



规划路

金光大道

南大快线

规划总平面图

注：此图仅供参考，具体以实际为准

销售中心

- 公共配套设施图例
- | | | | |
|--|--------|--|-------|
| | 社区居委会 | | 邮政所 |
| | 卫生站 | | 派出所 |
| | 居民健身室 | | 街道办事处 |
| | 室外健身场地 | | 肉菜市场 |
| | 消防控制室 | | 垃圾收集点 |
| | 物业管理 | | 公共厕所 |
| | 社区活动中心 | | |
| | 文化室 | | |
- 栋



Coordinate grid labels (X and Y values) are provided throughout the plan, such as X=18414.529, Y=53850.388 at the top left and X=18657.112, Y=53633.668 on the right side.

城隍雅苑交通路网及周边配套

城隍雅苑北区共有产权住房项目位于广州市番禺区新造镇，区域房地产市场划分属于国际创新城南岸板块。项目东南临南大干线（已大部分贯通）、西南侧为金光东大道（在建）、西北临广医南路（在建）、东北侧为永兴路。

一、交通路网

项目目前距离地铁4号线新造站约800米，金光东大道通车后距离地铁新造站仅300米。4号线可连通地铁5号线、7号线、8号线。乘坐地铁，1站即到达大学城、3站可到达万博商圈、4站可到达琶洲商圈、5站可到达金融城商圈，8站可达珠江新城。

项目西南侧的金光东大道（在建）贯通一江两岸，未来可实现开车5分钟到达大学城、15分钟到达琶洲、25分钟到达金融城。项目南侧的南大干线（在建），贯穿番禺各大板块，串联广州南站、万博CBD、广州国际创新城等经济腹地，可接驳华南快速、南沙港快速、新化快速等主要高速路网，快速通达珠江新城与琶洲。

二、配套设施

1. 内部配套：项目配建18班幼儿园和托儿所、肉菜市场、社区卫生站、居民健身场所、老年服务站点、文化室、街道办事处、社区居委会、派出所、邮政所等设施，规划机

动车位 3369 个，正在建设。

2. 商业：项目地处广州国际创新城南岸起步区，紧临起步区商业中轴，与大学城智慧谷的 TOD 商业中心仅 8 分钟步行时间。

3. 教育：距离 2 公里范围有新造中心幼儿园、广东第二师范学院番禺附属小学、广东第二师范学院番禺附属初级中学等，具体对口中小学由区教育部门统筹安排。

4. 医疗：距离番禺区新造医院约 800 米，距离广东省中医院大学城院区约 4 公里。

三、出行方案

1. 自驾车：在导航软件搜索“广州城投·城隽雅苑”即可到达。项目可经 S811 新化快速路或兴业大道接永兴路到达。

2. 地铁：项目所在地铁站为广州地铁四号线新造站。可在任意地铁站乘坐或转乘到达，到达后目前可从 A1 出口出站，换乘公交车 2 站到新造公园站下车。（广州地铁图详情可查询“广州地铁”官网，<https://cs.gzmtr.com/ckfw/xlu-2020/202011/W020220421601916560440.jpg>）

3. 公交：乘坐公交可在新造二师附小站或新造公园站下车，下车后步行约 300 米即可到达项目。

新造二师附小站公交车线：番 61 路、番 62 路、番 66 路、番 71 路、番 77 路、谷围新邨环线

新造公园公交车线：番 51 路、番 53 路、番 60 路、番 61 路、番 62 路、番 66 路、番 71 路、番 77 路、番 85 路/番 85 路区间快车、番 85 路/番 85 路长线、番 85 路短线、节假日公交专线 11 路、谷围新邨环线

*乘坐地铁及公交的客户可在销售中心开放期间 9:30-17:30 乘坐接驳巴士。接驳巴士将往返地铁站与项目销售中心。



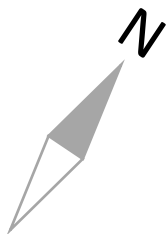
城隽雅苑北区共有产权住房项目基础数据

城隽雅苑项目总用地面积约 25.13 万 m²，总建筑面积约 47.77 万 m²，居住用地整体容积率 2.6，绿地率 35%。

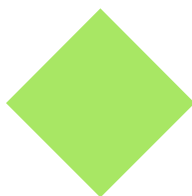
城隽雅苑北区共有产权住房项目住宅总建筑面积约 13.77 万 m²（共 12 栋，2386 套，均为现房），公建配套 3218 m²，地下室 75429 m²，车位 1730 泊。

户型分布见下表（部分户型为镜像户型）：

户型 编 码	面积(m ²), 近似面积, 具体以实测 面积为准	户型	13 栋	14 栋	15 栋	16 栋	17 栋	18 栋	19 栋	20 栋	21 栋	22 栋	23 栋	24 栋
			单元号											
A1	60	三房	02	05	04	07	02	05						
A2	56	两房	03	04	05	06	03	04						
A3	56	两房	04	03	06	05	04	03						
A4	55	两房	05	02	07	04	05	02						
A5	40	一房	01	06	03	08	01	06						
A6	55	两房	06	01	08	03	06	01						
A7	60	三房	10	07	02	09	10	07						
A8	57	两房	09	08	01	10	09	08						
A9	58	两房	08	09	10	01	08	09						
A10	59	两房	07	10	09	02	07	10						
B1	62	三房									01	05	01	05
B2	56	两房									02、03	03、04	02、03	03、04
B3	57	两房										07		07
B4	50	一房									04	02	04	02
B5	55	两房									05	01	05	01
B6	57	两房									06	06	06	06
B7	57	两房									07		07	
B8	58	两房									08	08	08	08
B9	61	三房									09	09	09	09
B10	54	两房									10	10	10	10
C1	45	一房							02、05、06	02、05、06				
C2	83	两房							01、04、07	01、04、07				
C3	126	三房							03	03				



