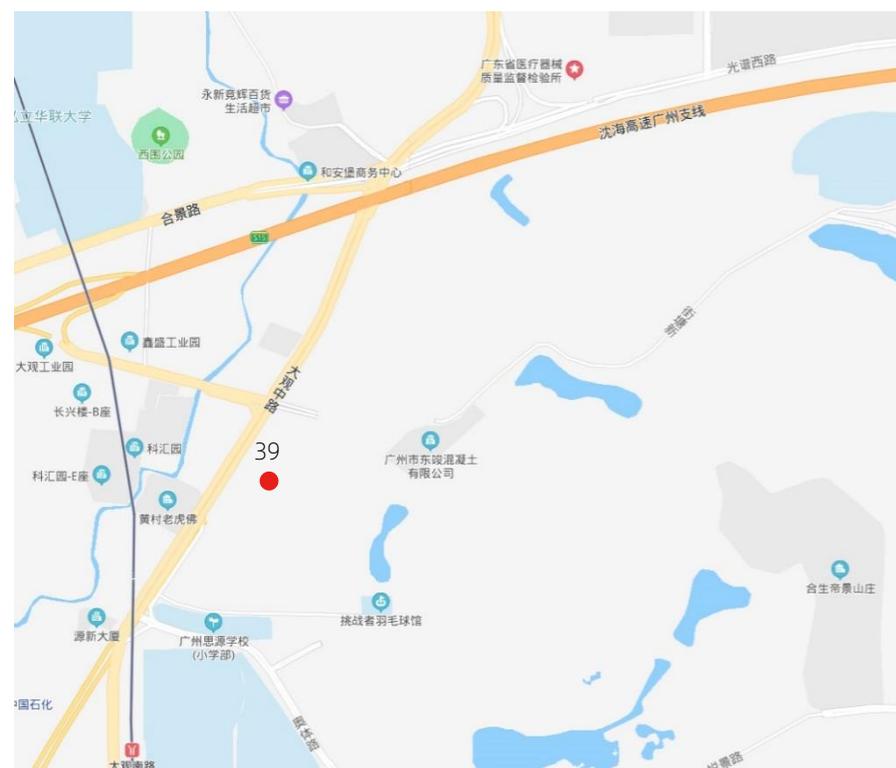
39

航天奇观一期北地块

AT1003004

位于天河智谷奥体片区，环城高速路以东，大观中路以南，距地铁21号线大观南路站800m，规划地铁19号线与地铁21号线在大观南站换乘，距环城高速出入口1km，交通便利。东临世界大观，景观资源极佳，距奥体中心500m，大型文体配套完善。周边规划为科创片区，未来创新氛围良好，商务配套完善。

地块序号	39
地块名称	航天奇观一期北地块AT1003004
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	7162
建筑面积(平方米)	22998
容积率	3.6

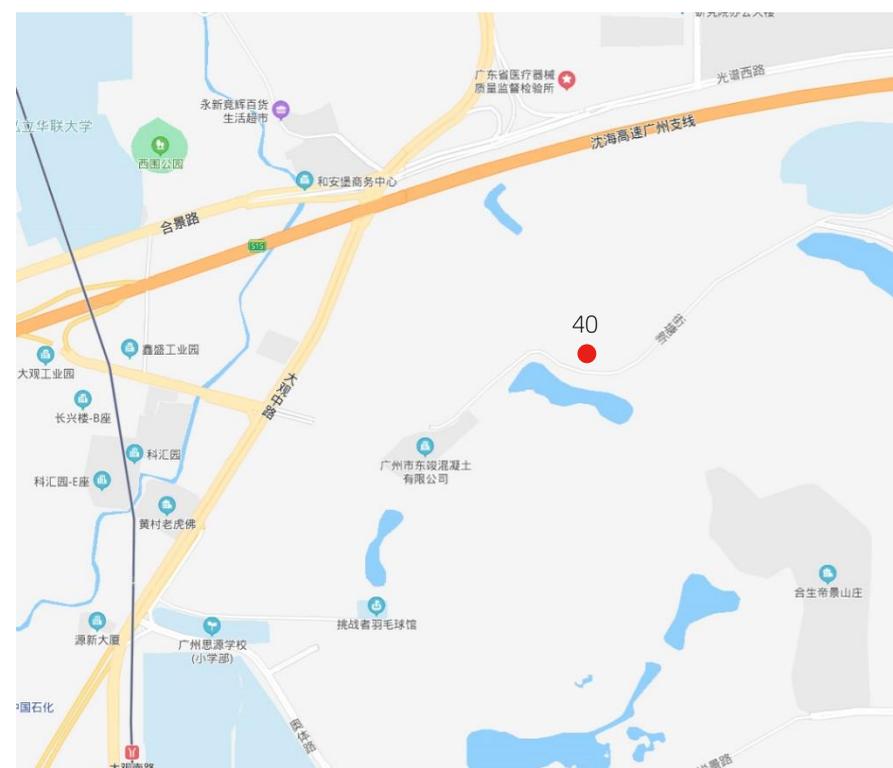


40

航天奇观二期西地块 AT1003022

位于天河智谷奥体片区北部，大观中路以东，距环城高速出入口1km。南、东临规划公园，景观环境优越。周边有普天工业园、光宝广州科技园区，具备创新产业基础；附近有合生帝景山庄，保利天汇，居住氛围浓厚。周边规划为科创片区，未来创新氛围良好，商务配套完善。

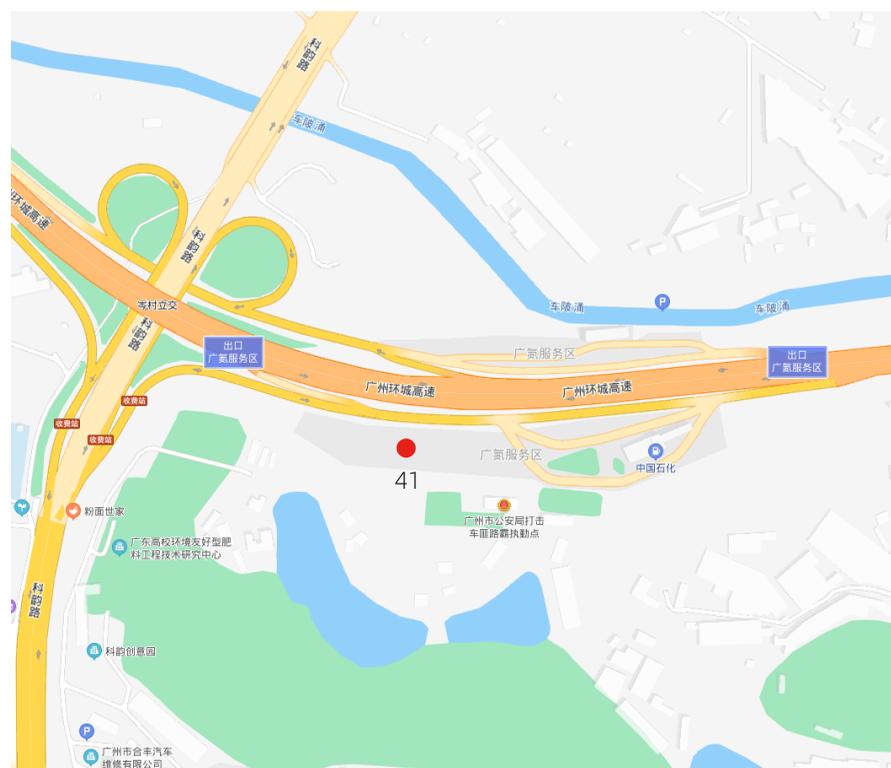
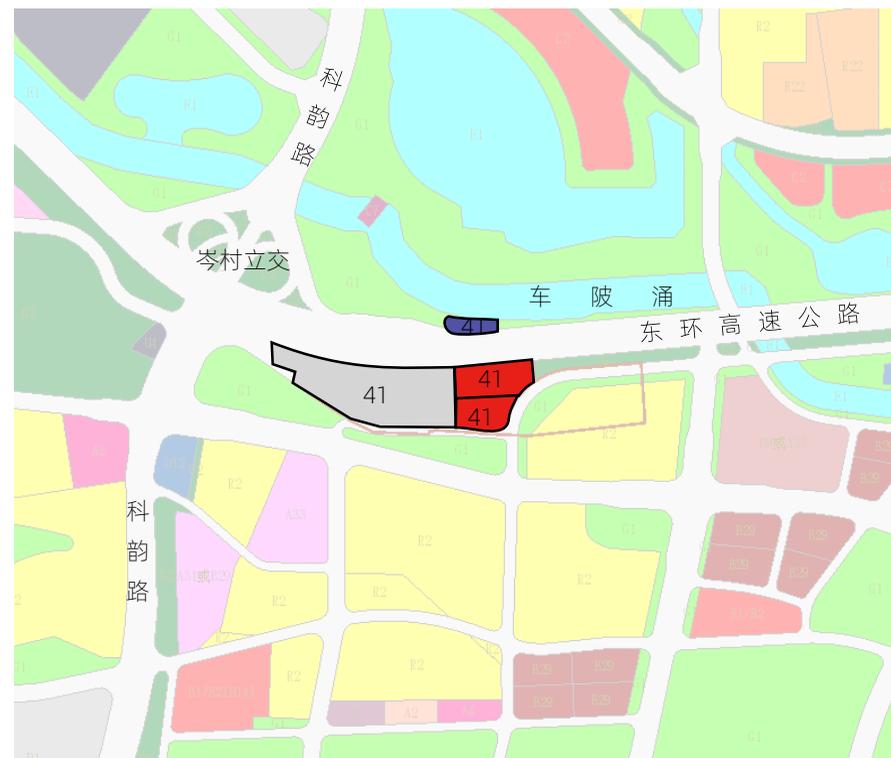
地块序号	40
地块名称	航天奇观二期西地块AT1003022
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	72895
建筑面积(平方米)	218685
容积率	3.0



41 广氮服务区地块

位于广州环城高速以南，科韵路以东，靠近环城高速出入口。北临车陂涌，景观条件较好。

地块序号	地块名称	地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
41	广氮服务区地块	AT0603038	加油加气站用地	1522	1522	1.0
		AT0605003	区域交通设施用地 /交通枢纽用地 /商业用地	27227	16500	0.61
		AT0605004	加油加气站用地	7644	1650	0.22
		AT0605005	加油加气站用地	5442	1200	0.22



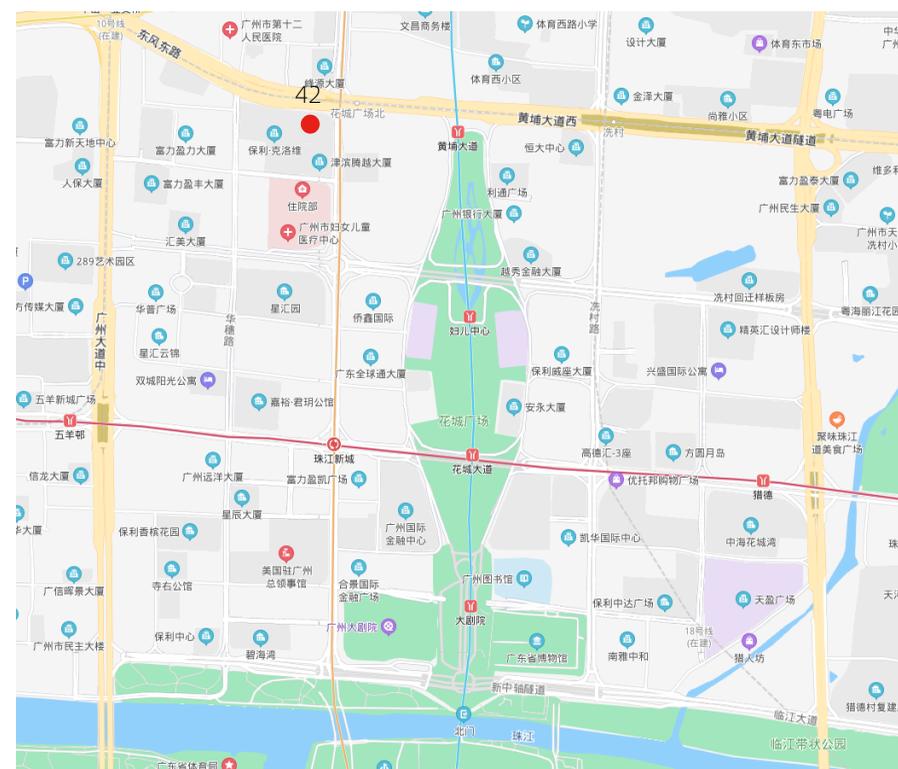
42

珠江新城A4-3地块



地块位于黄埔大道与华夏路交汇处，西侧为保利克洛维商业中心，南侧有市妇女儿童保健院，东侧为花城广场商圈。

地块序号	42
地块名称	珠江新城A4-3
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	5765
建筑面积(平方米)	69200
容积率	12.0



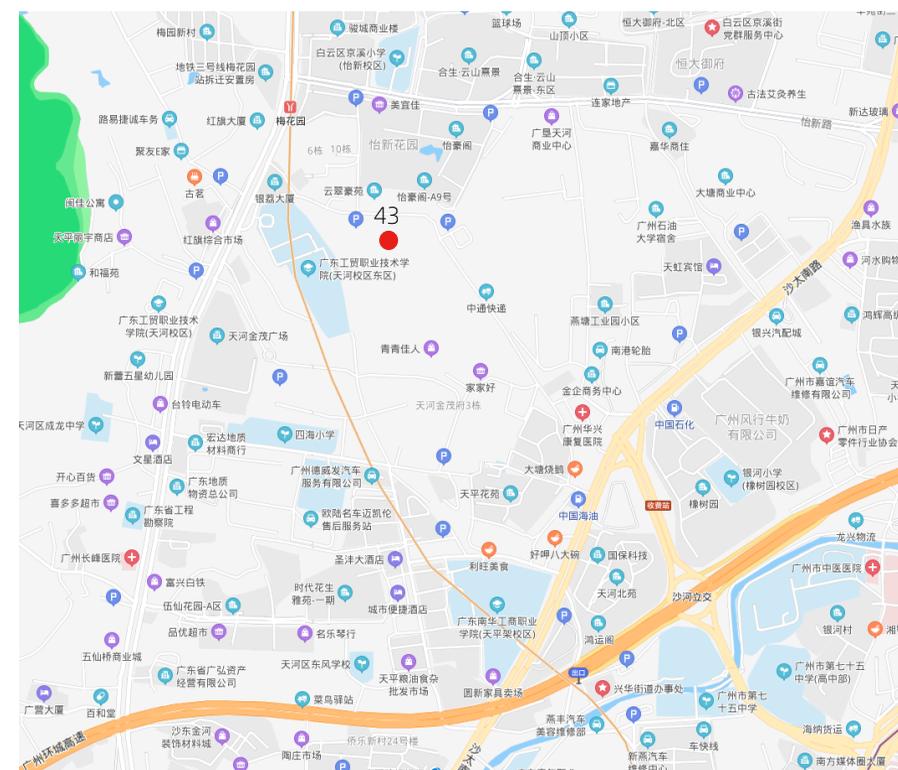
43

梅花铝厂(南厂区)地块



地块位于沙太南路北侧，附近有地铁3号线梅花园站，居民出行十分便利；周边优势教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	43
地块名称	梅花铝厂(南厂区)
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	47341
建筑面积(平方米)	142416
容积率	3.0



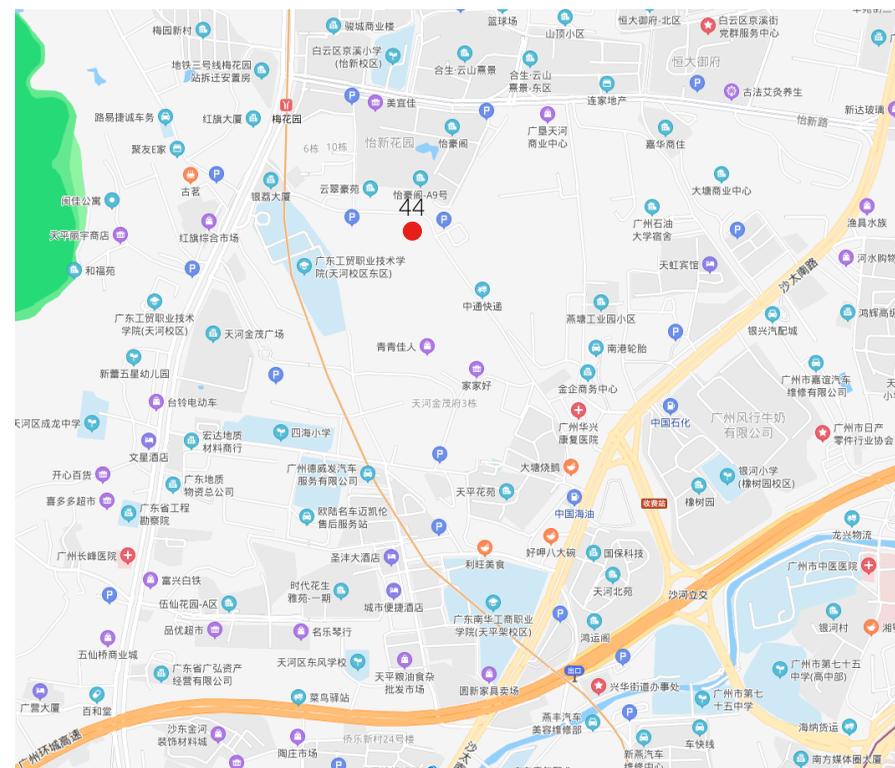
44

燕塘地块三



地块位于沙太南路北侧，附近有地铁3号线梅花园站，居民出行十分便利；周边优势教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	44
地块名称	燕塘地块三（住宅用地部分）
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	46058
建筑面积(平方米)	168102
容积率	3.65



45

东大湖

AT0304011-1地块

位于智慧城核心区中部，华观路以北，接壤火炉山森林公园，距离华观路地铁站（规划）600m左右。地块自然环境和景观条件优越，配套完善，将打造天河区高品质生活圈，10分钟可达华南快速、沈海高速出入口，30分钟车程可达珠江新城、金融城、天河智谷、五山校区等，未来周边5条地铁线路（21号线已开通），通勤出行便利。

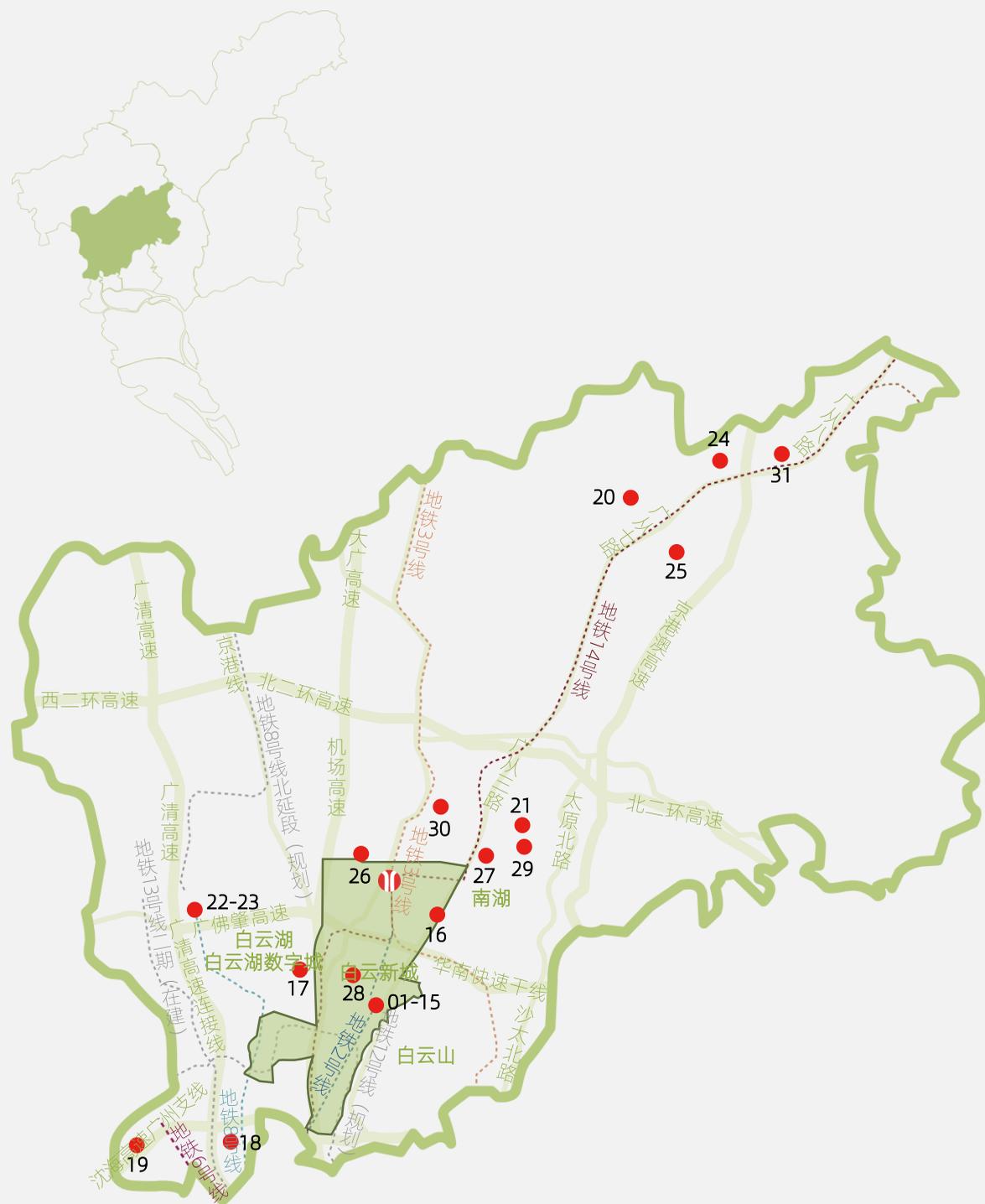
地块序号	45
地块名称	东大湖AT0304011-1地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	25363
建筑面积(平方米)	63408
容积率	2.5



白云区

BAIYUN DISTRICT

白云区可出让地块分布图



白云区

BAIYUN DISTRICT

31 宗可出让地块

16 宗商服用地 14 宗商品住宅用地

1 宗其他用地



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	
白云新城	01	白云新城 AB2907041	商服用地	6183	12366	2.0	23	白云湖数字科技城 黄金围东区02地块	商品住宅用地	111433	286721	3.5
	02	白云新城 AB2907034	商服用地	7031	21093	3.0	24	钟落潭中心镇地块	商品住宅用地	58507	125517	3.2
	03	白云新城 AB2804011	商服用地	8086	52559	6.5	25	钟落潭健康城二期 居住地块	商品住宅用地	173618	383141	2.5-3.0
	04	白云新城 AB2804061	商服用地	4830	19320	4.0	26	广铁一中西侧地块	商品住宅用地	83349	124153	3.6
	05	白云新城 AB2906034	商服用地	4508	28922	6.42	27	省实北侧东平地块	商品住宅用地	48345	80334	2.5-2.8
	06	白云新城 AB2907047	商服用地	11702	28669	2.45	28	设计之都二期 居住地块	商品住宅用地	49708	60909	3.2
	07	白云新城 AB2906019	商服用地	6764	30438	4.5	29	龙归永兴地块	商品住宅用地	113539	137216	3.0
	08	白云新城 AB2906073	商服用地	7756	42658	5.5	30	龙归新城地块	商品住宅用地	154573	238595	3.0
	09	白云新城 AB2906057	商服用地	7427	44562	6.0	31	钟落潭马沥站 西侧地块	商品住宅用地	25620	63232	3.2
	10	白云新城 AB2906051	商服用地	9177	50473	5.5						
	11	白云新城 AB2906054	商服用地	7704	53928	7.0						
	12	白云新城 AB2906001	商服用地	10300	56650	5.5						
	13	白云新城 AB2907045	商服用地	7017	14034	2.0						
	14	白云新城 AB2907040	商服用地	7233	14466	2.0						
	15	白云新城 AB2907043	商服用地	8202	16404	2.0						
16	永泰客运站地块	商品住宅用地 兼容公共交通 场站用地	31012	108542	3.5							
17	夏茅客运站	商品住宅用地 兼容公共交通 场站用地	50429	201716	4.0							
18	同嘉路地块	商品住宅用地 兼容供水设施	5383	18286	3.4							
19	金沙洲皇冠 AB3701008	商品住宅用地	41216	74189	1.8							
20	广龙路商业部分	商服用地	205000	776000	3.5-4.0							
21	石湖村 AB1309065西侧 地块	物流仓储用地	14937	37343	2.5							
22	白云湖数字科技 城黄金围东区01 地块	商品住宅用地	88941	134734	3.0							

