

广州市户籍家庭 公共租赁住房

2019 | 摇号 分配指引

广州市住房保障办公室
广州珠江住房租赁发展投资有限公司
广州城投住房租赁发展投资有限公司

广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房 摇号分配指引

温馨提示：

- ★ 房源点开放参观时间：2019 年 5 月 10 日 ~ 5 月 12 日
- ★ 意向登记时间：2019 年 5 月 6 日 ~ 5 月 23 日
- ★ 2019 年 5 月 23 日前（含 23 日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。
- ★ 已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，须在 1 个月内退回原租住的直管房或单位自管房。

广州市住房保障办公室

广州珠江住房租赁发展投资有限公司

广州城投住房租赁发展投资有限公司

2019年户籍家庭公共租赁住房分配时间安排

工作流程	时间
房源点开放日	2019年5月10日~5月12日
领取资料	2019年5月6日~5月23日
意向登记	2019年5月6日~5月23日
意向登记复核	2019年5月6日~6月19日
公示意向登记	2019年6月21日~6月25日
复核异议申诉	2019年6月21日~6月26日
公布配租名单	2019年6月27日
摇号预分配	2019年6月28日
摇号预分配结果公示, 接受举报	2019年6月28日~7月2日
领取资格复核资料	2019年7月8日~7月12日
递交资格复核资料	2019年7月8日~7月19日
资格复核, 举报及异议核查	2019年7月8日~9月10日
发放入住通知书, 办理入住手续	2019年8月起

目 录

一、分配对象	(1)
二、分配原则	(1)
三、步骤	(3)
四、填写说明	(6)
(一) 广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表	(6)
(二) 广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表	(16)
五、房源情况汇总表	(23)
六、房源简介	(26)
(一) 恒大御府	(26)
(二) 华发四季名苑	(38)
(三) 东风新街项目	(43)
(四) 金御苑	(49)
(五) 龙归花园	(61)
(六) 佳兆业天裕园	(72)
(七) 南悦花苑	(76)
(八) 珠江嘉苑	(93)
(九) 萝岗和苑	(106)
(十) 佳兆业盛世广场	(112)
(十一) 棠悦花园	(121)
(十二) 瑞东花园	(130)
(十三) 榕悦花园	(136)
(十四) 其他房源点	(141)
七、小区门牌对照表	(148)
八、公共租赁住房准入条件	(152)

九、部分小区生活指南	(153)
(一)恒大御府	(155)
(二)华发四季名苑	(157)
(三)佳兆业天裕园	(159)
(四)金御苑	(161)
(五)南悦花苑	(163)
(六)龙归花园	(167)
(七)棠悦花园	(171)
(八)珠江嘉苑	(173)
(九)萝岗和苑	(175)
(十)佳兆业盛世广场	(179)
(十一)榕悦花园	(181)
(十二)瑞东花园	(185)
(十三)东风新街项目	(187)

一 分配对象

2019年5月23日前（含23日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号¹，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

二 分配原则

本次公共租赁住房分配按照下列分配原则的先后顺序，对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房：

第一条 原则

家庭人口²与户型对应原则

● 4人及以上家庭分配三房一厅，3人户、2人户中父女或母子结构的家庭分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

● 三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭及2人户中父女或母子结构的家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户家庭配租。

1.取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。
2.家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

第二条 原则 配租顺序原则

- 公共租赁住房按如下先后顺序进行配租：
 1. 优先配租对象；
 2. 第一序列轮候对象；
 3. 第二序列轮候对象；
 4. 第三序列中曾参加我市2010年公共租赁住房保障调查的对象；
 5. 第三序列的其他对象。同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。
- 优先配租对象是指具有以下情形之一的家庭：
 1. 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；
 2. 属孤老家庭；
 3. 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；
 4. 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；
 5. 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；
 6. 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；
 7. 属市以上各级政府表彰的劳动模范；
 8. 属城镇计划生育特殊困难家庭；
 9. 离婚妇女；
 10. 原承租侨房被发还业主，已腾退承租房屋的家庭；
 11. 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构成年（年满18周岁）未婚孤儿；
 12. 持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；
 13. 复退军人；
 14. 轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）。

第三条 原则 多房源点选择原则

- 1户家庭可选择1~15个房源点。
- 未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源摇号分配。
- 剩余房源是指根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

第四条 原则 楼层分配原则

- 获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

三 步骤

第一步
领取资料
(2019年5月6日~5月23日)

●分配对象前往户籍所在街(镇)领取《广州市2019年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表》(下称《意向登记表》)、《广州市2019年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》、《广州市公共租赁住房保障申请表》,也可登陆网站(市住建局 www.gzcc.gov.cn, zfcj.gz.gov.cn,下同)下载上述资料。

第二步
参观房源点
(2019年5月10日~5月12日)