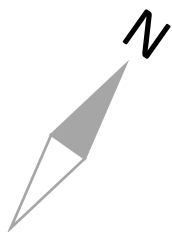
13栋



房屋编号



户型编码



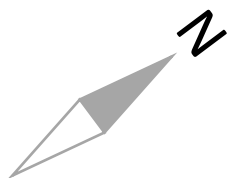
14栋



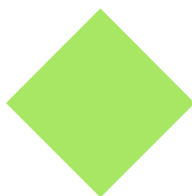
房屋编号



户型编码



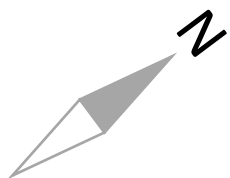
15栋



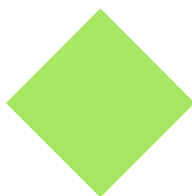
房屋编号



户型编码



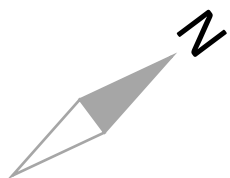
16栋



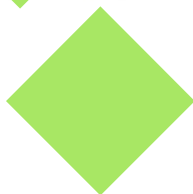
房屋编号



户型编码



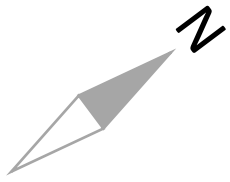
17栋



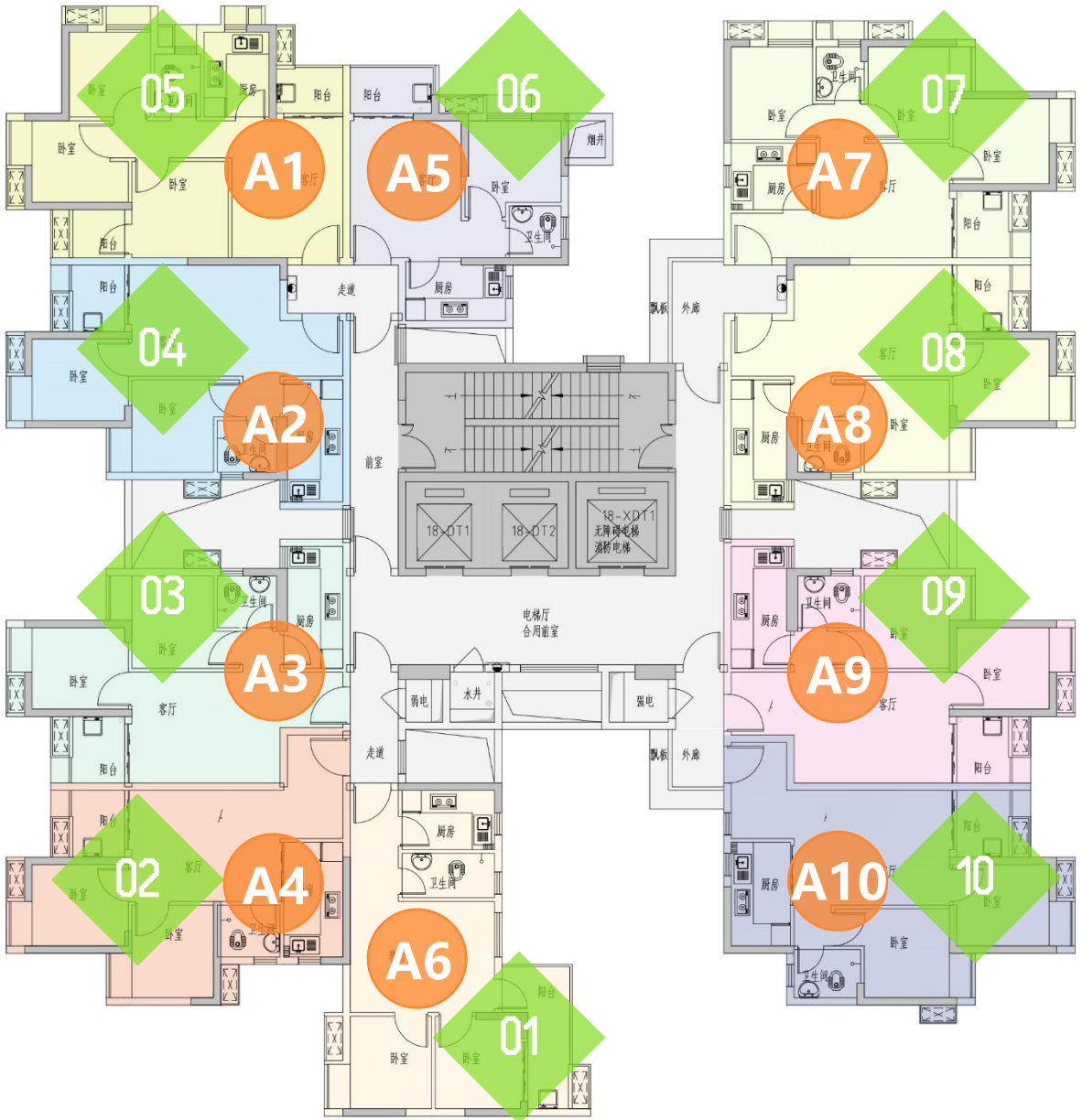
房屋编号



户型编码



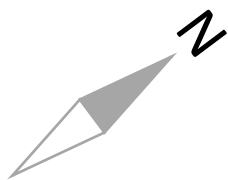
18栋



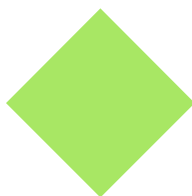
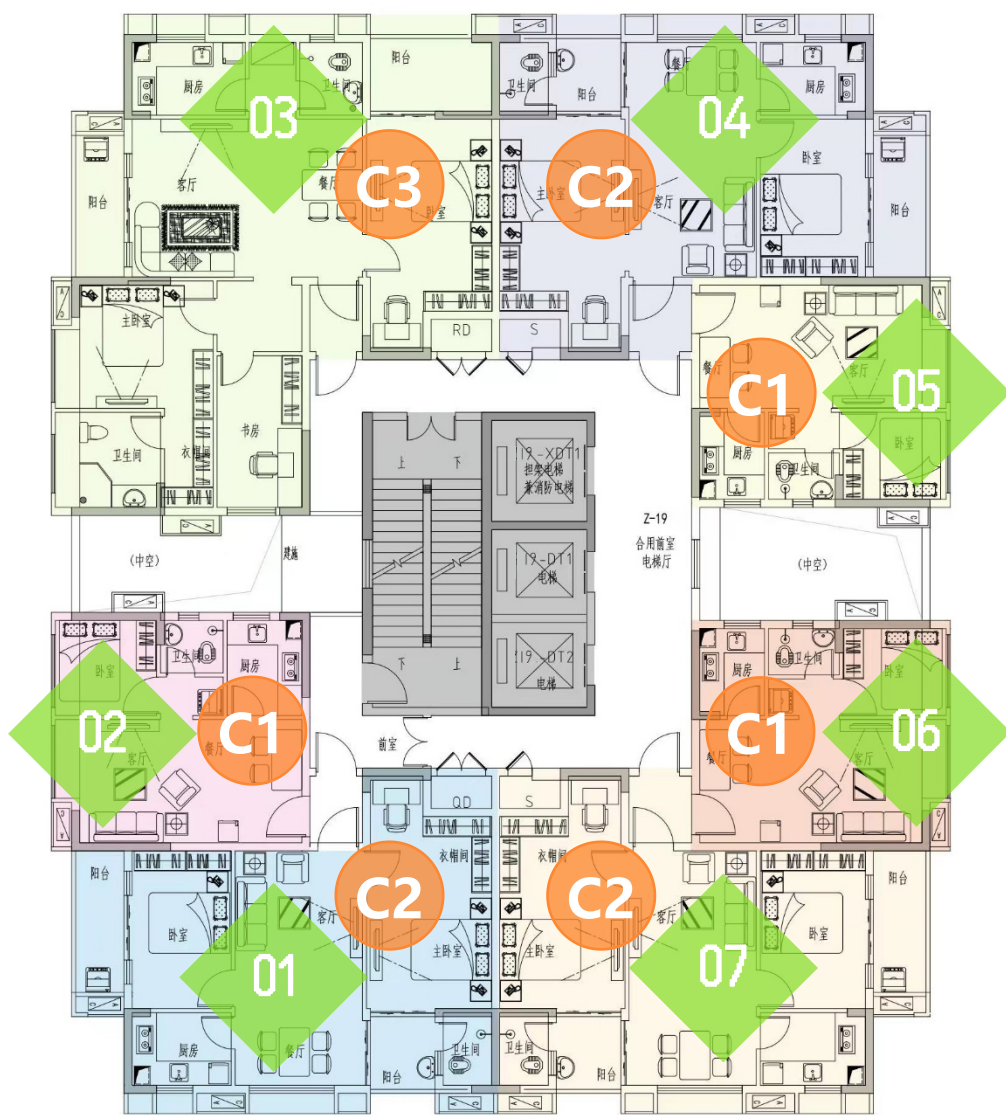
房屋编号



户型编码



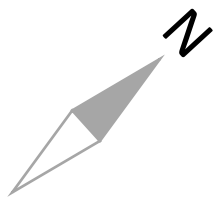
19栋



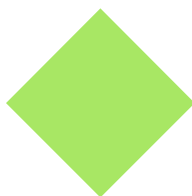
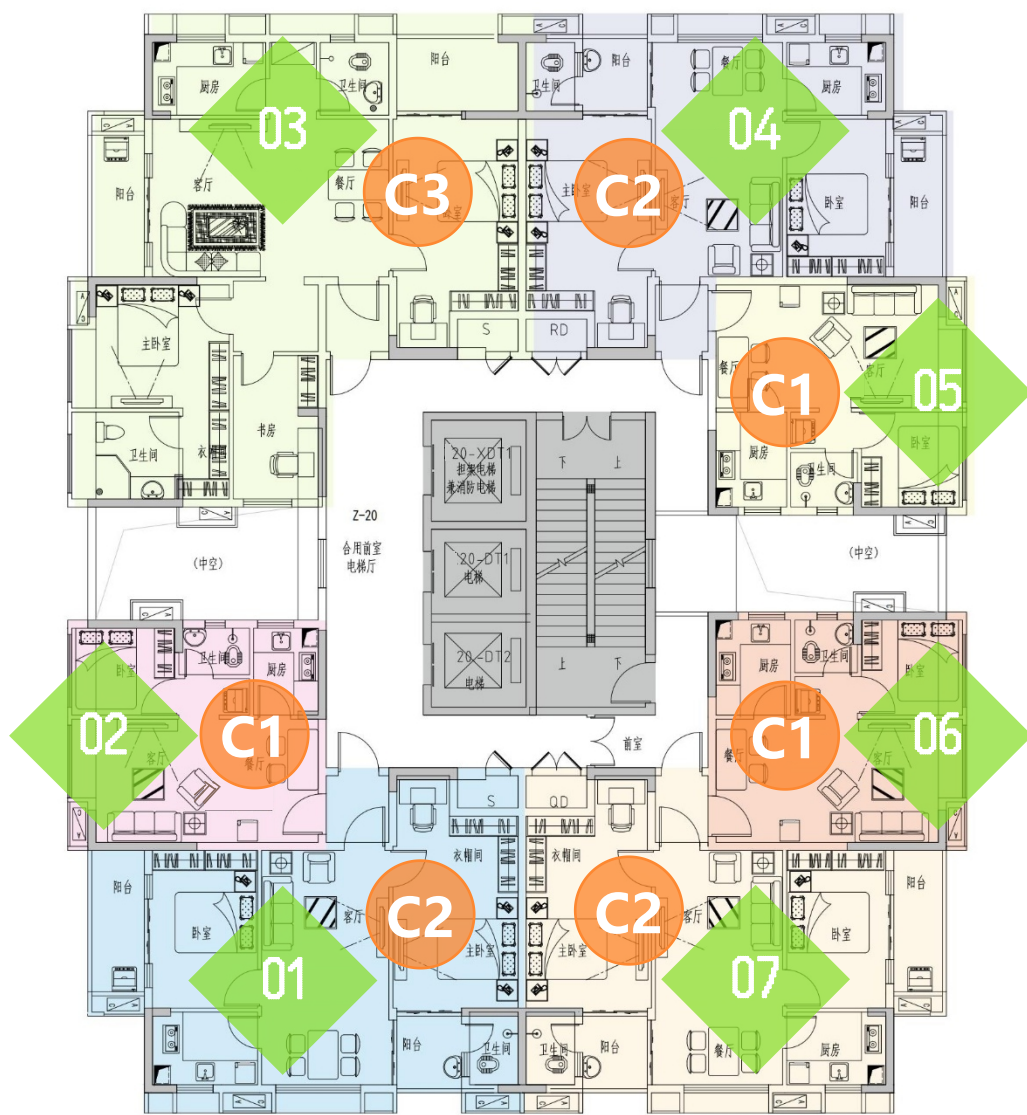
房屋编号