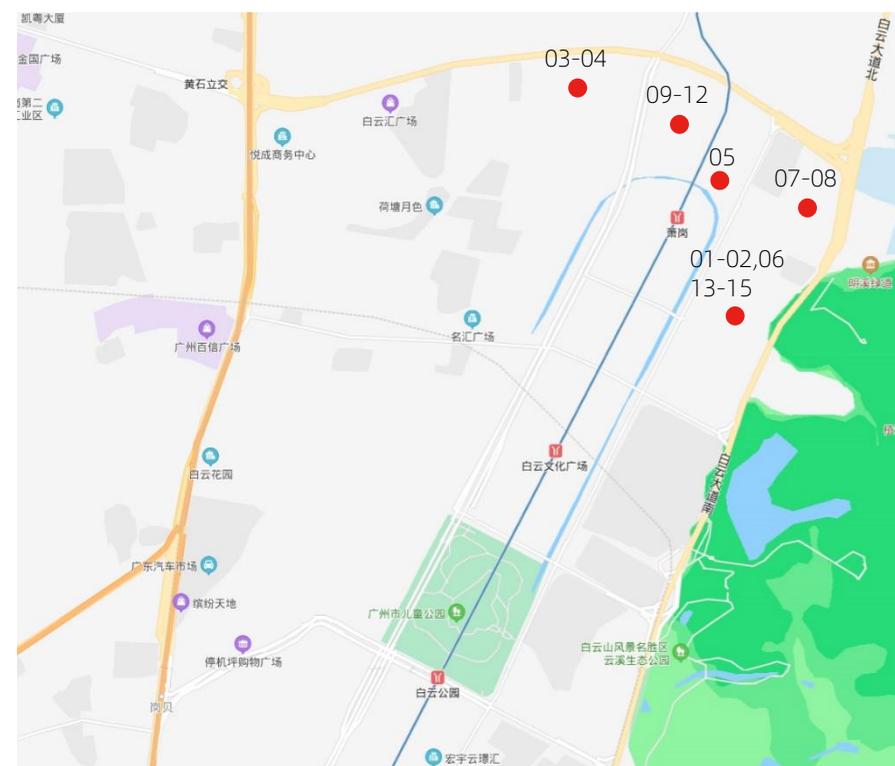


白云新城

白云新城城市级次中心，构建多中心、多层次、网络化的公共中心体系，优化文化、教育、卫生、体育、社会服务设施的布局，形成“两主、六次、多地区”的公共中心体系，将建设为白云区现代商贸文化集聚区及其延伸区，以总部经济为主导。

01-15 白云新城地块

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
1	白云新城 AB2907041	商服用地	6183	12366	2.0
2	白云新城 AB2907034	商服用地	7031	21093	3.0
3	白云新城 AB2804011	商服用地	8086	52559	6.5
4	白云新城 AB2804061	商服用地	4830	19320	4.0
5	白云新城 AB2906034	商服用地	4508	28922	6.42
6	白云新城 AB2907047	商服用地	11702	28669	2.45
7	白云新城 AB2906019	商服用地	6764	30438	4.5
8	白云新城 AB2906073	商服用地	7756	42658	5.5
9	白云新城 AB2906057	商服用地	7427	44562	6.0
10	白云新城 AB2906051	商服用地	9177	50473	5.5
11	白云新城 AB2906054	商服用地	7704	53928	7.0
12	白云新城 AB2906001	商服用地	10300	56650	5.5
13	白云新城 AB2907045	商服用地	7017	14034	2.0
14	白云新城 AB2907040	商服用地	7233	14466	2.0
15	白云新城 AB2907043	商服用地	8202	16404	2.0



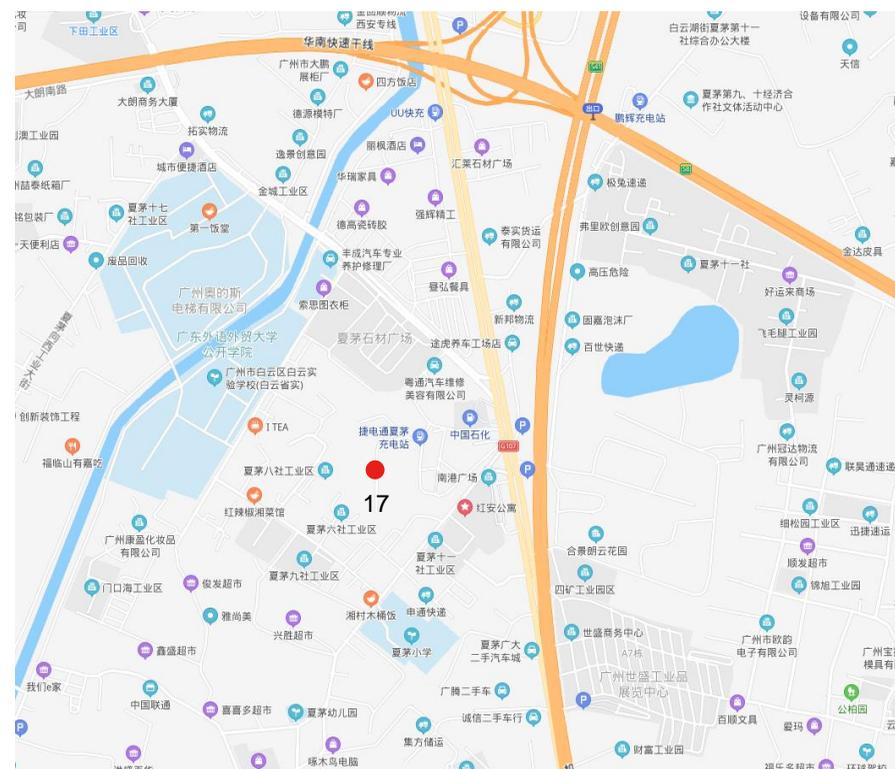
17

夏茅客运站地块



地块位于广花一路西侧，靠近规划地铁24号线及22号线北延线，交通便利。

地块序号	17
地块名称	夏茅客运站地块
用地性质	商品住宅用地兼容公共交通场站用地
用地面积(平方米)	50429
建筑面积(平方米)	201716
容积率	4.0



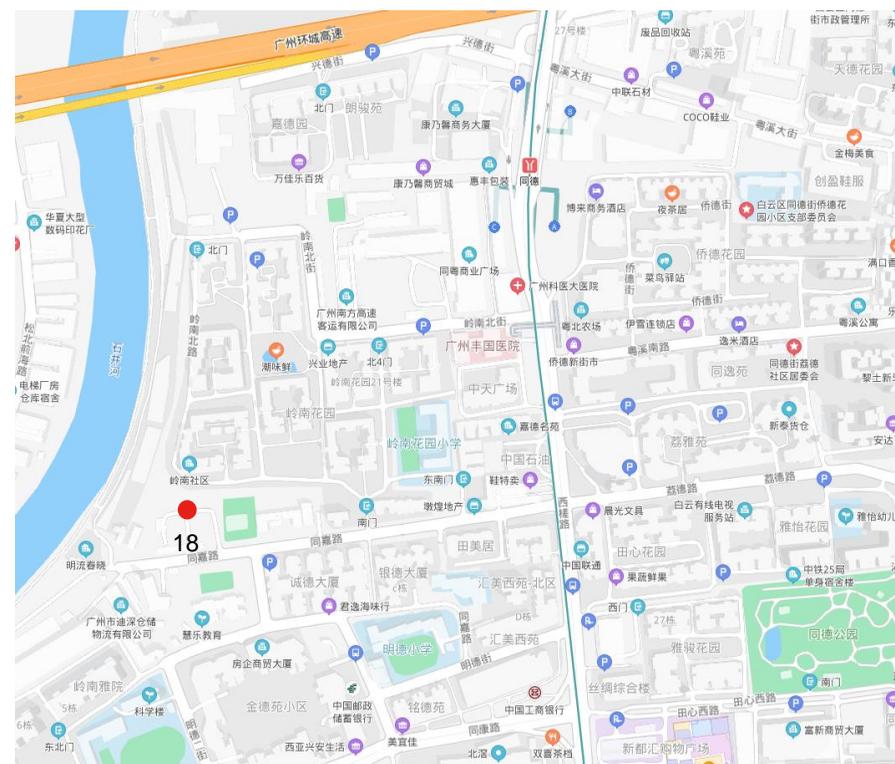
18

同嘉路地块



地块位于同嘉路北侧，靠近地铁8号线同德站，交通便利。周边优势教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

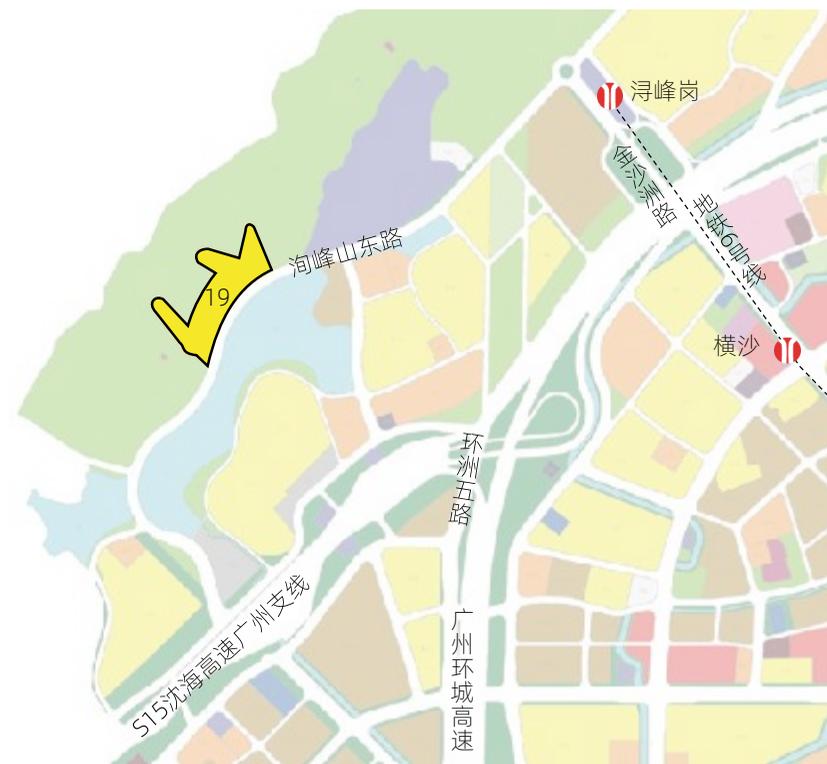
地块序号	18
地块名称	同嘉路地块
用地性质	商品住宅用地兼容供水设施
用地面积(平方米)	5383
建筑面积(平方米)	18286
容积率	3.4



19

金沙洲皇冠

AB3701008



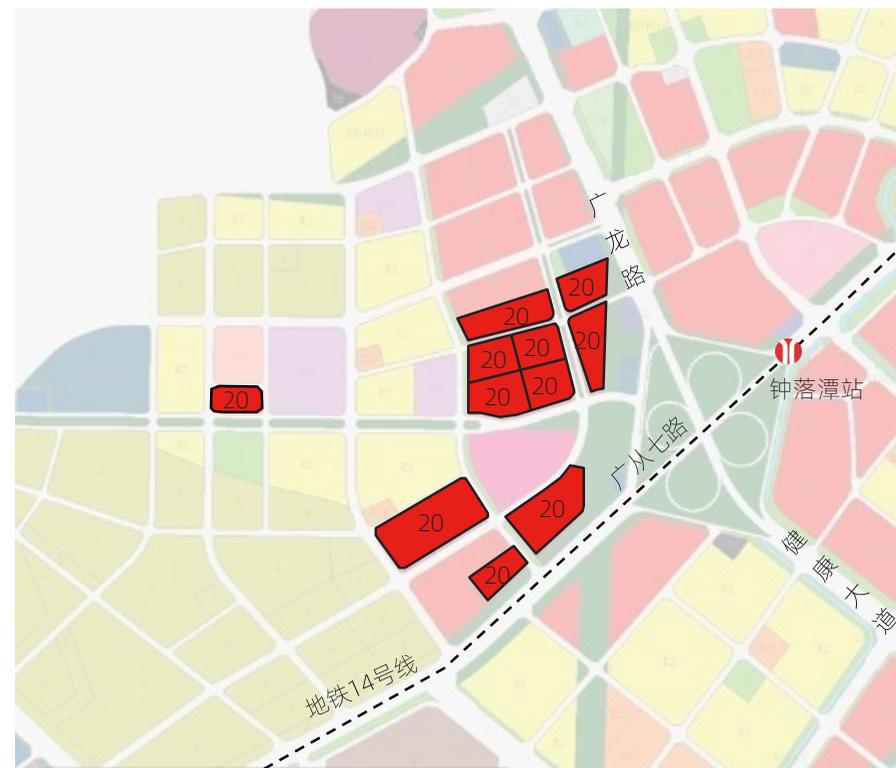
地块位于沈海高速广州支线北侧、浔峰山东路西侧，毗邻浔峰山公园，背山面水，景观环境良好；地块交通方面，地块距离地铁六号线浔峰岗站约 1.2 公里。

地块序号	19
地块名称	金沙洲皇冠AB3701008
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	41216
建筑面积(平方米)	74189
容积率	1.8



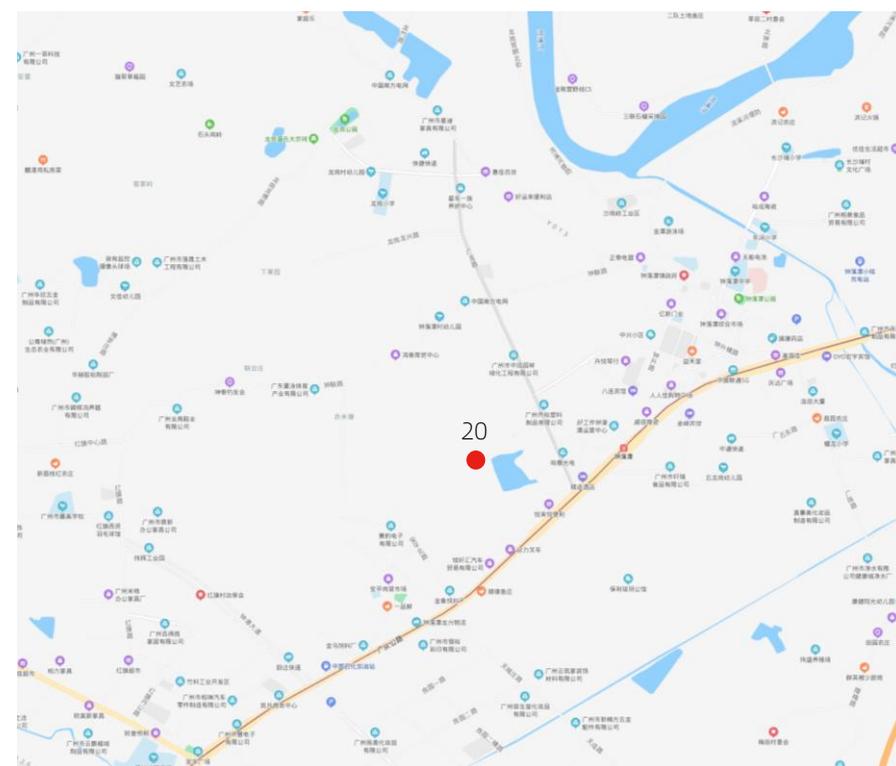
20

广龙路商业部分



地块位于广从七路北侧，周边有钟落潭医院、钟落潭小学、广州八十一中、综合市场等配套设施，距离地铁14号线钟落潭站约850米，交通便捷。

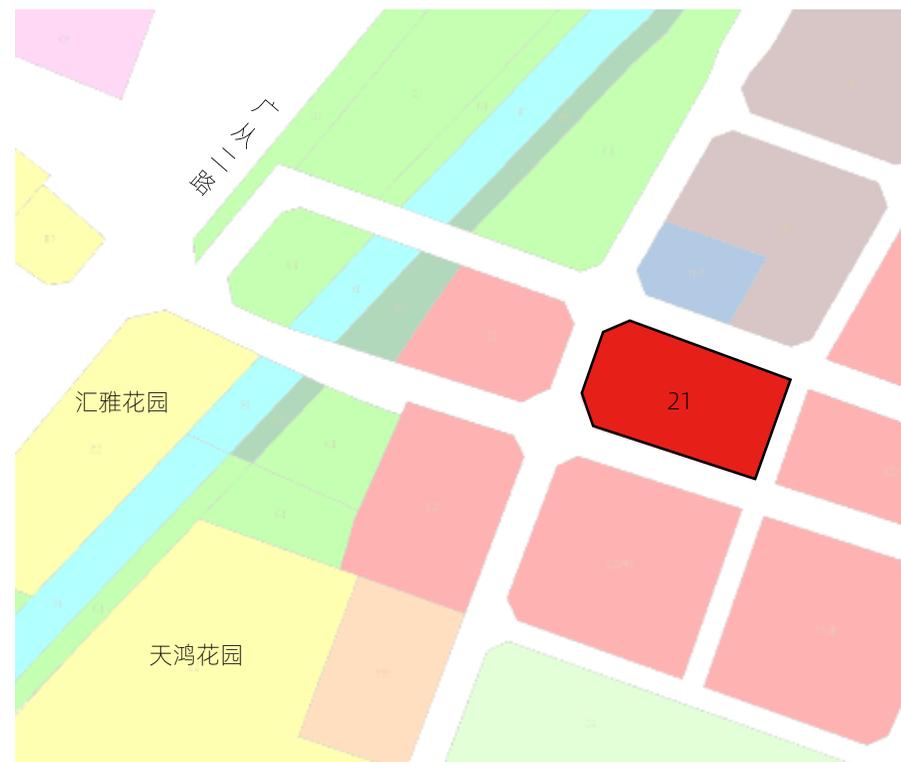
地块序号	20
地块名称	广龙路商业部分
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	205000
建筑面积(平方米)	776000
容积率	3.5-4.0



21

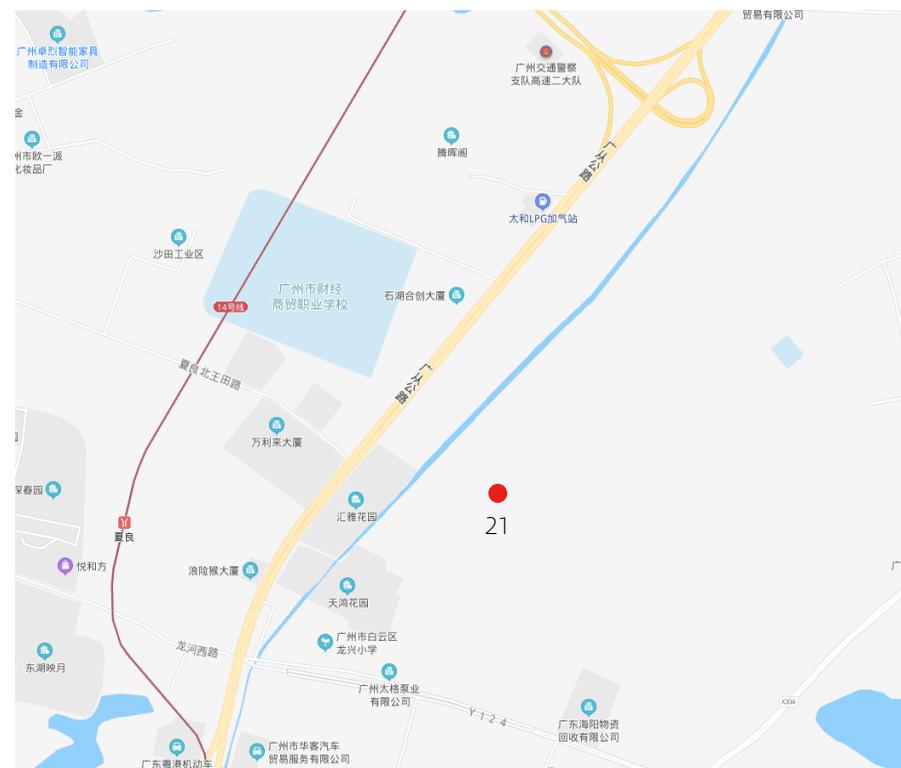
石湖村

AB1309065西侧地块



地块位于广从公路东侧，附近有地铁14号线夏良站。周边优势教育资源、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	21
地块名称	石湖村AB1309065西侧地块
用地性质	物流仓储用地
用地面积(平方米)	14937
建筑面积(平方米)	37343
容积率	2.5



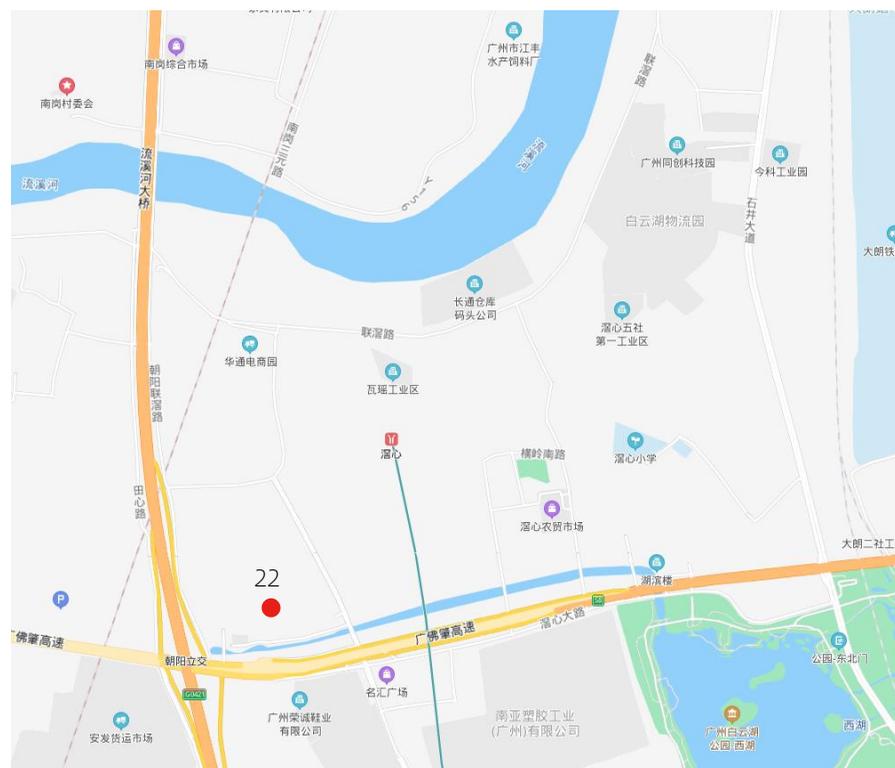
22

白云湖数字科技城 黄金围东区01地块



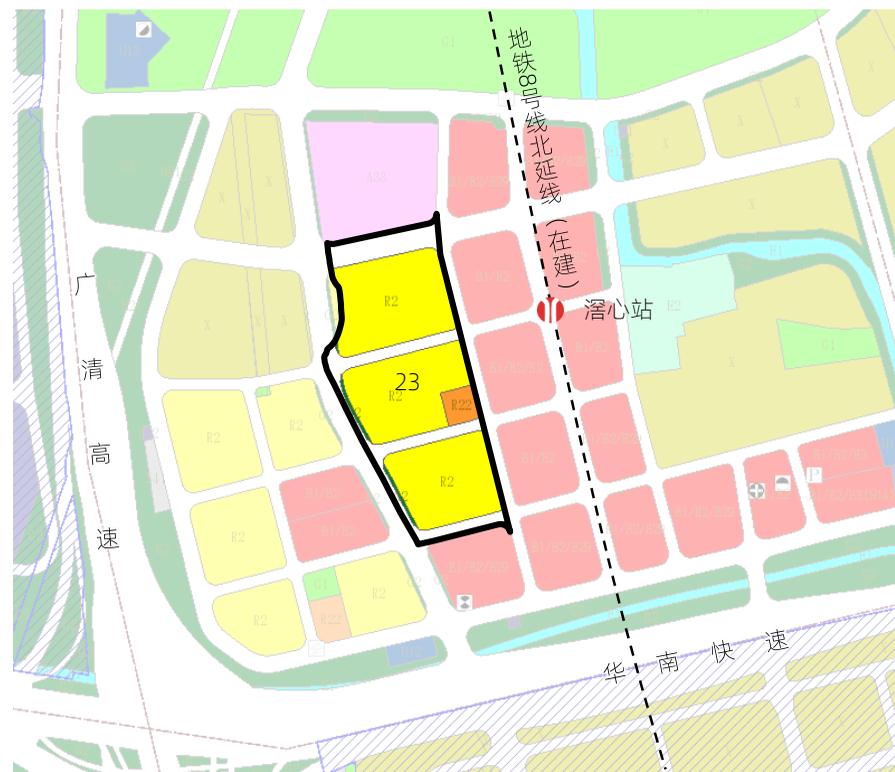
地块位于白云湖大道西侧，附近有地铁8号线北延线滘心站，居民出行十分便利；周边滘心站TOD综合开发项目集中配套商业、办公、文化、娱乐、体育等生活配套一应俱全。周边规划定位为白云湖数字科技城产城融合示范区，重点发展新一代信息技术、人工智能、5G通讯、自动驾驶等产业，大量就业人口，居住需求旺盛。

地块序号	22
地块名称	白云湖数字科技城黄金围东区01地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	88941
建筑面积(平方米)	134734
容积率	3.0



