

广州市保障性住房及人才公寓建筑设计指引

(2022版)

广州市住房保障办公室



前 言

为规范和统一我市保障性住房建设标准，广州市住房保障办公室主编的《广州市保障性住房设计指引》（2017版）经过四年的实践，在严控项目投资、规范设计、施工方法与标准、确保工程建设质量等方面起到了积极的作用。

近年来，国家及省相关规范、标准不断修订、更新，国家政策对于保障性住房及人才公寓的要求，为进一步推动我市保障性住房及人才公寓标准化、人性化设计，不断提升和优化保障性住房及人才公寓的规划设计水平，并与相关规范、标准保持一致，广州市住房保障办公室根据国家、省的最新规范标准，充分借鉴国内其它城市的先进经验，对保障性住房及人才公寓的规划选址、面积要求、户型标准等方面进行了全面修订。

本指引加强了条文的针对性，在建立统一设计标准的基础上，进一步深化设计要求，细化并完善了适合我市保障性住房及人才公寓的技术标准和措施要求，统一了不同类型的保障性住房及人才公寓的装修标准。本指引旨在提高设计单位和参建单位工作人员对保障性住房及人才公寓设计规范和要求的认识，提高设计工作质量和效率，缩短项目设计周期，控制建设成本，保证保障性住房及人才公寓的均好性，为保障对象打造更人性化、更和谐的居住环境。

执行本指引过程中，如有意见或建议，恳请读者批评指正，并提出宝贵建议。相关意见和建议，请寄送至广州市住房保障办公室（地址：广州市越秀区房地产大厦豪贤路 195-197 号，邮编：510000）。对您的意见和建议，我们深表感谢。

主编单位：广州市住房保障办公室

编制单位：广州市城市更新规划设计研究院有限公司

审查人员：洪卫 常煜 梁隽 何小萍 徐其功

主要起草人员：骆建云 佟旋 黄翔 张兴富 谢军 梁伟 欧振明 张奕玮 胡利 康贤涛

目 录

1 总则.....	1	6.6 共有产权住房及人才公寓房标准户型平面索引图.....	17
1.1 目的.....	1	6.7 公共租赁住房（二类高层）标准层平面图.....	19
1.2 适用范围.....	1	6.8 公共租赁住房（一类高层）标准层平面图.....	30
1.3 内容说明.....	1	6.9 保障性租赁住房（二类高层）标准层平面图.....	35
1.4 解释权.....	1	6.10 保障性租赁住房（一类高层）标准层平面图.....	45
1.5 实施日期.....	1	6.11 共有产权住房及人才公寓（二类高层）标准层平面图.....	52
2 术语.....	2	6.12 共有产权住房及人才公寓（一类高层）标准层平面图.....	60
3 设计依据.....	3	6.13 户型图.....	63
4 规划与环境设计.....	4	6.13.1 公共租赁住房单间户型图.....	65
4.1 一般规定.....	4	6.13.2 公共租赁住房一房一厅户型图.....	66
4.2 规划布局与空间环境.....	4	6.13.3 公共租赁住房两房一厅户型图.....	69
4.3 公共配套服务设施.....	4	6.13.4 公共租赁住房三房一厅户型图.....	75
4.4 道路交通组织.....	4	6.13.5 保障性租赁住房单间户型图.....	78
4.5 绿化.....	4	6.13.6 保障性租赁住房一房一厅户型图.....	79
5 建筑设计.....	5	6.13.7 保障性租赁住房两房一厅户型图.....	82
5.1 基本户型分类.....	5	6.13.8 保障性租赁住房三房一厅户型图.....	89
5.2 户内空间.....	5	6.13.9 共有产权住房及人才公寓房两房一厅户型图.....	93
5.3 共用部分.....	8	6.13.10 共有产权住房及人才公寓房三房一厅户型图.....	94
5.4 室内装修.....	9	6.13.11 共有产权住房及人才公寓房四房一厅户型图.....	98
6 图集.....	12		
6.1 公共租赁住房组合示意图.....	12		
6.2 公共租赁住房标准户型平面索引图.....	13		
6.3 保障性租赁住房组合示意图.....	14		
6.4 保障性租赁住房标准户型平面索引图.....	15		
6.5 共有产权住房及人才公寓房组合示意图.....	16		

1 总则

1.1 目的

1.1.1 为提升和优化保障性住房及人才公寓的规划设计水平,对保障性住房及人才公寓设计中的有关做法及常见问题进行必要的统一与明确,根据国家相关规范及标准,结合我市保障性住房及人才公寓工程实际,特制订本设计指引。

1.1.2 保障性住房及人才公寓设计除应执行本设计指引外,还应根据项目建设要求进行绿色建筑、建筑节能专项设计、装配式设计及海绵城市设计等。

1.2 适用范围

1.2.1 本设计指引适用于广州市住房保障办公室组织建设以及在商品房项目中配建的保障性住房及人才公寓项目。社会力量建设的保障性住房及人才公寓项目参照本设计指引执行,原则上应采用本指引所列标准层平面进行总图规划与方案设计。

1.3 内容说明

1.3.1 本设计指引中所列尺寸,凡未标明单位的均以毫米计。

1.3.2 本设计指引未尽事宜,按现行的国家及地区有关规范、规定及标准执行。

1.4 解释权

1.4.1 本设计指引的解释权属广州市住房保障办公室。对本设计指引中内容若有疑问,应以书面形式及时向广州市住房保障办公室反馈意见,编制组将适时对相应内容进行完善与修订。

1.5 实施日期

1.5.1 本设计指引自 2022 年 2 月 10 日起实施。

2 术语

2.1.1 保障性住房 government-subsidized housing

指限定建设标准、租金水平或销售价格，面向住房困难家庭出租或销售，具有保障性质的政策性住房。

2.1.2 公共租赁住房 public rental housing

指限定建设标准和租金水平，面向符合规定条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员出租的保障性住房。建筑面积不超过 60m²。

2.1.3 保障性租赁住房 goverment-subsidized rental housing

指解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题，以建筑面积 70 m²左右小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金的政策性住房。

2.1.4 共有产权住房 housing with shared ownership

指纳入城镇保障性安居工程，由政府投资或提供政策优惠，按照有关标准筹集建设，以部分产权设定销售价格，面向符合规定条件的本市城镇户籍无房家庭和非本市户籍无房家庭供应，实行政府与承购人按份共有，并限制使用、收益和处分权利的政策性住房。建筑面积以 90m² 以下为主的中小户型，一般不应超过 120m²。

2.1.5 人才公寓 housing for talents

指由政府、政府委托的实施机构或其他社会力量建设筹集，向符合条件的高层次以及中高层次人才供应的住房。

2.1.6 建筑面积 construction area

建筑物（包括墙体）所形成的楼地面面积。（包含户内面积及公摊面积）

3 设计依据

- 1 《城市居住区规划设计标准》 GB50180-2018
- 2 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
- 3 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
- 4 《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013 年版）
- 5 《住宅设计规范》 GB50096-2011
- 6 《住宅建筑规范》 GB50368-2005
- 7 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）
- 8 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
- 9 《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016
- 10 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010
- 11 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》 JGJ75-2012
- 12 《广东省公共建筑节能设计标准》 DBJ15-51-2020
- 13 《广东省居住建筑节能设计标准》 DBJ/T15-133-2018
- 14 《装配式装配式建筑评价标准》 DBJ/T 15-163-2019
- 15 广东省《建筑防水工程技术规程》 DBJ/T15-19-2020
- 16 广州市城市规划管理技术标准与准则——建筑工程规划管理篇
- 17 广州市城市规划管理技术标准与准则——修建性详细规划篇
- 18 广州市建筑面积及容积率计算办法（2006 年）
- 19 广州市城乡规划技术规定（168 号令）
- 20 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）
- 21 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 版）
- 22 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015 版）
- 23 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ 3-2010）
- 24 《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）
- 25 《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）（广东省）

注：如国家及相关部门更新以上各规范，请按照最新版规范执行。

4 规划与环境设计

4.1 一般规定

4.1.1 选址应符合以下条件：

1 与周边建筑距离须满足规划、环保、卫生等相关部门的要求，保障性住房及人才公寓不应与垃圾转运站、垃圾处理场等污染项目相邻布置。

2 110KV 变电站与住宅楼的水平距离不宜小于 25m。

3 靠近城市主干道、高架桥、快速路、高速公路、地上轨道线路、地面交通设施等噪声源布置住宅时，保障性住房及人才公寓栋数不应超过噪声源一侧的住宅总栋数的 1/2。在噪声源与住宅之间宜采取设置绿化隔离带等室外降噪措施。室外环境噪声超标时，应对住宅采取被动防护措施（如隔声门窗、通风消声窗等），确保室内声环境质量满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50118）的相关要求。

4 场地与公共交通设施应具有便捷的联系。

5 优先选择教育、医疗、社区管理、养老、文体、商业、金融等公建及市政配套设施相对完善的地方进行规划建设。

4.1.2 配建保障性住房及人才公寓应与所在项目其他住房整体规划、合理布局。配建保障性住房及人才公寓应与所在项目其他住房享受共同的配套设施、公共绿化、公共空间和同等的物业服务，承担同等义务，不得采取歧视性隔离措施。

4.1.3 规划设计应遵循国家各项有关规划和建筑设计规范的规定，并满足现行《广州市城乡规划技术规定》的相关要求。

4.1.4 保障性住房及人才公寓的规划设计建筑选型宜以高层建筑为主，原则上不建设超高层住宅。

4.1.5 配套建设机动车停车位和非机动车停车位应按现行《广州市城乡规划技术规定》的相关要求设置。

4.1.6 政府投资建设的保障性住房应达到绿色建筑二星级及以上的要求。

4.2 规划布局与空间环境

4.2.1 区内建筑规划布局应能形成良好的日照、采光、通风等条件，建筑以南北向布局为主。

4.2.2 首层应设入户大堂，宜设置健身场地与非机动车场地，可按规范要求设置非机动车充电桩设施，布置居民锻炼的健身器械和儿童活动器材。

4.2.3 小区规划应考虑智能快递柜预留点位的设置。快递柜宜设置在架空层，采用一体快递柜。

4.2.4 宜结合架空层布置有岭南特色的园林环境空间，商业及其他临街的服务网点宜设置骑楼，使居住区内住宅与主要公建配套设施连接形成风雨无阻的步行系统。

4.3 公共配套服务设施

4.3.1 保障性住房及人才公寓居住区的配套公建，应与居住人口规模相对应。

4.3.2 配套公建应与住宅同步规划、同步建设、同步投入使用。

4.3.3 规划条件中无独立用地的肉菜市场、公交站场和社区卫生服务中心等公建配套用房，对住户卫生影响和噪声干扰较大的，不宜直接布置在住宅楼标准层的投影范围内。

4.3.4 宜设计独立保障性住房及人才公寓的管理服务用房，按照保障性住房及人才公寓的计容总建筑面积的千分之二设置，且建筑面积应不少于 50 m²。

4.3.5 保障性住房及人才公寓建设应合理设置儿童游乐场地和老年人活动场地，儿童游乐场地与老年人活动场地宜相邻设置。

4.4 道路交通组织

4.4.1 保障性住房及人才公寓交通规划宜采用人车分流方式。

4.4.2 住宅周边的道路及绿化应考虑留出消防车登高操作场地，满足《建筑设计防火规范》（GB 50016）的相关要求。

4.5 绿化

4.5.1 采用包含乔木、灌木、草本植物的复层绿化，乔木宜种植在靠近人行道或室外活动场地处。

4.5.2 科学选取绿化、树种及草种。种植适应广州当地气候和土壤条件的乡土植物，选用价格不高、少维护、耐侯性强、病虫害少、多年生、对人体无害的植物。植物种类选择可参考广州市林业园林局的《广州市不同绿地适宜种植的植物推荐名录》及相关规范。

5 建筑设计

5.1 基本户型分类

5.1.1 公共租赁住房的建筑单户面积应控制在 60m² 以内基本户型包含 3 房 1 厅、2 房 1 厅、1 房 1 厅和单间（不含厅）；各户型建筑面积应按表 5.1.1 进行设计。各户型之间的数量比例应以各项目实施要求为准。标准层户数不应大于 10 户/层。

表 5.1.1 公共租赁住房户型建筑面积设计标准

户型	面积 (m ²)
3 房 1 厅	60 以内
2 房 1 厅	45~60
1 房 1 厅	40~55
单间（不含厅）	35~50

注:1 厅表示包括但不限于 1 个起居室（厅）

5.1.2 保障性租赁住房的建筑单户面积应控制在 70m² 左右，基本户型包含 3 房 1 厅、2 房 1 厅、1 房 1 厅和单间（不含厅）；各户型建筑面积应按表 5.1.2 进行设计。各户型之间的数量比例应以各地块实际要求为准。标准层户数不应大于 10 户/层。

表 5.1.2 保障性租赁住房户型建筑面积设计标准

户型	面积 (m ²)
3 房 1 厅	70 以内
2 房 1 厅	55~70
1 房 1 厅	45~60
单间（不含厅）	40~55

5.1.3 共有产权住房及人才公寓的建筑单套面积应以 90 m² 以下为主，一般不应超过 120m²，面向高级人才除外。面积标准按《广州市共有产权保障性住房规划建设导则》、《广州市人才公寓管理办法》的相关要求执行。基本户型包含 4 房 1 厅、3 房 1 厅、2 房 1 厅、1 房 1 厅和单间（不含厅）；各户型建筑面积应按表 5.1.3 进行设计。各户型之间的数量比例应以各地块实际要求为准。标准层户数一般不超过 8 户/层。

表 5.1.3 共有产权住房及人才公寓户型建筑面积设计标准

户型	面积 (m ²)
4 房 1 厅	120 以内
3 房 1 厅	90 以内
2 房 1 厅	70~90
1 房 1 厅	50~70
单间（不含厅）	35~50

注:1 厅表示包括但不限于 1 个起居室（厅）

5.2 户内空间

5.2.1 户型

1 户型应为独立的居住单元，包括起居室（厅）、卧室、厨房、卫生间、阳台等基本功能空间，不宜出现异型平面布置。户型平面应满足基本设施摆放位置要求，每户应有独立阳台。

2 为防止户间干扰，户型设计应注意避免户间干扰（包括视线干扰、噪音干扰）。

3 建筑高度大于 54m 的住宅建筑，每户应有一间房间符合下列规定：应靠外墙设置，并应设置开启外窗；内、外墙体的耐火极限不应低于 1.00h，该房间的门宜采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不宜低于 1.00h。

5.2.2 起居室（厅）、卧室

1 起居室（厅）宜考虑观看电视的卫生视距和舒适度，公共租赁住房的起居室（厅）最小净宽不宜小于 2500mm。保障性租赁住房的起居室（厅）最小净宽不宜小于 2700mm。共有产权住房/

人才公寓的起居室（厅）最小净宽不宜小于 3000mm。

2 公共租赁住房及保障性租赁住房的主要卧室最小净宽不小于 2100mm，应满足放置床位的要求；床位最小尺寸：主卧室床尺寸 1500mm×2100mm，次卧室床尺寸 1000mm×2000mm；床头柜统一按 400mm（宽）×400mm（深）标准选用，卧室衣柜厚度按 600mm 标准选用。

5.2.3 厨房

1 平面布置宜考虑冰箱、燃气炉灶、抽油烟机等的预留空间，冰箱与炉灶不宜相邻放置，冰箱位置尺寸不小于 750mm（宽）×600mm（深）；当厨房空间有限时，应在起居室（厅）中预留冰箱位置。

2 洗菜盆靠近窗口设置；靠外墙布置的窗户下部窗扇宜设置一定高度的固定扇防止开启时物品坠落；炉灶应避开窗口设置，炉灶下面不应布置电器。

3 厨房操作台最小深度为 550mm。

4 厨房内设备、设施及管线应进行综合整体设计，管线应集中隐蔽，垂直管应设在墙角阴角位，水平横管设在低柜及其他设备背面，且宜靠近地面处。

5 厨房应设烟道，烟道与楼地面接口处应做 300mm 高混凝土反坎。

5.2.4 卫生间

1 洗手台不宜设置于窗户前。洁具应采用坐便器，不采用蹲厕。

2 座便器不宜靠窗台安装；如靠窗台安装需考虑座便器最高处为可踏面计算安全高度不小于 900mm，无法满足时，窗台设置防护栏杆。

3 排水管应优先考虑布置在外墙，无法做到需于室内设置排水管井时，管井深度净空不小于 250mm（由梁边算起）；卫生间排气管应沿外墙敷设。

4 给水管、排水管等管线不应发生冲突，立管不应遮挡排气洞口和影响开窗。

5 卫生间墙周边应做 300mm 高混凝土（距结构面）反槛。

6 卫生间宜采用沉箱处理，沉箱标高较本层楼面标高低 350~400mm。

7 卫生间地漏尽量靠墙布置，宜设在淋浴区边上的角落处。

8 卫生间所有电器控制开关设在卫生间门外。

9 卫生间均预留排气扇孔洞及插座，孔洞不小于 185 mm；排气扇专用插座宜安装于排气扇孔洞相邻部位，安装高度不低于 2.3m。

5.2.5 层高、标高、净高、梁、柱、墙

1 住宅标准层层高不应小于 2.9m。

2 楼、地面各部位标高及降板情况宜按表 5.2.5 执行。

表 5.2.5 楼层板面标高（H 为建筑室内完成面标高）

类别	结构标高(m)	门口处建筑标高(m)
架空层	H-0.050	H-0.015(斜坡处理)
封闭式电梯厅（指无雨水飘入）	H-0.050	H
开敞式电梯厅	H-0.050	H-0.020(1%坡向地漏)
封闭式楼梯间、管井	H-0.050	H-0.020
起居室（厅）、卧室	H-0.050	H
厨房	H-0.050	H-0.020
非沉箱卫生间	H-0.070	H-0.020(1%坡向地漏)
沉箱卫生间	H-0.350 至 H-0.400	H-0.020(1%坡向地漏)
阳台	H-0.070	H-0.020(1%坡向地漏)

3 房间中部不应见梁；户内其余梁下净高不应小于 2200mm。

4 外墙圈梁除阳台外应统一高度，高度不宜大于 550mm，户内梁高度按结构设计确定；在保证结构安全的前提下，梁宽为 200mm。

5 当厅、房墙面外露短肢墙或异形柱时，优先保持独立装修空间的完整性，采用与墙或柱等厚的隔墙填平，以保证厅、房墙面不露柱；优先保证主要空间的完整性，其次序为：厅—主卧室—次卧室—厨房—卫生间。

6 室内墙厚与梁宽不一致时，保证墙面平整不露梁的优先级别顺序为：厅—主卧室—次卧室—厨卫等其它功能房间。

5.2.6 阳台

1 当客厅采用竖厅布置时，阳台宜与客厅同宽。

2 阳台宜为开敞式、非封闭阳台，阳台净空深度不应小于 1200 mm。

3 阳台上插座、地漏、给水点宜设于同一侧，不得被排水管阻挡。

4 阳台栏杆扶手顶面到阳台完成面的高度不小于 1200mm。

- 5 洗衣机宜设于阳台上。
- 6 洗衣机位设专用水龙头，洗衣机不考虑热水，进水龙头采用接口式。
- 7 洗衣机预留位置不小于 650mm×650mm，地面应平整，应考虑落水管对洗衣机位置的影响。
- 8 阳台地面应做防水处理，出阳台的铝合金门及门侧墙垛应做防水处理。

5.2.7 门窗

1 设计原则：

- 1) 入户门垛尺寸不小于 100mm，户内门垛尺寸不小于 50mm。
- 2) 入户门之间距离过近时，应考虑住户安装防盗门后的开启冲突。应避免入户门正对户外管井及消火栓门。
- 3) 凸窗窗台高宜为 450mm，非凸窗窗台高宜为 900mm（从完成面算起），厨房的非凸窗窗台高宜为 1000mm（从完成面算起）。
- 4) 门洞高度不大于 2400mm 的门不设亮子。
- 5) 有视线干扰的卫生间窗应采用磨砂玻璃或压花玻璃。
- 6) 外墙门窗两边有排水管处，应设不小于 200mm 墙垛，避免影响窗户的开启和采光。
- 7) 各部位门洞口的参考尺寸表按 5.2.7-1（以层高 2900mm 为标准，表中门洞口高度从结构面算起，推拉门洞口宽度不宜小于 1600mm，以保证通行宽度）。

表 5.2.7-1 门洞口参考尺寸表 1

类别	门洞口宽度 (mm)	门洞口高度 (mm)	备注
入户平开门	1050(单扇)	2200	
卧室平开门	900(单扇)	2200	
厨房平开门	800(单扇)	2200	
卫生间平开门	800(单扇)	2200	
阳台推拉门	1600-3600	≥ 2300	
阳台平开门	800	≥ 2300	
楼梯间平开门	1050	2200	
管井门	800 (单扇) / 1200 (双扇)	2100	设 200mm 高门槛

- 8) 相同类型房间窗洞口尺寸宜尽量统一，洞口的最小尺寸不应小于规范要求的最小窗地比。

- 9) 厨房、卫生间门宜避免正对卧室门。
- 10) 门吸宜安装于墙上，离地 100mm；卫生间、厨房平开门，门下间隙不小于 30mm。

5.2.8 燃气热水器

- 1 燃气热水器优先考虑设在阳台上，设计图纸应绘制示意图并标明热水器的位置、安装高度及给水管、煤气管的接驳口的定位。
- 2 燃气热水器设在厨房时，应在外墙或外窗上预留热水器排烟孔；墙上预留 120mm 孔洞并安装薄壁镀锌钢套管；留洞处为钢筋砼梁或墙时，应预埋 120mm 钢套管；外窗固定窗预留 100mm 孔，注意孔洞不应与给排水管冲突；预留孔高度为 1900mm，并符合燃气热水器的安装要求。
- 3 燃气热水器应选用强制排气式热水器，排烟管必须伸出室外。

5.2.9 空调机设置

1 基本要求

- 1) 所有住宅厅房应预留空调机安装位置，应按照空调室内机布置位置设计空调冷媒管孔洞、空调冷凝水排水和电源插座。
- 2) 空调室外机位应采取防雨防水措施：空调板外沿不做反槛，百叶下沿离完成面应留空 25mm，任何形式的室外机位均应向外按 5%找坡，并设滴水线。
- 3) 住宅室内卧室空调按壁挂式室内机考虑。厅面积 20 m²及以下考虑壁挂式空调、面积 20 m²以上可考虑柜式空调。

2 空调室外机位尺寸

- 1) 分体式空调室外机位（单台）净尺寸建议为长 850mm×高 550mm×深 350mm。
- 2) 空调室外机位应采用隐蔽式设计，位于住宅主要外立面的空调机位宜采用百叶等遮蔽。

3 室外机安装位置

- 1) 室外空调机位原则上不宜设置在阳台内部。
- 2) 空调室外机位应考虑便于安装及维修，靠近窗洞口设置，窗扇开启方向的设计宜便于空调室外机的安装与维修，同时应避免室外机热风直吹室内或阳台。
- 3) 空调冷媒管和冷凝水管穿外墙的预留洞口为 80mm，洞口内外做 PVC 套管，墙洞均向外倾斜，内外高差 20mm；一般情况下，空调预留孔洞距墙面阴阳角不应小于 150mm，孔洞标高离地面 2200mm；当空调管为侧出时，需预留不少于 200mm 的墙垛（不含空调机位侧板厚度）。

4) 平面图中宜详细标明空调预留洞定位，内外墙面均宜对较长的空调管做遮蔽处理。

5) 室外空调机相对布置时，其水平净距不宜小于 4500mm，不足 4500mm 时宜平面错开布置或高低错开布置。

4 室内机

1) 户型平面上宜绘制室内机位。

2) 室内机和室外机距离不宜过长，且不应超过 3000mm。

5.3 共用部分

5.3.1 栏杆

栏杆材料宜选用热镀锌圆钢管，栏杆设计应满足《建筑防护栏杆技术标准》JGJ / T 470 的相关要求。

5.3.2 住宅出入口、大堂及走廊

1 住宅出入口的室内外高差宜取 300mm，并应符合无障碍设计要求；住宅入口平台宽度不应小于 2000mm，并设 1%的排水坡度坡向室外，以防积水。

2 当住宅的公共出入口位于阳台，外廊及开敞楼梯平台的下部时，应采取防止坠物伤人的安全措施；当设置雨棚做防护时，应保证雨棚的进深突出阳台、外廊及开敞楼梯平台等 500mm 以上。

3 大堂内楼梯间宜设门，以保持大堂空间的完整。

5.3.3 公共楼梯间、电梯厅

1 楼梯间和电梯厅宜自然采光和通风。

2 电梯厅短边尺寸不应小于 2000mm。前室电梯厅短边尺寸不应小于 2500mm。

3 电梯门口地面做高差 20mm 反坡，防止电梯井进水。

4 当电梯门对面墙体有管井门时，管井门应尽量向墙体两侧布置，以保证电梯所对墙面尽量完整或对称。

5 设备管井门应设 200mm 高门槛，电梯厅内的设备管井门采用钢质防火门。

5.3.4 住宅楼电梯

1 电梯台数：按照相关规范设置，且每台电梯服务户数不应大于 120 户；一类高层的电梯额定载重量不小于 1000kg；二类高层的电梯额定载重量不小于 900kg；每栋住宅楼均应设一部担架电

梯，担架电梯可与消防电梯及无障碍电梯合设。消防电梯额定速度应满足消防规范的要求。

2 电梯无法避免与卧室或起居室紧邻布置时，应采取如下的隔声减震措施：

1) 电梯井道壁采用不小于 200mm 厚的钢筋混凝土墙。

2) 要求电梯厂商在设计安装电梯时采取减震装置。

5.3.5 屋面

1 排水

1) 雨落管的布置尽量隐蔽设置，如尽量设在平面凹槽内，以减少对立面影响。

2) 上部屋面雨落管或自然落水管直接落至下一层屋面时，不应在下一层地面或露台无组织排水，应设有组织排水。

2 裙房

1) 裙房屋面结构标高应比同层室内结构标高低不少于 300mm。

2) 裙房女儿墙或栏杆与该层住宅窗户应采取措施避免对碰。

3 其它

1) 屋面造型应简洁、大方、有特色，原则上不设置全屋顶的坡屋面。

2) 做好通风烟道、下水管及各种管道出屋面的穿板防水处理。

3) 上屋面的消防水管应远离人的活动区，并做隐藏处理。

4) 上屋面的检修人孔应设带合页的不锈钢盖板并设插销。

5.3.6 无障碍设计要求

居住建筑按每 100 套住房设置不少于 2 套可改造的无障碍住房，应满足《无障碍设计规范》(GB50763) 相关要求。在保障性住房规划设计阶段将无障碍住房设计在低楼层，并分散在不同楼栋，不宜将整个小区所有无障碍住房集中设置在同一栋楼。

5.3.7 共用排气道

厨房应设排烟道；排烟道采用成品，烟气入口处设置防倒灌阀及 DN160 抽油烟机套管；阀门及套管标高根据实际要求确定，烟道开孔底标高离地面装修完成面 2500mm，烟道宜紧邻灶台位置。

5.3.8 消火栓、设备管井

1 标准层电梯厅公共空间消火栓宜安装在隐蔽位置，不应直对住户大门。

2 消火栓不宜靠电梯或电房墙面设置。

3 标准层水管井最小进深尺寸 600mm，分户水表后给水管道于饰面层暗敷。

4 强弱电井分开设置，当电井面宽不受限制时，进深不应小于 600mm，当电井进深不受限制时，面宽不应小于 800 mm。

5 设备用房对外出入口均应设置雨棚。

5.3.9 架空层

- 1 住宅宜设架空层。
- 2 架空层顶板下的管线布置及高度不应妨碍架空层的使用。

5.3.10 外墙饰面

- 1 外墙饰面材料宜以浅色釉面砖或外墙漆为主。
- 2 建筑立面转角和不同材料交接处应有详细做法。
- 3 面砖墙面铺贴方式大样宜附墙面彩色分色图。
- 4 建筑外立面图宜表达典型雨污立管，各种立管应避免挡窗洞。
- 5 飘窗板上下均应做外墙饰面处理，空调百叶后的外墙面应与外墙面贴砖一致。

5.3.11 住宅水、电布置

1 排水方式应采用雨、污、废水分流制排放；阳台洗衣机排水应接入废水立管；空调冷凝水应集中排放；阳台雨水、空调冷凝水与屋面雨水应分别排放。

2 智能化系统设计应依据国家及地方的相关规范、规程、标准，并结合保障性住房的特点进行设计。

3 每套住宅设用户配电箱。用户配电箱安装位置在进户门后墙面上，如该位置为混凝土柱或剪力墙，可移至附近墙面上。套内各类插座及开关的设计安装高度的列表如下：

5.3.11 各类插座及开关的设计安装高度的列表

安装位置	功能名称	插座类型	安装高度（米）
客厅	电视插座	单相二、三孔安全型	0.65
	空调插座	单相三孔带开关 16A	挂机梁底，柜机 0.3
卧室	电视插座	单相二、三孔安全型	0.65
	床头柜插座	单相二、三孔安全型	0.65
	空调插座	单相三孔带开关 16A	梁底
厨房	抽油烟机	单相三孔	按装修或 2.3
	电冰箱插座	单相三孔	0.3
	微波炉插座	单相三孔	按装修或 1.4
	消毒碗柜插座	单相三孔	按装修或 1.4
	备用插座	单相二、三孔安全型	1.4
阳台	洗衣机插座	防溅单相三孔安全型带开关	1.4
	热水器（煤气）	防溅单相三孔安全型带开关	2.0
卫生间	排气扇插座	单相二、三孔安全型	2.3
	电吹风插座	防溅单相二、三孔安全型	1.4
入户花园	插座	单相二、三孔安全型	1.4
公共大堂	液晶广告电视	单相二、三孔安全型	2.0
	清洁插座	单相二、三孔安全型 16A	0.3
	节日插座	单相二、三孔安全型 16A	梁底

5.4 室内装修

5.4.1 室内装修设计要求

应实现土建和装修的一体化，土建设计与装修设计应同时完成，在建设过程中同期分步实施，按装修房的要求交房。

公共租赁住房、保障性租赁住房室内最低装修标准

项目	装修部位		装修标准（均应符合设计要求）	
门窗	户门		木门	
	公共走廊及楼梯间门		防火门	
	屋面梯屋门		防火门	
	户内门	卧室	实木复合门	
		卫生间	半玻粉末喷涂铝合金门/木质半玻百叶镶板门	
		厨房	木质半玻百叶镶板门	
		阳台门	①厅出阳台门：铝合金玻璃推拉门； ②厨房出阳台门：铝合金玻璃平开门	
外窗		铝合金窗或铝塑共挤窗		
室内装修	套内空间	起居室、餐厅	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料
			墙面	水性内墙耐擦洗环保涂料
			踢脚	100 高与楼地面饰面材配套踢脚
			楼地面	600x600 瓷砖
		卧室	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料
			墙面	水性内墙耐擦洗环保涂料
			踢脚	100 高与楼地面饰面材配套踢脚
			楼地面	600x600 瓷砖
		厨房	顶棚	集成吊顶
			墙面	300×450 瓷砖饰面到顶
			楼地面	300x300 防滑地砖
			部品设备	石材操作台面、节水型龙头
	卫生间	顶棚	集成吊顶	
		墙面	300×450 瓷砖饰面到顶	
		楼地面	300×300 防滑地砖	
		洁具	一体式洗面盆（含配件）、节水型坐便器	
		五金	节水型淋浴龙头	
	阳台	顶棚	外墙耐擦洗环保涂料并配置不锈钢晾衣杆	
		墙面	外墙耐擦洗环保涂料（或建筑外墙饰面延伸）	
		楼地面	防滑地砖	
		栏杆	成品热镀锌钢质烤漆栏杆	
	门槛	入户门	深色石材	
		套内门	抛光砖	

项目	装修部位		装修标准（均应符合设计要求）	
室内装修	公共空间	门厅	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料
			墙面	面砖饰面到顶
			楼地面	瓷砖
			信报箱	成品不锈钢材质
		电梯厅	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料或者铝扣板吊顶
			墙面	面砖饰面到顶, 不锈钢电梯门套（厂家配套）
	走廊	楼地面	600×600 防滑地砖	
		顶棚	内走廊：水性内墙耐擦洗环保涂料； 外墙面：水性外墙耐擦洗环保涂料	
		墙面	内墙面：普通耐擦洗涂料	
		踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚	
	其他部品、部件	楼梯	楼地面	600×600 防滑地砖
			顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料
墙面			普通耐擦洗涂料	
踢脚			水泥踢脚/与楼地面饰面材配套踢脚	
楼地面			水泥收光楼面，踏步贴成品防滑砖	
其他		楼梯栏杆采用热镀锌圆钢管		
卧室、起居室		空调机	机位统一设置，孔洞统一预留，冷凝水系统 PVC 管统一安装	
		架空层	顶棚	外墙耐擦洗环保涂料
墙面			外墙耐擦洗环保涂料	
楼地面			600×600 防滑地砖	
各功能空间	其他	架空层独立柱饰面材料与外立面的饰面材料相同		
	灯具	高光效节能灯具		
	燃气热水器	预留安装位		
	生活用水、热水管线	PPR 管，给水管线材质以水务局的批复		
	抽油烟机	预留安装位		
其他	厨房及卫生间排风扇	窗上预留直径 185mm 的安装孔洞		
	门禁系统	楼栋入户门处安装可人脸识别的门禁系统		
其他			装修材料应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》CB50325 的相关要求；装修材料的燃烧性能应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222 的要求	

共有产权保障性住房及人才公寓室内最低装修标准

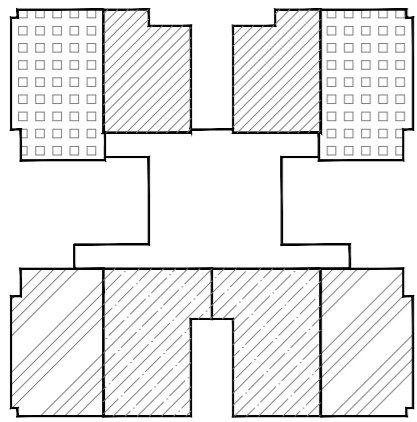
项目	装修部位	装修标准（均应符合设计要求）	
门窗	户门	钢质防盗门及木门	
	公共走廊及楼梯间门	钢制防火门	
	户内门	卧室	实木复合门
		卫生间	木质半玻百叶镶板门
		厨房	木质半玻百叶镶板门
		阳台门	①厅出阳台门：铝合金玻璃推拉门； ②厨房出阳台门：铝合金玻璃平开门
外窗	铝合金窗或铝塑共挤窗		
室内装修	起居 室、餐 厅	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料
		墙面	水性内墙耐擦洗环保涂料
		踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚
		楼地面	不小于 800*800 瓷砖或复合木地板
	卧室	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料
		墙面	水性内墙耐擦洗环保涂料
		踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚
		楼地面	不小于 800*800 瓷砖或复合木地板
	厨房	顶棚	集成吊顶
		墙面	瓷砖饰面到顶
		踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚
		楼地面	防滑地砖
		部品设备	整体橱柜、燃气灶、抽油烟机、节水型龙头
	卫生间	顶棚	集成吊顶
		墙面	瓷砖饰面到顶
		楼地面	防滑地砖
		洁具	洗面盆（含配件）、节水型坐便器
		五金	节水型淋浴龙头
	阳台	顶棚	外墙耐擦洗环保涂料并配置不锈钢晾衣杆
		墙面	外墙耐擦洗环保涂料（或建筑外墙饰面延伸）
		楼地面	防滑地砖
	玄关等 功能空 间	收纳空 间	定制玄关柜、壁柜、吊柜

项目	装修部位	装修标准（均应符合设计要求）		
室内装 修	公 共 空 间	门厅	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料
			墙面	面砖饰面到顶
			踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚
			楼地面	瓷砖
			信报箱	成品不锈钢材质
	电梯厅	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料	
		墙面	面砖饰面到顶, 不锈钢电梯门套（厂家配套）	
		踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚	
		楼地面	防滑地砖	
	走廊	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料	
		墙面	普通耐擦洗涂料	
		踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚	
		楼地面	防滑地砖	
	楼梯	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料	
		墙面	普通耐擦洗涂料	
踢脚		水泥踢脚		
楼地面		水泥收光楼面		
卧室、起 居室	空调机	机位统一设置，孔洞统一预留，冷凝水系统 PVC 管统一安装		
其他部品、部件	各 功 能 间	灯具	高光效节能灯具	
		燃气热水器	预留安装位	
		生活用水、 热水管线	PPR 管	
		抽油烟机	预留安装位	
		厨房、卫生 排风扇	窗上预留直径 185mm 的安装孔洞	
		门禁系统	楼栋入户门处安装可人脸识别的门禁系统	
其他		达到国家现行住宅设计相关标准		

注：引用《广州市共有产权保障性住房规划设计导则》

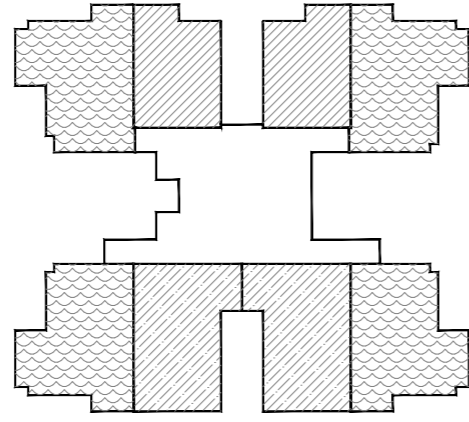
公共租赁住房组合示意图

编号: GZF-2G-1a 户型: B1X2+C1X4+C2X2



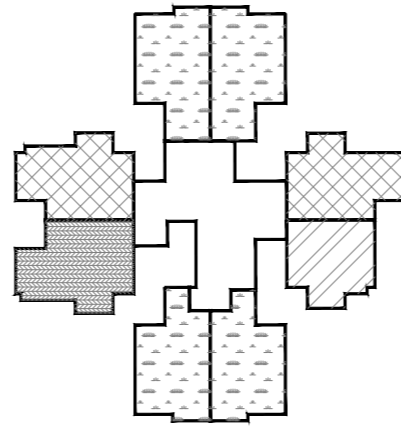
B1一室一厅
 C1两室一厅
 C1a两室一厅
 C2两室一厅

编号: GZF-2G-1b 户型: B1X2+C2X2+D1X4



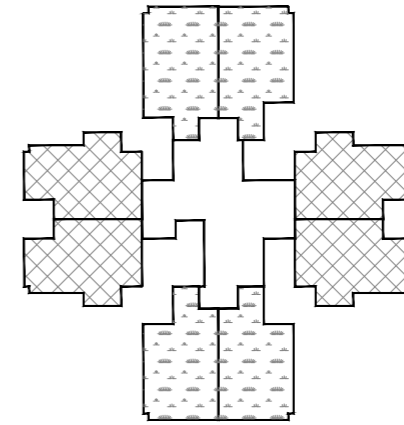
B1一室一厅
 C2两室一厅
 D1三室一厅

编号: GZF-2G-2a 户型: B5+C3X4+C4X2+D3a



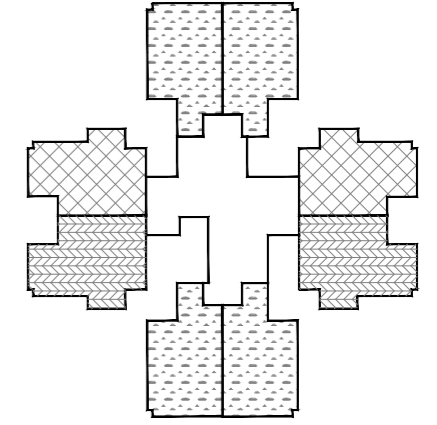
B2一室一厅
 C3两室一厅
 C4两室一厅
 D3a三室一厅

编号: GZF-2G-2b 户型: C3x4+C4x4



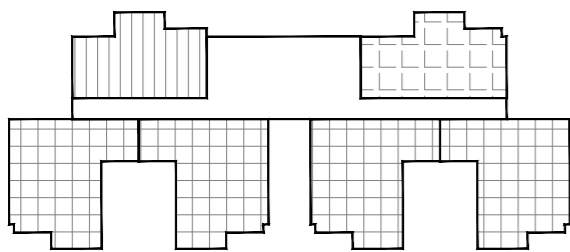
C3两室一厅
 C4两室一厅

编号: GZF-2G-2c 户型: C3x4+C4x2+D3ax2



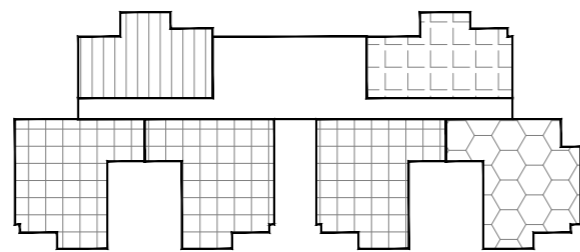
C3两室一厅
 C4两室一厅
 D3a三室一厅

编号: GZF-2G-3a 户型: B4+B6+C6x4



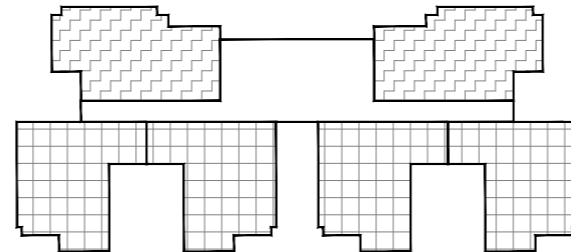
B4一室一厅
 B6一室一厅
 C6两室一厅

编号: GZF-2G-3b 户型: B4+B6+C6x3+C6a



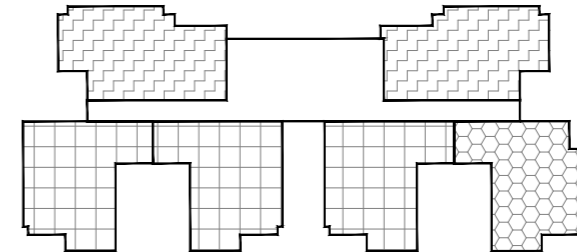
B4一室一厅
 B6一室一厅
 C6两室一厅
 C6a两室一厅

编号: GZF-2G-3c 户型: C6x4+D4x2



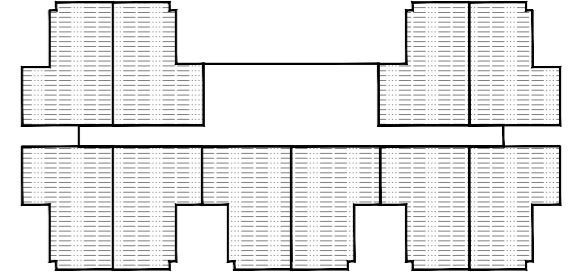
D4三室一厅
 C6两室一厅

编号: GZF-2G-3d 户型: C6x3+C6a+D4x2



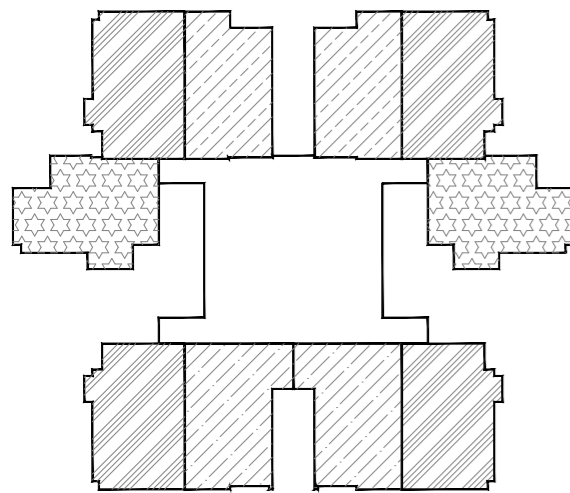
C6两室一厅
 C6a两室一厅
 D6一室一厅

编号: GZF-2G-4a 户型: A1x10



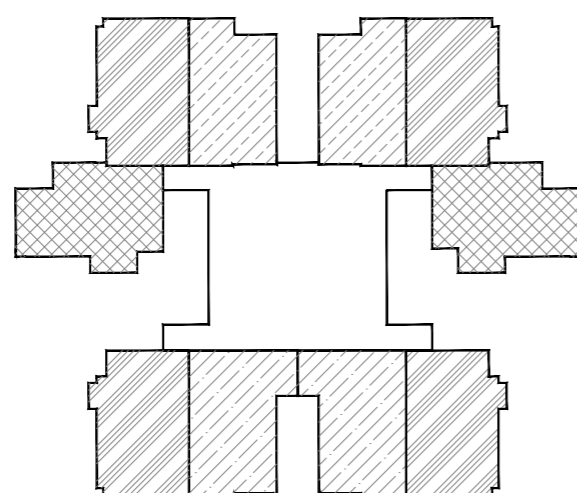
A1

编号: GZF-1G-1a 户型: B3x2+C1x4+C2x2+D3x2



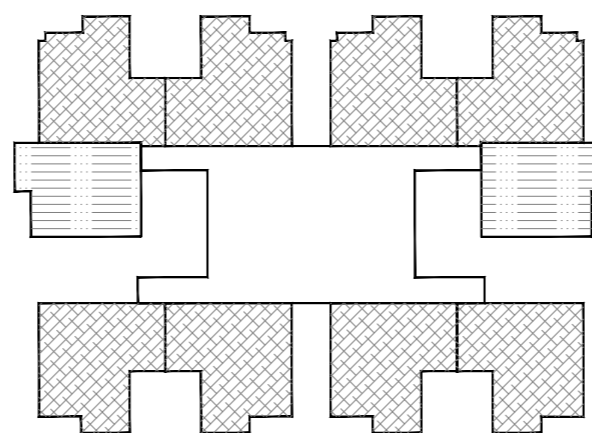
B3一室一厅
 C1两室一厅
 C2两室一厅
 D3三室一厅

编号: GZF-1G-1b 户型: B3x2+C1x4+C2x2+C4x2



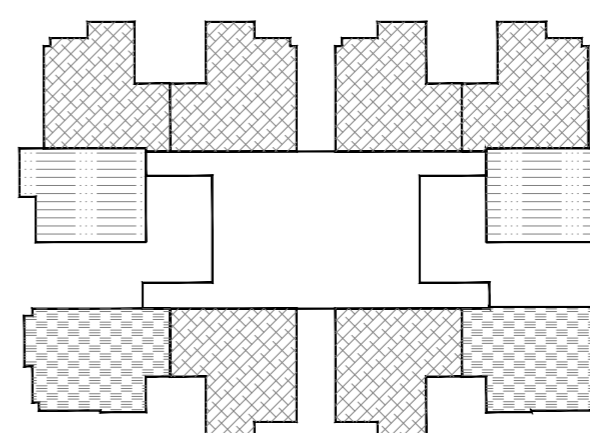
B3一室一厅
 C1两室一厅
 C2两室一厅
 C4两室一厅

编号: GZF-1G-2a 户型: B2X2+C5x8



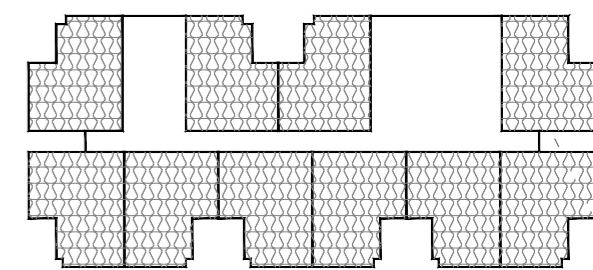
B2一室一厅
 C5两室一厅

编号: GZF-1G-2b 户型: B1X2+C2X2+D1X4



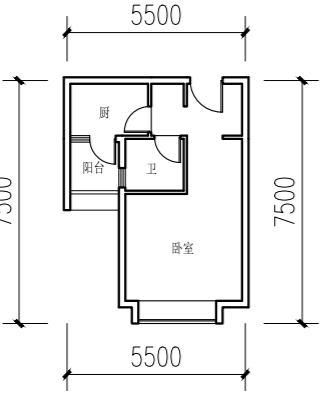
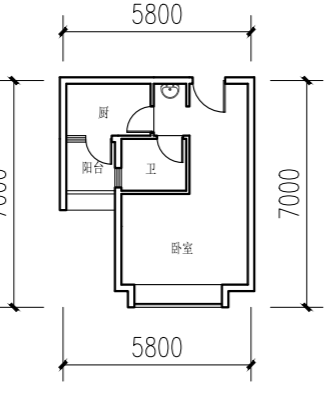
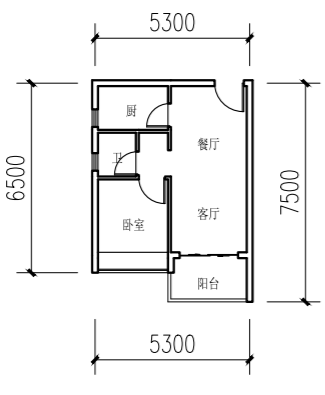
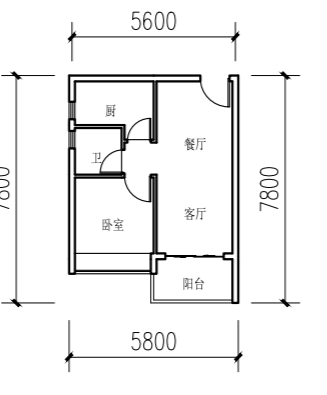
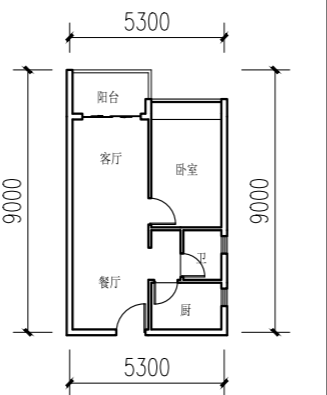
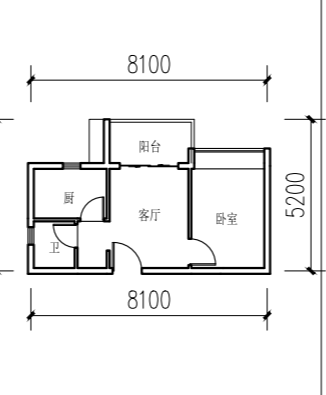
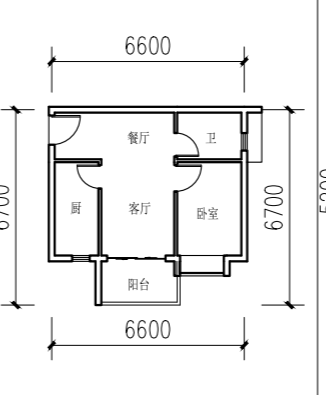
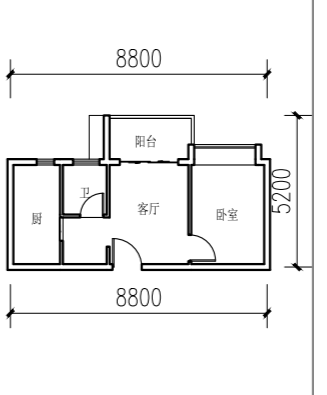
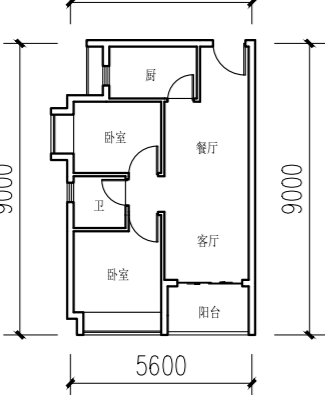
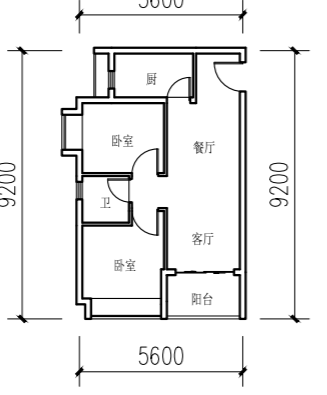
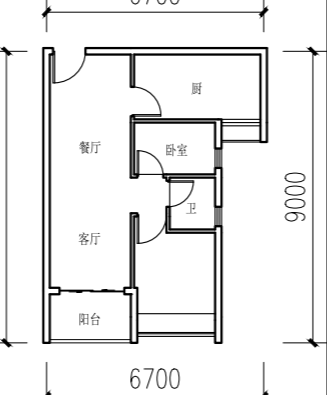
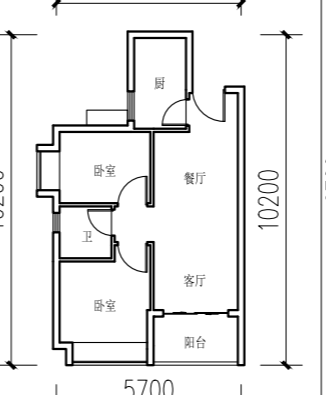
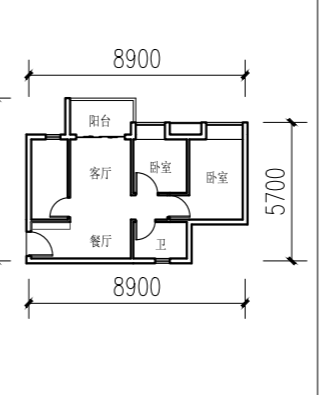
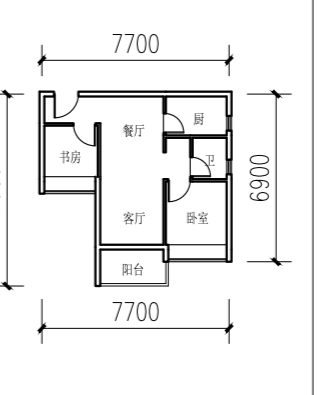
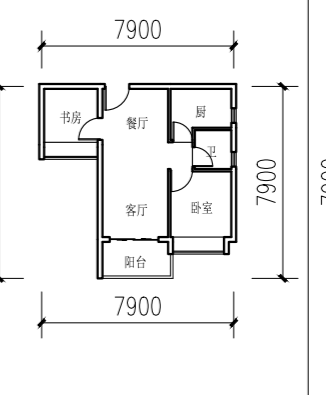
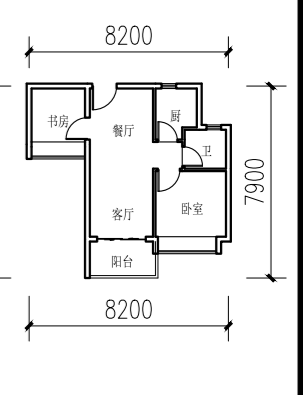
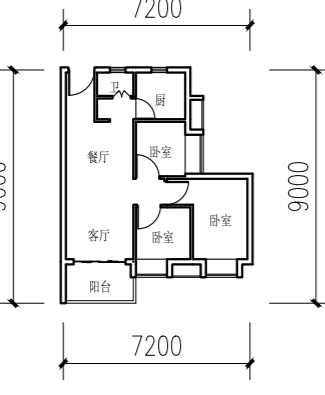
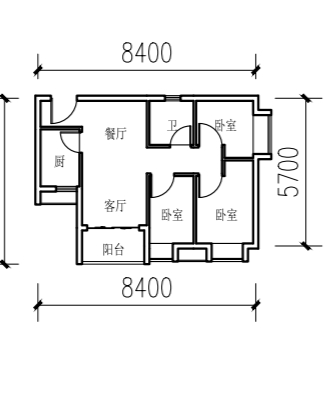
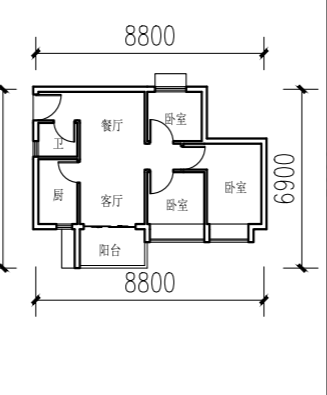
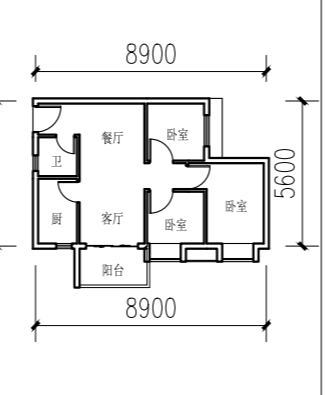
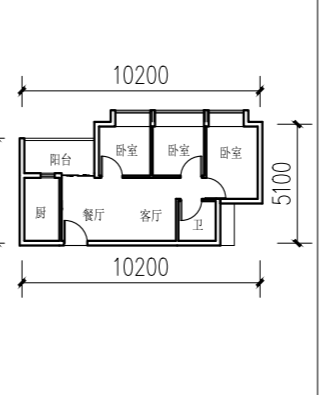
C5两室一厅
 B2一室一厅
 D2三室一厅

编号: GZF-1G-3a 户型: A1ax10

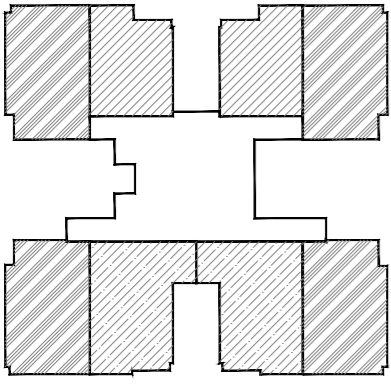
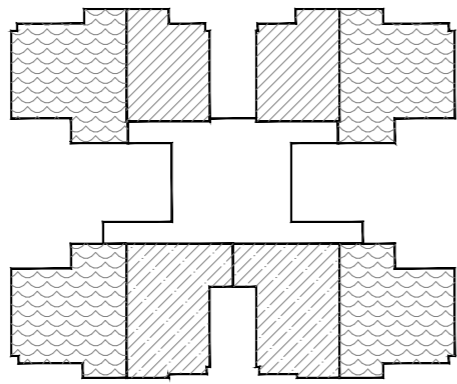
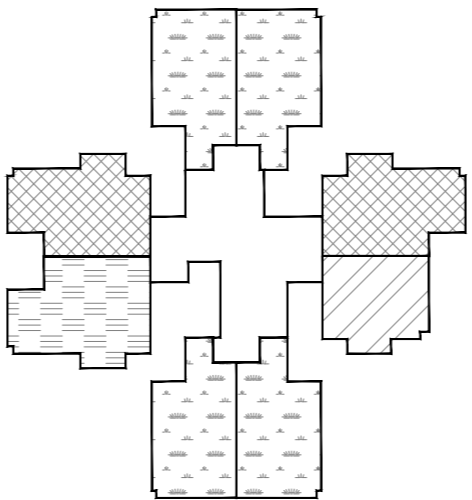
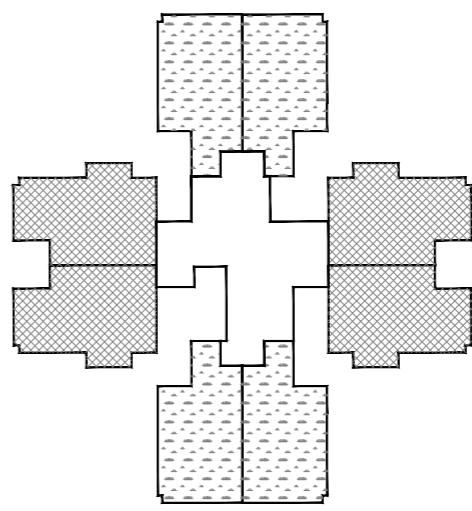
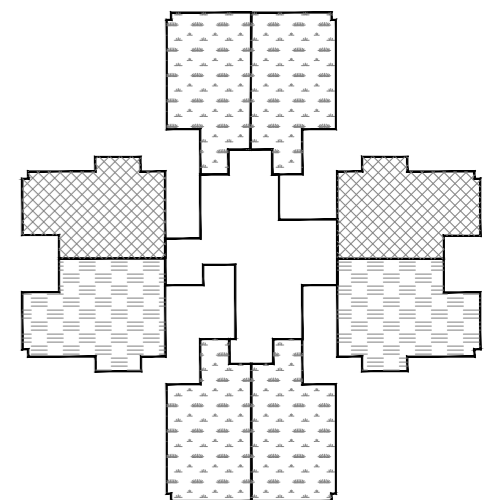
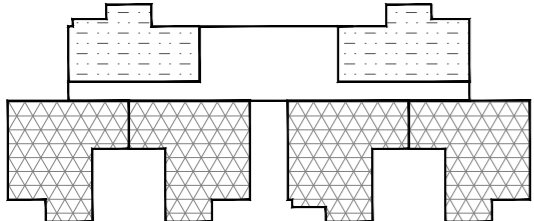
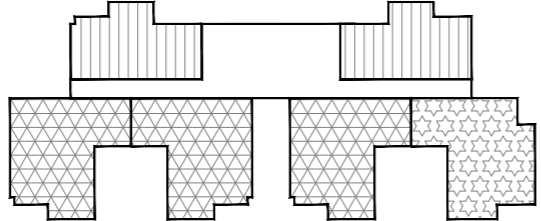
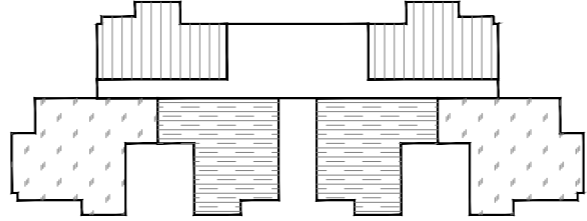
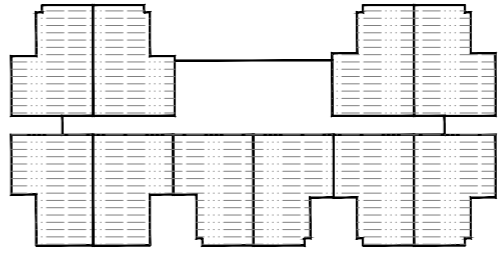
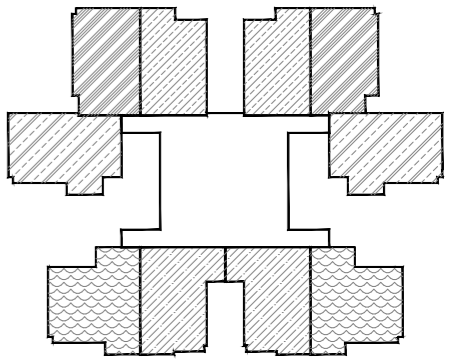
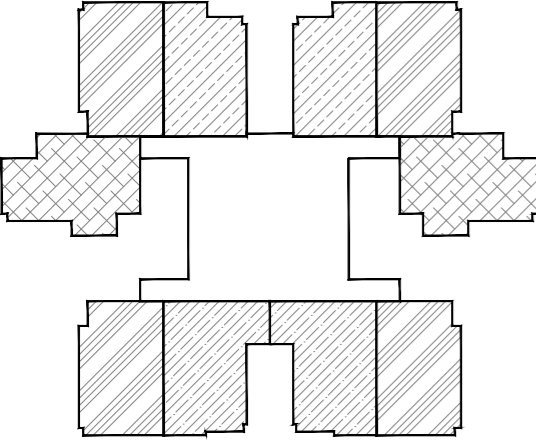
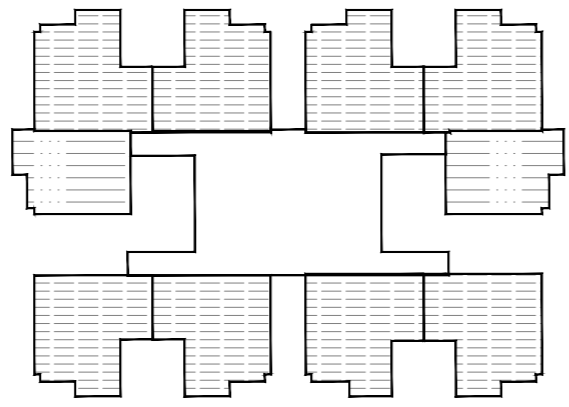
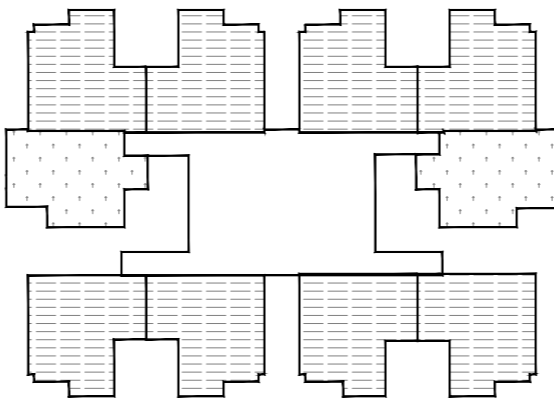
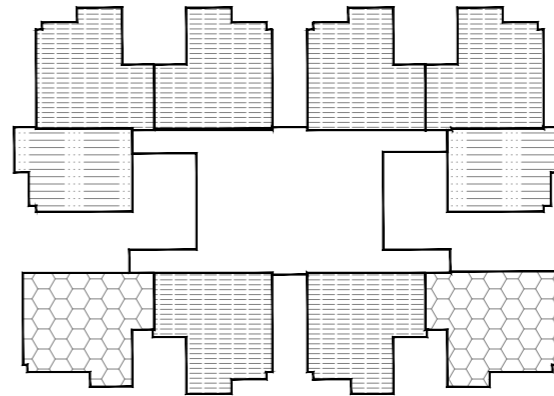
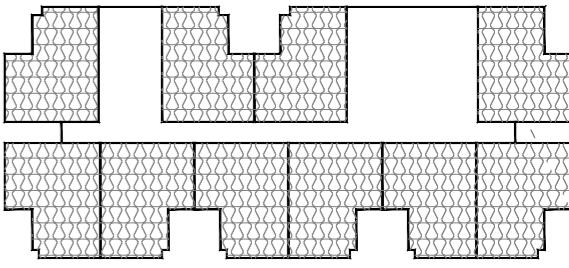