户型编码



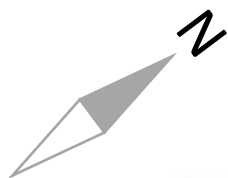
20栋



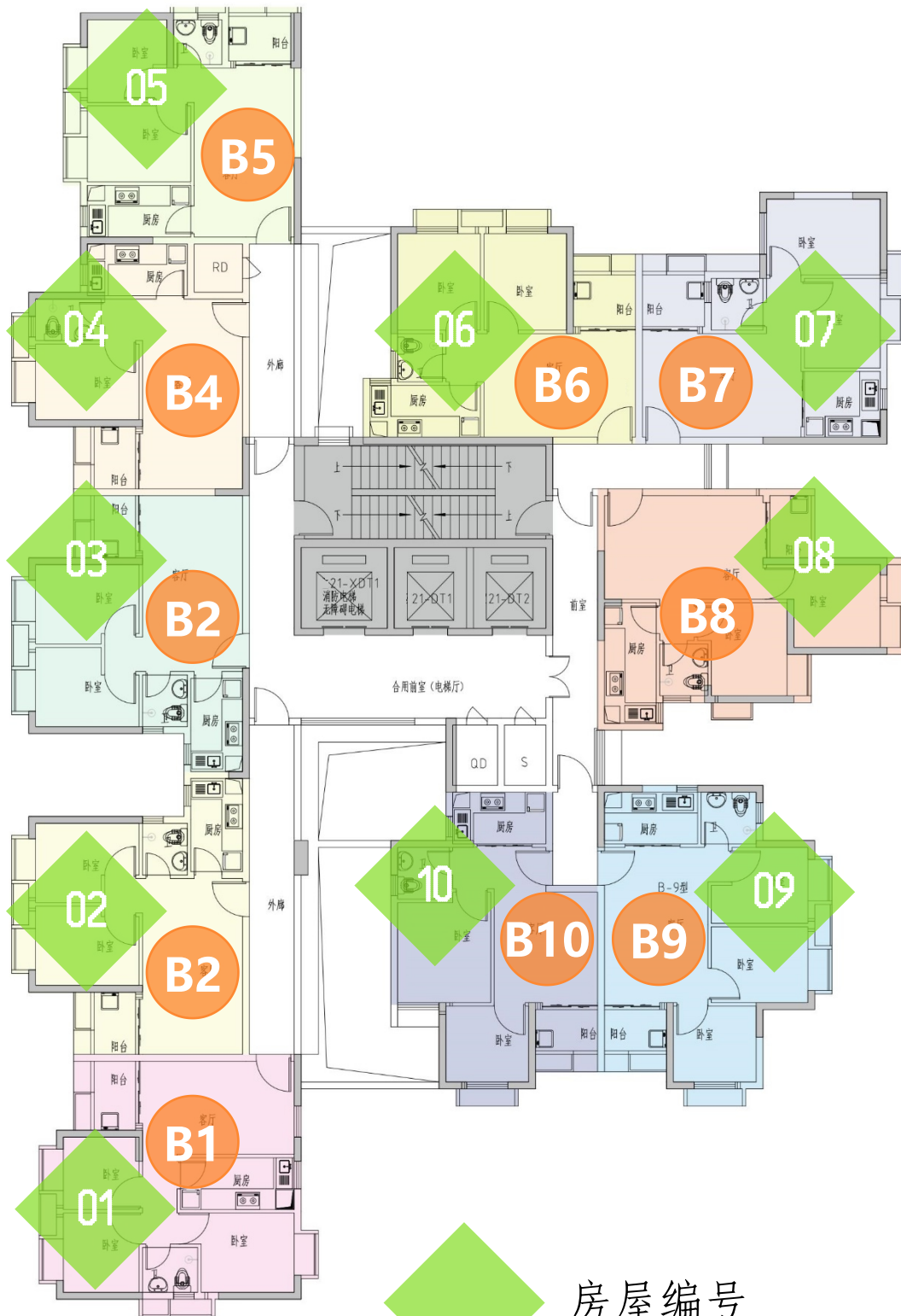
房屋编号



户型编码



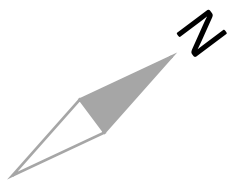
21栋



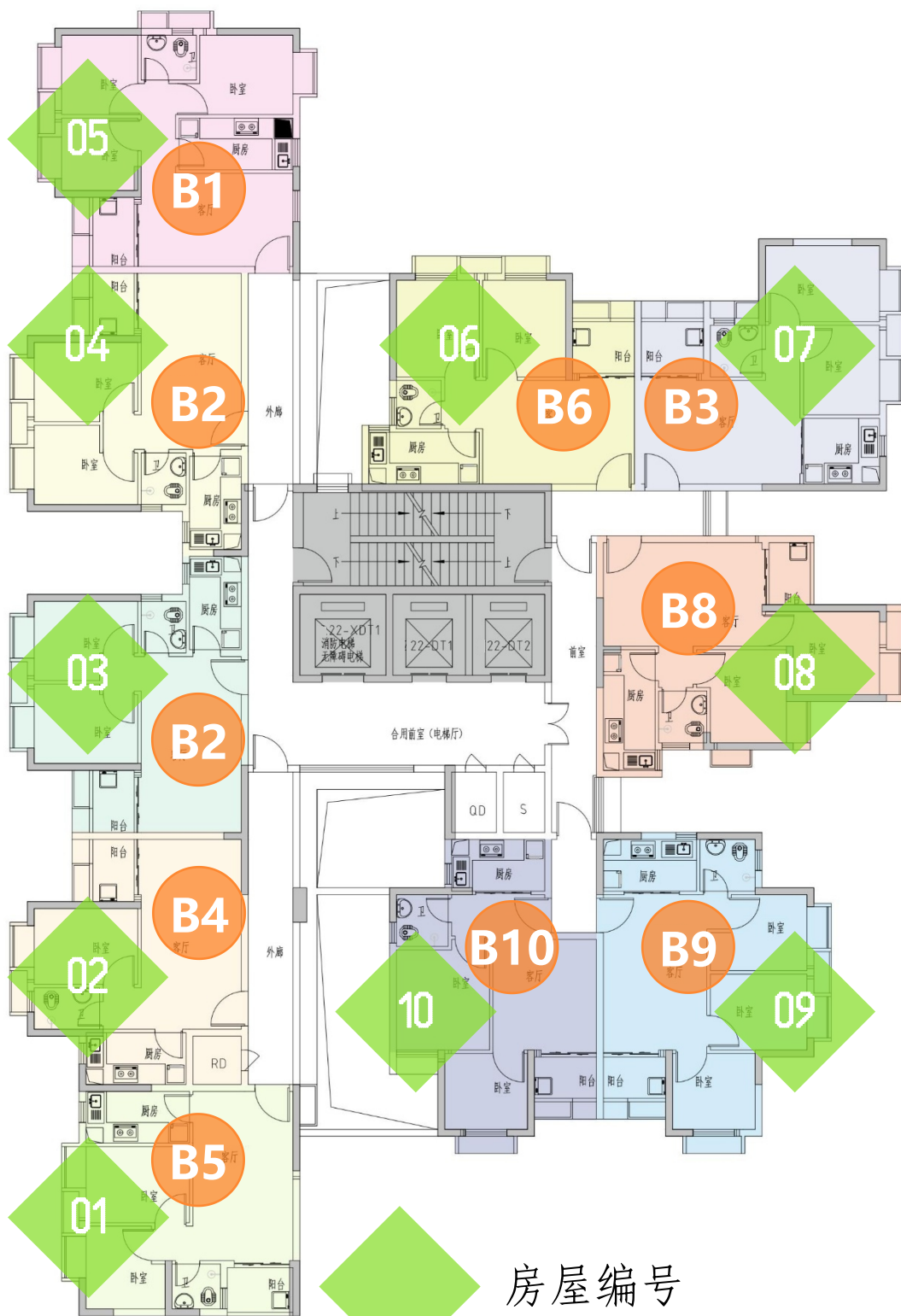
房屋编号



户型编码



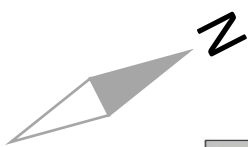
22栋



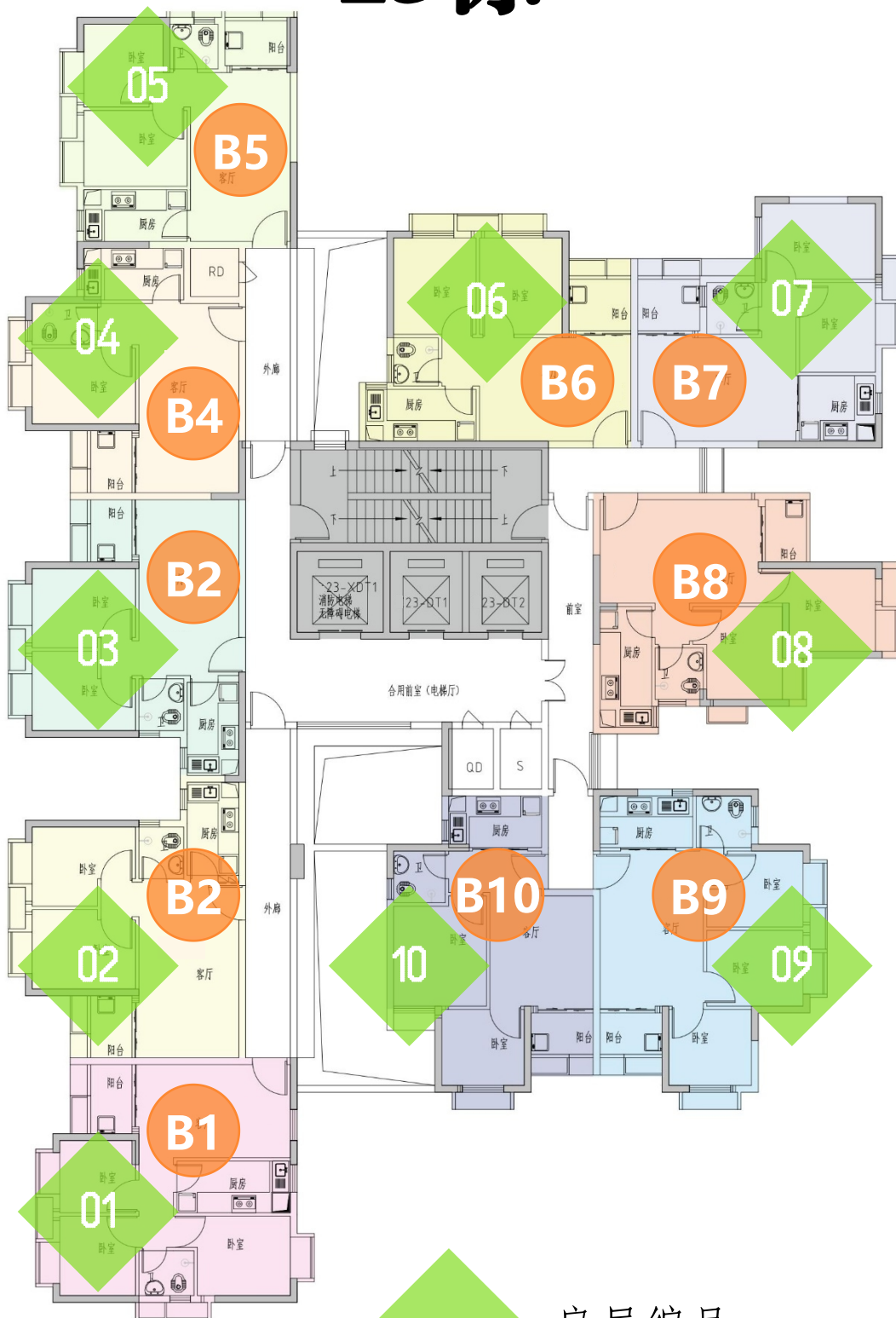
房屋编号



户型编码



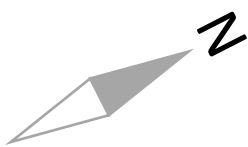
23栋



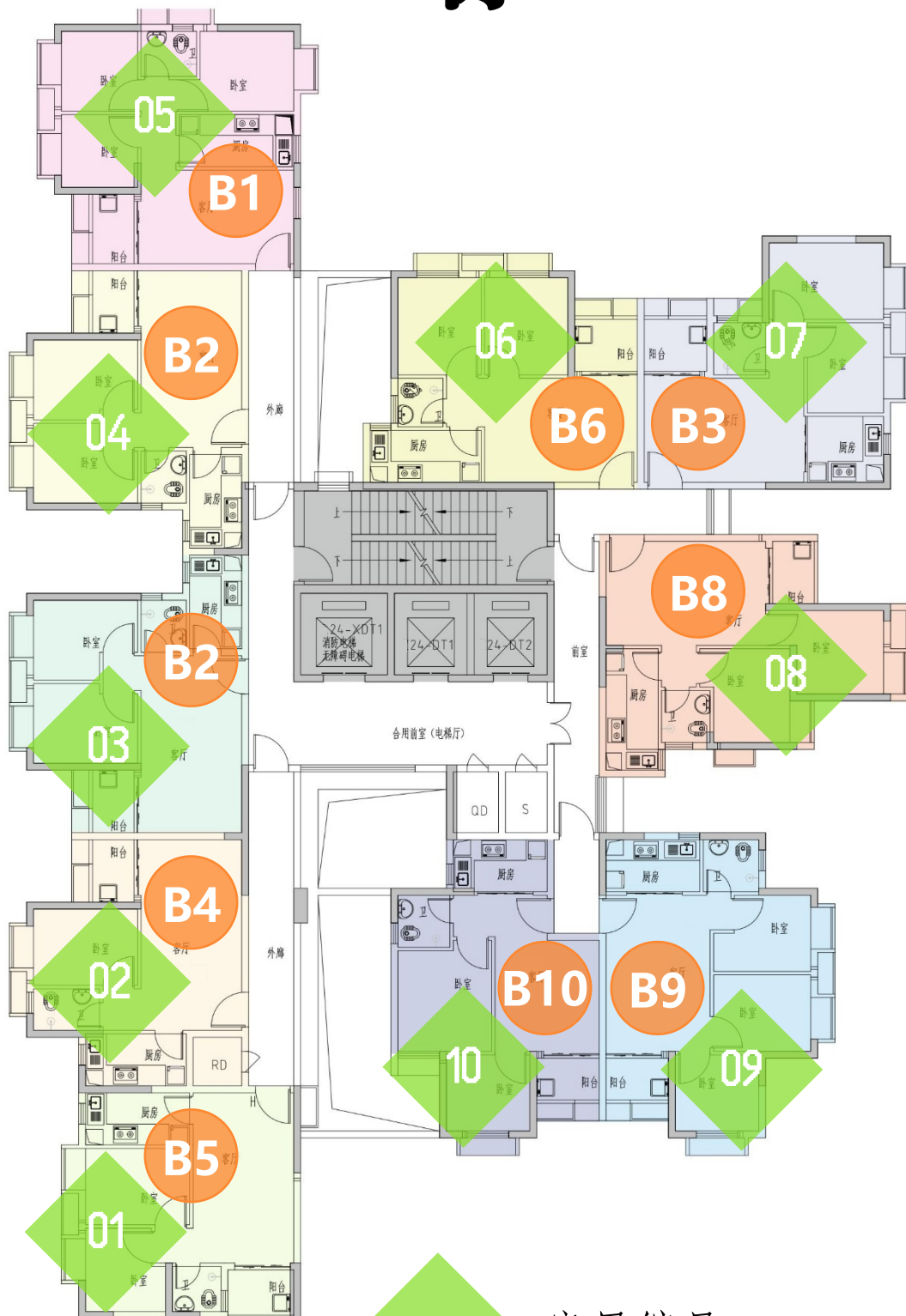
房屋编号



户型编码