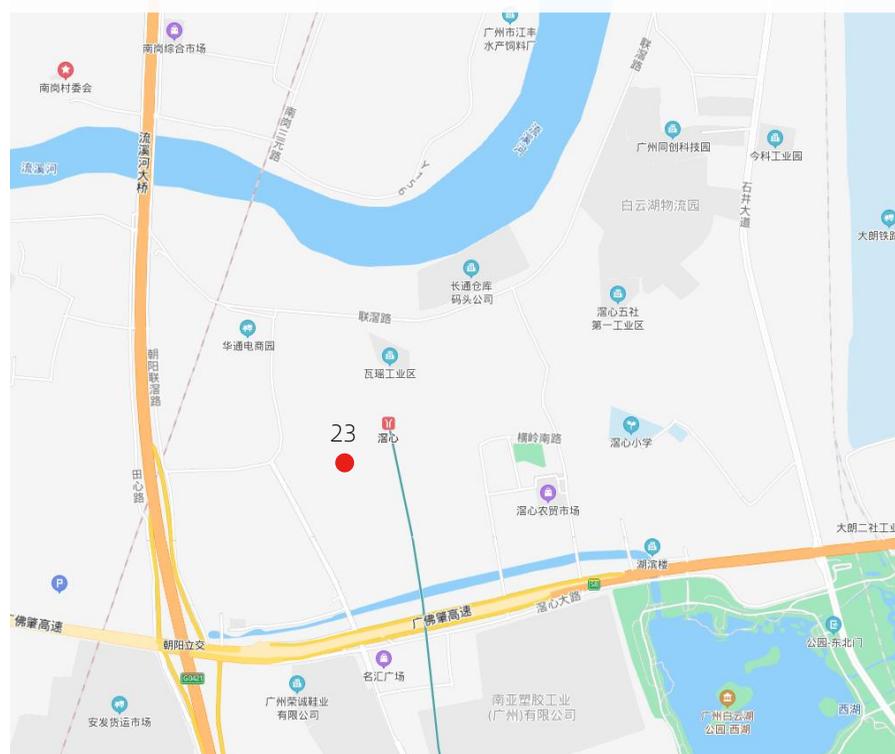
23

白云湖数字科技城 黄金围东区02地块



地块位于白云湖大道东侧，附近有地铁8号线北延线滘心站，居民出行十分便利；周边滘心站TOD综合开发项目集中配套商业、办公、文化、娱乐、体育等生活配套一应俱全。周边规划定位为白云湖数字科技城产城融合示范区，重点发展新一代信息技术、人工智能、5G通讯、自动驾驶等产业，大量就业人口，居住需求旺盛。

地块序号	23
地块名称	白云湖数字科技城黄金围东区02地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	111433
建筑面积(平方米)	286721
容积率	3.5

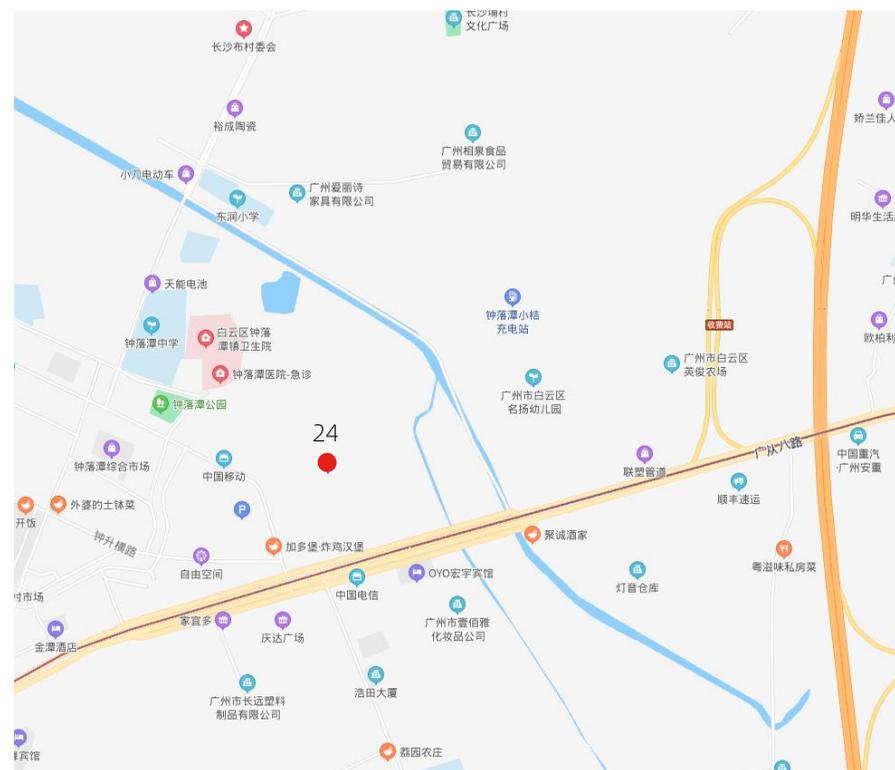


24

钟落潭中心镇地块

地块位于白云区钟落潭福龙路东侧，附近有地铁14号线钟落潭站，居民出行十分便利；周边有钟落潭镇政府、三甲医院、省一级九年一贯制学校、公园、广州八十一中、综合市场等配套设施，生活教育环境优越。周边规划定位为美丽健康产业园，重点发打造世界知名“白云美湾”美妆产业集聚区，区位优势优越，有大量就业人口，居住需求旺盛。

地块序号	24
地块名称	钟落潭中心镇地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	58507
建筑面积(平方米)	125517
容积率	3.2

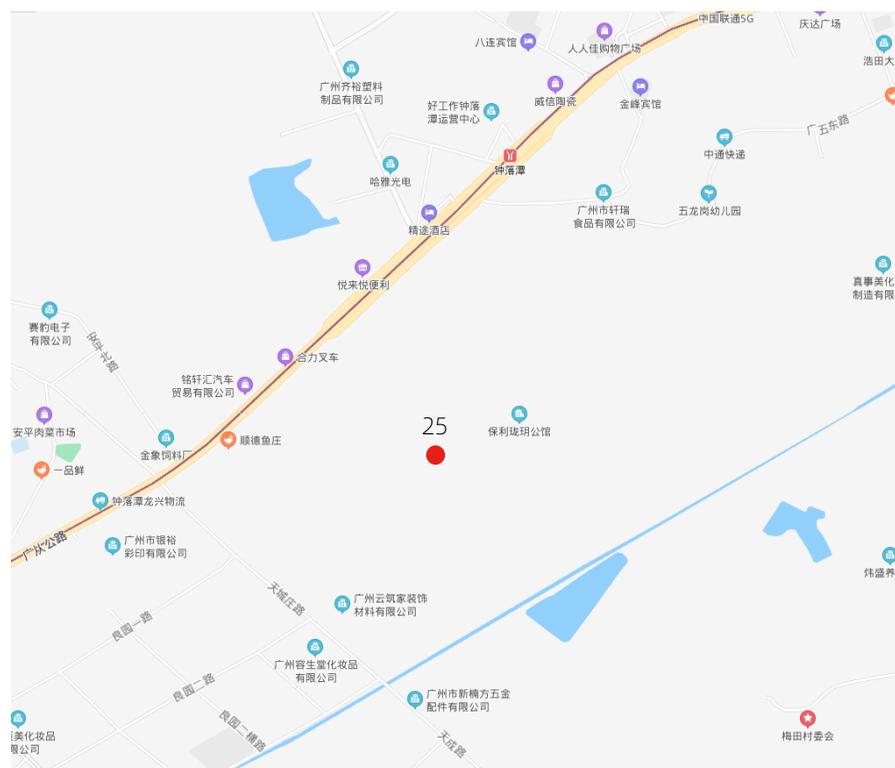
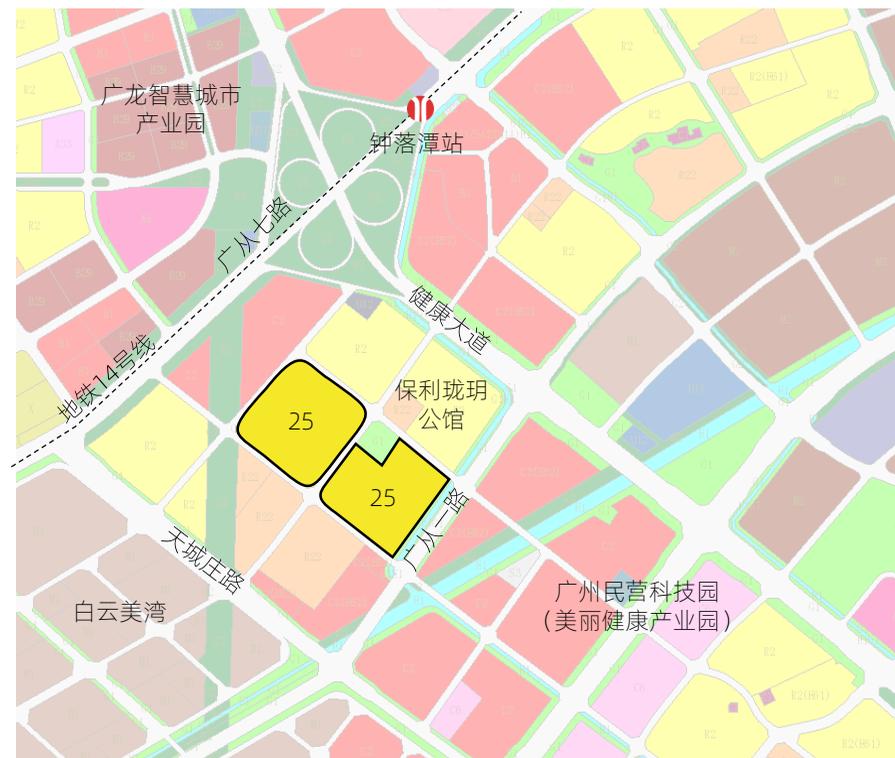


25

钟落潭健康城二期居住地块

地块位于白云区钟落潭健康大道西侧，附近有地铁14号线钟落潭站，居民出行十分便利；周边有三甲医院、省一级九年一贯制学校、广州八十一中、综合市场等配套设施，生活教育环境优越。周边规划定位为美丽健康产业园，重点打造世界知名“白云美湾”美妆产业集聚区，区位优势优越，有大量就业人口，居住需求旺盛。

地块序号	25
地块名称	钟落潭健康城二期居住地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	173618
建筑面积(平方米)	383141
容积率	2.5-3.0

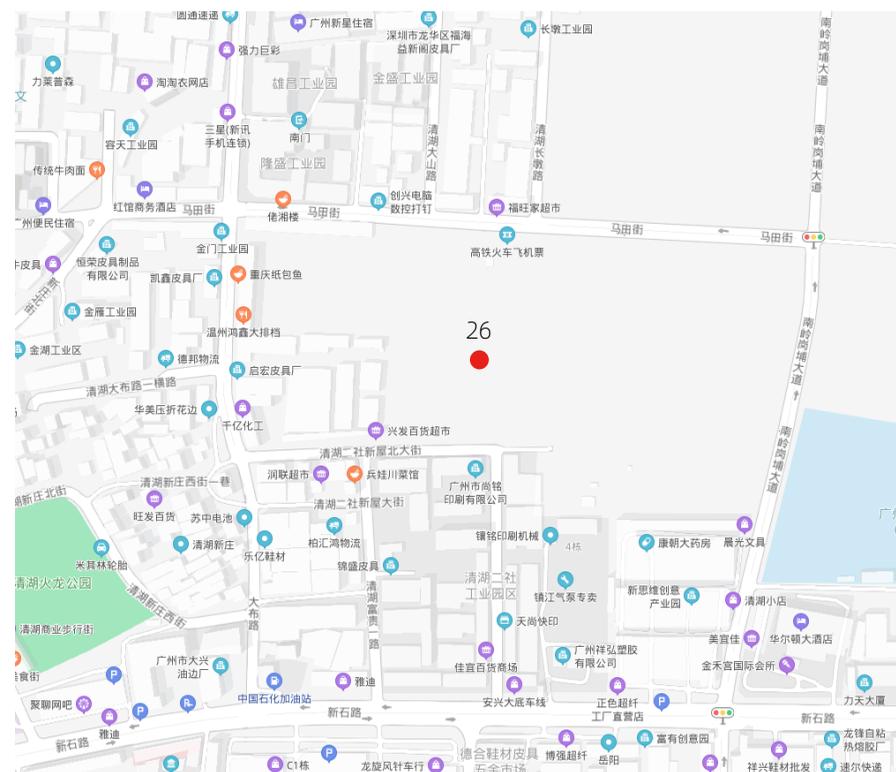
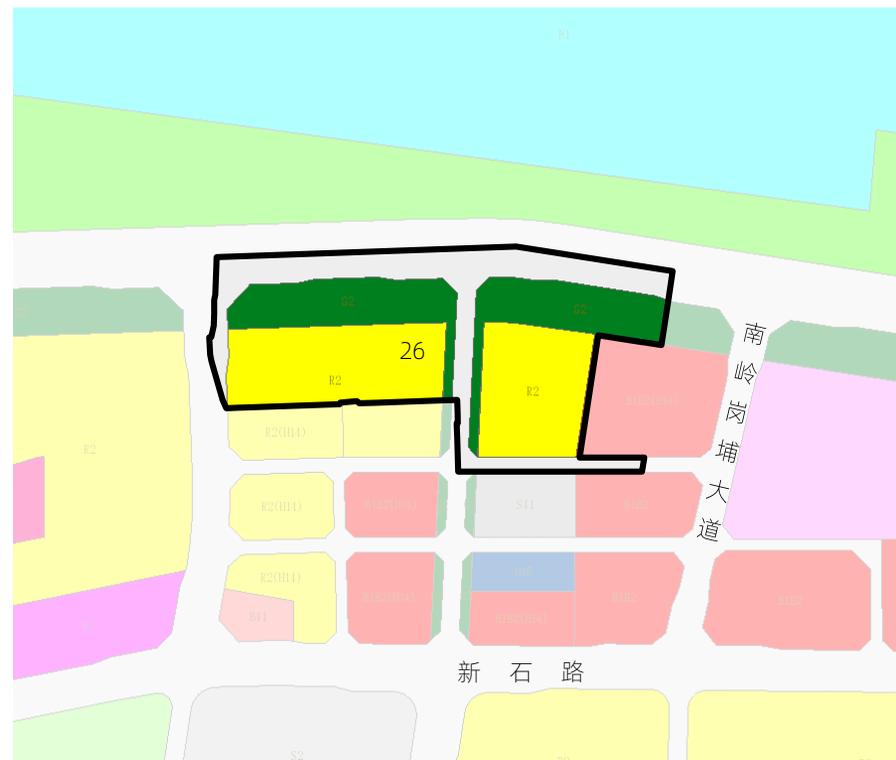


26

广铁一中西侧地块

地块位于白云中央湿地公园南侧，距离地铁3号线北延段和地铁14号线换乘站嘉禾望岗站2.5公里，居民出行便利；周边配套成熟，有广州市铁一中学（白云校区）、清湖小学、清湖商业步行街等设施，南侧拟建设三甲医院。周边规划定位为白云现代综合城市中心，紧邻白云临空产业集聚区，规划以国际空港配套性服务业为主。

地块序号	26
地块名称	广铁一中西侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	83349
建筑面积(平方米)	124153
容积率	3.6



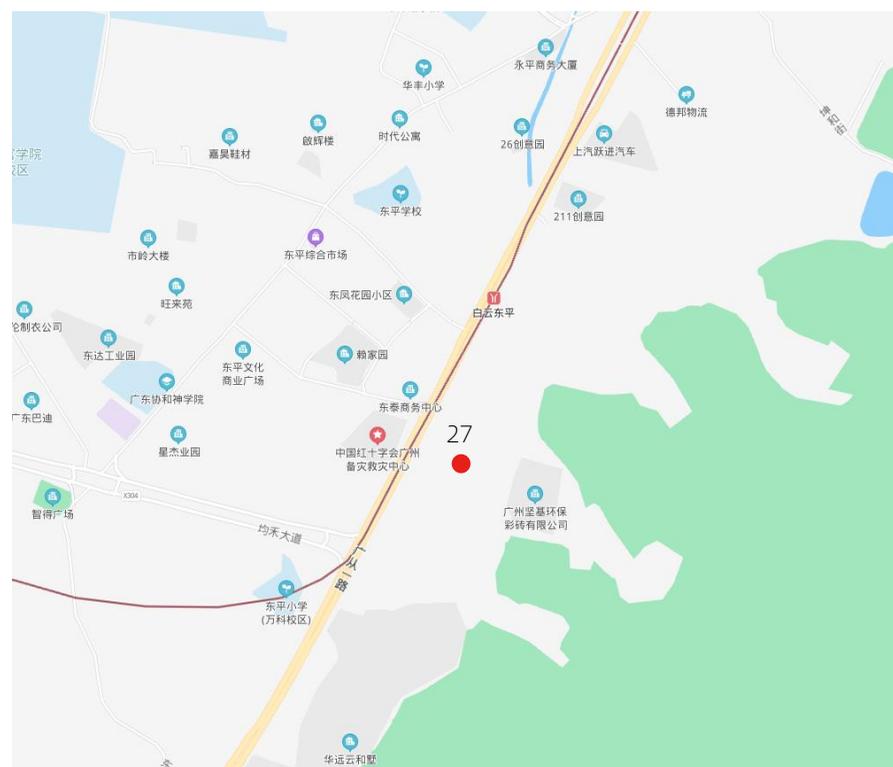
27

省实北侧东平地块



地块位于凤凰山脚下，紧邻地铁14号线白云东平站，居民出行十分便利；周边规划广东实验中学，周边小学、购物广场等，生活配套完善。周边规划定位为白云东平汽车小镇，打造以汽车博览交易服务为中心，打造一体化汽车展销基地。

地块序号	27
地块名称	省实北侧东平地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	48345
建筑面积(平方米)	80334
容积率	2.5-2.8



28

设计之都二期居住地块



地块位于广云路西侧，距地铁2号线黄边站600米，居民出行十分便利；周边分布有广州市第八人民医院、花城实验学校、龙江中学、永和小学、综合市场等，配套资源丰富。周边规划定位为广州设计之都，将打造粤港澳大湾区规模最大的设计产业集群，有大量就业人口，居住需求旺盛。

地块序号	28
地块名称	设计之都二期居住地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	49708
建筑面积(平方米)	60909
容积率	3.2

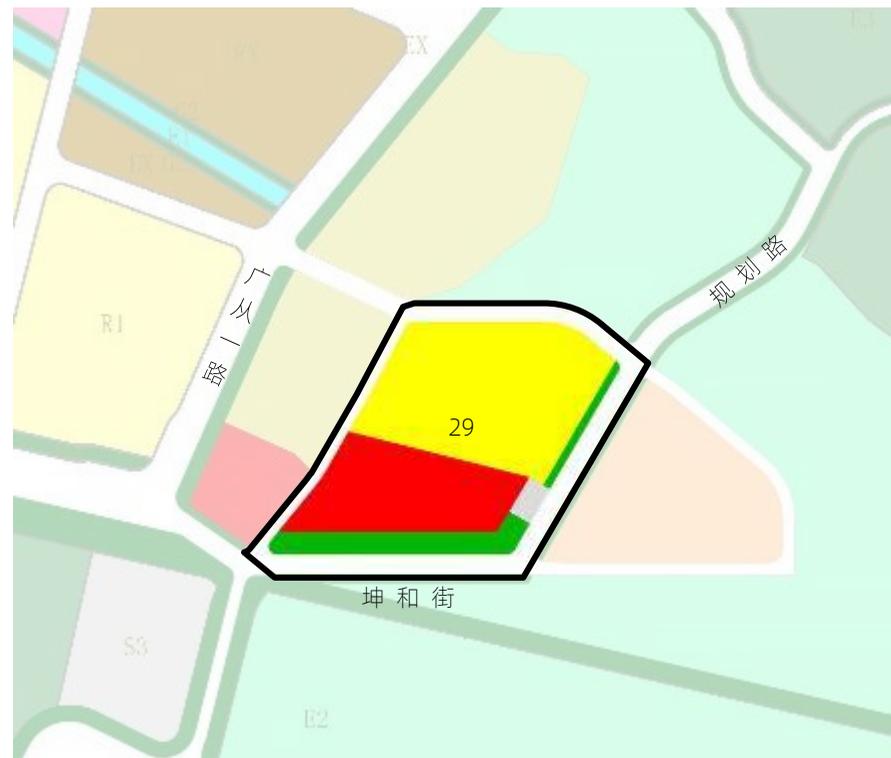


29

龙归永兴地块

地块紧邻国家南湖旅游度假区，距离地铁14号线白云东平站1公里，居民出行十分便利；周边规划省一级九年一贯制学校，南侧规划省实验中学，现状周边有东仁医院、龙归中学、东平小学、永兴小学等，医疗教育配套设施充足。周边规划定位为白云区东部科技创新带，将打造形成以汽车产业为主的集聚区，产业发展势头良好。

地块序号	29
地块名称	龙归永兴地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	113539
建筑面积(平方米)	137216
容积率	3.0



30

龙归新城地块

地块位于白云区龙归街，距离3号线北延段龙归站1.5公里，距离14号线夏良站2公里，居民出行十分便利；周边规划拟建设36班九年一贯学校。周边规划定位为白云中部城市中心，紧邻白云临空产业集聚区，规划以国际空港配套性服务业为主。

地块序号	30
地块名称	龙归新城地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	154573
建筑面积(平方米)	238595
容积率	3.0

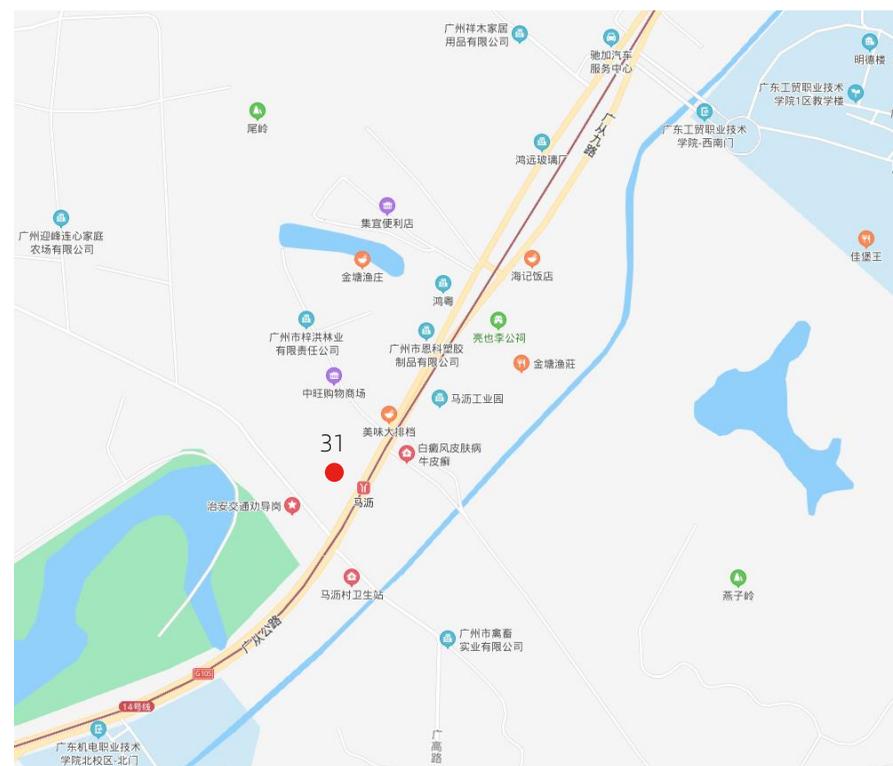


31

钟落潭马沥站西侧地块

地块位于广从公路东侧，紧邻地铁14号线马沥站，居民出行十分便利；周边规划设置1处完全中学，1处小学，2处幼儿园，1处三甲医院，周边有广东机电职业技术学院、燕子岭等，景观资源条件较好。周边规划定位为马沥5G通信产业园，将聚焦高端要素、培育发展5G芯片、终端等产业，将吸引大量优质人才居住及创业。

地块序号	31
地块名称	钟落潭马沥站西侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	25620
建筑面积(平方米)	63232
容积率	3.2