A1a单间

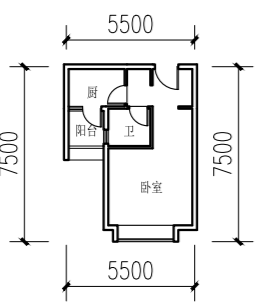
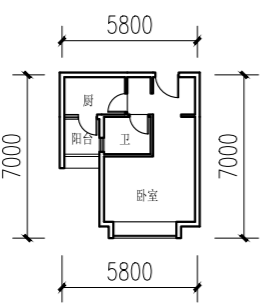
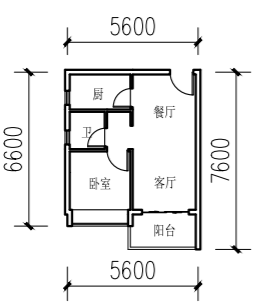
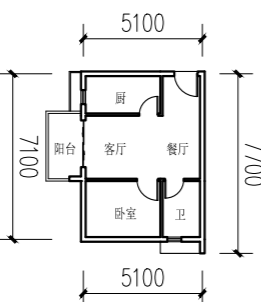
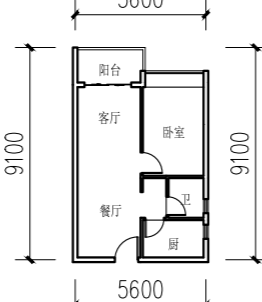
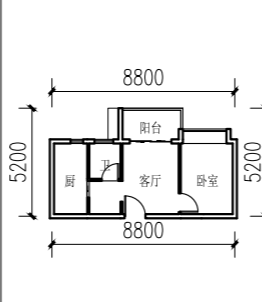
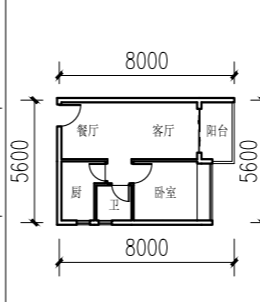
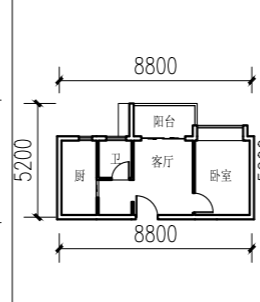
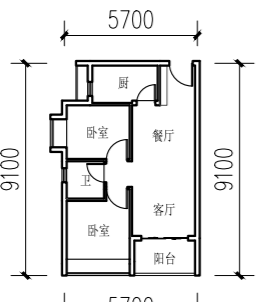
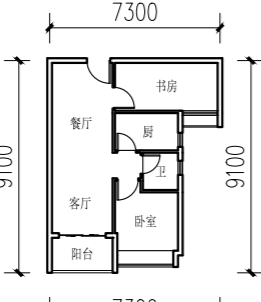
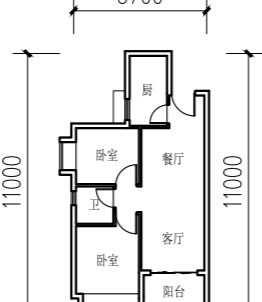
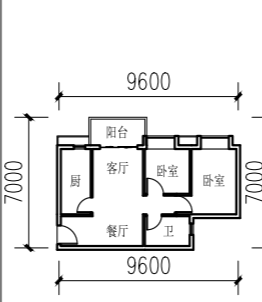
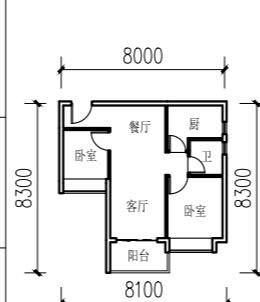
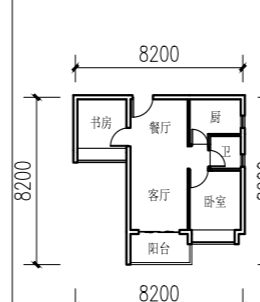
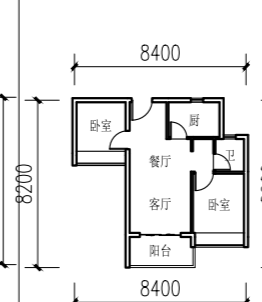
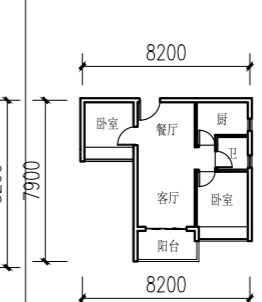
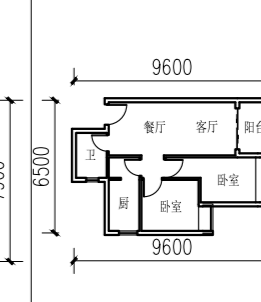
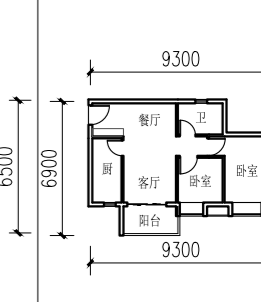
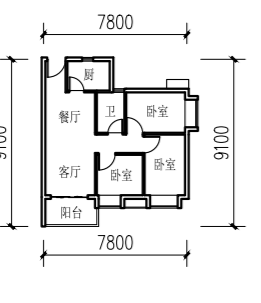
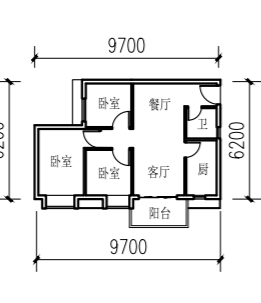
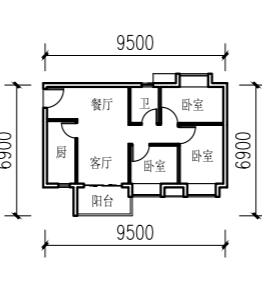
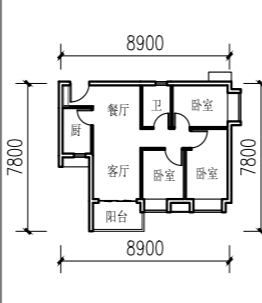
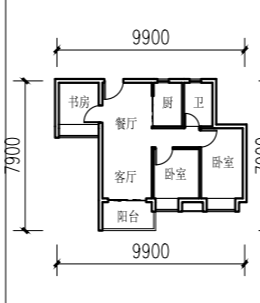
公共租赁住房标准户型平面索引图

<p>A系列 单间</p>	<p>A1 5500 7500 5500 7500</p> 	<p>A1a 5800 7000 5800 7000</p> 						
<p>B系列 一房一厅一卫</p>	<p>B1 5300 6500 5300 7500</p> 	<p>B2 5600 7800 5800 7800</p> 	<p>B3 5300 9000 5300 9000</p> 	<p>B4 8100 5200 8100 5200</p> 	<p>B5 6600 6700 6600 6700</p> 	<p>B6 8800 5200 8800 5200</p> 		
<p>C系列 两房一厅一卫</p>	<p>C1 5600 9000 5600 9000</p> 	<p>C1a 5600 9200 5600 9200</p> 	<p>C2 6700 9000 6700 9000</p> 	<p>C3 5700 10200 5700 10200</p> 	<p>C4 8900 6700 8900 5700</p> 	<p>C5 7700 7900 7700 6900</p> 	<p>C6 7900 7900 7900 7900</p> 	<p>C6a 8200 7900 8200 7900</p> 
<p>D系列 三房一厅一卫</p>	<p>D1 7200 9000 7200 9000</p> 	<p>D2 8400 6400 8400 5700</p> 	<p>D3 8800 6900 8800 6900</p> 	<p>D3a 8900 5600 8900 5600</p> 	<p>D4 10200 4500 10200 5100</p> 			

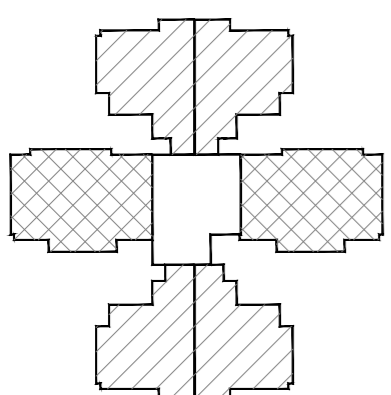


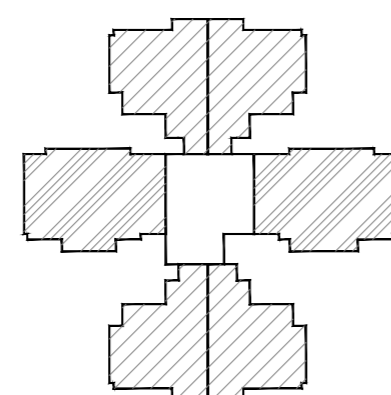


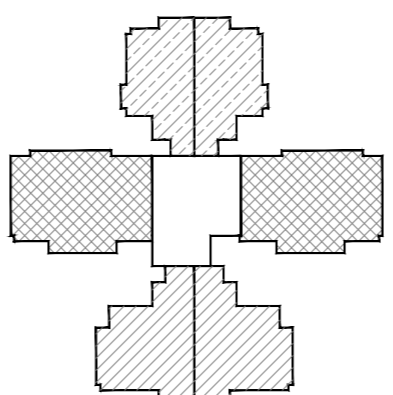



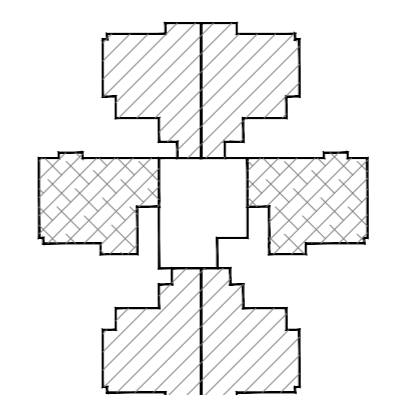


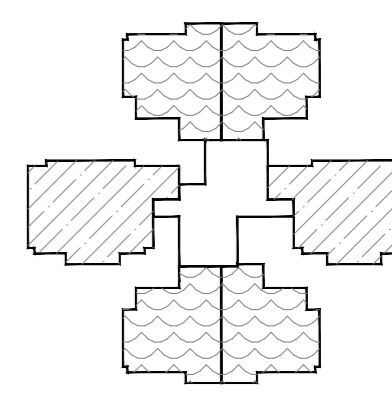


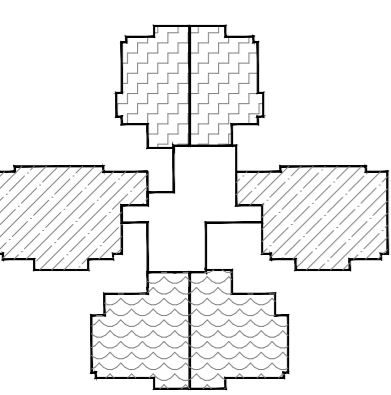



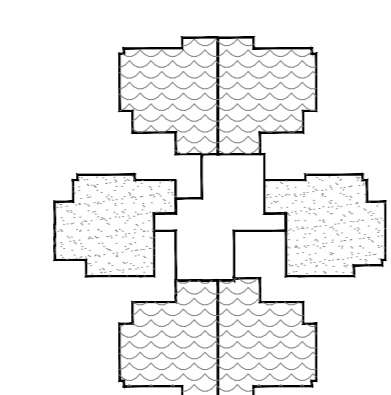


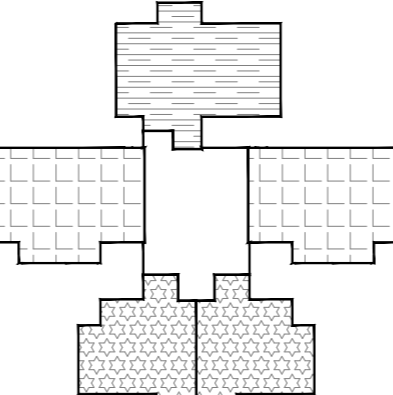



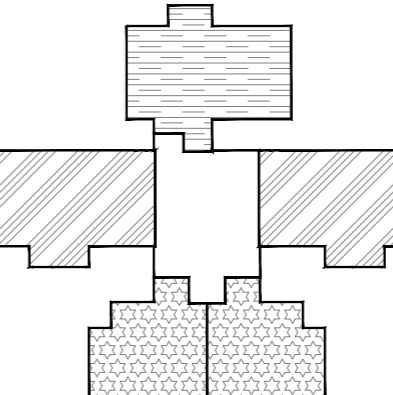



保障性租赁组合示意图

编号: ZLF-2G-1a 户型: B1X2+C1X4+C2X2	编号: ZLF-2G-1b 户型: B1X2+C2X2+D1X4	编号: ZLF-2G-2a 户型: B2+C3X4+C4X2+D2	编号: ZLF-2G-2b 户型: C3x4+C4x4	编号: ZLF-2G-2c 户型: C3x4+C4x2+D2x2
				
■ B1一室一厅 ■ C1两室一厅 ■ C2两室一厅	■ B1一室一厅 ■ C2两室一厅 ■ D1三室一厅	■ B2一室一厅 ■ C3两室一厅 ■ C4两室一厅 ■ D2三室一厅	■ C3两室一厅 ■ C4两室一厅 ■ D2三室一厅	■ C3两室一厅 ■ C4两室一厅 ■ D2三室一厅
编号: ZLF-2G-3a 户型: B6x2+C6x4	编号: ZLF-2G-3b 户型: B4x2+C6x3+C6a	编号: ZLF-2G-3c 户型: B4x2+C6bx2+D5x2	编号: ZLF-2G-IV4 户型: A1x10	编号: ZLF-1G-1a 户型: B3x4+C1x2+C2x2+D1x2+D3x2
				
■ B6一室一厅 ■ C6两室一厅	■ B4一室一厅 ■ C6两室一厅 ■ C6a两室一厅	■ B4一室一厅 ■ C6b两室一厅 ■ D5两室一厅	■ A1单间	■ B3一室一厅 ■ C1两室一厅 ■ C2两室一厅 ■ D1三室一厅 ■ D3三室一厅
编号: ZLF-1G-1b 户型: B3x2+C1x4+C2x2+C8x2	编号: ZLF-1G-2a 户型: B5x2+C5x8	编号: ZLF-1G-2b 户型: B2X2+C5x8	编号: ZLF-1G-2c 户型: B1X2+C2X2+D1X4	编号: ZLF-1G-3a 户型: A1ax10
				
■ B3一室一厅 ■ C1两室一厅 ■ C2两室一厅 ■ C8两室一厅	■ B5一室一厅 ■ C5两室一厅	■ C5两室一厅 ■ C7两室一厅	■ B5一室一厅 ■ C5两室一厅 ■ D4三室一厅	■ A1a单间

保障性租赁标准户型平面索引图

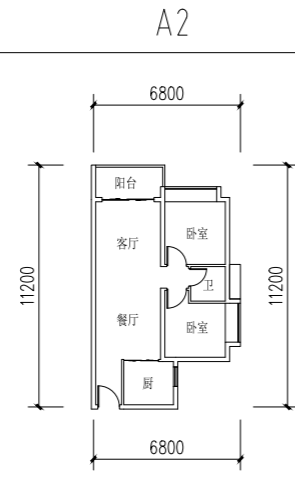
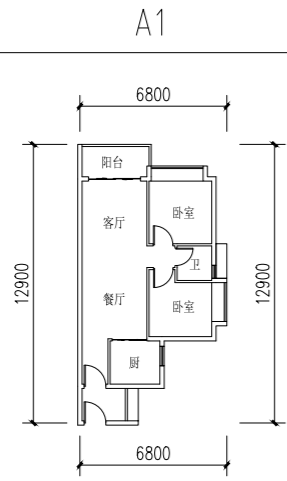
A系列 单间	A1	A1a								
										
B系列 一房一厅一卫	B1	B2	B3	B4	B5	B6				
										
C系列 两房一厅一卫	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C6a	C6b	C7	C8
										
D系列 三房一厅一卫	D1	D2	D3	D4	D5					
										

共有产权住房及人才公寓标准户型平面索引图

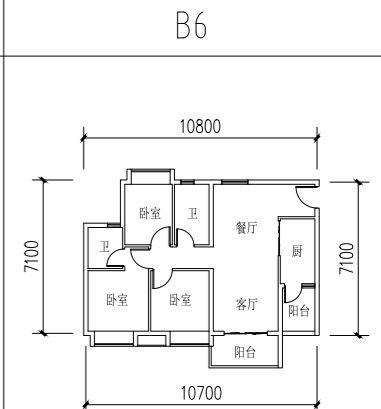
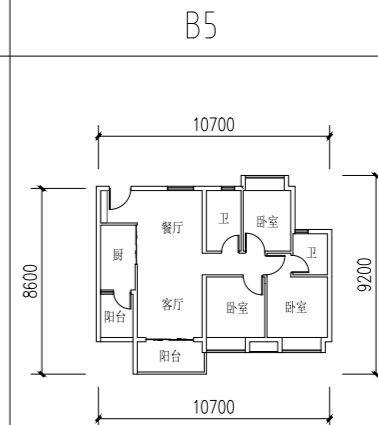
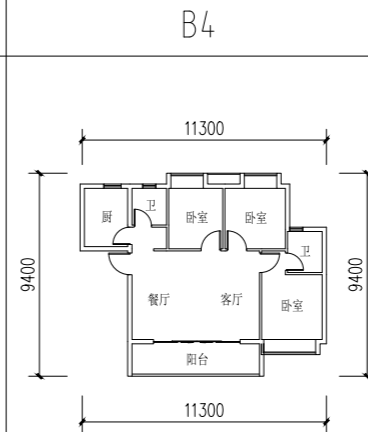
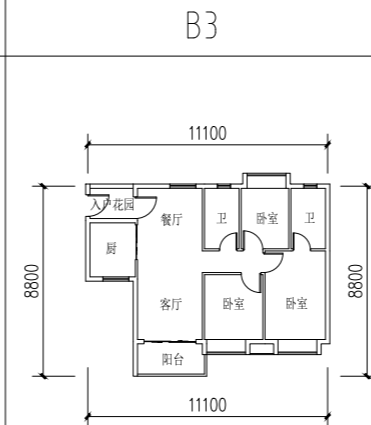
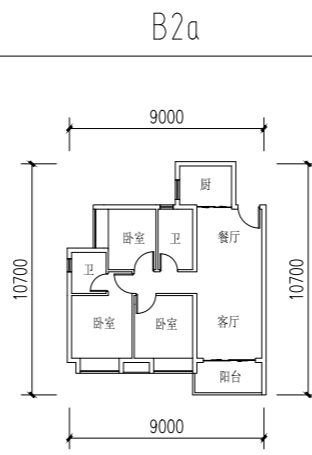
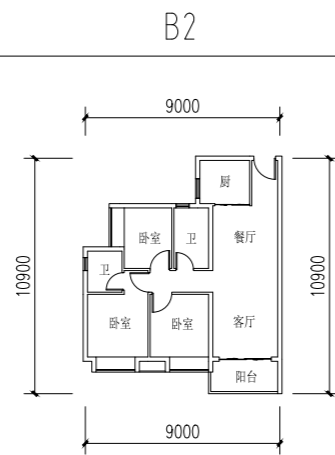
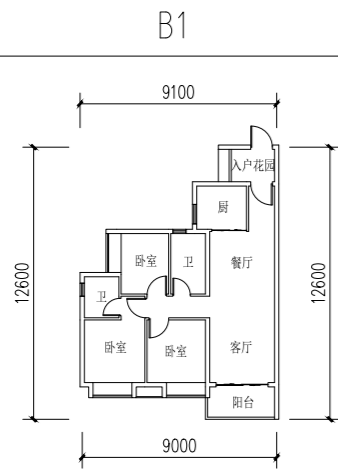
<p>编号: GYF-2G-1a 户型: B1X4+C1x2</p>  <p>  B1 三室一厅  C1四室一厅 </p>	<p>编号: GYF-2G-1b 户型: B1X4+C2x2</p>  <p>  B1 三室一厅  C2 四室一厅 </p>	<p>编号: GYF-2G-1c 户型: B2+C3X4+C4X2+D2</p>  <p>  A1 两室一厅  B1 三室一厅  C1 四室一厅 </p>	<p>编号: GYF-2G-1d 户型: B1x4+B3x2</p>  <p>  B1 三室一厅  B3三室一厅 </p>	<p>编号: GYF-2G-2a 户型: B2x4+C3x2</p>  <p>  B2 三室一厅  C3 四室一厅 </p>
<p>编号: GYF-2G-2b 户型: A2x2+B2x2+C3x2</p>  <p>  A2 两室一厅  B2 三室一厅  C3 四室一厅 </p>	<p>编号: GYF-2G-2c 户型: B2x4+B4x2</p>  <p>  B2 三室一厅  B4 三室一厅 </p>	<p>编号: GYF-1G-1a 户型: B2ax2+C4x2+C5</p>  <p>  B2a三室一厅  C4 四室一厅  C5 四室一厅 </p>	<p>编号: GYF-1G-1b 户型: B2ax2+C2x2+C5</p>  <p>  B2a三室一厅  C2 四室一厅  C5 四室一厅 </p>	

共有产权住房及人才公寓标准户型平面索引图

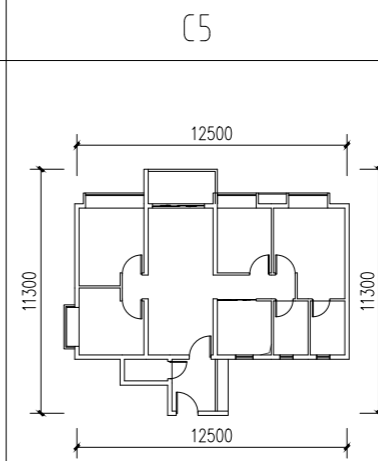
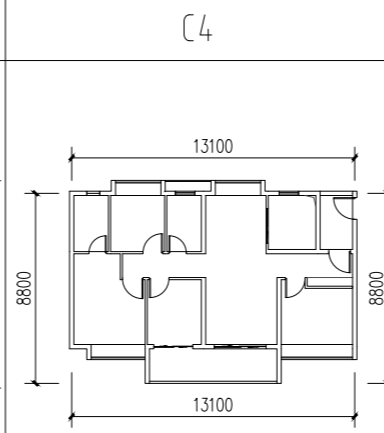
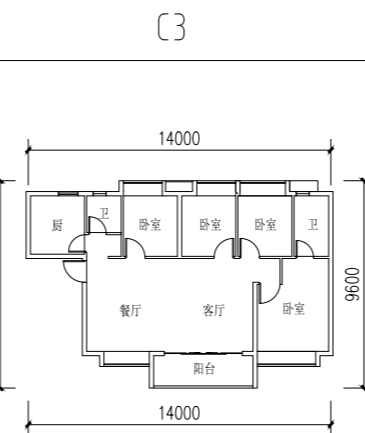
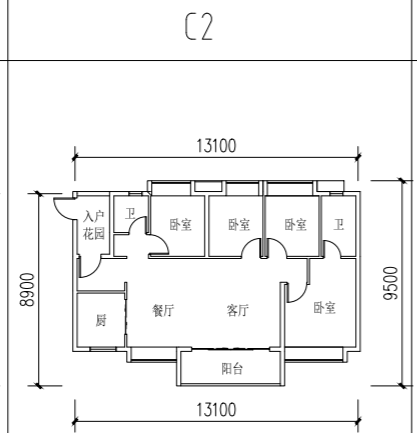
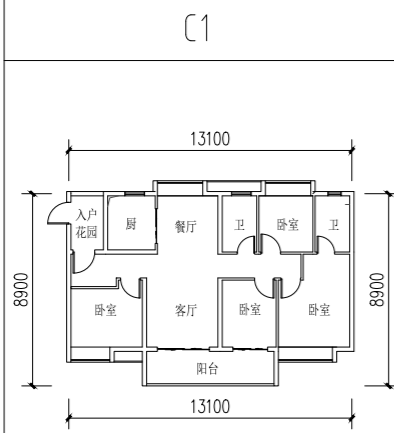
A系列
两室一厅两卫



B系列
三室一厅两卫



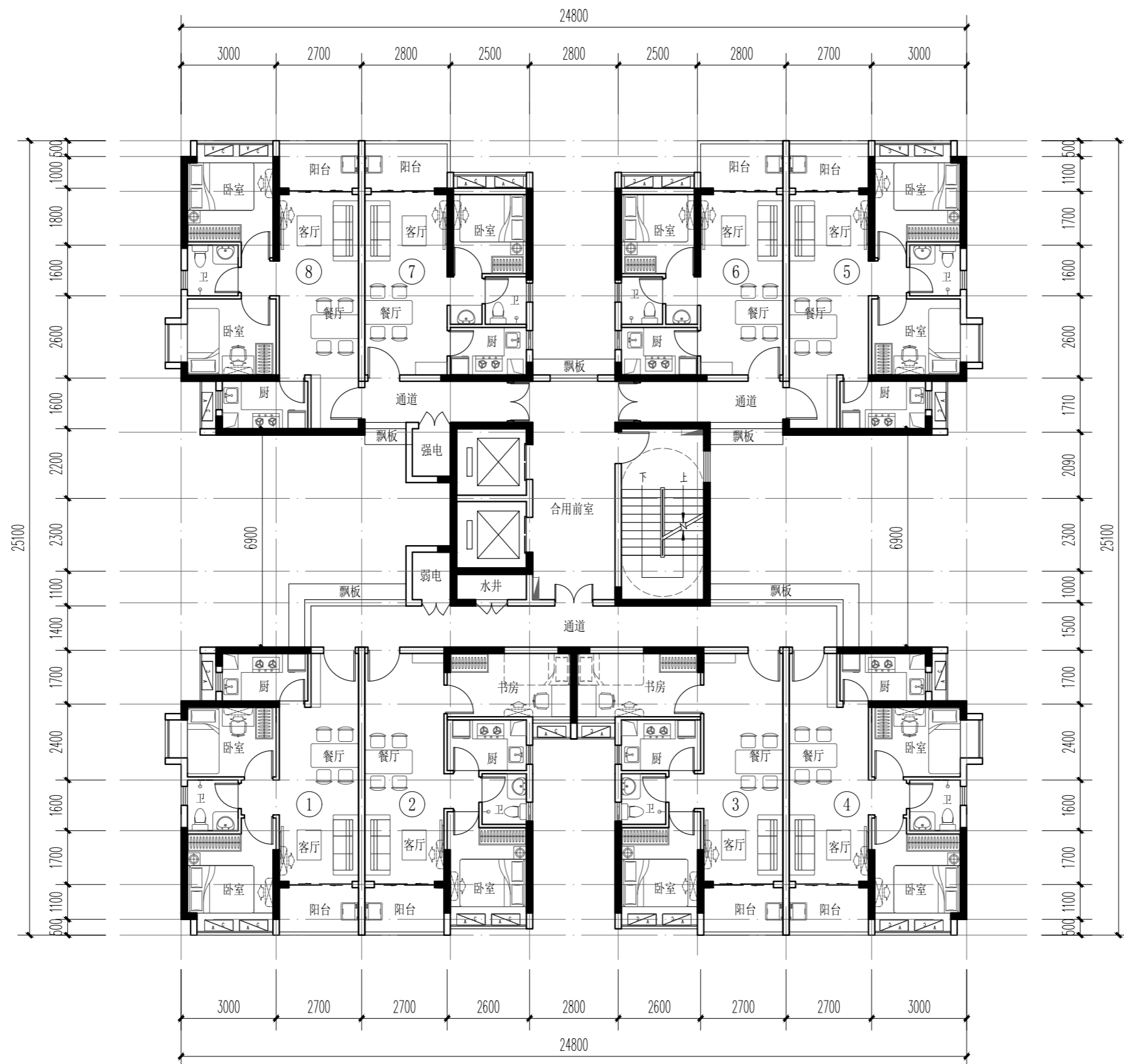
C系列
四室一厅两卫



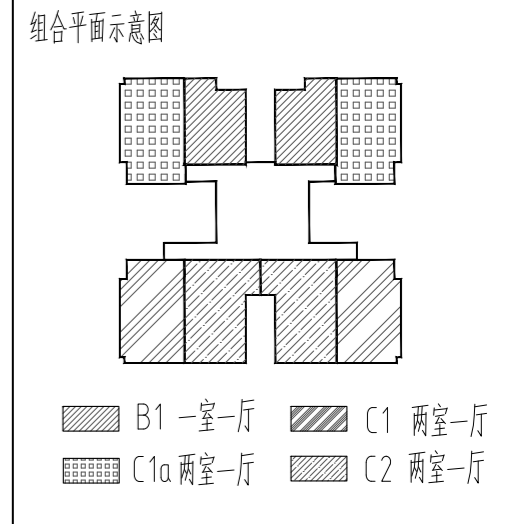
公共租赁住房标准层平面图

(二类高层建筑)

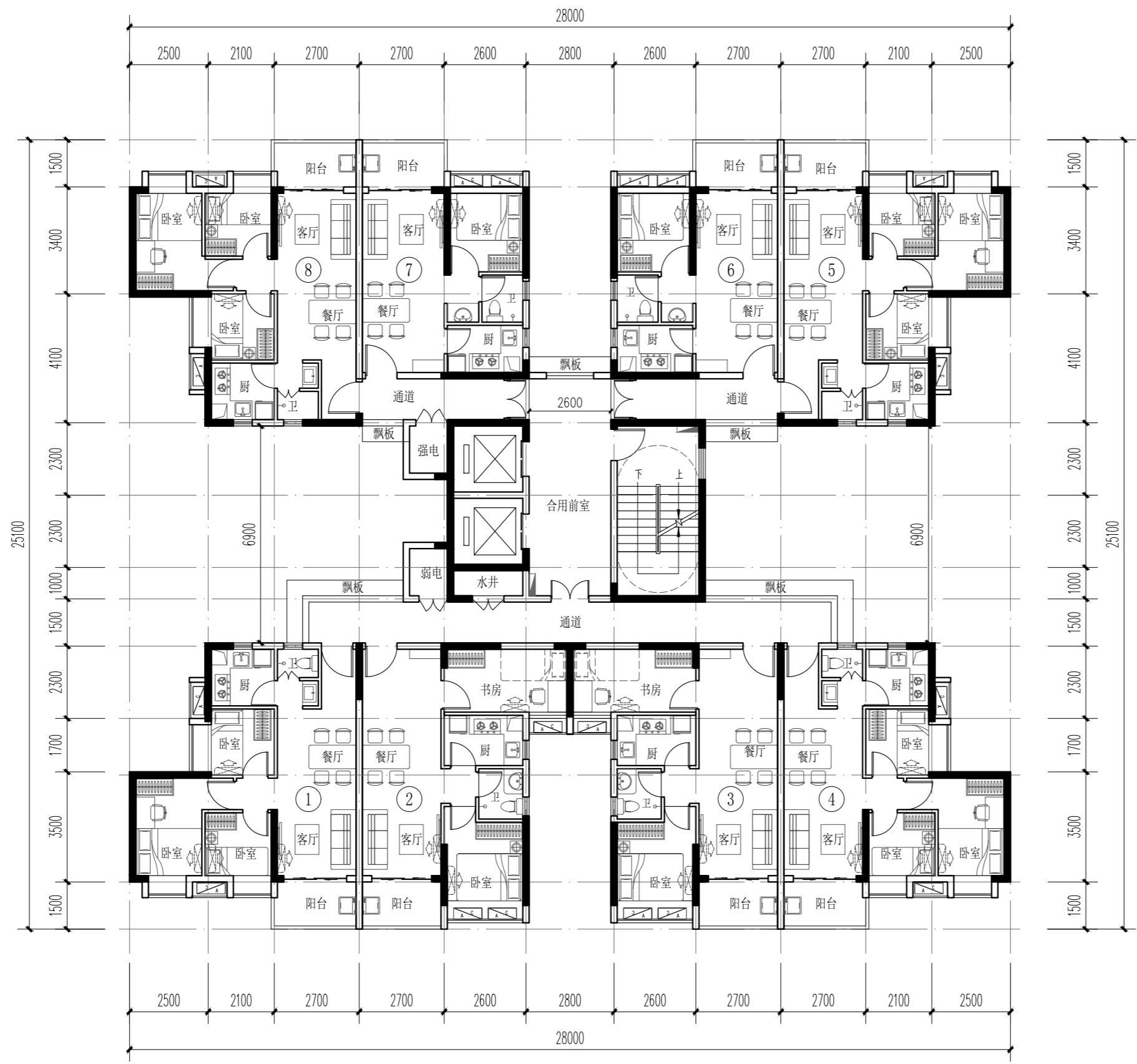
$27\text{m} \leq \text{住宅建筑高度} < 54\text{m}$



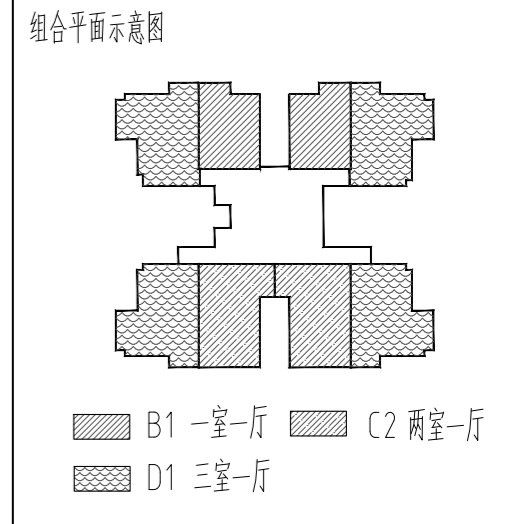
户型编号	B1	C1
套内面积 (m ²)	34.58	46.40
建筑面积 (m ²)	43.37	58.20
建筑面积档 (m ²)	50	60
户型编号	C1a	C2
套内面积 (m ²)	47.71	47.75
建筑面积 (m ²)	59.78	59.89
建筑面积档 (m ²)	60	60
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	89.27	
本层总建筑面积 (m ²)	440.33	
实用率	79.73%	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	2户1房1厅+6户2房1厅	



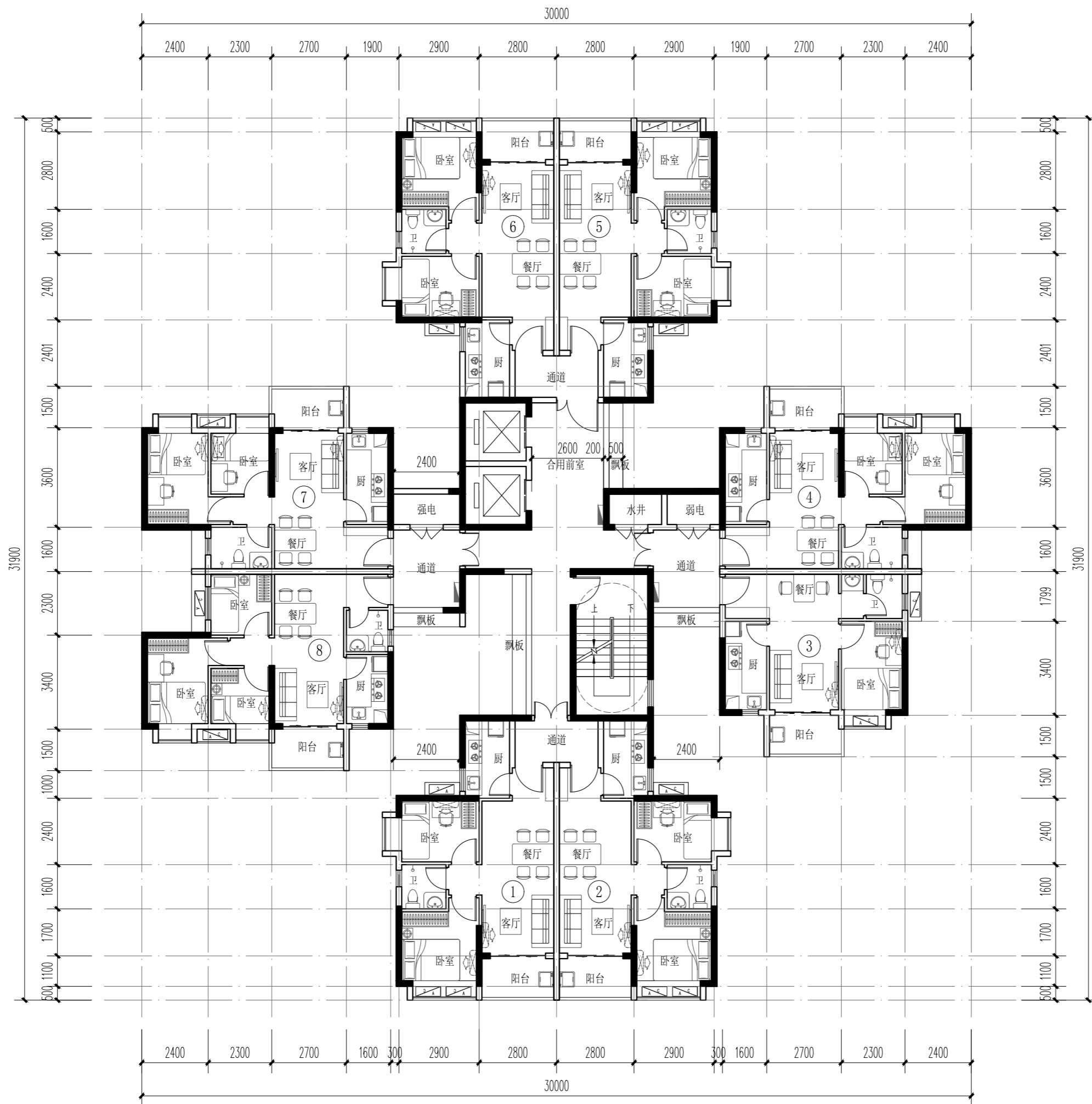
GZF-2G-1a 标准层平面图



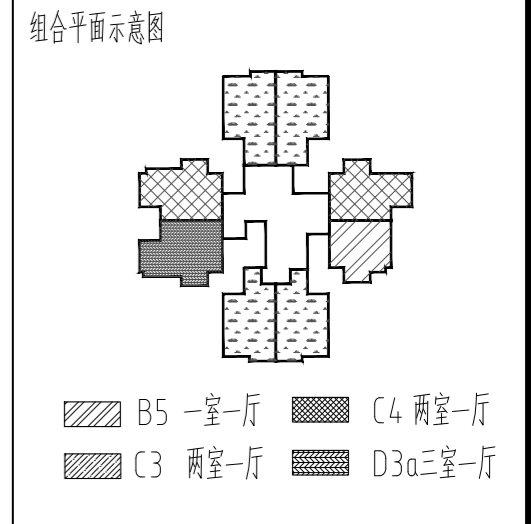
户型编号	B1	C2
套内面积 (m ²)	34.58	47.75
建筑面积 (m ²)	43.26	59.74
建筑面积档 (m ²)	50	60
户型编号	D1	
套内面积 (m ²)	47.63	
建筑面积 (m ²)	59.59	
建筑面积档 (m ²)	60	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	89.27	
本层总建筑面积 (m ²)	442.83	
实用率	79.93	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	2户1房+2户2房+4户3房	



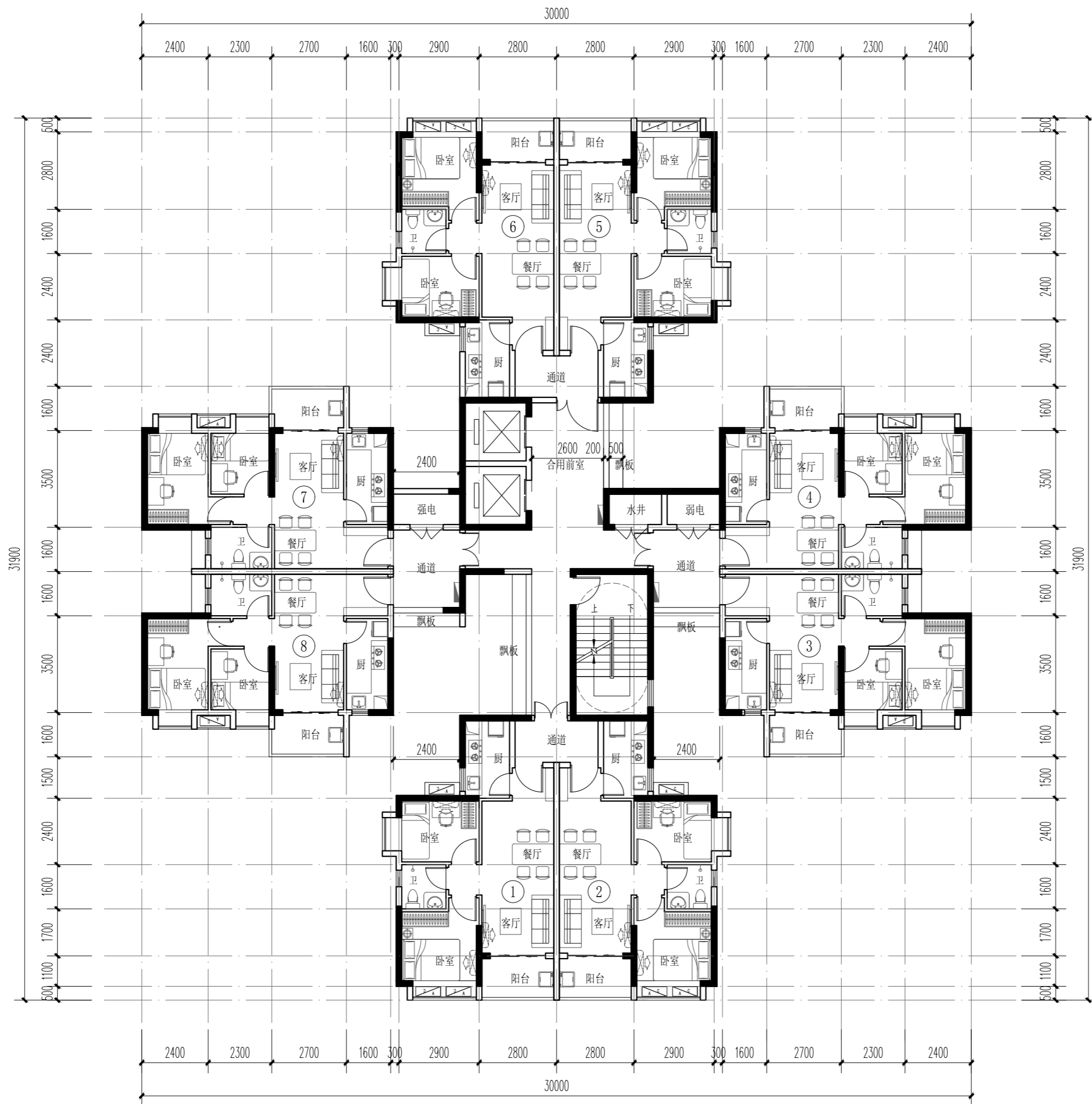
GZF-2G-1b标准层平面图



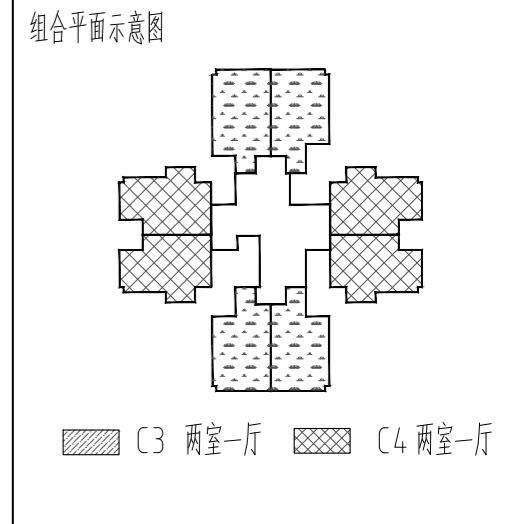
户型编号	B5	C3
套内面积 (m ²)	37.53	46.69
建筑面积 (m ²)	45.87	57.07
建筑面积档 (m ²)	50	60
户型编号	C4	D3a
套内面积 (m ²)	45.89	48.99
建筑面积 (m ²)	56.09	59.88
建筑面积档 (m ²)	60	60
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	80.70	
本层总建筑面积 (m ²)	445.35	
实用率	81.88%	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	1户1房+6户2房+1户3房	



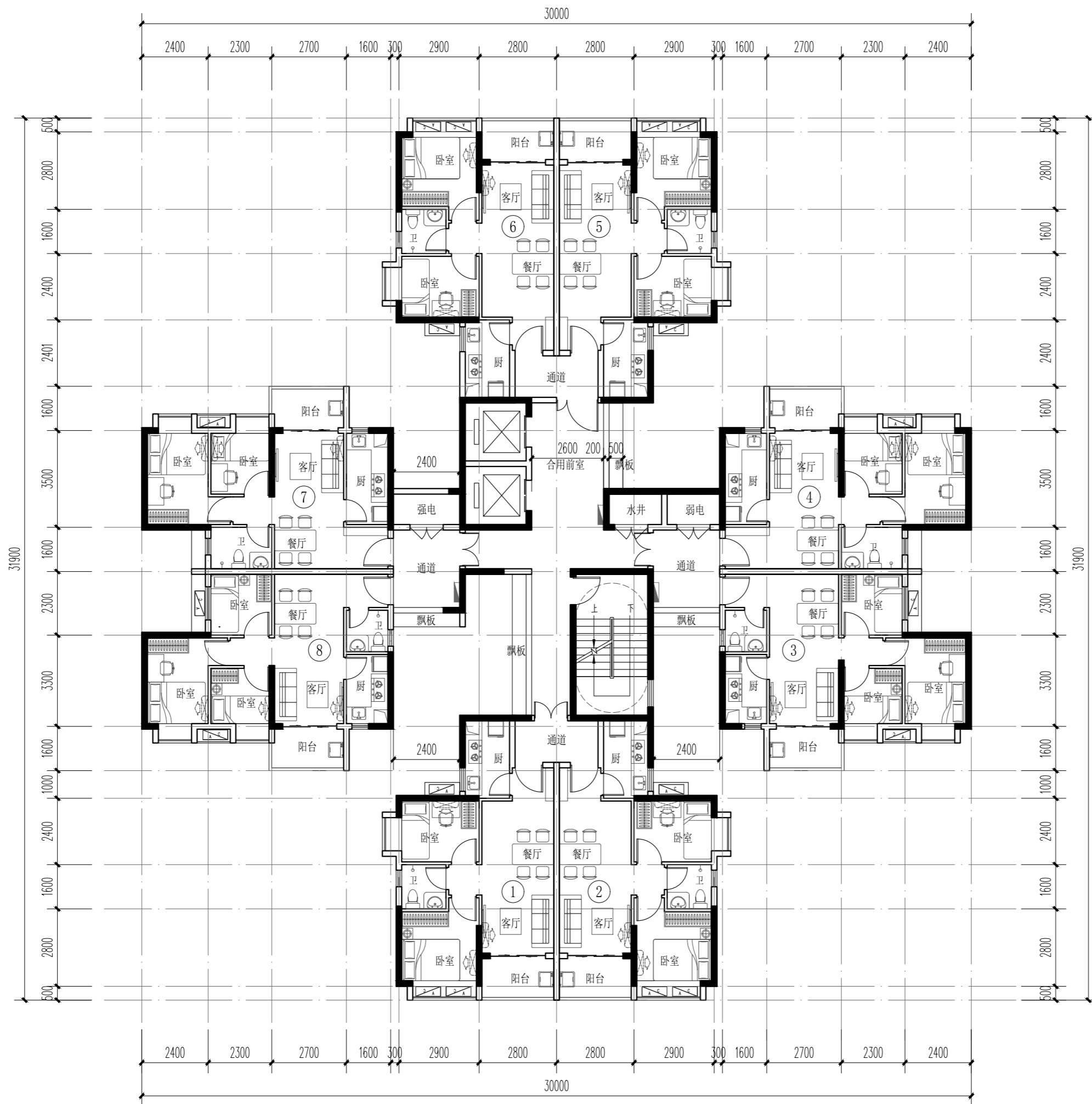
GZF-2G-2a 标准层平面图



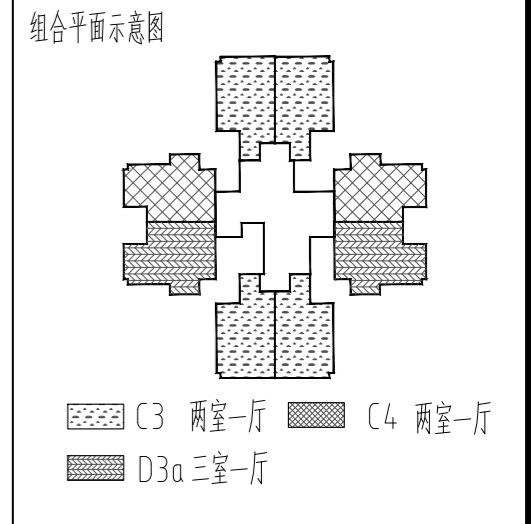
户型编号	C3	C4
套内面积 (m ²)	46.69	45.92
建筑面积 (m ²)	56.87	56.09
建筑面积档 (m ²)	60	60
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	80.70m	
本层总建筑面积 (m ²)	450.93	
实用率	82.10%	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	8户2房	



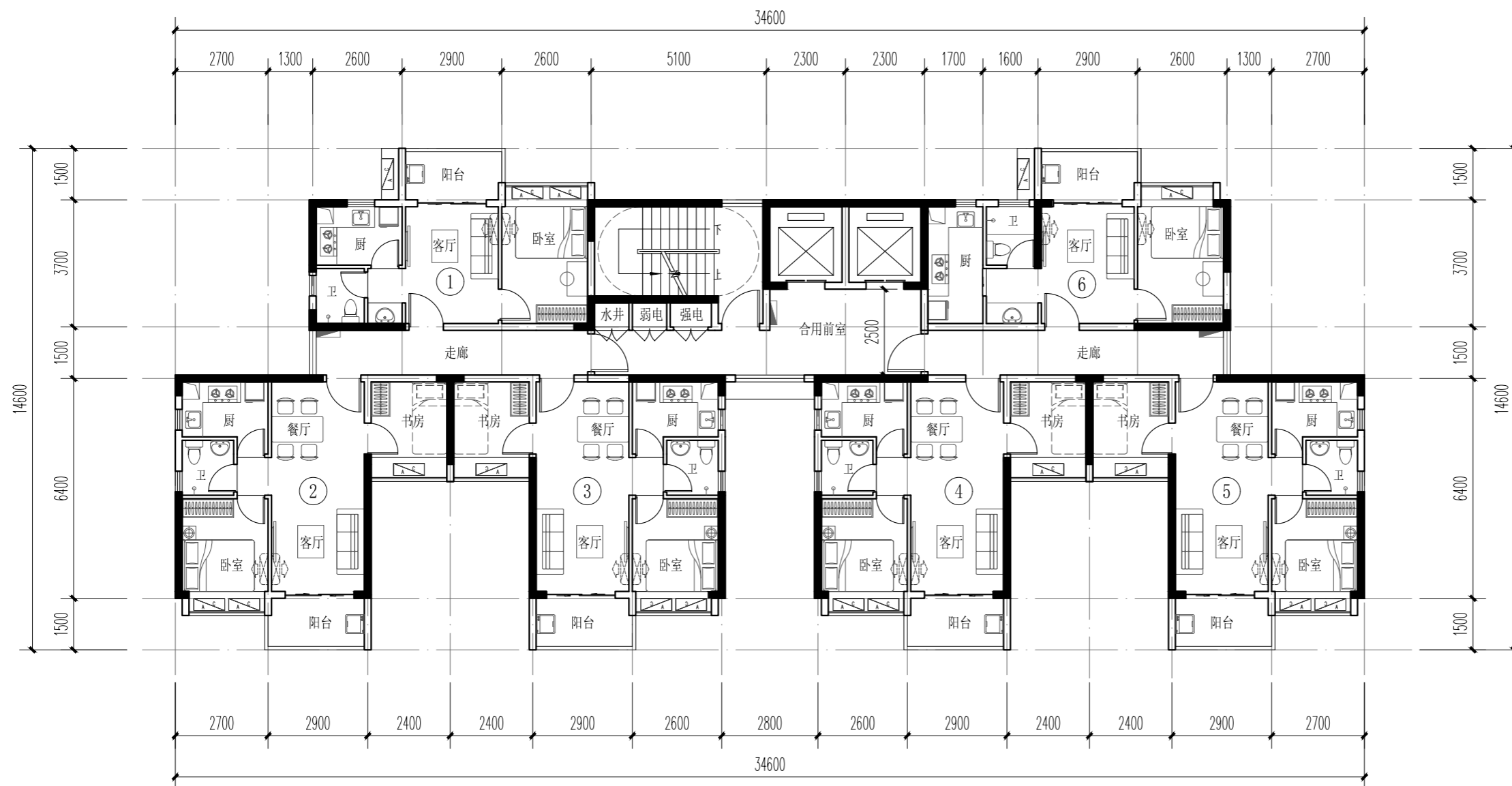
GZF-2G-2b 标准层平面图



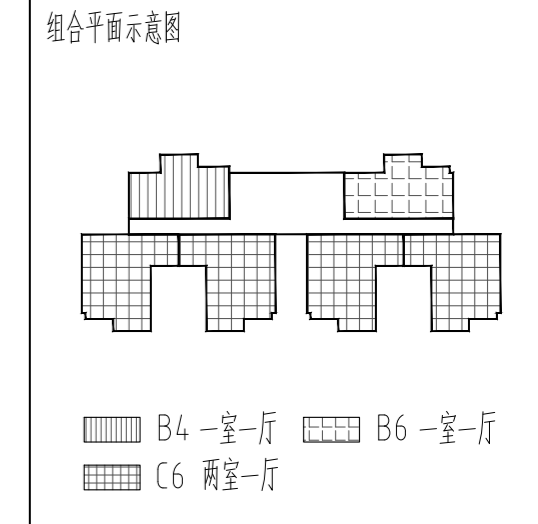
户型编号	C3	C4
套内面积 (m ²)	46.50	45.89
建筑面积 (m ²)	56.71	55.74
建筑面积档 (m ²)	60	60
户型编号	D3a	
套内面积 (m ²)	48.99	
建筑面积 (m ²)	59.50	
建筑面积档 (m ²)	60	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	80.70	
本层总建筑面积 (m ²)	456.81	
实用率	82.33%	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	6户2房+2户3房	



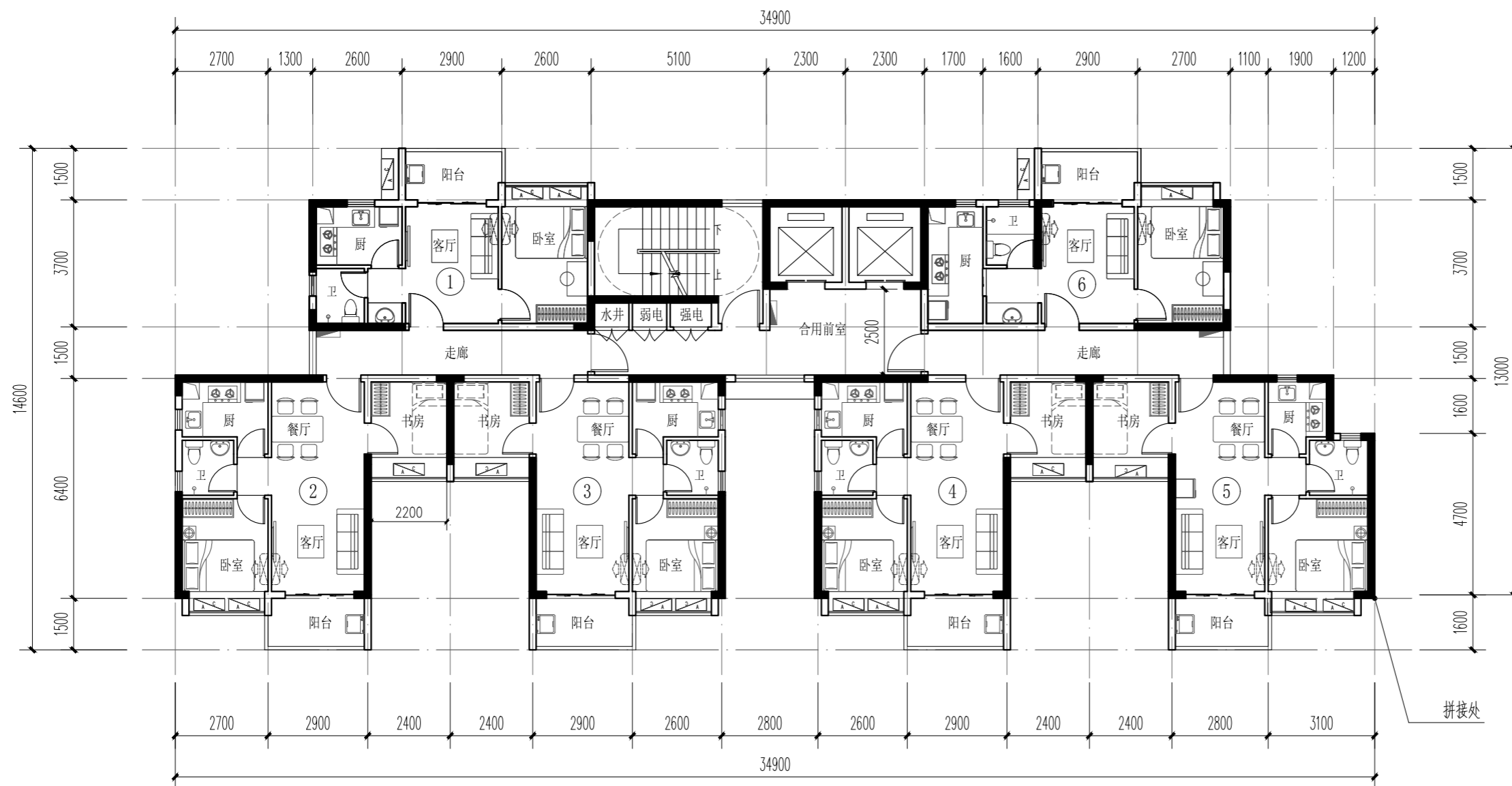
GZF-2G-2c 标准层平面图



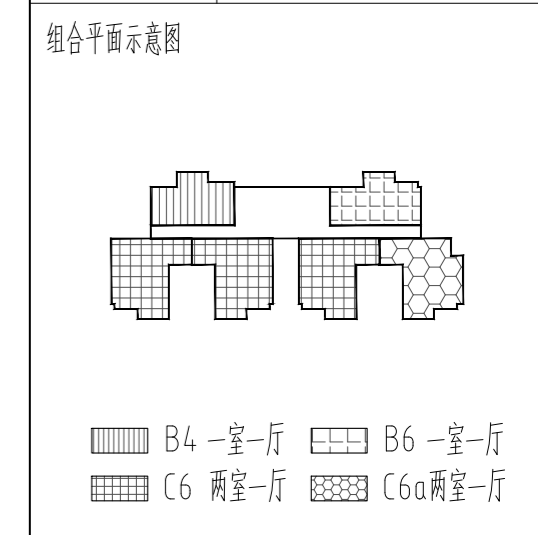
户型编号	B4	B6
套内面积 (m ²)	32.82	35.40
建筑面积 (m ²)	42.93	46.31
建筑面积档 (m ²)	50	50
户型编号	C6	
套内面积 (m ²)	45.09	
建筑面积 (m ²)	58.98	
建筑面积档 (m ²)	60	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	76.35	
本层总建筑面积 (m ²)	324.15	
实用率	76.45%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户1房+4户2房(单栋)	



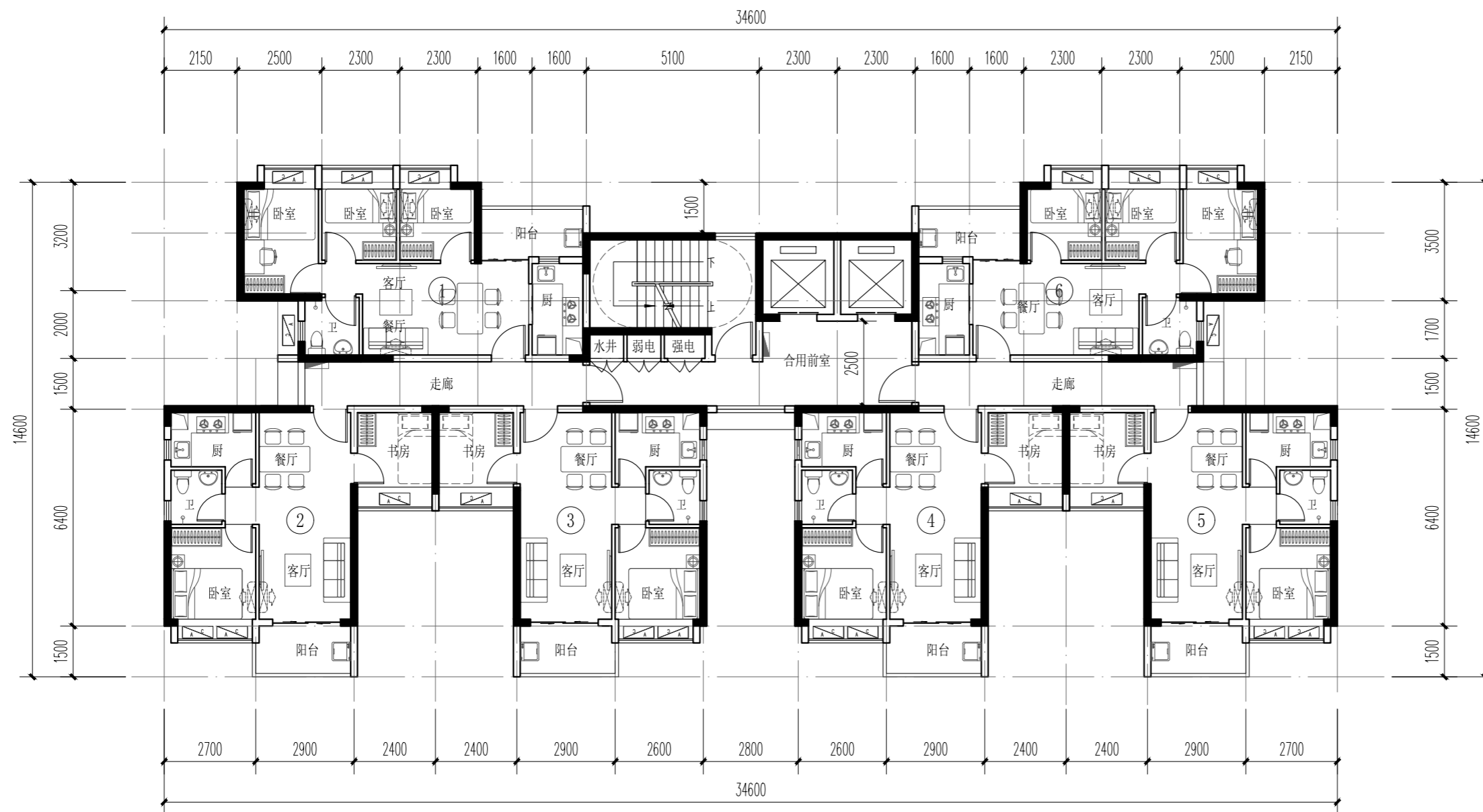
GZF-2G-3a 标准层平面图



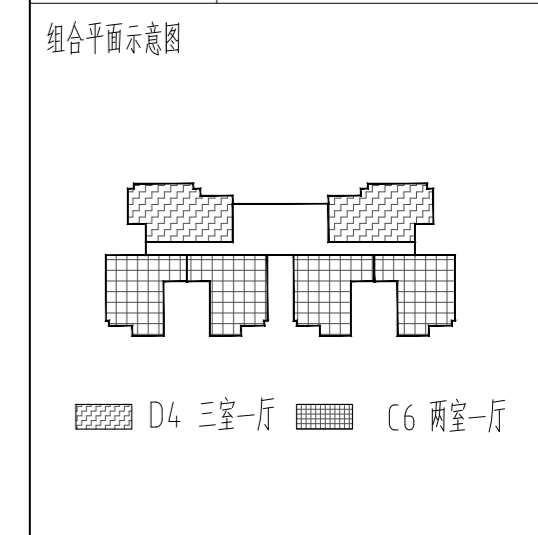
户型编号	B4	B6
套内面积 (m ²)	32.82	35.40
建筑面积 (m ²)	42.93	46.31
建筑面积档 (m ²)	50	50
户型编号	C6	C6a
套内面积 (m ²)	45.09	44.93
建筑面积 (m ²)	58.99	58.78
建筑面积档 (m ²)	60	60
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	76.35	
本层总建筑面积 (m ²)	323.98	
实用率	76.43%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户1房+4户2房(双栋)	