24栋



房屋编号



户型编码

A1户型

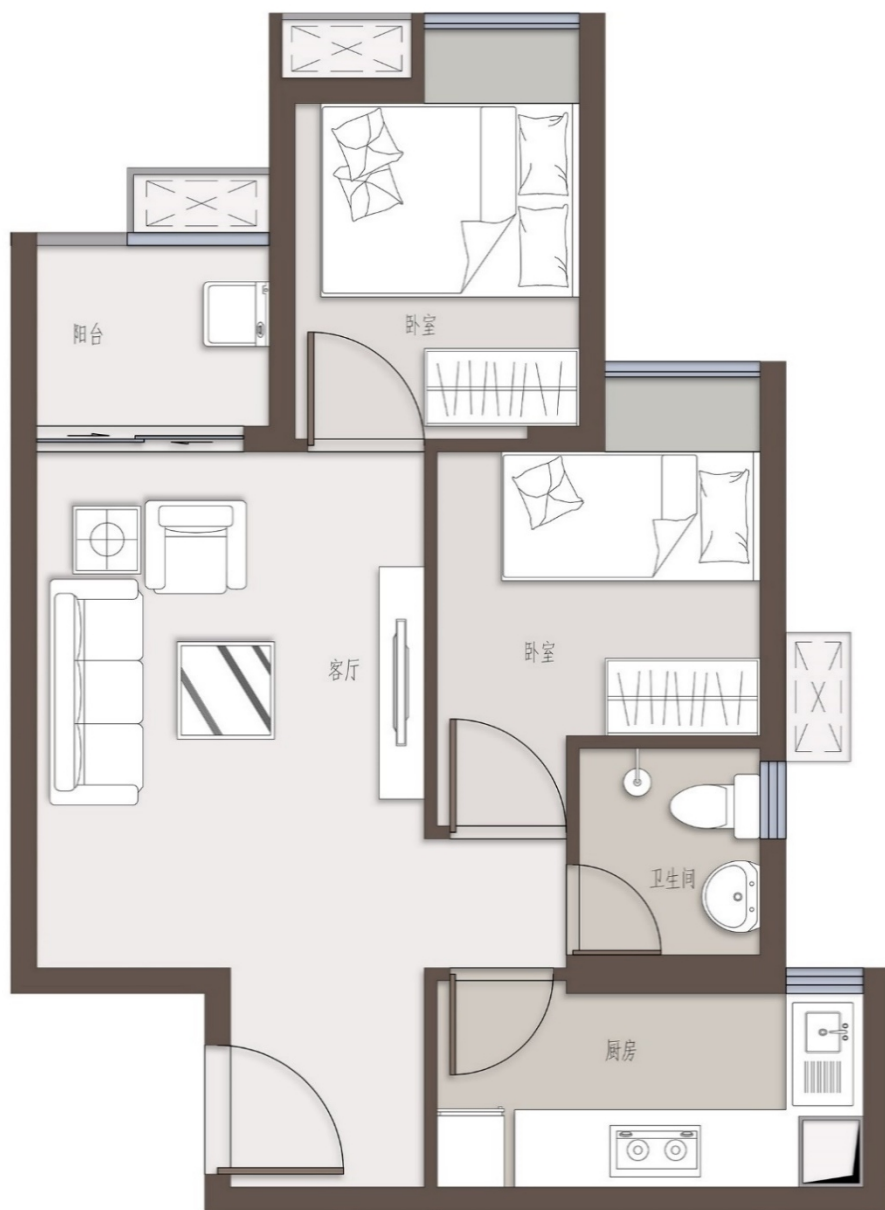
(三房, 约60m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

A2户型

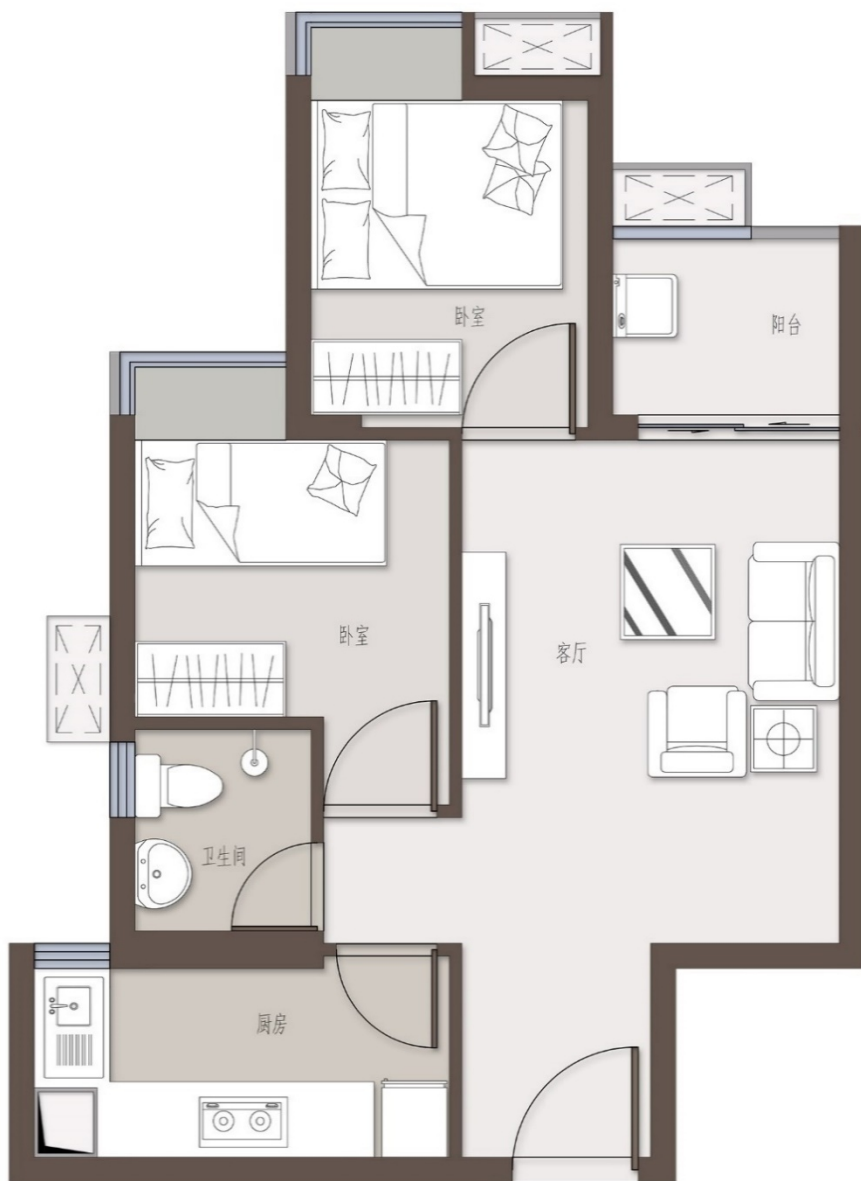
(二房, 约56m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

A3户型

(二房, 约56m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

A4户型

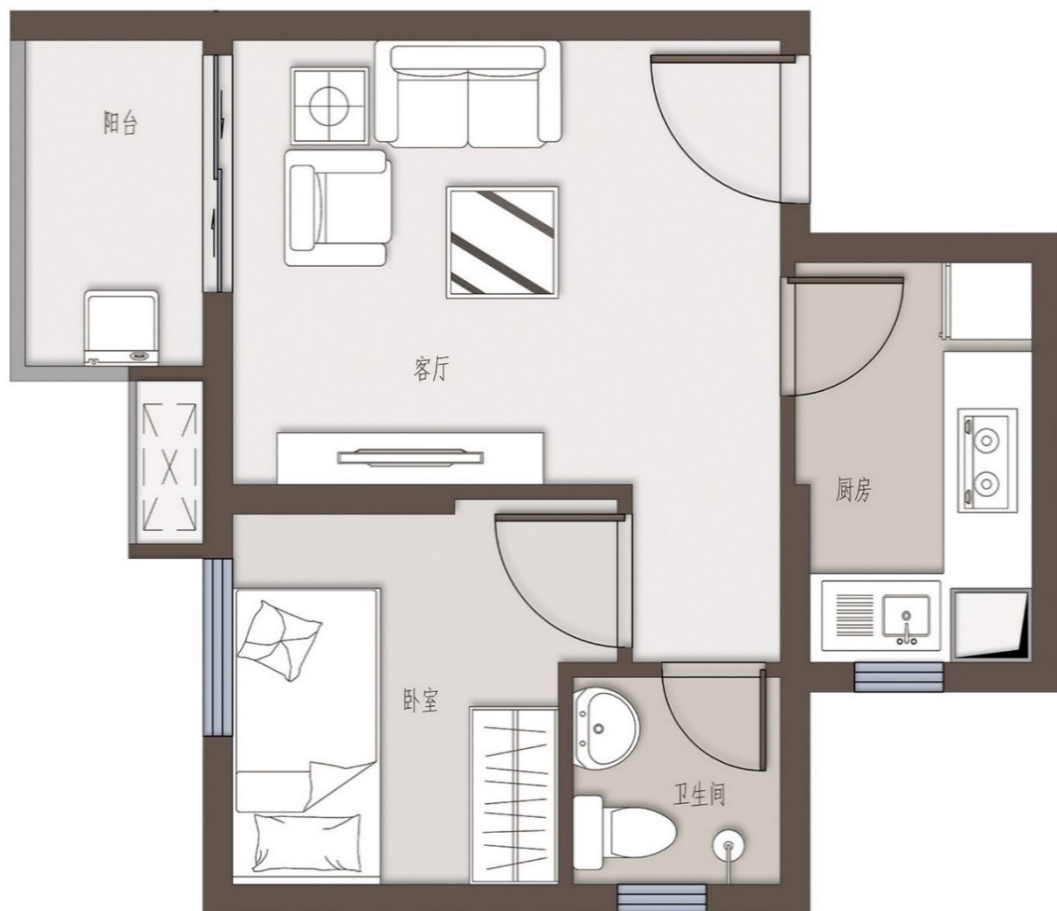
(二房, 约55m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

