附件1

订制式审批服务事项清单

| 序号 | 服务阶段 | 服务事项 | 事项类别 | 办理部门 | 选择服务事项（勾选） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目引进阶段 | 项目筹建“瓶颈”问题决策参考咨询 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 2 | 订制个性化报批流程 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 3 | 规划方案前期咨询 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 4 | 地形图测量免费服务 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 5 | 周边管线探测免费服务 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 6 | 提供项目备案、用地等手续的申办指引 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 7 | 项目环评前期咨询 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 8 | 企业投资项目备案 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 9 | 企业投资项目核准（新增） | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 10 | 项目引进阶段 | 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的基建工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 11 | 建设用地规划许可证核发 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 12 | 国有建设用地使用权登记（首次登记） | 行政审批服务事项 | 区规划和自然资源局 |  |
| 13 | 规划许可阶段 | 提供规划、环评、人防等手续的申办指引 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 14 | 技术统筹咨询服务（协助企业将环保、绿色建筑、海绵城市、安全、航空限高等技术要求落实在规划设计方案中） | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 15 | 设计方案技术审查（电子文件核查） | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 16 | 建筑工程放线测量免费服务 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 17 | 建设工程规划许可技术审查（电子文件核查） | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 18 | 人防技术咨询 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 19 | 环评技术咨询 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 20 | 提供临水、临电、临气等申报服务指引及协调 | 技术审查和咨询服务事项 | 区民营经济和企业服务局会同供水、供电、供气部门 |  |
| 21 | 规划许可阶段 | 提供水电气申报服务指引及协调 | 技术审查和咨询服务事项 | 区民营经济和企业服务局会同供水、供电、供气部门 |  |
| 22 | 建筑工程设计方案审查及调整 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 23 | 建设工程规划类许可证核发 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 24 | 应建或易地防空地下室的民用建筑项目许可 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 25 | 防空地下室易地建设费征收 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 26 | 建设工程规划许可与人防工程行政许可并联审批 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 27 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 28 | 大中型建设工程初步设计审查（使用国有资金的投资项目） | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 29 | 排水设施设计条件咨询 | 行政审批服务事项 | 区水务局 |  |
| 30 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 市级权限行政审批服务事项 | 市住房城乡建设局 |  |
| 31 | 施工许可阶段 | 施工许可政策咨询，合理确定施工组织时序 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 32 | 提供路口开设、占用绿地、树木迁移等技术指引 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 33 | 施工许可阶段 | 提供施工图设计文件、消防设计、人防设计联合图审免费服务 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 34 | 临时占用绿地审批 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 35 | 占用城市绿地审批 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 36 | 占用、挖掘城市道路审批 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 37 | 砍伐、迁移城市树木 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 38 | 房屋建筑工程分“三阶段”办理施工许可证（含建设工程质量安全、人防监督登记） | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 39 | 房屋建筑工程分“两阶段”办理施工许可证（含建设工程质量安全、人防监督登记） | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 40 | 房屋建筑工程办理整体的施工许可证（含建设工程质量安全、人防监督登记） | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 41 | 公共排水设施接驳核准 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 42 | 污水排入排水管网许可证核发 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 43 | 调整用水计划审批 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 44 | 排水报装 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 45 | 施工许可阶段 | 特殊建设工程消防设计审查 | 行政审批服务事项 | 区住房城乡建设局 |  |
| 46 | 缴交城市基础设施配套费 | 行政审批服务事项 | 区住房城乡建设局 |  |
| 47 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 行政审批服务事项 | 区水务局 |  |
| 48 | 竣工验收阶段 | 联合测绘（含建设工程规划条件核实测量、人防测量、不动产测绘） | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 49 | 建设工程规划条件核实技术审查 | 技术审查和咨询服务事项 | 区行政审批局（审批服务中心） |  |
| 50 | 提供消防验收、人防验收、房产登记等服务指引 | 技术审查和咨询服务事项 | 区民营经济和企业服务局会同住房城乡建设、规划和自然资源部门 |  |
| 51 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 行政审批服务事项 | 区行政审批局 |  |
| 52 | 结建式人防工程竣工验收备案 | 行政审批服务事项 | 区住房城乡建设局 |  |
| 53 | 建设工程消防验收或竣工验收消防备案 | 行政审批服务事项 | 区住房城乡建设局 |  |
| 54 | 广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收 | 行政审批服务事项 | 区住房城乡建设局 |  |
| 55 | 防雷装置竣工验收 | 行政审批服务事项 | 区气象局 |  |
| 56 | 对水土保持设施验收材料的报备 | 行政审批服务事项 | 区水务局 |  |