GZF-2G-3b 标准层平面图



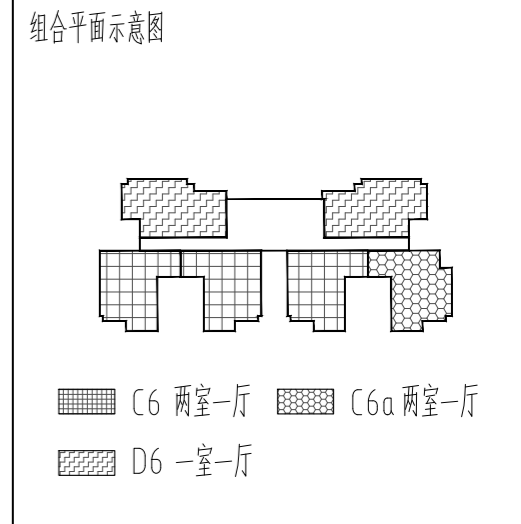
户型编号	C6	D4
套内面积 (m ²)	45.12	45.72
建筑面积 (m ²)	58.16	58.94
建筑面积档 (m ²)	60	60
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	78.37	
本层总建筑面积 (m ²)	349.45	
实用率	77.57%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	4户2房+2户3房 (单栋)	



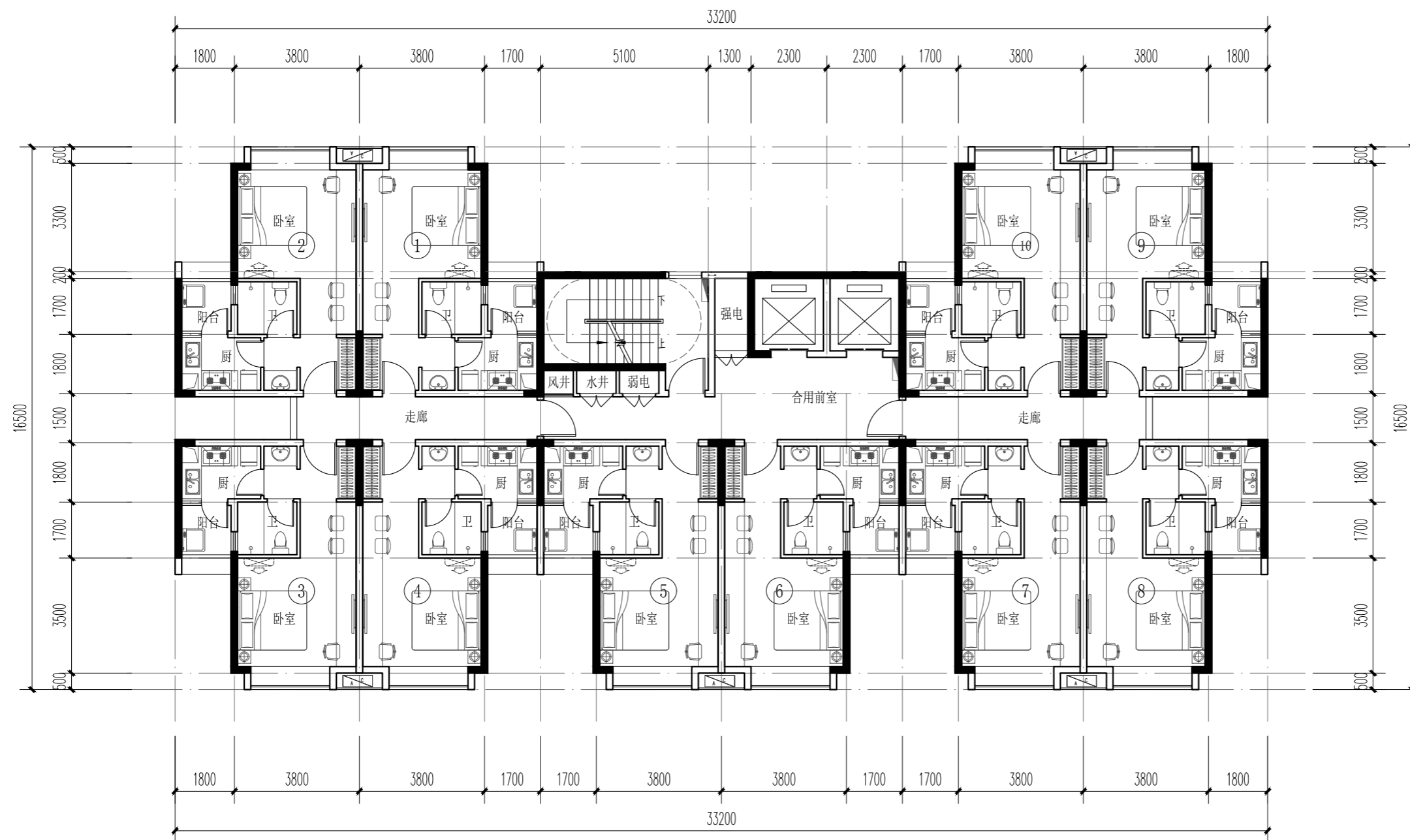
GZF-2G-3c 标准层平面图



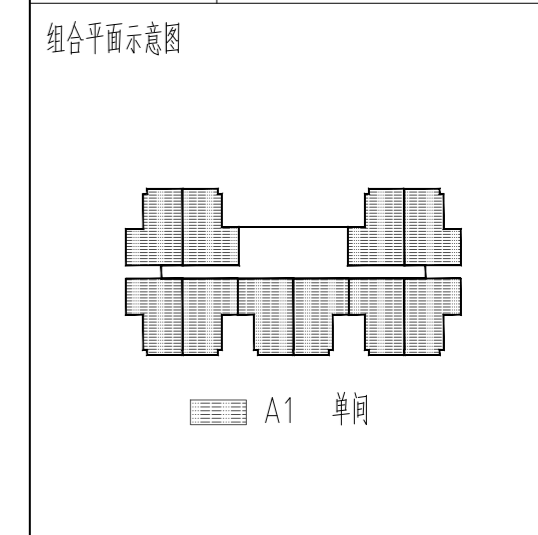
户型编号	C6	C6a
套内面积 (m ²)	45.12	44.96
建筑面积 (m ²)	58.90	57.92
建筑面积档 (m ²)	60	60
户型编号	D6	
套内面积 (m ²)	45.72	
建筑面积 (m ²)	58.90	
建筑面积档 (m ²)	60	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	78.12	
本层总建筑面积 (m ²)	349.04	
实用率	77.62	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	4户2房+2户3房 (双栋)	



GZF-2G-3d 标准层平面图



户型编号	A1	
套内面积 (m ²)	32.44m ²	
建筑面积 (m ²)	40.55m ²	
建筑面积档 (m ²)	45m ²	
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	80m ²	
本层总建筑面积 (m ²)	400.8m ²	
实用率	80.00%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	10户单间	

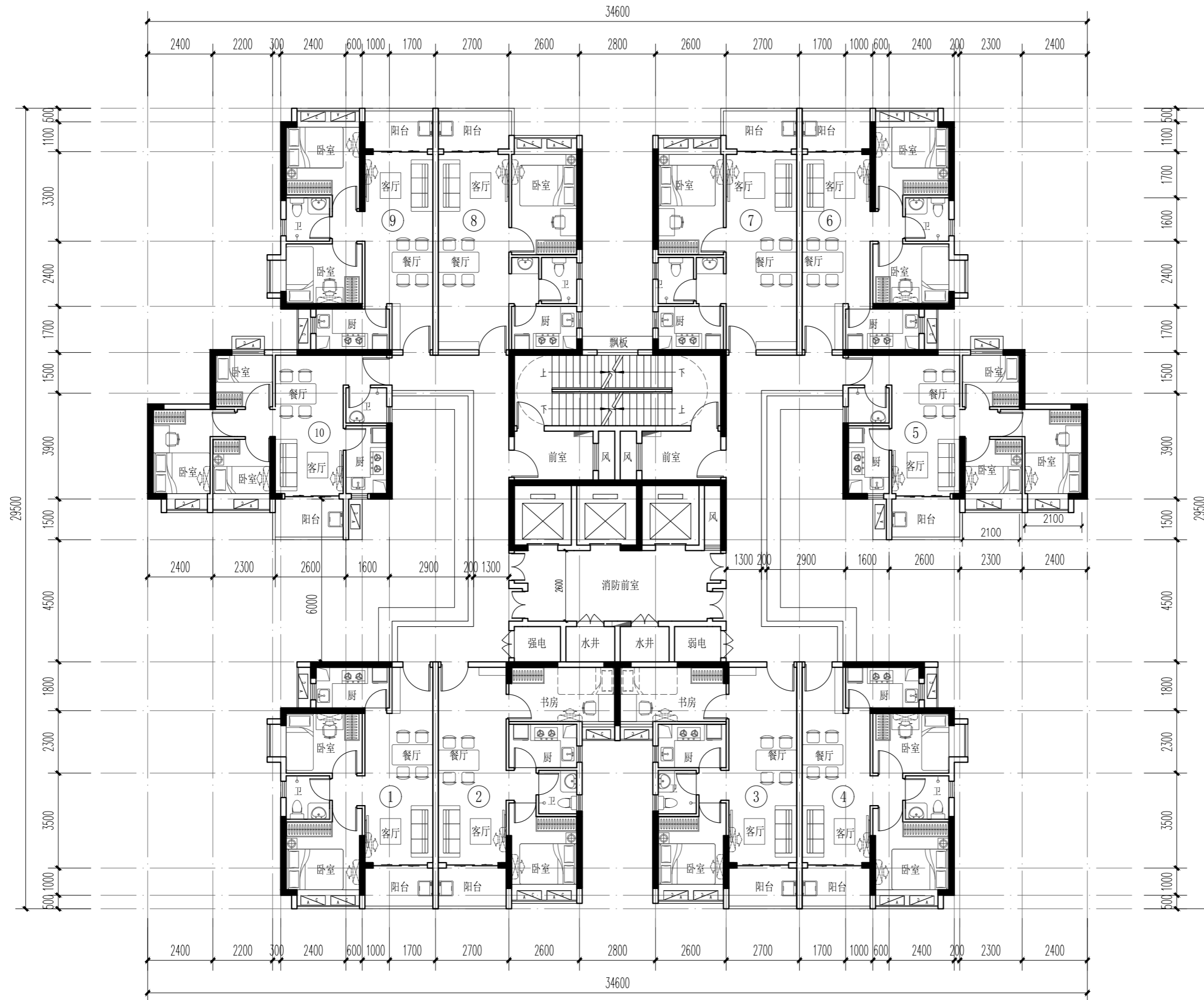


GZF-2G-4a 标准层平面图

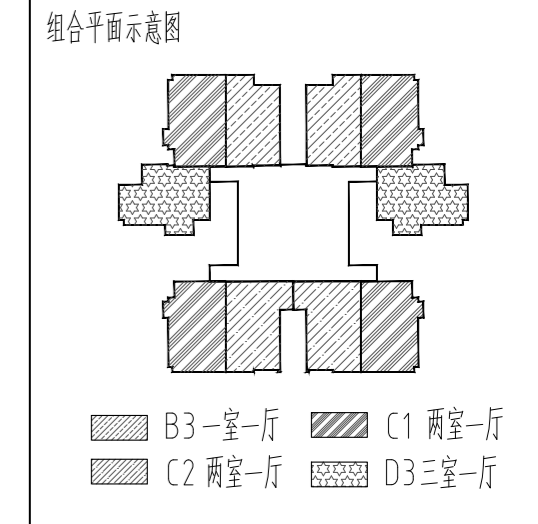
公共租赁住房标准层平面图

(一类高层建筑)

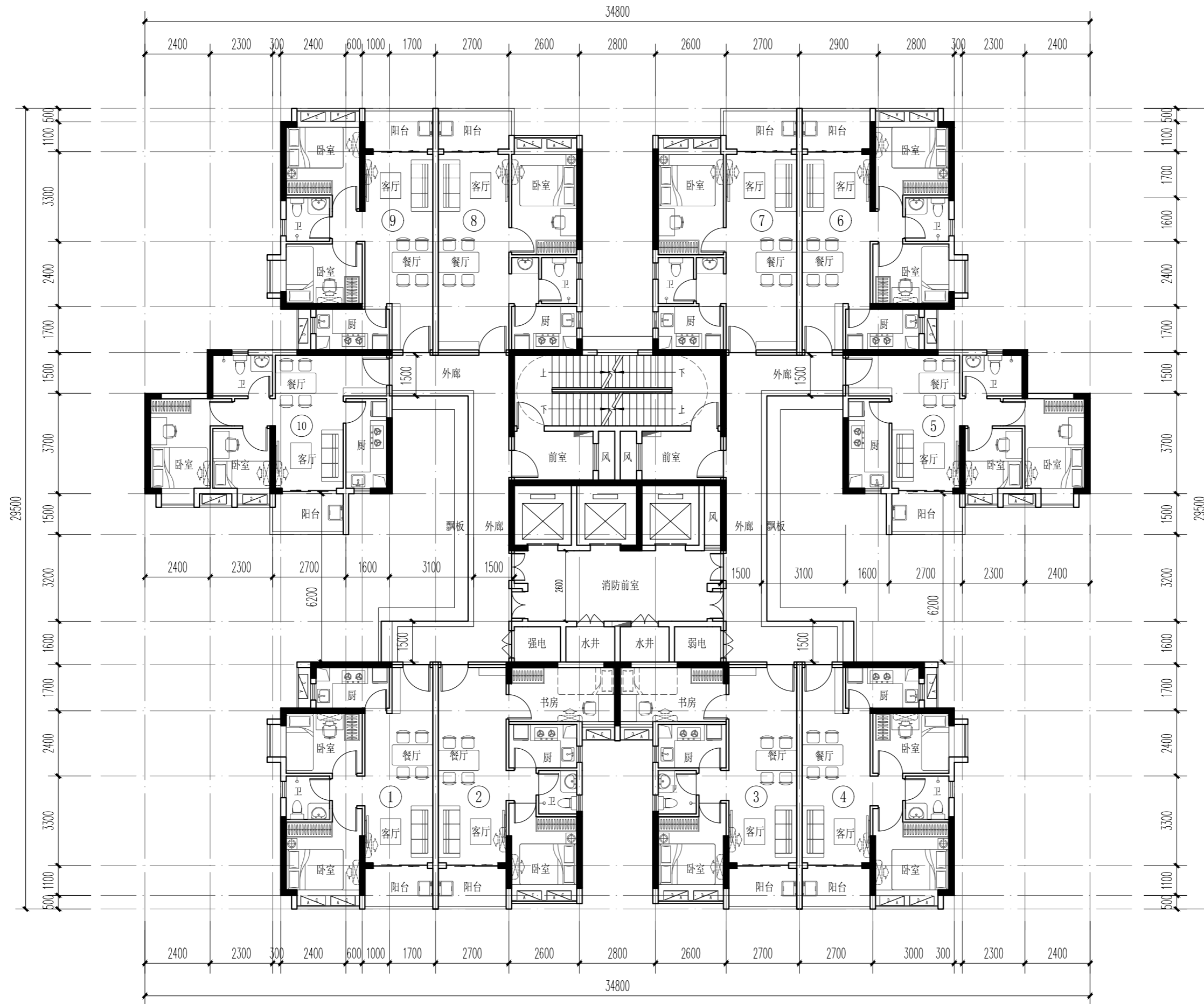
$54\text{m} \leq \text{住宅建筑高度} < 100\text{m}$



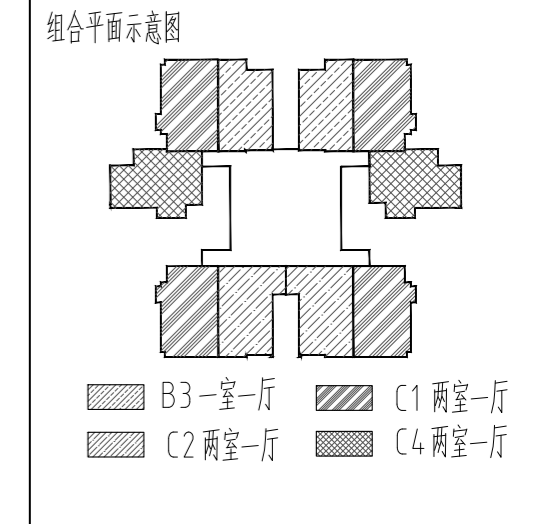
户型编号	B3	C1
套内面积 (m ²)	42.68	46.41
建筑面积 (m ²)	57.92	58.26
建筑面积档 (m ²)	60	60
户型编号	C2	D3
套内面积 (m ²)	47.75	46.69
建筑面积 (m ²)	59.94	58.63
建筑面积档 (m ²)	60	60
适用高度	54m≤H<100m	
公摊面积 (m ²)	117.48	
本层总建筑面积 (m ²)	576.70	
实用率	79.63%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	2户1房+6户2房+2户3房	



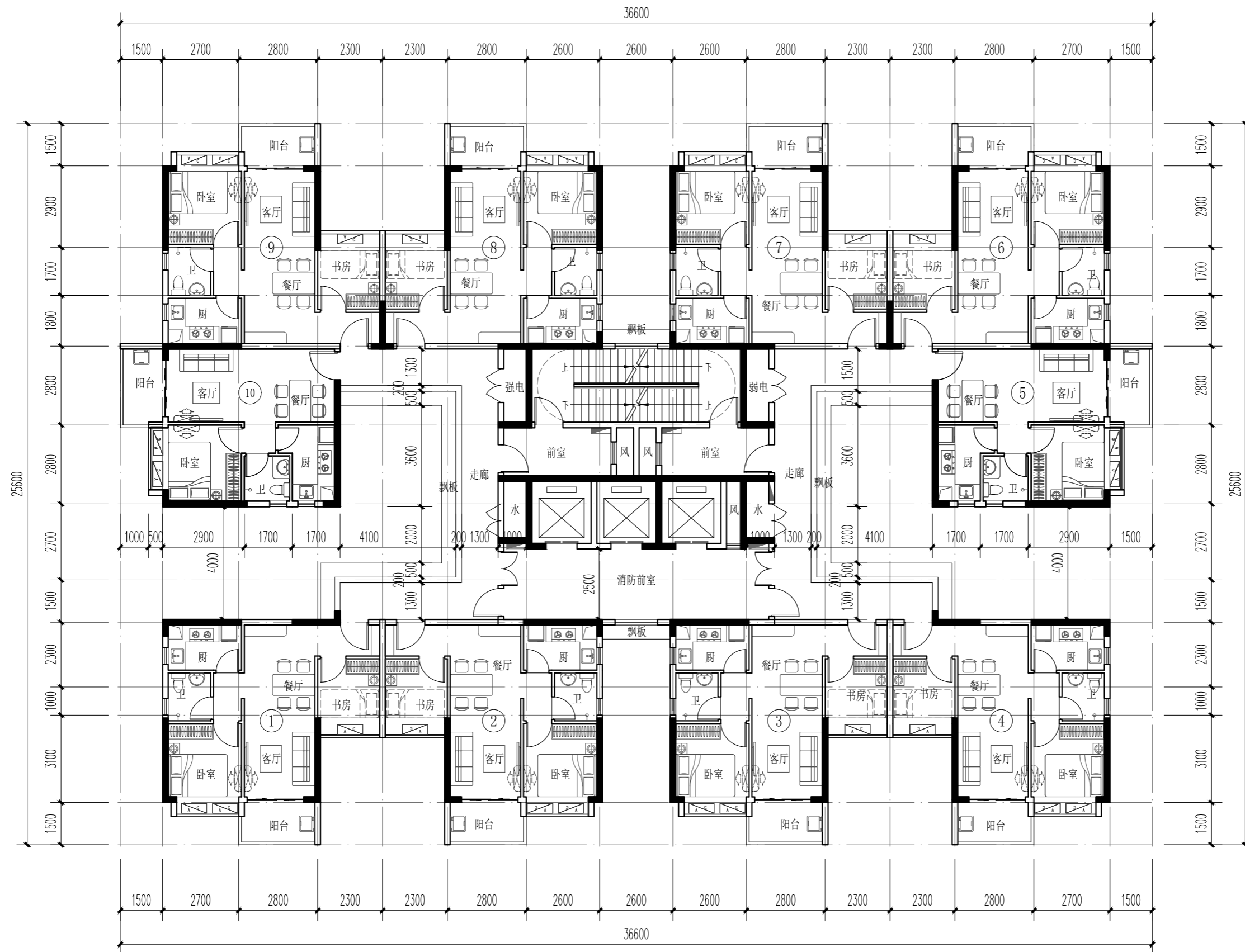
GZF-1G-1a标准层平面图



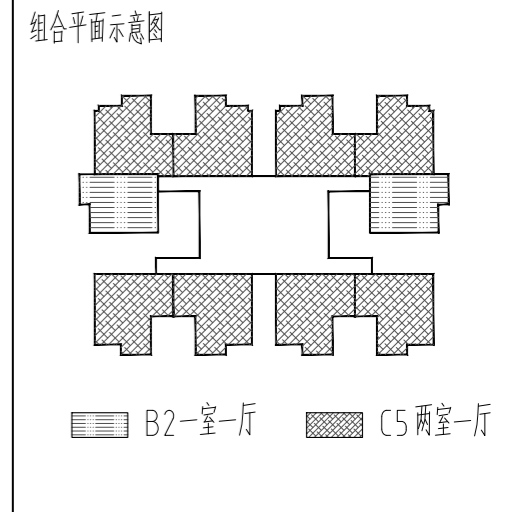
户型编号	B3	C1
套内面积 (m ²)	42.68	46.41
建筑面积 (m ²)	53.61	57.93
建筑面积档 (m ²)	55	60
户型编号	C2	C4
套内面积 (m ²)	47.75	46.41
建筑面积 (m ²)	59.96	58.30
建筑面积档 (m ²)	60	60
适用高度	54m ≤ H < 100m	
公摊面积 (m ²)	117.48	
本层总建筑面积 (m ²)	576.10	
实用率	79.61%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	2户1房+8户2房	



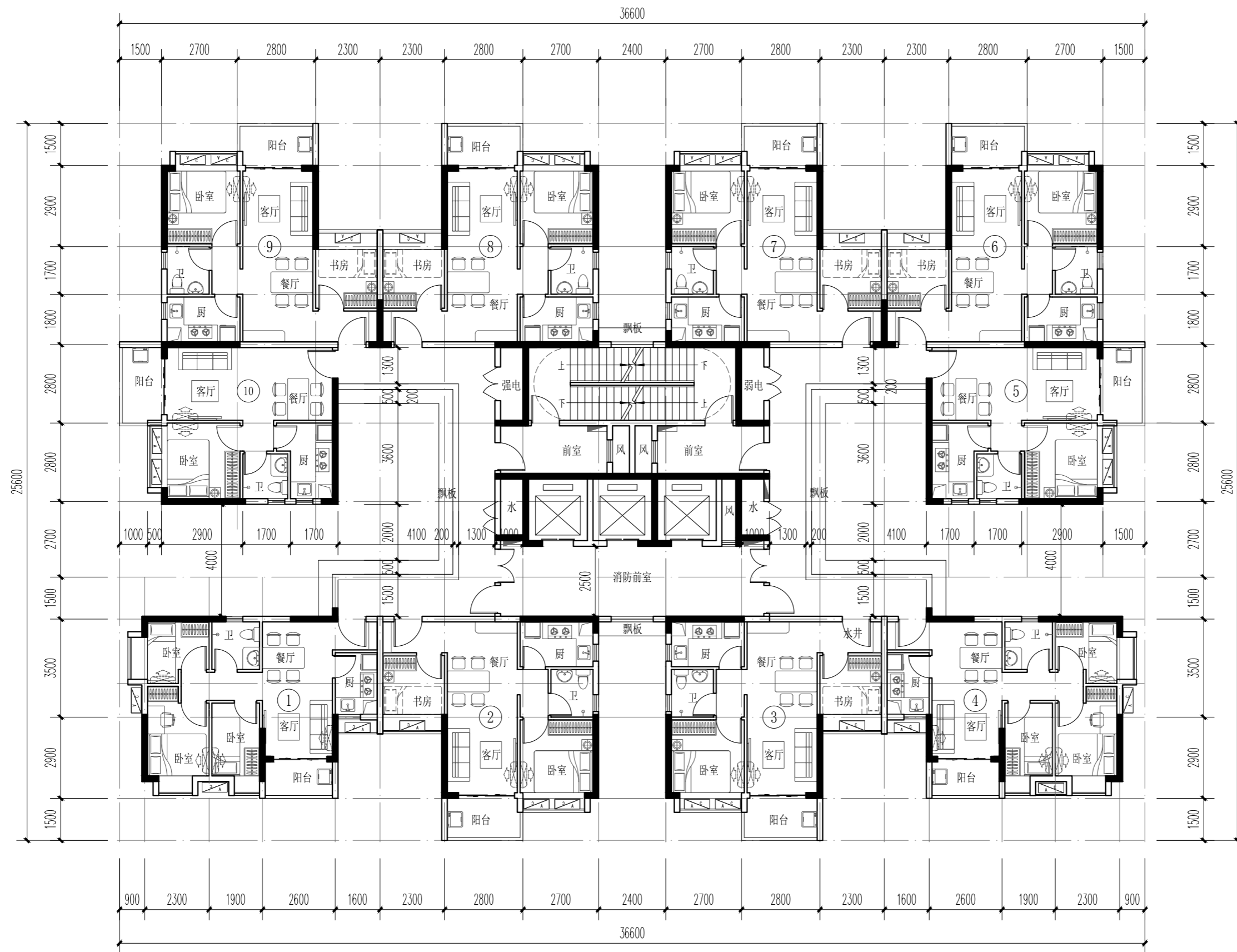
GZF-1G-1b 标准层平面图



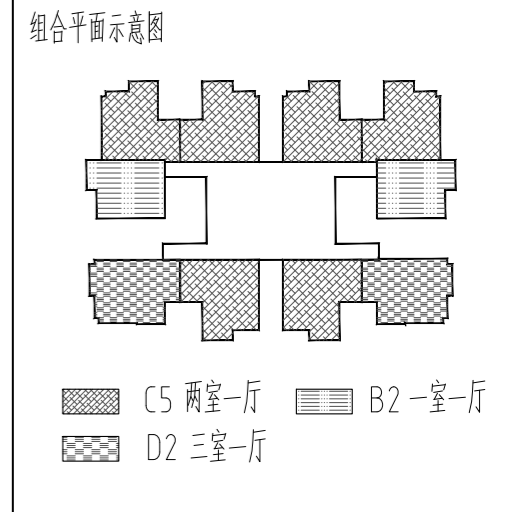
户型编号	B2	C5
套内面积 (m ²)	38.15	46.77
建筑面积 (m ²)	48.73	59.74
建筑面积档 (m ²)	50	60
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	54m≤H<100m	
公摊面积 (m ²)	123.84	
本层总建筑面积 (m ²)	570.41	
实用率	78.29%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	2户1房+8户2房	



GZF-1G-2a 标准层平面图

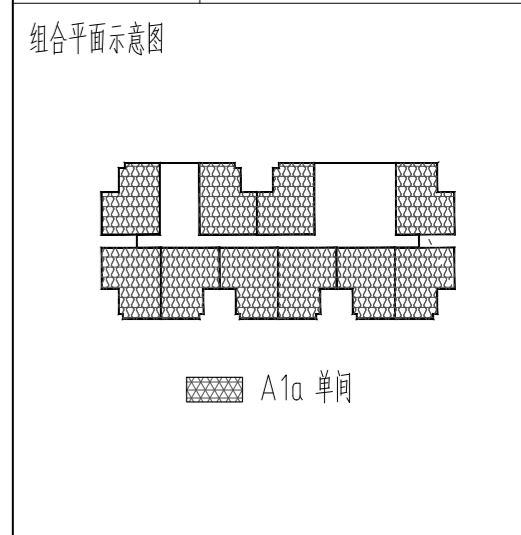


户型编号	B2	C5
套内面积 (m ²)	38.15	46.16
建筑面积 (m ²)	48.72	58.95
建筑面积档 (m ²)	60	60
户型编号	D2	
套内面积 (m ²)	46.68	
建筑面积 (m ²)	59.61	
建筑面积档 (m ²)	60	
适用高度	54m≤H<100m	
公摊面积 (m ²)	123.84	
本层总建筑面积 (m ²)	570.90	
实用率	78.31%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	10户2房	



GZF-1G-2b 标准层平面图

户型编号	A1a	
套内面积 (m ²)	31.70	
建筑面积 (m ²)	43.93	
建筑面积档 (m ²)	45	
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	54m≤H<100m	
公摊面积 (m ²)	123.40	
本层总建筑面积 (m ²)	443.20	
实用率	72.17%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	10户单间	

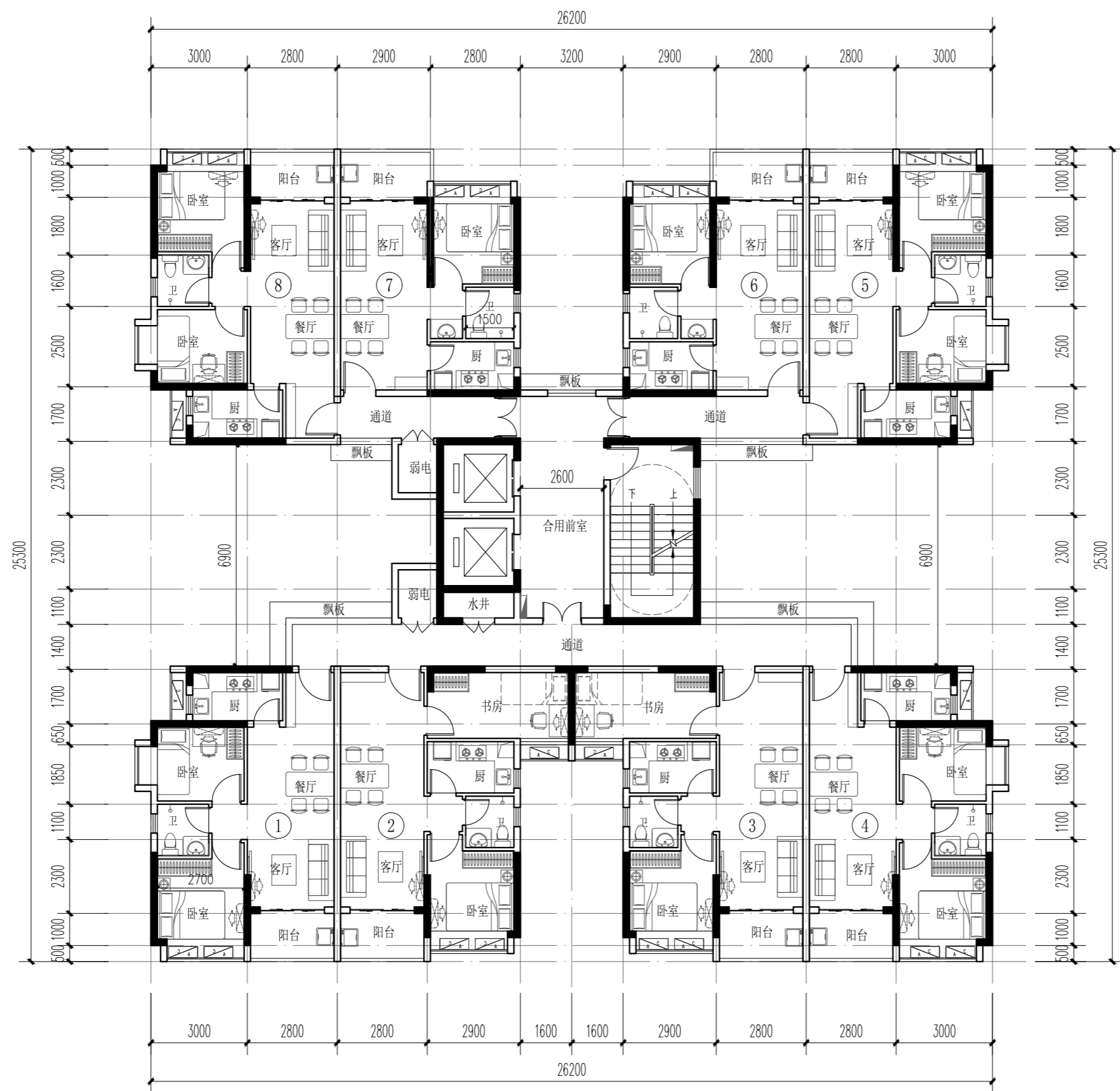


GZF-1G-3a 标准层平面图

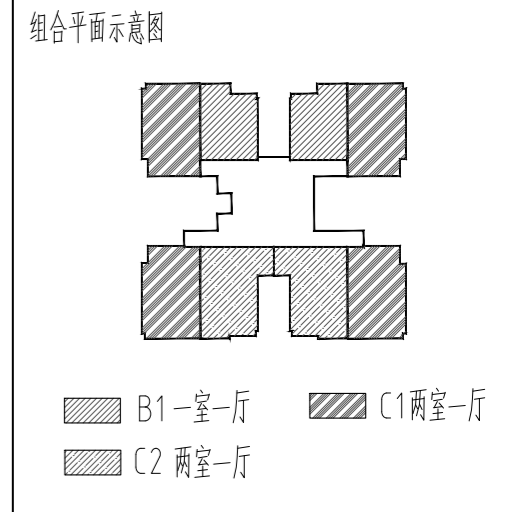
保障性租赁住房标准层平面图

(二类高层建筑)

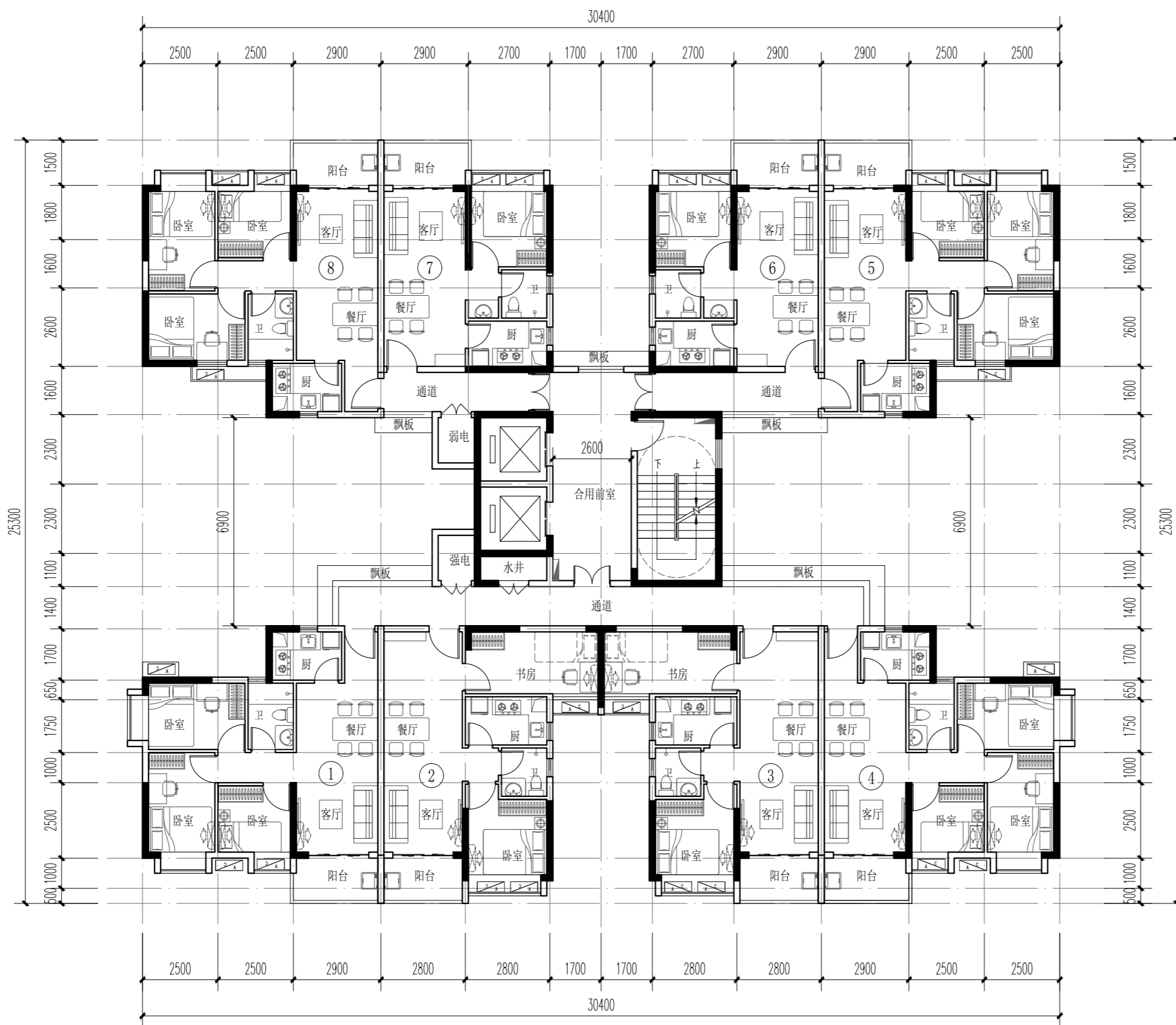
$27\text{m} \leq \text{住宅建筑高度} < 54\text{m}$



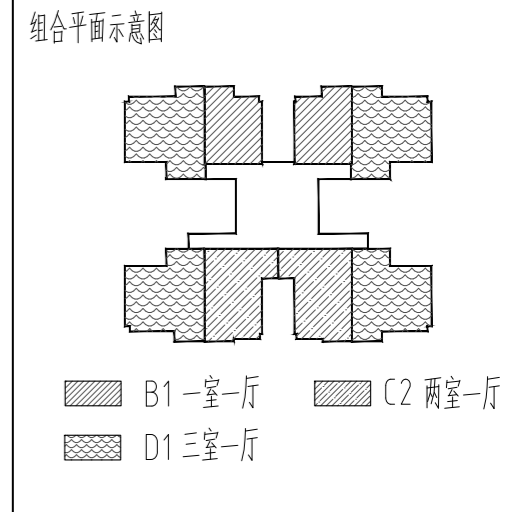
户型编号	B1	C1
套内面积 (m ²)	37.02	47.83
建筑面积 (m ²)	46.14	59.61
建筑面积档 (m ²)	50	60
户型编号	C2	
套内面积 (m ²)	51.43	
建筑面积 (m ²)	64.10	
建筑面积档 (m ²)	70	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	90.79	
本层总建筑面积 (m ²)	459.33	
实用率	80.23%	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	2户1房+6户2房	



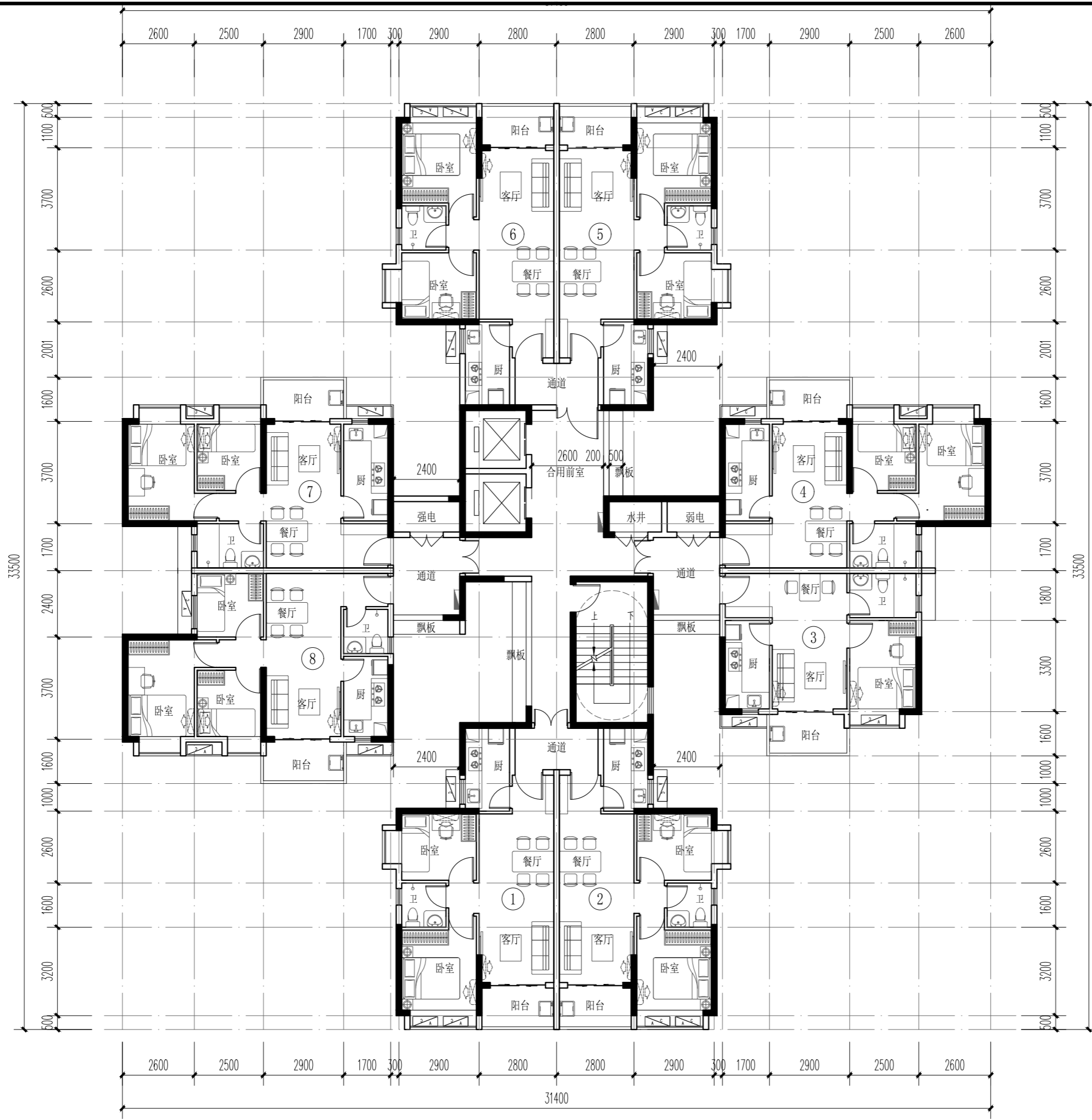
ZLF-2G-1a 标准层平面图



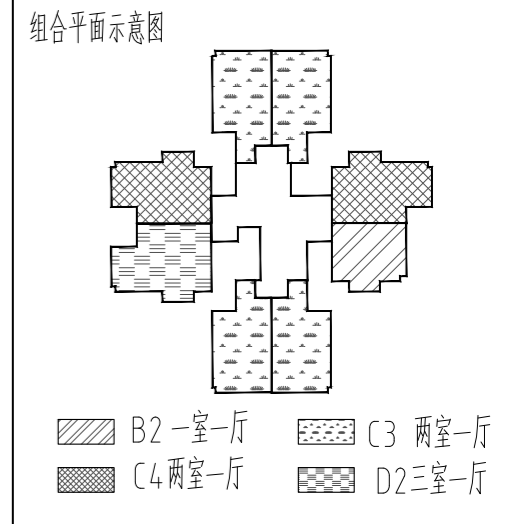
户型编号	B1	C2
套内面积 (m ²)	37.02	51.43
建筑面积 (m ²)	45.40	63.07
建筑面积档 (m ²)	50	70
户型编号	D1	
套内面积 (m ²)	56.03	
建筑面积 (m ²)	68.71	
建筑面积档 (m ²)	70	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	90.79	
本层总建筑面积 (m ²)	491.97	
实用率	81.55%	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	2户1房+2户2房+4户3房	



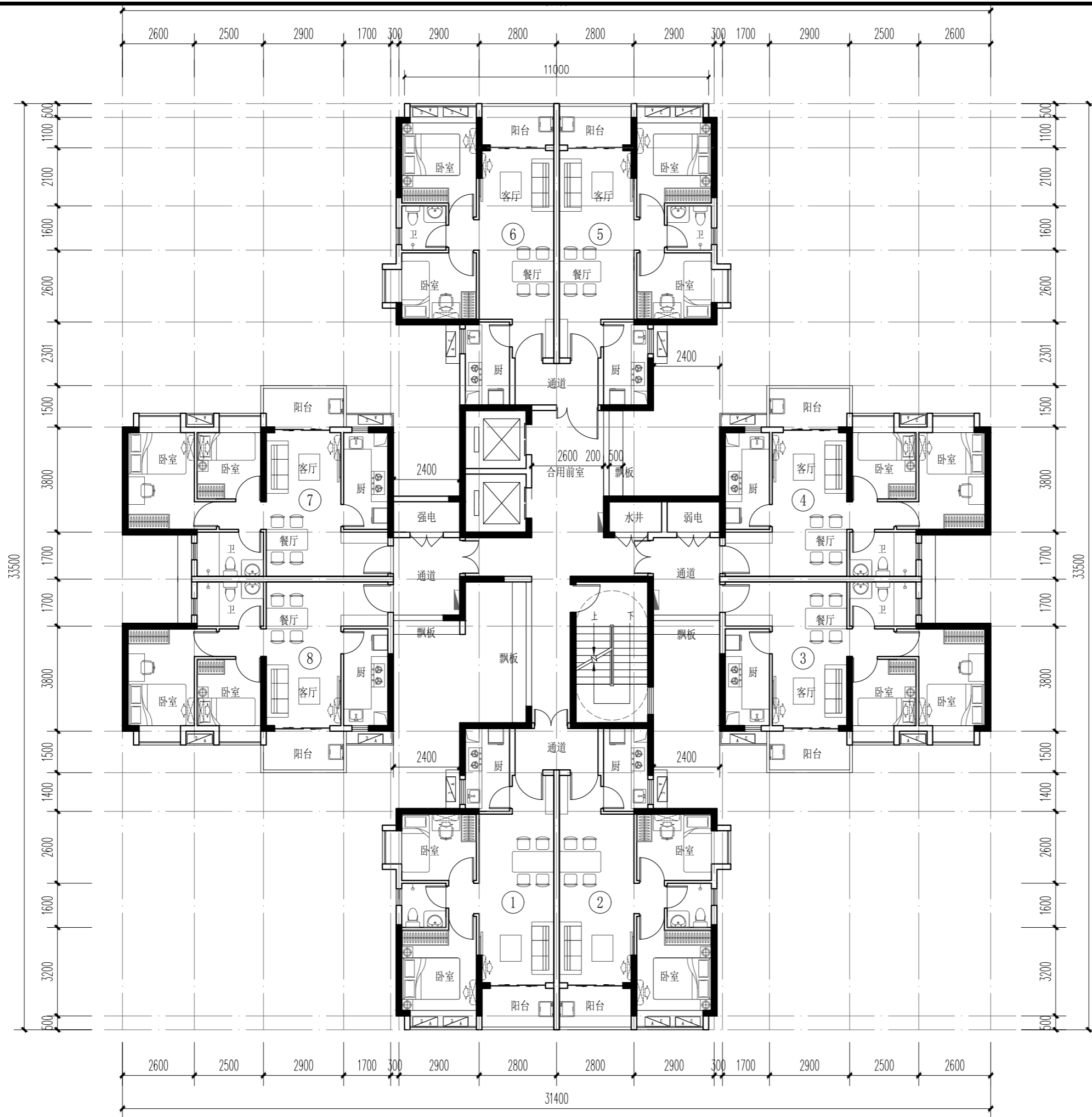
ZLF-2G-1b 标准层平面图



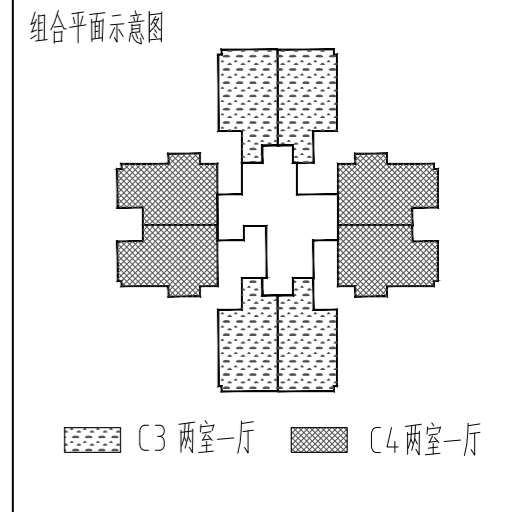
户型编号	B2	C3
套内面积 (m ²)	40.25	50.87
建筑面积 (m ²)	48.66	61.50
建筑面积档 (m ²)	50	70
户型编号	C4	D2
套内面积 (m ²)	51.95	57.16
建筑面积 (m ²)	62.81	69.10
建筑面积档 (m ²)	70	70
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	84.59	
本层总建筑面积 (m ²)	489.38	
实用率	82.71%	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	1户1房+6户2房+1户3房	



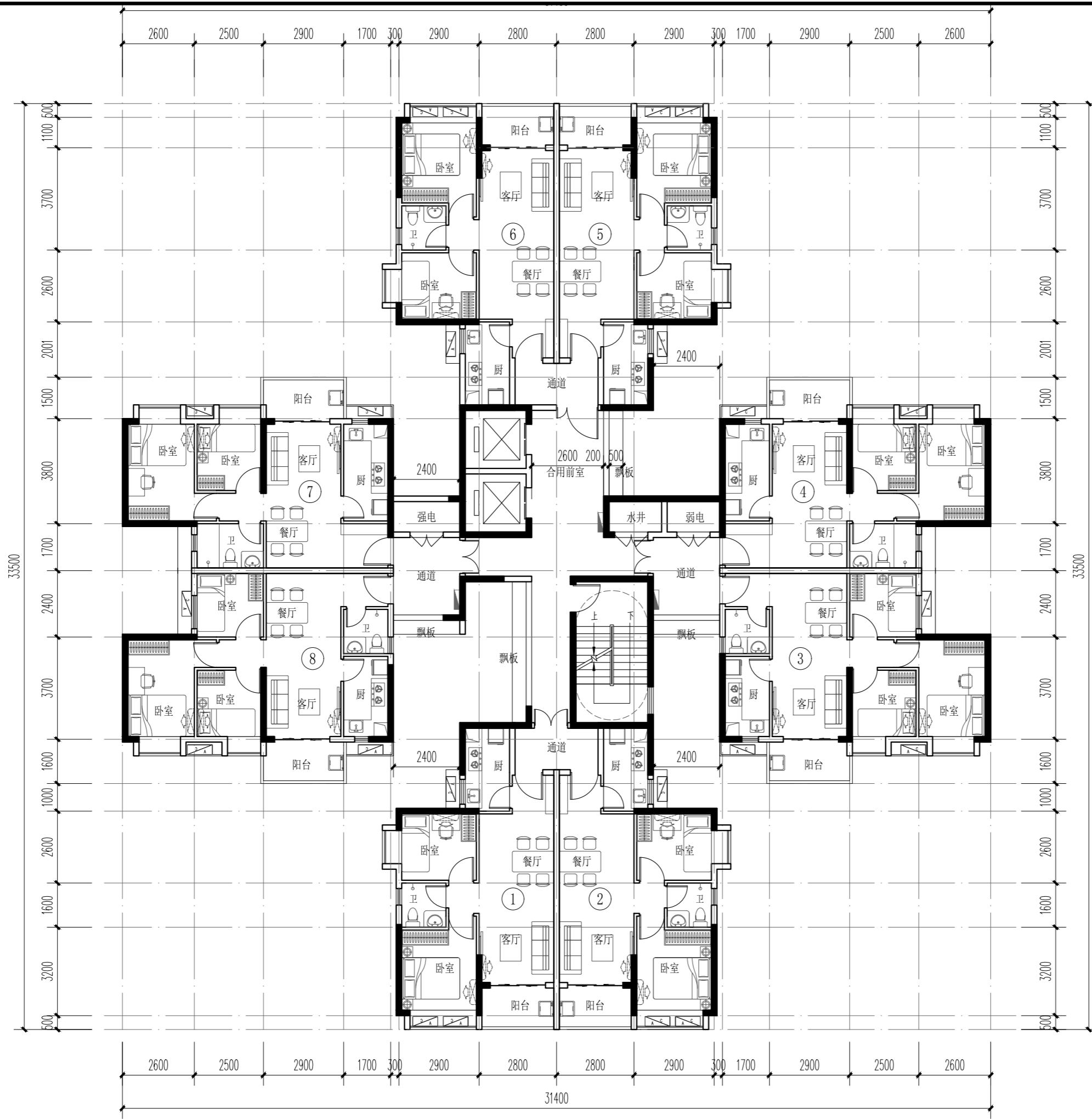
ZLF-2G-2a 标准层平面图



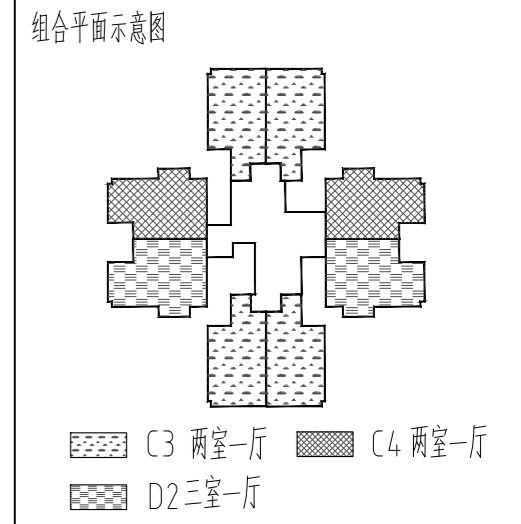
户型编号	C3	C4
套内面积 (m ²)	50.87	52.07
建筑面积 (m ²)	61.34	62.78
建筑面积档 (m ²)	70	70
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	84.59	
本层总建筑面积 (m ²)	495.66	
实用率	82.93%	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	8户2房	



ZLF-2G-2b 标准层平面图



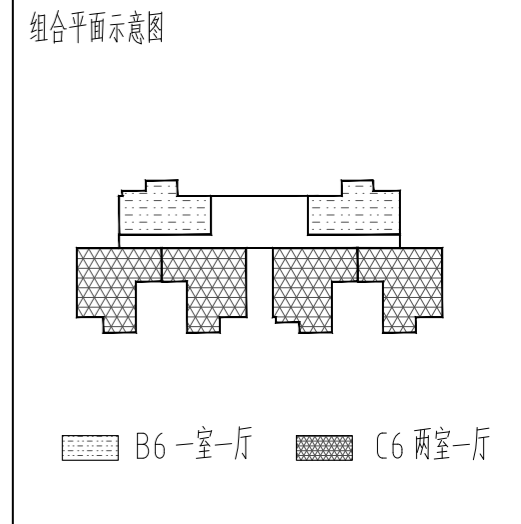
户型编号	C3	C4
套内面积 (m ²)	50.68	51.95
建筑面积 (m ²)	60.86	62.38
建筑面积档 (m ²)	70	70
户型编号	D2	
套内面积 (m ²)	57.16	
建筑面积 (m ²)	68.64	
建筑面积档 (m ²)	70	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	84.59	
本层总建筑面积 (m ²)	505.87	
实用率	83.28%	
标准层户数 (户)	8	
户型组合	6户2房+2户3房	



ZLF-2G-2c 标准层平面图



户型编号	B6	C6
套内面积 (m ²)	35.40	48.57
建筑面积 (m ²)	45.77	62.80
建筑面积档 (m ²)	50m ²	70m ²
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	77.40	
本层总建筑面积 (m ²)	341.66	
实用率	77.35%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户1房+4户2房(单栋)	

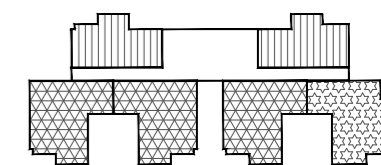


ZLF-2G-3a 标准层平面图



户型编号	B4	C6
套内面积 (m ²)	35.40	48.16
建筑面积 (m ²)	45.79	62.30
建筑面积档 (m ²)	50	70
户型编号	C6a	
套内面积 (m ²)	47.93	
建筑面积 (m ²)	62.00	
建筑面积档 (m ²)	70	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	77.4	
本层总建筑面积 (m ²)	341.02	
实用率	77.30%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户1房+4户2房(双拼)	

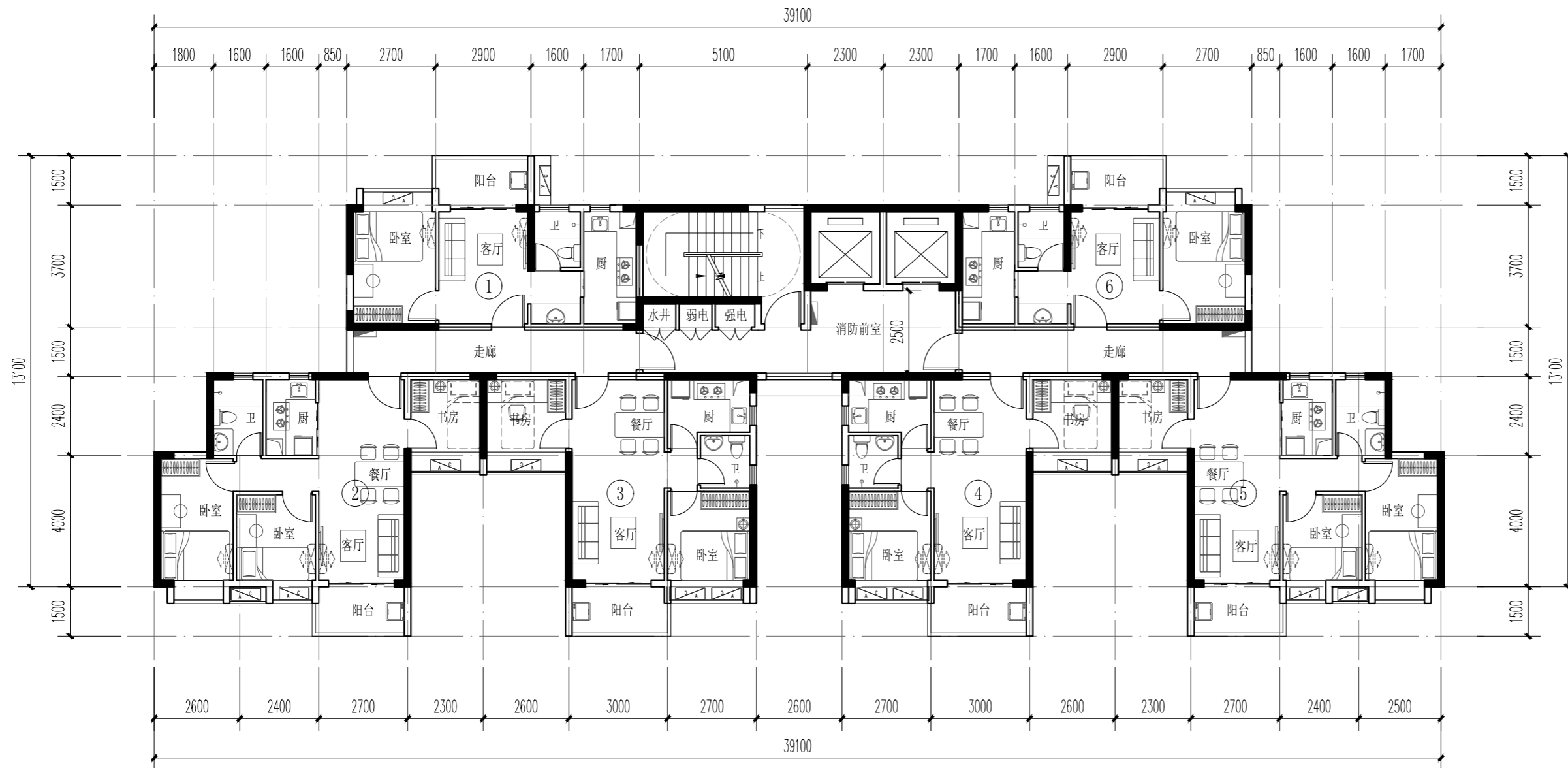
组合平面示意图



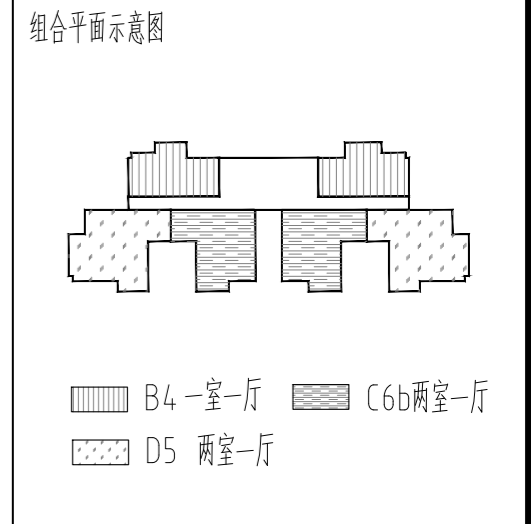
B4 一室一厅
 C6 两室一厅

C6a 两室一厅

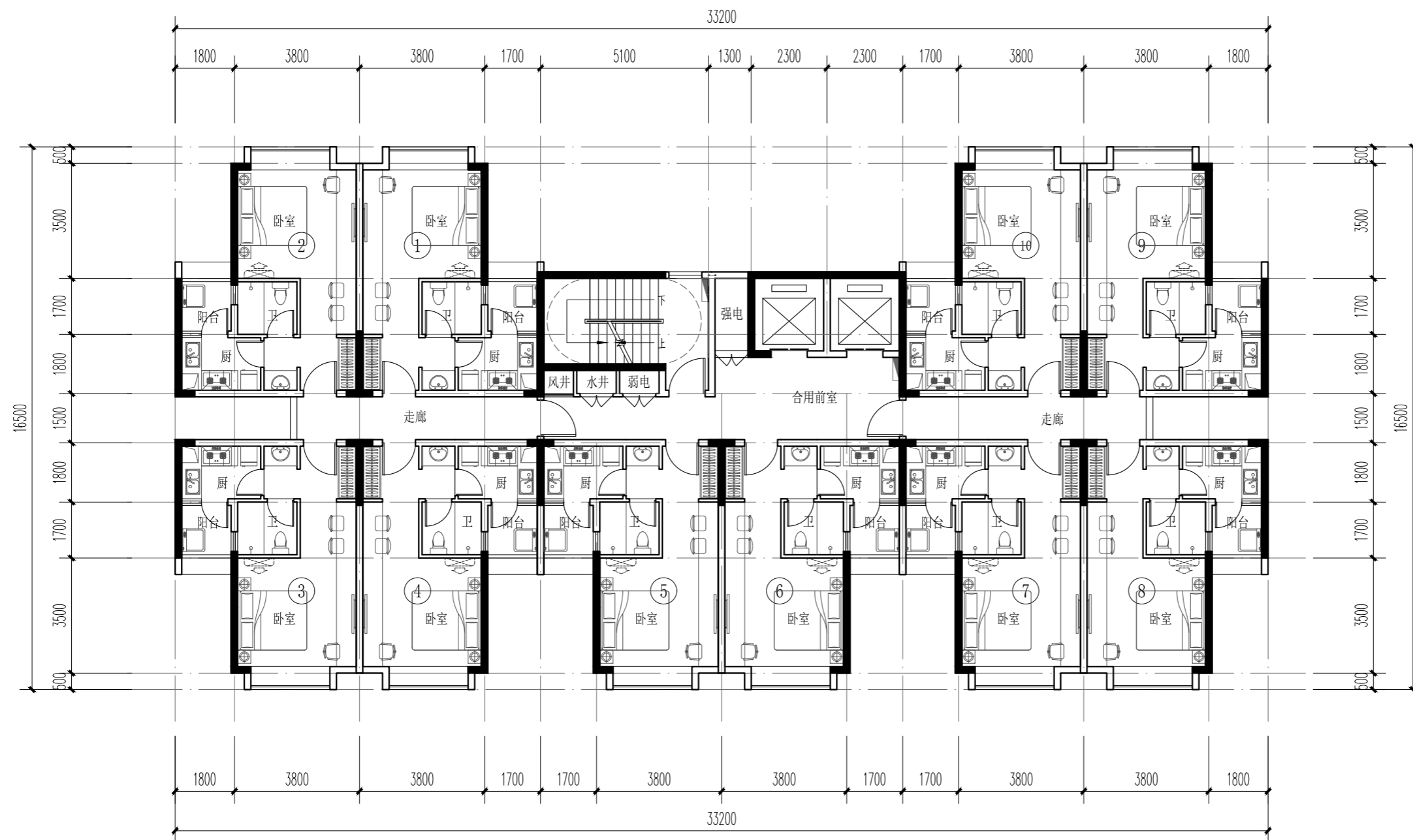
ZLF-2G-3b 标准层平面图



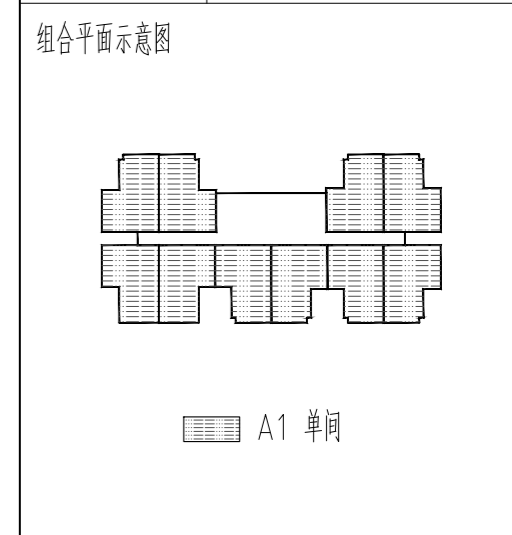
户型编号	B4	C6b
套内面积 (m ²)	35.40	45.92
建筑面积 (m ²)	45.54	59.07
建筑面积档 (m ²)	50	60
户型编号	D5	
套内面积 (m ²)	54.49	
建筑面积 (m ²)	69.26	
建筑面积档 (m ²)	70	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	77.40	
本层总建筑面积 (m ²)	347.72	
实用率	77.74%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户1房+2户2房+2户三房 (双拼)	