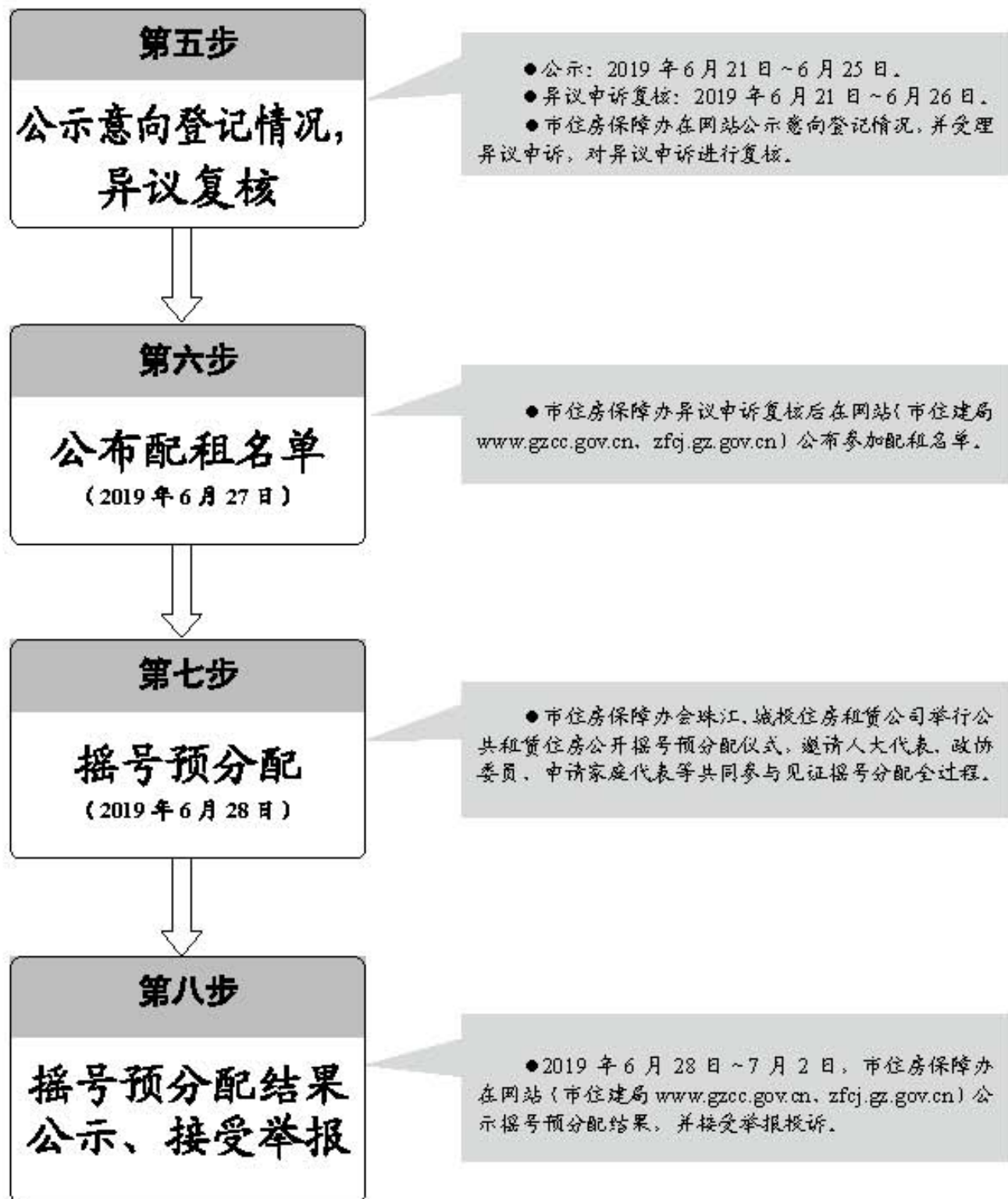
●房源点开放日:2019年5月10日~5月12日
珠江住房租赁公司、城投住房租赁公司开放分配房源点供分配对象参观。

第三步
意向登记
(2019年5月6日~5月23日)

●分配对象(2019年5月6日~5月23日)前往户籍所在地街(镇)进行意向登记,递交《意向登记表》及相关资料,领取回执。
●申请对象应如实填写意向登记信息并按时递交相关资料,未如实申报的,将取消本次配租资格。

第四步
意向登记复核
(2019年5月6日~6月19日)

●街道办事处(镇政府)录入家庭基本情况信息并对其家庭保障人口是否符合优先配租情形进行审核。(2019年5月6日~5月30日)
●区住房保障部门对街道办事处(镇政府)录入的意向登记信息,优先配租情形及保障人口进行复核,并上报市住房保障办汇总公示。(2019年5月6日~6月19日)



第九步
**领取资格复核资料、
 资格复核通知书**
 (2019年7月8日-7月12日)

