

2021 年度中国共产党广州市委员会办公厅 项目绩效评价报告

一、基本情况

（一）项目实施情况

根据中国共产党广州市委员会办公厅（以下简称为市委办公厅）“不忘初心、牢记使命”主题教育工作要求，为缓解停车难问题，市委办公厅研究提出设立市委大院机械停车库采购项目，在市委东停车场部分区域安装机械停车设备。经调研论证，项目采用三层升降横移式机械停车设备，配备具有按键和刷卡功能的 PLC 控制系统，达到增加不少于 120 个停车位的目标。

该项目主管单位为市委办公厅，经过公开招标，由中标单位广州广日智能停车设备有限公司（以下简称广日公司）实施该项目，于 2021 年 9 月 10 日完成验收，并投入使用，市委东停车场净增 124 个车位，有效缓解停车压力。

（二）财政支出情况

本项目 2021 年按照合同签订款项申报预算，年初预算金额为 603.86 万元，实际支出金额 603.86 万元，预算完成率达 100%。

为加强项目实施管理，规范项目实施过程，项目实施期间按照相关规定申报经费预算，按指定用途使用资金，按会

计制度进行会计核算，资金使用安全、合法、合规。

（三）项目管理情况

2019 年，市委办公厅作为项目主管单位对项目进行立项申报。2020 年 6 月，委托招标代理公司实施公开招标。同年 8 月，与广日公司签订设备安装采购合同。受客观因素影响，该项目实际在 2020 年 12 月 20 日开工，2021 年 7 月 15 日完工并投入试运行。整体施工分为三个阶段，我厅派专人负责跟进安装情况，及时对项目执行、绩效目标进行调整。2021 年 9 月 10 日，由市委办公厅和广日公司共同组织综合验收，产品符合《GB 17907-2010〈机械式停车设备通用安全要求〉》、《JB/T 8910-2013〈升降横移类机械式停车设备〉》的国家标准，获得广州市越秀区市场监督管理局派发的《广州市特种设备使用登记证》，项目正式投入使用。

（四）项目绩效管理情况

绩效目标为“根据市委办公厅‘不忘初心、牢记使命’主题教育工作要求，在市委东停车场部分区域安装机械停车设备，解决停车难问题。”

项目年初设置的绩效指标包括 4 个产出指标和 4 个项目满意度指标，符合项目支出内容要求，针对该项目开展的满意度情况调查结果表明，项目实现了良好的效益。

市委办公厅组织专人负责预算执行情况跟踪管理，年中开展绩效监控工作，年末按要求开展项目绩效自评工作。

二、综合评价分析

（一）自评结论综述

该项目有效改善停车场布局，缓解停车难的问题，为来往人员提供便利的停车条件。安装过程零事故，投入使用后未收到投诉，设备使用者满意度 100%，本项目自评总分为 100 分。

（二）项目效益分析

项目绩效指标完成情况分析如下：

序号	绩效指标		目标值	实现完成值	完成情况
1	产出指标	操作便捷性	零投诉	停车设备用户认为操作方便、好用，零投诉，达到预期目标。	完成
2		安全安装	零事故	采购安装检查过程中未发生任何安全事故，达到预期目标。	完成
3		完成市委东停车场机械停车设备采购任务	100%	计划验收合格采购工程物资数 7 项，实际验收合格工程物资数 7 项，合格率达 100%。	完成
4		增加车位数量	不少于 120 个	通过实施该项目，增加 124 个车位，达到预期目标。	完成

序号	绩效指标		目标值	实现完成值	完成情况
5	效益指标及服务对象满意度指标	人员取车满意度	100%	调查总人数 100 人, 满意人数 100 人, 满意度 100%, 达到预期目标。	完成
6		人员停车方便满意度	100%	调查总人数 100 人, 满意人数 100 人, 满意度 100%, 达到预期目标。	完成
7		人员对智能操作的满意度	100%	调查总人数 100 人, 满意人数 100 人, 满意度 100%, 达到预期目标。	完成
8		对项目安装单位后期维护保养服务的满意度	100%	调查总人数 100 人, 满意人数 100 人, 满意度 100%, 达到预期目标	完成

满意度调查情况如下:

停车场机械改造后停车问题改善情况统计表

Q1. 请问市委大院停车场机械改造后停车问题是否有所改善	数量	占百分比
是	100	100%
否	0	0%

停车场智能操作满意情况统计表

Q2. 请问您对市委大院机械停车场的智能操作感到	数量	占百分比
非常满意	74	74%
较满意	26	26%
不确定	0	0
不满意	0	0
非常不满意	0	0

机械停车场停车方便程度满意度情况统计表

Q3. 请问您在市委大院机械停车场停车方便程度感到	数量	占百分比
非常满意	68	68%
较满意	32	32%
不确定	0	0
不满意	0	0
非常不满意	0	0

机械停车场取车时满意度情况统计表

Q4. 请问您在市委大院机械停车场取车时感到	数量	占百分比
非常满意	57	57%
较满意	43	43%
不确定	0	0
不满意	0	0
非常不满意	0	0

机械停车场取车操作系统维护及时情况统计表

Q5. 请问您在市委大院机械停车场停取车时操作系统发生故障，是否及时进行了维护	数量	占百分比
是	100	100%
否	0	0%

由以上表格可见，市委大院机械停车场安装完成后有效改善停车难的问题，74%的人对智能操作系统的使用感到非常满意，26%感到较满意；68%对机械停车方便程度感到满意，32%感到较满意。总体来说，机械停车设备大大方便了停取车。合同约定，广日公司需在机械停车设备安装后持续维护设备 24 个月，在后续使用中，机械设备发生故障时，广日公司能有效及时地进行维护，得到使用者较好的评价。

（三）支出效益分析

项目于 2020 年 8 月签订合同，预计完工时间为 2020 年 11 月，但受客观因素影响，项目于 2020 年 12 月开工，未能在合同预定时间验收。2021 年 7 月投入试运行，2021 年 9 月组织验收。项目按照合同约定情况进行支付，未产生相关成本效益。

三、存在的主要问题：受疫情影响，项目整体进度较慢。

四、下一步改进措施：增强工作预见性，进一步提高项目管理水平。