ZLF-2G-3c 标准层平面图



户型编号	A1	
套内面积 (m ²)	31.70	
建筑面积 (m ²)	39.63	
建筑面积档 (m ²)	40	
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	80m ²	
本层总建筑面积 (m ²)	399.8m ²	
实用率	79.99%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	10户单间	

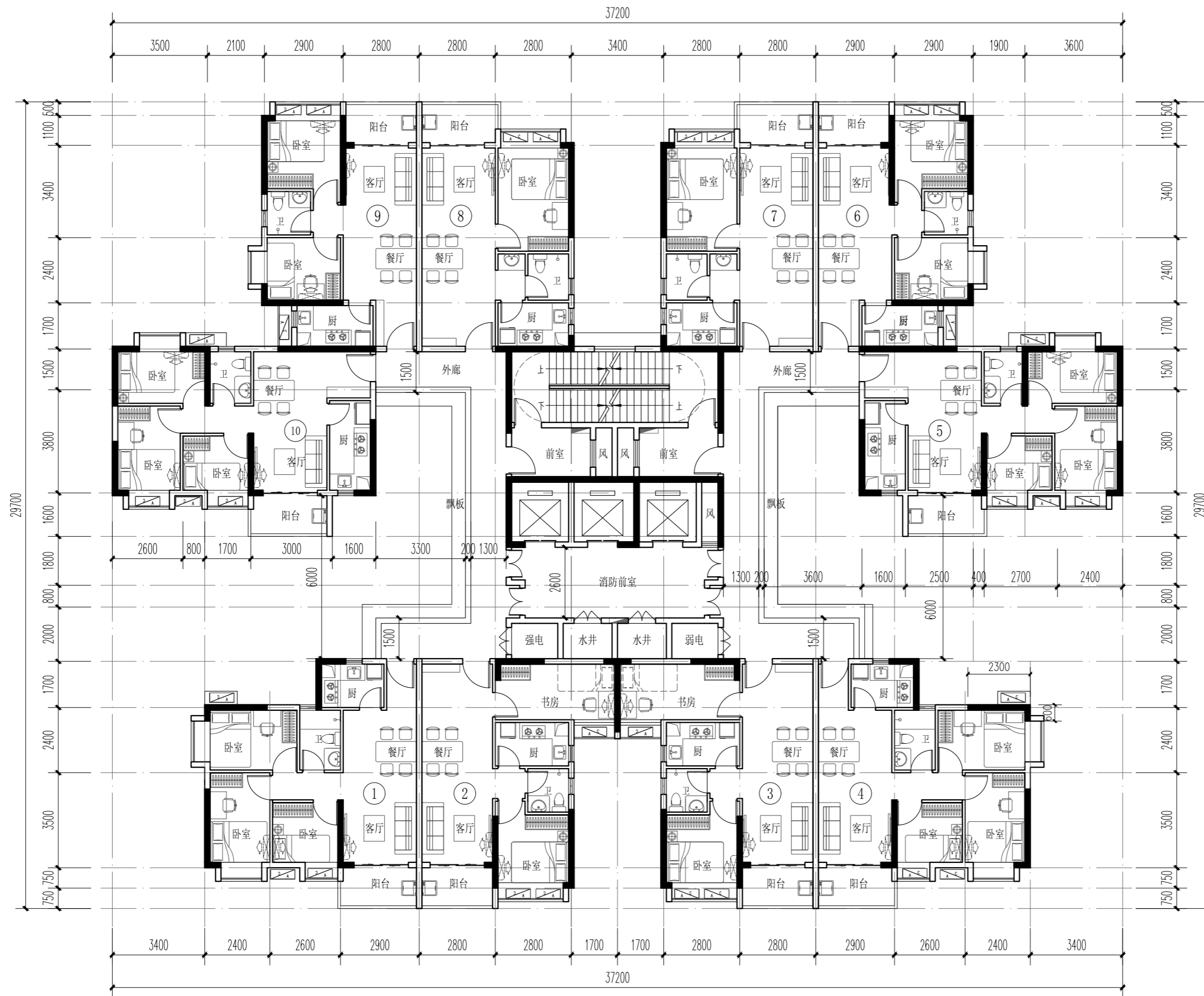


ZLF-2G-4a 标准层平面图

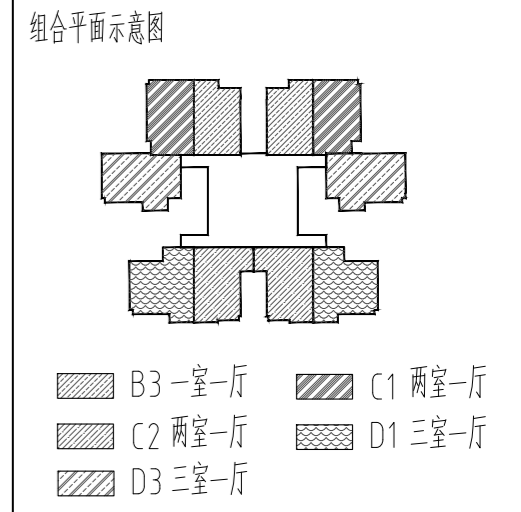
保障性租赁住房标准层平面图

(一类高层建筑)

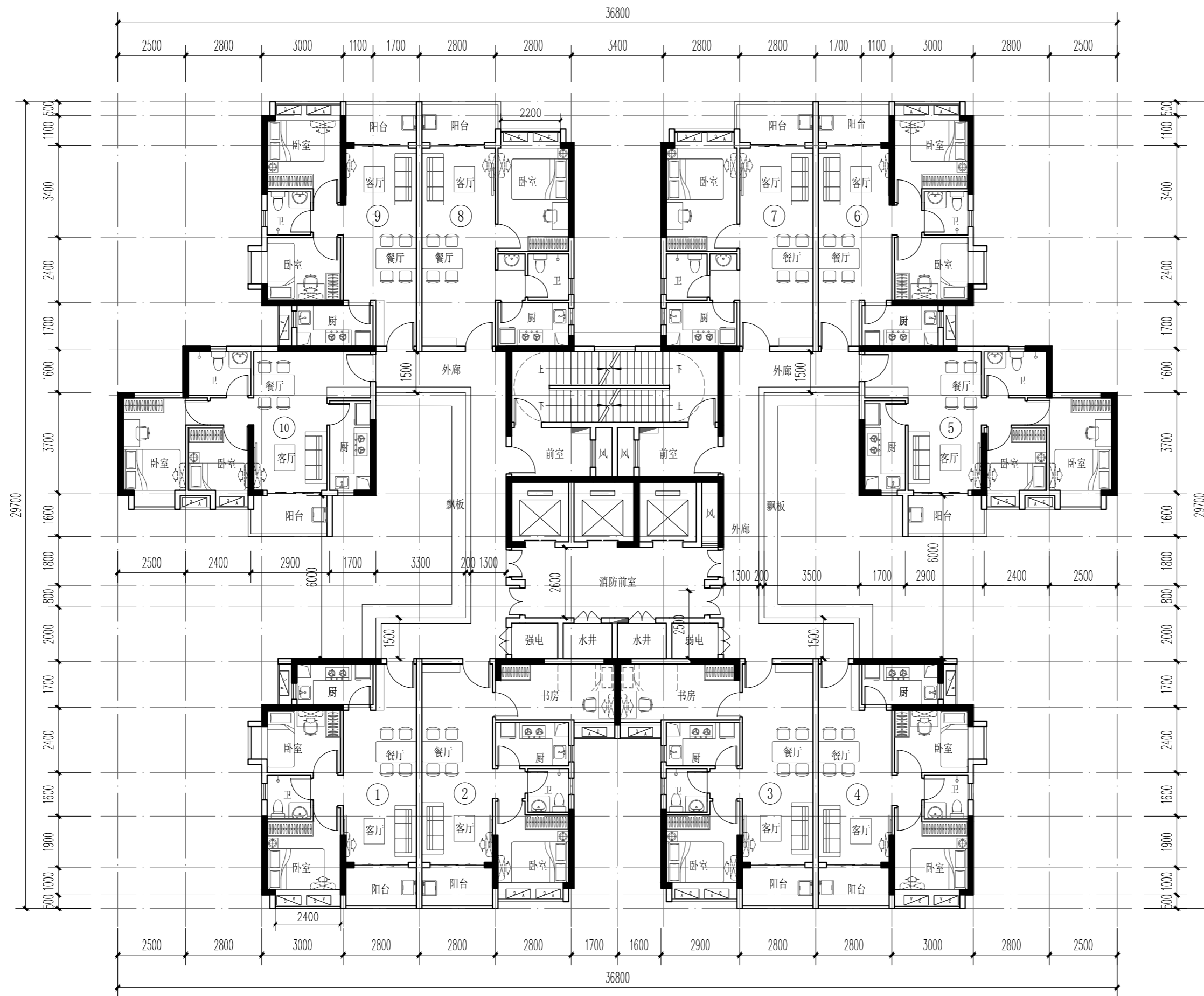
$54\text{m} \leq \text{住宅建筑高度} < 100\text{m}$



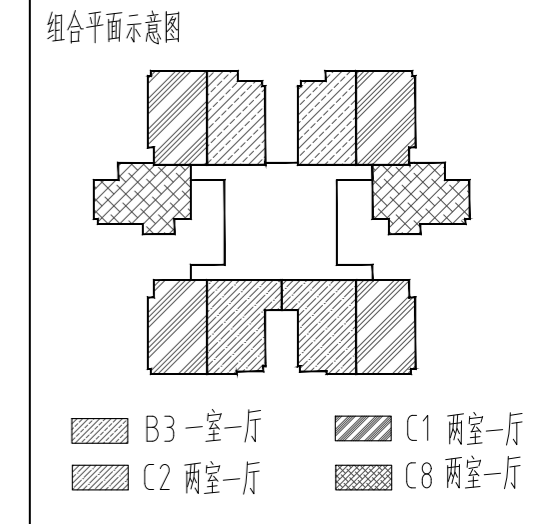
户型编号	B3	C1
套内面积 (m ²)	45.57	47.52
建筑面积 (m ²)	56.20	58.61
建筑面积档 (m ²)	60	60
户型编号	C2	D1
套内面积 (m ²)	51.43	56.03
建筑面积 (m ²)	63.43	69.10
建筑面积档 (m ²)	70	70
户型编号	D3	
套内面积 (m ²)	55.35	
建筑面积 (m ²)	68.27	
建筑面积档 (m ²)	70	
适用高度	54m ≤ H < 100m	
公摊面积 (m ²)	119.42	
本层总建筑面积 (m ²)	631.22	
实用率	81.08%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	2户1房+6户2房+2户3房	



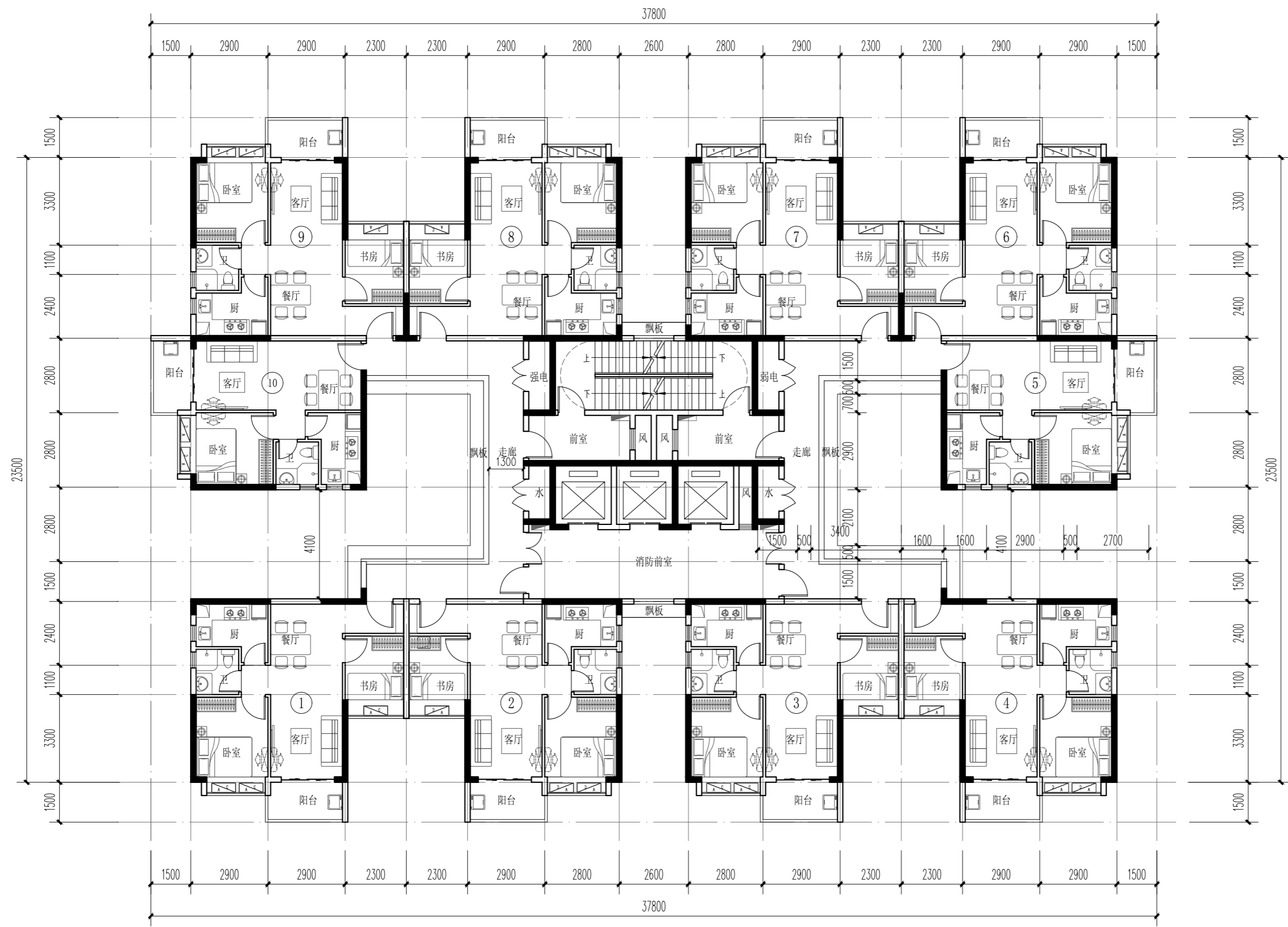
ZLF-1G-1a标准层平面图



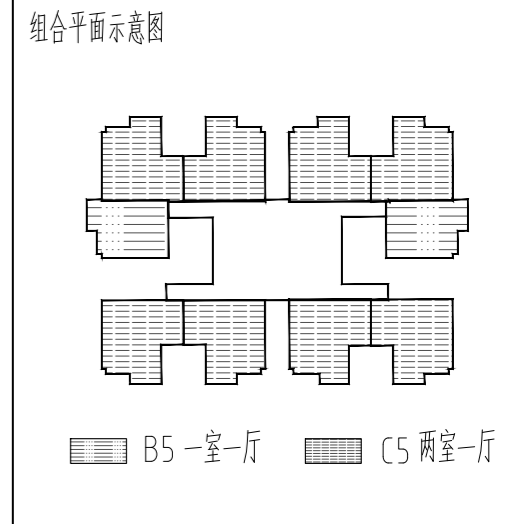
户型编号	B3	C1
套内面积 (m ²)	45.57	47.83
建筑面积 (m ²)	56.74	59.55
建筑面积档 (m ²)	60	60
户型编号	C2	C8
套内面积 (m ²)	52.58	50.18
建筑面积 (m ²)	65.46	62.48
建筑面积档 (m ²)	70	70
适用高度	54m≤H<100m	
公摊面积 (m ²)	119.42m ²	
本层总建筑面积 (m ²)	606.78m ²	
实用率	80.32%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	2户1房+8户2房	



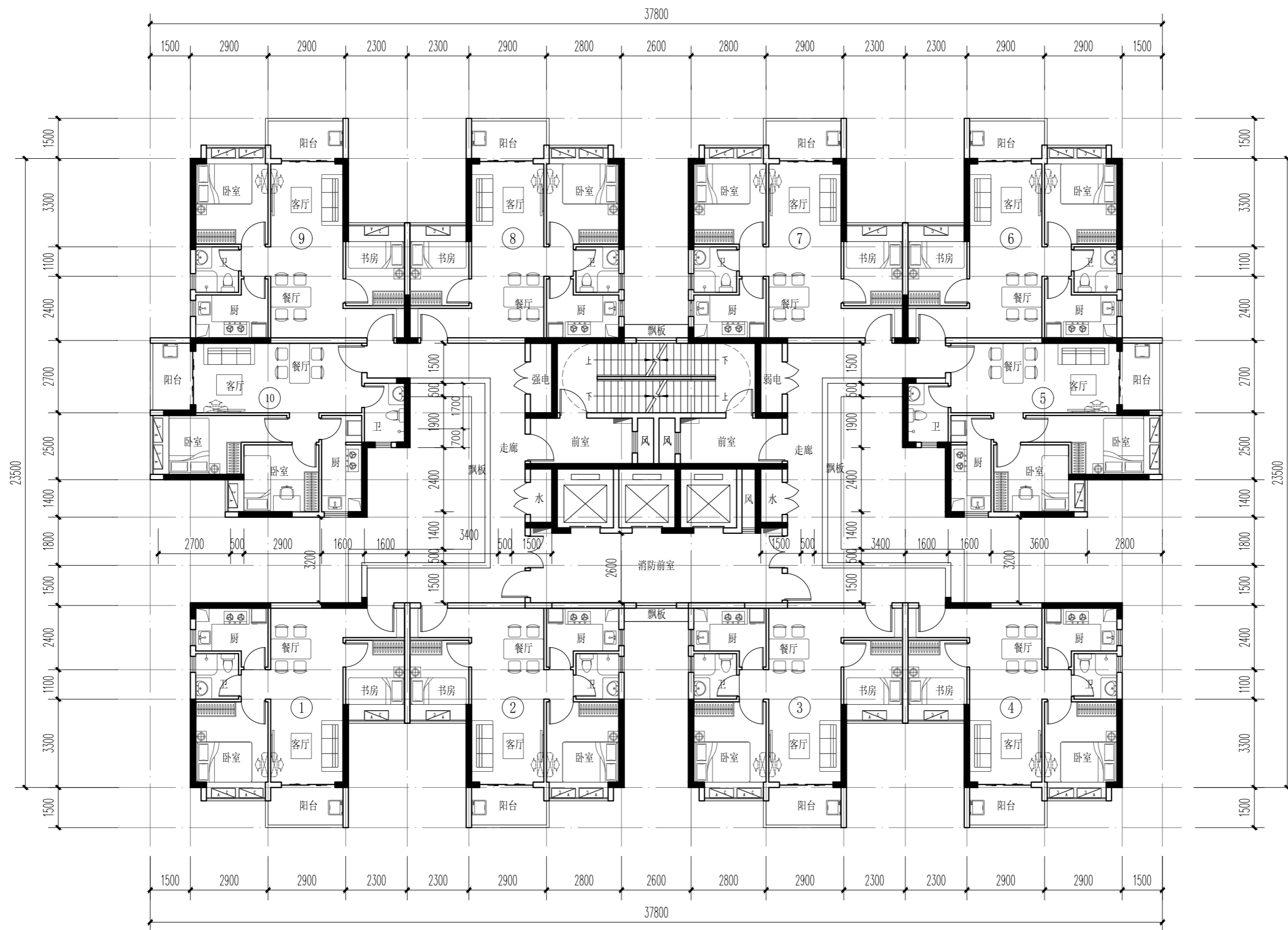
ZLF-1G-1b标准层平面图



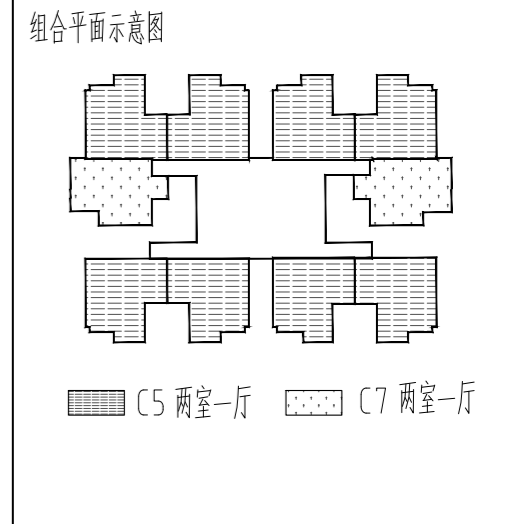
户型编号	B5	C5
套内面积 (m ²)	39.71	51.17
建筑面积 (m ²)	49.92	64.32
建筑面积档 (m ²)	50	70
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	54m≤H<100m	
公摊面积 (m ²)	125.93	
本层总建筑面积 (m ²)	615.87	
实用率	79.55%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	2户1房+8户2房	



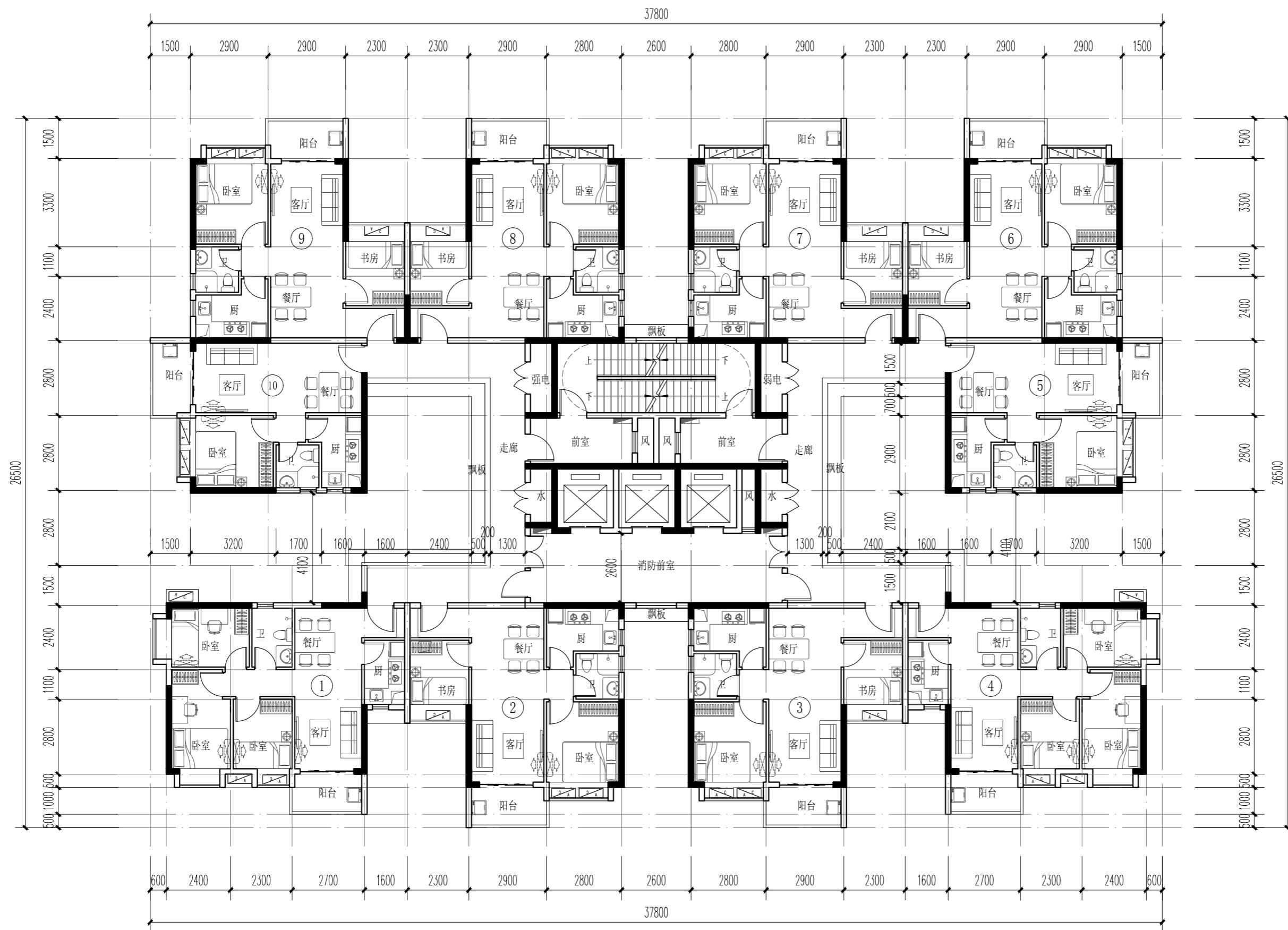
ZLF-1G-2a 标准层平面图



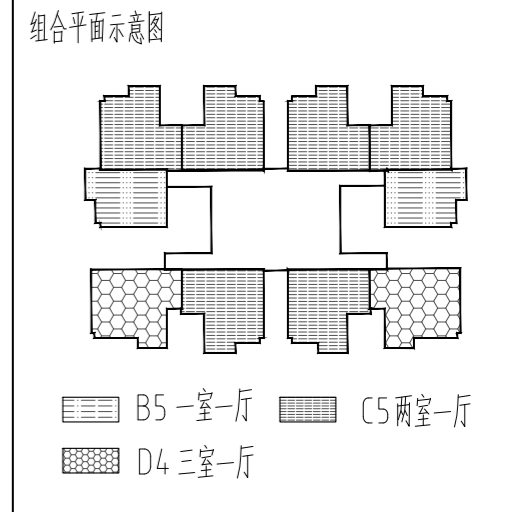
户型编号	C5	C7
套内面积 (m ²)	51.18	49.66
建筑面积 (m ²)	63.82	61.92
建筑面积档 (m ²)	70	70
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	54m≤H<100m	
公摊面积 (m ²)	125.93	
本层总建筑面积 (m ²)	635.83	
实用率	80.19%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	10户2房	



ZLF-1G-2b 标准层平面图

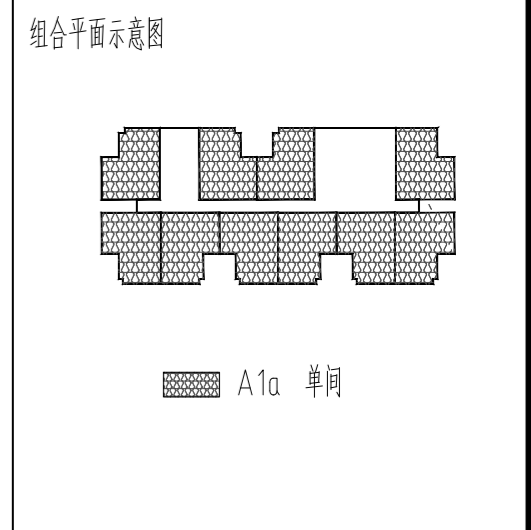


户型编号	B5	C5
套内面积 (m ²)	39.71	51.17
建筑面积 (m ²)	49.74	63.09
建筑面积档 (m ²)	50	70
户型编号	D4	
套内面积 (m ²)	56.16	
建筑面积 (m ²)	69.74	
建筑面积档 (m ²)	70	
适用高度	54m≤H<100m	
公摊面积 (m ²)	125.93	
本层总建筑面积 (m ²)	624.69	
实用率	79.84%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	8户2房+2户3房	



ZLF-1G-2c 标准层平面图

户型编号	A1a	
套内面积 (m ²)	31.70	
建筑面积 (m ²)	43.93	
建筑面积档 (m ²)	45	
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	54m≤H<100m	
公摊面积 (m ²)	123.40	
本层总建筑面积 (m ²)	443.24	
实用率	72.16%	
标准层户数 (户)	10	
户型组合	10户单间	

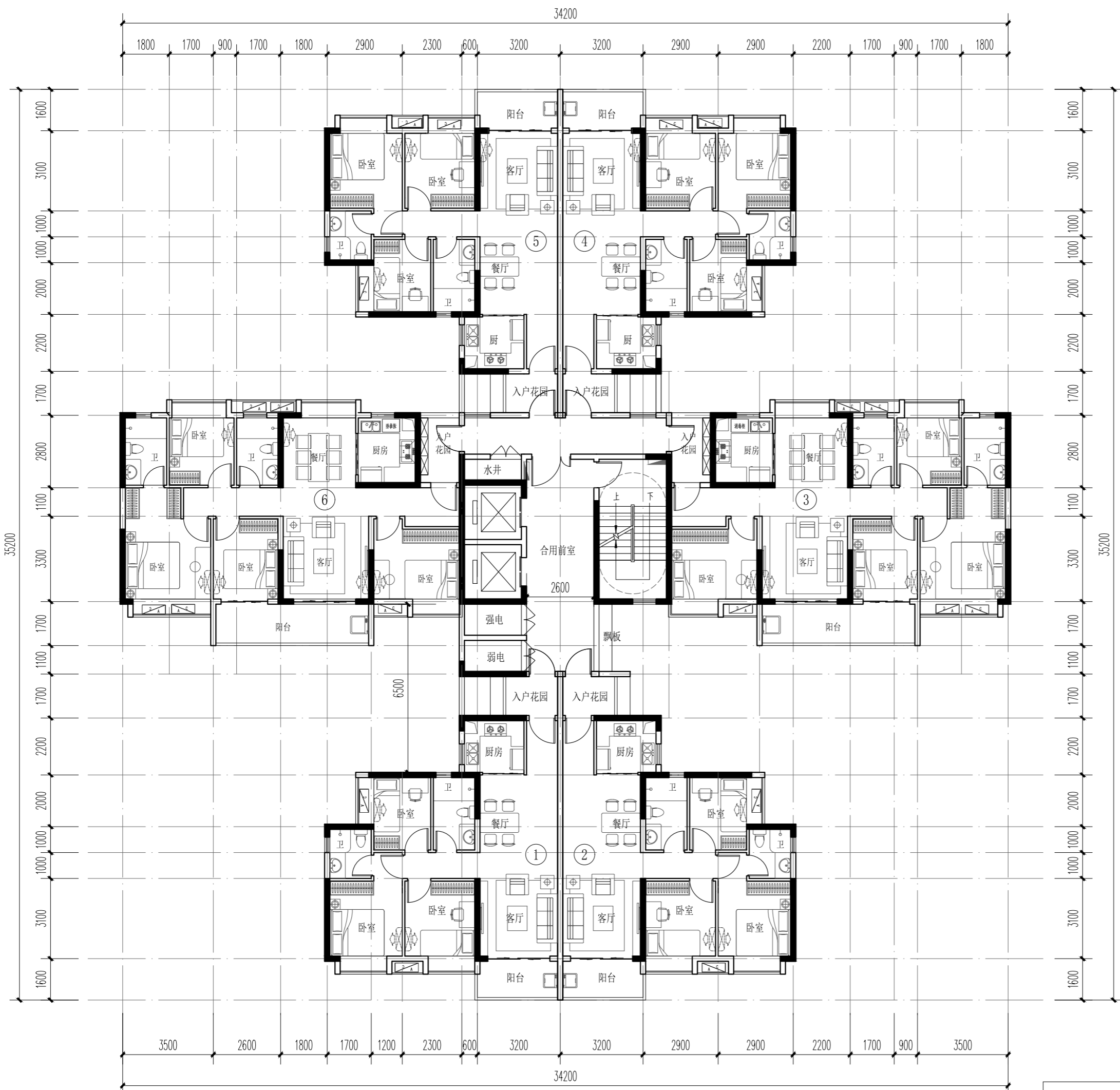


ZLF-1G-3a 标准层平面图

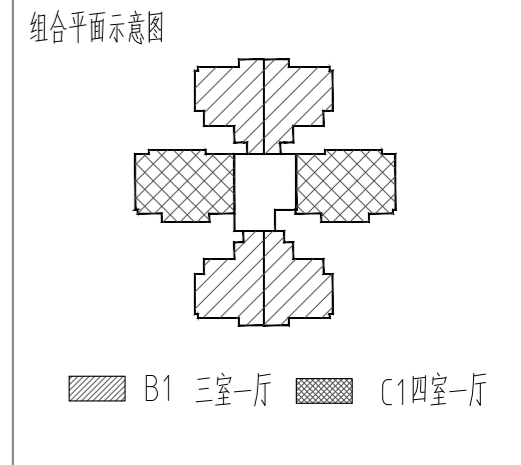
共有产权住房及人才公寓标准层平面图

(二类高层建筑)

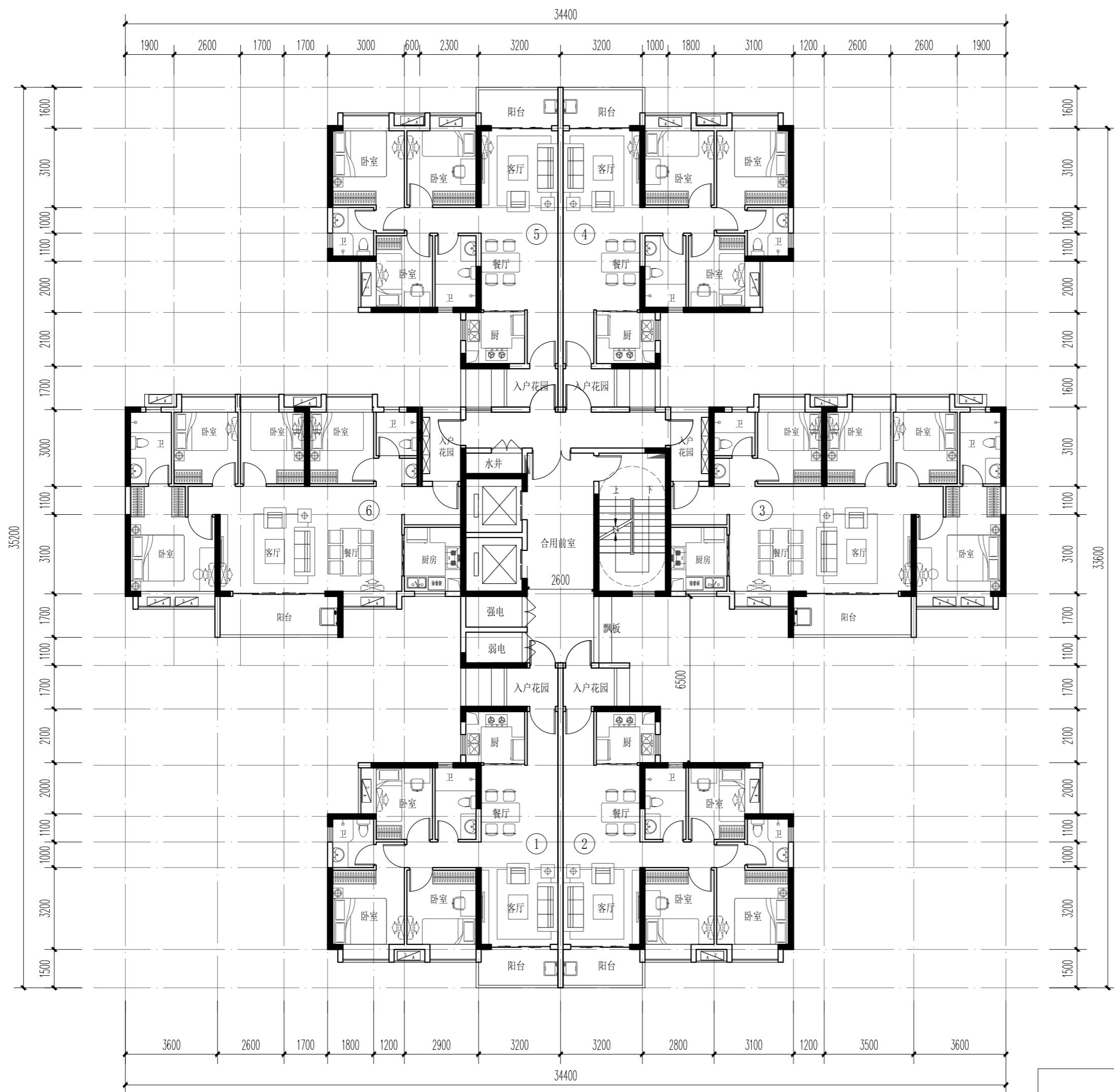
$27\text{m} \leq \text{住宅建筑高度} < 54\text{m}$



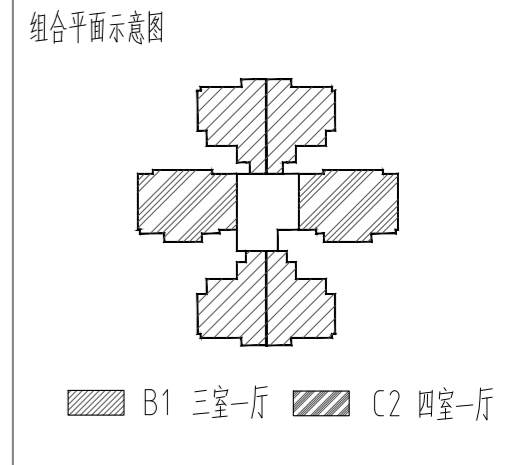
户型编号	B1	C1
套内面积 (m ²)	76.11	101.24
建筑面积 (m ²)	86.68	115.30
建筑面积档 (m ²)	90	120
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	70.40	
本层总建筑面积 (m ²)	577.39	
实用率	87.81%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户4房1厅+4户2房1厅	



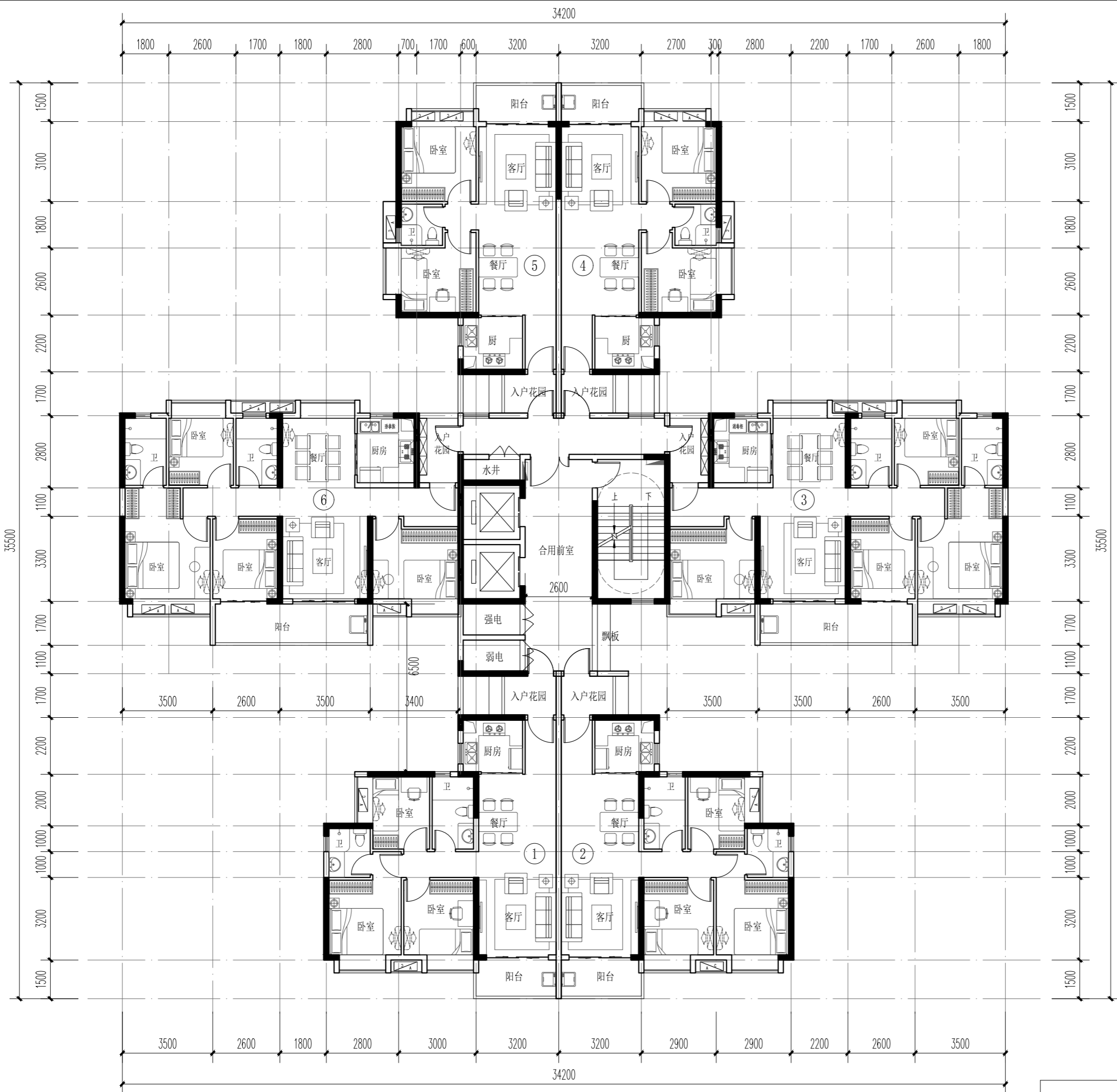
GYF-2G-1a标准层平面图



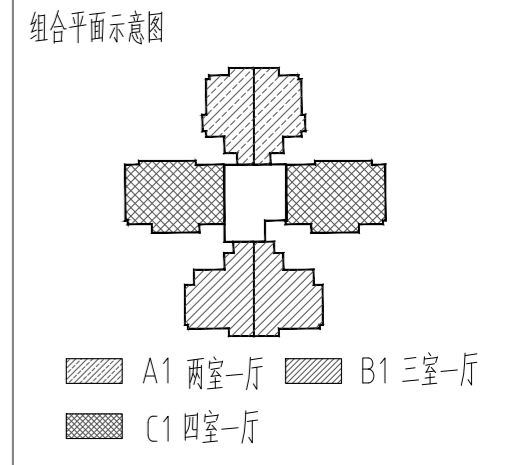
户型编号	B1	C2
套内面积 (m ²)	76.11	100.20
建筑面积 (m ²)	86.72	114.17
建筑面积档 (m ²)	90	120
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	70.40	
本层总建筑面积 (m ²)	575.31	
实用率	87.76%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户4房1厅+4户3房1厅	



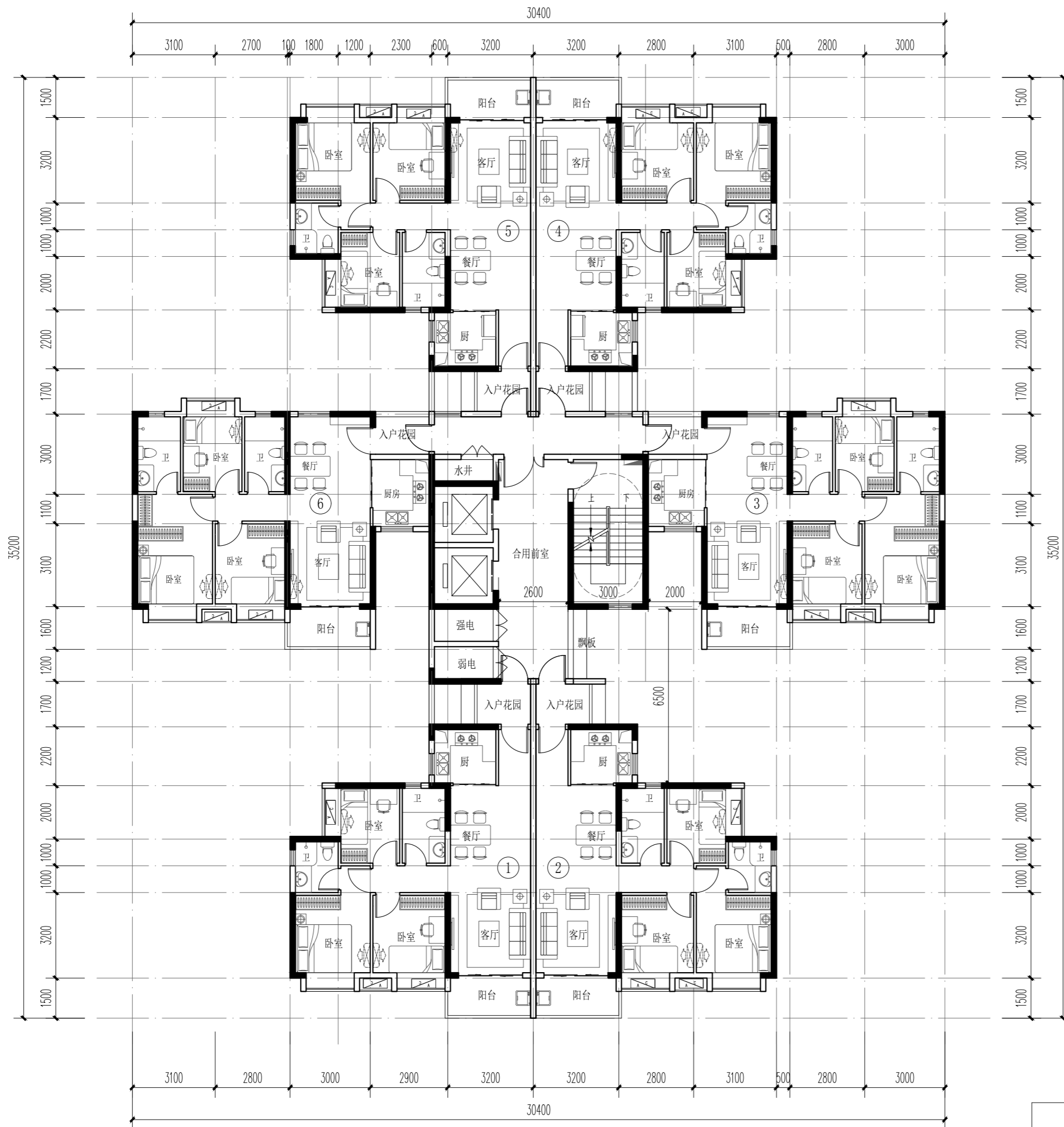
GYF-2G-1b标准层平面图



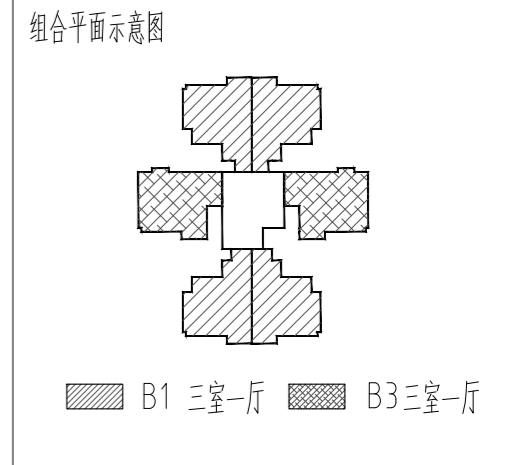
户型编号	A1	B1
套内面积 (m ²)	60.96	76.11
建筑面积 (m ²)	69.96	90
建筑面积档 (m ²)	70	50
户型编号	C1	
套内面积 (m ²)	101.24	
建筑面积 (m ²)	120	
建筑面积档 (m ²)	60m ²	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	70.40	
本层总建筑面积 (m ²)	547.09	
实用率	87.13%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户2房1厅+2户3房1厅+2户4房1厅	



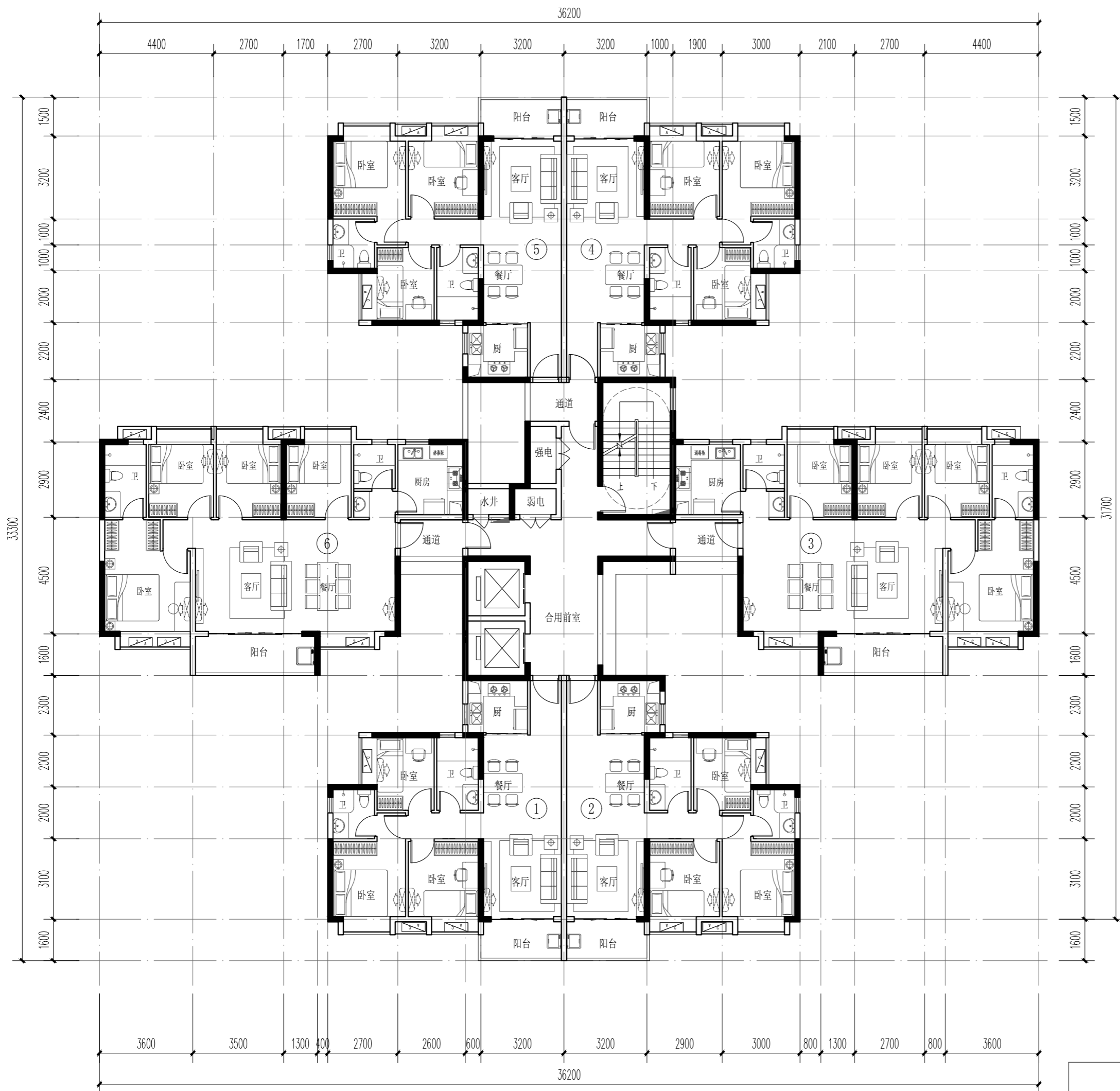
GYF-2G-1c 标准层平面图



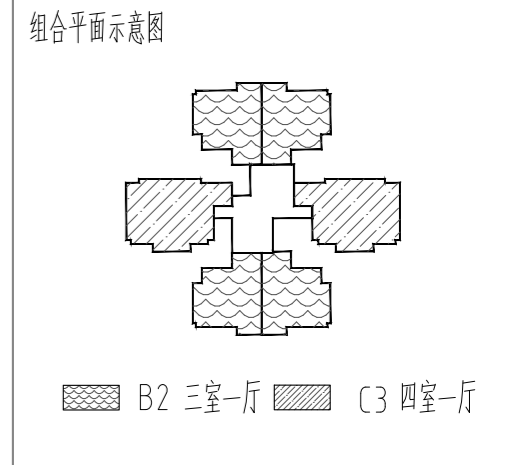
户型编号	B1	B3
套内面积 (m ²)	76.11	77.57
建筑面积 (m ²)	87.76	89.44
建筑面积档 (m ²)	90	90
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	70.40	
本层总建筑面积 (m ²)	530.37	
实用率	86.73%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	6户3房1厅	



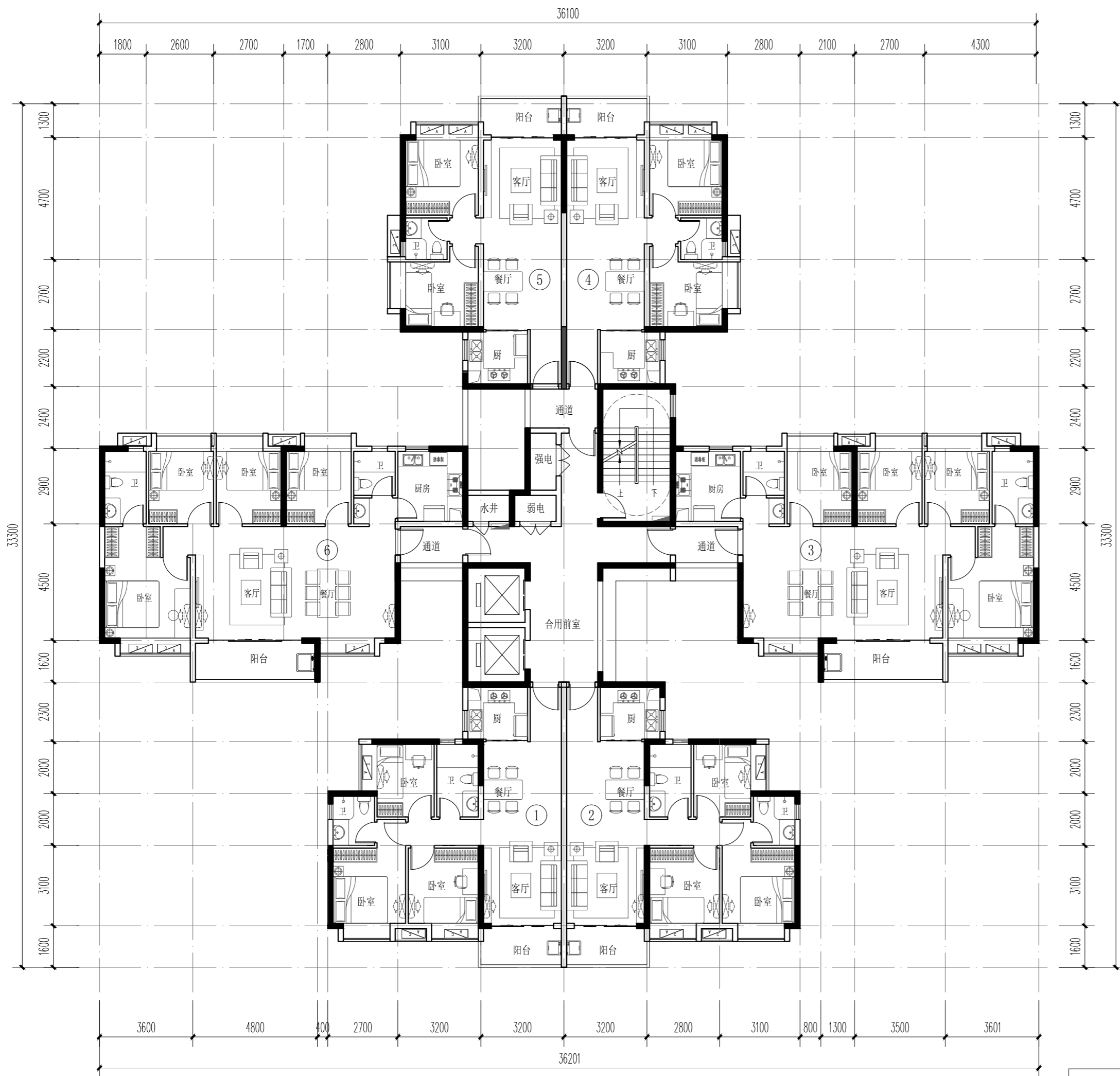
GYF-2G-1d标准层平面图



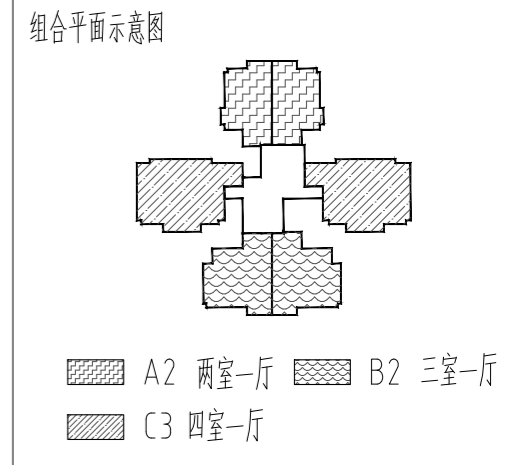
户型编号	B2	C3
套内面积 (m ²)	73.77	99.54
建筑面积 (m ²)	83.75	113
建筑面积档 (m ²)	90	120
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	66.91	
本层总建筑面积 (m ²)	561.72	
实用率	88.09%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户4房1厅+4户3房1厅	



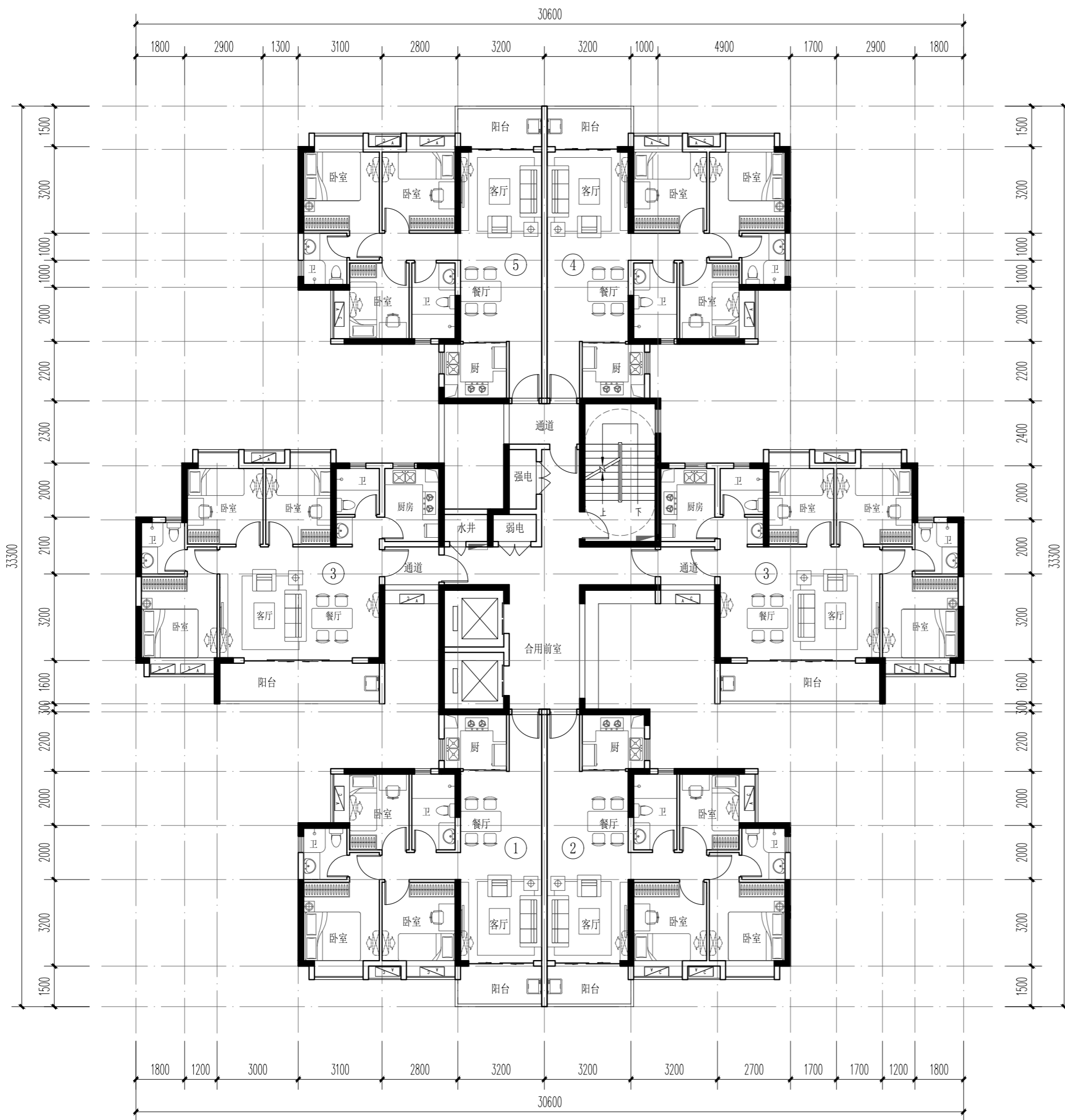
GYF-2G-2a 标准层平面图



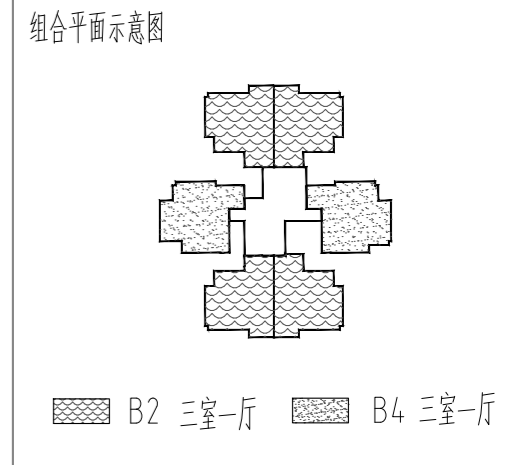
户型编号	A2	B2
套内面积 (m ²)	58.62	73.77
建筑面积 (m ²)	67.06	84.40
建筑面积档 (m ²)	70	90
户型编号	C3	
套内面积 (m ²)	99.57	
建筑面积 (m ²)	113.88	
建筑面积档 (m ²)	120	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	66.91	
本层总建筑面积 (m ²)	531.42	
实用率	87.41%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	2户4房1厅+2户3房1厅+2户2房1厅	



GYF-2G-2b 标准层平面图



户型编号	B2	B4
套内面积 (m ²)	73.77	75.69
建筑面积 (m ²)	84.40	86.90
建筑面积档 (m ²)	90	90
户型编号		
套内面积 (m ²)		
建筑面积 (m ²)		
建筑面积档 (m ²)		
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	66.19	
本层总建筑面积 (m ²)	513.30	
实用率	87.11%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	6户3房1厅	