黄浦区

HUANGPU DISTRICT

黄埔区

HUANGPU DISTRICT

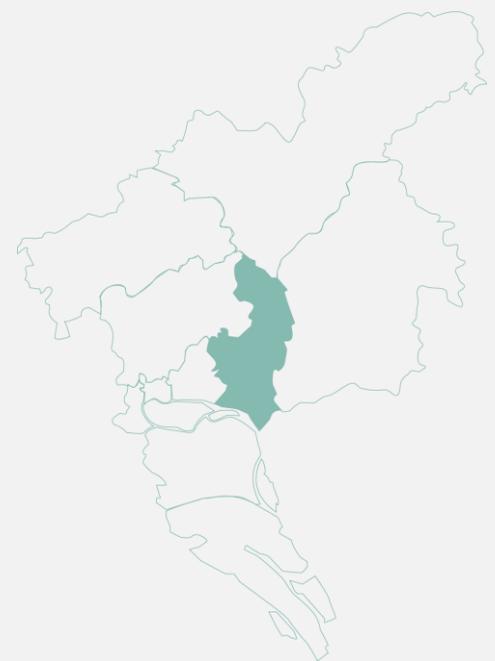
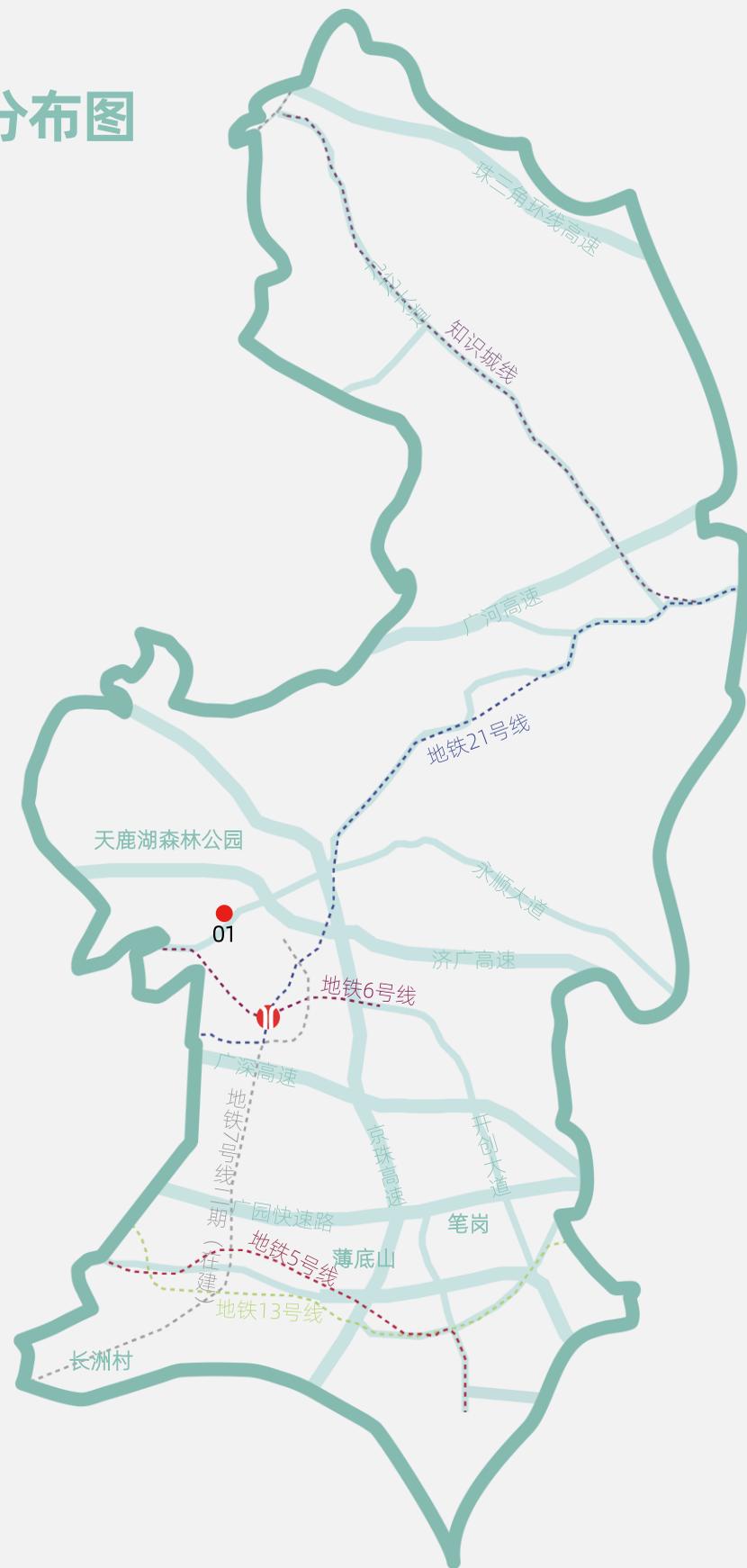
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
01	黄埔区广汕公路 以北大沙地	商品住宅用地	52238	104484	2.0

1 宗可出让地块

1 宗商服用地



■ 黄埔区可出让地块分布图



01

广汕公路以北 大沱地块

广州市黄埔区联和街广汕公路以北、黄埔军校小学旁。

地块序号	01
地块名称	广汕公路以北大沱地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	52238
建筑面积(平方米)	104484
容积率	2.0



花都区

HUADU DISTRICT

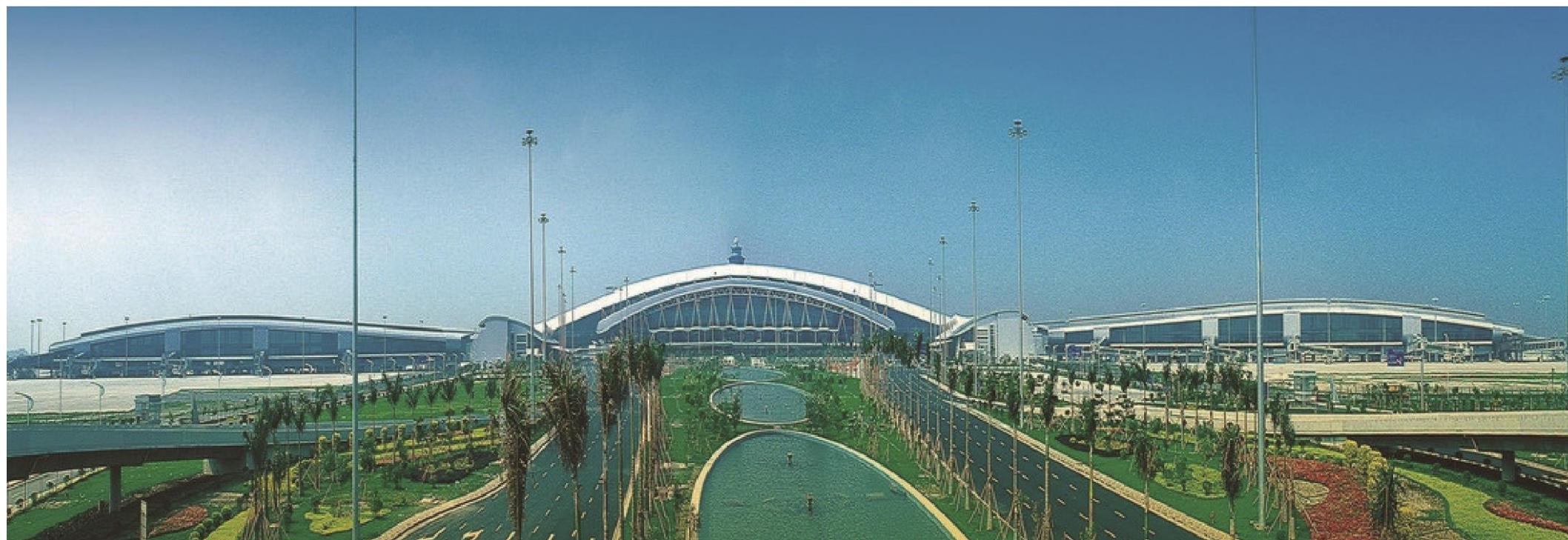
花都区

HUADU DISTRICT

08 宗可出让地块

2 宗商服用地 6 宗商品住宅用地

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
01	北站地块一	商品住宅用地 /商服用地	173686	481167	0.8-6.5
02	北站东广场地块	商品住宅用地 /商服用地	95629	380156	4.0-5.5
03	中轴线融资地块二	商服用地	150368	319923	5.0
04	中轴线融资地块三	商服用地	135113	343948	5.0-5.5
05	中轴线八地块四	商品住宅用地	58562	204967	3.5
06	中轴线地块九	商品住宅用地	57820	202370	3.5
07	大陵北地块	商品住宅用地	166304	316107	3.0
08	广花公路西二地块	商品住宅用地	239131	432393	3.0



花都区可出让地块分布图



北站地区

建设大湾区北部大型空铁联运一体化枢纽，实现白云国际机场—广州北站空铁联运一体化，进一步发挥广州国家中心城市和综合性门户城市引领作用。





站城融合 —— 多元门户枢纽

构建东西向轴线广场，串联站房、站前广场、商务区。提供丰富开敞空间，并融入交通、商务、文化、艺术等多样城市功能，打造跨越铁路东西的绿色、艺术城市综合体。

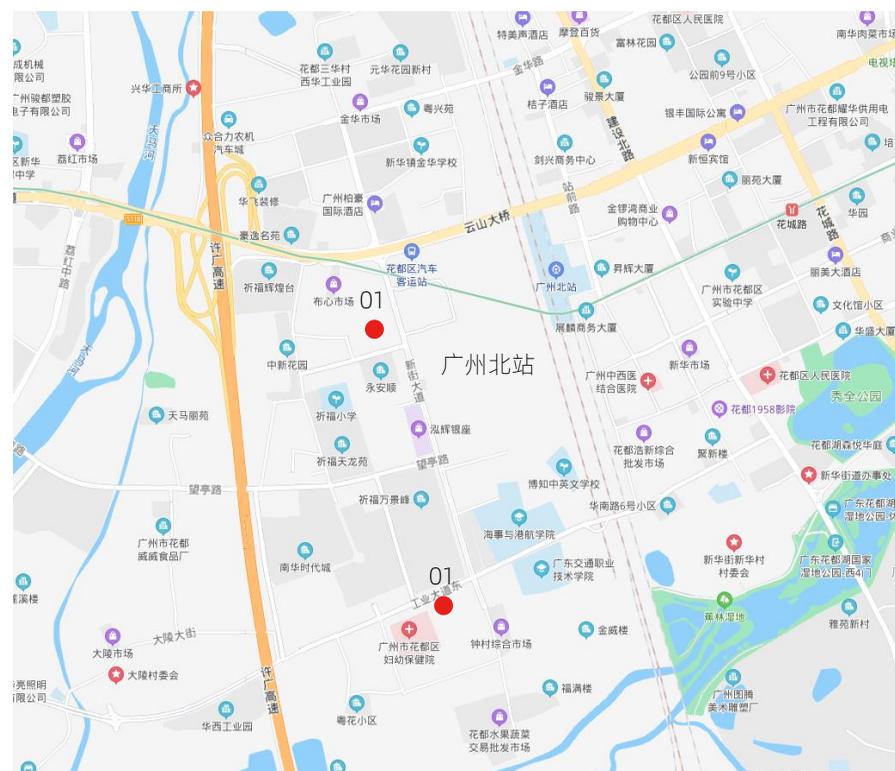
统筹地下、地面、地上空间，规划配套多元化功能布局，以站体为媒介，缝合东西城区，打造联通、辐射周边的交通综合枢纽。

01 北站地块一



地块位于云山大道以南、新街大道以东，临近广州北站，目前广州北站已开通的线路有京广铁路、京广-广深港高铁、广清城际（广州北-清城站）、新白广城际（广州北-白云机场北），且与广州北站地铁站毗邻，可实现飞机、高铁、城际、地铁、公交的无缝对接，交通十分便利。此外，地块周边教育、医疗资源丰富，地块自身拟建成大型商住综合体项目。

地块序号	01
地块名称	北站地块一
用地性质	商品住宅用地/商服用地
用地面积(平方米)	173686
建筑面积(平方米)	481167
容积率	0.8-6.5



02

北站东广场

地块位于云山大道以南、建设路以西，临近广州北站，目前广州北站已开通的线路有京广铁路、京广-广深港高铁、广清城际（广州北-清城站）、新白广城际（广州北-白云机场北），且与广州北站地铁站毗邻，可实现飞机、高铁、城际、地铁、公交的无缝对接，交通十分便利。此外，地块周边教育、医疗资源丰富，地块自身拟建成大型商住综合体项目。

地块序号	02
地块名称	北站东广场
用地性质	商品住宅用地/商服用地
用地面积(平方米)	95629
建筑面积(平方米)	380156
容积率	4.0-5.5



中轴线商务地区

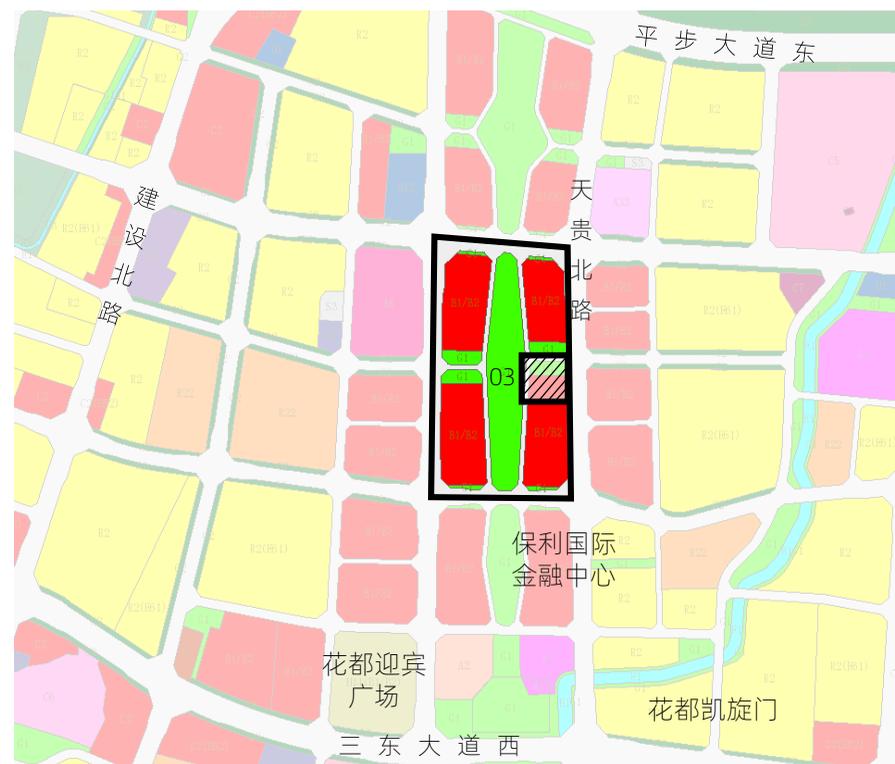
打造地标门户形象：中轴线南部，以市民广场和文化政务建筑，向南敞开，作为花都CBD南门户，展现地标魅力。

24小时公共步行平台：围绕中央绿地规划公共步行通道，把公共步行通道打造成为花都的“城市客厅”。



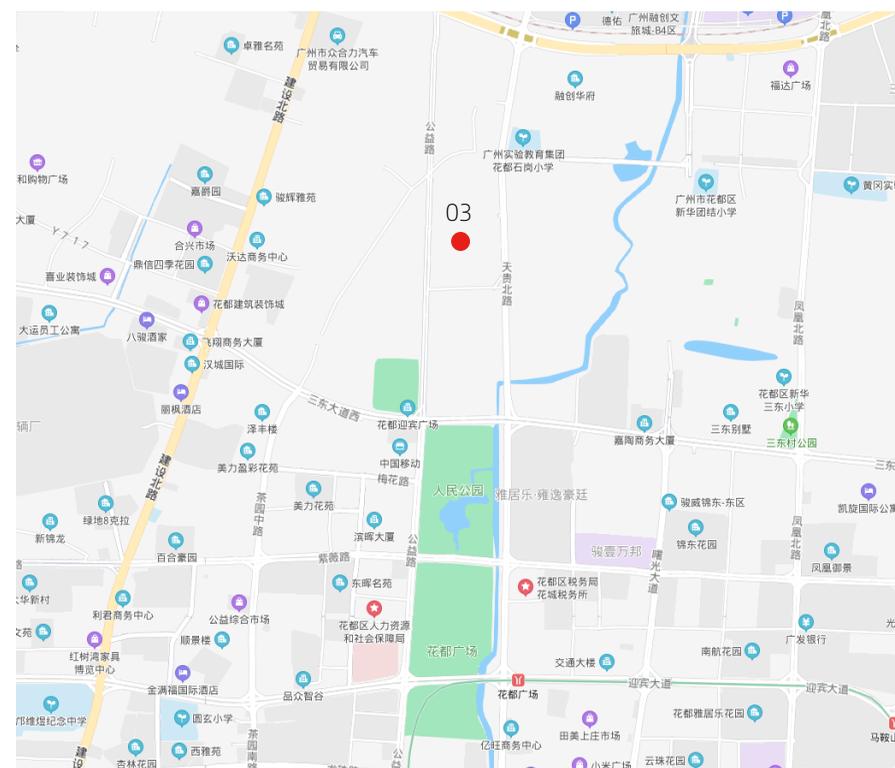
03

中轴线融资地块二



地块位于花都区城市中轴线CBD区域，南侧为花都区政府和人民公园，北侧接文化旅游城，区位优势显著。随着花都绿色金融政策落地，该区域规划打造成花都区绿色金融中心、高端商务服务中心和市民服务中心。

地块序号	03
地块名称	中轴线融资地块二
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	150368
建筑面积(平方米)	319923
容积率	5.0



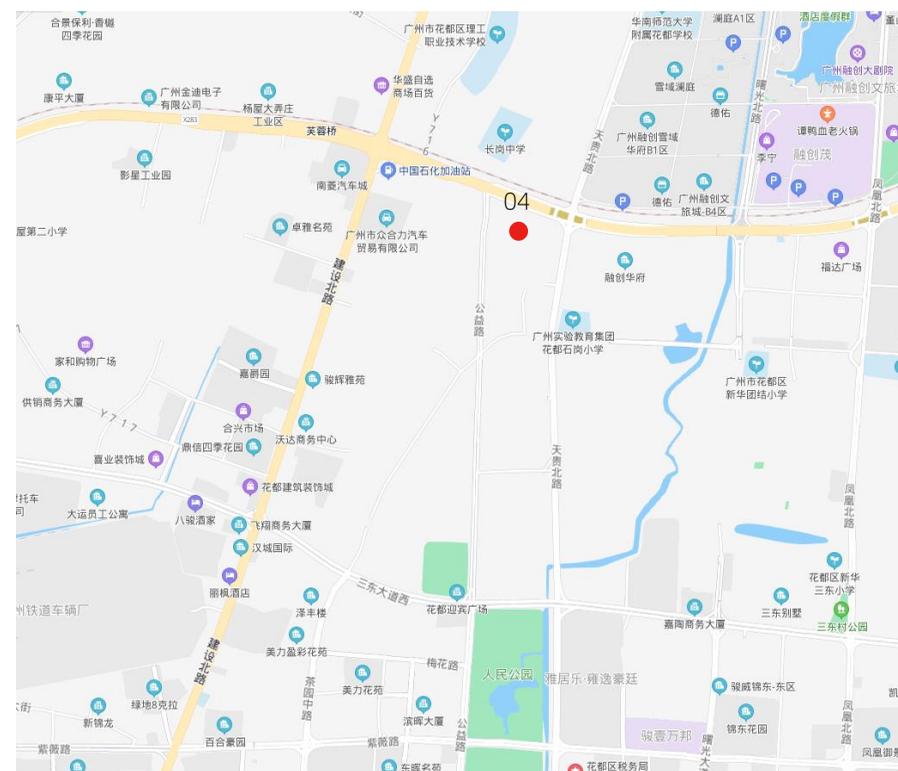
04

中轴线融资地块三



地块位于花都区城市中轴线CBD区域，南侧为花都区政府和人民公园，北侧接文化旅游城，区位优势显著。随着花都绿色金融政策落地，该区域规划打造成花都区绿色金融中心、高端商务服务中心和市民服务中心。

地块序号	04
地块名称	中轴线融资地块三
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	135113
建筑面积(平方米)	343948
容积率	5.0-5.5

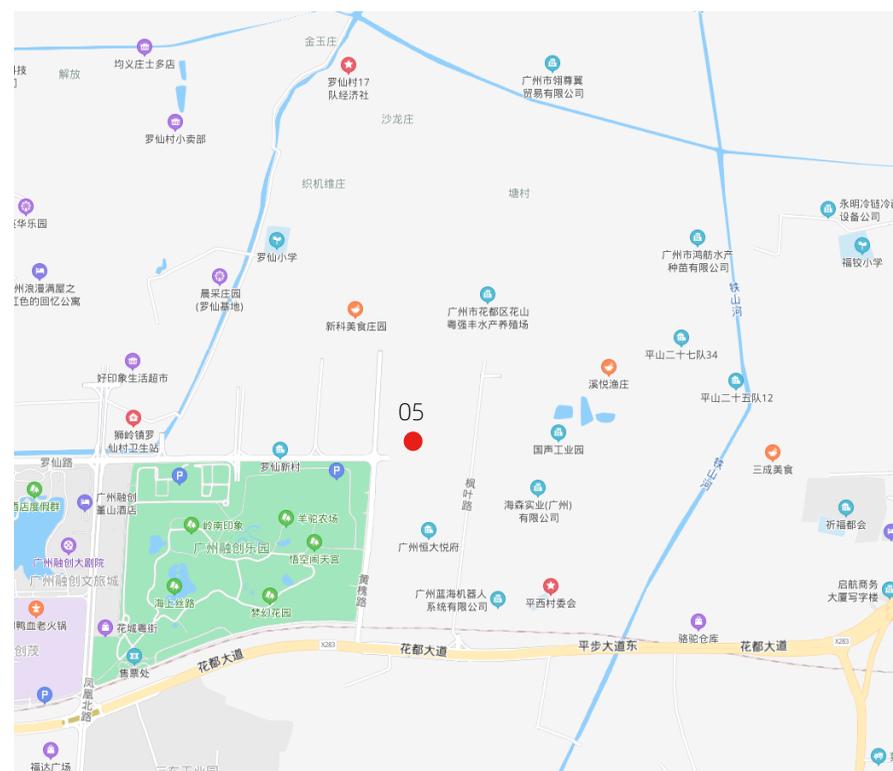


05

中轴线八地块四

地块位于花都区花都大道以北、莲山路以东，毗邻花都大道、106国道，交通便利；地块靠近融创文旅城，附近有华师附属花都华万学校、花都儿童公园等配套设施，未来周边还将建成花都区人民医院、妇女儿童医院等医疗设施，生活、娱乐便利。

地块序号	05
地块名称	中轴线八地块四
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	58562
建筑面积(平方米)	204967
容积率	3.5



06

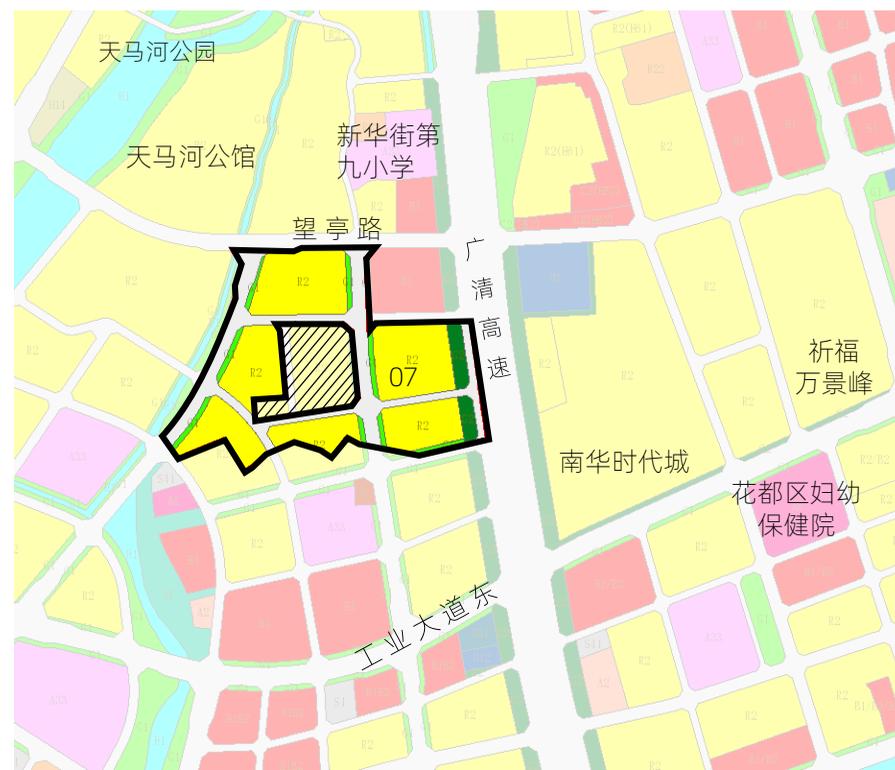
中轴线地块九

地块位于花都区花都大道以北、莲山路以东，毗邻花都大道、106国道，交通便利；地块靠近融创文旅城，附近有华师附属花都华万学校、花都儿童公园等配套设施，未来周边还将建成花都区人民医院、妇女儿童医院等医疗设施，生活、娱乐便利。

地块序号	06
地块名称	中轴线地块九
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	57820
建筑面积(平方米)	202370
容积率	3.5