● 获得配租资格的对象前往街(镇)领取《关于办理广州2019年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》(下称《资格复核通知书》)、《广州市2019年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《资格复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)等资料。

第十步
递交资格复核资料
 (2019年7月8日-7月19日)

● 获预配租的家庭在《资格复核通知》规定时间内,前往户籍所在地街道办事处(镇政府)递交《资格复核表》等相关资料。街(镇)受理并打印《受理回执》。

第十一步
**资格复核、
 举报及异议核查**

● 街(镇)初审录入:2019年7月8日~31日。
 ● 区住房保障部门会同区民政部门复审:2019年7月8日~2019年9月10日。
 ● 市住房保障办对经资格复核(举报核查)不符合公共租赁住房保障条件的分配对象取消保障资格,并发出《不符合公共租赁住房保障条件通知书》,接受异议申诉,对异议申诉(关于收入、资产情况的异议申诉除外)进行核查(异议申诉核查时间为10个工作日)。

第十二步
**发放入住通知书,
 办理入住手续**
 (2019年8月起)

● 珠江住房租赁公司、城投住房租赁公司根据分配房源的工程竣工验收情况,分批向符合公共租赁住房保障条件的分配对象派发入住通知并办理入住手续。

四 填写说明

★样表填写内容仅供参考

广州市 2019 年户籍家庭 公共租赁住房分配意向登记表

户籍所在行政区: 越秀区
户籍所在地街道办事处(镇政府): 北京街
申请人姓名: 张三
身份证号码: 440105196501101111
申请表号: 穗公租房申字 201300001
轮候号: 1-20130800001
手机号码: 13888888888
固定电话: 020-88888888

★轮候对象可登陆网站
(www.gzcc.gov.cn、zfcj.gz.gov.cn) 查询轮候号。

★所填写的轮候号应为有效轮候号,即取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的,未经审核通过的,轮候号未生效。

★请先认真阅读意向登记说明后再填报表格内容，注意意向登记时间及注意事项。

一、意向登记说明

分配对象在填报广州市2019年户籍家庭公共租赁住房分配意向时，应当仔细阅读如下内容及《广州市2019年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》（下称《分配指引》）：

（一）分配对象

2019年5月23日前（含23日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号³，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

（二）分配原则

按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房：

1. 家庭人口⁴与户型对应原则

4人及以上家庭分配三房一厅，3人户、2人户中父女或母子结构的家庭分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭及2人户中父女或母子结构的家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户家庭配租。

2. 配租顺序原则

①优先配租对象⁵；②第一序列轮候对象；③第二序列轮候对象；④第三序列中曾参加我市2010年公共租赁住房调查的对象；⑤第三序列的其他对象。

同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。

3. 多房源点选择原则

分配对象可选择1~15个房源点，未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源⁶摇号分配。

4. 楼层分配原则

获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

³ 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

⁴ 家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

⁵ 根据我市现行政策，处于轮候册中的对象具有以下情形之一的，给予优先配租：（1）属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；（2）属孤老家属；（3）有家庭成員属三级以上（含三级）残疾人；（4）属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；（5）属民政部门核定的低保、低收入困难家庭，特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；（6）属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（7）属市以上各级政府表彰的劳动模范；（8）属城镇计划生育特殊困难家庭；（9）离婚妇女；（10）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（11）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿；（12）持有《养老护理员》职业资格证，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；（13）复退军人；（14）轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）。

⁶ 剩余房源是指分配房源已根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

(三) 领取资料及准备所需提交资料时间 (2019年5月6日-5月23日)。

1. **资料领取。**参加意向登记的分配对象可于上述时间内前往户籍所在地街道办事处(镇政府)领取《广州市2019年户籍公共租赁住房分配意向登记表》(下称《意向登记表》)、《分配指引》等相关资料。

2. **填表要求。**参加意向登记的分配对象需填写本表“承诺声明”、“意向登记表”、“家庭基本情况申报表”的内容。

3. 需提交的资料:

(1) 《意向登记表》原件。

(2) 户籍证明: 申请人及共同申请家庭成员需提供户口簿或集体户口卡供核对。

(3) 居民身份证明: 申请人及共同申请家庭成员需提供身份证供核对(16岁以下家庭成员未办理身份证的, 可提供注记有身份证号码的户口簿供核对)。

(4) 婚姻证明: 申请人及共同申请家庭成员的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证; 离异的提供离婚证(含离婚协议书)或有效离婚判决书, 丧偶的提供结婚证及丧偶证明, 未婚的需提供计生证明供核对(18周岁以下或全日制在校学生可免交)。