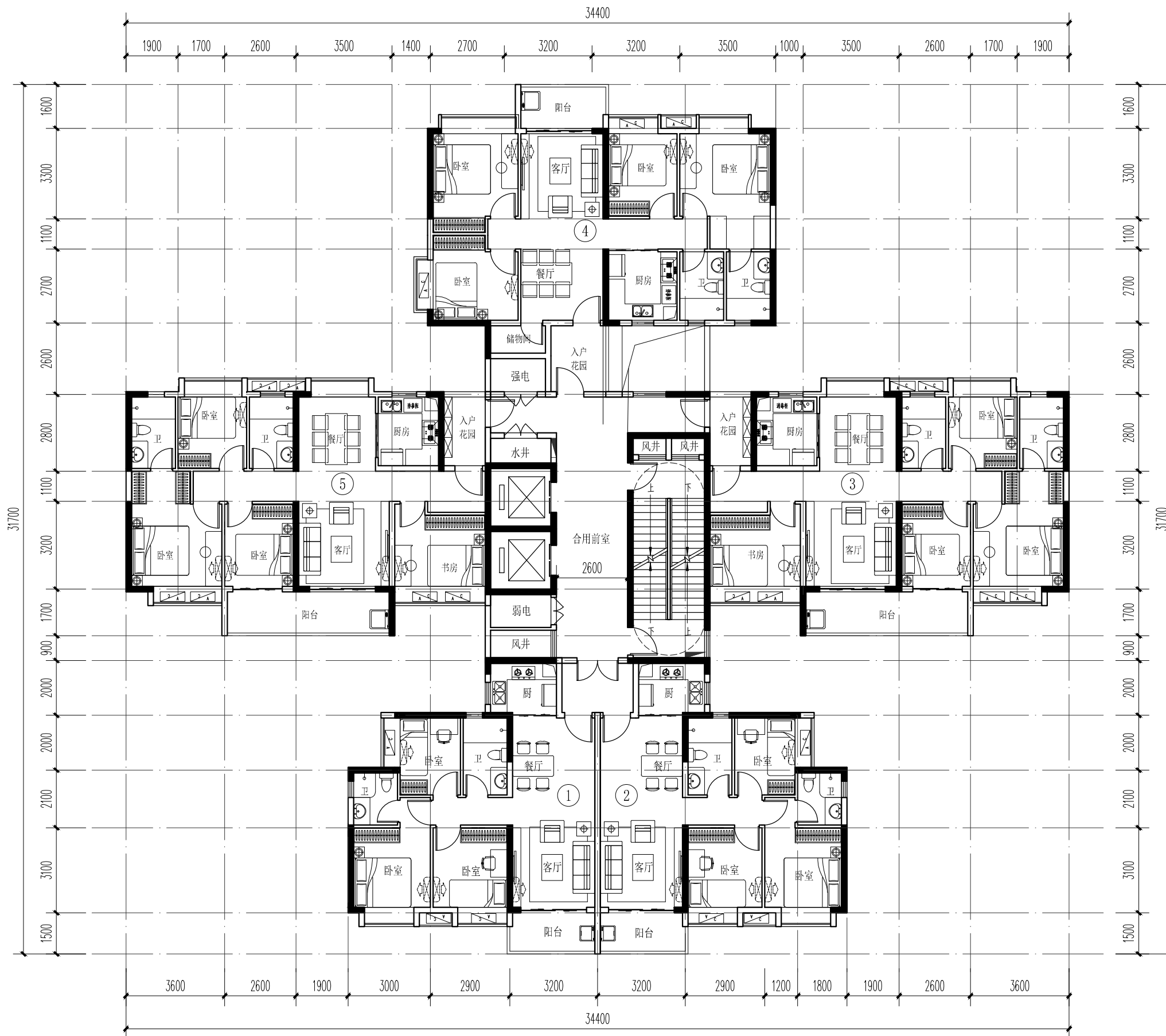


GYF-2G-2c 标准层平面图

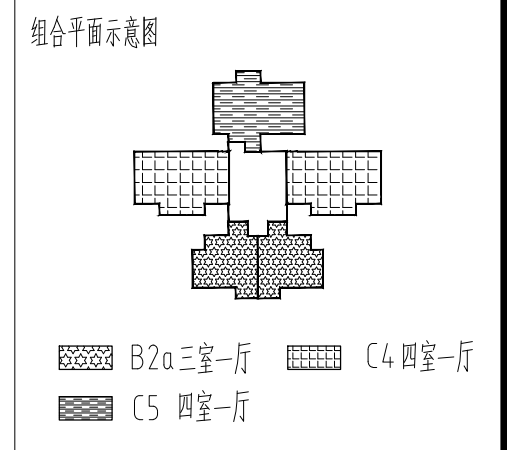
共有产权住房及人才公寓标准层平面图

(一类高层建筑)

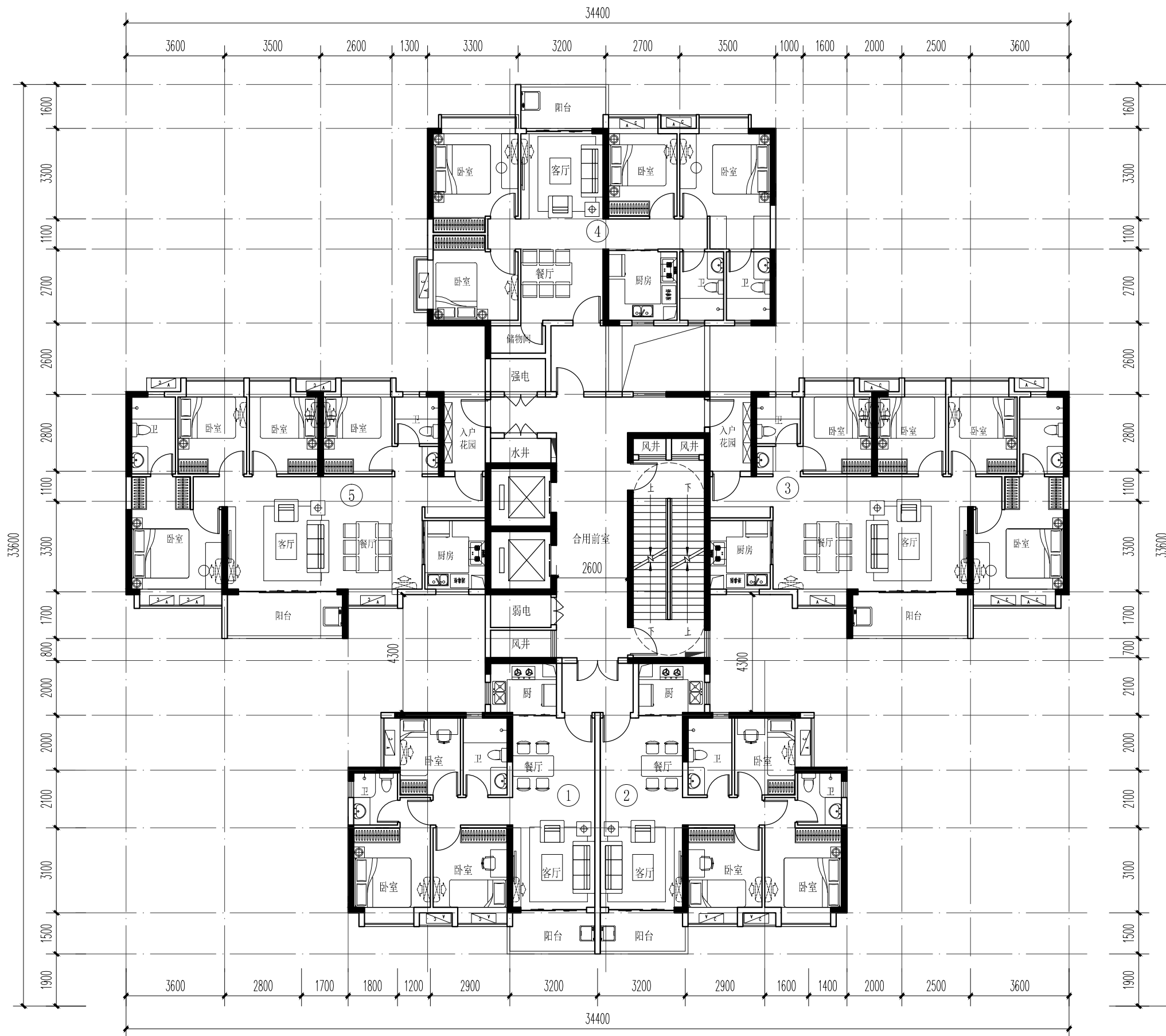
54m≤住宅建筑高度<100m



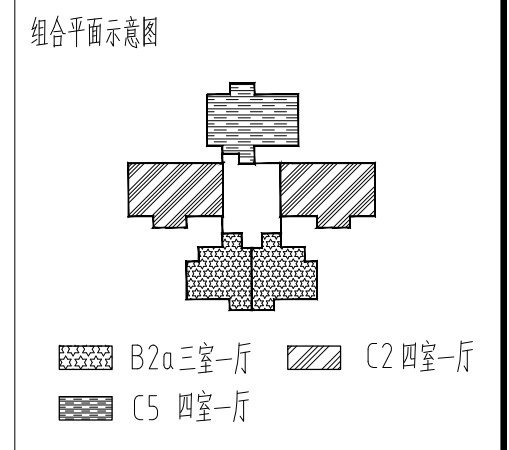
户型编号	B2a	C4
套内面积 (m ²)	70.42	99.82
建筑面积 (m ²)	84.38	119.61
建筑面积档 (m ²)	90	120
户型编号	C5	
套内面积 (m ²)	99.65	
建筑面积 (m ²)	119.41	
建筑面积档 (m ²)	120	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	87.26	
本层总建筑面积 (m ²)	527.39	
实用率	83.45%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	3户4房1厅+2户3房1厅	



GYF-1G-1a标准层平面图



户型编号	B2a	C2
套内面积 (m ²)	70.42	99.50
建筑面积 (m ²)	84.44	119.30
建筑面积档 (m ²)	90	120
户型编号	C5	
套内面积 (m ²)	99.65	
建筑面积 (m ²)	119.48	
建筑面积档 (m ²)	120	
适用高度	27m≤H<54m	
公摊面积 (m ²)	87.47	
本层总建筑面积 (m ²)	526.96	
实用率	87.47%	
标准层户数 (户)	6	
户型组合	3户4房1厅+2户3房1厅	





GYF-1G-1b标准层平面图

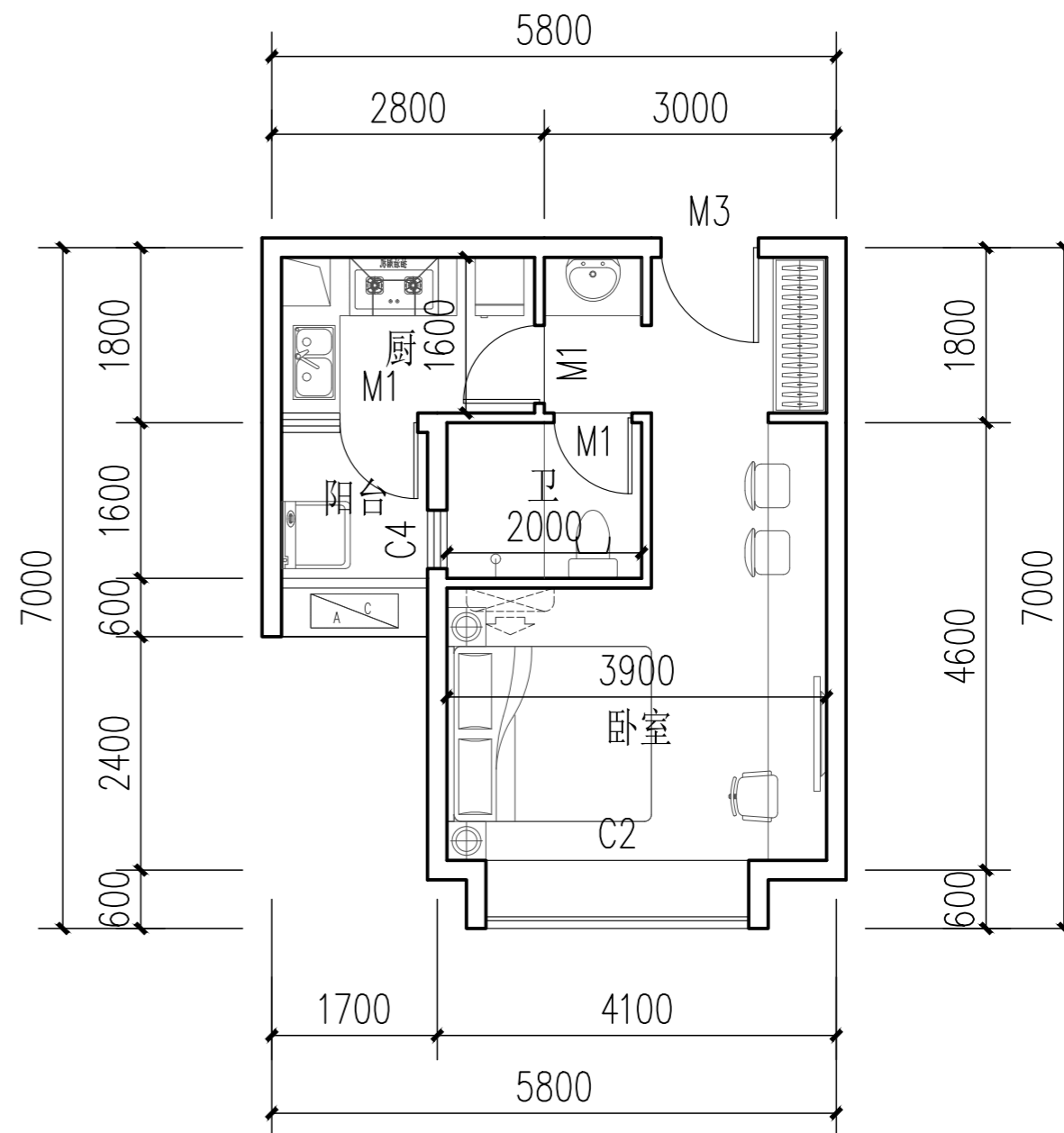
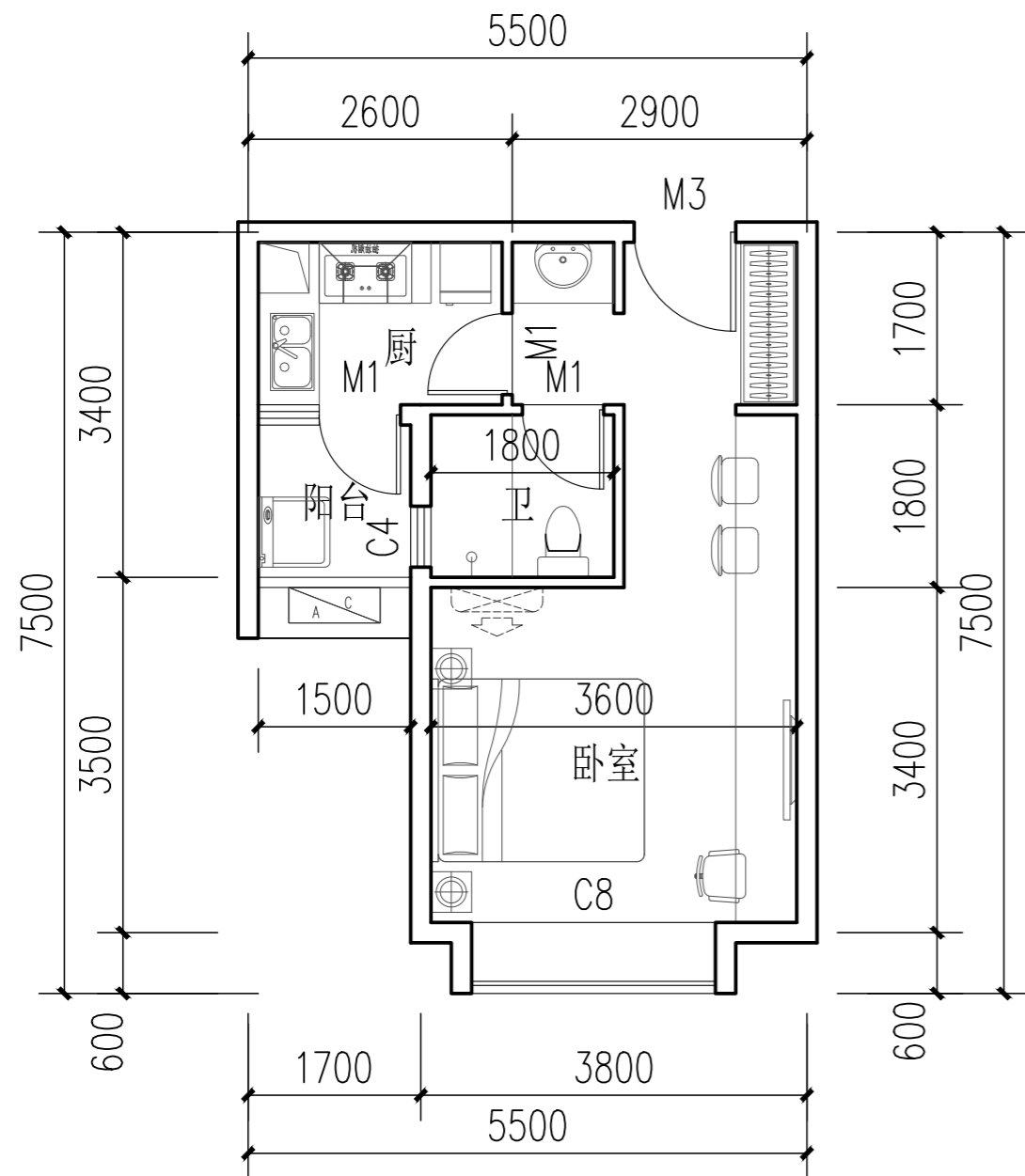
公共租赁住房户型图

门窗表


类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	备注
门	M1	800X2200	
	M2	900X2200	
	M3	1000X2200	
	M4	2000X2400	
	M5	800X2200	
	M6	3600X2400	
	M7	1600X2200	
	M8	2400X2400	
	M9	1200X1200	
	M10	1000X2200	
	M11	1400X2200	
	M12	700X2200	
	M13	1800X2400	
普通窗	C1	900X1500	
	C4	600X1500	
	C6	1500X1500	
	C12	1200X1500	
凸窗	C2	2700X1500	
	C3	1200X1500	
	C5	2100X1500	
	C7	2500X1500	
	C8	2400X1500	
	C9	2200X1500	
	C10	1500X1500	
	C13	2200X1500	
	C14	1800X1500	
	C15	1200X1500	
C16	2300X1500		
C17	900X1500		

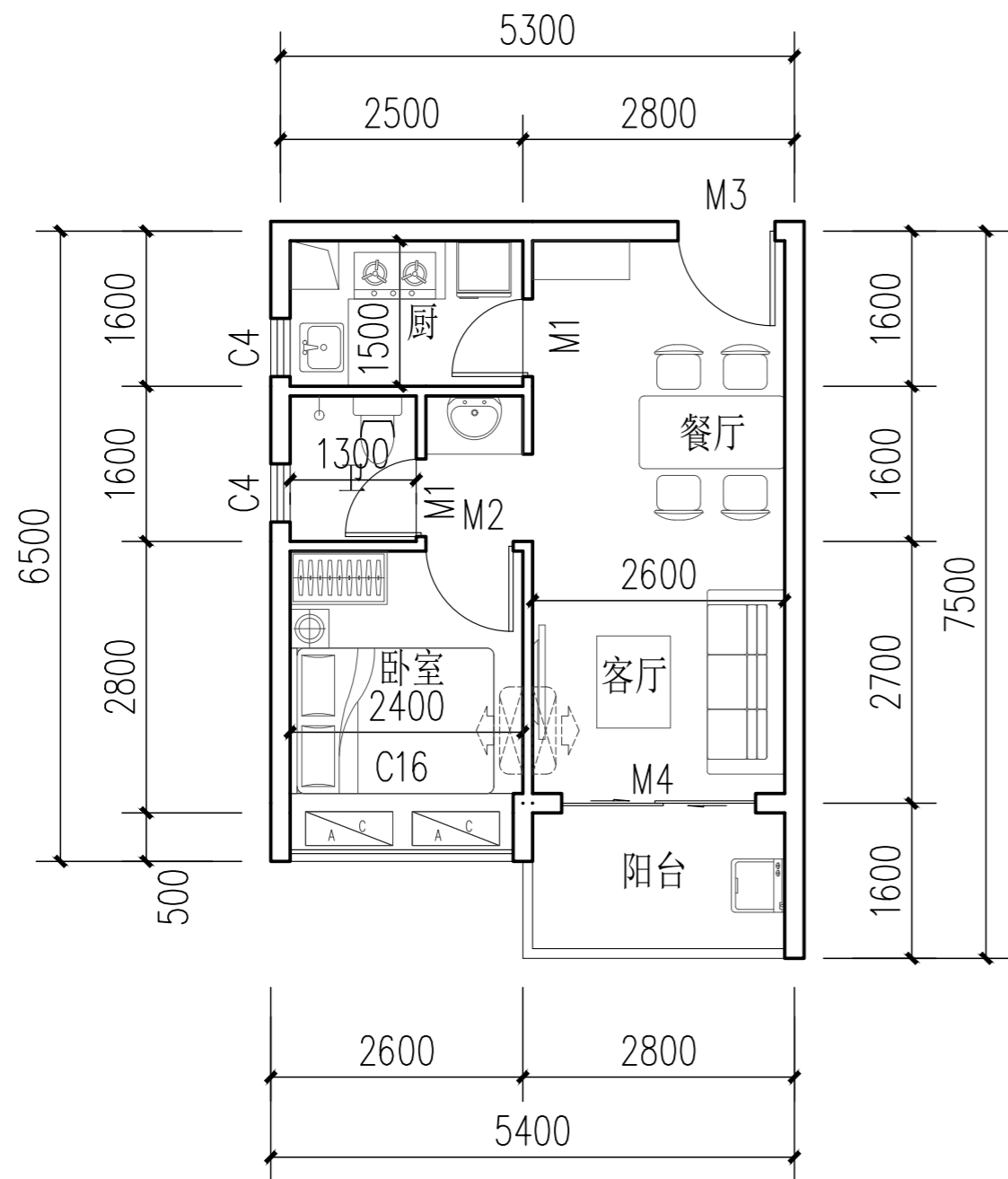
户型类型	单间
套内面积	31.72m ²
建筑面积档	45m ²
编号: A1	图例: 


户型类型	单间
套内面积	31.70m ²
建筑面积档	45m ²
编号: A1a	图例: 

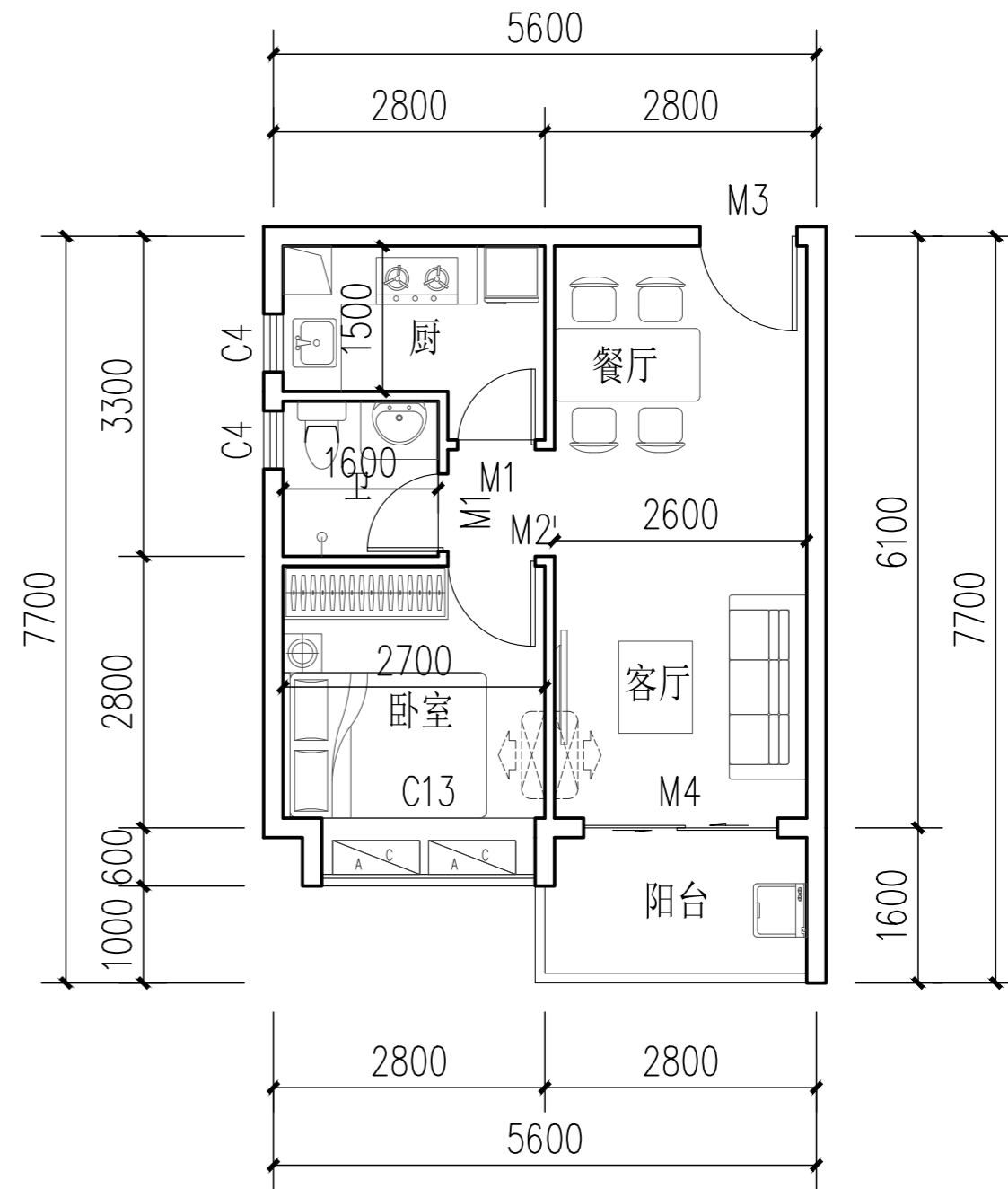


GZF单间户型平面图


户型类型	一房一厅
套内面积	34.58m ²
建筑面积	50m ²
编号: B1	图例: 

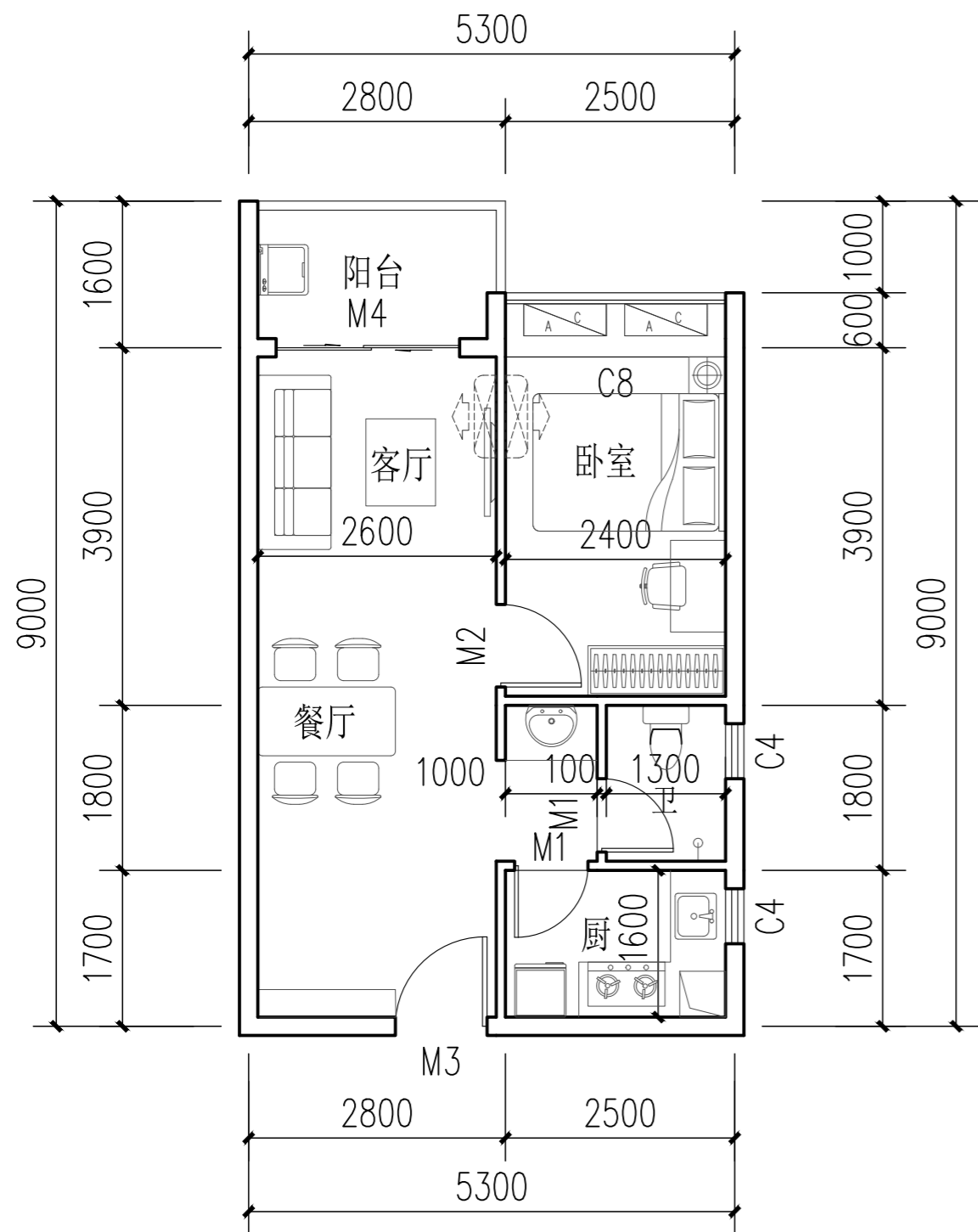


户型类型	一房一厅
套内面积	38.15m ²
建筑面积	50m ²
编号: B2	图例: 

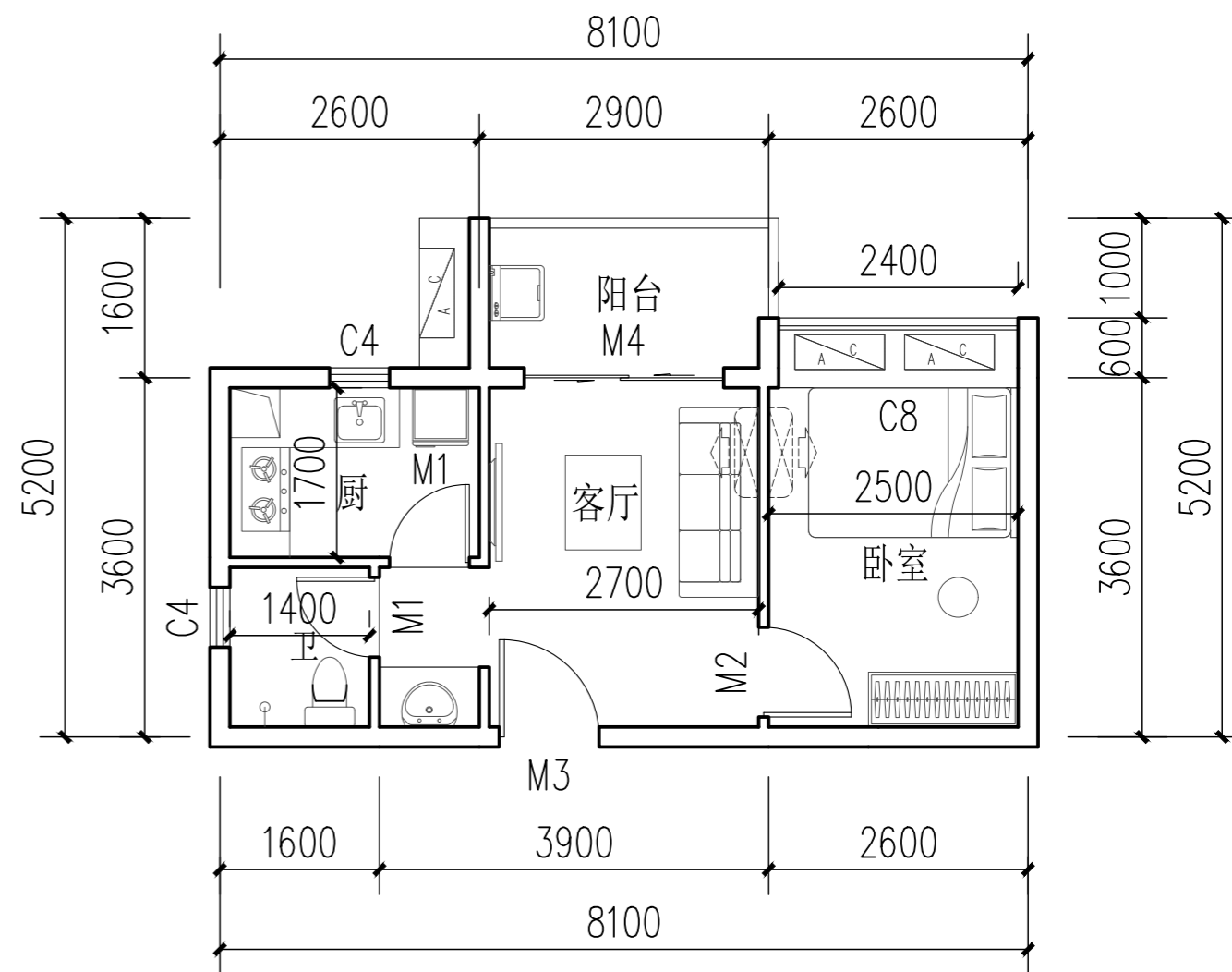


GZF一房一厅户型平面图


户型类型	一房一厅
套内面积	42.68m ²
建筑面积	60m ²
编号: B3	图例: 

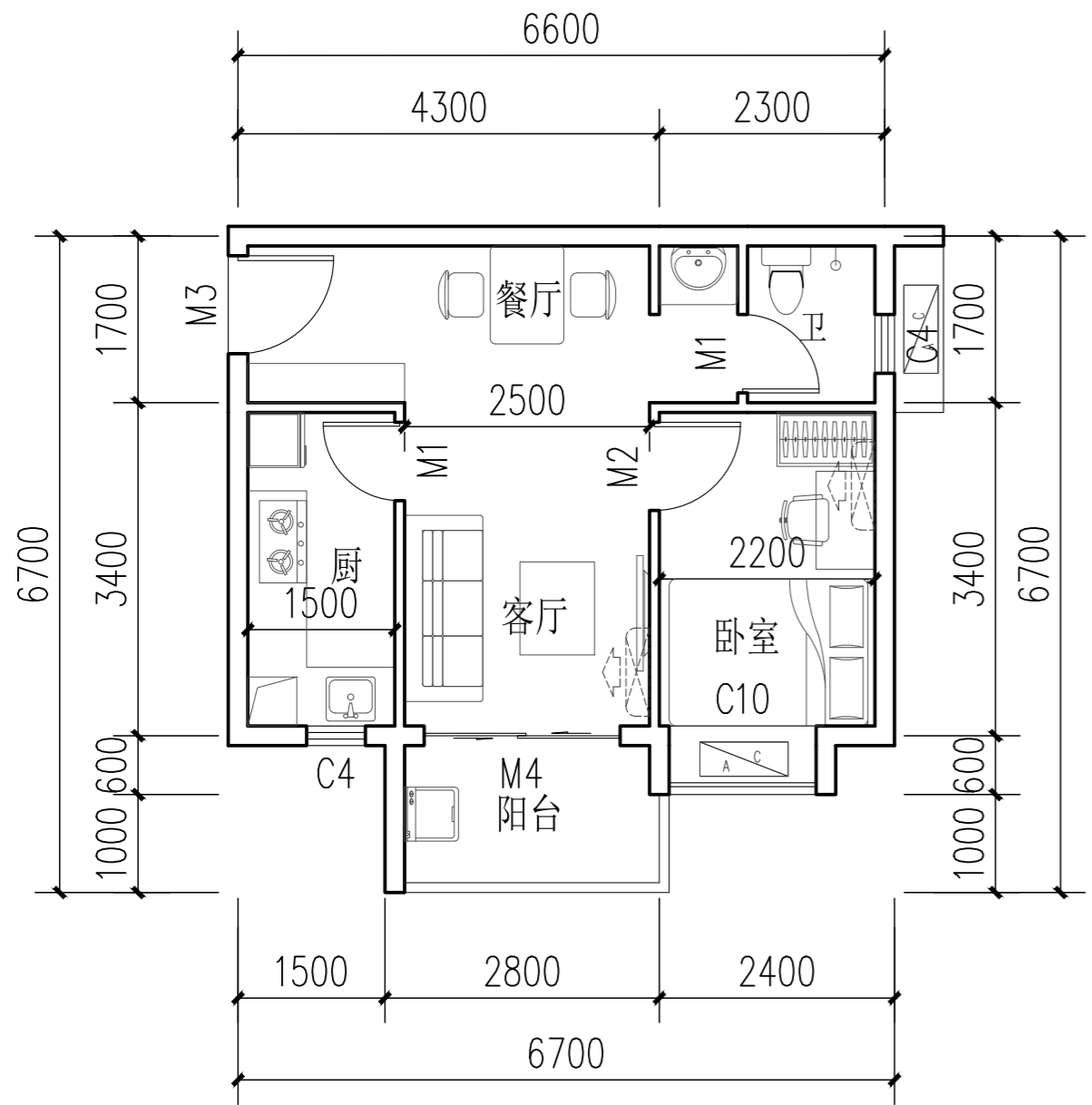



户型类型	一房一厅
套内面积	32.82m ²
建筑面积	50m ²
编号: B4	图例: 

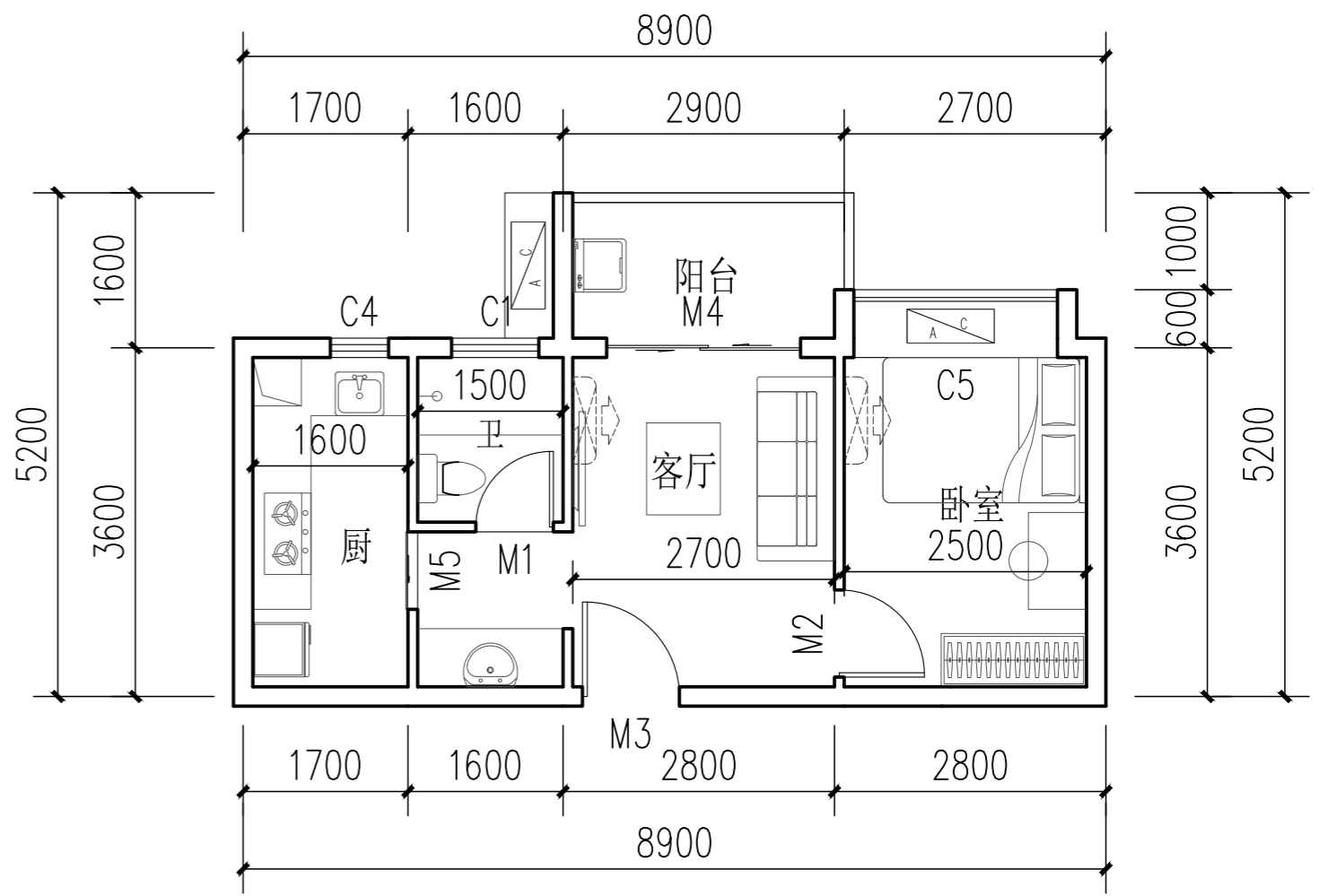


GZF一房一厅户型平面图


户型类型	一房一厅
套内面积	37.53m ²
建筑面积	50m ²
编号: B5	图例: 

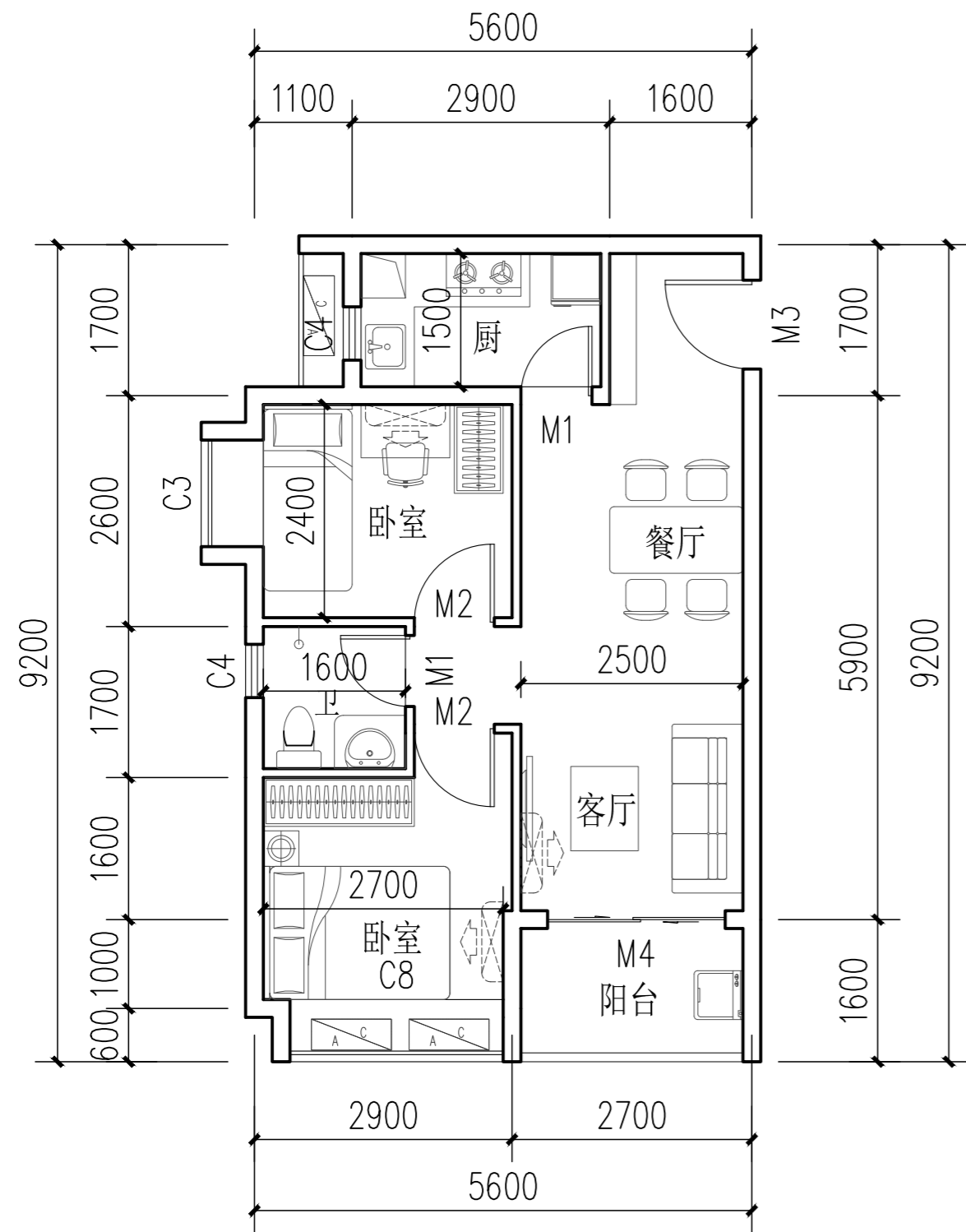


户型类型	一房一厅
套内面积	35.40m ²
建筑面积	50m ²
编号: B6	图例: 

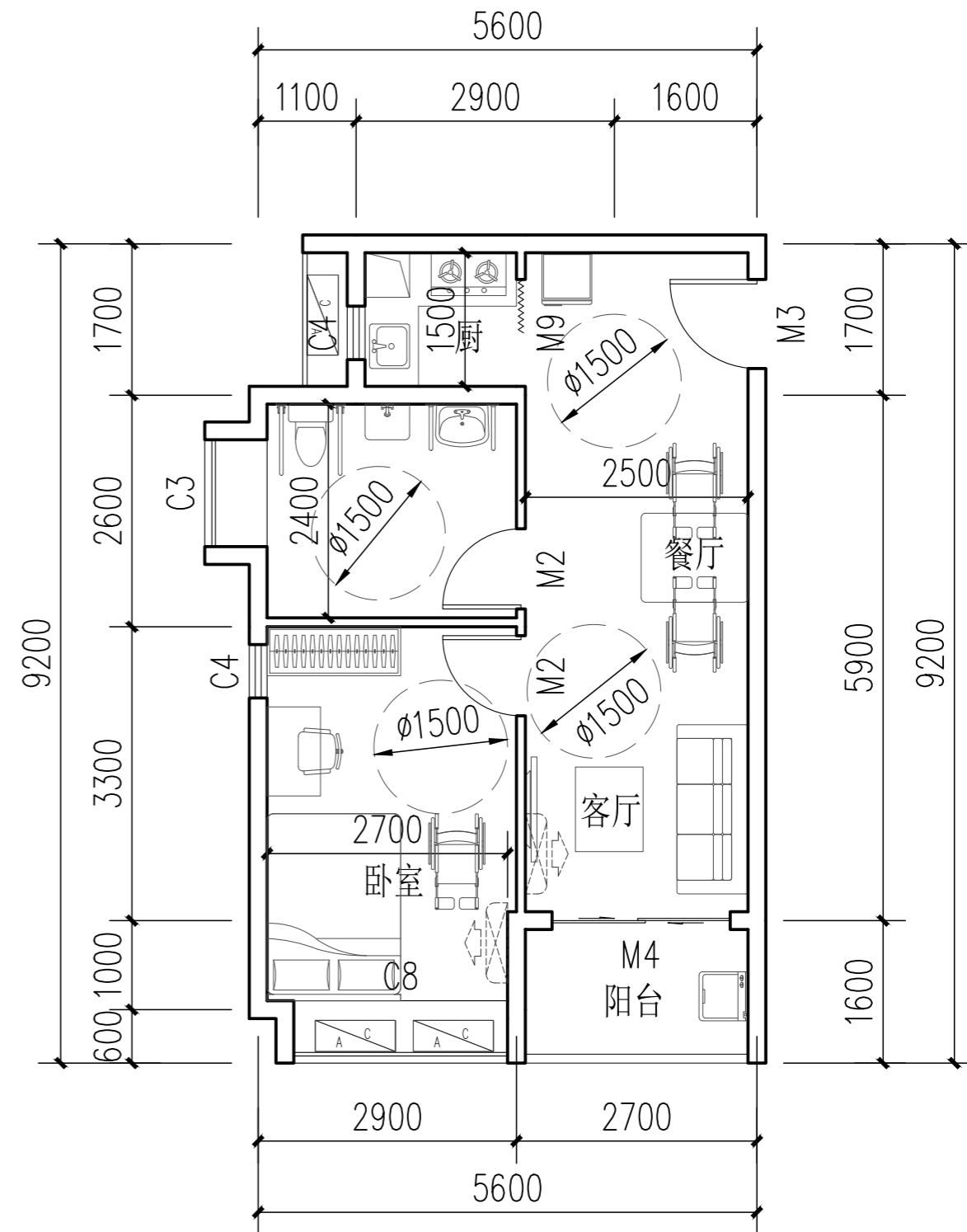


GZF一房一厅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	47.71m ²
建筑面积	60m ²
编号: C1a	图例: 

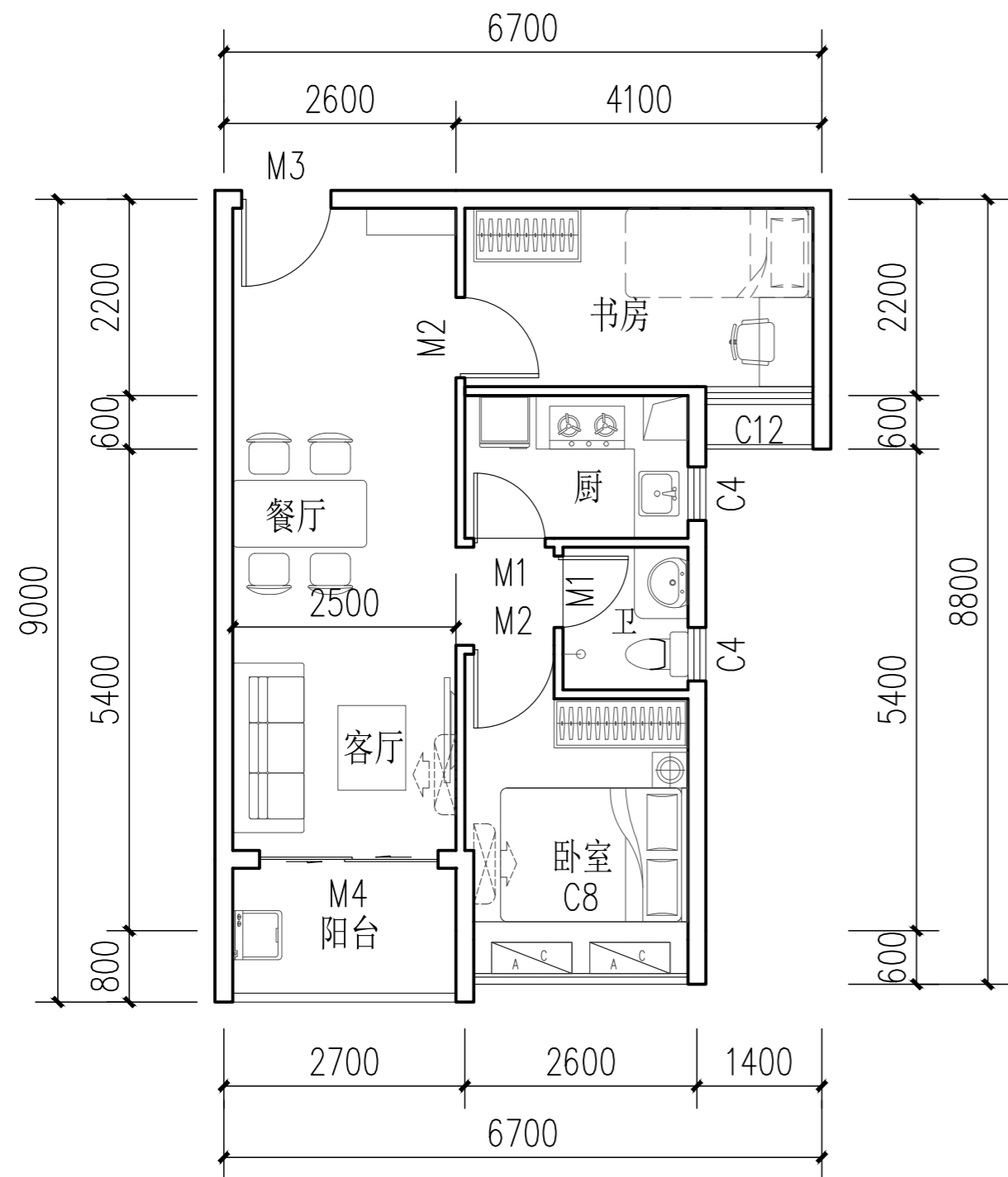



户型类型	一房一厅 (推荐无障碍住宅户型)
套内面积	47.71m ²
建筑面积	60m ²
编号: C1a	图例: 

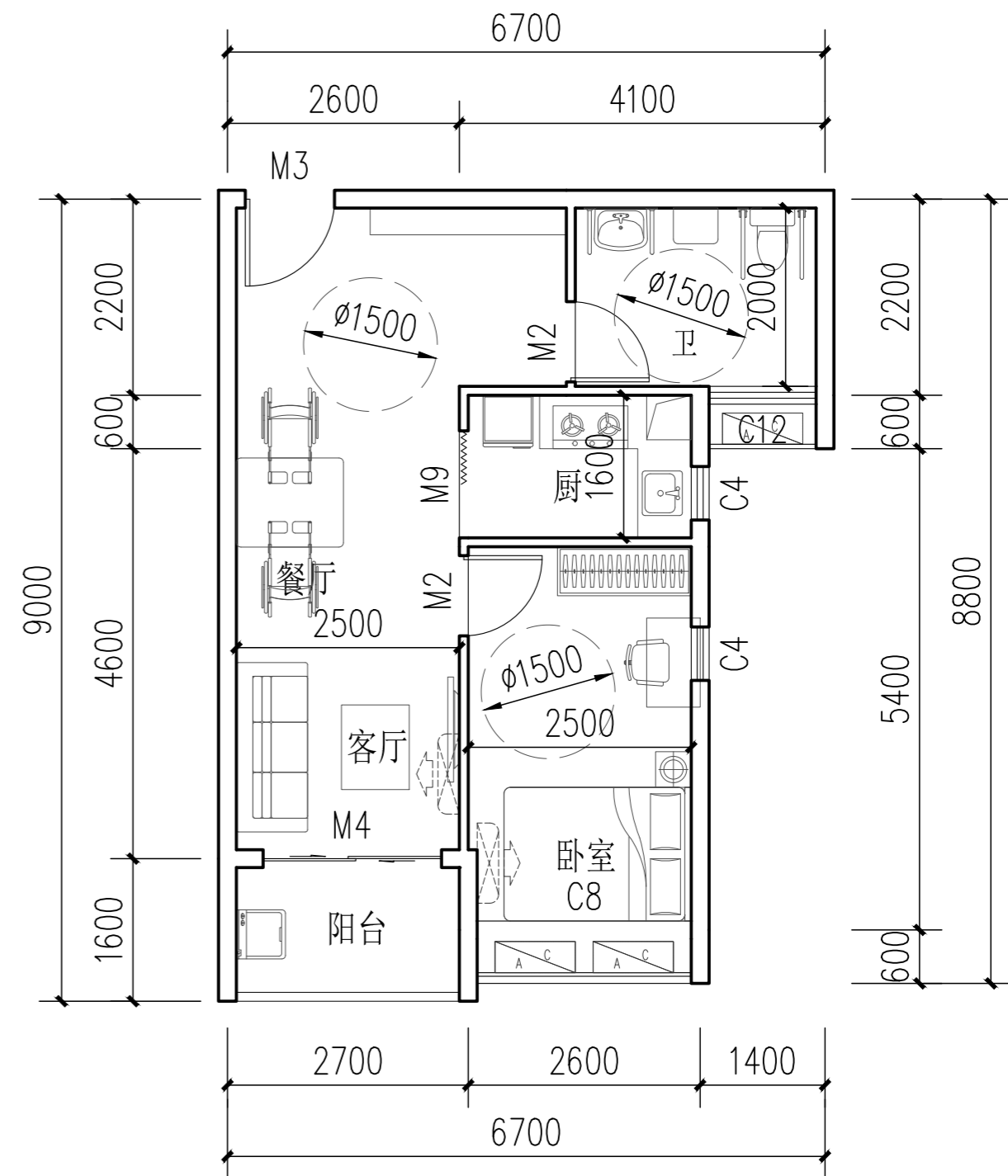


GZF两房一厅及无障碍住宅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	47.75m ²
建筑面积档	60m ²
编号: C2	图例: 

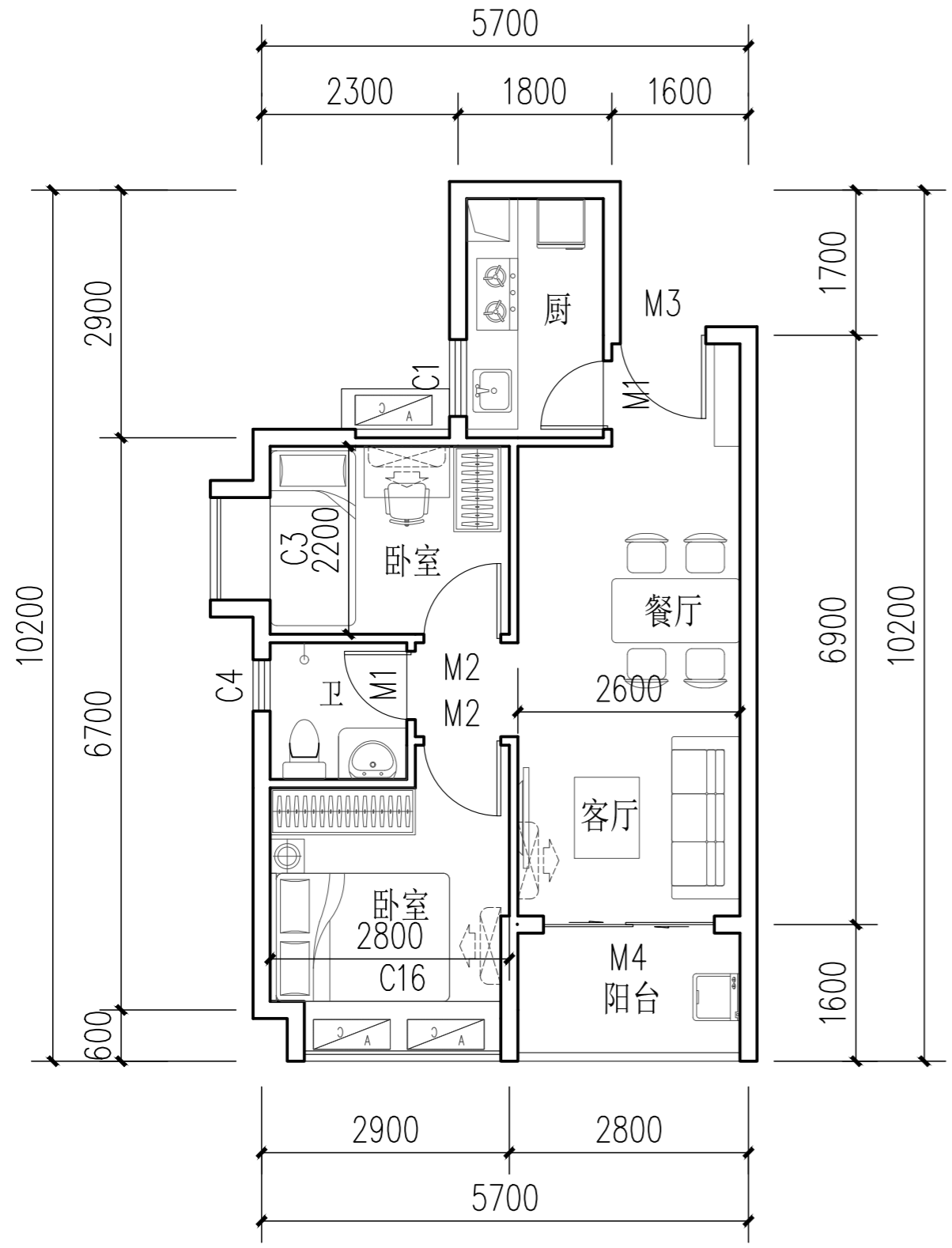



户型类型	一房一厅 (推荐无障碍住宅户型)
套内面积	47.75m ²
建筑面积档	60m ²
编号: C2	图例: 

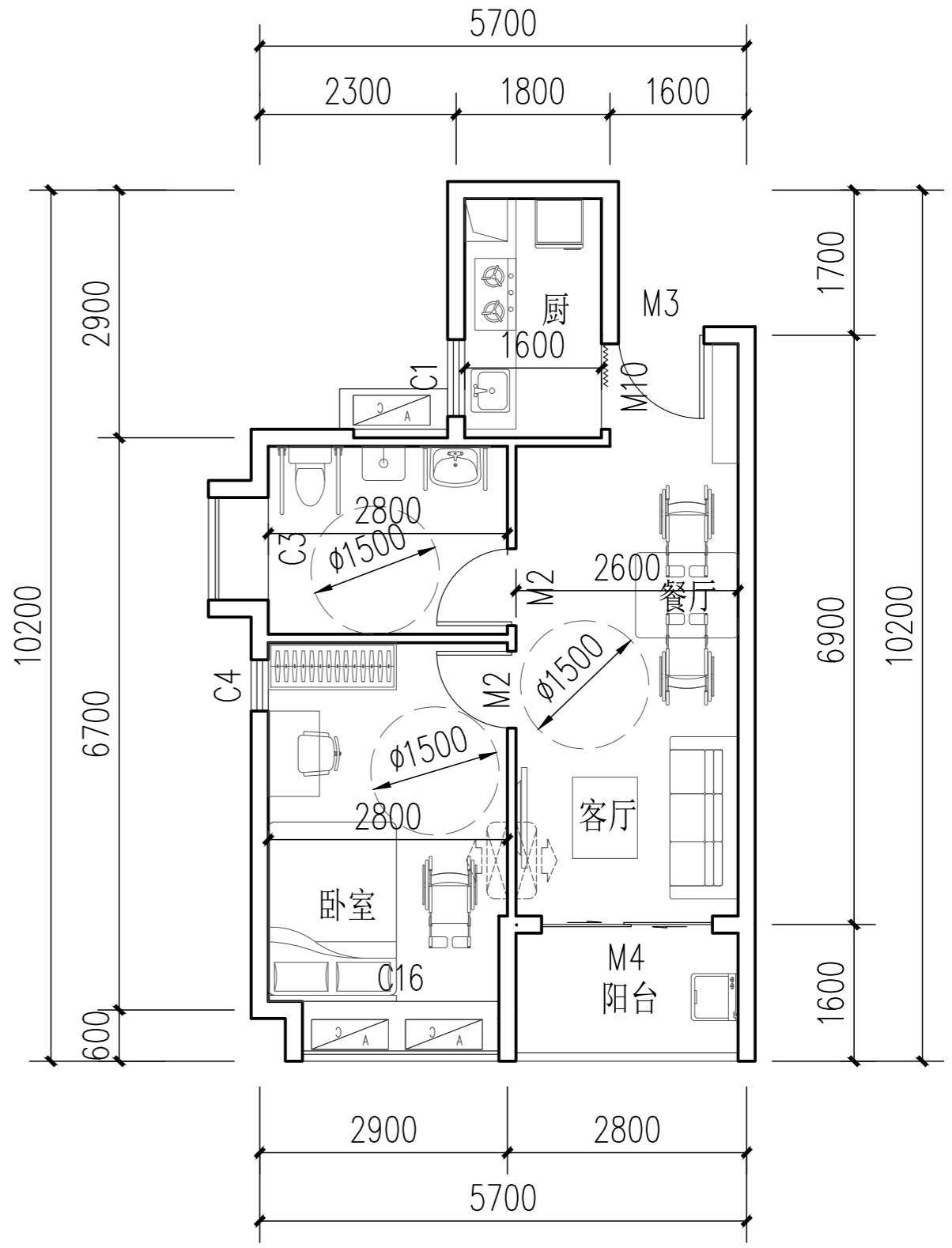


GZF两房一厅及无障碍住宅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	46.50m ²
建筑面积	60m ²
编号: C3	图例: 

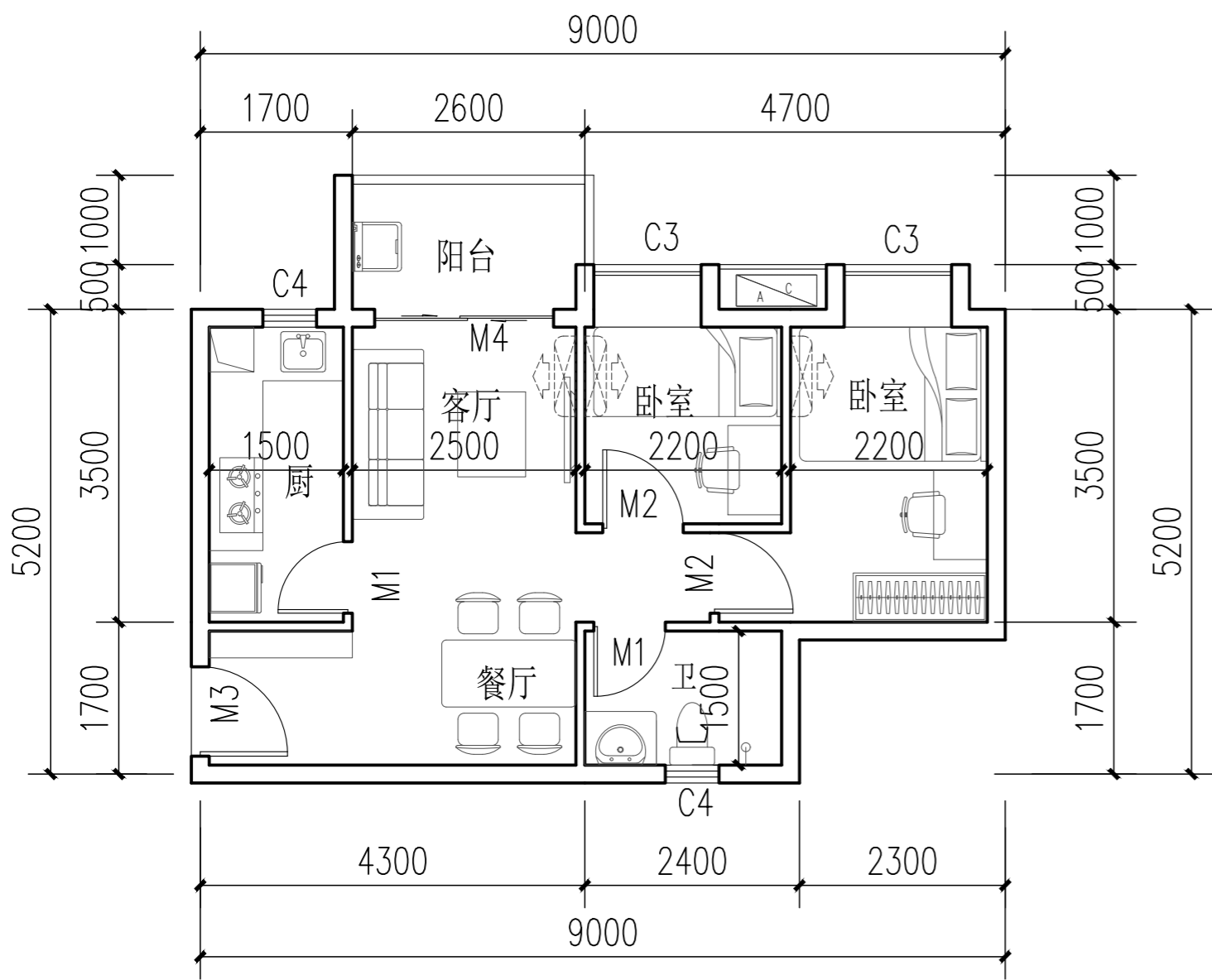



户型类型	一房一厅 (无障碍住宅)
套内面积	46.50m ²
建筑面积	60m ²
编号: C3	图例: 