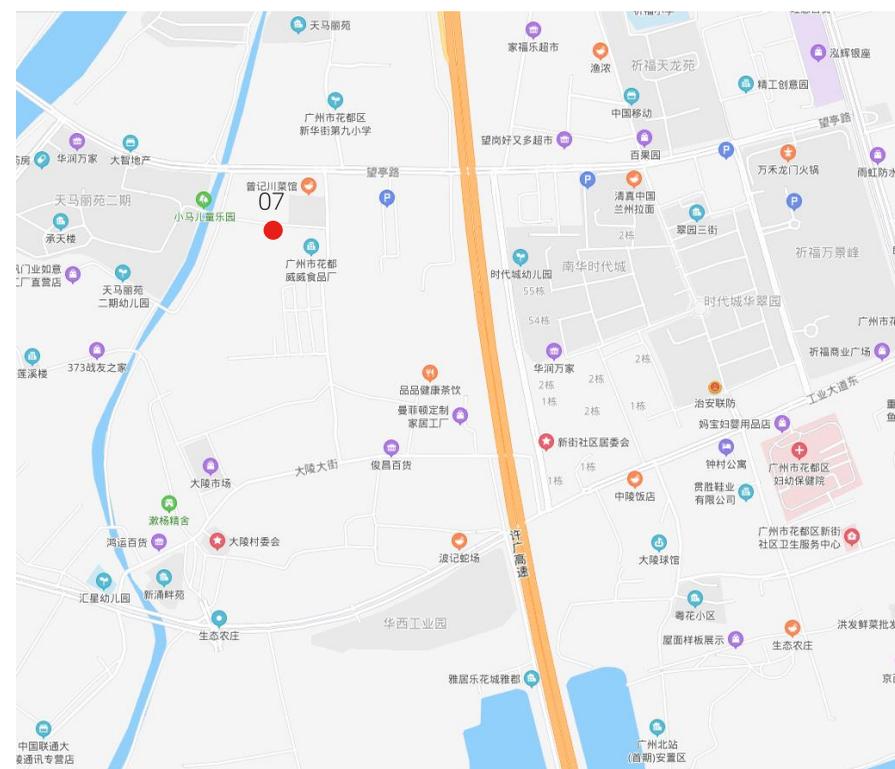


07 大陵北地块



地块位于工业大道以北、广清高速以西，靠近广州北站、广清高速新华收费站，对外交通便利。周边已有时代、万科、雅居乐、中建四局等品牌房企布局，以及天马河公园、花都区妇幼保健院等配套资源，居住氛围日益浓厚。

地块序号	07
地块名称	大陵北地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	166304
建筑面积(平方米)	316107
容积率	3.0



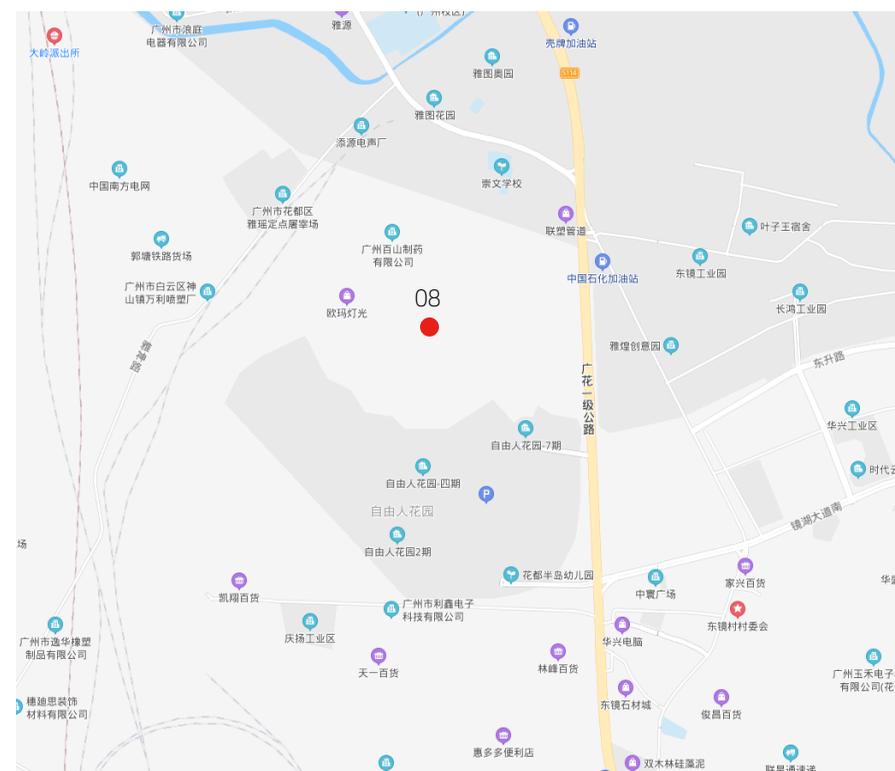
08

广花公路西二地块



地块位于花都区雅源南路以南、广花公路以西，毗邻南北向主干道——广花公路，往北可直达花都城区，往南连接机场高速，直达广州市中心。地块紧邻大型社区自由人花园，交通生活便利。

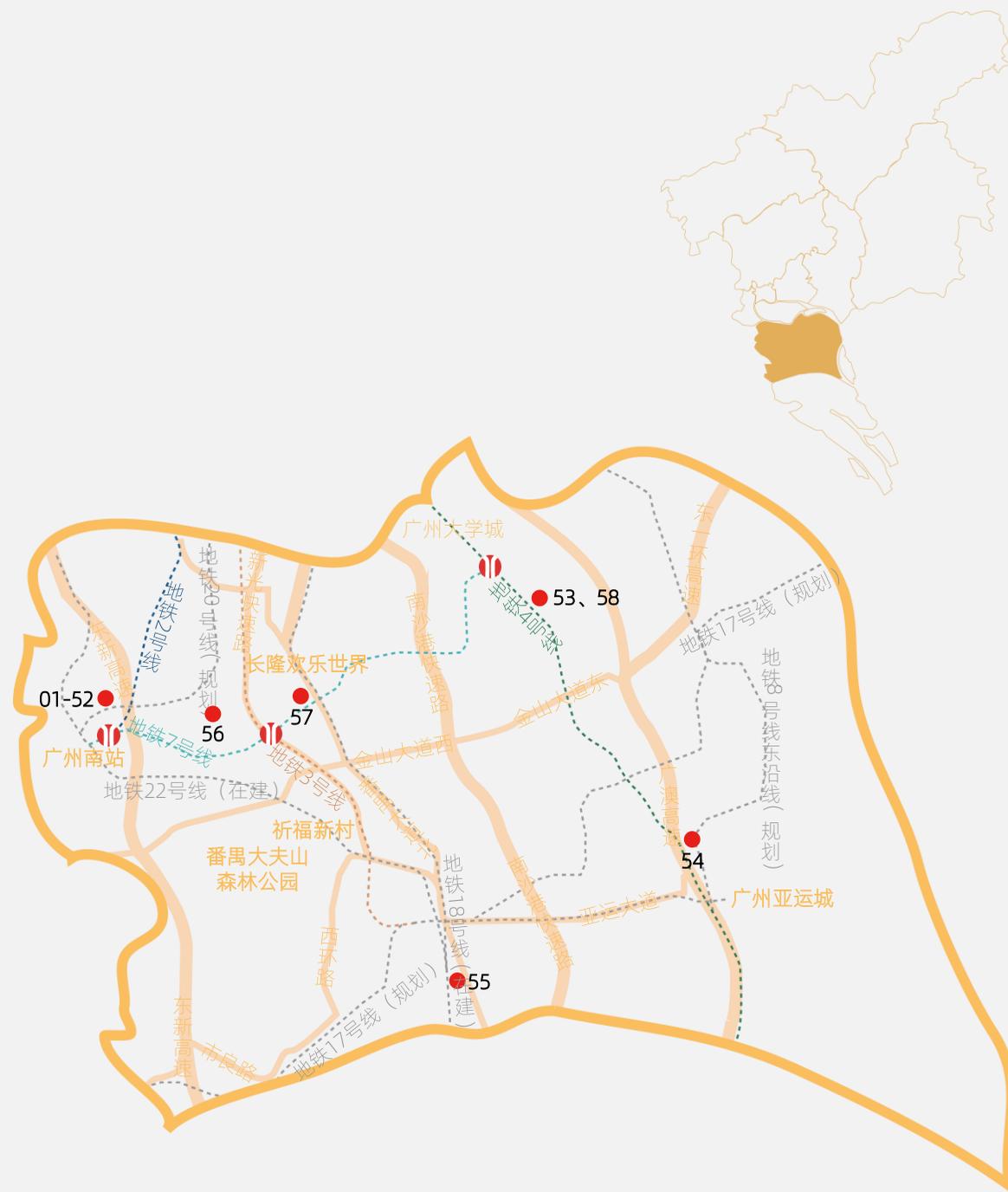
地块序号	08
地块名称	广花公路西二地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	239131
建筑面积(平方米)	432393
容积率	3.0



番禺區

PANYU DISTRICT

番禺区可出让地块分布图



番禺区

PANYU DISTRICT

58 宗可出让地块

35 宗商服用地 **9** 宗商品住宅用地

14 宗其他用地

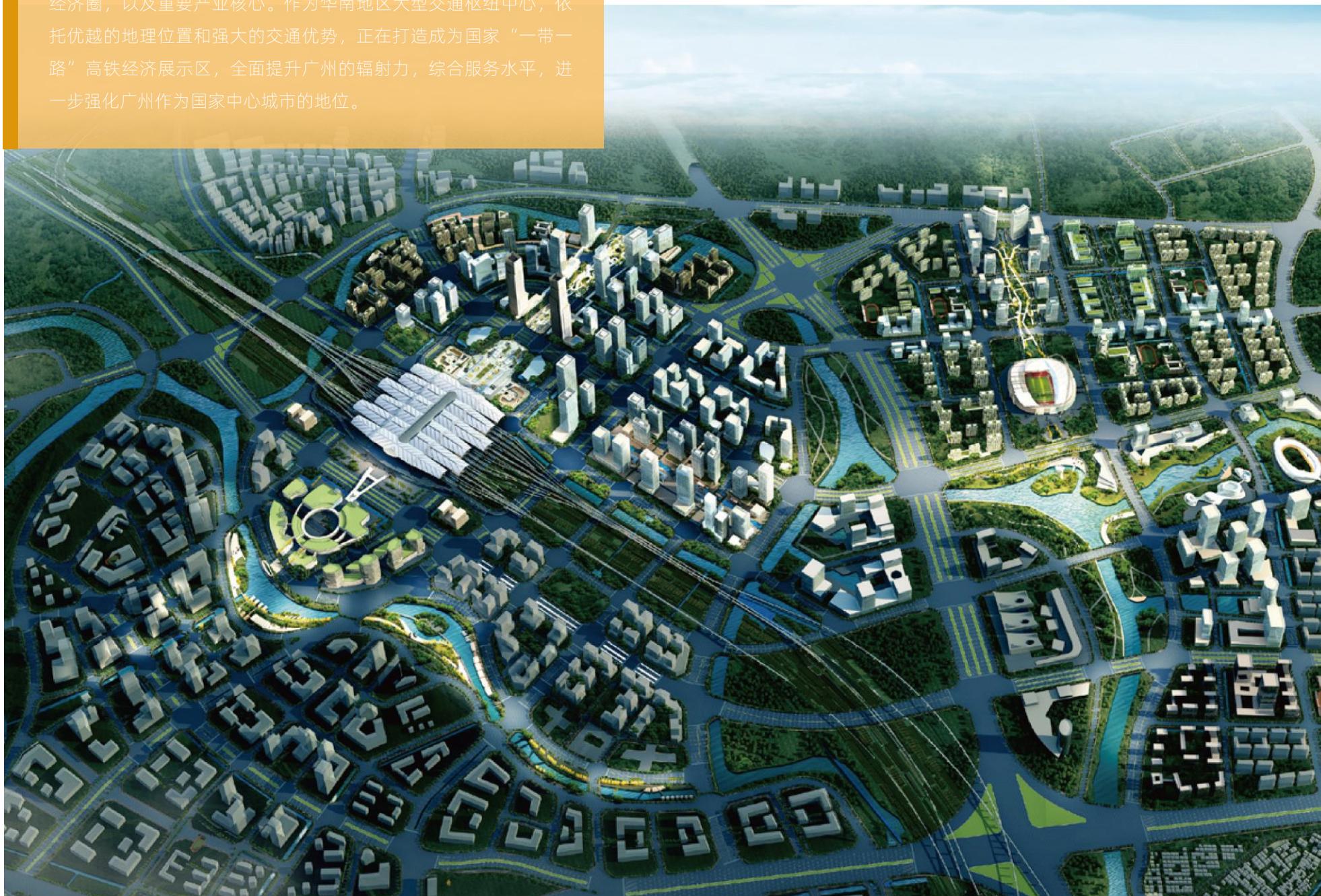


地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率		
01	南站BA0501010	商服用地	20709	207088	10.0	24	南站BA0501161	商服用地	6485	51879	8.0		
02	南站BA0501018	商服用地	13466	121195	9.0	25	南站BA0502059	商服用地	21947	153631	7.0		
03	南站BA0501020	商服用地	7980	71821	9.0	26	南站BA0502067	商服用地	4611	55338	12.0		
04	南站BA0501025	商服用地	7064	91837	13.0	27	南站BA0502070	商服用地	22078	154543	7.0		
05	南站BA0501026	商服用地	5627	73148	13.0	28	南站BA0502072	商服用地	5714	68570	12.0		
06	南站BA0501030	商服用地	4792	67088	14.0	29	南站BA0502090	商品住宅用地	6800	21268	3.2		
07	南站BA0501031	商服用地	18023	126163	7.0	30	南站BA0502097	商服用地	14819	103731	7.0		
08	南站BA0501036	商服用地	20392	163136	8.0	31	南站BA0502101	商服用地	13770	96393	7.0		
09	南站BA0501038	商服用地	9002	63017	7.0	32	南站BA0502107	商品住宅用地	13356	40067	3.0		
10	南站BA0501039	商服用地	5371	75198	14.0	33	南站BA0502111	商品住宅用地	20724	64821	3.2		
南站	11	南站BA0501040	商服用地	6295	81838	13.0	南站	34	南站BA0502133	商服用地	3247	19481	6.0
	12	南站BA0501041	商服用地	12411	124113	10.0		35	南站BA0502135	商服用地	4265	25588	6.0
	13	南站BA0501052	商服用地	4776	57309	12.0		36	南站TOD项目	交通设施、商服用地、商品住宅用地	251168	880794	—
	14	南站BA0501053	商服用地	5972	95556	16.0		37	南站BA0502078	商品住宅用地	16287	50942	3.2
	15	南站BA0501057	商服用地	17720	147073	8.3		38	南站BA0402035	弹性用地	4955	9913	2.0
	16	南站BA0501059	商服用地	5166	72325	14.0		39	南站BA0402021	弹性用地	5891	11782	2.0
	17	南站BA0501068	商服用地	13214	224637	17.0		40	南站BA0402024	弹性用地	5658	11316	2.0
	18	南站BA0501070	商服用地	5013	50127	10.0		41	南站BA0402045	弹性用地	16982	50946	3.0
	19	南站BA0501073	商服用地	8671	82115	9.5		42	南站BA0402030	弹性用地	7301	14603	2.0
	20	南站BA0501074	商服用地	16647	124849	7.5		43	南站BA0401037	商服用地	4404	11011	2.5
21	南站BA0501089	商服用地	10018	58600	5.8	44	南站BA0401077	弹性用地	17154	85768	5.0		
22	南站BA0501133	商服用地	7109	54473	11.0	45	南站BA0401061	弹性用地	20802	104012	5.0		
23	南站BA0501159	商服用地	5930	47442	8.0								

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
46	南站BA0401082	弹性用地	16002	72007	4.5
47	南站BA0401086	弹性用地	8087	32346	4.0
48	南站BA0401058	弹性用地	17743	62099	3.5
49	南站BA0401068	弹性用地	20496	92231	4.5
50	南站BA0401075	弹性用地	22641	90564	4.0
51	南站BA0401088	弹性用地	8413	33653	4.0
52	南站BA0401040	弹性用地	12349	43221	3.5
53	创新城一期C2001地块	商品住宅用地	88813	83022 (其中住宅66418m ² , 其他商务16604m ²)	2.7
54	石碁镇市莲路北侧南浦地块	商品住宅用地	43245	77679	3.0
55	桥南街大口涌以西地块	商品住宅用地	66356	138770	2.8
56	大石街飘峰路西侧地块	商品住宅用地	196214	453348	2.5
57	汉溪大道北侧商业地块	商服用地	48276	456619	8.5-11.1
58	创新城一期C地块	商品住宅用地、商服用地	320099	544325	2.7-4.5

广州南站

广州南站，是繁华商都的新名片。它便捷地联系着珠三角各个经济圈，以及重要产业核心。作为华南地区大型交通枢纽中心，依托优越的地理位置和强大的交通优势，正在打造成为国家“一带一路”高铁经济展示区，全面提升广州的辐射力，综合服务水平，进一步强化广州作为国家中心城市地位。





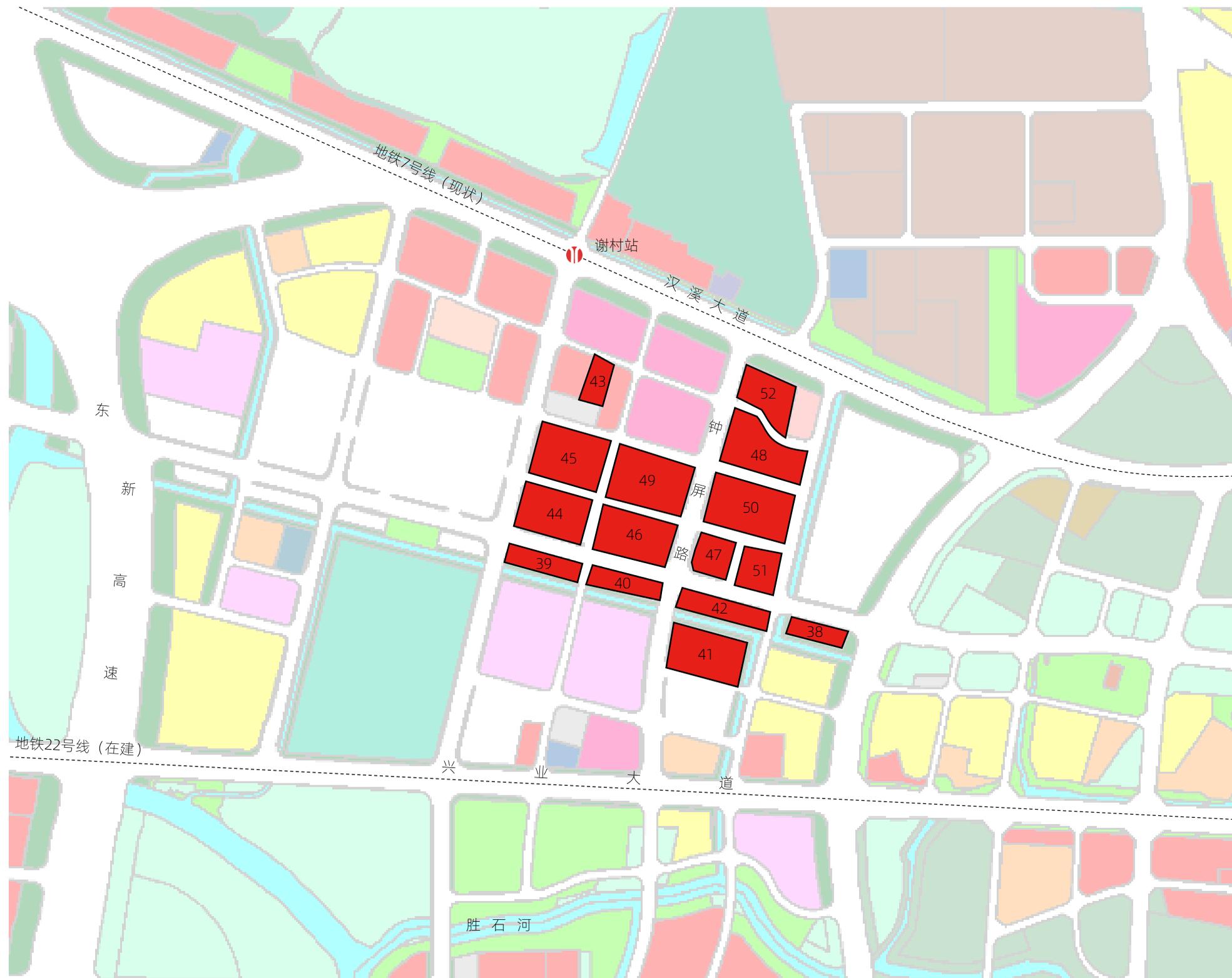
01-37 南站地块

地块位于汉溪大道北侧、石山大道东侧，位于重点功能片区广州南站片区，该片区规划为华南片区重要的交通集散枢纽，拟打造成现代服务业为主导的国际化高端商务区。紧挨广州南站、靠近地铁2号线广州南站、石壁站，交通便利；北侧靠近大象岗森林公园，景观环境良好。



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
01	南站BA0501010	商服用地	20709	207088	10.0
02	南站BA0501018	商服用地	13466	121195	9.0
03	南站BA0501020	商服用地	7980	71821	9.0
04	南站BA0501025	商服用地	7064	91837	13.0
05	南站BA0501026	商服用地	5627	73148	13.0
06	南站BA0501030	商服用地	4792	67088	14.0
07	南站BA0501031	商服用地	18023	126163	7.0
08	南站BA0501036	商服用地	20392	163136	8.0
09	南站BA0501038	商服用地	9002	63017	7.0
10	南站BA0501039	商服用地	5371	75198	14.0
11	南站BA0501040	商服用地	6295	81838	13.0
12	南站BA0501041	商服用地	12411	124113	10.0
13	南站BA0501052	商服用地	4776	57309	12.0
14	南站BA0501053	商服用地	5972	95556	16.0

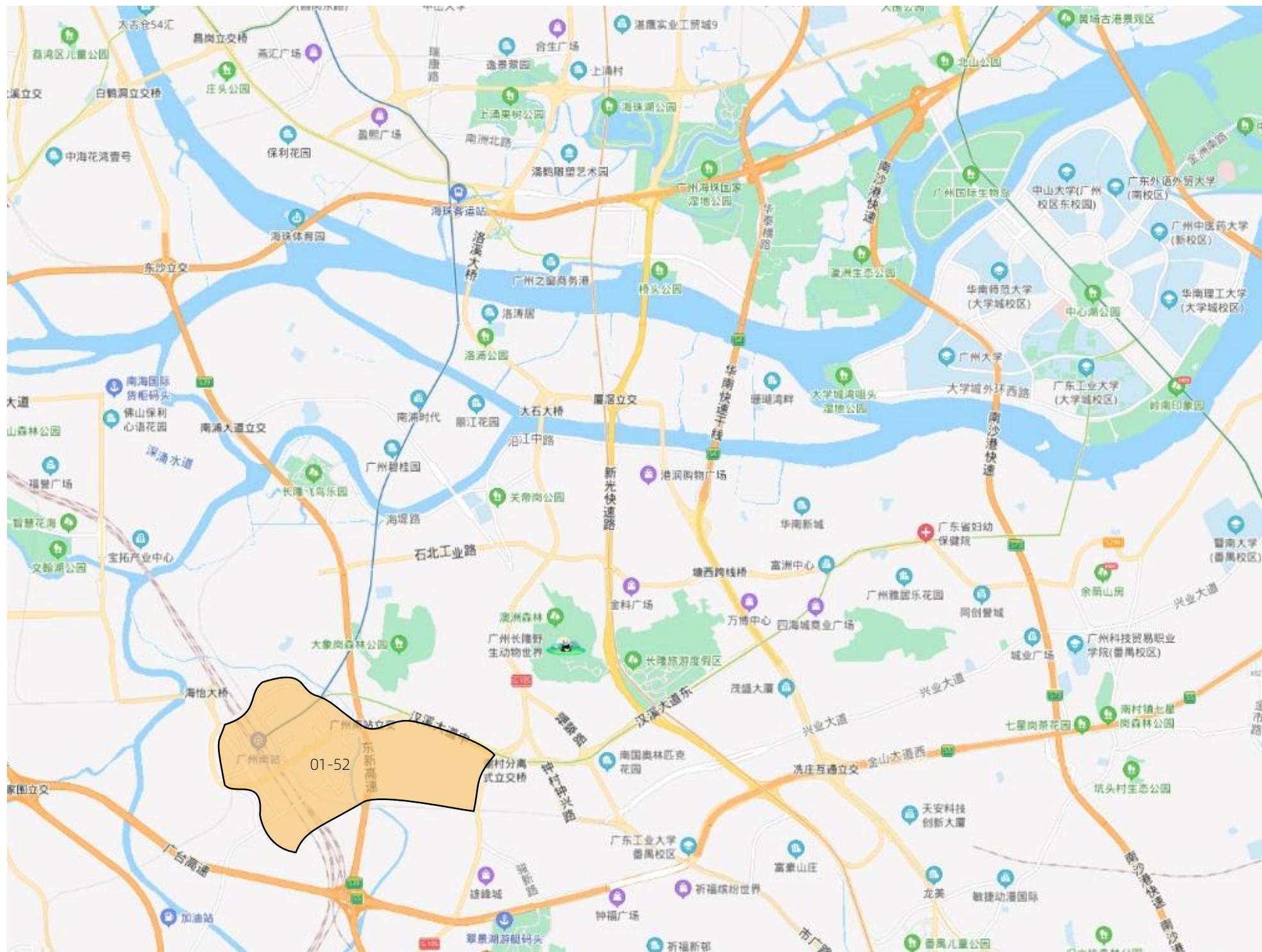
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
15	南站BA0501057	商服用地	17720	147073	8.3
16	南站BA0501059	商服用地	5166	72325	14.0
17	南站BA0501068	商服用地	13214	224637	17.0
18	南站BA0501070	商服用地	5013	50127	10.0
19	南站BA0501073	商服用地	8671	82115	9.5
20	南站BA0501074	商服用地	16647	124849	7.5
21	南站BA0501089	商服用地	10018	58600	5.8
22	南站BA0501133	商服用地	7109	54473	11.0
23	南站BA0501159	商服用地	5930	47442	8.0
24	南站BA0501161	商服用地	6485	51879	8.0
25	南站BA0502059	商服用地	21947	153631	7.0
26	南站BA0502067	商服用地	4611	55338	12.0
27	南站BA0502070	商服用地	22078	154543	7.0
28	南站BA0502072	商服用地	5714	68570	12.0
29	南站BA0502090	商品住宅用地	6800	21268	3.2
30	南站BA0502097	商服用地	14819	103731	7.0
31	南站BA0502101	商服用地	13770	96393	7.0
32	南站BA0502107	商品住宅用地	13356	40067	3.0
33	南站BA0502111	商品住宅用地	20724	64821	3.2
34	南站BA0502133	商服用地	3247	19481	6.0
35	南站BA0502135	商服用地	4265	25588	6.0
36	南站TOD项目	交通设施、商服用地、商品住宅用地	251168	880794	—
37	南站BA0502078	商品住宅用地	16287	50942	3.2