(5) 因就学、服兵役等原因迁出本市的, 需提供户籍所在地派出所证明原件。

(6) 属于优先配租对象的提供相关证明(仍在有效期内): 国家定期抚恤补助的优抚对象; 孤老; 有家庭成员属三级以上(含三级)残疾人; 自有产权住宅被依法征收(拆迁), 并已签订征收(拆迁)补偿协议的; 民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭; 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭; 属市以上各级政府表彰的劳动模范; 属城镇计划生育特殊困难家庭; 市、区政府举办的社会(儿童)福利机构年满18周岁以上未婚孤儿(提供《广州市福利机构成年孤儿社会安置申请表》复印件); 原承租侨房被发还业主, 已腾退原承租房屋的家庭, 提供原承租房屋的出租(管理)单位出具的房屋返还原业主证明及腾退声明; 持有《养老护理员》职业资格证书, 并在本市养老护理机构工作的养老护理员(提供《养老护理员》职业资格证书, 与本市养老护理机构签订的有效劳动合同复印件); 军人复员退役证明、烈士遗属证明、移交政府安置的军队离退休或离职人员证明、转业军人证明。

(7) **计生证明材料:** 申请人及共同申请家庭成员需提供计划生育证明供核对, 未婚的需提供未婚证明供核对(18周岁一下的或全日制在校学生可免交)。

以上(2)~(7)项资料需提交复印件, 并提供原件供工作人员核对。

★意向登记复核期间, 如经街、区部门审核人员发现申请对象资料提交不全或不符合要求, 申请对象未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃本次意向登记。

★未如实填写意向登记表及提交相关资料的, 将被取消本次配租资格。

(四) **意向登记时间:** 于 2019年5月6日~5月23日 前往户籍所在地街镇递交《意向登记表》及相关资料和证明, 各街镇将意向登记信息录入系统, 打印并向申请人发放《公共租赁住房分配意向登记确认通知》和《公共租赁住房分配意向登记确认回执》。

(五) 注意事项

1. 关于获预配租后资格复核的问题。

经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件(详见本表第10页)的家庭方可办理入住手续; 经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的, 将取消轮候及配租资格。已取得配租资格的对象应

★请阅读《意向登记表》第10页

在规定时间内参加资格复核，未在规定时间内递交资格复核资料参加资格复核的家庭，视为放弃配租，若未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。

2. 关于获配租后弃租的问题。

放弃配租的分配对象应在规定时间内（2019年7月1日-7月19日）前往广州市住房保障办事窗口（地址：越秀区豪贤路仁生里36号）书面确认弃租。在规定时间内书面确认弃租的，自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号。弃租对象未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获预配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

3. 关于承租直管房住宅、单位公房的问题。已承租直管房住宅或单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在1个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

4. 关于租金问题：公共租赁住房的租金以单套建筑面积计算，参照市场租金水平结合收入情况分档次确定租金标准。各房源点的租金标准可查阅《分配指引》第五部分。

5. 关于双特困及优抚对象家庭停发住房租赁补贴问题。轮候公共租赁住房期间领取住房租赁补贴的双特困及优抚对象家庭从公共租赁住房交付（即入住通知书上要求办理入住的时间）的次月起停发住房租赁补贴。

★本次采取先摇号预分配，后资格复核的方式，资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。

二、承诺声明

我家庭已阅读并遵守上述意向登记说明、《广州市2019年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》等有关规定，知悉并遵守以下规定：

我家庭属于2019年5月23日前（含23日）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的家庭，知悉：（1）本次公租房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再对获得配租资格的对象进行资格复核的方式，**经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续**；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。（2）若未如实填写意向登记表及如实提交相关申请资料，将被取消本次配租资格，重新生成轮候号，进入轮候册第三序列。

申请人及共同申请家庭成员签名：

张三、李四、张小

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读意向登记说明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理意向登记申请。

三、意向登记表

序号	区域	房源点	总计	户型			
				一房	一房一厅	两房一厅	三房一厅
1	白云区	金沙洲花园	18		12	6	
2		泽榕花苑	11	3	7	1	
3		金钢苑	361	134	15	161	51
4		龙归花园	143	75	45	1	22
5		南悦花苑	469		180	207	82
6		平榕苑	15		10	5	
7		佳兆业天裕园	102		22	80	
8		恒大御府	387	10	25	302	50
9		华发四季名苑	186	5	13	168	
10		邦华翠悦台	80	1	6	42	31
11		白云区分散房源（带电梯）	12	2	6	3	1
12		白云区分散房源（不带电梯）	20		7	12	1
13		东风新街项目	200		86	114	
14	荔湾区	荔湾区分散房源（带电梯）	18		16	2	
15		荔湾区分散房源（不带电梯）	3		1	2	
16		保利紫林香苑	20		16	4	
17	海珠区	新思轩	13		3	7	3
18		海珠区分散房源（带电梯）	13	2	5	2	4
19		海珠区分散房源（不带电梯）	11	3	3	5	
20	天河区	珠江嘉苑	709	647	7	55	
21		安厦花园	22		11	8	3
22		棠榕花苑	25		5	15	5
23		棠悦花园	276		17	185	74
24		广氮花园	16		9	6	1
25	黄埔区	大田花园	3		3		
26		辛元花园	19	5	1	9	4
27		苗和苑	52	49	3		
28		裕悦花园	426	420	6		
29		瑞东花园	55	25	20	9	1
30		佳兆业盛世广场	1066		852	214	
31		萝岗和苑	100	7	7	66	20
总计			4851	1388	1419	1691	353