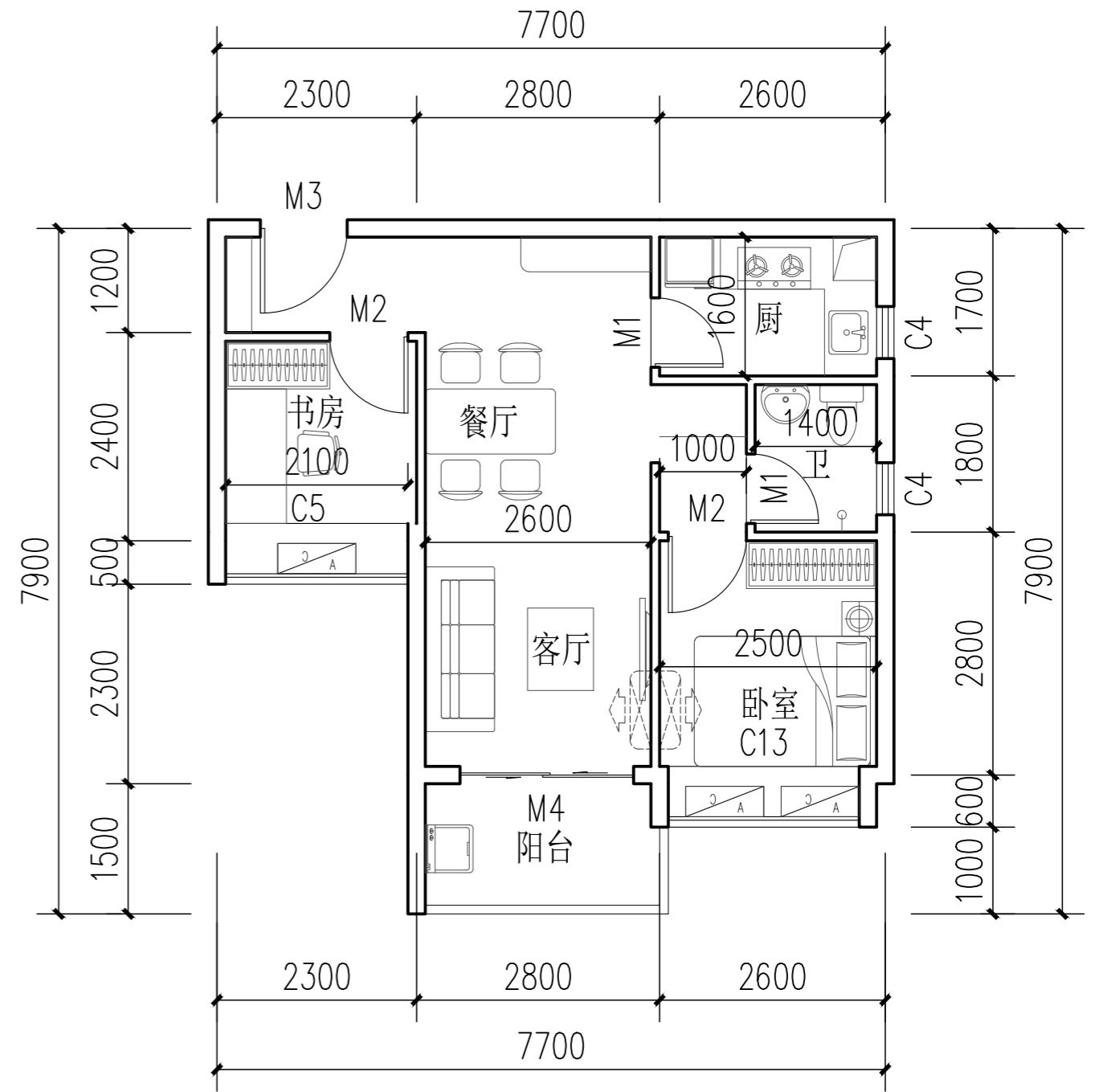


GZF两房一厅及无障碍住宅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	46.41m ²
建筑面积	60m ²
编号: C4	图例: 

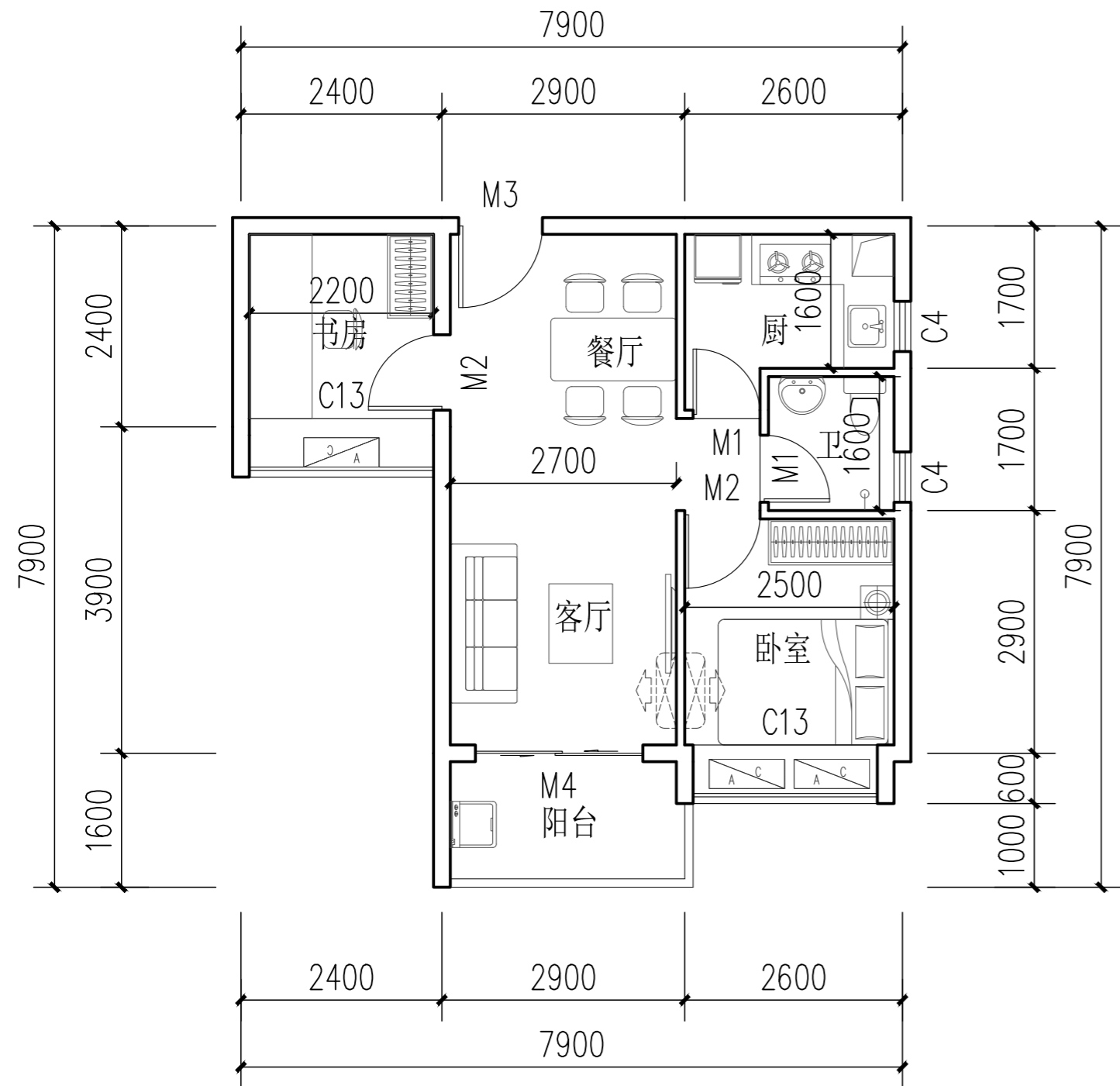



户型类型	两房一厅
套内面积	46.16m ²
建筑面积	60m ²
编号: C5	图例: 

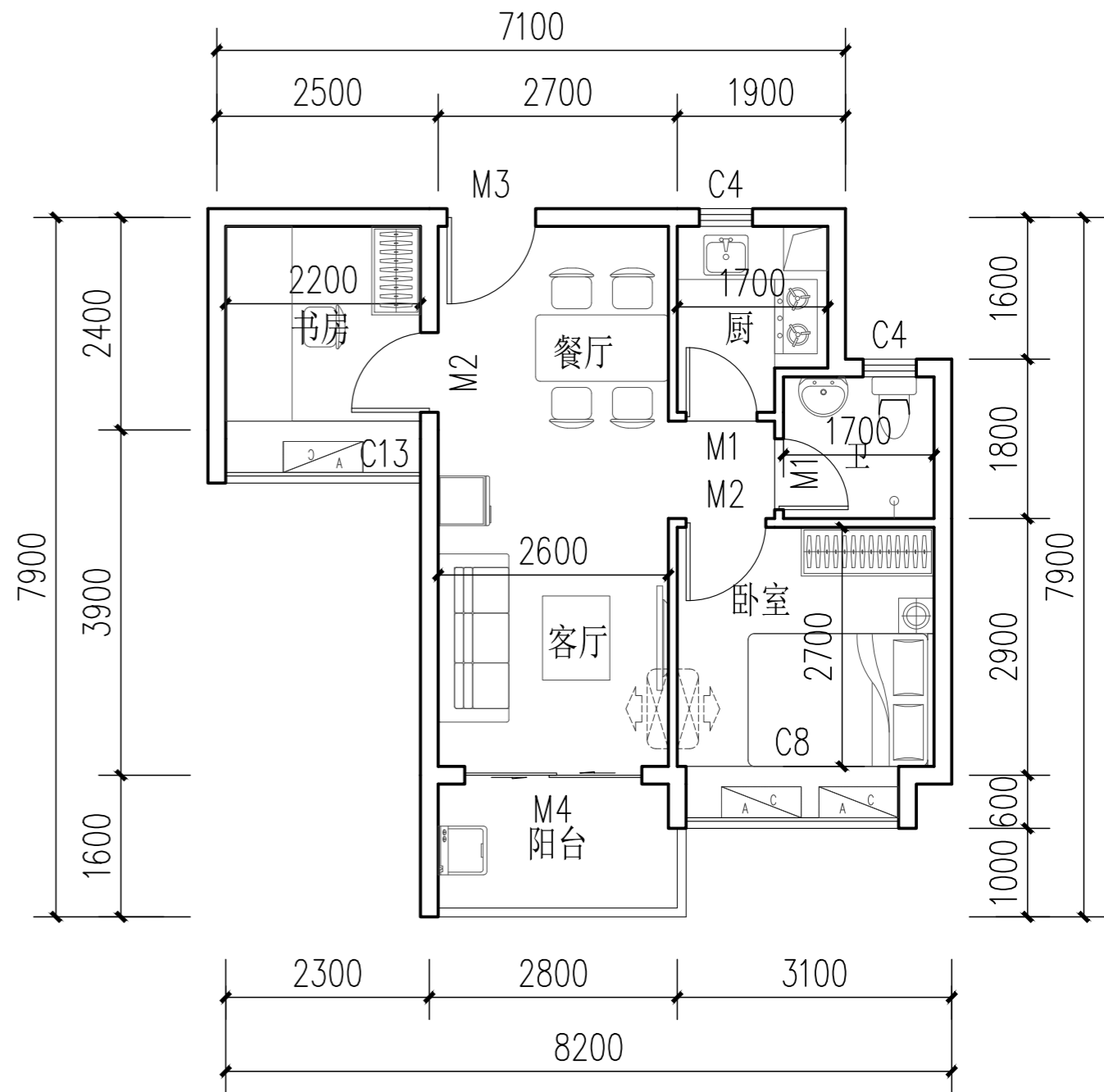


GZF两房一厅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	45.12m ²
建筑面积	60m ²
编号: C6	图例: 

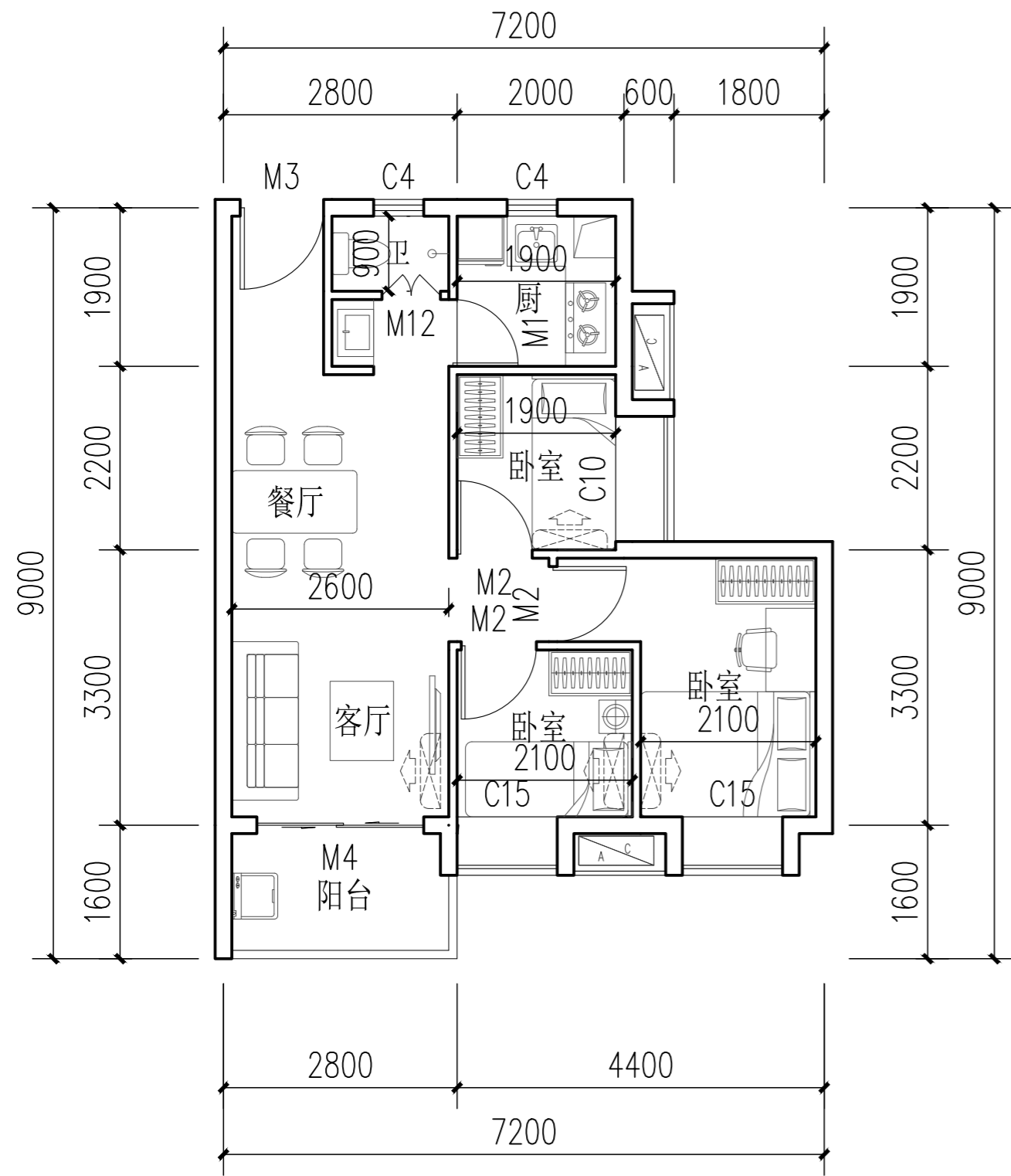


户型类型	两房一厅
套内面积	44.96m ²
建筑面积	60m ²
编号: C6a	图例: 

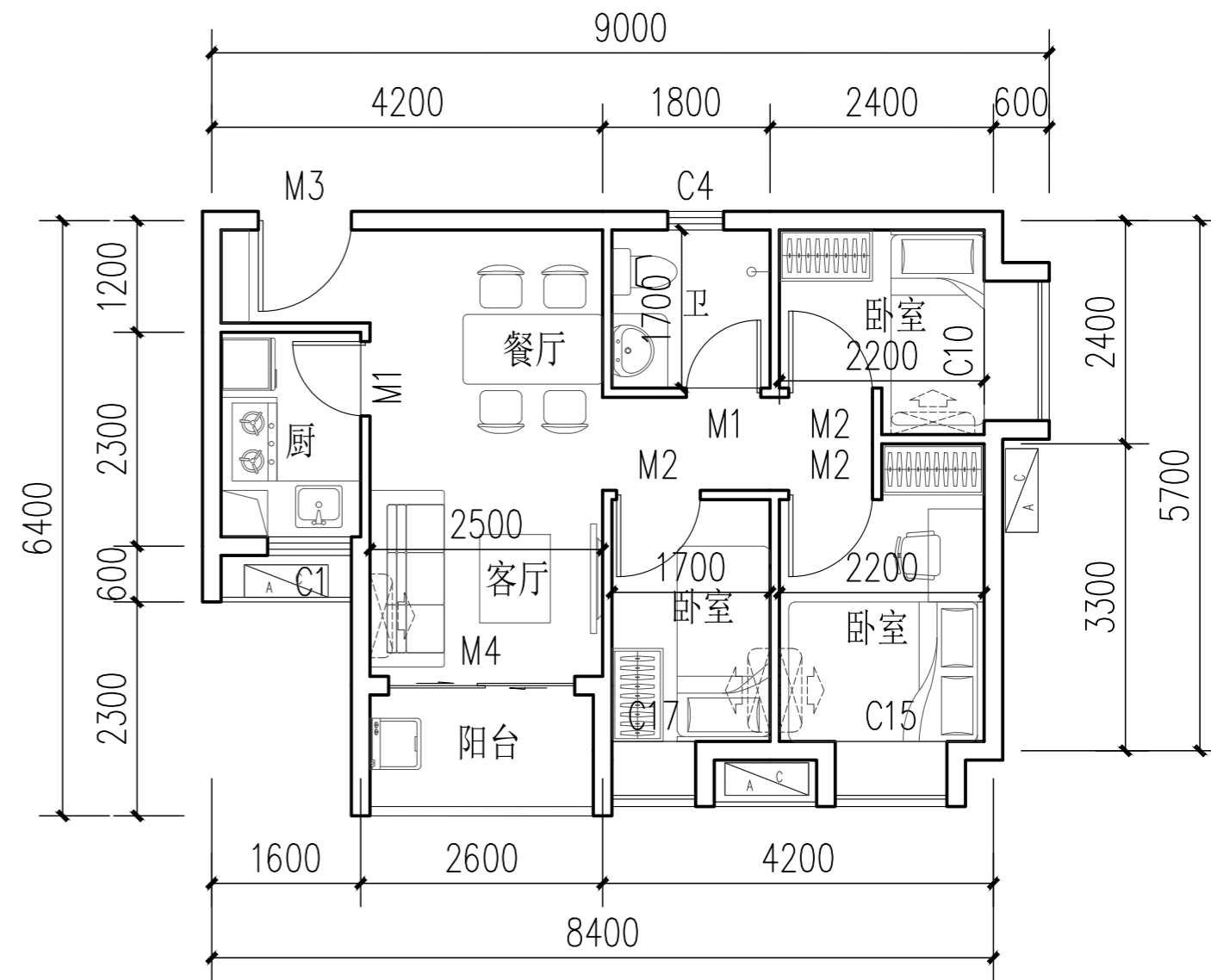


GZF两房一厅户型平面图


户型类型	三房一厅
套内面积	47.63m ²
建筑面积	60m ²
编号: D1	图例: 

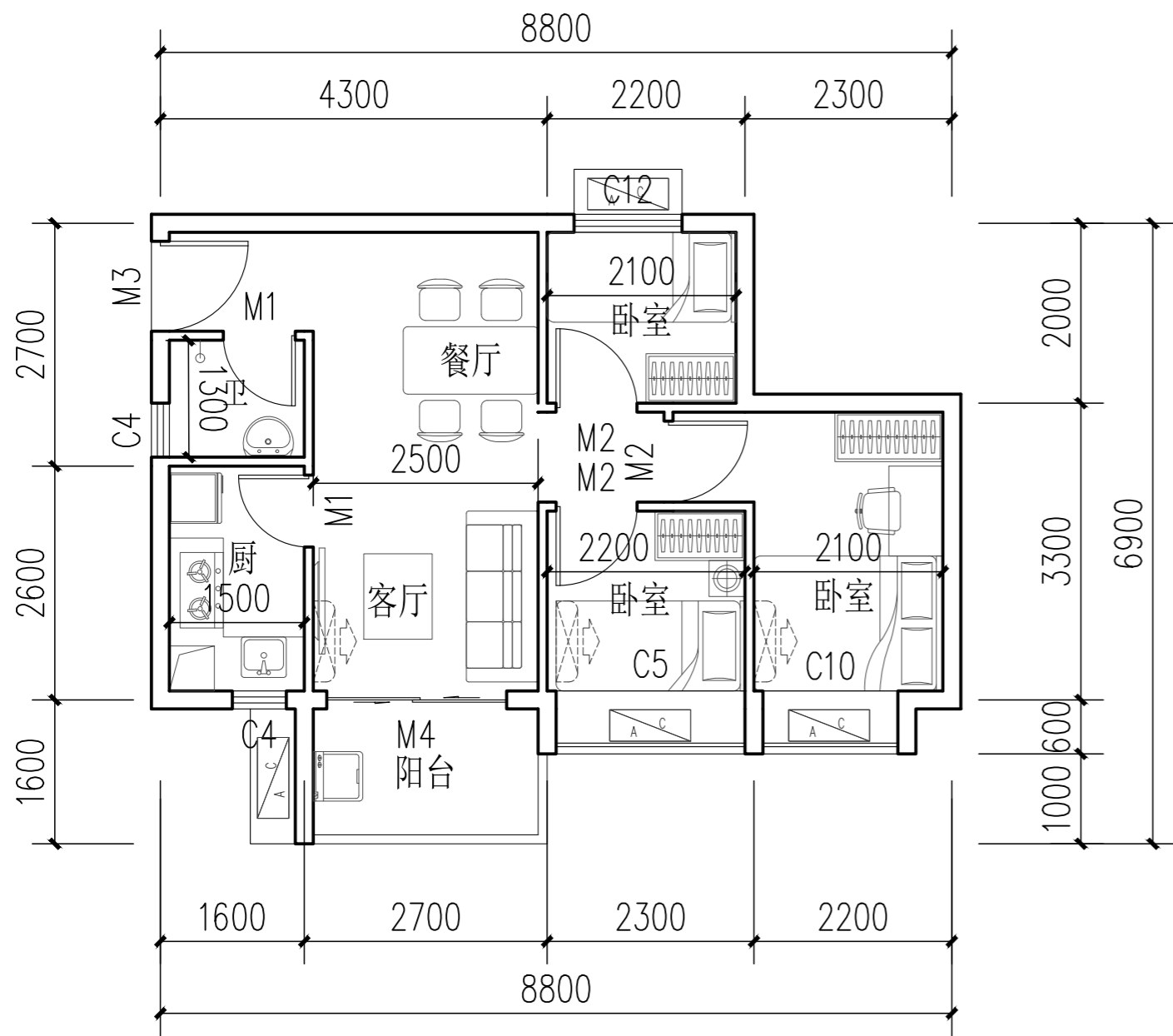



户型类型	三房一厅
套内面积	46.68m ²
建筑面积	60m ²
编号: D2	图例: 

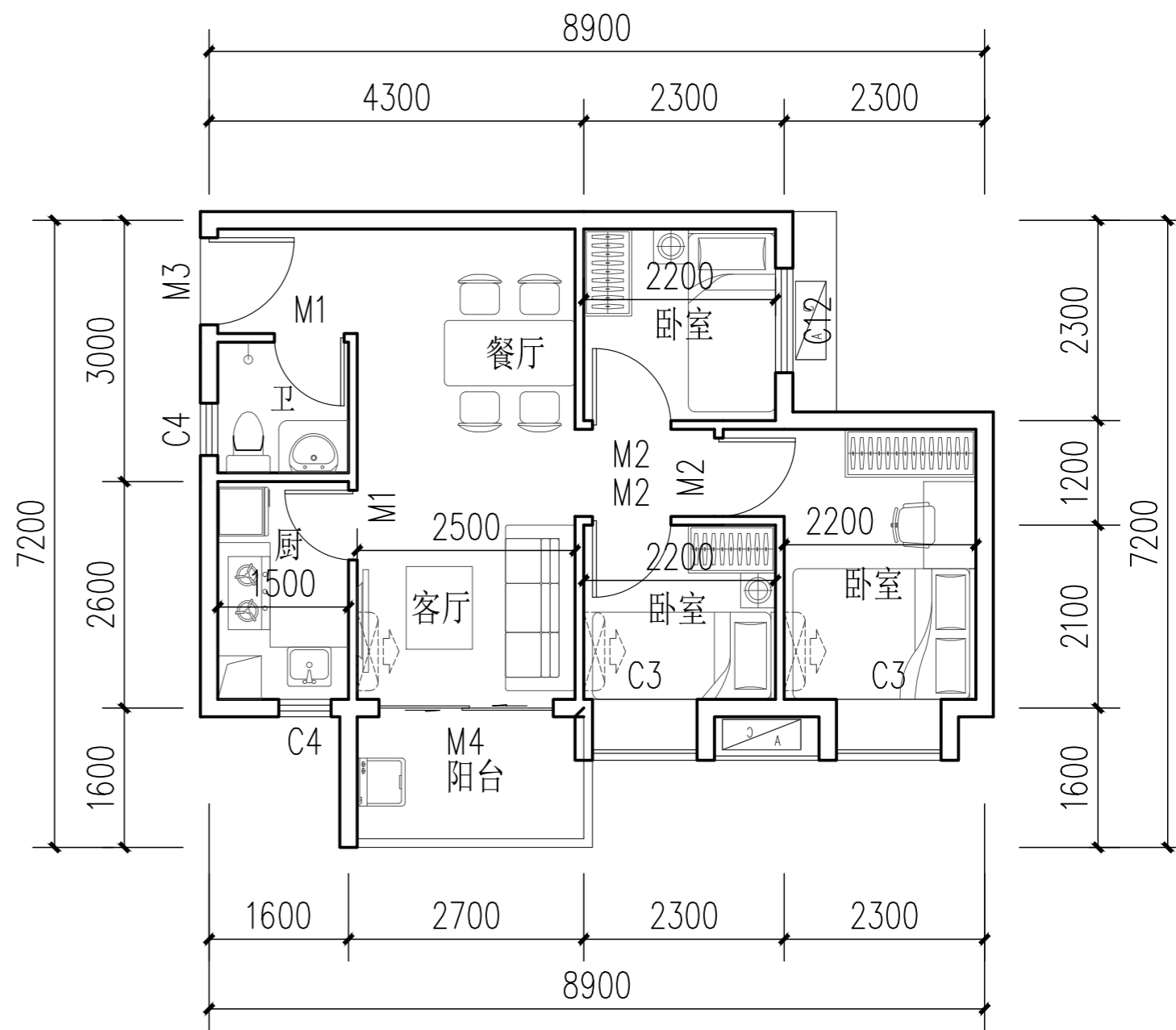


GZF三房一厅户型平面图


户型类型	三房一厅
套内面积	46.69m ²
建筑面积	60m ²
编号: D3	图例: 

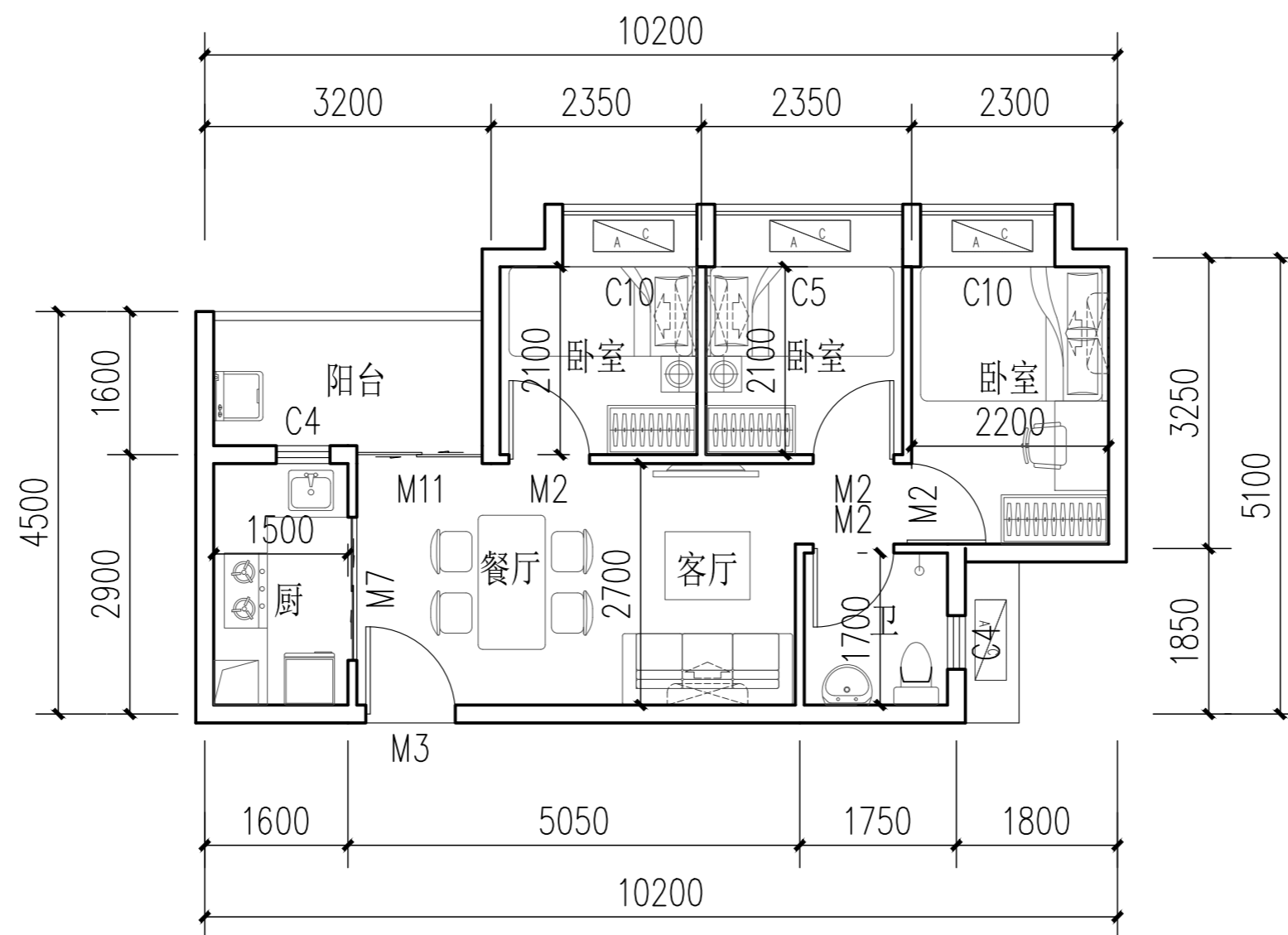


户型类型	三房一厅
套内面积	48.99m ²
建筑面积	60m ²
编号: D3a	图例: 




GZF三房一厅户型平面图

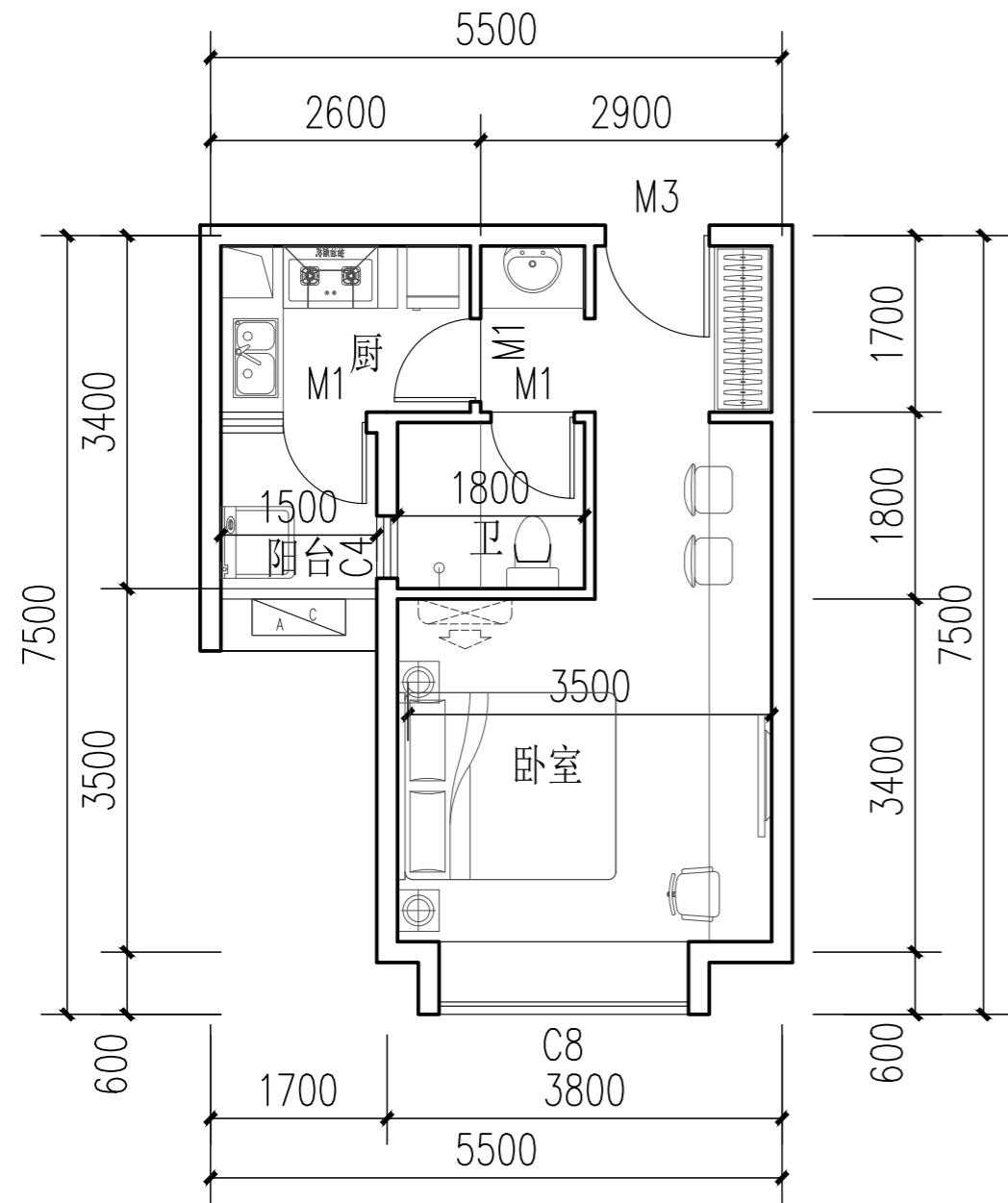
户型类型	三房一厅
套内面积	45.72m ²
建筑面积	60m ²
编号: D4	图例: 




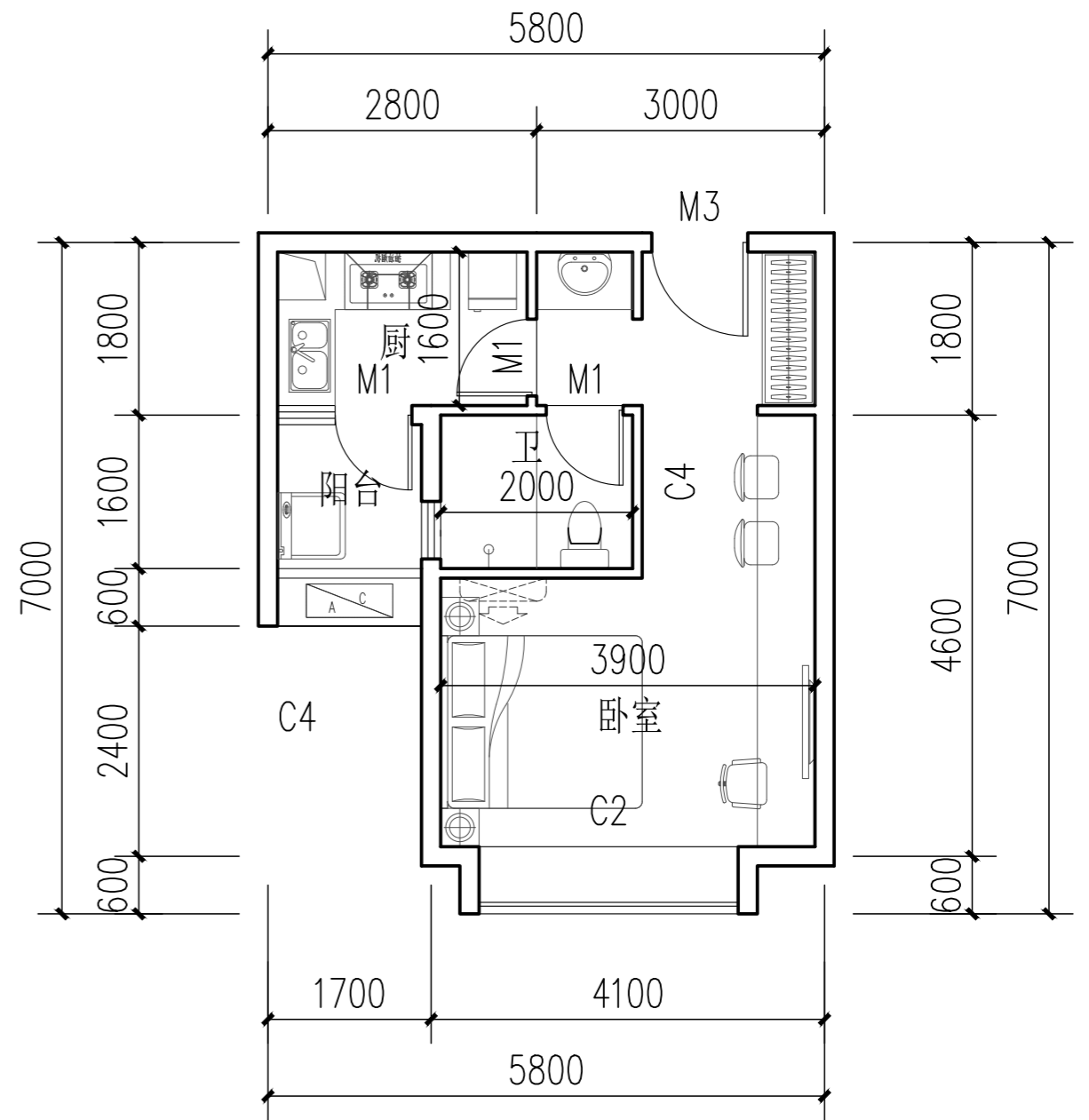
GZF三房一厅户型平面图

保障性租赁住房户型图


户型类型	单间
套内面积	31.70m ²
建筑面积档	45m ²
编号: A1	图例: 

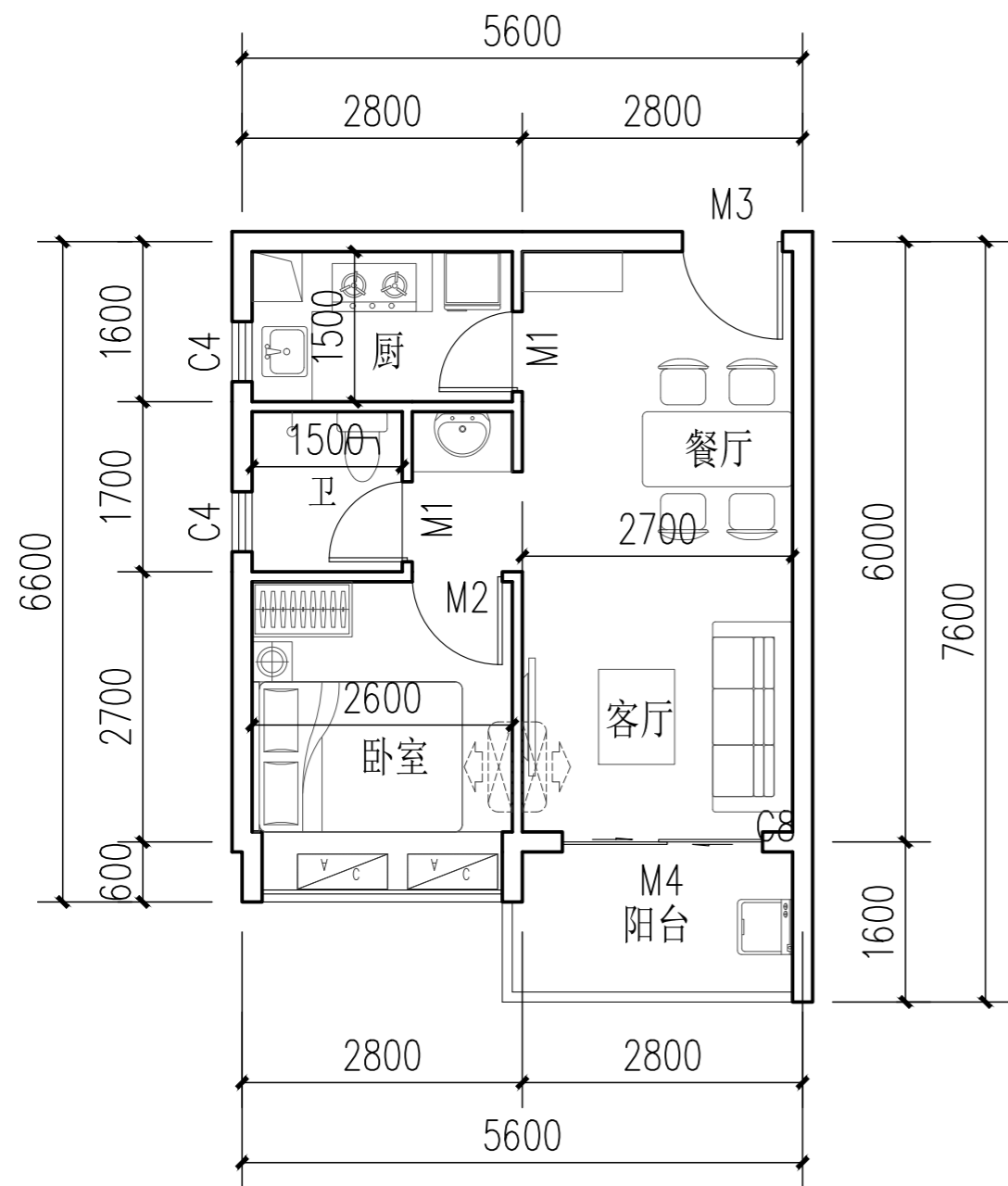



户型类型	单间
套内面积	31.70m ²
建筑面积档	45m ²
编号: A1a	图例: 

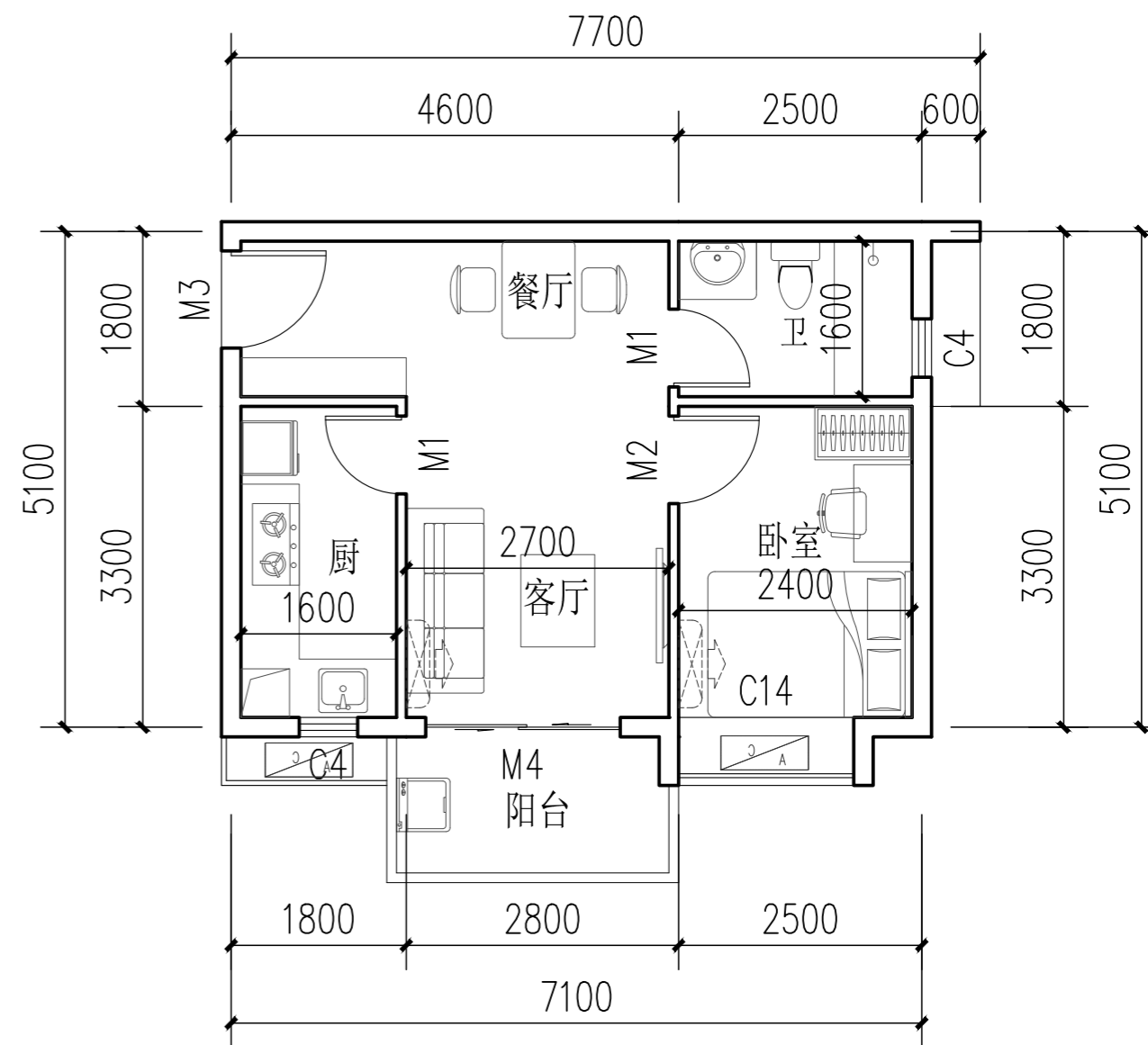


ZLF单间户型平面图


户型类型	一房一厅
套内面积	37.02m ²
建筑面积	50m ²
编号: B1	图例: 

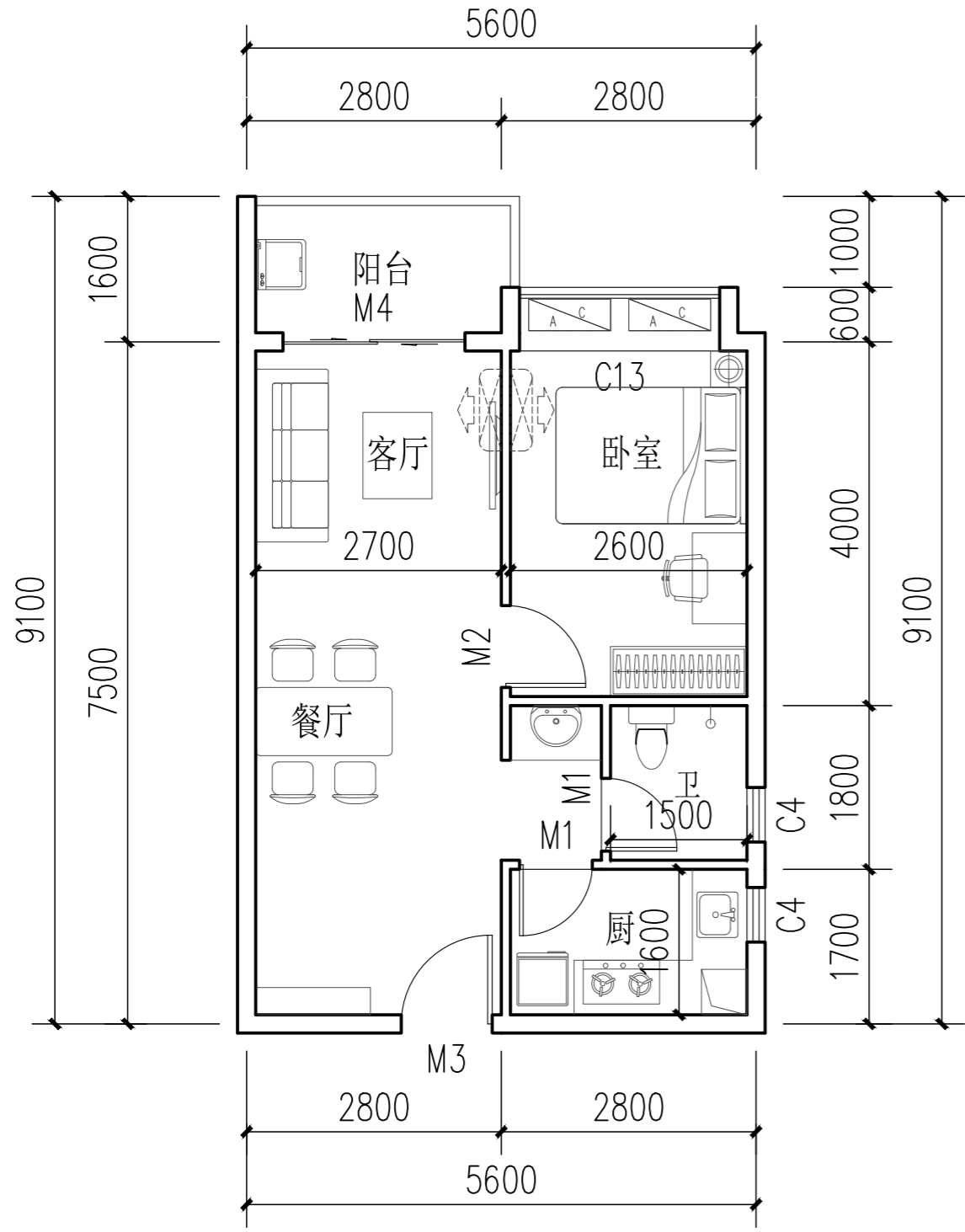



户型类型	一房一厅
套内面积	40.25m ²
建筑面积	50m ²
编号: B2	图例: 

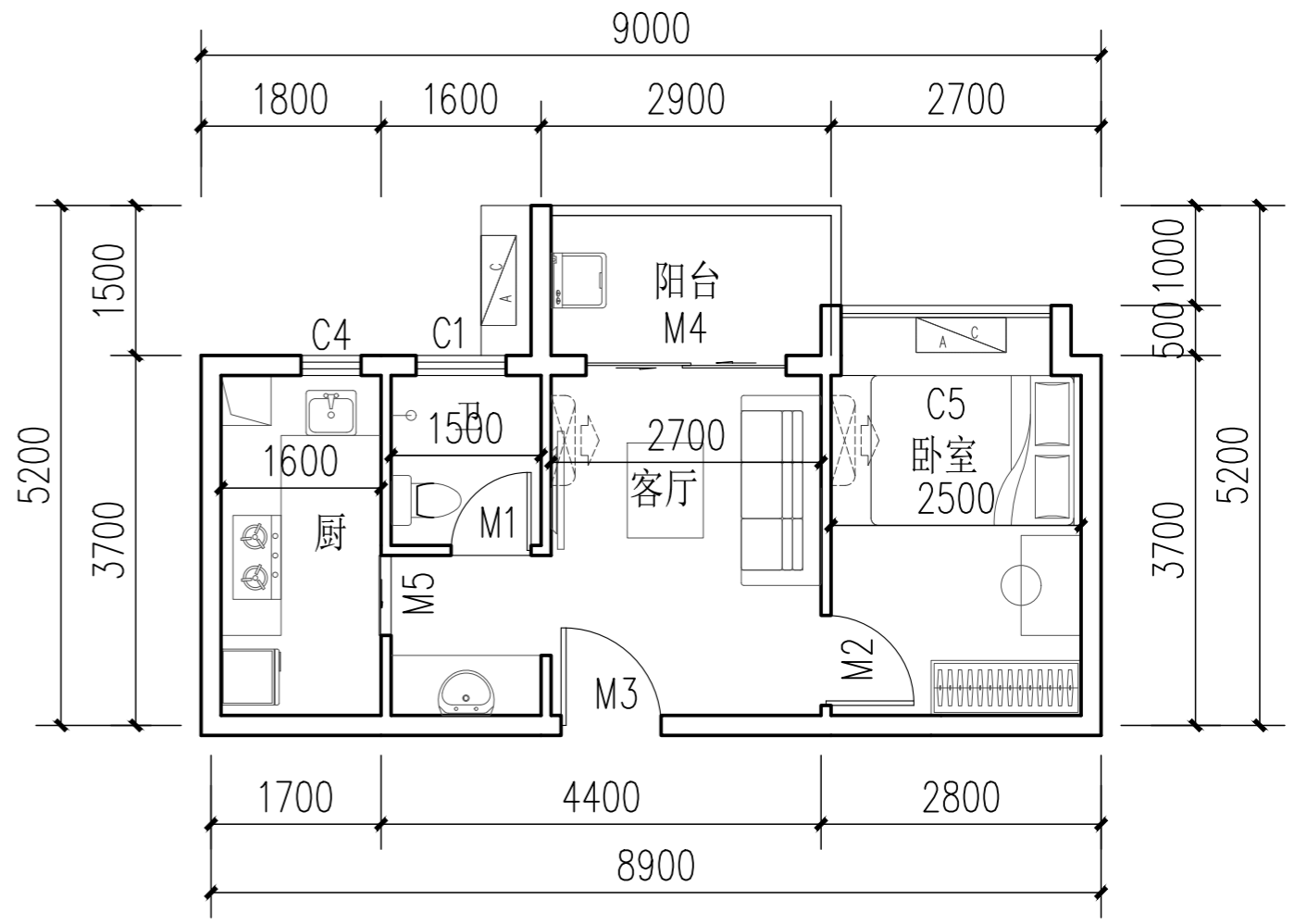


ZLF一房一厅户型平面图


户型类型	一房一厅
套内面积	45.57m ²
建筑面积	60m ²
编号: B3	图例: 

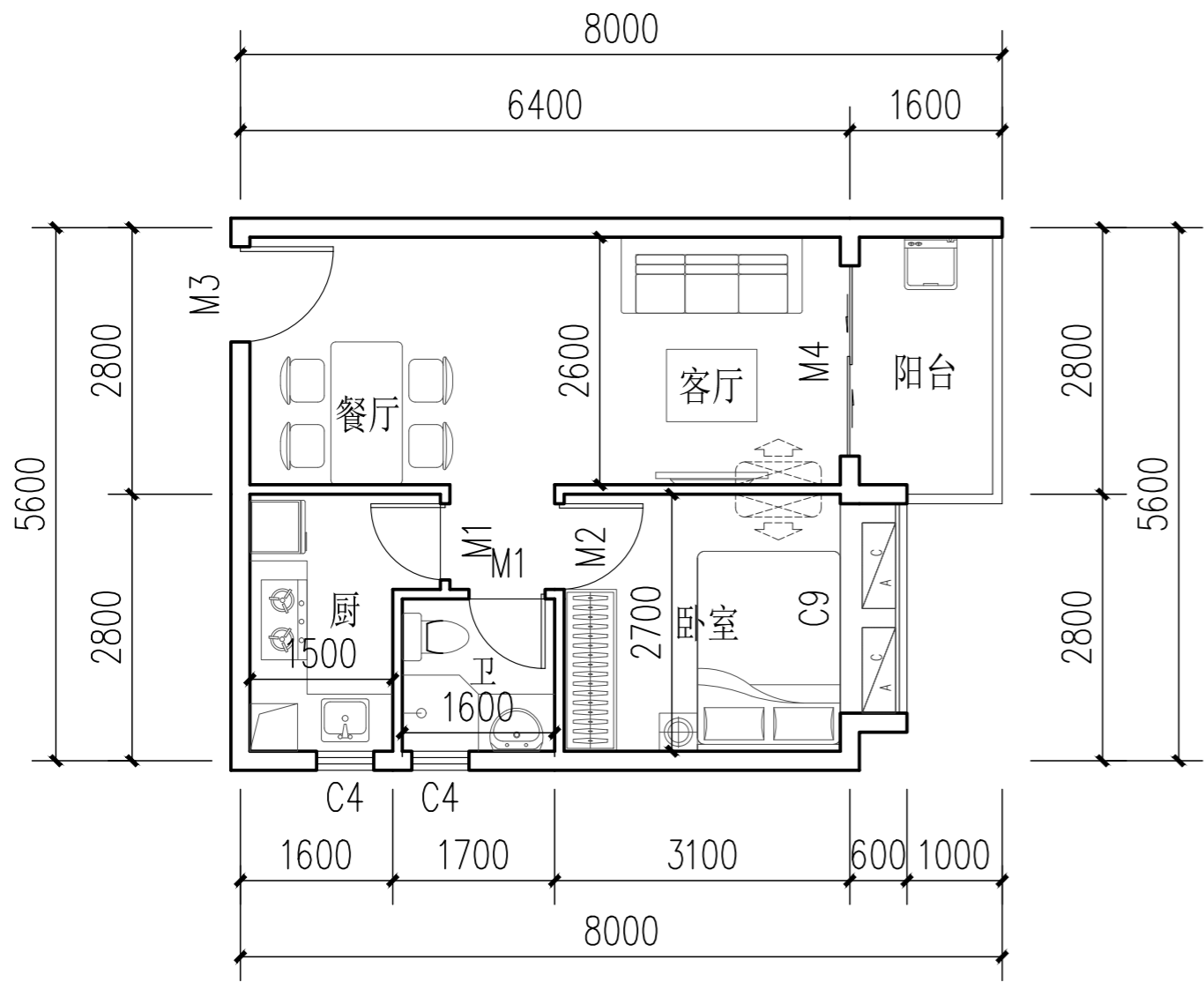



户型类型	一房一厅
套内面积	35.40m ²
建筑面积	50m ²
编号: B4	图例: 

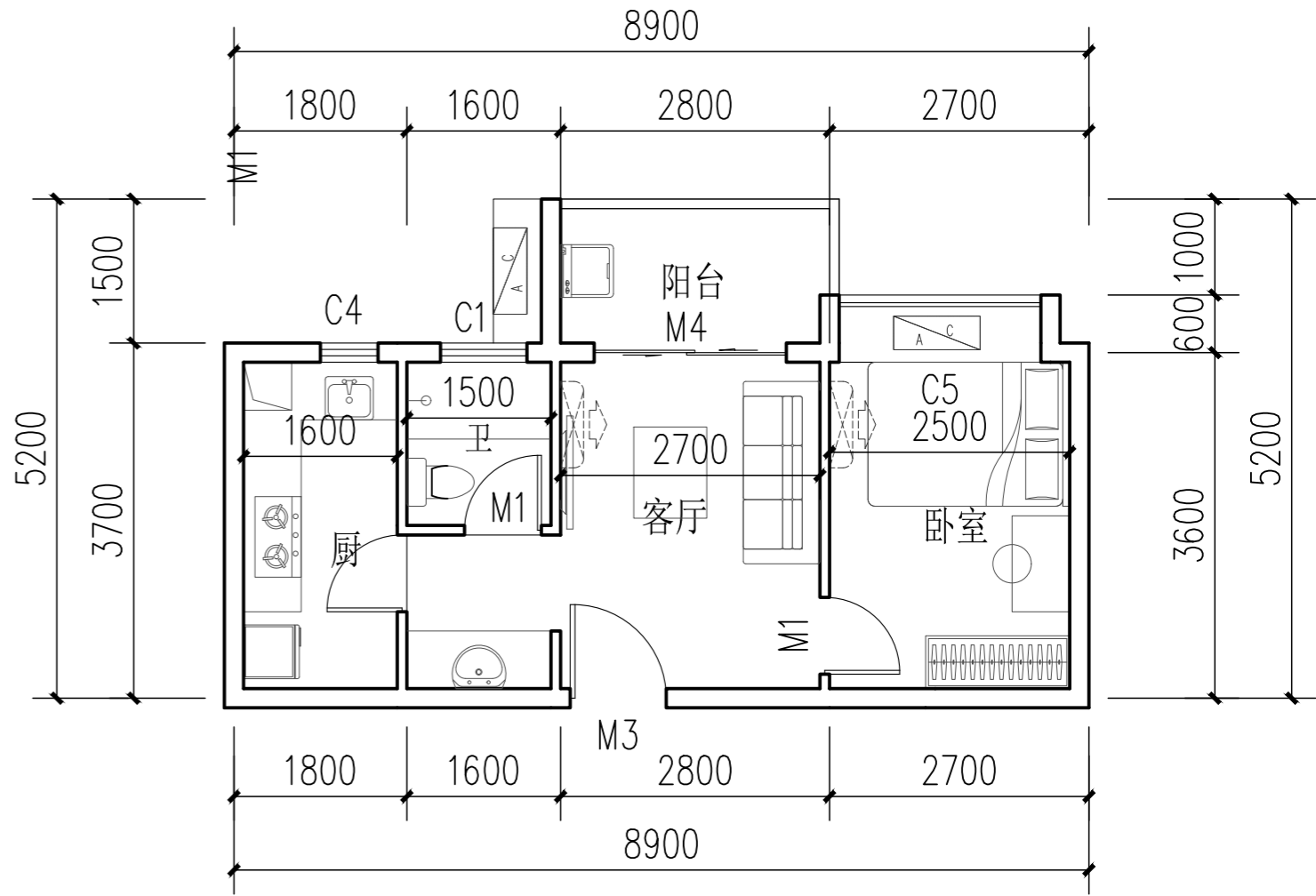


ZLF一房一厅户型平面图


户型类型	一房一厅
套内面积	39.71m ²
建筑面积	50m ²
编号: B5	图例: 