38-52

南站地块

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
38	南站BA0402035	弹性用地	4955	9913	2.0
39	南站BA0402021	弹性用地	5891	11782	2.0
40	南站BA0402024	弹性用地	5658	11316	2.0
41	南站BA0402045	弹性用地	16982	50946	3.0
42	南站BA0402030	弹性用地	7301	14603	2.0
43	南站BA0401037	商服用地	4404	11011	2.5
44	南站BA0401077	弹性用地	17154	85768	5.0
45	南站BA0401061	弹性用地	20802	104012	5.0
46	南站BA0401082	弹性用地	16002	72007	4.5
47	南站BA0401086	弹性用地	8087	32346	4.0
48	南站BA0401058	弹性用地	17743	62099	3.5
49	南站BA0401068	弹性用地	20496	92231	4.5
50	南站BA0401075	弹性用地	22641	90564	4.0
51	南站BA0401088	弹性用地	8413	33653	4.0
52	南站BA0401040	弹性用地	12349	43221	3.5



53

创新城一期C2001地块



地块位于番禺区兴业大道西北侧、暨南大学番禺校区东北侧，距地铁4号线新造站约500米，紧邻南大干线、兴业大道等重要交通干线，交通便利；临近暨南大学、华南理工大学，与大学城隔江相望，人文教育环境良好。

地块序号	53
地块名称	创新城一期C2001地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	88813
建筑面积(平方米)	83022 (其中住宅66418m ² , 其他商务16604m ²)
容积率	2.7



54

石碁镇市莲路北侧 南浦地块



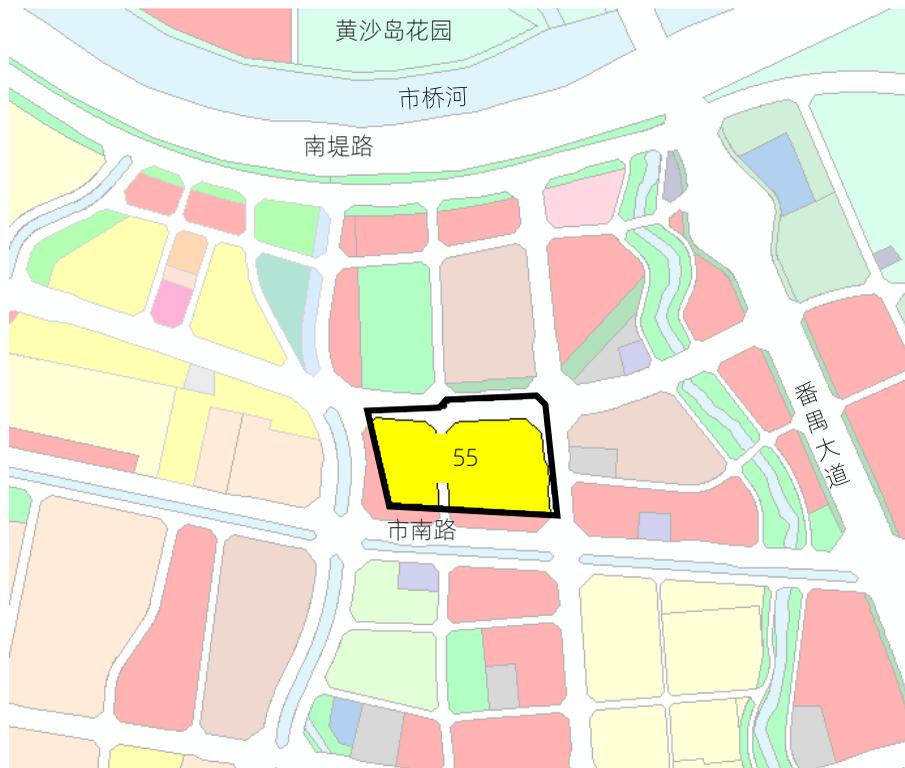
地块位于市莲路北侧，地铁4号线石碁站约400米，居民出行便利；周边优势教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	54
地块名称	石碁镇市莲路北侧南浦地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	43245
建筑面积(平方米)	77679
容积率	3.0



55

桥南街大口涌以西地块



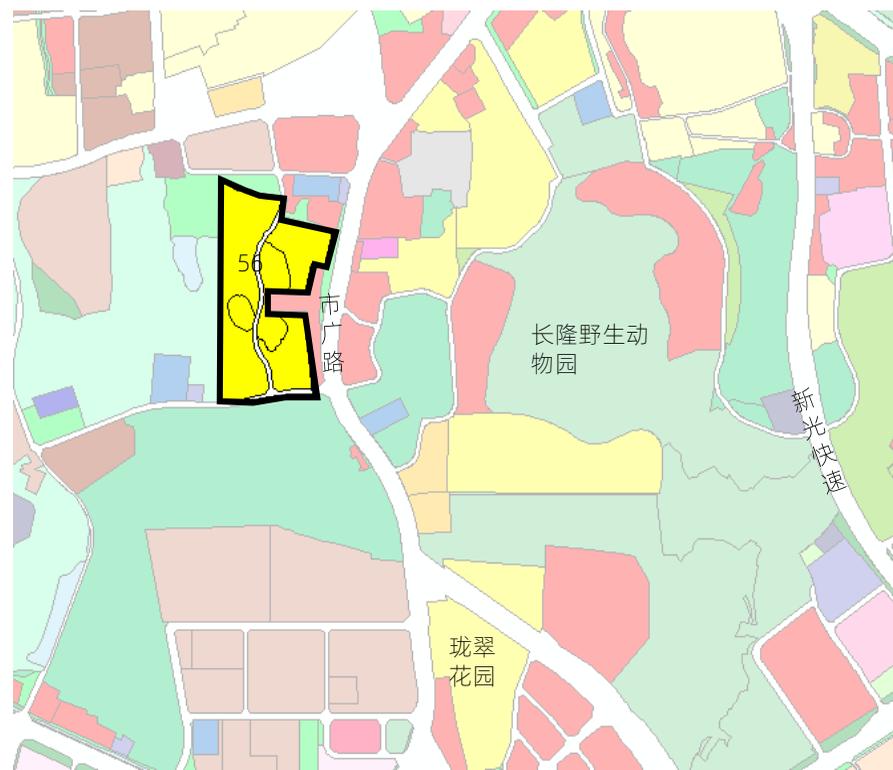
地块位于番禺区市南路北侧、番禺大道西侧，交通便利。紧邻市桥水道，风景环境较好。该地块西侧有诺宝幼儿园、蚬涌俊贤小学、象圣中学等学校资源，教育资源齐全。

地块序号	55
地块名称	桥南街大口涌以西地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	66356
建筑面积(平方米)	138770
容积率	2.8



56

大石街飘峰路西侧地块



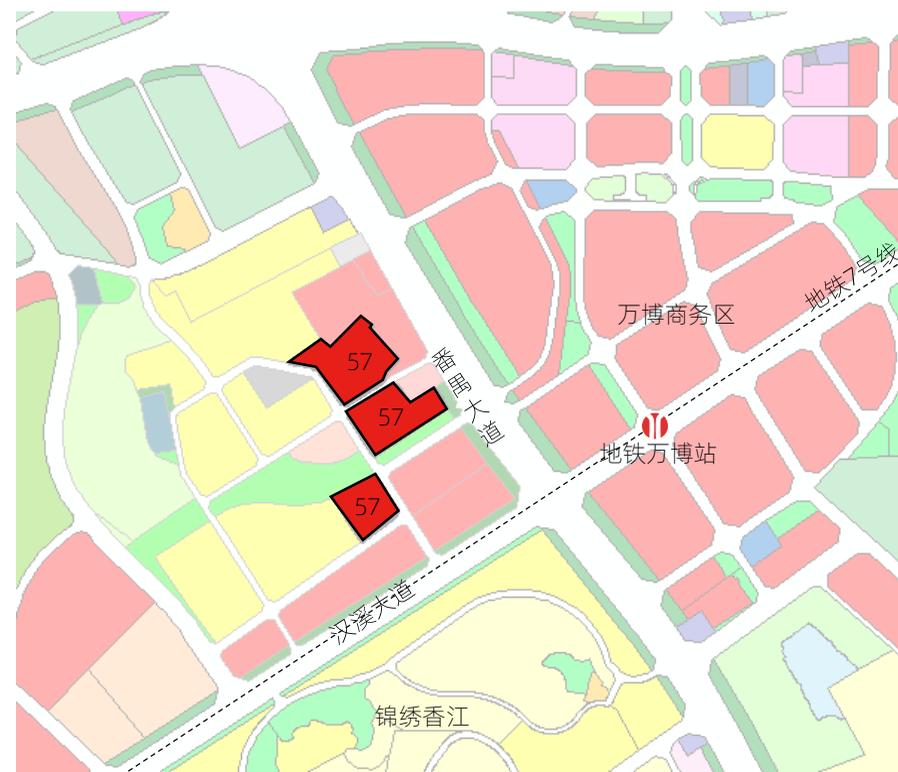
地块位于番禺区市广路西侧，临近广州南站片区、长隆旅游度假区，区位优势。周边有富力高端医院、拟建新世界学校（从幼儿园到高中）、在建番禺中学等，教育、医疗资源高端、优越，周边有珑翠花园、锦绣香江花园、南国奥园等大型成熟居住区，配套齐全，资源共享。

地块序号	56
地块名称	大石街飘峰路西侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	196214
建筑面积(平方米)	453348
容积率	2.5



57

汉溪大道北侧商业地块



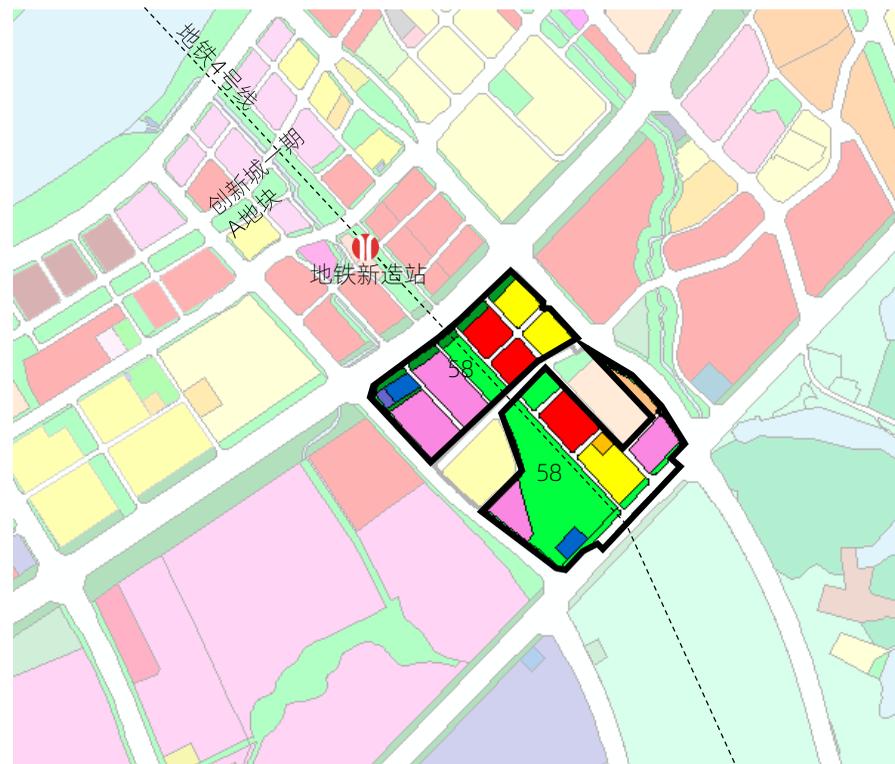
地块位于番禺区发展成熟的汉溪长隆-万博片区，位于番禺大道西侧，汉溪大道北侧，长隆旅游度假区东侧。紧邻地铁万博站，交通便利。临近万博商务区、保利大都会等商业、商务区，商业办公氛围浓厚。

地块序号	57
地块名称	汉溪大道北侧商业地块
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	48276
建筑面积(平方米)	456619
容积率	8.5-11.1



58

创新城一期C地块



地块位于番禺区兴业大道西北侧、暨南大学番禺校区东北侧，距地铁4号线新造站约300米，紧邻南大干线、兴业大道等重要交通干线，交通便利；临近暨南大学、华南理工大学，与大学城隔江相望，人文教育环境良好。

地块序号	58
地块名称	创新城一期C地块
用地性质	商品住宅用地、商服用地
用地面积(平方米)	320099
建筑面积(平方米)	544325
容积率	2.7-4.5



南沙区

NANSHA DISTRICT

南沙区

NANSHA DISTRICT

12 宗可出让地块

5 宗商服用地 **7** 宗商品住宅用地

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
01	金岭北路东侧地块	商品住宅用地	100000	250000	2.5
02	英东大道和港前大道 交叉口地块	商品住宅用地	20031	70108	3.5
03	珠江街一涌地块	商品住宅用地	74289	280270	4.4
04	粤港深度合作区 起步区地块	商品住宅用地	111401	334203	3.0
05	横沥岛尖 DH0505019地块	商品住宅用地	20290	46666	2.3
06	横沥地铁站 东侧地块	商品住宅用地	25000	170197	6.8
07	庆盛枢纽居住地块	商品住宅用地	64900	292000	4.5
08	灵山岛尖 C1-22-01-1地块	商服用地	17563	79033	4.5
09	灵山岛尖C2-13-01、 C2-13-03地块	商服用地	9993	9993	1.0
10	灵山岛尖C2-13-06、 C2-13-07地块	商服用地	11678	22406	2.0
11	灵山岛尖C2-22-02、 C2-22-04地块	商服用地	15490	22383	1.5
12	灵山岛尖C2-24-08 地块	商服用地	6118	7342	1.2

灵山岛尖



南沙区可出让地块分布图



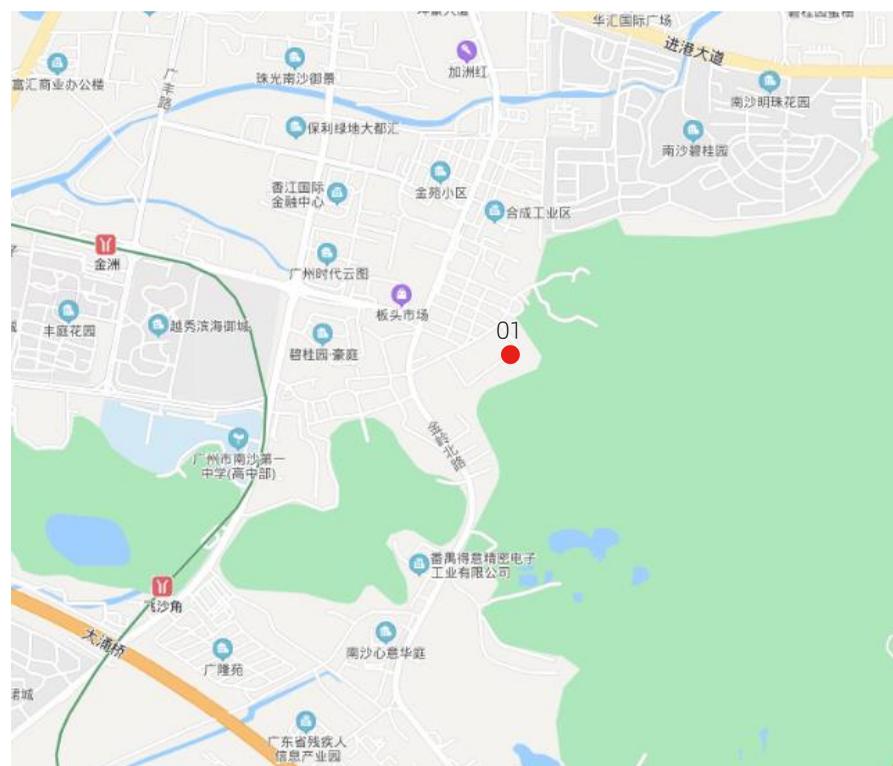
01

金岭北路东侧地块



地块位于南沙区金岭北路东侧，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全；毗邻黄山鲁森林公园，居住环境较好。

地块序号	01
地块名称	金岭北路东侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	100000
建筑面积(平方米)	250000
容积率	2.5

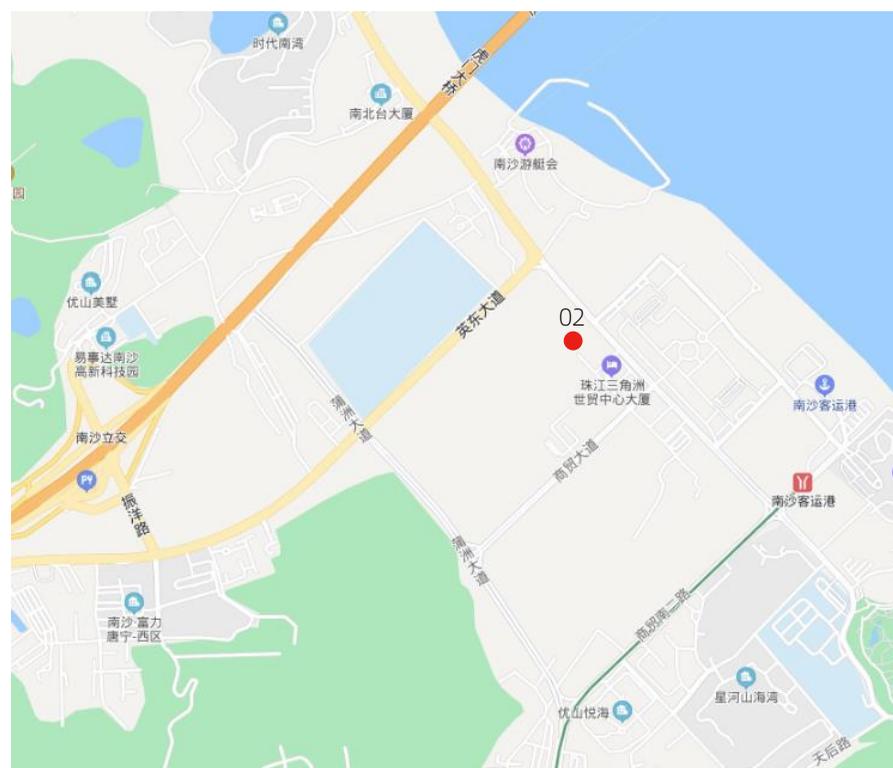


02

英东大道和港前大道 交叉口地块

英东大道和港前大道交叉口地块位于南沙湾英东大道东侧、港前大道南侧，附近有地铁4号线南沙客运港站，居民出行便利。周边教育资源丰富，挨着珠江、蒲州花园，景观资源优越。

地块序号	02
地块名称	英东大道和港前大道交叉口地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	20031
建筑面积(平方米)	70108
容积率	3.5



03

珠江街一涌地块



珠江街一涌地块位于珠江街新广一路南侧，附近南沙港快速路，居民出行便利。目前周边地块开发较少，周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套有待提升。

地块序号	03
地块名称	珠江街一涌地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	74289
建筑面积(平方米)	280270
容积率	4.4

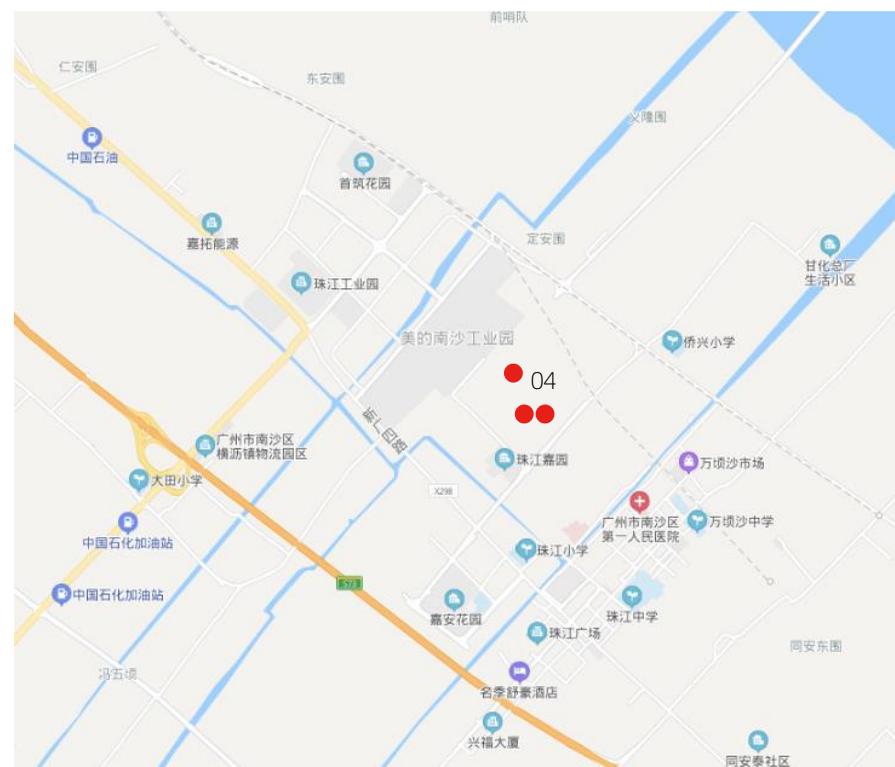


04

粤港深度合作区起步区地块

地块位于美的南沙工业园东侧，附近有凤凰大道，居民出行便利。周边省中医南沙医院（在建）、广州市南沙区中医医院、珠江小学、珠江中学等教育医疗资源，银行、商服、超市等生活配套有待提升。

地块序号	04
地块名称	粤港深度合作区起步区地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	111401
建筑面积(平方米)	334203
容积率	3.0



05

横沥岛尖

DH0505019地块



横沥岛尖DH0505019地块位于横沥镇横沥岛尖横沥中路，附近凤凰大道、新广一路、轨道交通18号线横沥站（在建），居民出行便利；周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套有待提升。

地块序号	05
地块名称	横沥岛尖DH0505019地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	20290
建筑面积(平方米)	46666
容积率	2.3



06

横沥地铁站东侧地块



横沥地铁站东侧地块位于横沥镇横沥岛尖，附近凤凰大道、新广一路、轨道交通18号线横沥站（在建），居民出行便利；周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套有待提升。

地块序号	06
地块名称	横沥地铁站东侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	25000
建筑面积(平方米)	170197
容积率	6.8



07

庆盛枢纽居住地块



庆盛枢纽居住地块位于自贸区庆盛片区，广龙高速北侧，周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套有待提升。

地块序号	07
地块名称	庆盛枢纽居住地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	64900
建筑面积(平方米)	292000
容积率	4.5



08

灵山岛尖

C1-22-01-1地块

灵山岛尖C1-22-01-1地块位于灵山岛尖沙嘴中路以南、庙南路以东，附近有凤凰大道、111省道，出行便利。周边有教育资源、医院、银行、超市等生活配套。

地块序号	08
地块名称	灵山岛尖C1-22-01-1地块
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	17563
建筑面积(平方米)	79033
容积率	4.5