A5户型

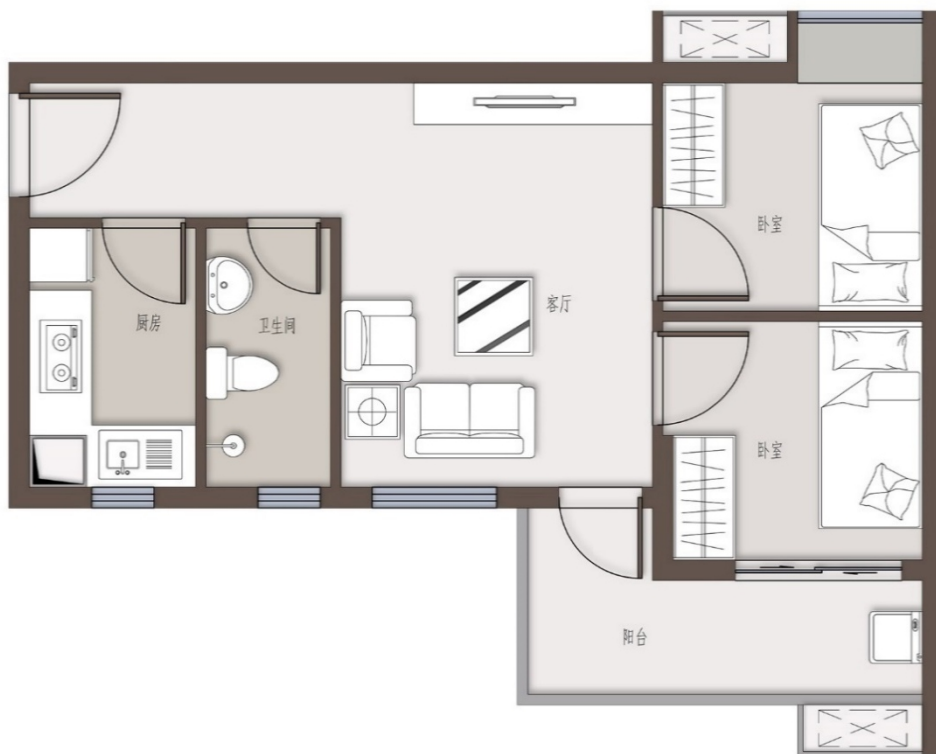
(一房, 约40m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

A6户型

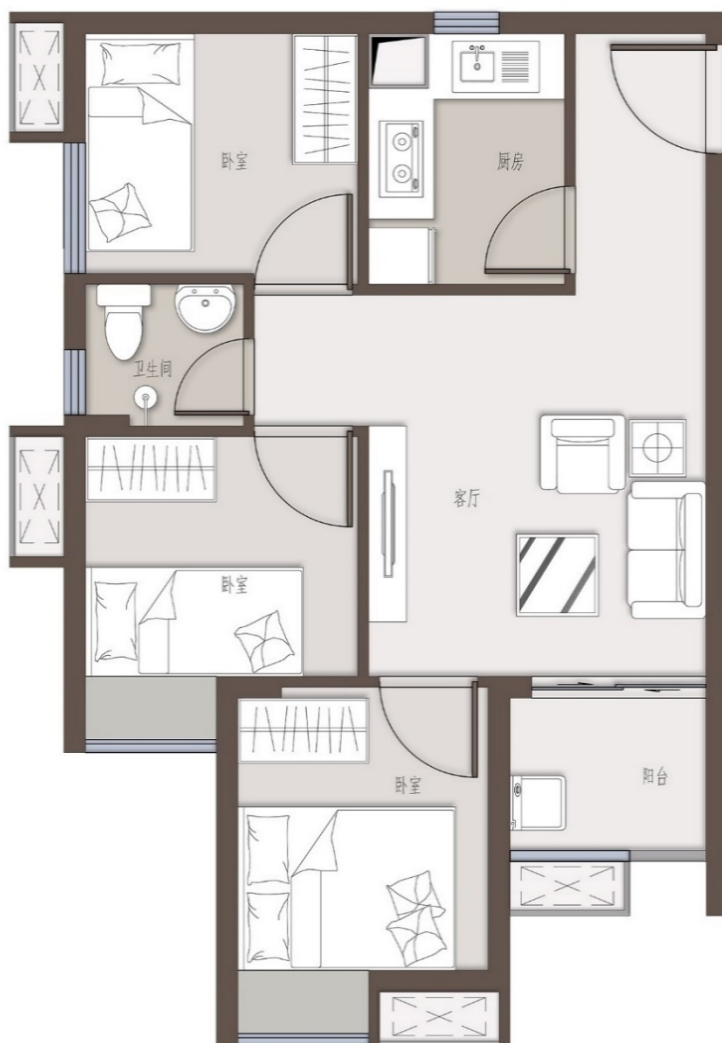
(二房, 约55m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

A7户型

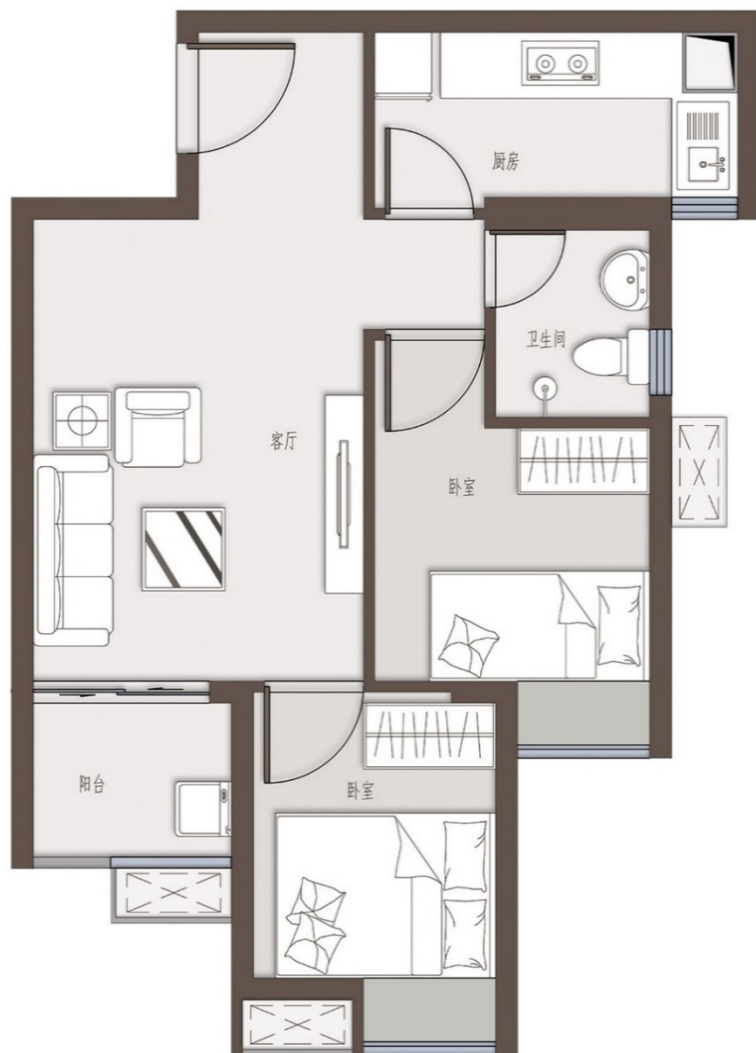
(三房, 约60m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

A8户型

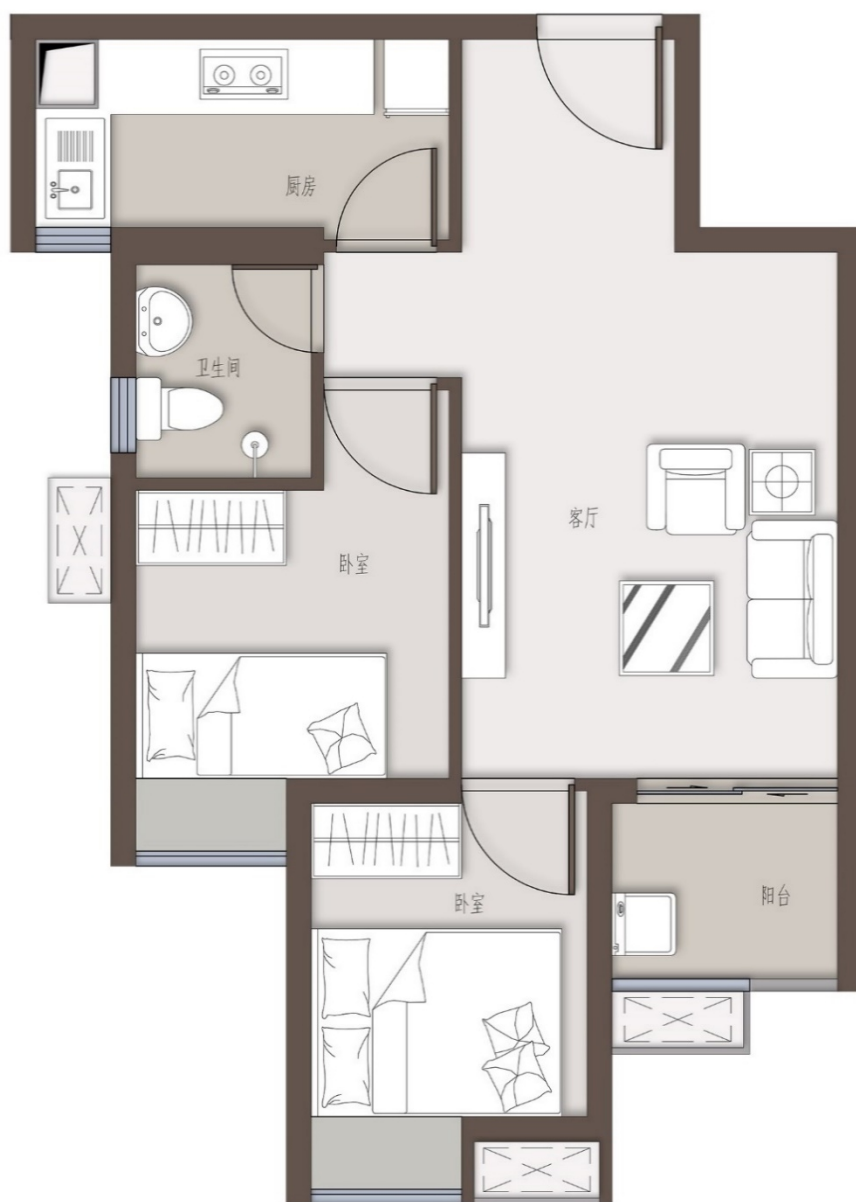
(二房, 约57m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