注：①三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户配租；二房一厅在满足3人户及2人户中父女或母子结构家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户配租；一房一厅在满足其他2人户需求后仍有剩余的可向1人户配租。

②最终供应房源套数将根据申请对象意向登记情况调整。

(一) 我家庭中请按以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房:

- 第1房源点: _____ (必填, 填写房源点名称);
- 第2房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第3房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第4房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第5房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第6房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第7房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第8房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第9房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第10房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第11房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第12房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第13房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第14房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);
- 第15房源点: _____ (选项, 填写房源点名称);

★请轮候家庭结合房源点户型情况以及家庭保障人口情况, 按照家庭人口与户型对应原则, 谨慎填写意向房源点!

★4人及以上家庭仅可填写有三房一厅户型的房源点; 3人户可填写有三房一厅或二房一厅户型的房源点; 2人户中父女或母子结构家庭可填写有二房一厅户型的房源点; 其他2人户可填写有二房一厅或一房一厅户型的房源点; 1人户可填写有一房一厅或一房型户型的房源点。

请谨慎填写, 可填写1-15个房源点, 结合自身所需房源点的先后进行填写; 未按表中所列房源点名称填写的, 该填写房源点无效。请注意家庭人口与户型对应原则, 如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型, 需自行承担未获配租的风险。

(二) 如未获分配至上述意向房源点, 是否愿意服从分配剩余房源 (必选):

- 愿意
- 不愿意

在“□”中打“√”, 请谨慎选择, 如选择“愿意”服从分配, 摇号配租未获配租意向房源点配租资格, 将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

★举例: 如申请家庭只选择填写了“南悦花苑”1个房源点, 同时“√”选了愿意服从分配, 若经摇号配租未获“南悦花苑”配租资格的, 将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

四、家庭基本情况申报表

(一) 家庭成员情况

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196602022222
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333
4							
5							
6							

★应为公租房申请表填写的申请人。

(二) 优先配租情况

1. 优先配租情形

是否具有下列情形（是请在（ ）打“√”，否打“×”）：

- (1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭（ ）；
- (2) 属孤老家庭（ ）；
- (3) 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人（ ）；
- (4) 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭（ ）；
- (5) 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭，特困人员或市总工会核定的特困职工家庭（ ）；
- (6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭（ ）；
- (7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范（ ）；
- (8) 属城镇计划生育特殊困难家庭（ ）；
- (9) 离婚妇女（ ）；
- (10) 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭（ ）；
- (11) 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构成年未婚孤儿（ ）；
- (12) 持有《养老护理员》职业资格证，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（ ）；
- (13) 复员、退伍军人家庭（ ）；
- (14) 轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭（ ）。

★轮候家庭如有优先配租情形的，应如实申报，并填写相应证件情况。经审核，申报情形属实的，将予以优先配租；如未申报或申报信息不属实的，不予优先配租。

★优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获配租公租房后弃租，再次申请配租公租房的，不再给予优先配租。

2. 持有“三证及优抚证”情况

证件名称	有效期限	持证人数	人数	核定家庭成员名单
广州市城乡居民最低生活保障证				
广州市低收入困难家庭证				
广州市总工会特困职工证				
特困人员供养救助证				
优抚对象抚恤补助登记证				
残疾军人证				

3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况

1	姓名	残疾类型	残疾部位	等级
2	姓名	残疾类型	残疾部位	等级
3	姓名	残疾类型	残疾部位	等级

注：三级及三级以上，即一、二、三级及重度。

4. 持有其他证件、证明

1	证件名称	姓名	发证机关	人员类型
2	证件名称	姓名	发证机关	人员类型

注：需填写人员类型包括：（1）孤老；（2）区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（3）市以上各级政府表彰的劳动模范；（4）城镇计划生育特殊困难家庭；（5）养老护理员；（6）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（7）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿；（8）复员、退伍军人；（9）烈士遗属；（10）移交政府安置的军队离退休或离职人员；（11）转业军人。