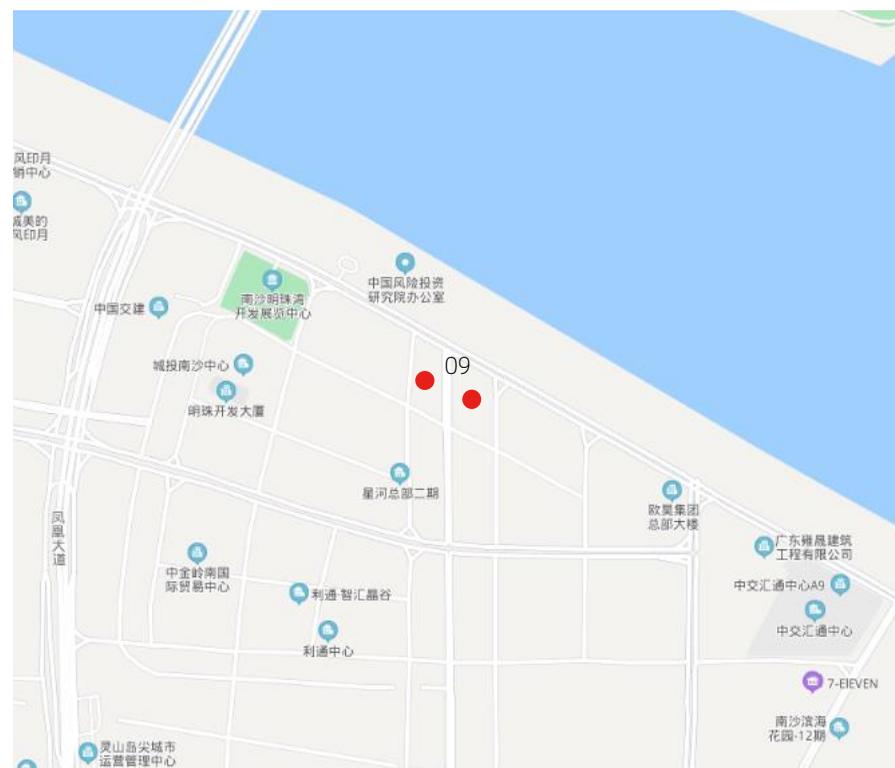
09

灵山岛尖

C2-13-01、C2-13-03地块

灵山岛尖C2-13-01、C2-13-03地块位于灵山岛尖江灵北路南侧，附近凤凰大道出行便利。周边集中规划为商业用地（B1）和商务用地（B2），着力打造商务商业中心。

地块序号	09
地块名称	灵山岛尖C2-13-01、C2-13-03地块
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	9993
建筑面积(平方米)	9993
容积率	1.0



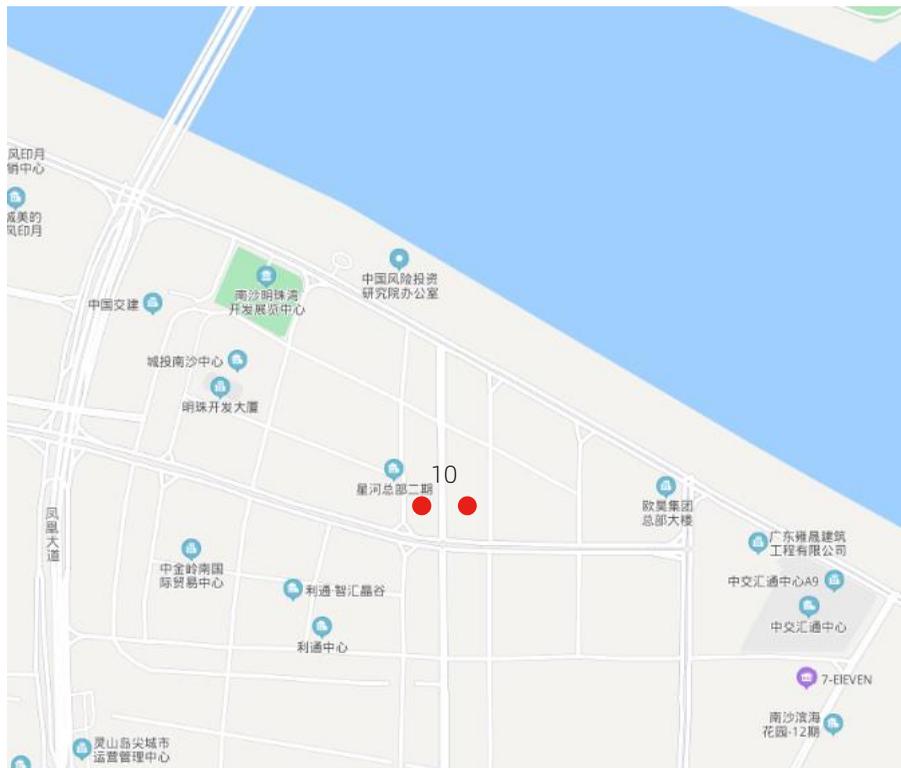
10

灵山岛尖 C2-13-06、C2-13-07地块



灵山岛尖C2-13-06、C2-13-07地块位于灵山岛尖，附近凤凰大道，出行便利。周边集中规划为商务用地（B2）和商业用地（B1），着力打造商务商业中心。

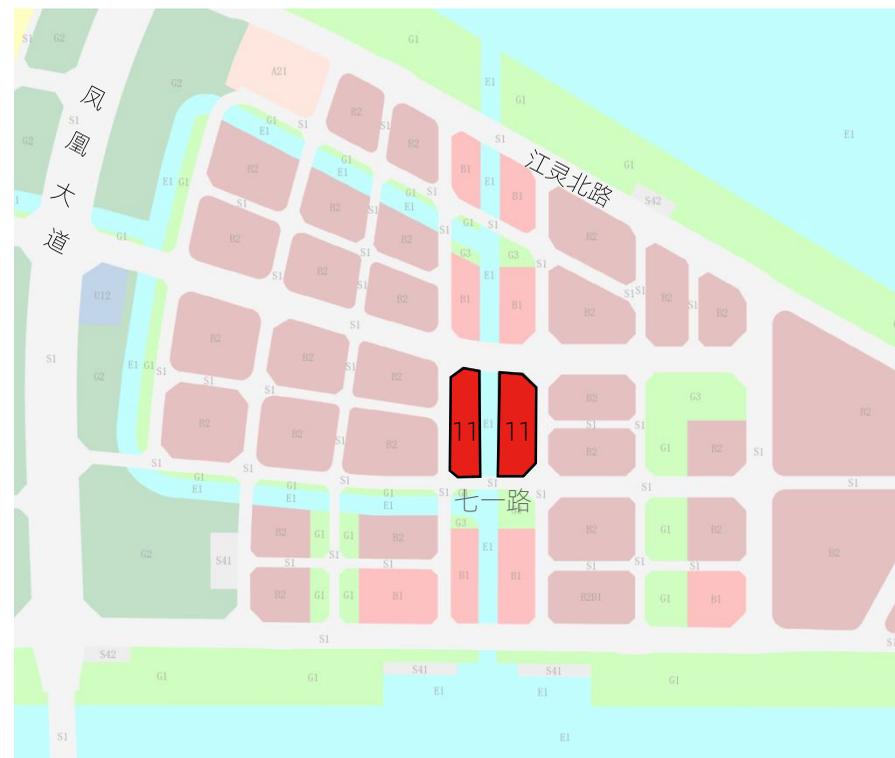
地块序号	10
地块名称	灵山岛尖C2-13-06、C2-13-07地块
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	11678
建筑面积(平方米)	22406
容积率	2.0



11

灵山岛尖

C2-22-02、C2-22-04地块



灵山岛尖C2-22-02、C2-22-04地块位于灵山岛七一路北侧，附近凤凰大道，出行便利。周边集中规划为商业用地（B1）和商务用地（B2），着力打造商务商业中心。

地块序号	11
地块名称	灵山岛尖C2-22-02、C2-22-04地块
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	15490
建筑面积(平方米)	22383
容积率	1.5

12

灵山岛尖 C2-24-08地块

灵山岛尖C2-24-08地块位于灵山岛尖七一路南侧、江灵南路北侧，附近凤凰大道，出行便利。周边集中规划为商业用地（B1）和商务用地（B2），着力打造商务商业中心。

地块序号	12
地块名称	灵山岛尖C2-24-08地块
用地性质	商服用地
用地面积(平方米)	6118
建筑面积(平方米)	7342
容积率	1.2



从化区

CONGHUA DISTRICT

从化区

CONHUA DISTRICT

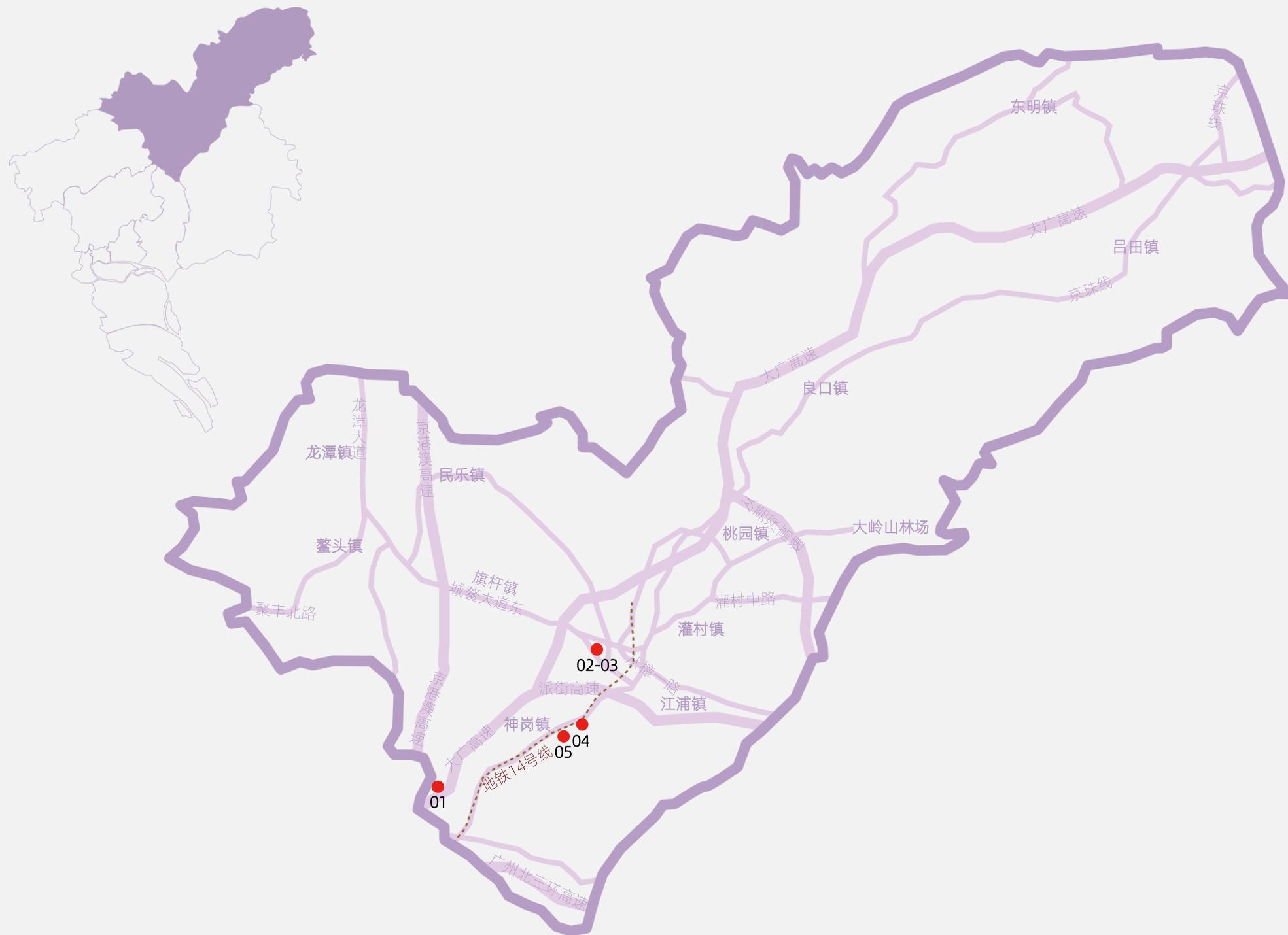
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
01	太平镇S118与G105路口西北侧二期地块	商服用地/ 交通场站用地	13044.2	45654.7	3.5
02	街口街旺城南居住地块一	商品住宅用地	40627 (其中: 可建设用地面积29751m ² ; 商品住宅用地18826m ² , 中小学用地: 10925m ²)	52713 (商品住宅用地)	2.8
03	街口街旺城南居住地块二	商品住宅用地	46224 (其中可建设用地面积33129m ²)	92761	2.8
04	赤草邓村居住地块	商品住宅用地、 中小学用地	272517 (其中: 可建设用地面积205211m ² ; 商品住宅用地180854m ² , 中小学用地: 24357m ²)	453066	2.3-2.7
05	从化区太平镇邓村地块	商品住宅用地	107374 (其中: 可建设用地面积65468m ²)	160532	2.0-2.5

5 宗可出让地块

1 宗商服用地 **4** 宗商品住宅用地



从化区可出让地块分布图



02

街口街旺城南居住地块一



地块地处从化区主城区，地块南北两侧分别为从城大道和旺城大道，周边有云星钱隆公馆、嘉东广场、珠光云岭湖等房地产项目，距离风云岭湿地公园约1公里，地理位置优越，交通便捷。周边有旺城市场、从化中学、南方医科大学第五附属医院等生活配套设施。

地块序号	02
地块名称	街口街旺城南居住地块一
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	40627 (其中: 可建设用地面积29751m ² ; 居住用地18826m ² , 中小学用地: 10925m ²)
建筑面积(平方米)	52713 (商品住宅用地)
容积率	2.8

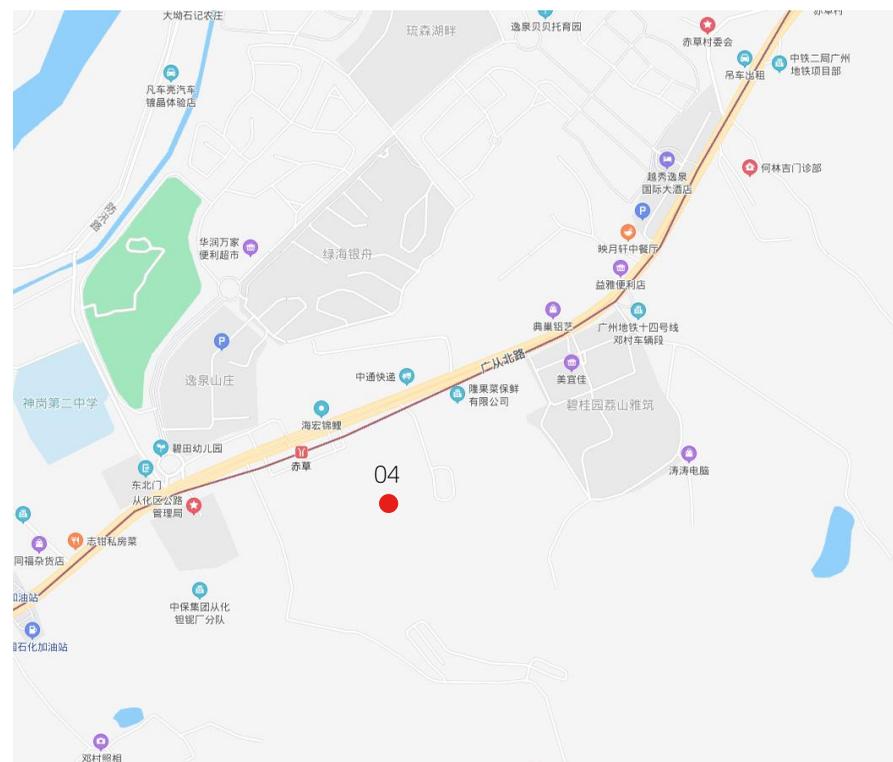


04

赤草邓村居住地块

地块地处广州北部的从化中心城区西南部、流溪河东岸，位于105国道及地铁14号线赤草站旁。周边有碧桂园荔山雅筑、雅居乐小院流溪、逸泉山庄等住宅小区，附近有神岗第二中学、赤草医院等配套设施。地块所在的赤草站片区位于“太平-街口-鳌头”创新创业产业带和“流溪河全流域”生态价值创新带的交点，未来将依托地铁14号线，在该片区打造一个“从化·福里”生态宜居新城。

地块序号	04
地块名称	赤草邓村居住地块
用地性质	商品住宅用地、中小学用地
用地面积(平方米)	272517 (其中: 可建设用地面积205211m ² ; 商品住宅用地180854m ² , 中小学用地: 24357m ²)
建筑面积(平方米)	453066
容积率	2.3-2.7



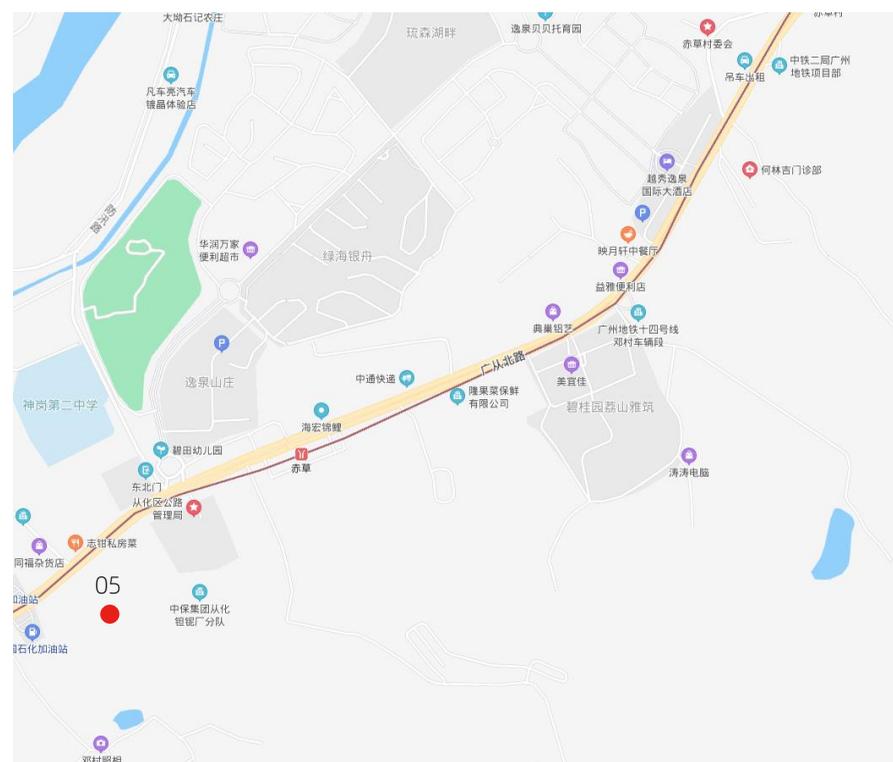
05

从化区太平镇邓村地块



地块地处广州北部的从化中心城区西南部、流溪河东岸，位于105国道旁，距地铁14号线赤草站仅400米。周边有碧桂园荔山雅筑、雅居乐小院流溪、逸泉山庄等住宅小区，附近有神岗第二中学、赤草医院等配套设施。地块所在的赤草站片区位于“太平-街口-鳌头”创新创业产业带和“流溪河全流域”生态价值创新带的交点，未来将依托地铁14号线，在该片区打造一个“从化·福里”生态宜居新城。

地块序号	05
地块名称	从化区太平镇邓村地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	107374 (其中：可建设用地面积65468m ²)
建筑面积(平方米)	160532
容积率	2.0-2.5



增城区

ZENGCHENG DISTRICT

增城区

HAIZHU DISTRICT

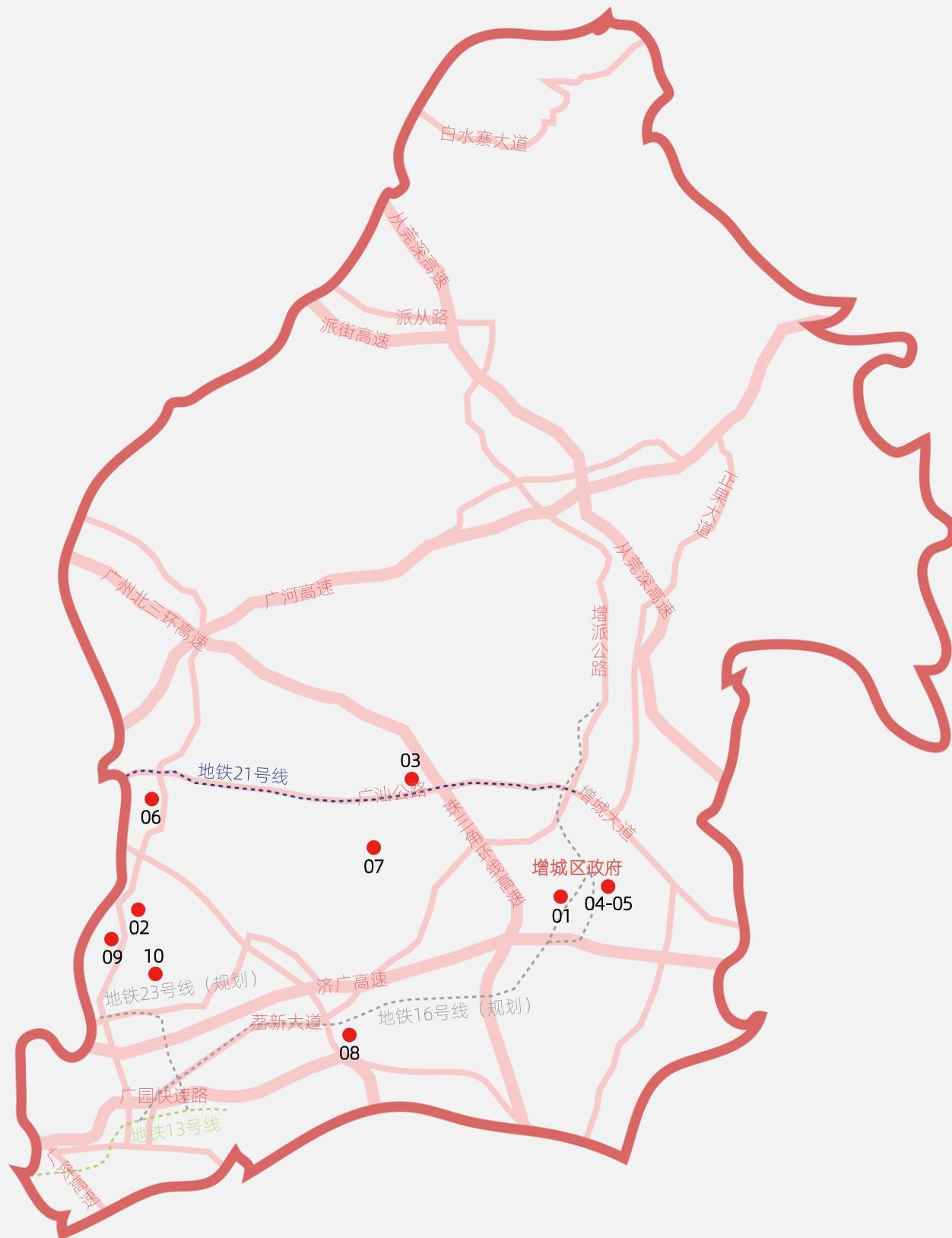
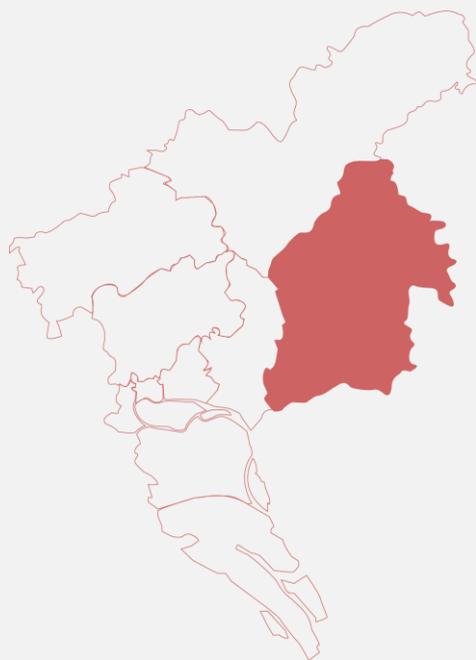
10 宗可出让地块

10 宗商品住宅用地

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
01	石滩镇南北大道 西侧地块	商品住宅用地	83394.2	250182.54	3.0
02	永宁街荔湖 高尔夫球场南侧	商品住宅用地/旅馆 用地	161074.58	189390	1.39
03	地铁二十一条线朱村 街山田站北地块	商品住宅用地	46299.59	148158.7	3.2
04	荔湖街新城大道 东侧地块	商品住宅用地	86784	216960	2.5
05	荔湖街荔湖大道 南侧地块	商品住宅用地	101818	305454.45	3.0
06	中新镇新新公路西侧地 块	商品住宅用地	71200	190000	3.0
07	朱村街朱石公路西侧 地块	商品住宅用地	70501.8	141003.6	2.0
08	仙村镇仙村一路地块	商品住宅用地	40424.4	128096	3.17
09	永宁街新新公路西侧	商品住宅用地	100000	200000	3.0
10	增城经济技术开发区 核心区新科路西侧地块	商品住宅用地	86666.7	173333	3.0