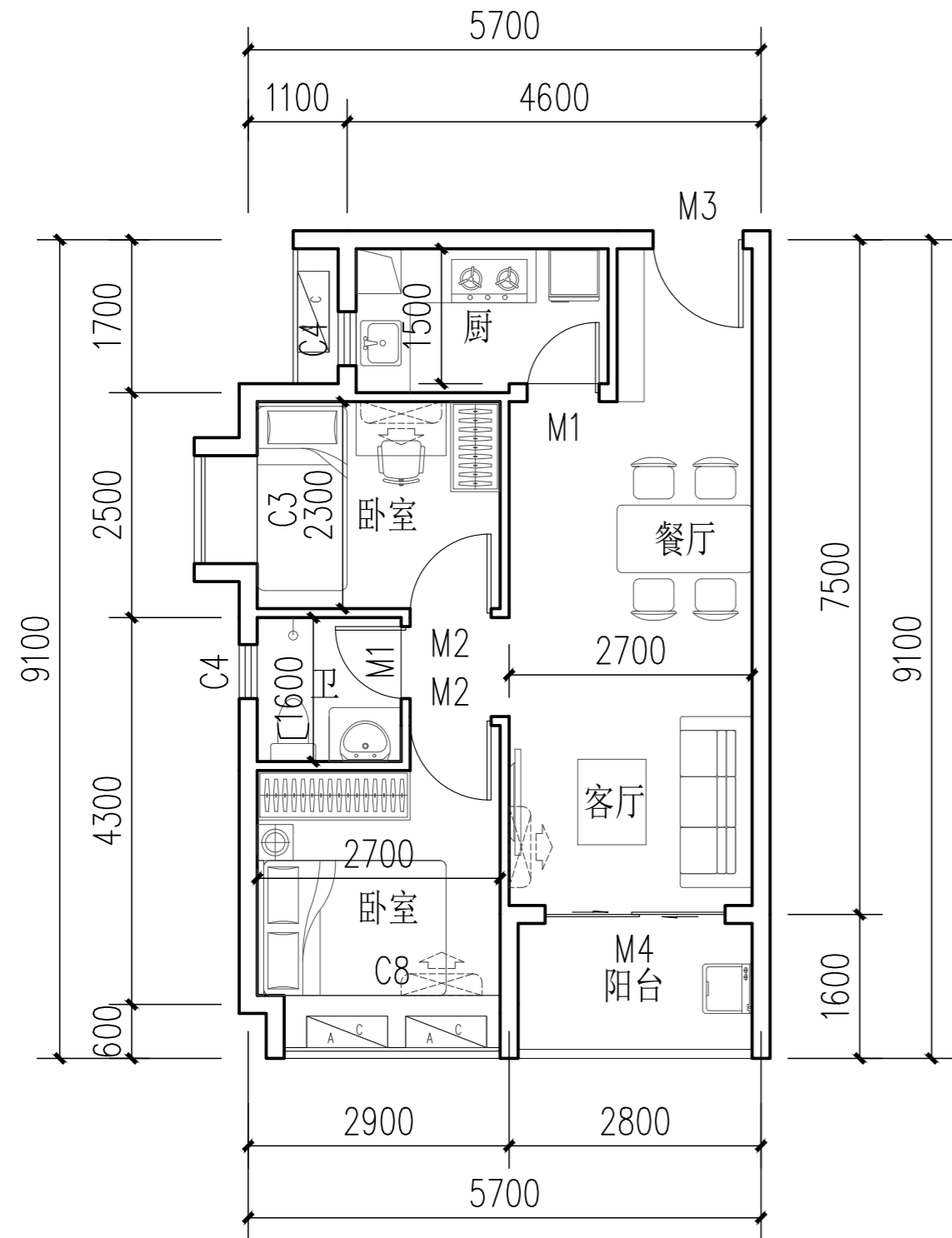



户型类型	一房一厅
套内面积	35.40m ²
建筑面积	50m ²
编号: B6	图例: 

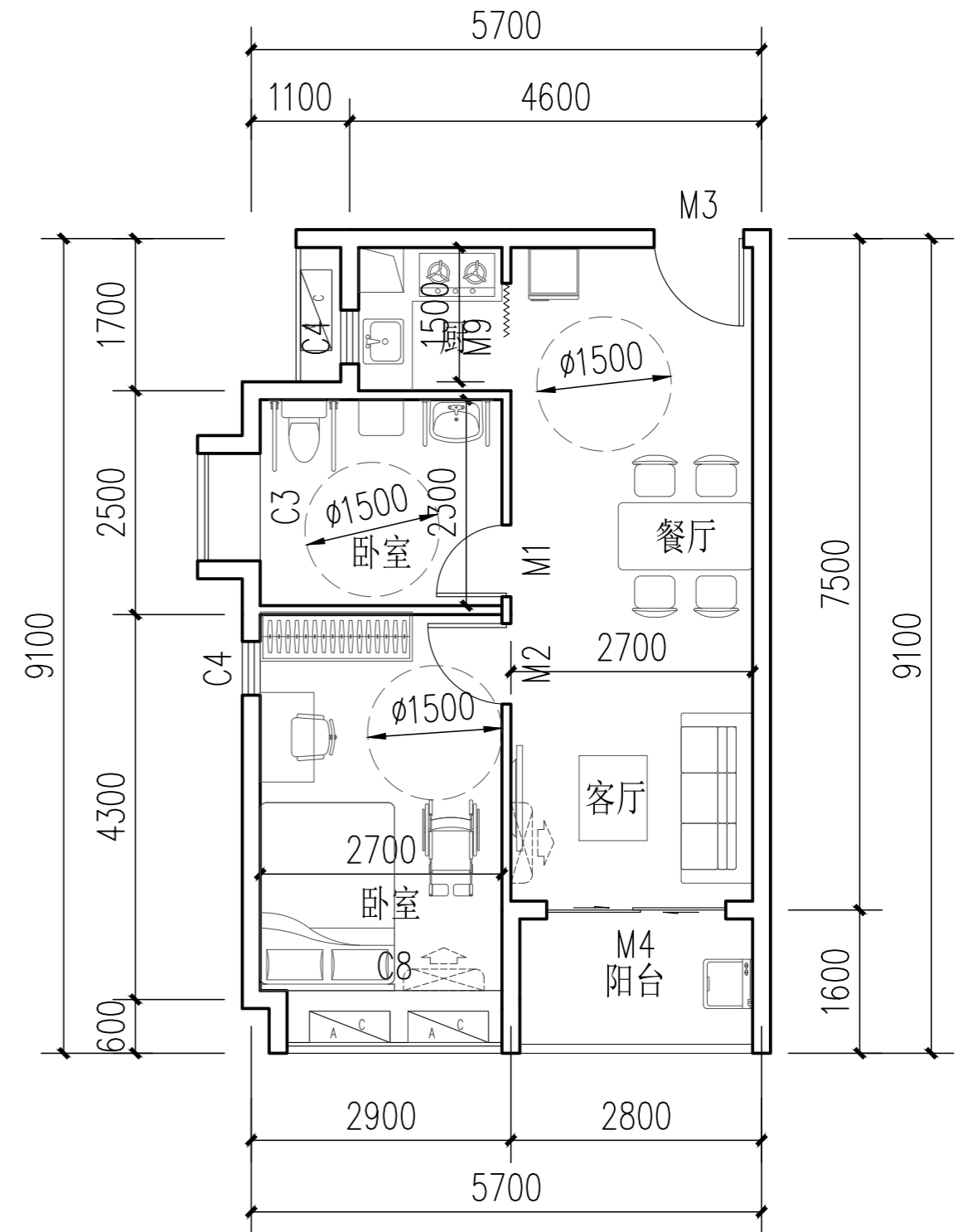


ZLF一房一厅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	47.83m ²
建筑面积	60m ²
编号: C1	图例: 

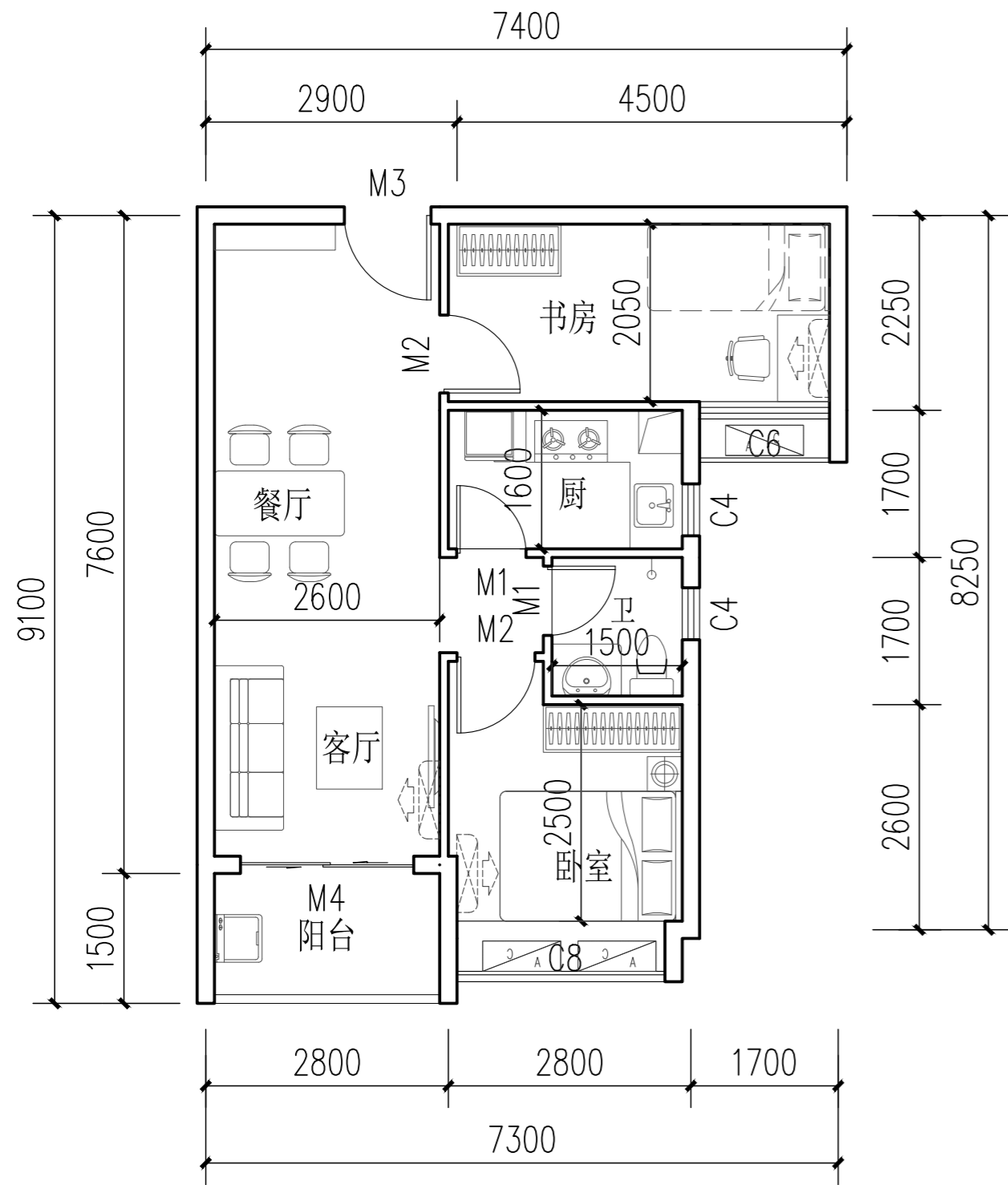



户型类型	一房一厅 (推荐无障碍住宅户型)
套内面积	47.83m ²
建筑面积	60m ²
编号: C1	图例: 

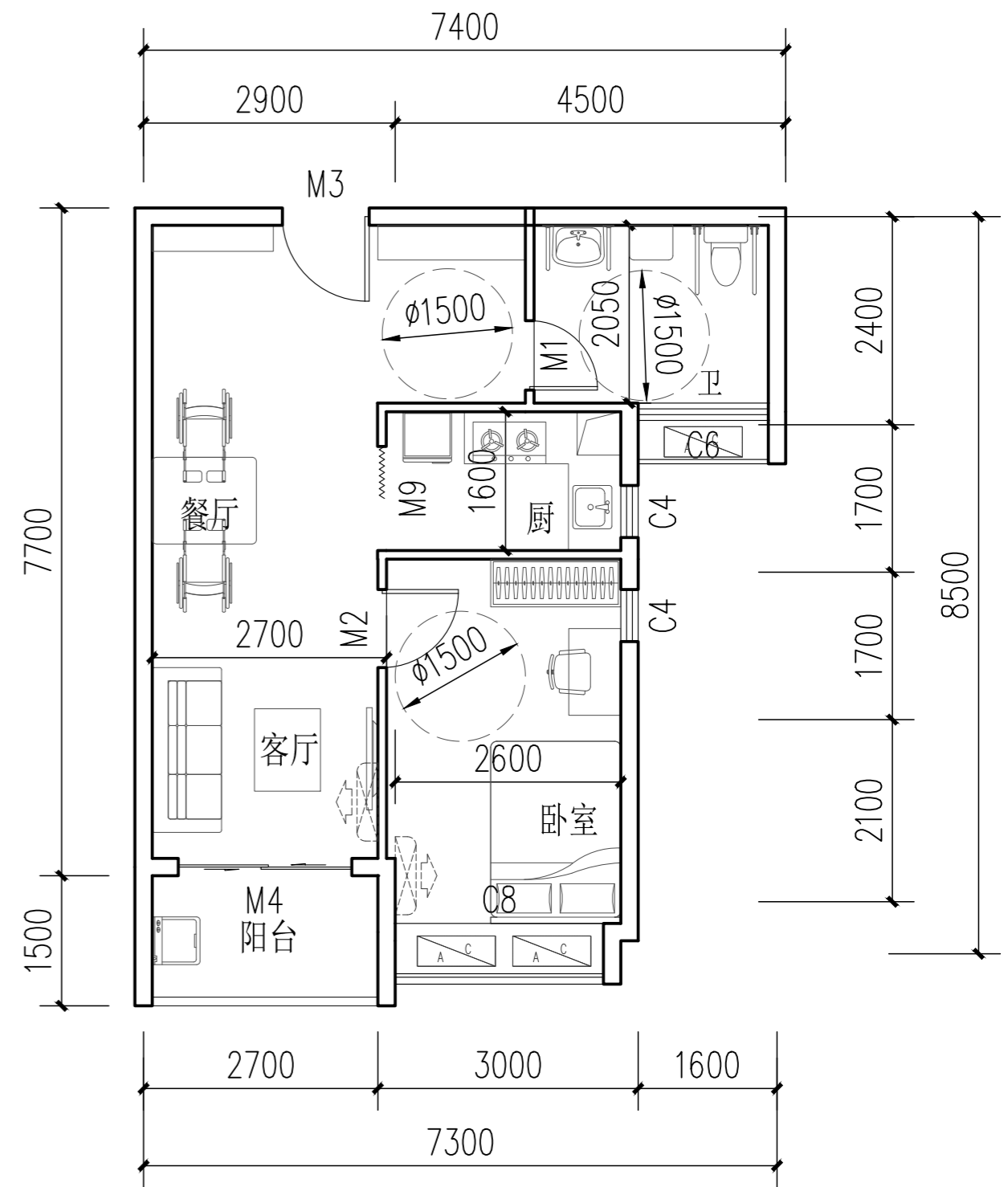


ZLF两房一厅及无障碍住宅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	51.43m ²
建筑面积档	70m ²
编号: C2	图例: 

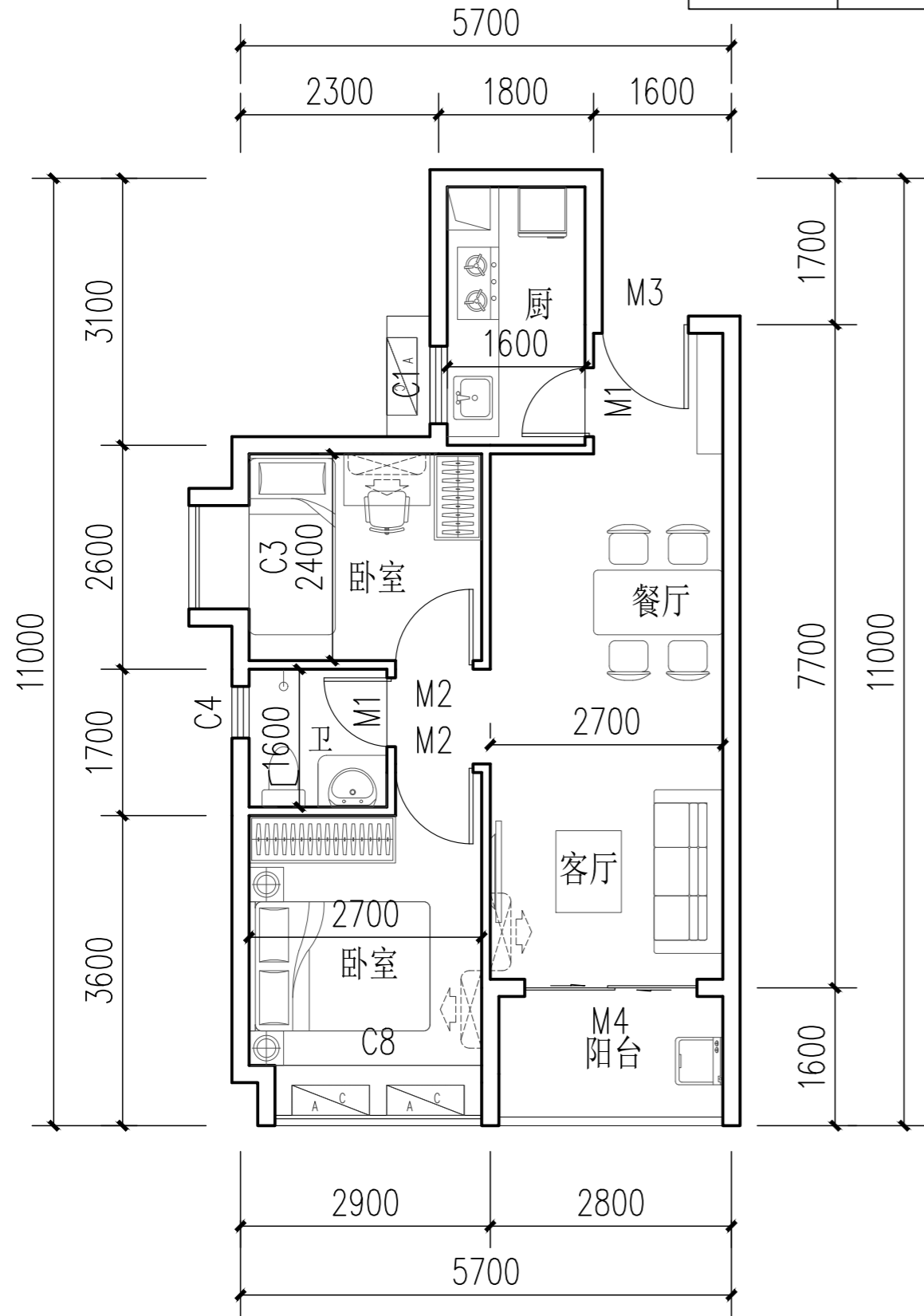



户型类型	一房一厅 (推荐无障碍住宅户型)
套内面积	51.43m ²
建筑面积档	70m ²
编号: C2	图例: 

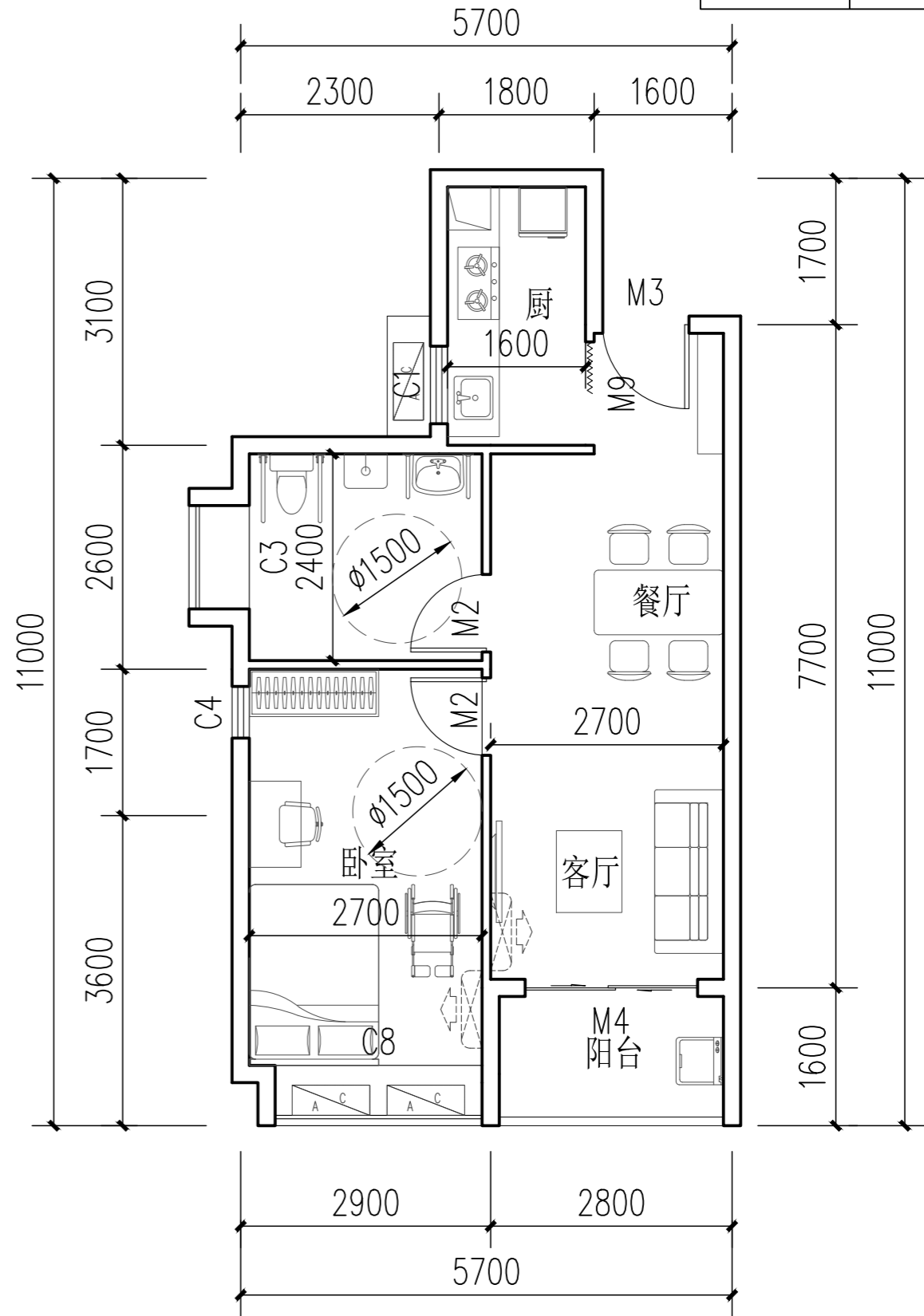


ZLF两房一厅及无障碍住宅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	50.68m ²
建筑面积	70m ²
编号: C3	图例: 

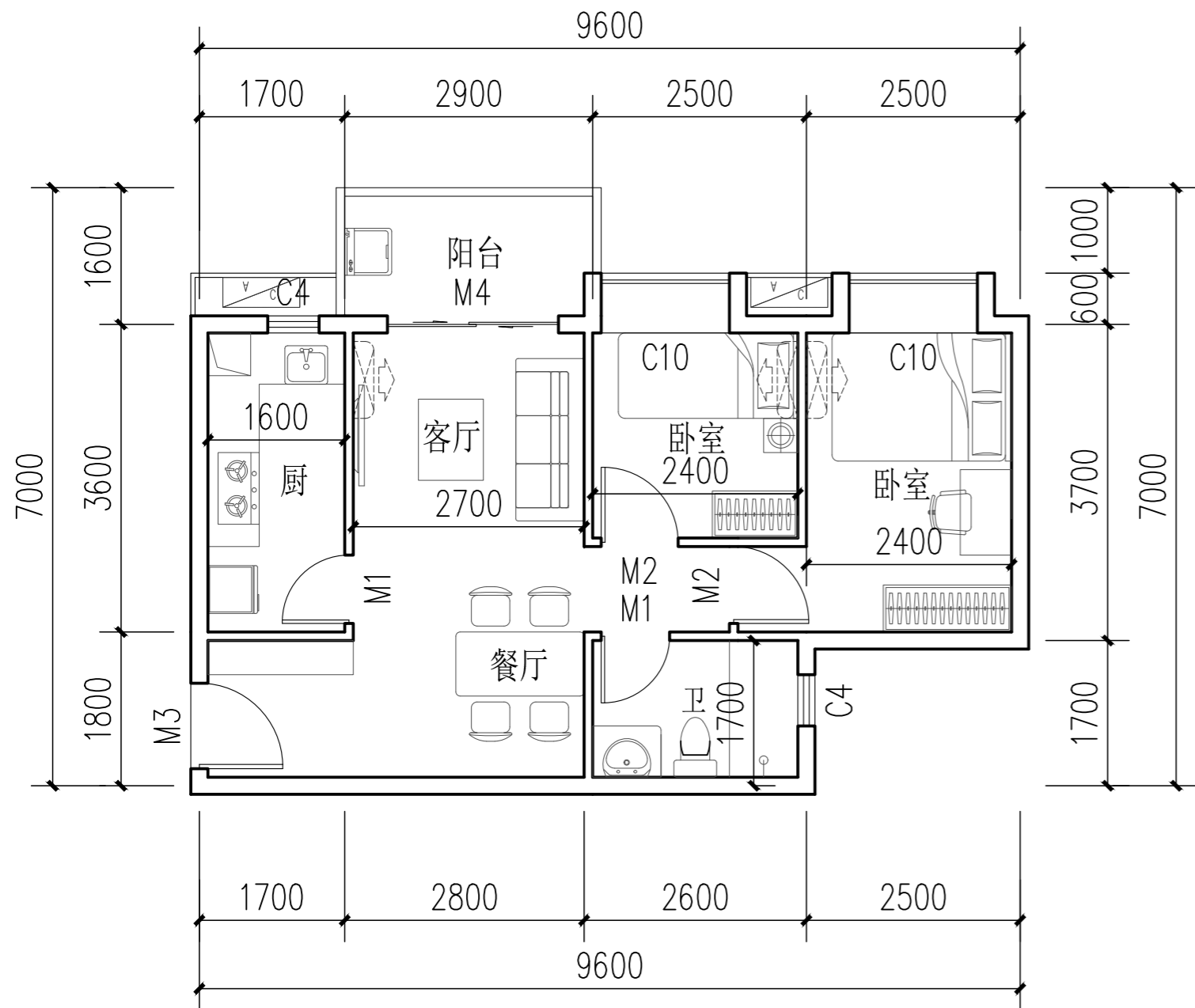



户型类型	一房一厅 (推荐无障碍住宅户型)
套内面积	50.68m ²
建筑面积	70m ²
编号: C3	图例: 

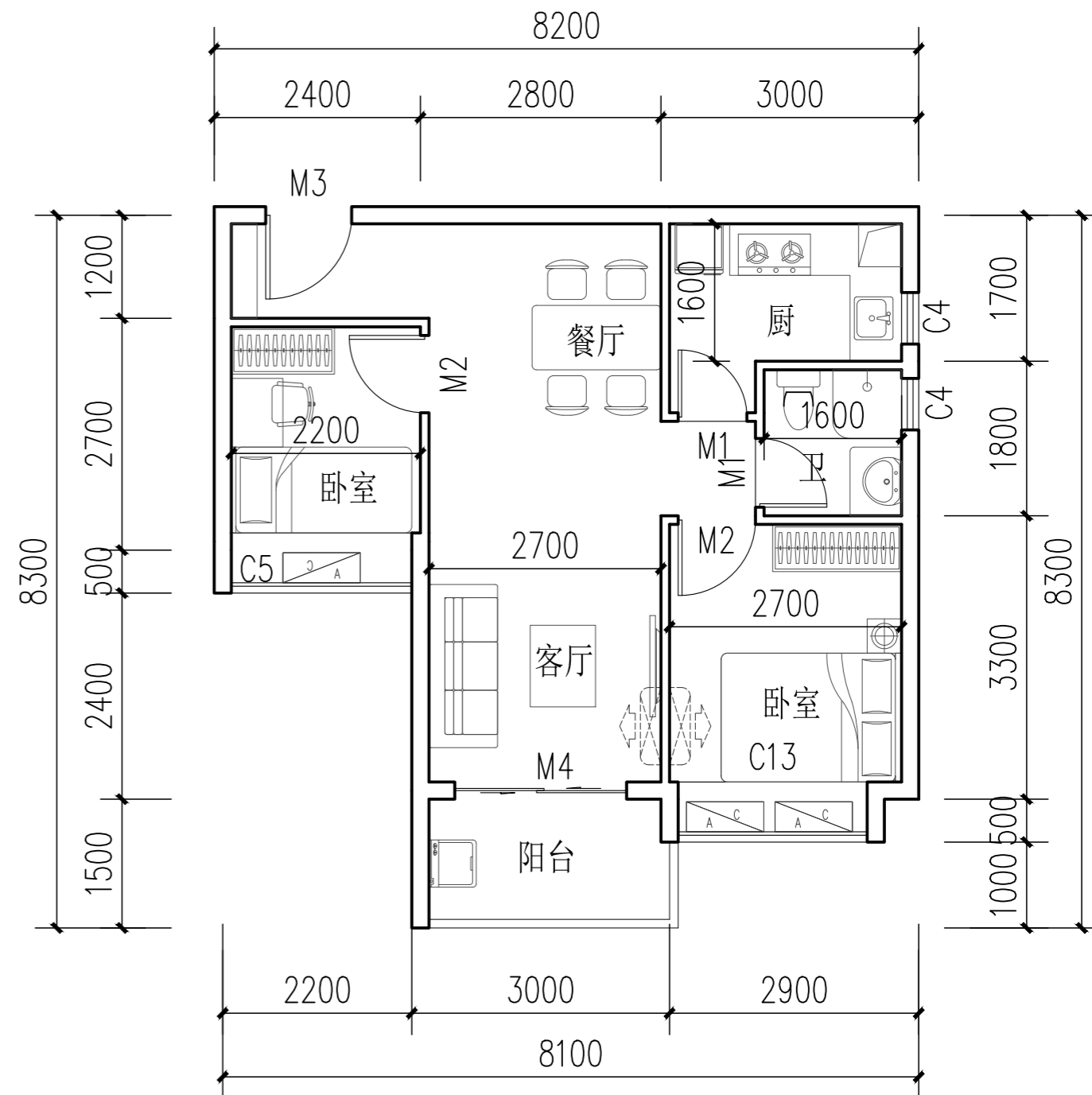


ZLF两房一厅及无障碍住宅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	51.95m ²
建筑面积	70m ²
编号: C4	图例: 

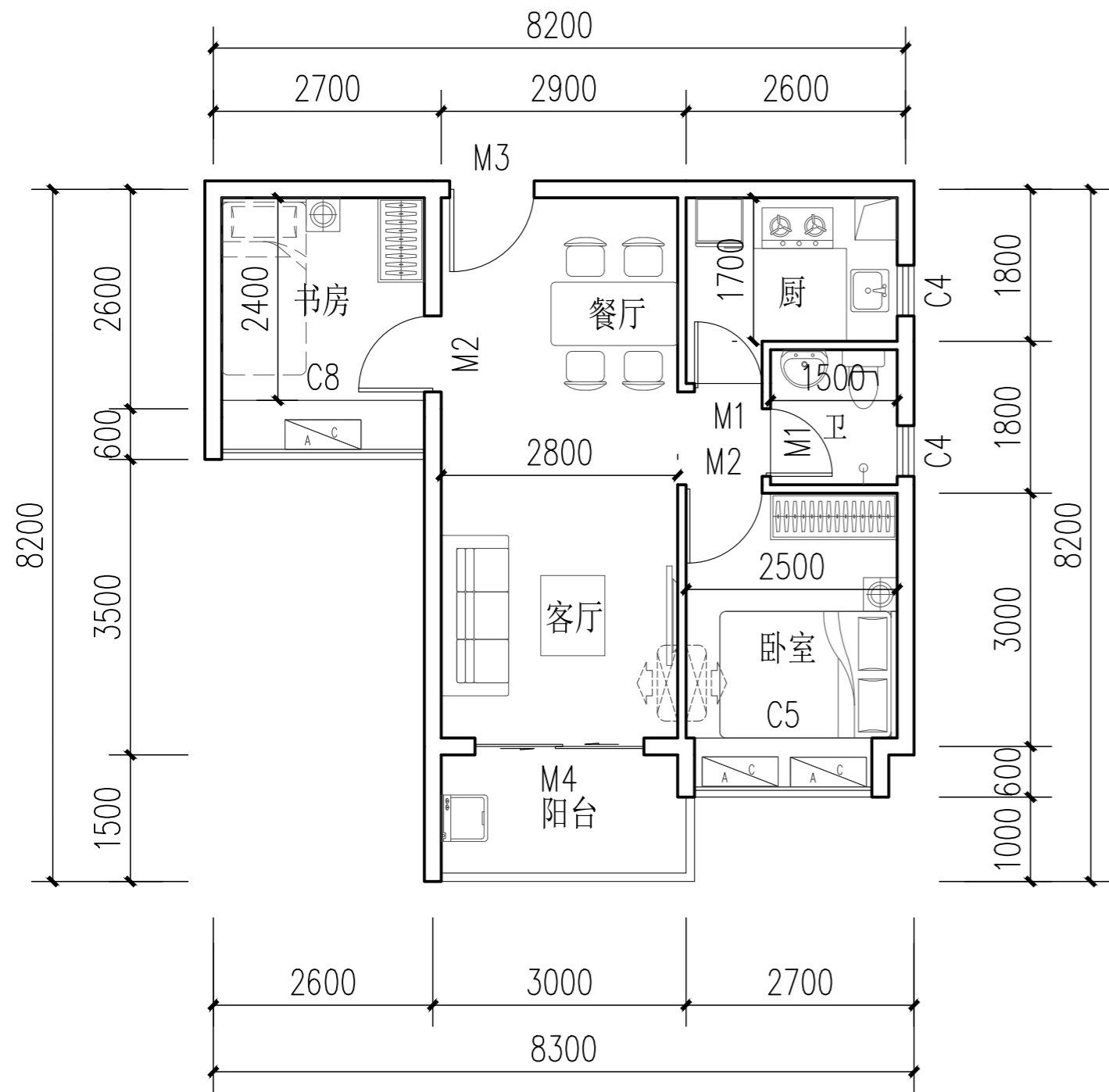



户型类型	两房一厅
套内面积	48.87m ²
建筑面积	70m ²
编号: C5	图例: 

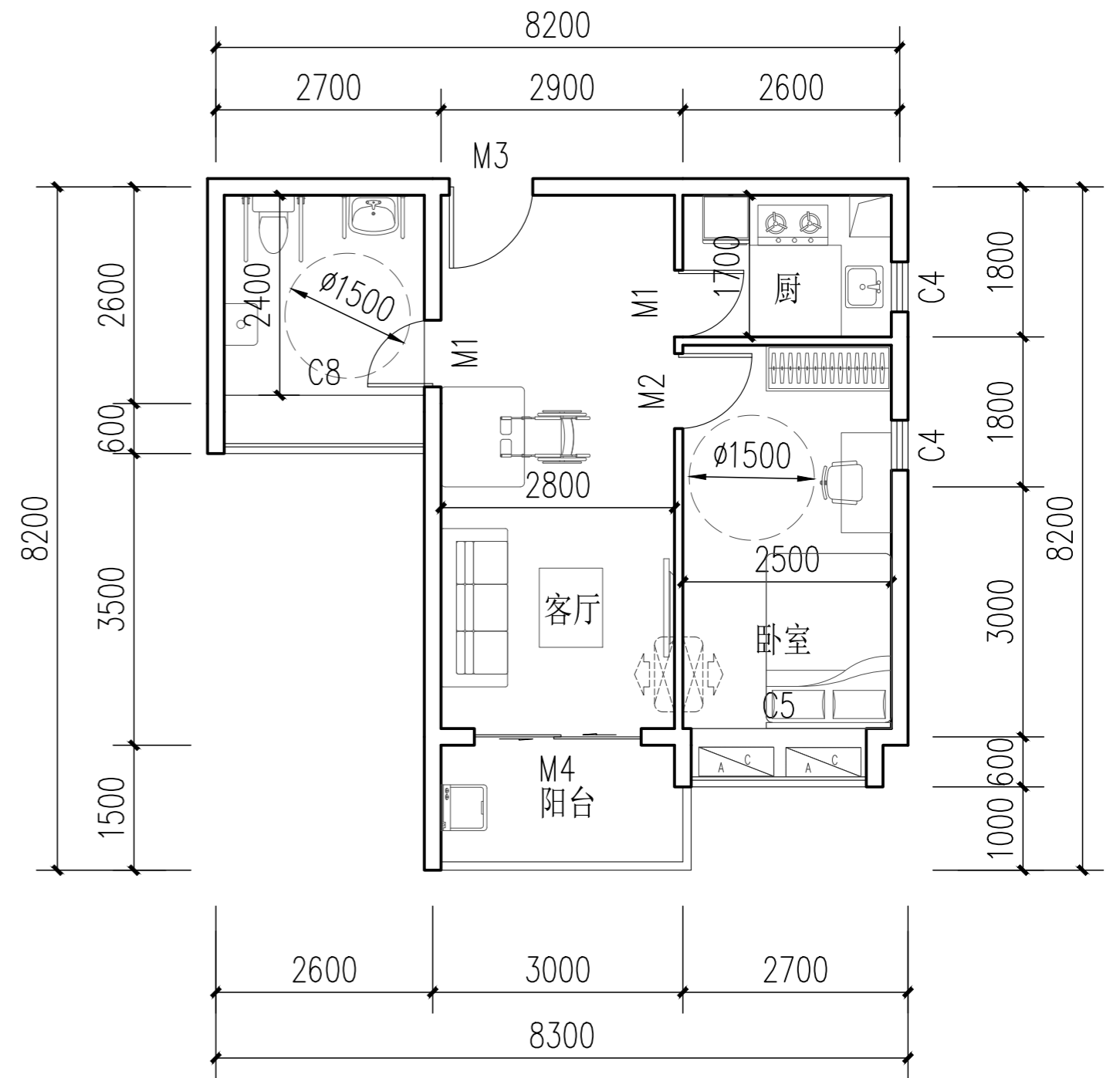


ZLF两房一厅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	48.16m ²
建筑面积	60m ²
编号: C6	图例: 

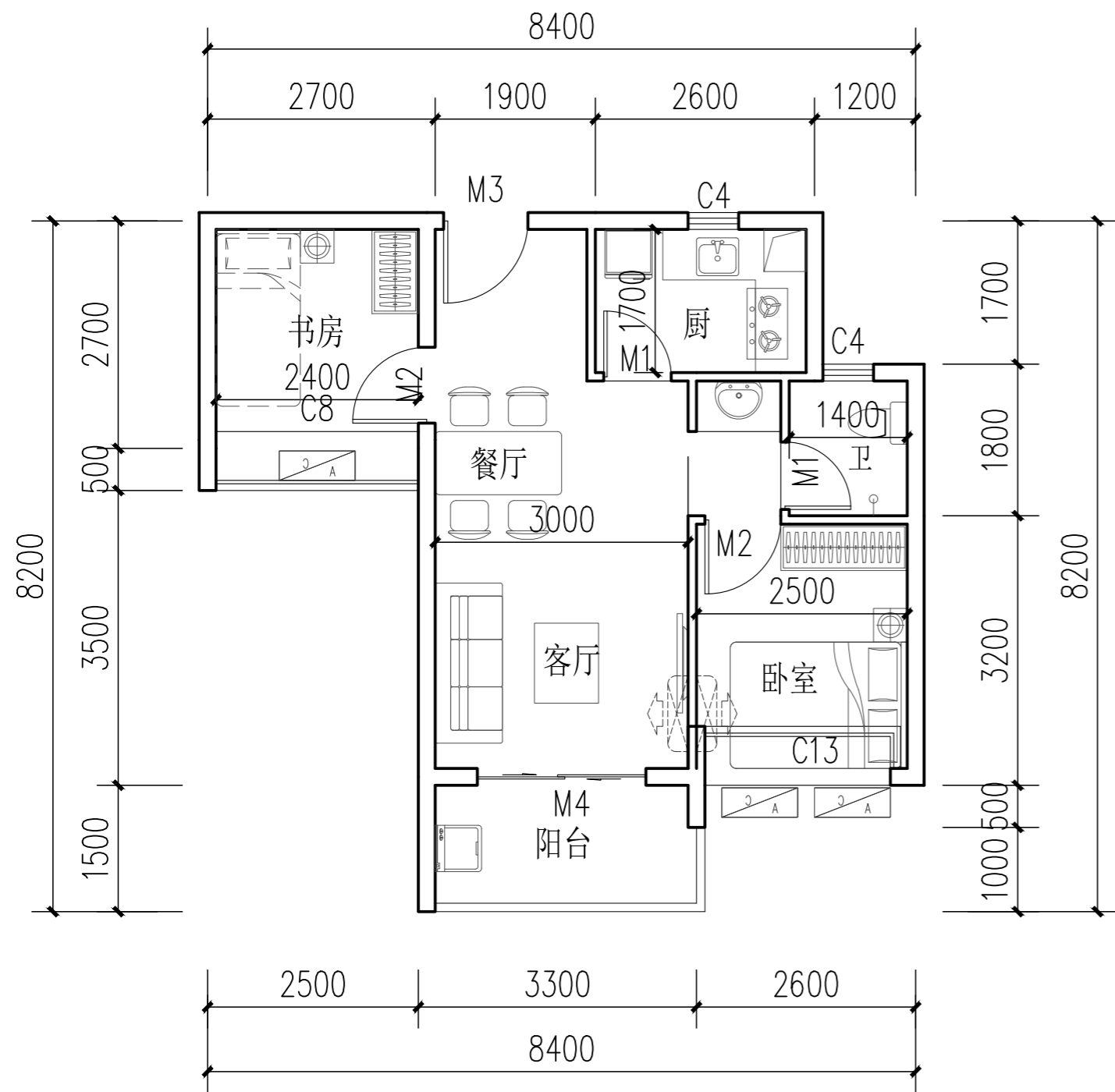



户型类型	一房一厅 (推荐无障碍住宅户型)
套内面积	45.96m ²
建筑面积	60m ²
编号: C6	图例: 

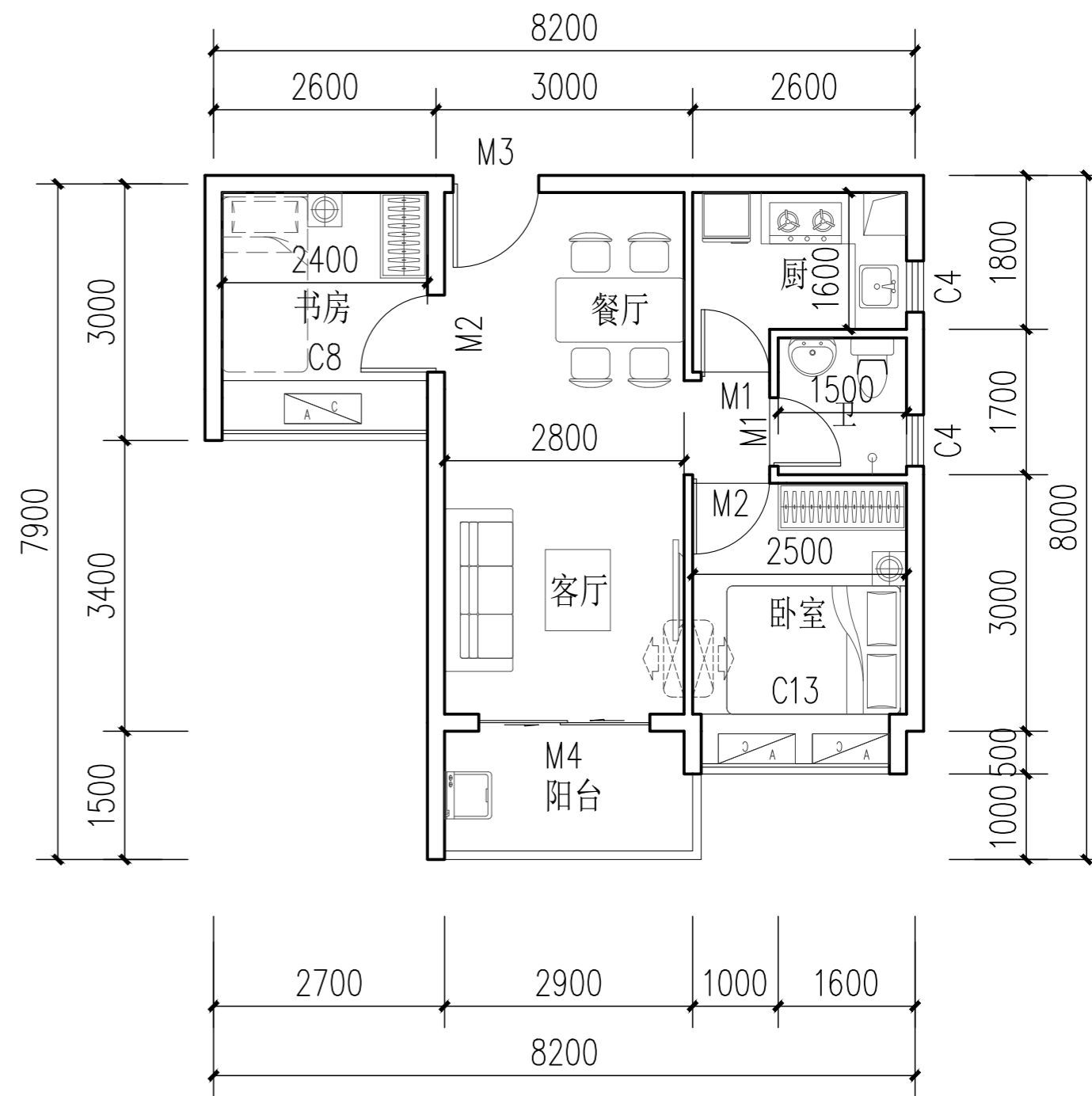


ZLF两房一厅及无障碍住宅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	47.93m ²
建筑面积	70m ²
编号: C6a	图例: 

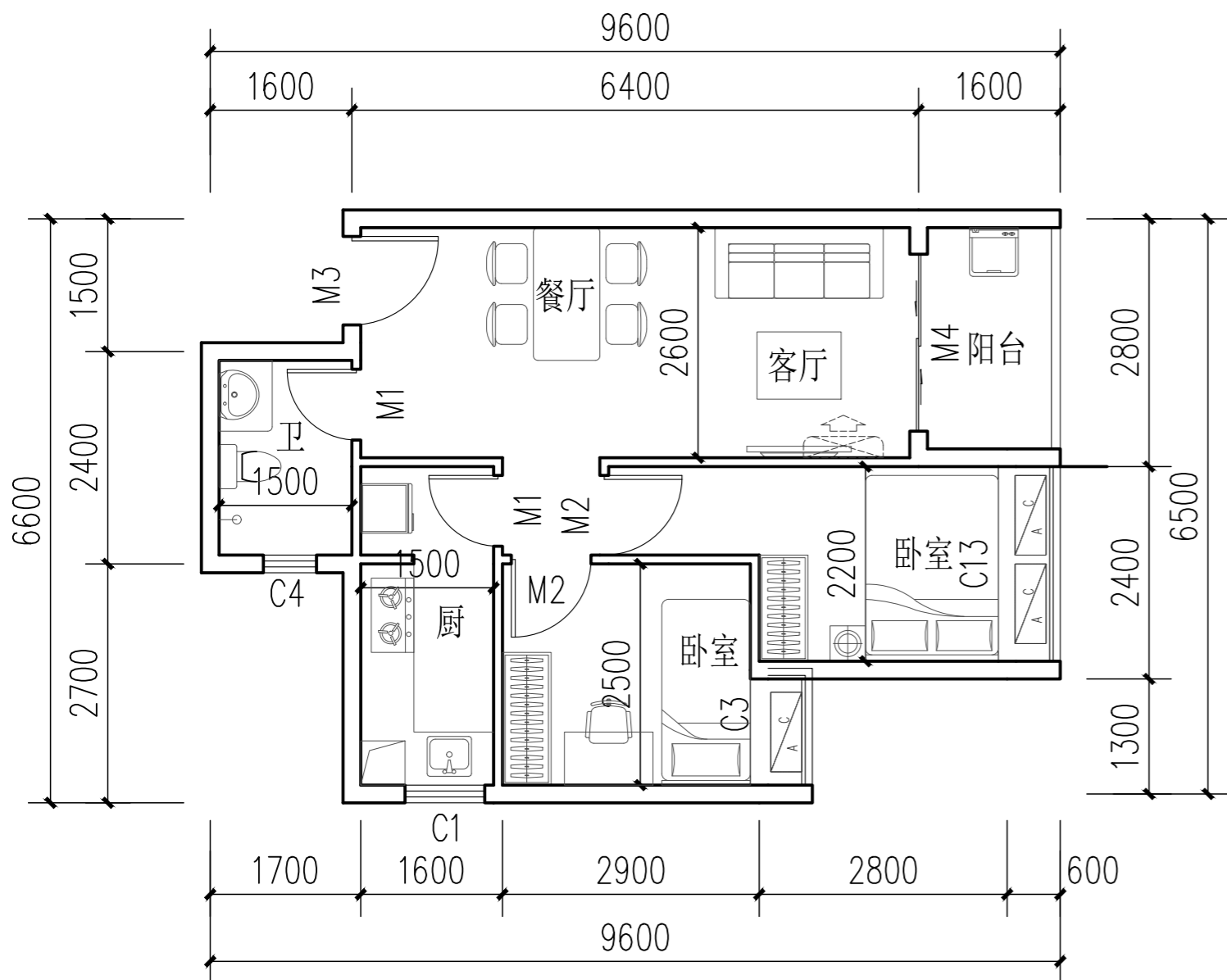



户型类型	两房一厅
套内面积	45.92m ²
建筑面积	60m ²
编号: C6b	图例: 

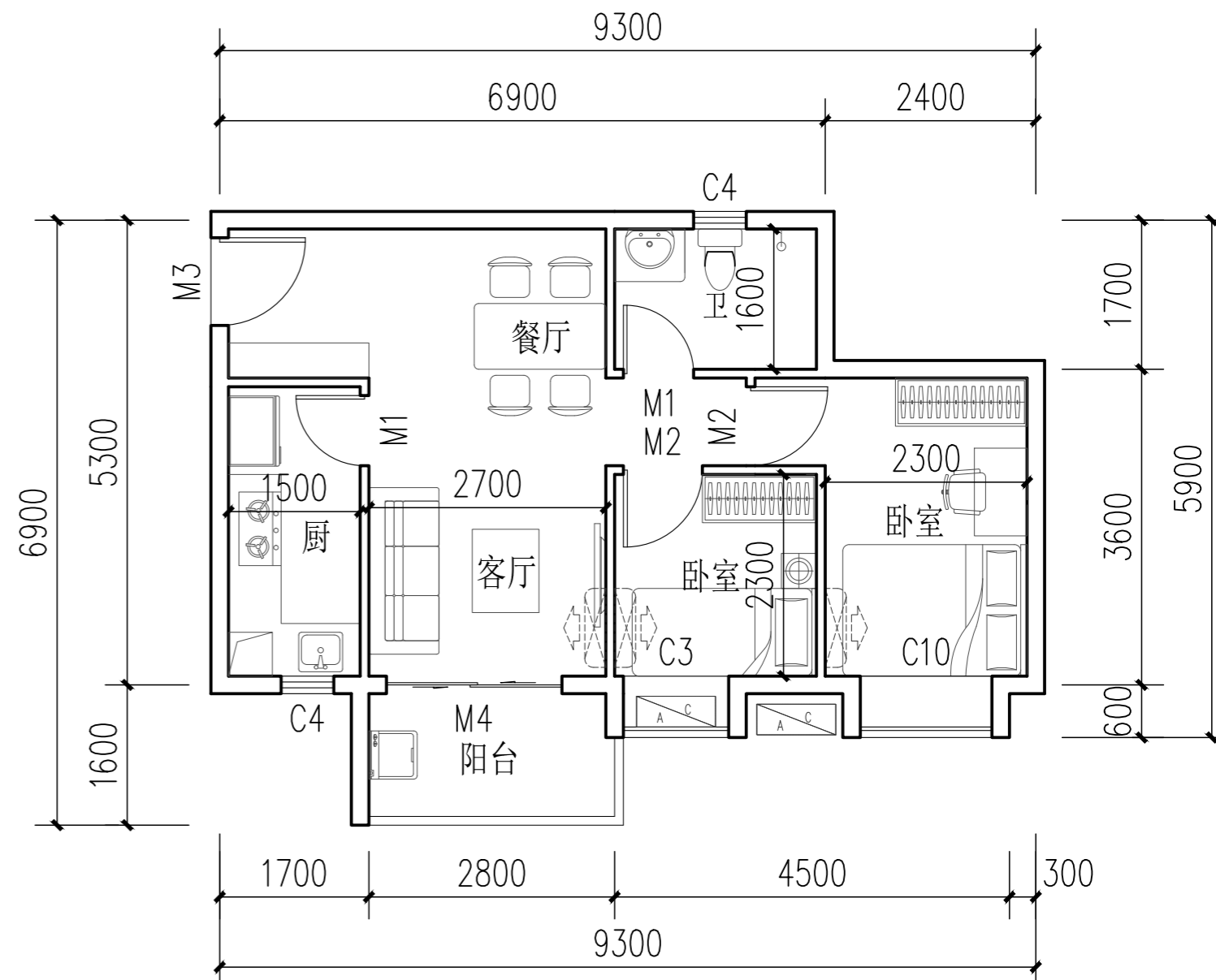


ZLF两房一厅户型平面图


户型类型	两房一厅
套内面积	49.66m ²
建筑面积	70m ²
编号: C7	图例: 

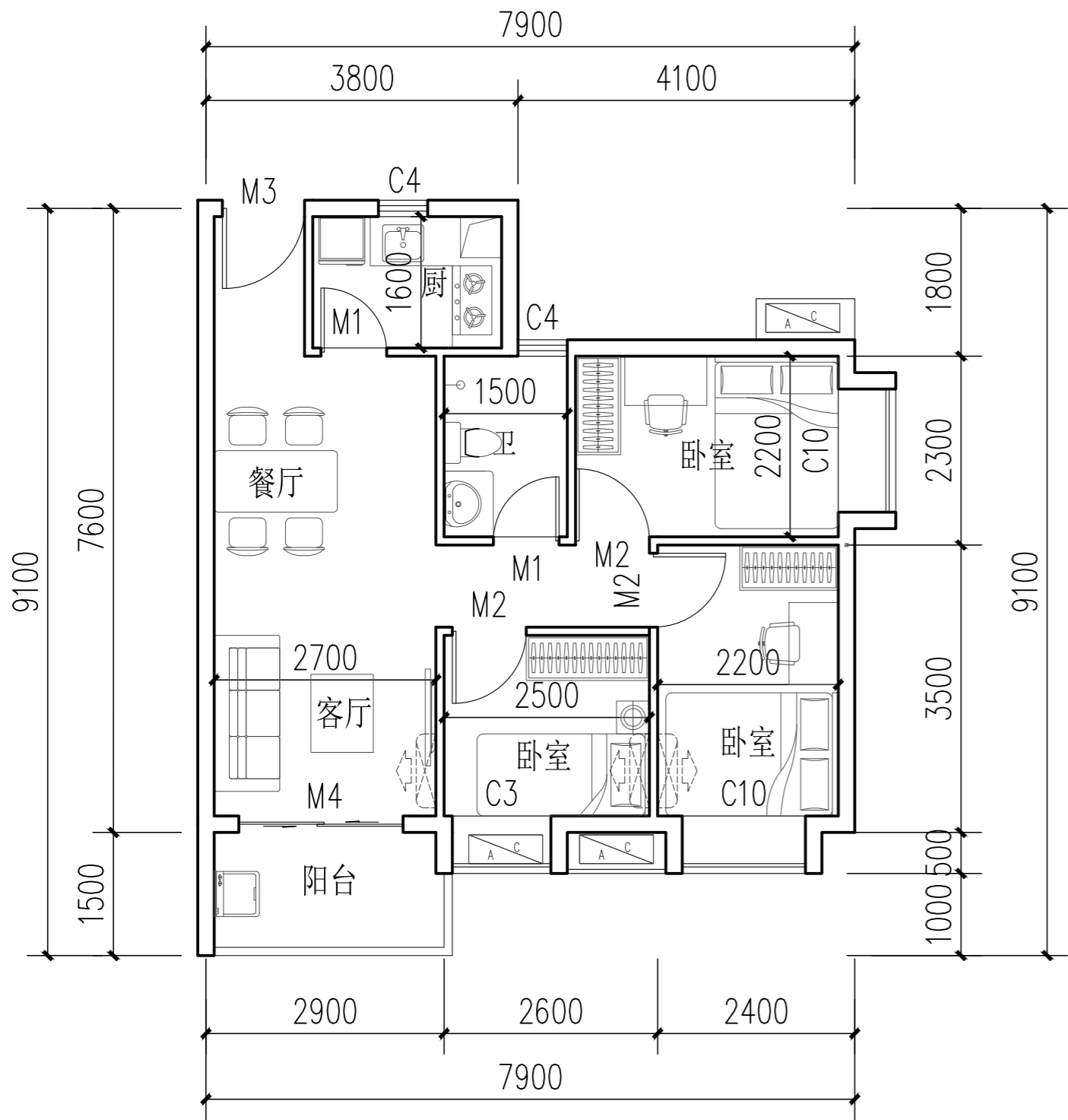



户型类型	两房一厅
套内面积	50.18m ²
建筑面积	70m ²
编号: C8	图例: 

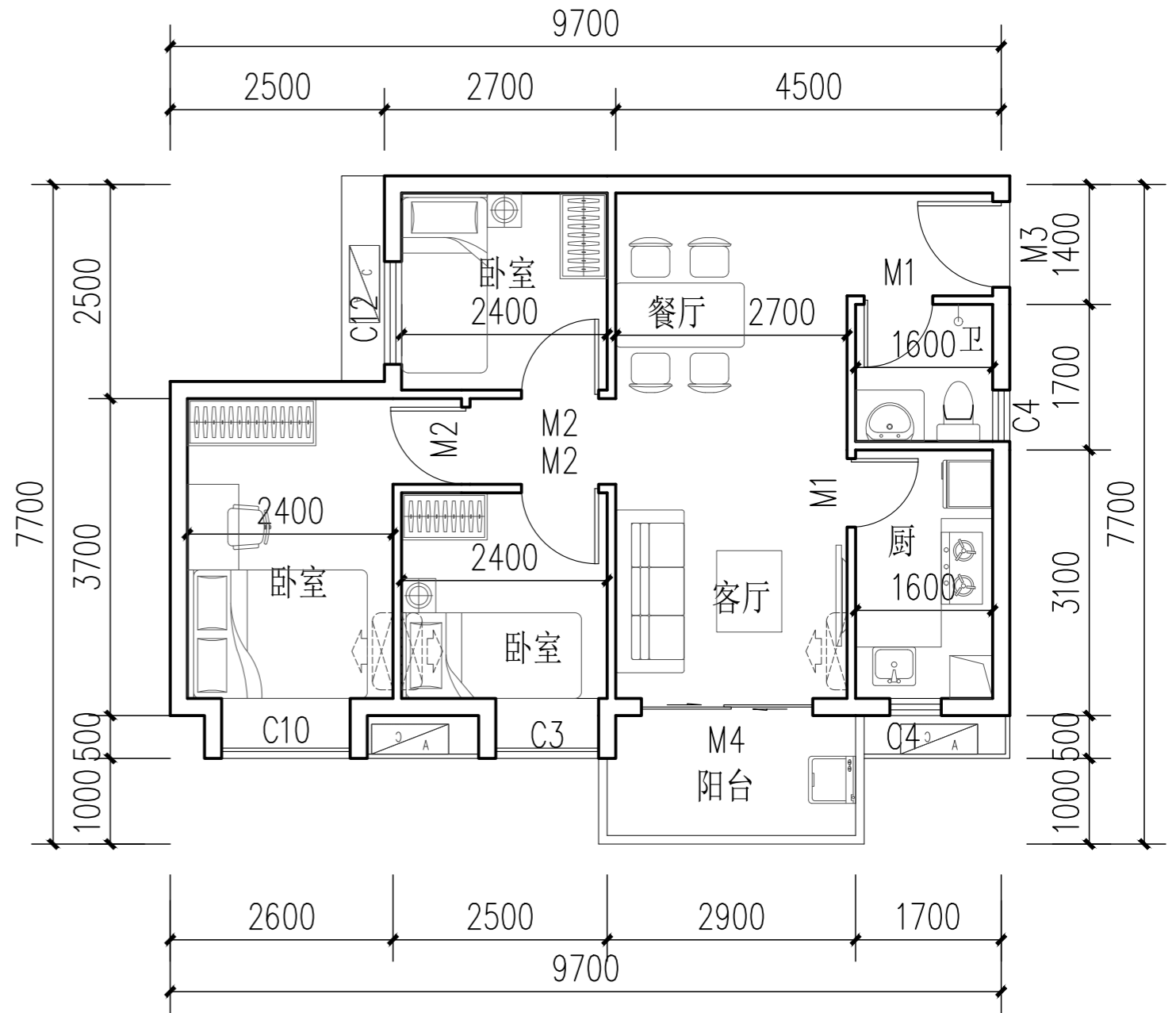


ZLF两房一厅户型平面图


户型类型	三房一厅
套内面积	56.03m ²
建筑面积	70m ²
编号: D1	图例: 

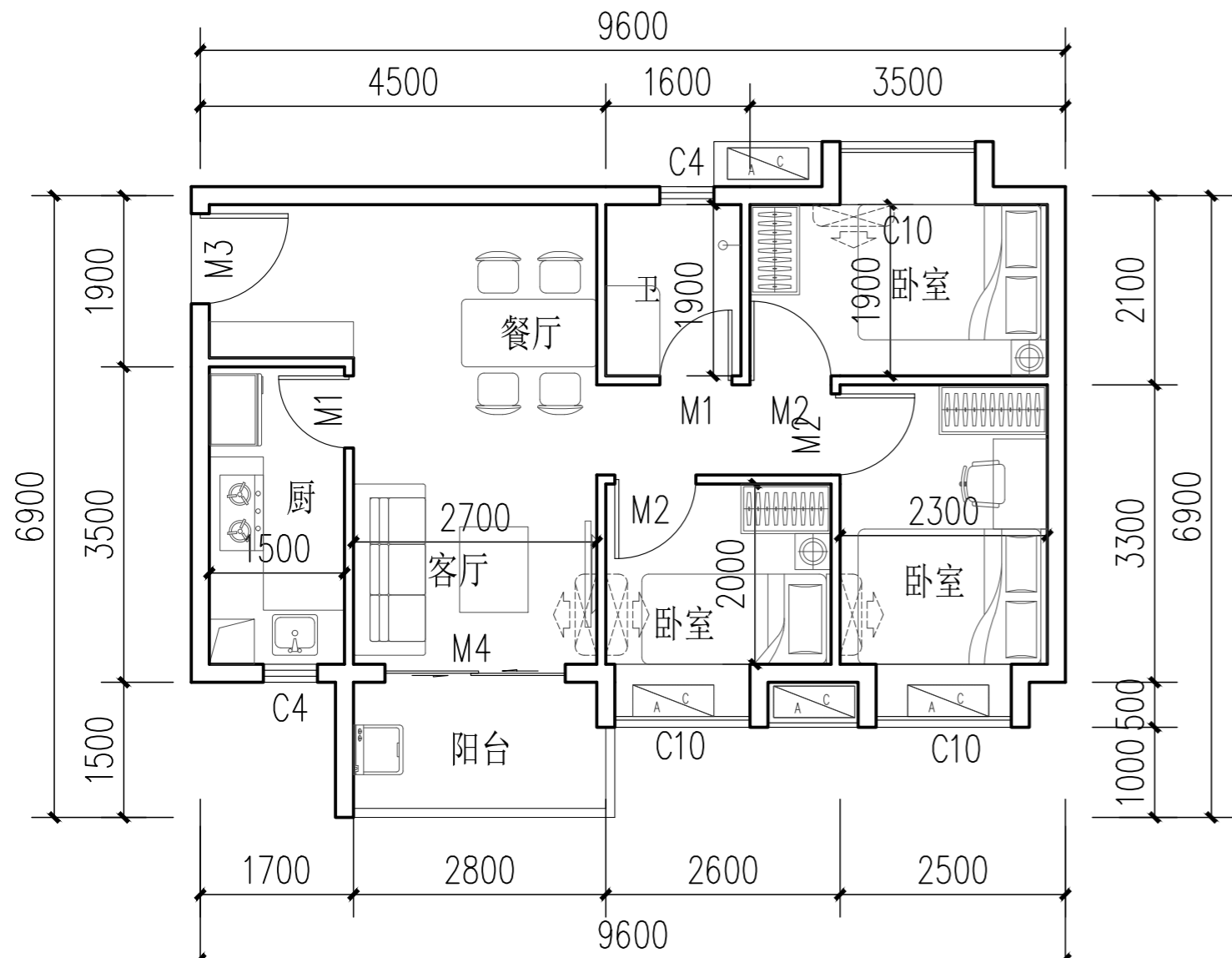



户型类型	三房一厅
套内面积	57.16m ²
建筑面积	70m ²
编号: D2	图例: 