★以下内容由各级住房保障部门填写，申请家庭无需填写。

五、各级住房保障部门审核意见

(一)街道办事处(镇政府)审核意见

1. 已受理并录入意向登记系统。
2. () 该家庭符合意向登记条件:
 - (1) 该家庭保障人口为____人, () 是 () 否 2 人户父女或母子结构的家庭。
 - (2) 该家庭是否属优先配租对象 () 是 () 否, 具体属于以下情形:
 - 1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭 ()。
 - 2) 属孤老家庭 ()。
 - 3) 有家庭成员属三级以上(含三级)残疾人 ()。
 - 4) 属自有产权住宅被依法征收(拆迁), 并已签订征收(拆迁)补偿协议的家庭 ()。
 - 5) 属区民政部门核定的低保、低收入困难家庭, 特困人员或市总工会核定的特困职工家庭 ()。
 - 6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭 ()。
 - 7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范 ()。
 - 8) 属城镇计划生育特殊困难家庭 ()。
 - 9) 属离婚妇女 ()。
 - 10) 原承租侨房被发还业主, 已腾退原承租房屋的家庭 ()。
 - 11) 市、区政府举办的社会(儿童)福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿 ()。
 - 12) 持有《养老护理员》职业资格证, 并在本市养老护理机构工作的养老护理员 ()。
 - 13) 复员、退伍军人家庭 ()。
 - 14) 轮候时间超过 3 年, 未获配租资格的家庭, 不含未参加配租意向登记的家庭 ()。
3. () 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记:
 - () 1) 该家庭书面放弃本次意向登记。
 - () 2) 该家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料, 视为放弃本次意向登记。
4. () 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件, 原因为_____。

经办人:

复核人:

盖章:

年 月 日

(二) 区住房保障部门复核意见

1. 该家庭符合意向登记条件:
- (1) 该家庭保障人口为 ____人, 是 否 2 人户父女或母子结构的家庭。
- (2) 该家庭 是 / 否 优先配租对象。
- (3) 该家庭 是 / 否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。
2. 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。
- 该家庭书面放弃本次意向登记。
- 该家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料, 视为放弃本次意向登记。
3. 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件, 原因为_____。
4. 意向登记信息无误。
- 经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

注: 经公示无异议或异议不属实的, 以区住房保障部门审核意见为最终审核结果。《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料由区住房保障部门留存归档, 并根据市住房保障办(事务中心)受理的异议申诉情况, 将需异议复核的《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料提交市住房保障办(事务中心)进行异议复核。

★经公示申请家庭提出异议的, 由市住房保障部门填写如下内容:

(三) 市住房保障部门公示异议核查意见

经公示, 申请人提出异议 _____, 已对异议申诉进行复核:

- (1) 异议申诉属实:
- ①该家庭保障人口为 ____人, 是 否 2 人户父女或母子结构的家庭。
- ②该家庭 是 / 否 优先配租对象。
- ③该家庭 是 / 否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。
- ④意向登记信息 _____。
- (2) 异议申诉不属实, 根据区住房保障部门复核意见:
- 该家庭符合意向登记条件, 根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租。
- 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记, 终止该家庭意向登记流程。 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件。

经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

六、公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

〔一〕申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

〔1〕申请人配偶及未年满18周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

〔2〕户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

〔二〕资格复核前12个月家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

〔三〕在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过9平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于15平方米（或人均居住面积低于10平方米）。

〔四〕申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12个月人均可支配 收入限额(元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12个月可支配收入 限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅(本市外)、商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件(包括纳税证明)以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值800元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

填写样表

广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表

户籍所在行政区: 越秀区
户籍所在地街道办事处(镇政府): 北京街
申请人姓名: 张三
身份证号码: 440105196501101111
申请表号: 穗公租房申字 201300001
获配租地址: 白云区 XXX 巷 XX 号 XXXX 房
手机号码: 13888888888
固定电话: 020-88888888

★按照《关于办理广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》中申请对象获配租的房屋地址填写。

★ 请先认真阅读资格复核说明后再填报表格内容。注意提交资格复核资料时间及注意事项。

一、资格复核说明

分配对象在填写本表格前，请仔细阅读如下内容：

(一) 复核对象：获广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房摇号预配租资格的家庭。

(二) 领取资料及准备所需提交资料

1. **资料领取。**获广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房配租资格的家庭于 2019 年 7 月 8 日~7 月 12 日前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》（下称《复核表》）、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》（下称《申报表》）等资料。

2. **填表要求。**分配对象均需填写本表“承诺声明”、“资格复核表”的内容。

3. **需提交的资料：**资料要求提供复印件的，应提供原件供核对。

(1) 《复核表》及所需资料：

1) 《复核表》原件；

2) 户籍证明：申请对象需提供户口簿或集体户口簿卡供核对。

3) 居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员（以下称申请对象）需提供身份证供核对；申请人配偶及未成年 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，需同时提供本市居住证供核对。

4) 孤儿年满 16 岁以上单独申请的，提供孤儿相关证明材料复印件。

5) 婚姻证明：申请对象的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书。丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

6) 因就学、服兵役等原因户籍迁出本市的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

7) 住房证明：承租住房的提供有效期内租赁合同复印件；借住的由出借人出具书面证明，租赁合同或提交《申请公共租赁住房保障居住情况声明书》等相关证明材料；有工作单位的提交《承租单位公房情况证明》原件。