A9户型

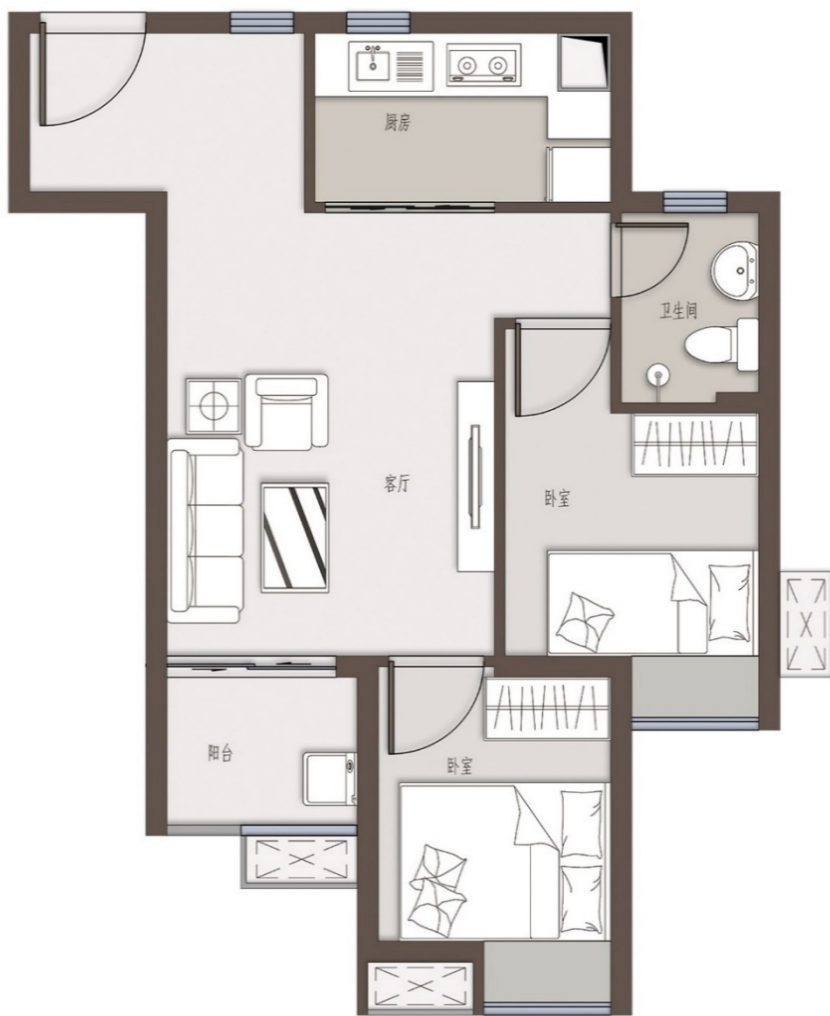
(二房, 约58m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

A10户型

(二房, 约59m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B1户型

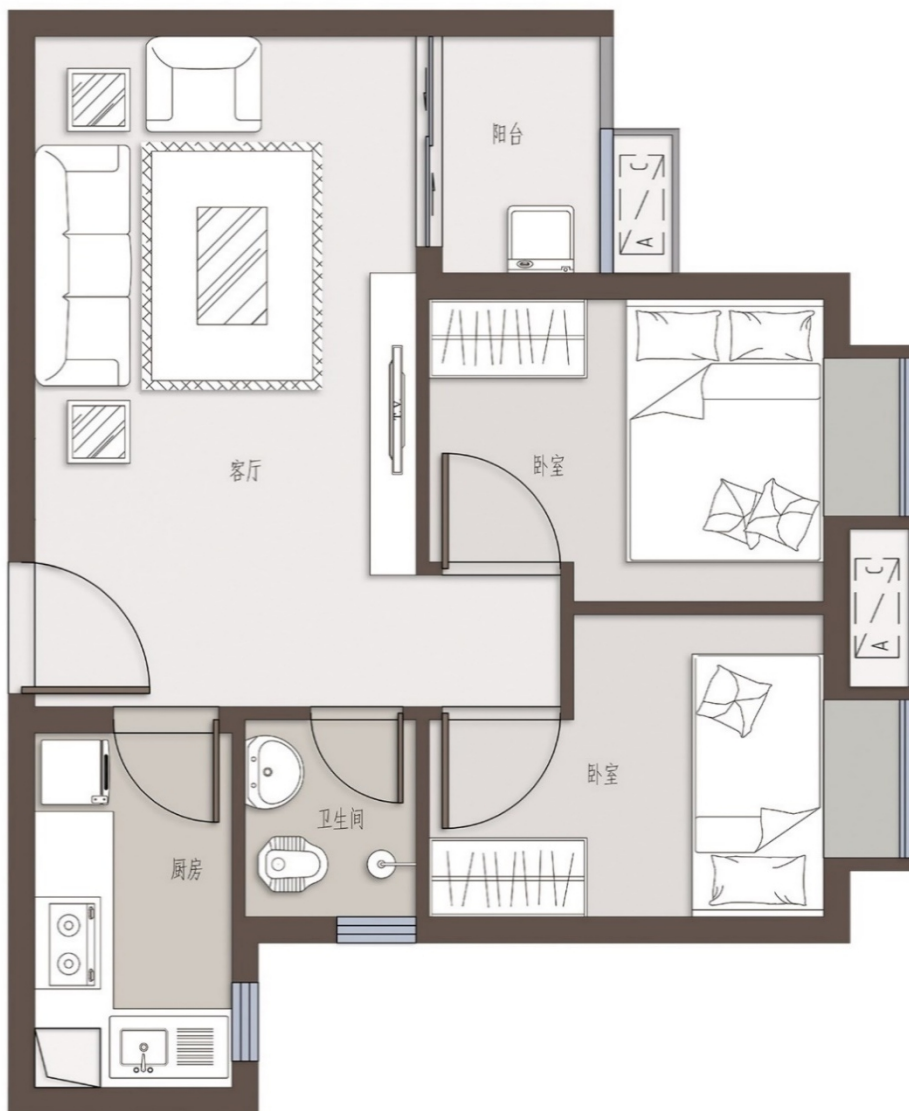
(三房, 约62m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B2户型

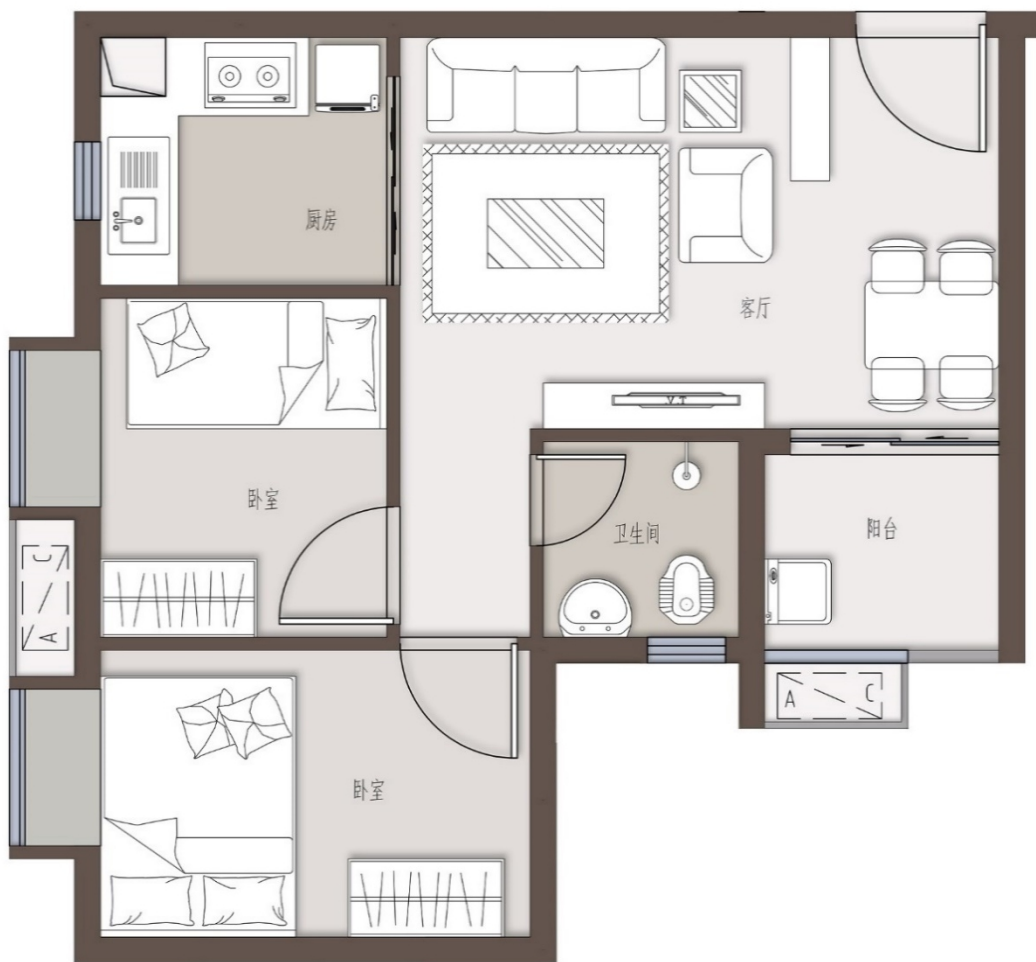
(二房, 约56m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B3户型

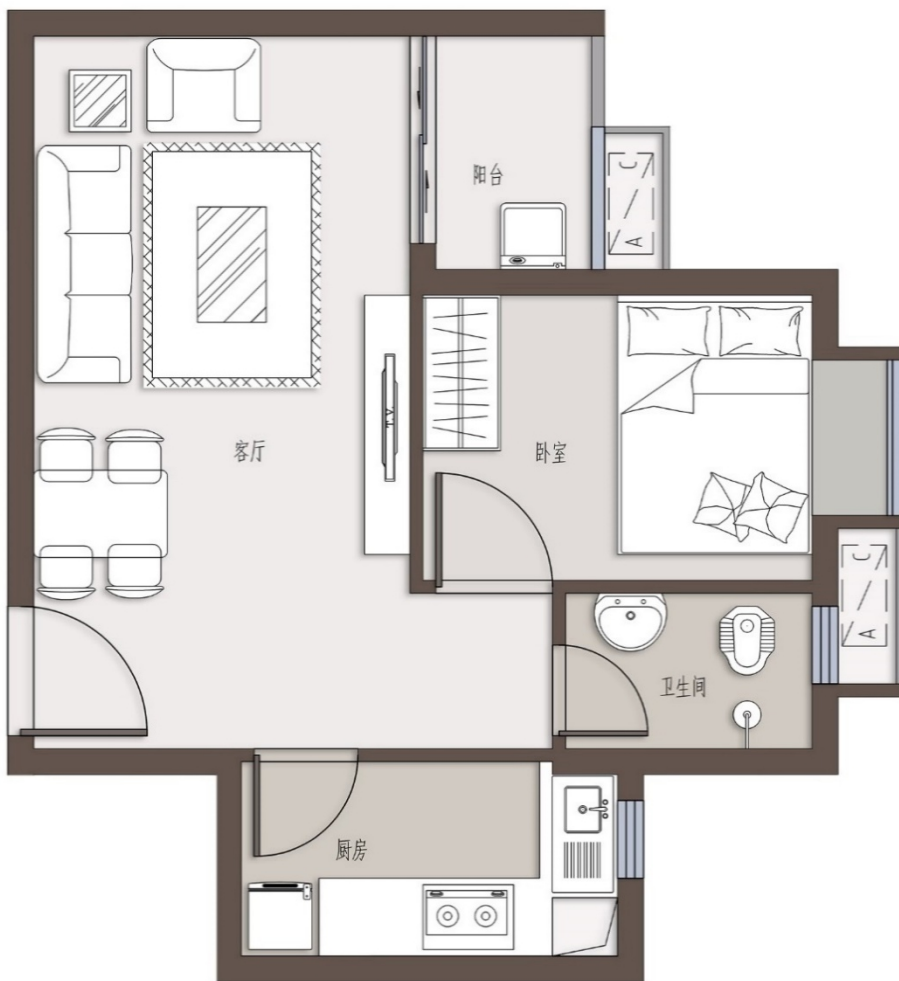
(二房, 约57m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B4户型