增城区可出让地块分布图



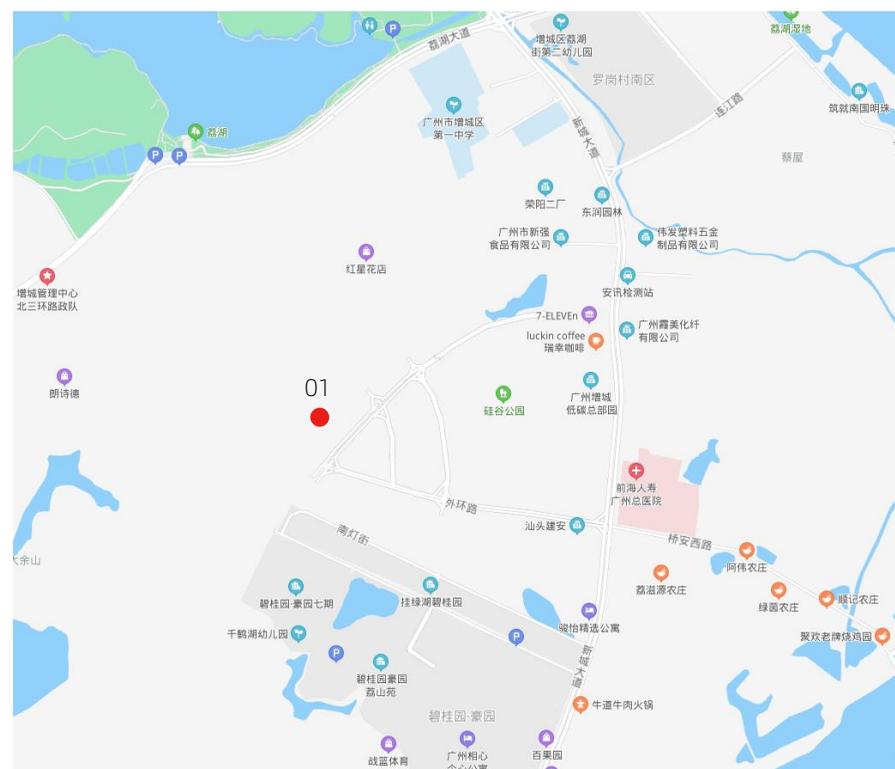
01

石滩镇南北大道西侧地块



地块位于荔湖大道以南、南北大道西侧，临近地铁16号线（规划）、地铁28号线支线（规划），附近有新城大道、广惠高速、珠三角环线高速等主干线，交通便捷、地段优越；距离荔湖仅一公里，四周环境优美，周边有增城区第一中学、天恩学校、前海人寿医院等，生活配套设施较完善，生活居住条件可塑性强，发展潜力大。

地块序号	01
地块名称	石滩镇南北大道西侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	83394.18
建筑面积(平方米)	250182.54
容积率	3.0

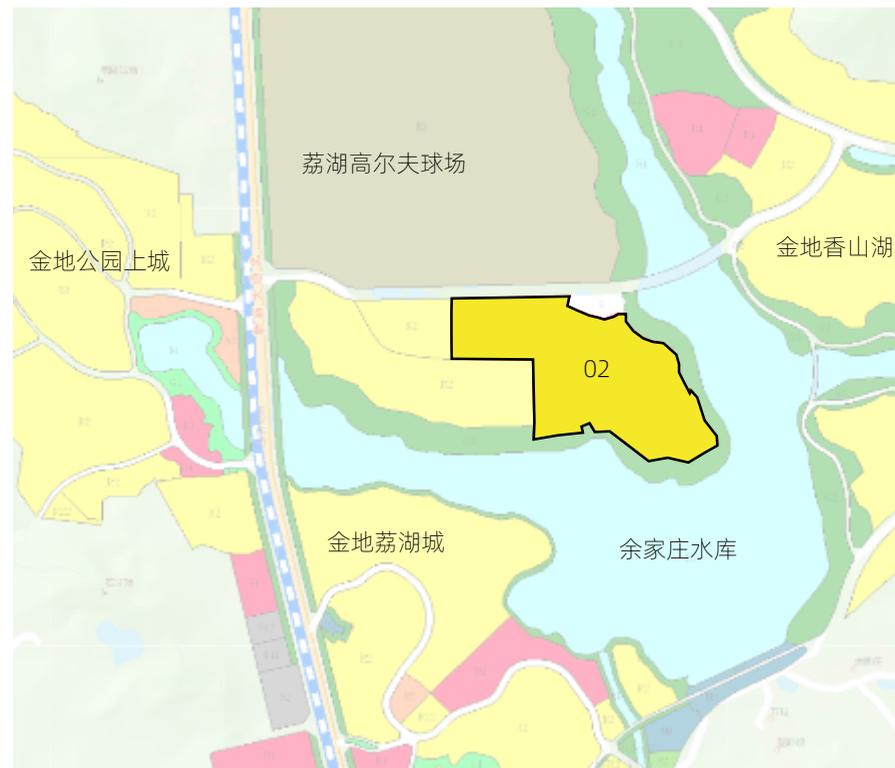


02

永宁街荔湖高尔夫球场南侧地块

地块位于新新公路以东、荔湖高尔夫球场南侧，临近地铁13号线（规划），附近有永安大道、永龙大道、广深大道、济广高速、广河高速、广园快速路、新白广城轨（在建）等主干线，交通便捷、地段优越；距离荔湖仅一公里，四周环境优美，周边有荔湖高尔夫俱乐部、余家庄水库、金地荔湖城、香山湖花园、明泰公寓、华圣公园、永和甘竹山公园、东江纵队纪念广场等，生活配套设施较完善，生活居住条件可塑性强，发展潜力大。

地块序号	02
地块名称	永宁街荔湖高尔夫球场南侧地块
用地性质	商品住宅用地/旅馆用地
用地面积(平方米)	161074.58
建筑面积(平方米)	189390
容积率	1.39

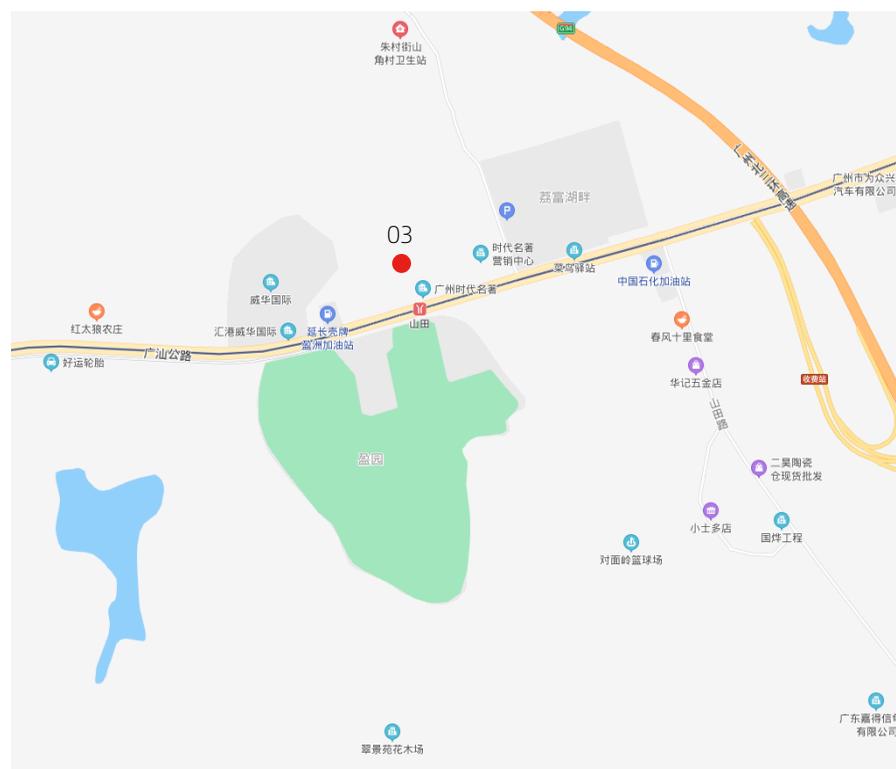


03

地铁二十一条线 朱村街山田站北地块

地块位于地铁21号线山田站D出入口附近，地块南面为朱村大道（即广汕公路），距离北三环高速朱村出入口仅一公里，交通便捷，居民出行十分便利；周边已建有万科春风十里、荔富湖畔、时代名著、威华国际等大型商住小区，附近医院、超市等生活配套一应俱全，已形成良好的商住氛围。

地块序号	03
地块名称	地铁二十一条线朱村街山田站北地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	46299.59
建筑面积(平方米)	148158.7
容积率	3.2



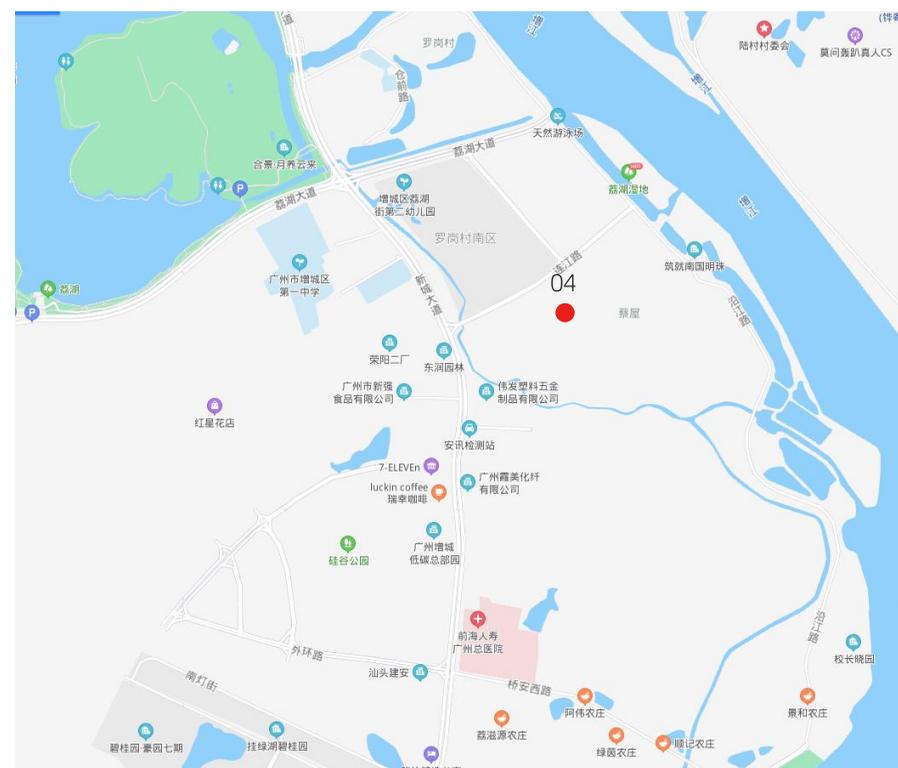
04

荔湖街新城大道东侧地块



地块位于新城大道以东、增江以西，罗岗新社区以南，南北大道以北，临近地铁16号线（规划）、地铁28号线支线（规划），临近广惠高速、珠三角环线高速等主干线，交通便捷、地段优越，距离荔湖和增江仅一公里，环境优美。周边有增城区第一中学、天恩学校、荔湖小学、前海人寿医院等生活配套设施，附近有保利壹号公馆、合汇璟园等成熟社区，合景臻湖誉园、华侨城香颂等在建居住区，生活居住条件可塑性强，发展潜力大。

地块序号	04
地块名称	荔湖街新城大道东侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	86784
建筑面积(平方米)	216960
容积率	2.5



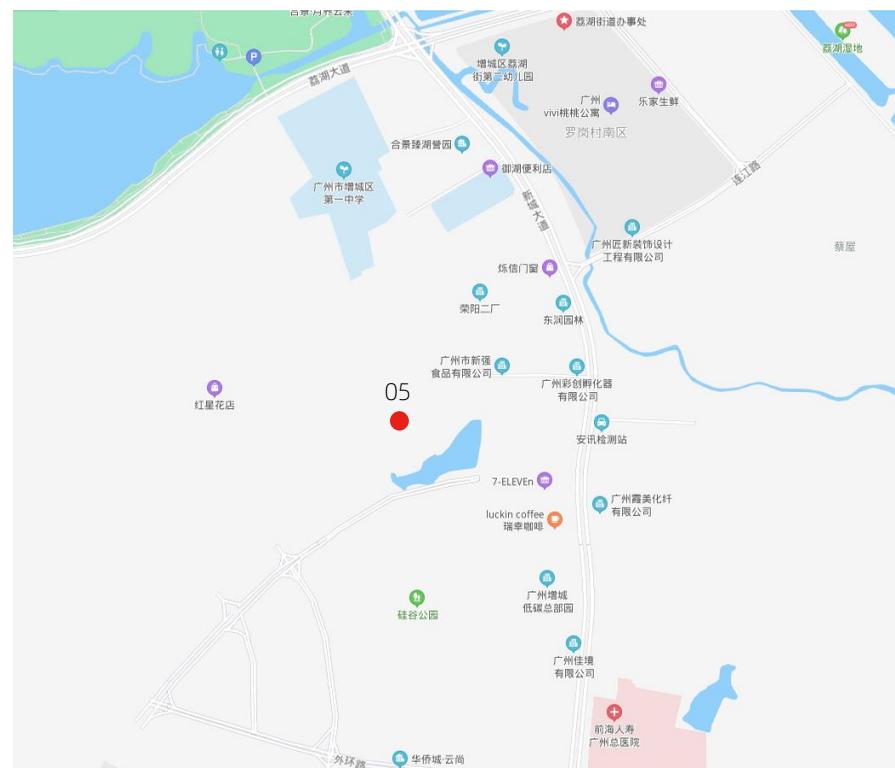
05

荔湖街荔湖大道南侧地块



地块位于荔湖大道以南、南北大道以北、新城大道西侧，临近地铁16号线（规划）、地铁28号线支线（规划），附近有广惠高速、珠三角环线高速等主干线，交通便捷、地段优越；距离荔湖仅一公里，四周环境优美，周边有增城区第一中学、天恩学校、前海人寿医院等，生活配套设施较完善，生活居住条件可塑性强，发展潜力大。

地块序号	05
地块名称	荔湖街荔湖大道南侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	101818.15
建筑面积(平方米)	305454.45
容积率	3.0

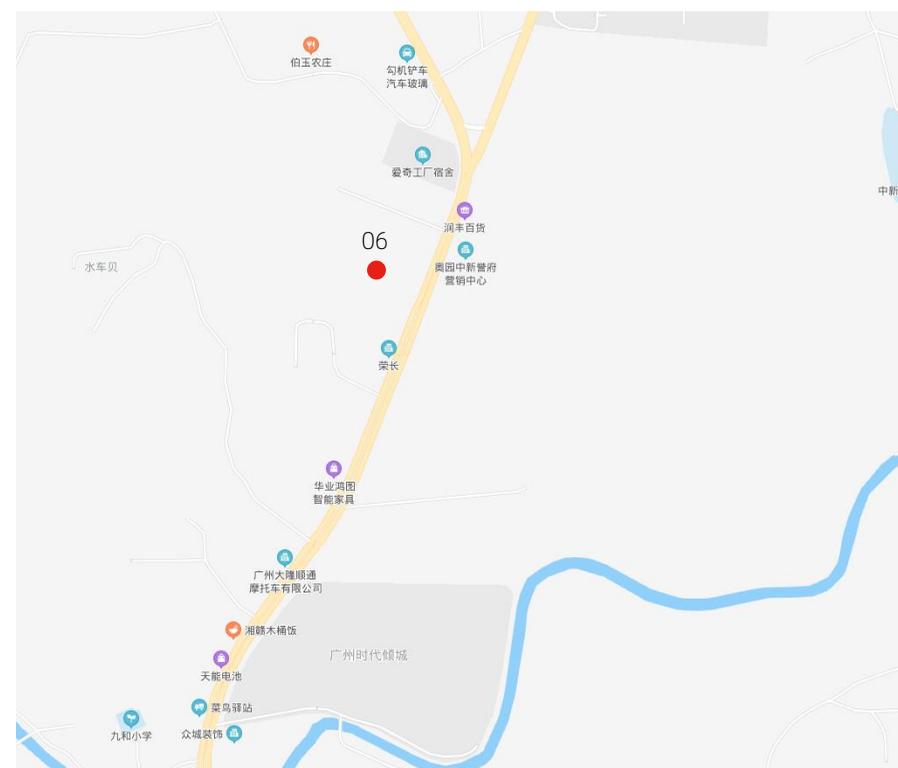


06

中新镇新新公路西侧地块

地块位于新新公路西侧，广汕公路南移线新新公路立交以北，距离地铁21号线（已开通）中新站2公里、距离花莞高速新新出入口仅2.5公里，临近城市主干道广汕公路，附近有广惠高速、花莞高速及北三环高速等，交通便捷、地段优越；目前地块已聚集有中海香樟墅、时代倾城（中新）、奥园地产、政源地产等商住楼盘地块，周边有中新医院、中新中心小学和农工商学院等生活配套设施日臻完善，已形成良好商住氛围。

地块序号	06
地块名称	中新镇新新公路西侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	71200
建筑面积(平方米)	190000
容积率	3.0

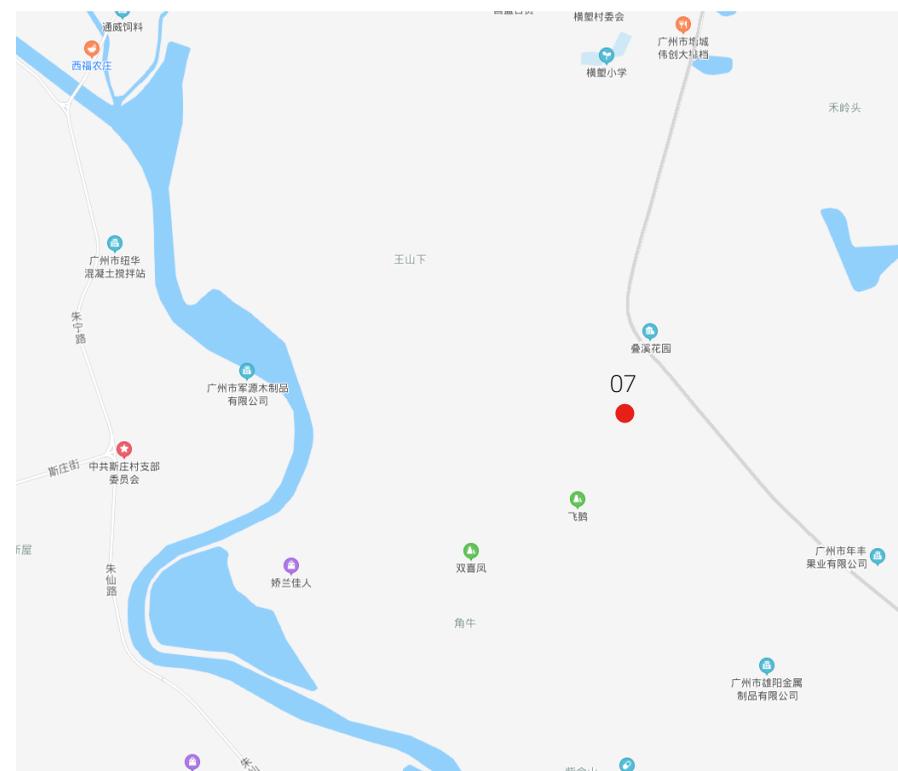


07

朱村街朱石公路西侧地块

地块位于朱石公路西侧，附近有地铁21号线、花莞高速、济广高速及广州北三环高速等主干线通过，距离地铁21号线朱村站仅4公里，交通便捷、地段优越；周边有朱村中学、松田学院、横壆小学和仙村国际高尔夫球场等生活配套设施较完善，生活居住条件可塑性强，发展潜力大。

地块序号	07
地块名称	朱村街朱石公路西侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	70501.8
建筑面积(平方米)	141003.6
容积率	2.0



08

仙村镇仙村一路地块

地块位于仙村镇仙村一路西侧，广深铁路南侧，附近有广园快速、荔新公路和石新公路等干道，规划地铁16号线和地铁28号线，正在建设的东北货车外绕线等轨道交通，距离广园快速仙村出入口1.5公里，距离花莞高速规划出入口2公里，交通便捷、居住需求量大；周边有仙村中学、仙村中心小学，万科金色里程、仙村一号、仙村国际高尔夫球场等生活配套设施完善，已经形成良好的居住氛围。

地块序号	08
地块名称	仙村镇仙村一路地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	40424.4
建筑面积(平方米)	128096
容积率	3.17



09

永宁街新新公路西侧地块

地块位于新新公路以西、花莞高速南侧，临近地铁13号线（规划），附近有永安大道、永龙大道、广深大道、济广高速、广河高速、广园快速路、新白广城轨（在建）等主干线，交通便捷、地段优越；距离荔湖仅一公里，四周环境优美，周边有荔湖高尔夫俱乐部、余家庄水库、金地荔湖城、香山湖花园、明泰公寓、华圣公园、永和甘竹山公园、东江纵队纪念广场等，生活配套设施较完善，生活居住条件可塑性强，发展潜力大。

地块序号	09
地块名称	永宁街新新公路西侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	100000
建筑面积(平方米)	200000
容积率	3.0



10

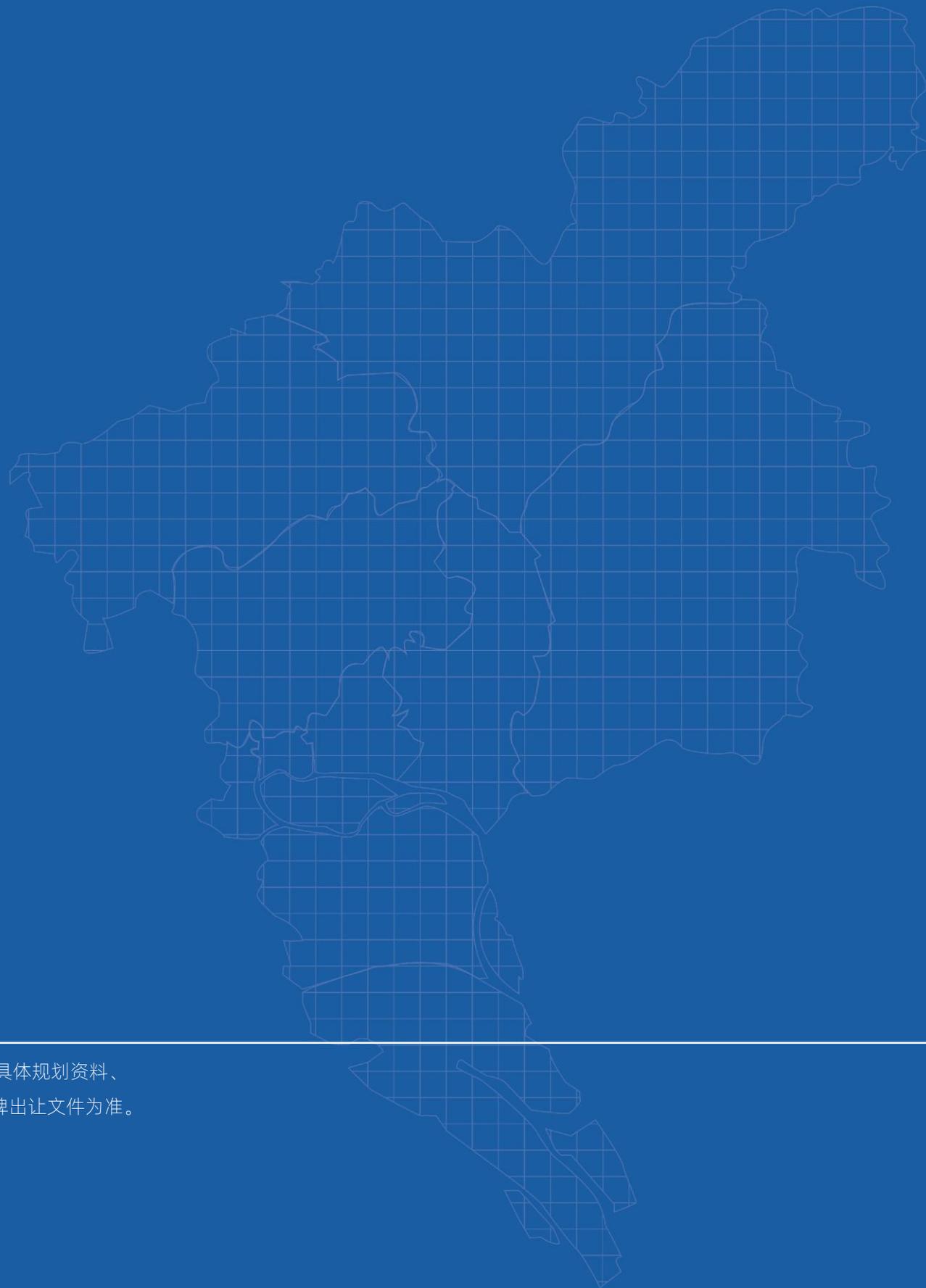
增城经济技术开发区核心区新科路西侧地块



地块位于增城经济技术开发区核心区新科路西侧，雅瑶河南侧，距离规划地铁23号线创业大道站仅1公里，附近有地铁13号线、地铁16号线、穗莞深城际轨道等轨道交通设施和广惠高速、广园快速、荔新公路及香山大道等高速公路，距离广州东部交通枢纽中心仅5公里，距离富士康约3公里，交通便捷、居住需求量大；周边有新塘万达广场、广州东部布匹辅料城、顺欣花园、开发区管委会、南方医院增城分院、新塘客运站等生活配套设施完善，已经形成良好的居住氛围。

地块序号	10
地块名称	增城经济技术开发区核心区新科路西侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	86666.67
建筑面积(平方米)	173333
容积率	3.0





主办单位：广州市规划和自然资源局
广州市土地开发中心
办公地址：广州市吉祥路80号
广州市豪贤路193号

本手册内容为2021年供地计划节选地块，仅供参考，具体规划资料、
指标以市规划和自然资源局最终批复和正式公布的挂牌出让文件为准。