8) 民政部门核定的低保、低收入困难家庭，特困人员或市总工会核定的特困职工家庭，提供有效的《广州市城乡居民最低生活保障证》、《广州市低收入困难家庭证》、《特困人员救助供养证》或《广州市工会特困职工证》复印件。

9) 属享受国家定期抚恤补助的优抚对象（包括持有《优抚对象抚恤补助登记证》（含《残疾军人证》）的优抚对象）、烈士遗属、移交政府安置的军队离退休或离职人员、转业复员军人，若此前未提交相关证明材料，需提交相关证明材料复印件。

10) 计生证明材料。申请人及共同申请家庭成员需提供计划生育证明供核对，未婚的需提供未婚证明供核对（18 周岁以下的或全日制在校学生可免交）。

11) 其他证明材料。

(2) 《申报表》及所需资料（轮换期间，如家庭人口、收入、资产情况发生变化的，须同时提交《申报表》及相关资料）：

1) 《申报表》原件；

2) 户籍证明：申请对象需提供户口簿或集体户口簿卡供核对。

3) 居民身份证明：申请对象需提供身份证供核对；16 岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供登记有身份证号码的户口簿供核对。申请人配偶及未成年 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需同时提供本市居住证供核对。

4) 收入证明：

● 申请对象应当提供工作单位出具的资格复核前 12 个月（2018 年 7 月至 2019 年 6 月）《收入证明》；（《收入证明》指的是由申请对象所服务的机构或个人开具的有关证明申请对象某段时间内收入的证明文件）；申请对象有村集体分红的，还应当提供村（居）委会出具的《收入证明（农村居民）》。

● 申请对象因特殊原因无法提供上述《收入证明》的，应按下列要求提供相应证明文件：

① 退休人员应提供《退休证》或退管办出具的相应收入证明文件；在外地领取离退休金的，还应当提供当地有关部门出具的高退休金明细证明。② 失业人员（男 60 周岁以下，女 50 周岁以下）提供《失业证》复印件及《收入声明书》；③ 灵活就业参保人员如无法提供《失业证》的，则需到当时办理灵活就业参保手续的地方开具相关证明；④ 个体工商户或投资办企业的，提供《营业执照》和个人所得税完税证明或单位代缴凭证复印件；⑤ 在校学生应当提供在校证明文件原件；⑥ 若申请对象因为其他原因无法提供《收入证明》的，应当提供《收入声明书》及相关证明文件。

5) 家庭财产证明：

●拥有商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，本市（含增城、从化）自有产权住房外的住宅，需提供《房产评估申报表》及相应产权权属文件；

●拥有机动车辆的需提供《机动车辆情况申报表》，车辆行驶证复印件，机动车登记证书复印件，车辆近期照片。

申请对象提供的证明材料为复印件的，申请对象应在复印件上注明“本复印件与原件相符”并签名确认，同时提供原件核对；复印件应为 A4 纸尺寸。

（三）递交资格复核材料（时间：2019 年 7 月 8 日~7 月 19 日）

获配租资格的分配对象前往户籍所在地街镇递交《复核表》、《申报表》及相关资料，如家庭人口、收入、资产发生变化的，须同时递交《申报表》及经济状况核对相关资料。

（四）注意事项

1. 放弃配租的问题。放弃配租的分配对象应在规定时间内（2019 年 7 月 1 日~7 月 19 日）前往广州市住房保障办事窗口（地址：越秀区豪贤路仁生里 36 号）书面确认弃租。自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号；未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

2. 逾期递交资格复核资料的问题。逾期递交资格复核资料的分配对象视为放弃配租，具体按前述要求办理。

3. 审核过程中发现分配对象资料提交不全或不符合要求的问题。分配对象未在规定时间内补齐资料的，视为放弃公共租赁住房保障，需重新申请公共租赁住房保障。

4. 资格复核不通过的问题。经资格复核符合公共租赁住房配租条件（详见本表第 6 页）的家庭方可安排办理入住手续；经资格复核不符合承租公共租赁住房条件的，将取消其所获预配租房屋的入住资格，并取消其公共租赁住房轮候及配租资格。

5. 意向登记期间未如实填报相关信息、提交资料的问题。资格复核过程中如发现获配租家庭所填写的信息，提交的资料与意向登记期间所填写的信息，提交的资料不符，影响其公共租赁住房预分配资格的，取消配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。

6. 虚报、瞒报、提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的问题。分配对象虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的按以下措施处理：（1）取消公共租赁住房保障资格。（2）获配租公共租赁住房但未办理入住手续的，取消配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。（3）租住公共租赁住房的，由住房保障部门追缴承租公共租赁住房期间减免的租金，并由出租人收回房屋。其中，承租人按照优惠租金标准缴纳租金的，出租人在收回房屋的同时按市场租金追缴占用公共租赁住房期间的房屋租金。（4）将虚报、瞒报、提供虚假证明材料的情况载入本市个人信用联合征信系统，自公共租赁住房保障申请或资格取消之日起 5 年内不再受理申请人及共同申请的家庭成员住房保障申请；构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