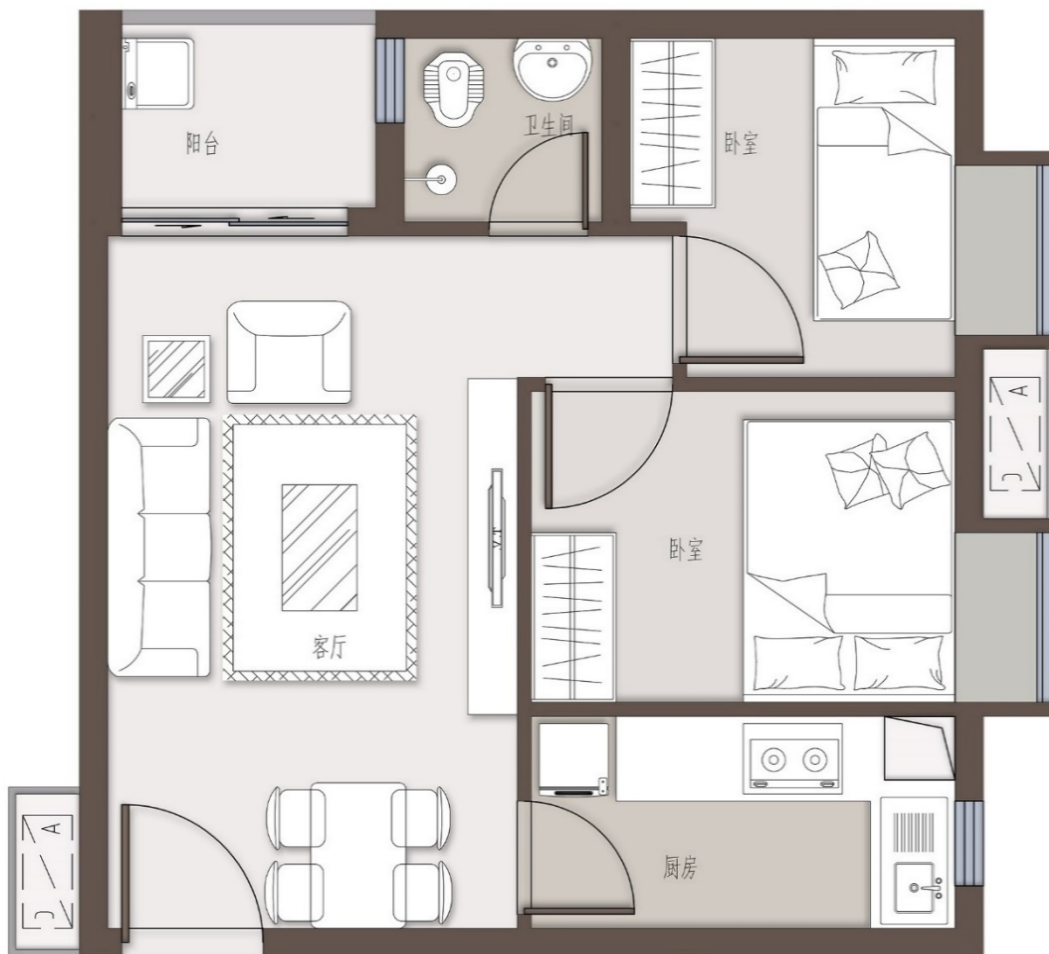
(一房, 约50m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B5户型

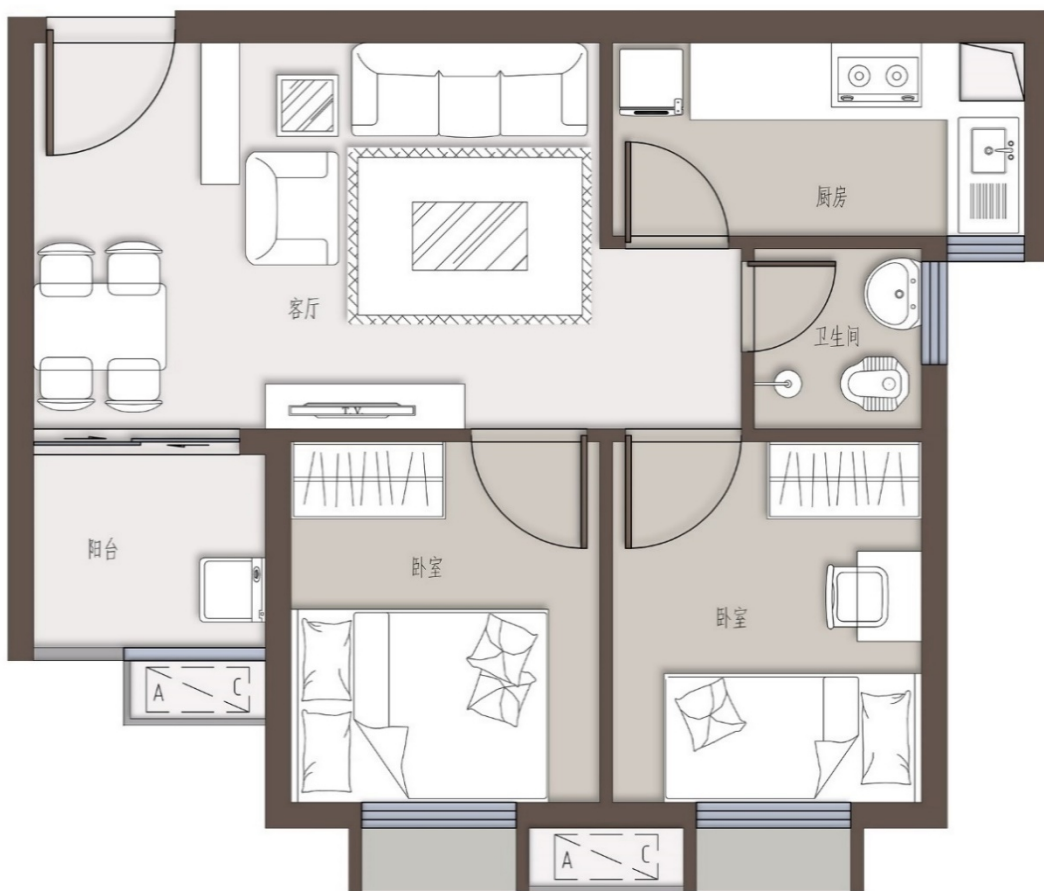
(二房, 约55m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B6户型

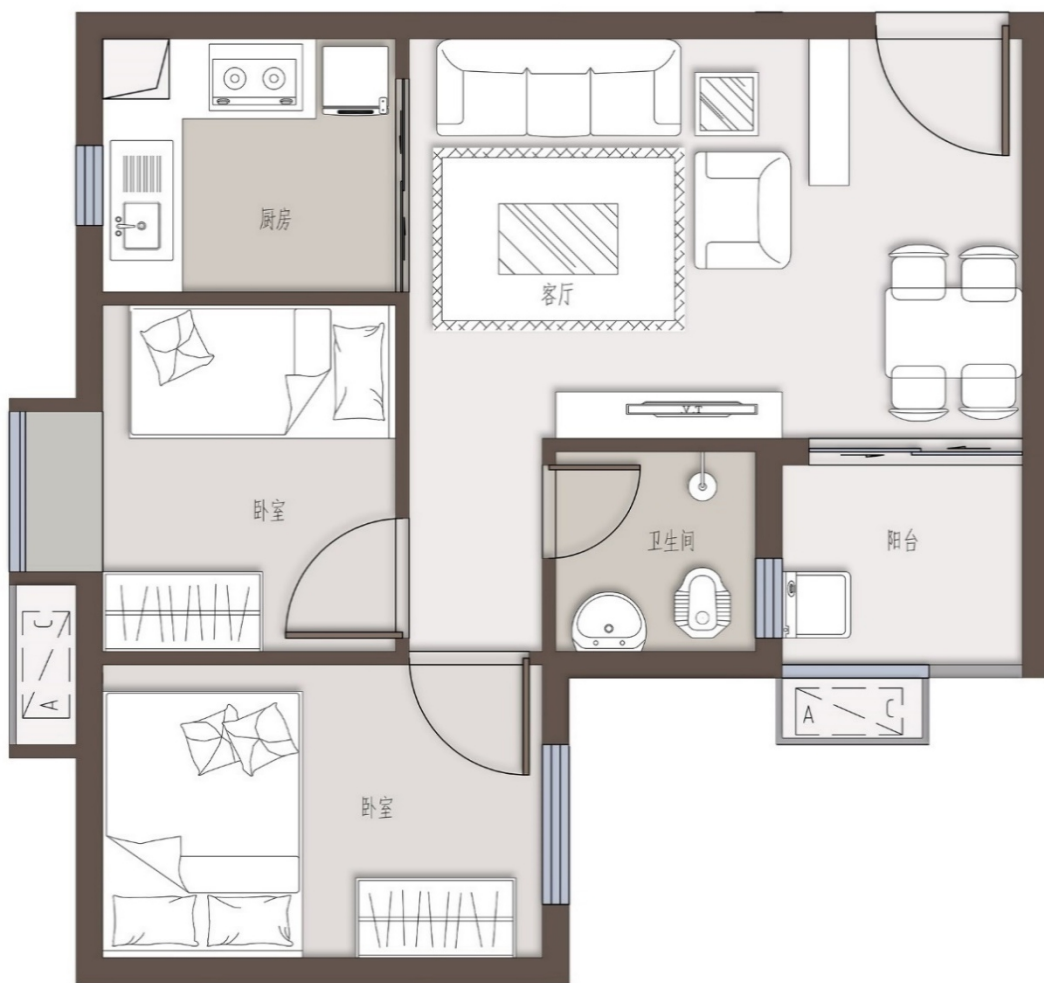
(二房, 约57m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B7户型