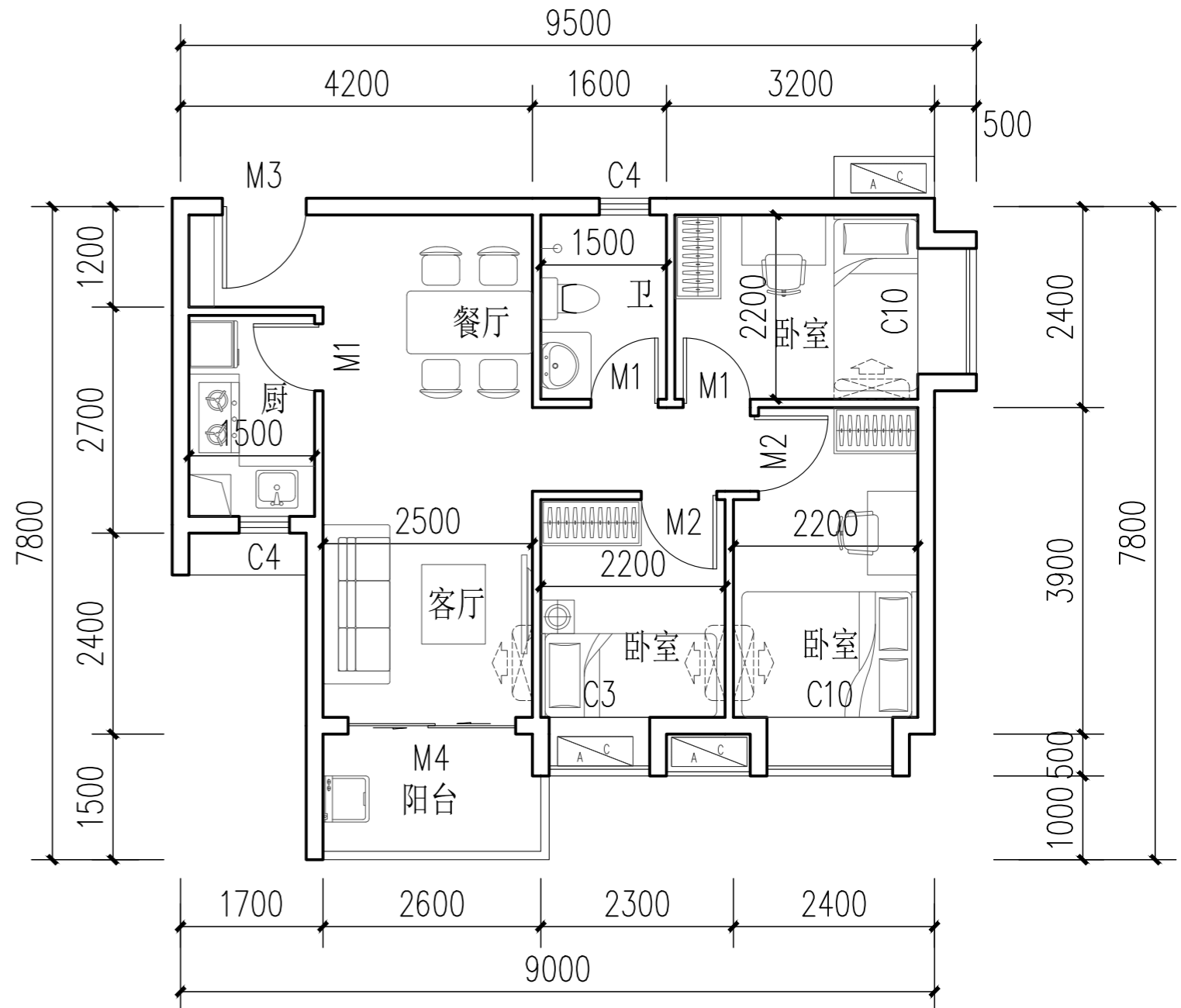


ZLF三房一厅户型平面图


户型类型	三房一厅
套内面积	55.35m ²
建筑面积	70m ²
编号: D3	图例: 

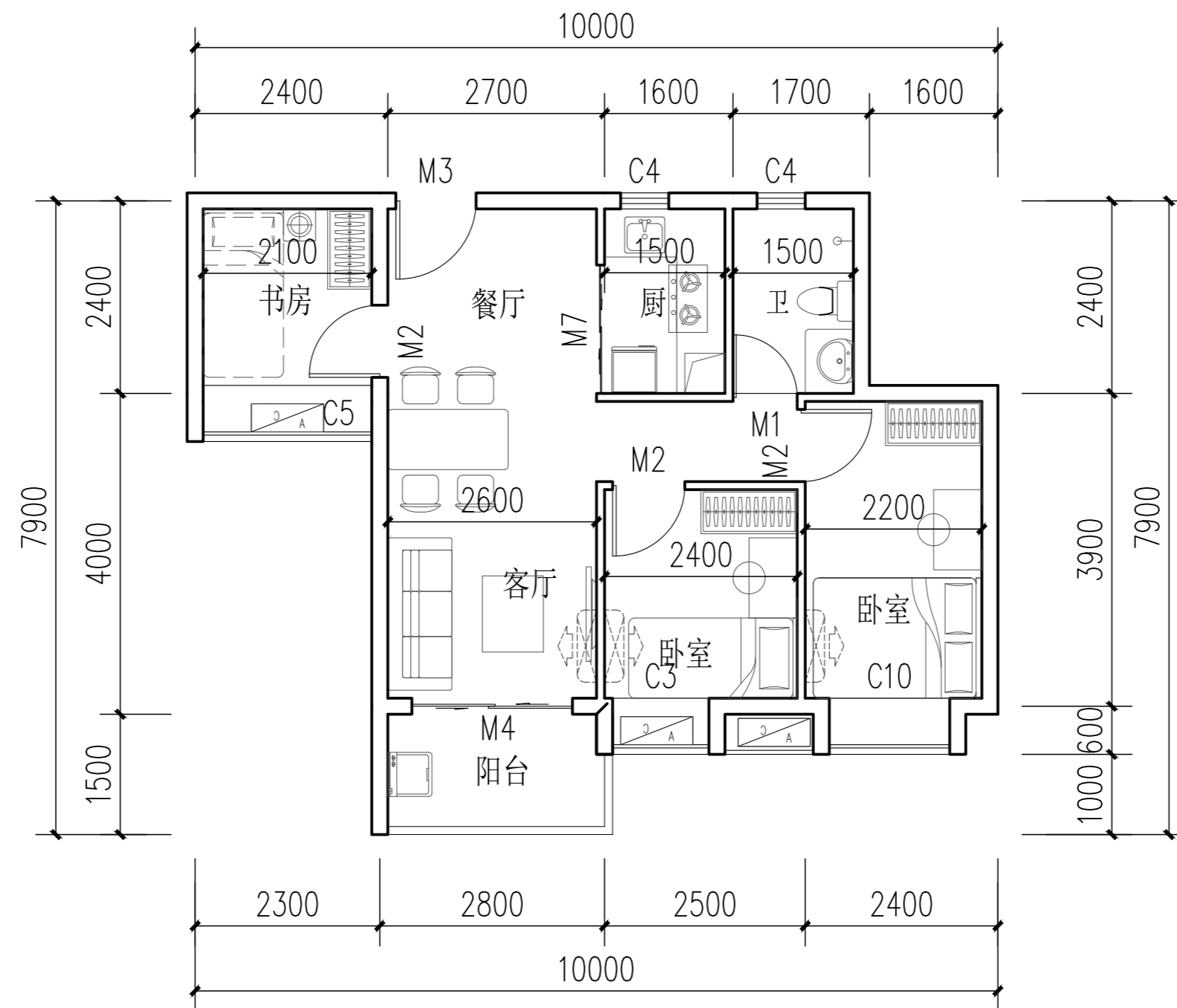


户型类型	三房一厅
套内面积	56.16m ²
建筑面积	70m ²
编号: D4	图例: 




ZLF三房一厅户型平面图

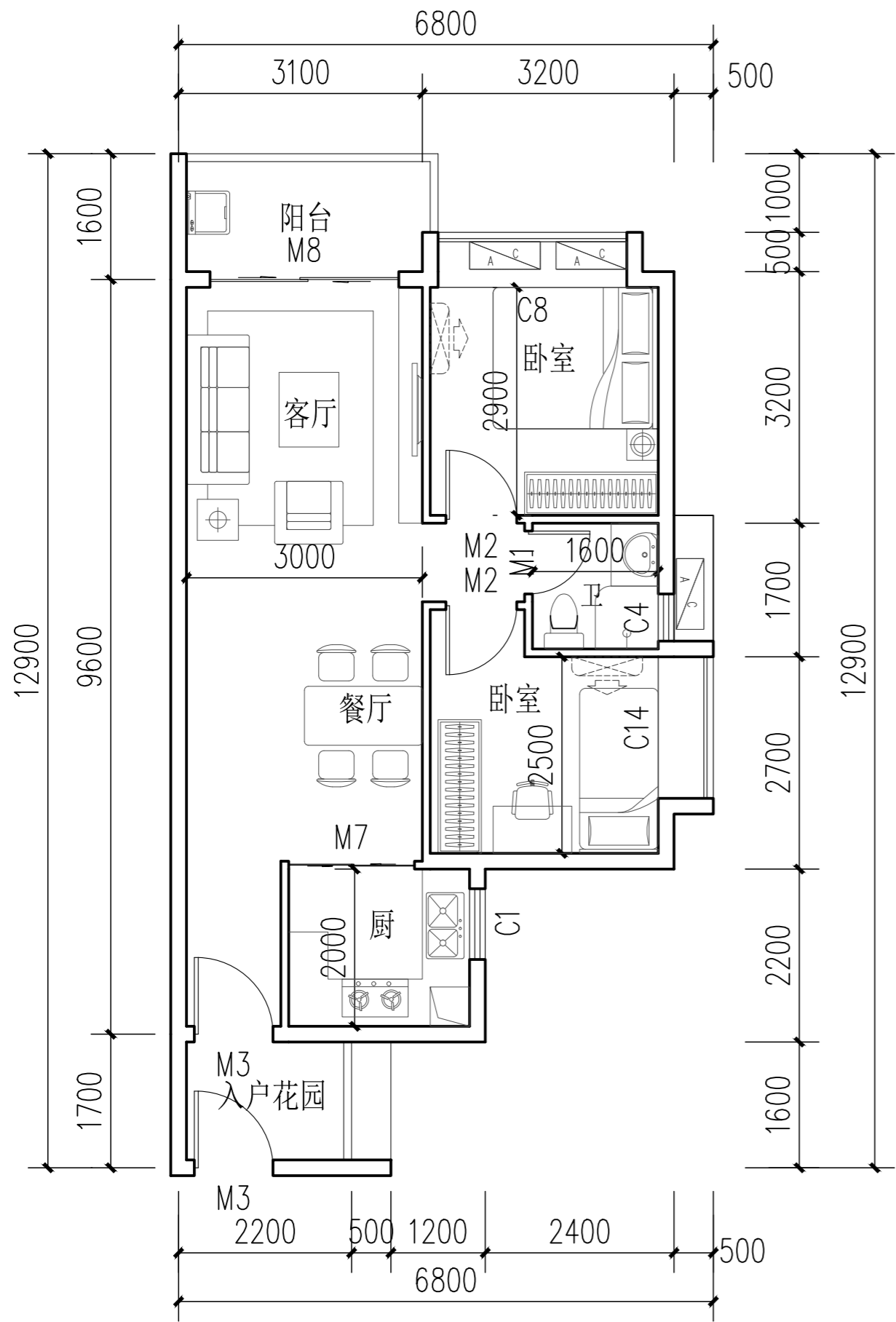
户型类型	三房一厅
套内面积	54.49m ²
建筑面积档	70m ²
编号: D5	图例: 




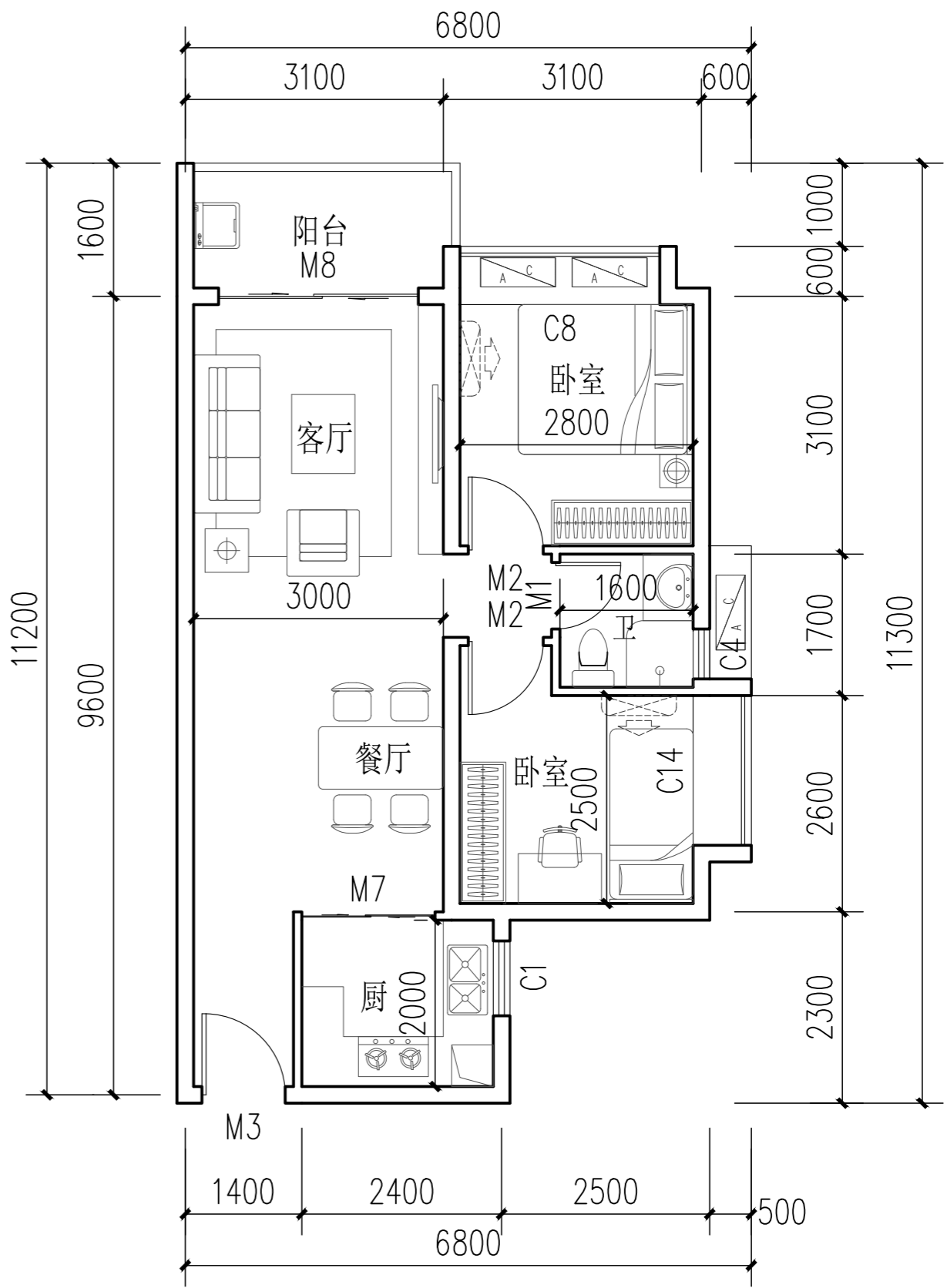
ZLF三房一厅户型平面图

共有产权住房及人才公寓户型图


户型类型	两房一厅
套内面积	60.96m ²
建筑面积	70m ²
编号: A1	图例: 

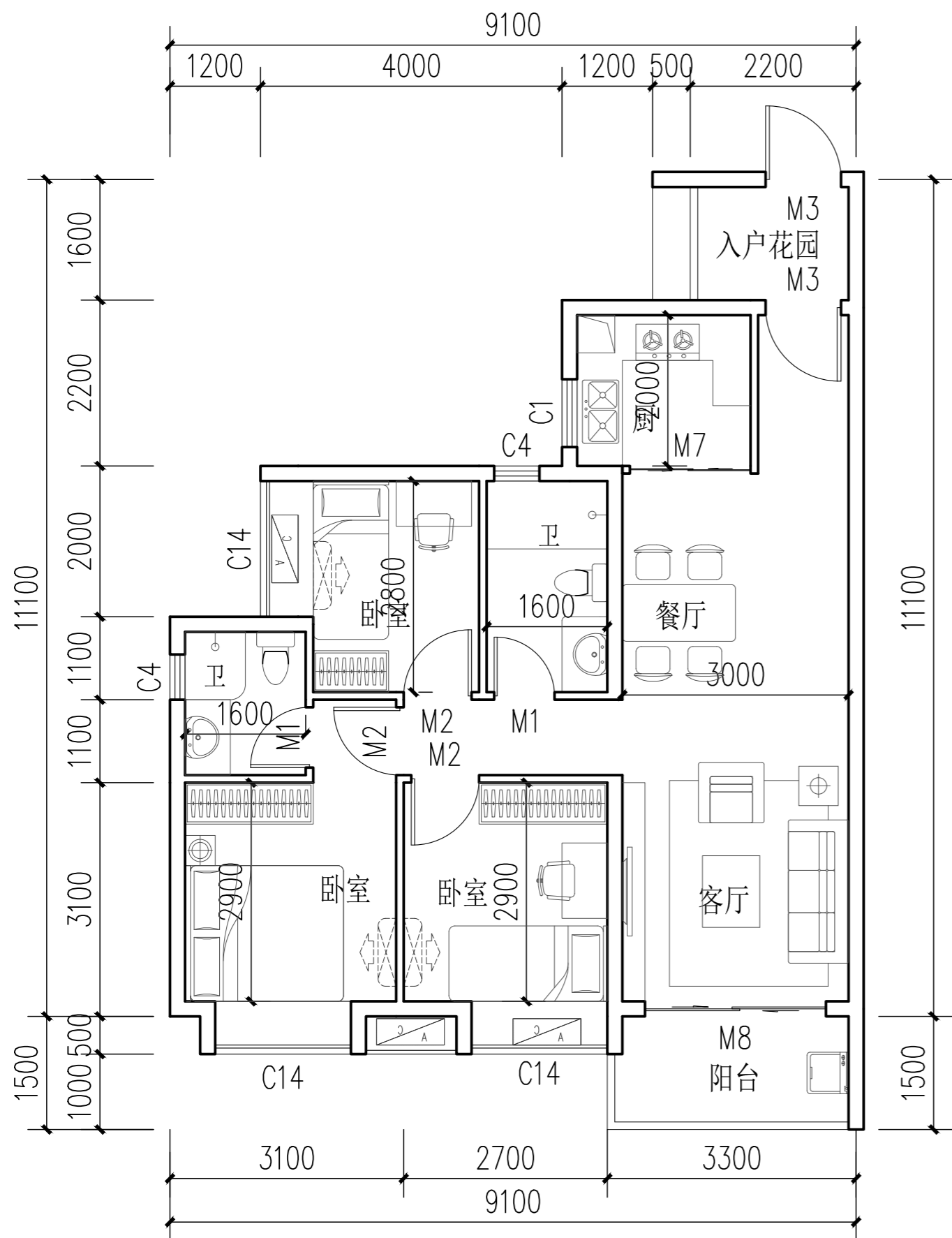



户型类型	两房一厅
套内面积	58.62m ²
建筑面积	70m ²
编号: A2	图例: 

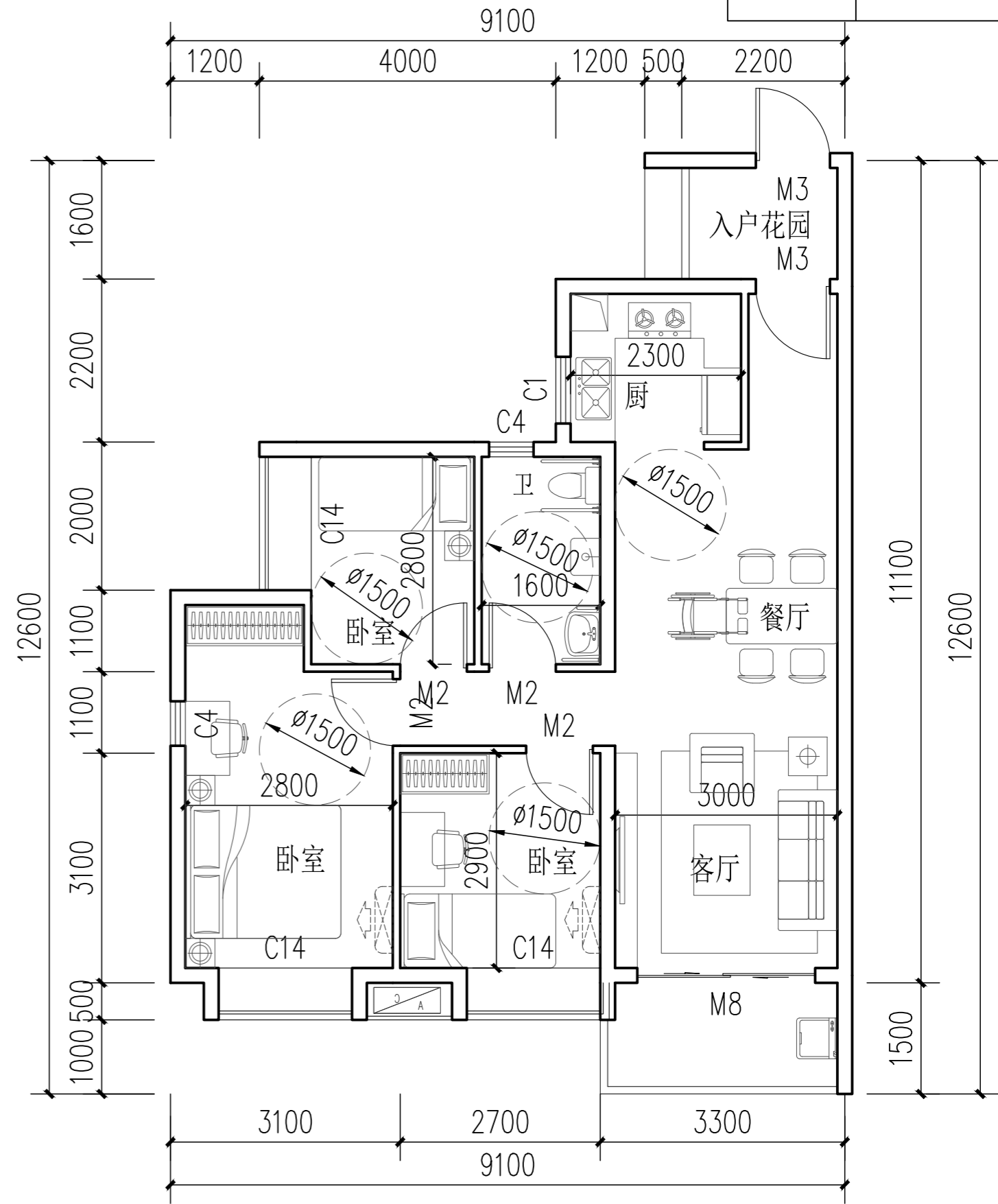


GYF两房一厅户型平面图


户型类型	三房一厅
套内面积	76.11m ²
建筑面积	90m ²
编号: B1	图例: 

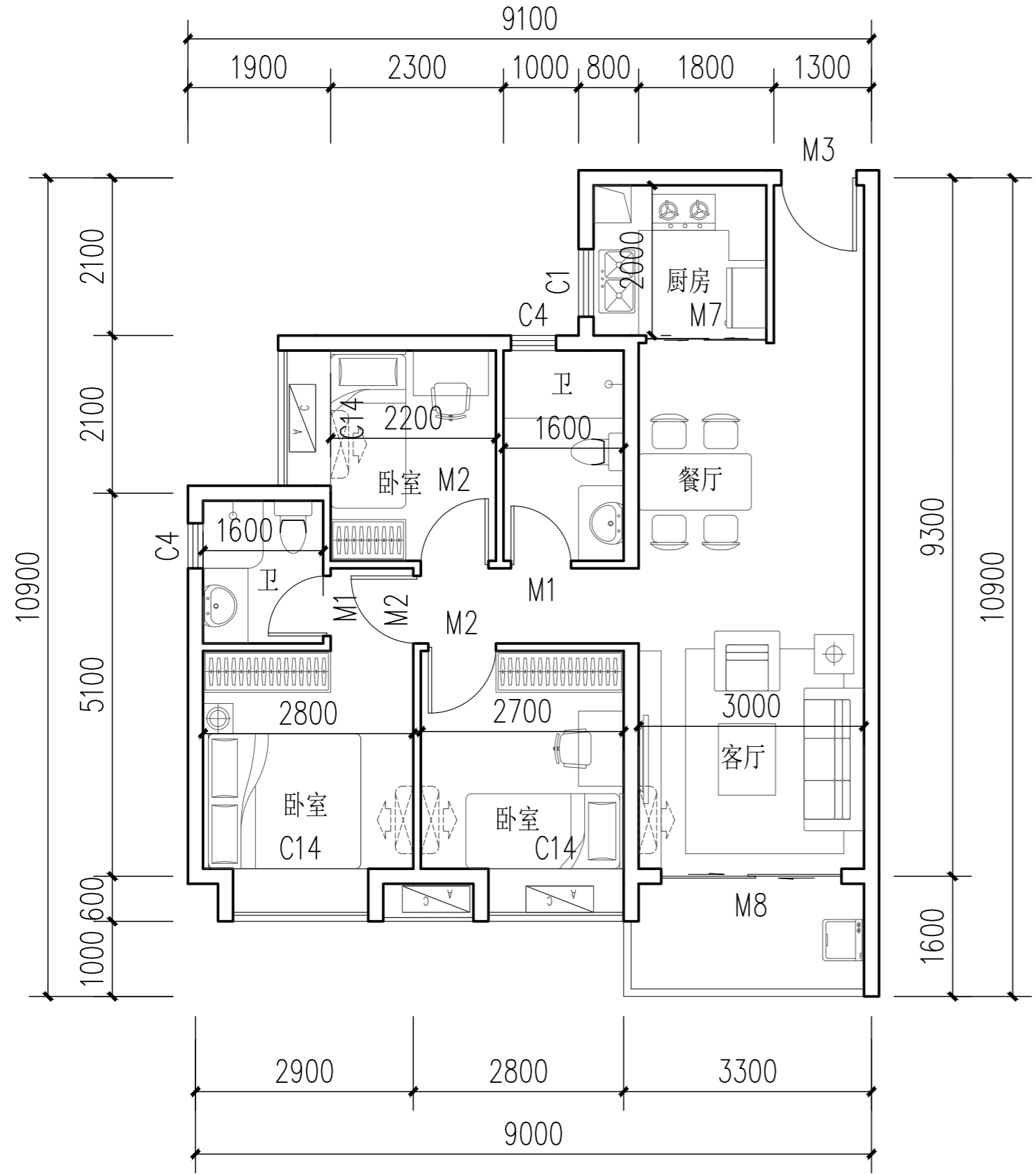



户型类型	三房一厅 (推荐无障碍住宅户型)
套内面积	76.10m ²
建筑面积	90m ²
编号: B1	图例: 

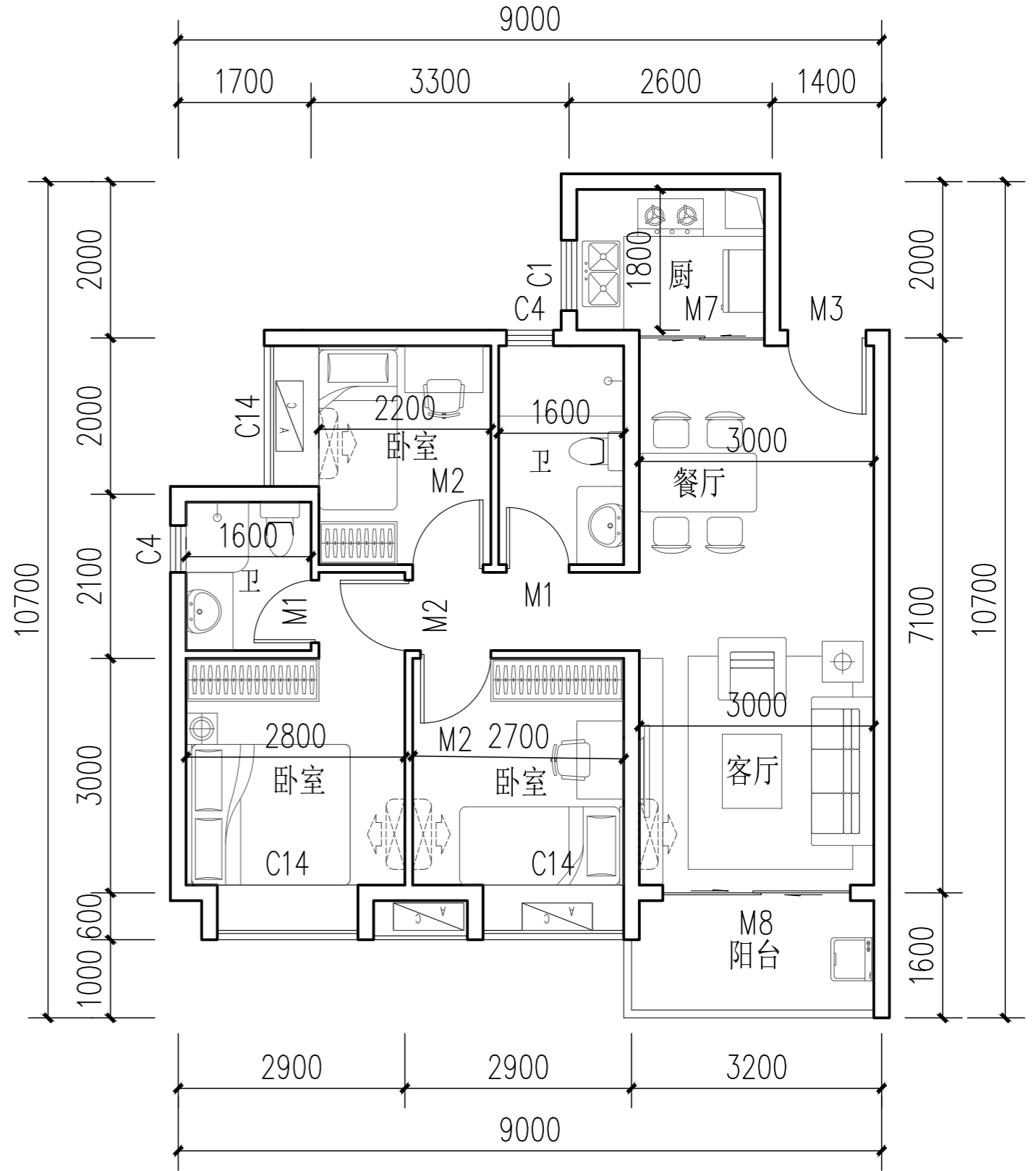


GYF三房一厅无障碍住宅户型平面图


户型类型	三房一厅
套内面积	73.77m ²
建筑面积	90m ²
编号: B2	图例: 

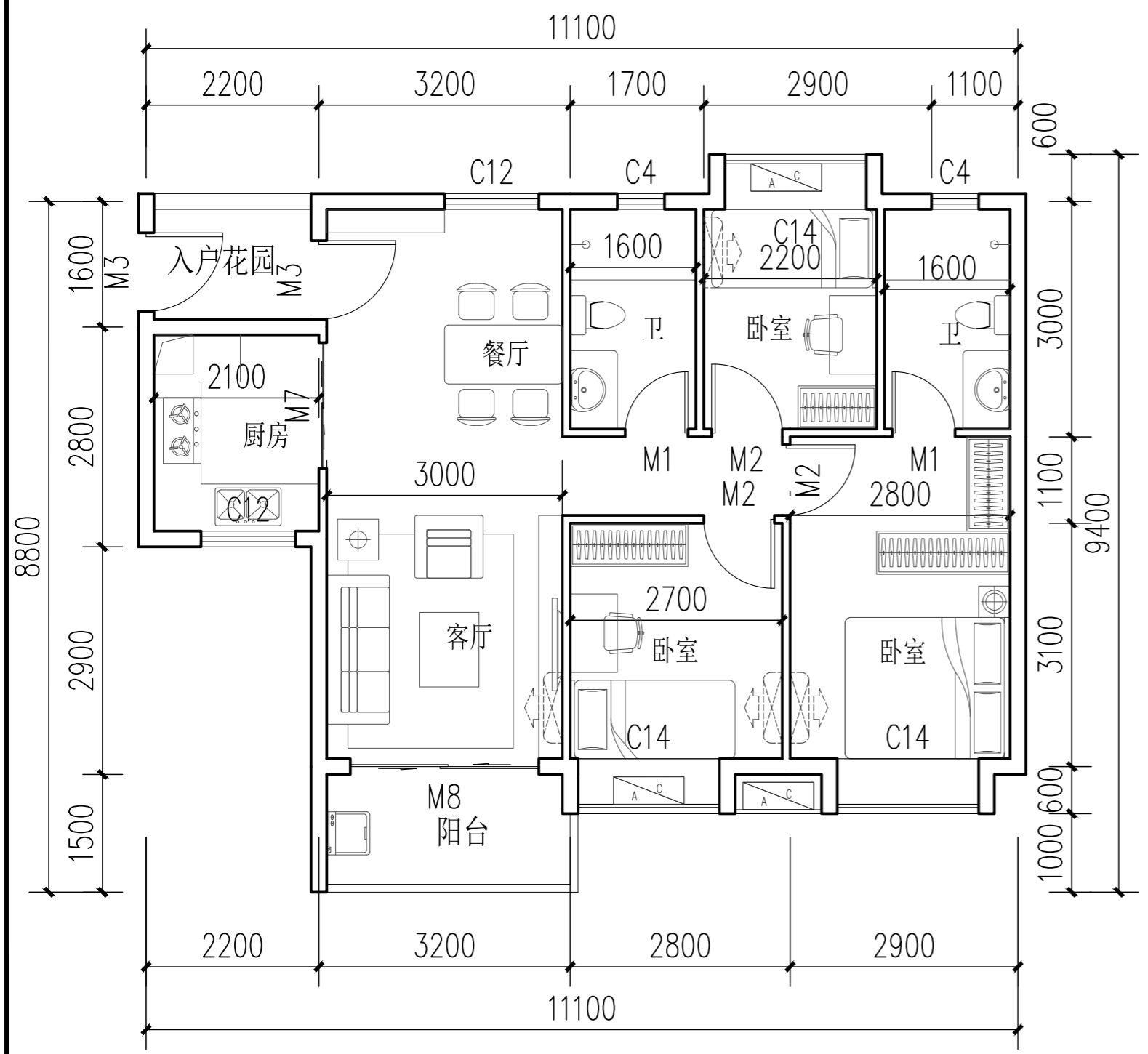



户型类型	三房一厅
套内面积	70.42m ²
建筑面积	90m ²
编号: B2a	图例: 

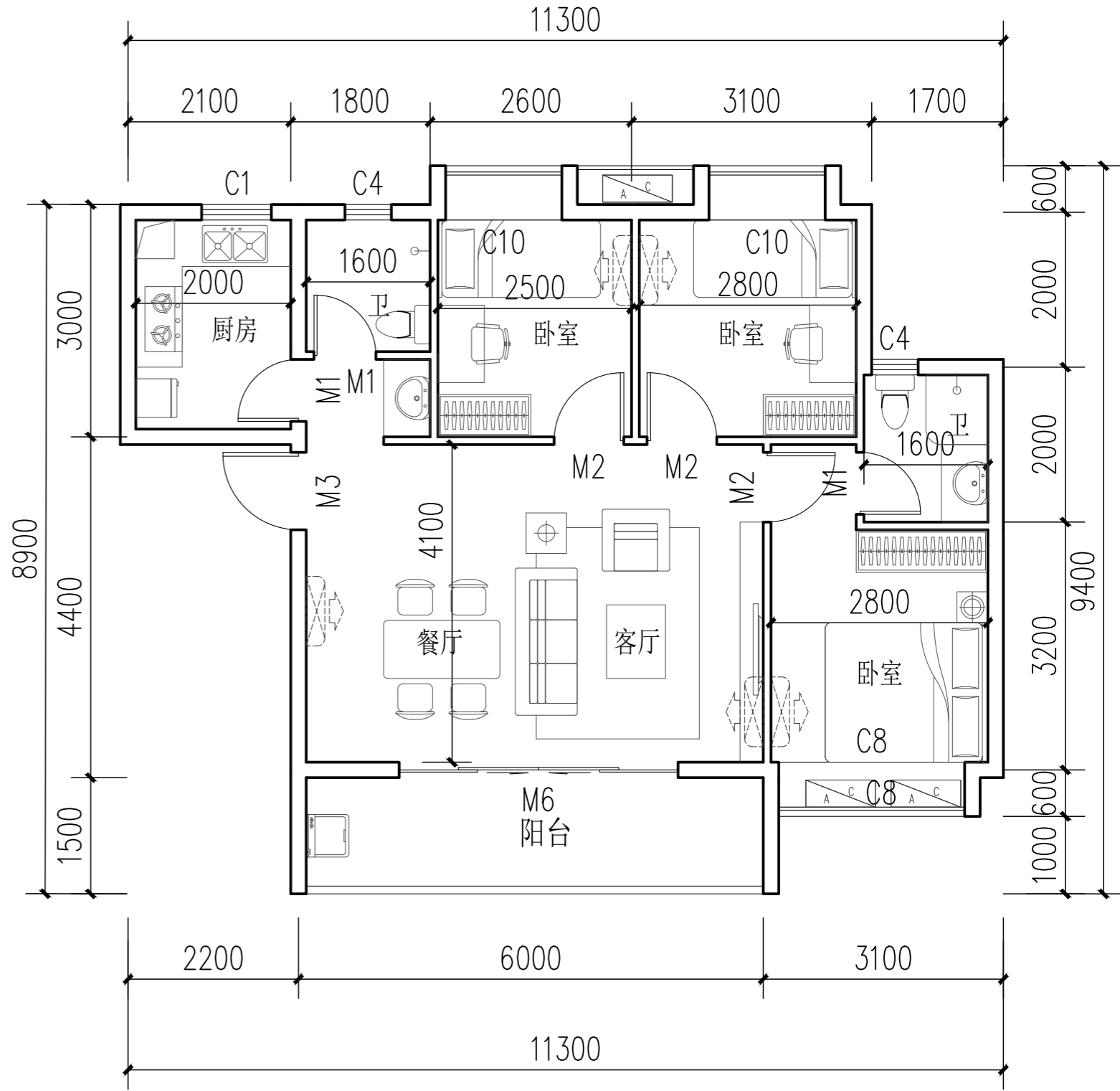


GYF三房一厅户型平面图


户型类型	三房一厅
套内面积	77.57m ²
建筑面积	90m ²
编号: B3	图例: 

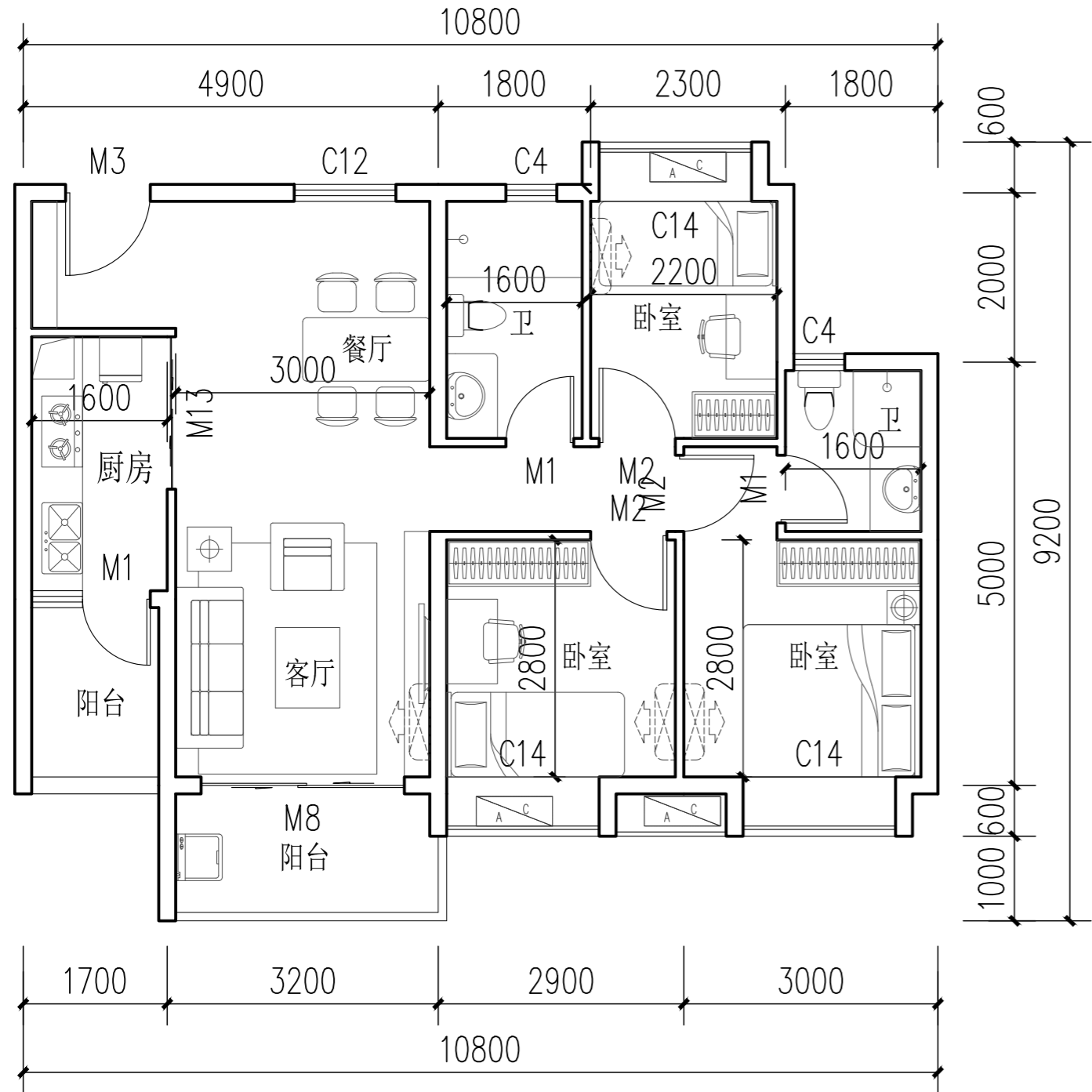



户型类型	三房一厅
套内面积	75.69m ²
建筑面积	90m ²
编号: B4	图例: 

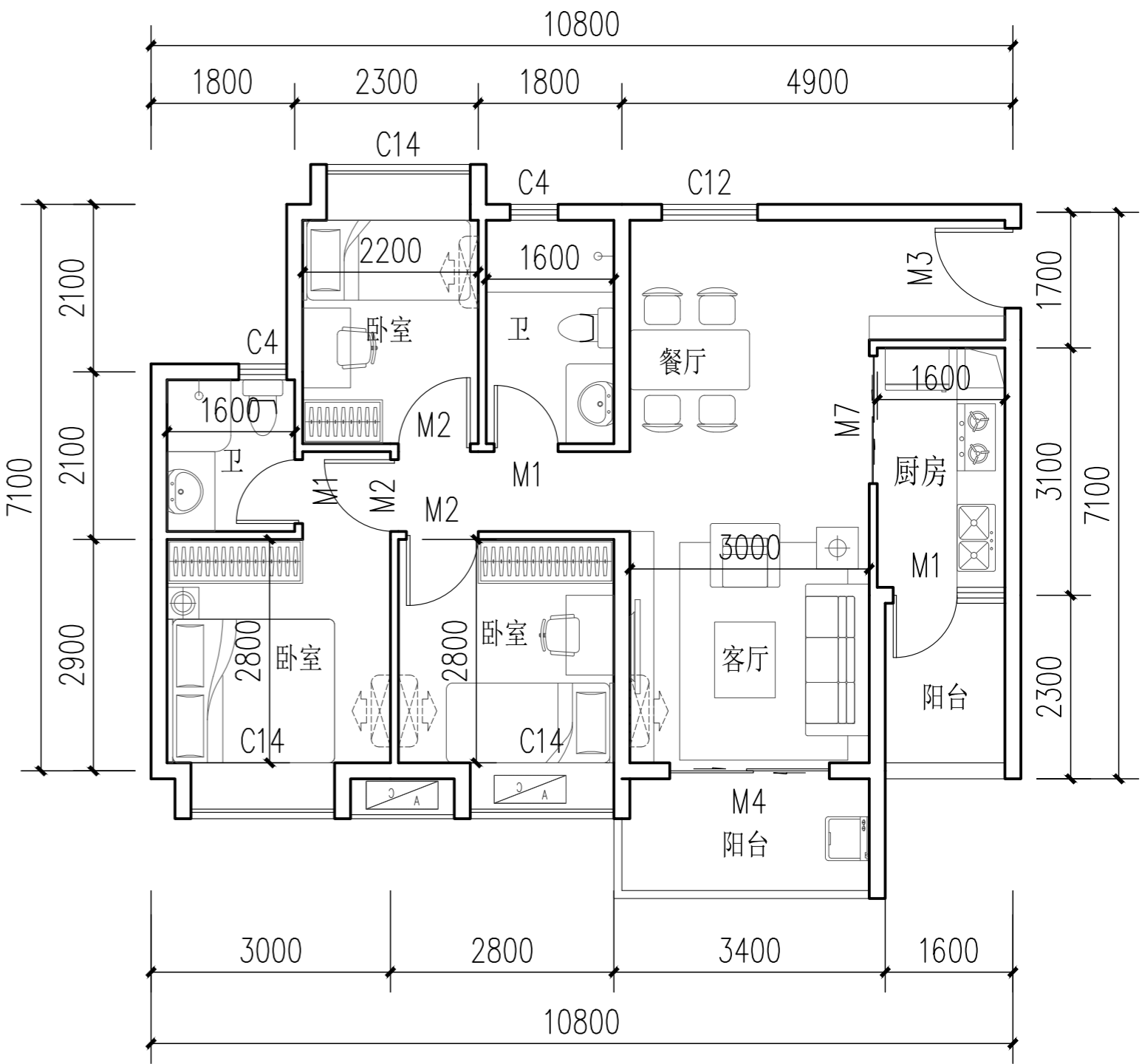


GYF三房一厅户型平面图

户型类型	三房一厅
套内面积	75.23m ²
建筑面积	90m ²
编号: B5	图例: 

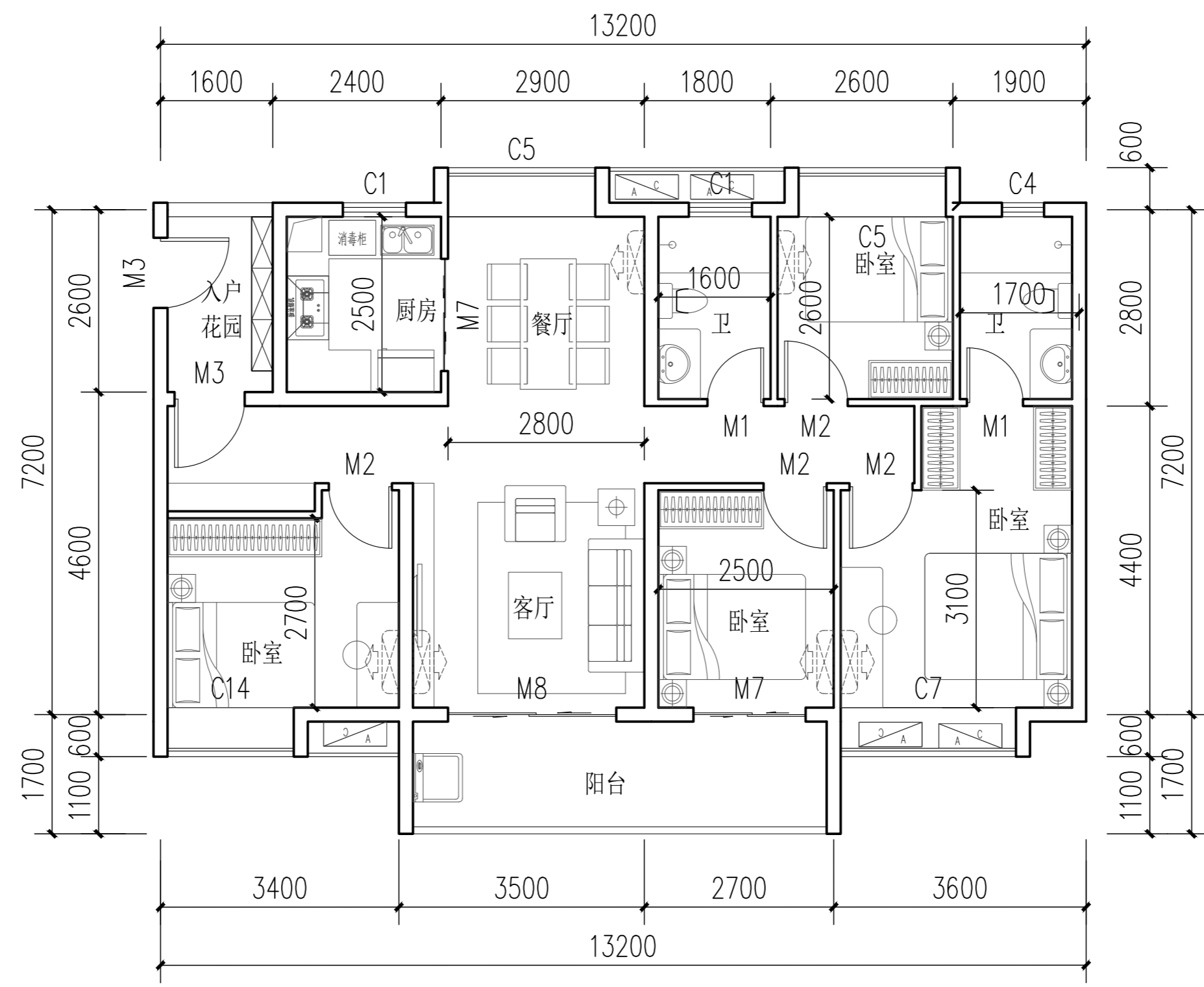


户型类型	三房一厅
套内面积	75.41m ²
建筑面积	90m ²
编号: B6	图例: 




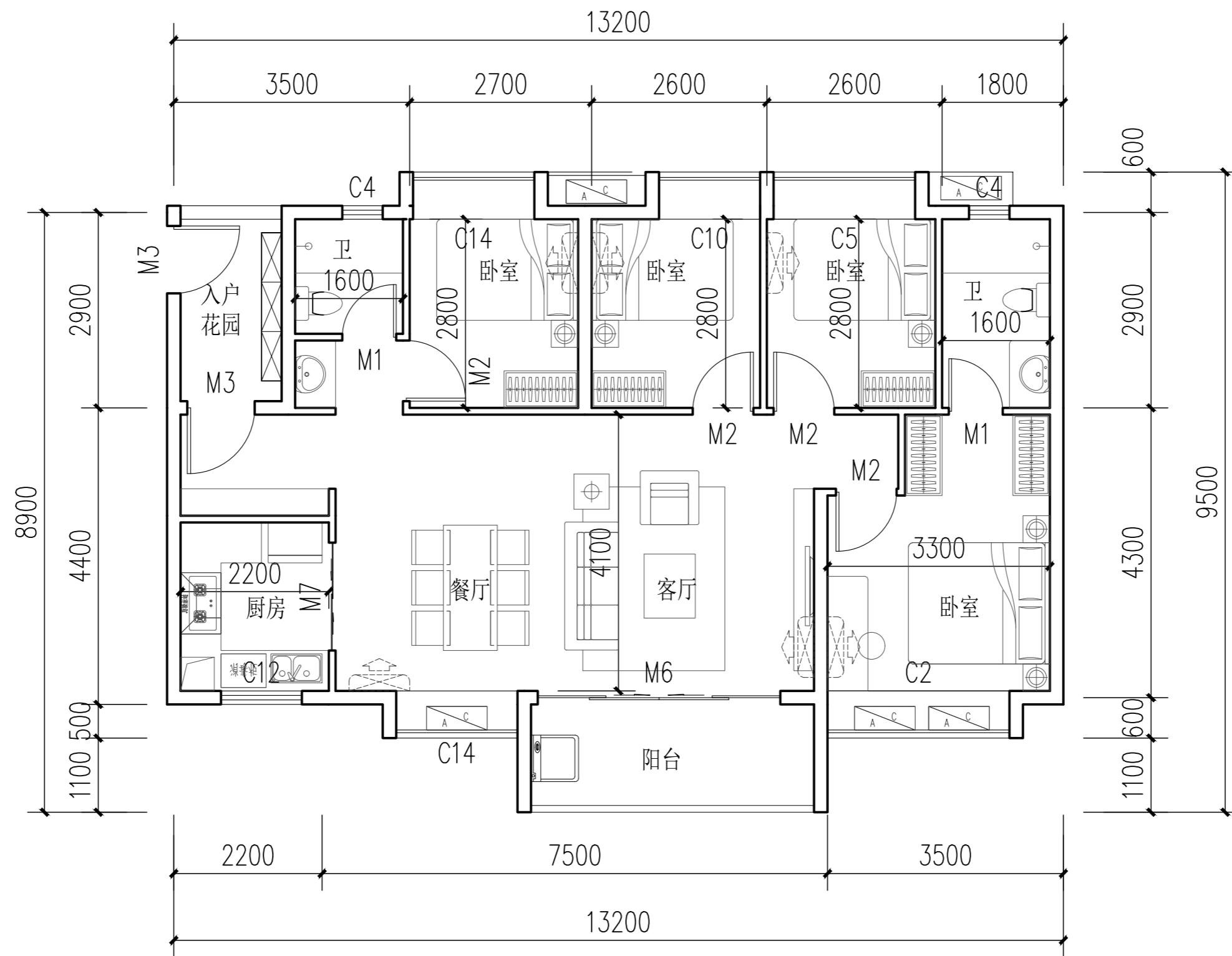
GYF三房一厅户型平面图

户型类型	四房一厅
套内面积	101.24m ²
建筑面积	120m ²
编号: C1	图例: 




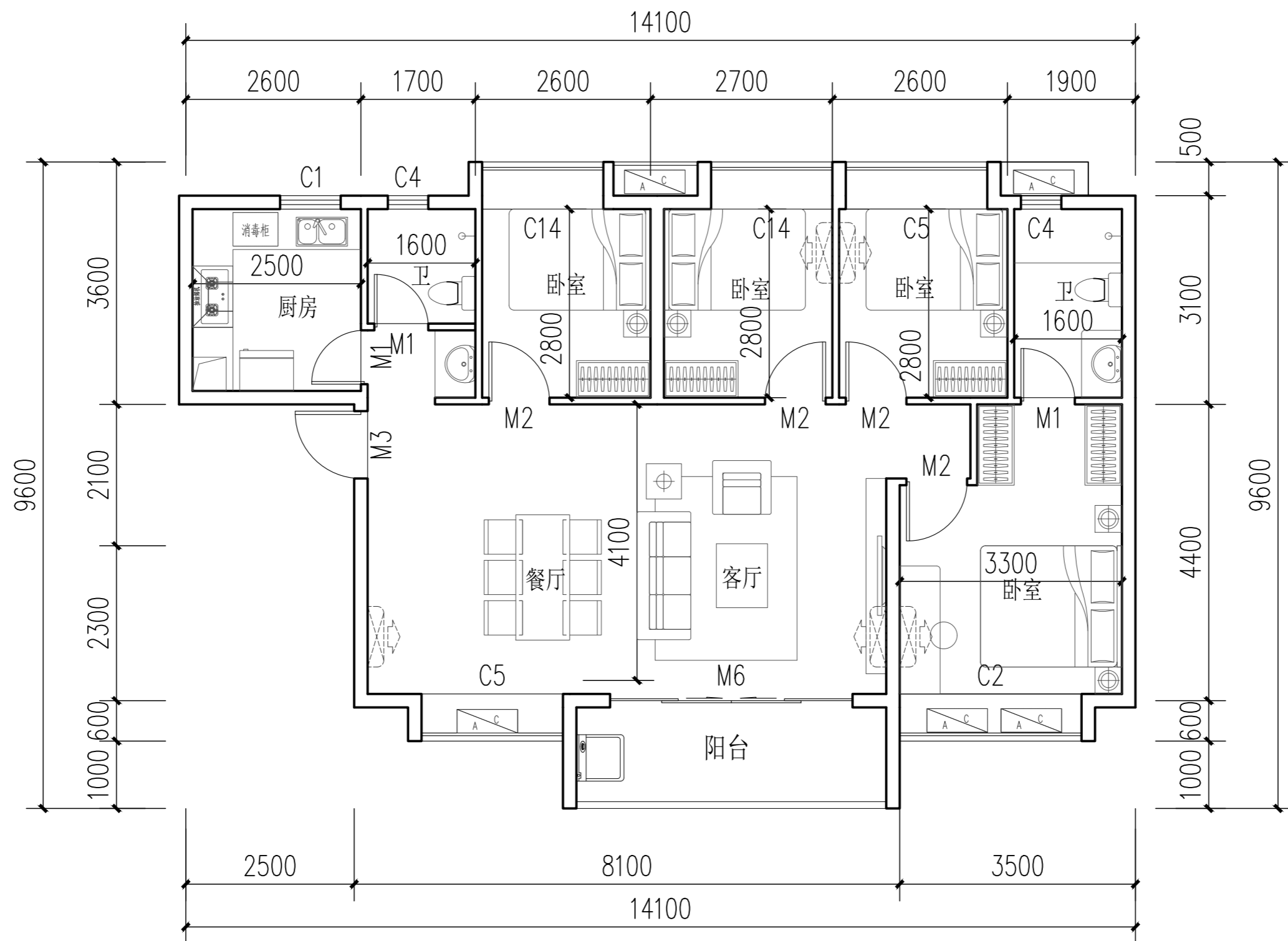
GYF四房一厅户型平面图

户型类型	四房一厅
套内面积	99.68m ²
建筑面积	120m ²
编号: C2	图例: 




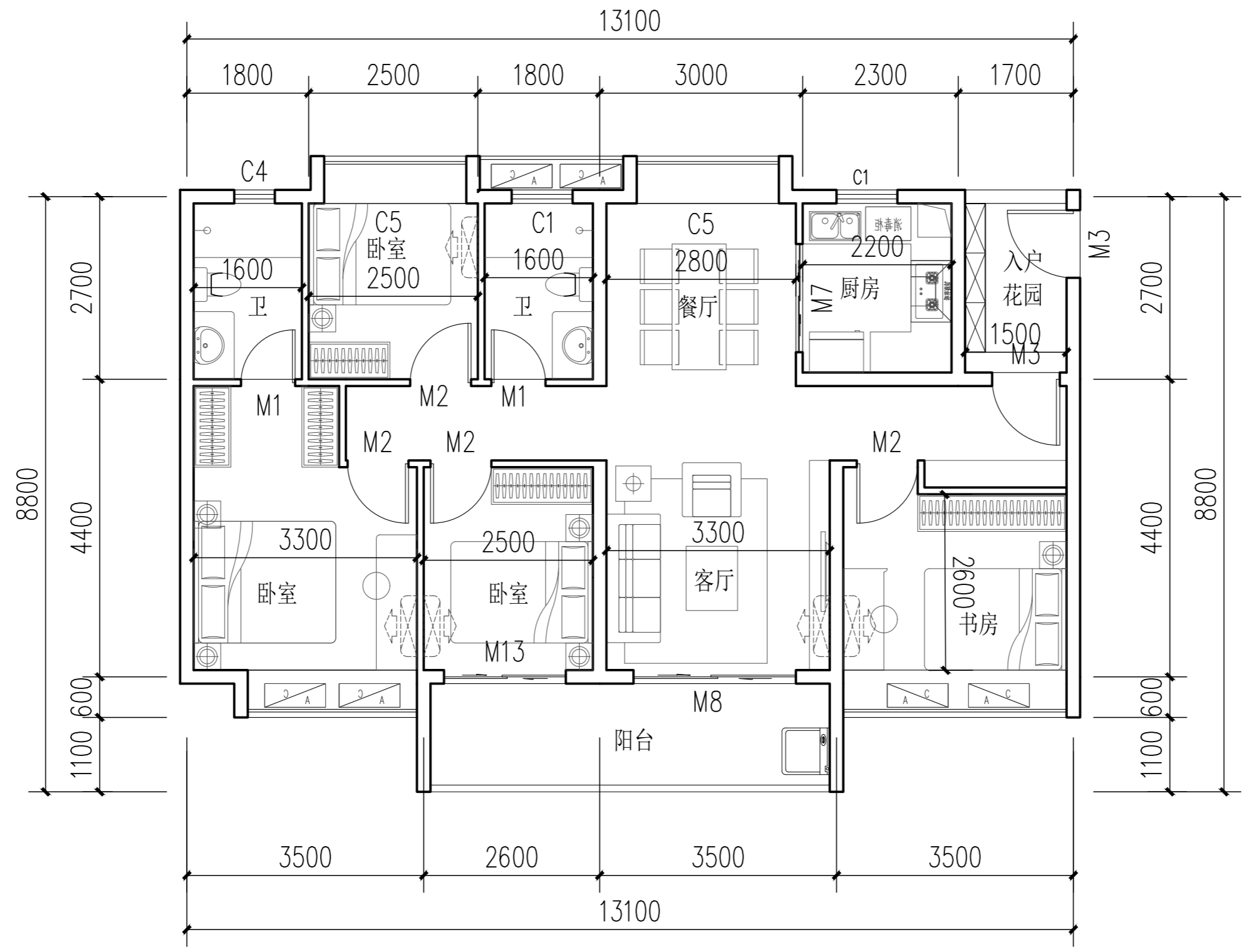
GYF四房一厅户型平面图

户型类型	四房一厅
套内面积	99.57m ²
建筑面积	120m ²
编号: C3	图例: 




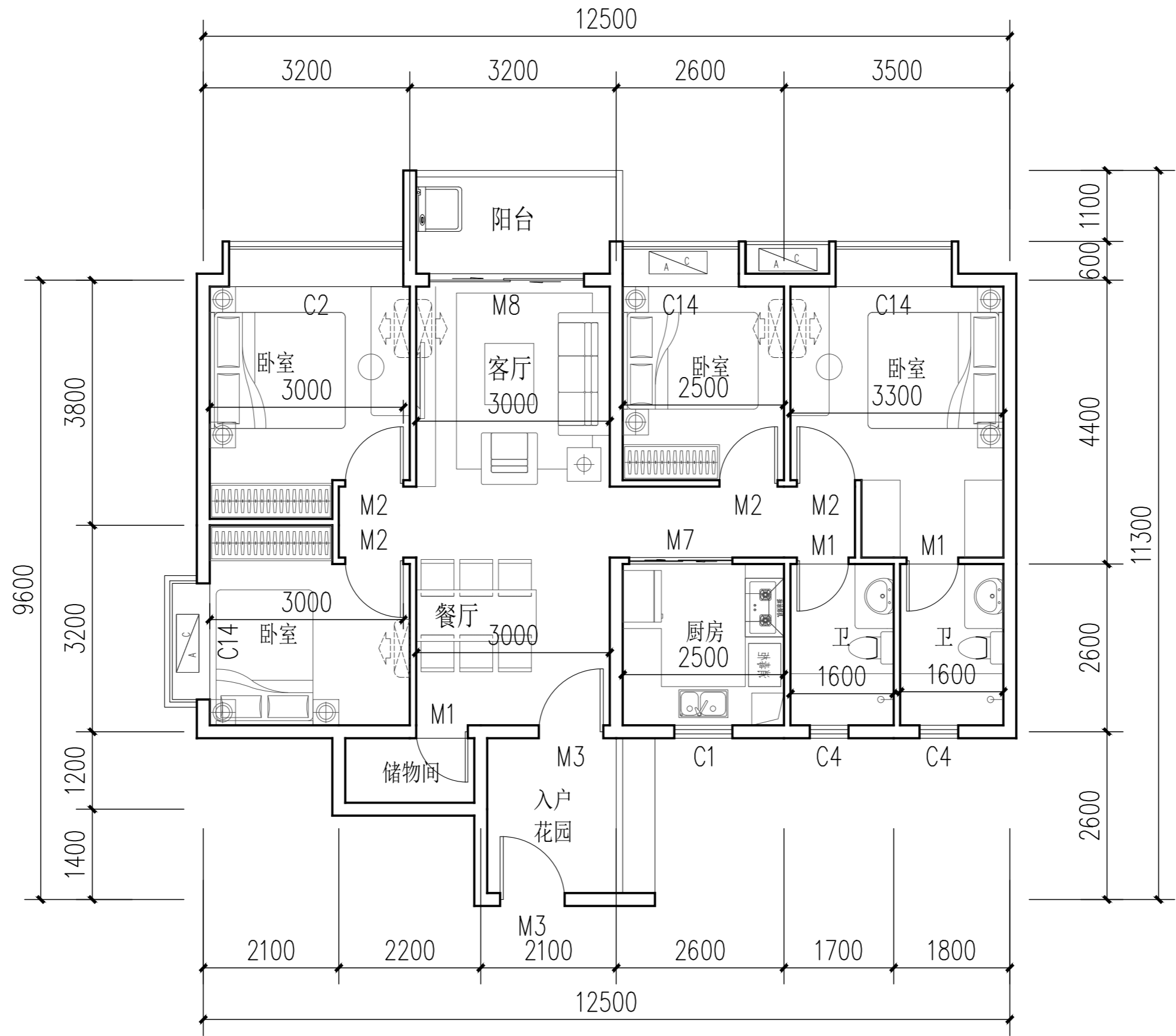
GYF四房一厅户型平面图

户型类型	四房一厅
套内面积	99.82m ²
建筑面积	120m ²
编号: C4	图例: 



GYF四房一厅户型平面图

户型类型	四房一厅
套内面积	99.65m ²
建筑面积	120m ²
编号: C5	图例: 



GYF四房一厅户型平面图