附件2

项目投资计划书

（模板）

一、项目简介

（一）企业简况（必须包括近3年的主营业务收入、净利润、工业产值、财政贡献及增长率，研发投入情况，需随附年度审计报告、税审报告或企业财务报表等佐证材料）

财政贡献指：包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、城市维护建设税、免抵税额、留抵退税等，不含关税等。

（二）项目的背景；

（三）建设的主要内容（必须包括用地规模、投资强度）；

（四）必要性、可行性；

（五）实施时间计划；

二、投资计划

（一）投资估算

投资费用构成，例如：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **费用名称** | **金额（亿元）** |
| 1 | 固定资产费用 |  |
| 1.1 | 建筑工程费 |  |
| 1.2 | 设备购置费 |  |
| 1.3 | 土地购置费 |  |
| 1.4 | 工程建设其他费用 |  |
| …… | …… |  |
| 2 | 流动资金 |  |
| …… | …… |  |
| **合计** |  |

（二）土建计划

包括分功能区的建筑面积和投资额等。例如：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **区域** | **建筑名称** | **面积（平方米）** | **合计面积（平方米）** |
| 生产区 | A厂房 |  |  |
| B厂房 |  |
| C厂房 |  |
| …… | …… |
| 非生产区 | D宿舍 |  |  |
| E办公楼 |  |
| …… | …… |

（三）设备投资计划

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量（台、套）** | **金额（万元）** |
| 1 | A设备 |  |  |
| 2 | B设备 |  |  |
| 3 | C设备 |  |  |
| 4 | …… | …… |  |
| 总计 |  |  |

（四）年度固定资产投资计划

年度固定资产投资计划，新购置设备投资计划等，例如：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **年度** | **固定资产投资（亿元）** | **其中：新购置额设备投资（亿元）** |
| 2023 |  |  |
| 2024 |  |  |
| …… | …… | …… |
| **总计** |  |  |

三、项目产出

（一）投产、达产计划

承诺项目亩均固定资产投资（亩/万元）：

承诺亩均产值（亩/万元）：

承诺亩均财政贡献（亩/万元）：

预计投产时间：

预计达产时间：

（二）产能规划

项目生产的产品名称、年产量、产值等。例如：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **产品名称** | **年产量（个）** | **产值（亿元）** |
| A产品 |  |  |
| B产品 |  |  |
| …… | …… | …… |
| **合计** |  |  |

（三）财政贡献测算

项目投产、达产后财政贡献具体测算过程。

四、项目实施需市层面协调解决的问题

包括但不限于行政审批、用地用房、水电气等配套设施、融资贷款、人才招聘及申报等。