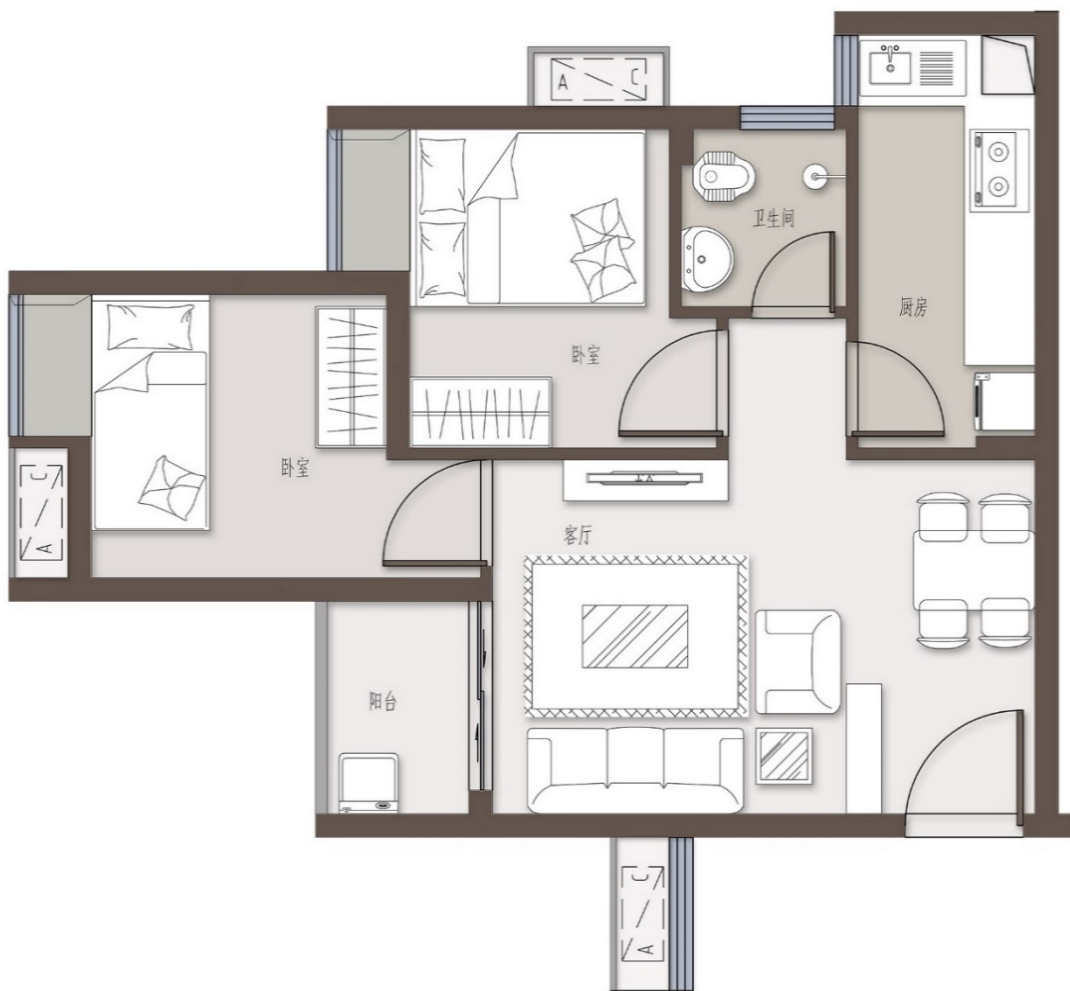
(二房, 约57m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B8户型

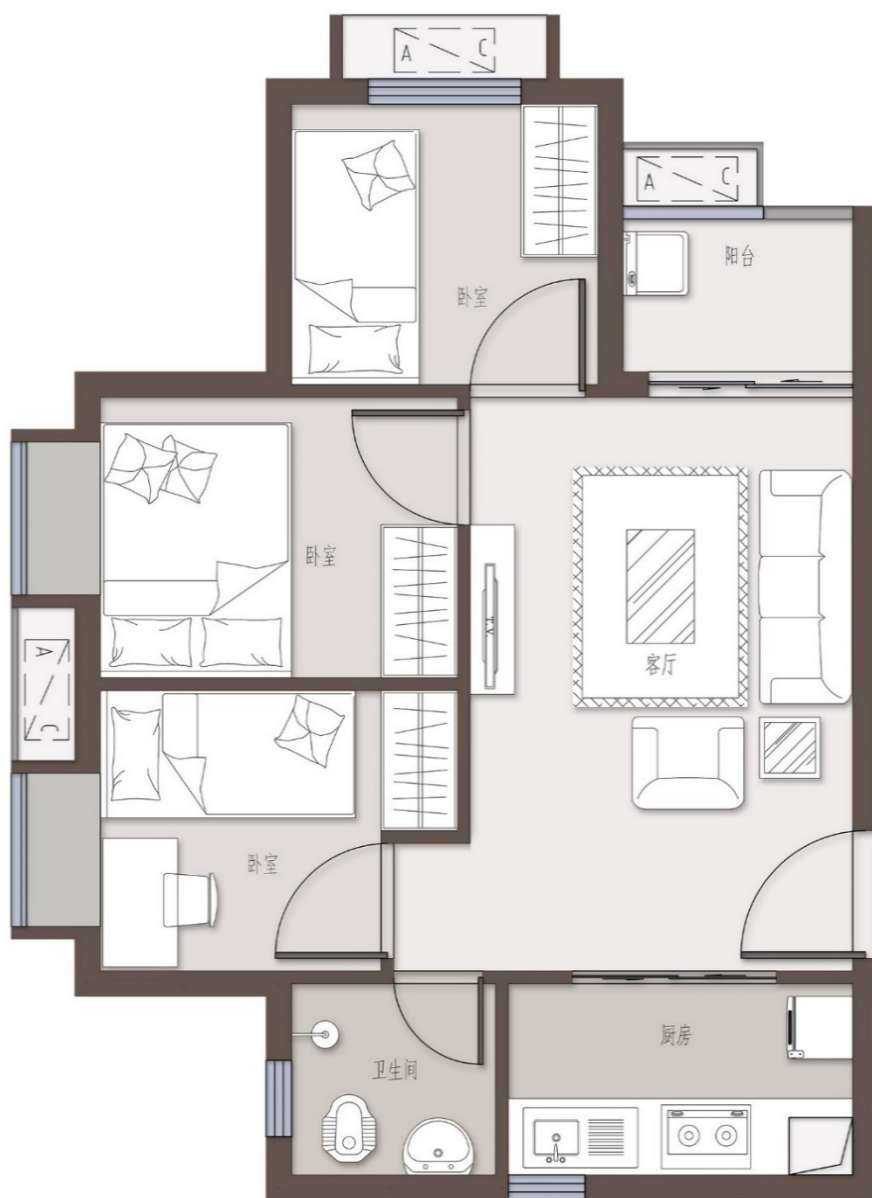
(二房, 约58m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B9户型

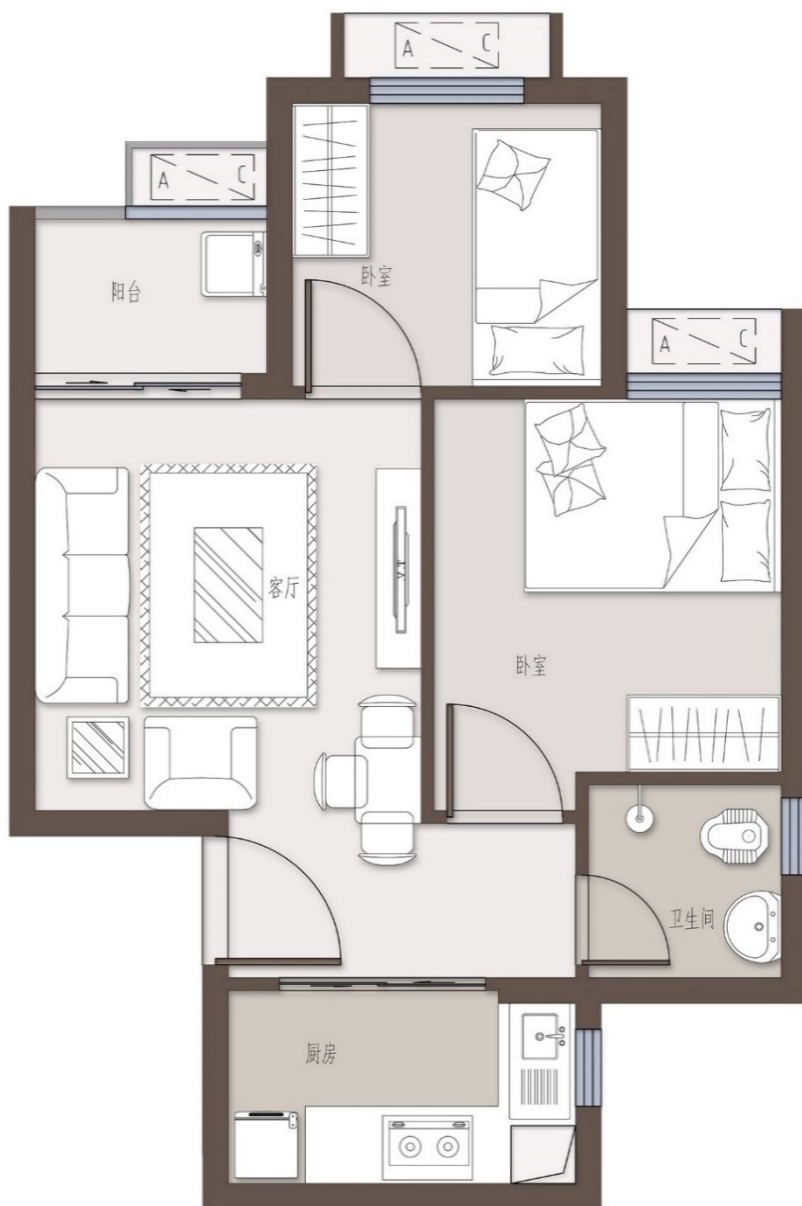
(三房, 约61m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

B10户型

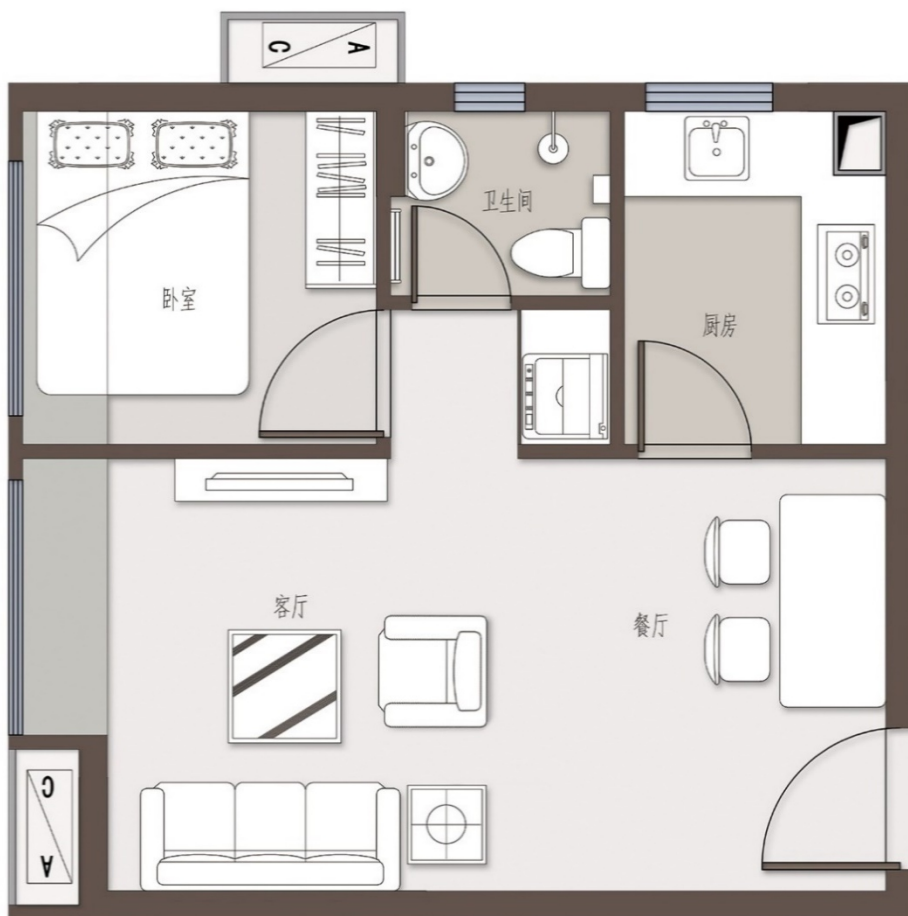
(二房, 约54m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

C1户型

(一房, 约45m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

C2户型

(二房, 约83m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。

C3户型

(三房, 约126m²)



注：户型可能有镜像或细节微调，房屋结构请以实际为准，建筑面积请以最终实测面积为准。