二、承诺声明

★根据所属情况在“□”中勾选。

我家庭已阅读上述资格复核说明，我家庭 属于 不属于（在“□”中打“√”）曾提交过《申报表》进行经济状况核对，且家庭人口、收入¹、资产²没有发生变化的家庭，知悉需经资格复核符合公共租赁住房配租条件方可安排办理入住手续，经资格复核不符合承租公共租赁住房条件的，将取消我家庭所获预配租房屋的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格的规定。承诺遵守相关规定，并承诺所填报的信息

及提供的相关资料真实有效，否则，愿意承担相应法律后果。申请人及共同申请人签名：

张三、李四、张小

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读资格复核说明、承诺声明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理资格复核，视为放弃配租。

三、资格复核表

(一) 家庭成员情况

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码	工作单位	资格复核前12个月可支配总收入(元)
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111	XXXX公司	10000
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196501012222	XXXX公司	8000
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333	学生	0
4									
5									

(二) 家庭收入、资产情况

1. 收入、资产情况

家庭人口	3	本家庭成员资格复核前12个月可支配总收入(元)	1800	本家庭净资产(元)	5000
------	---	-------------------------	------	-----------	------

2. 持有“三证及优抚证”情况

证件名称	有效期限	持证人	人数	核定家庭成员名单
广州市城乡居民最低生活保障证				
特困人员救助供养证				
广州市低收入困难家庭证	2016年12月	张三	3	张三、李四、张小
广州市总工会特困职工证				
优抚对象抚恤补助登记证				
残疾军人证				

3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况(若此前未申报,需填写)

姓名	残疾类型	残疾部位	等级
姓名	残疾类型	残疾部位	等级

注: 三级及三级以上, 即一、二、三级及重度。

4. 持有其他证件、证明情况(若此前未申报,需填写)

证件名称	姓名	发证机关	人员类型
证件名称	姓名	发证机关	人员类型

注: 需填写人员类型包括: 1. 孤老; 2. 复员、退伍军人; 3. 烈士遗属; 4. 移交政府安置的军队离退休或离职人员; 5. 转业军人。

(三) 家庭住房情况

1. 承租直管房住宅、单位公房情况

住房	地址	出租人	<p>★申请公共租赁住房保障的家庭，如租住直管房、单位自管房的，所租住的房屋人均建筑面积应低于15平方米（或人居居住面积低于10平方米），如等于或大于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。</p> <p>★已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在1个月内退回原租住的直管房或单位自管房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。</p>
住房1			
住房2			
小计			

注：（1）申请人或共同申请家庭成员之一承租直管房住宅、单位公房的，应填写本表，并在“出租人”、“承租人”中填写签订房屋租赁合同的出租人、承租人姓名；（2）若无承租直管房住宅、单位公房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。

2. 自有产权住房情况

住房	地址				
住房1					
住房2					
小计					

★申请公共租赁住房保障的家庭，如有自有产权住房的，房屋产权人均建筑面积应低于15平方米，如等于或高于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。

★家庭自有产权住房人均建筑面积超过9平方米不足15平方米的，政府不予提供公共租赁住房，直接发放差额租赁补贴。

注：（1）申请人或共同申请家庭成员之一拥有自有产权住房（含宅基地住房）的，应填写本表，并在“产权人”中填写产权证明或预购商品房预告登记、购房合同上所注明的产权人姓名；（2）“占有份额”应按房产证、宅基地证等产权证明上所注明的占有份额填写，继承房屋未办理房产继承登记手续的，按确权判决书或公证书上所注明的占有份额填写；（3）若无自有产权住房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。

3. 借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况

住房	地址	出借人/出租人	出借人/出租人与申请人的关系	建筑面积(m ²)	是否现居住房屋
住房1					
住房2					

注：（1）借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房的家庭应填写本表，并在出借人/出租人中填写现住房屋的产权人姓名；（2）在“出借人/出租人与申请人的关系”中填写以下关系之一：a.父母，b.子女，c.亲戚，d.朋友，e.出租人。（3）若无借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。

4. 其他情况：_____（不属于上述3类住房情况的填写）

(四) 自有产权住房拆迁情况

(请如实在下表括号内填写或打“√”)

（1）地址：（	）；	建筑面积：（	）m ² ；
（2）补偿方式：a.货币补偿（	）；		
b.房屋产权调换（	），安置地址：（	）；	建筑面积：（
是否已回迁（	）。		

注：若无拆迁情况填写，则在“被拆迁住房地址”栏上填写“无”。

四、各级住房保障部门审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写,申请对象无需填写。

(一) 街道办事处(镇政府)审核意见

1. 该家庭自有产权住房建筑面积合计____m², 家庭保障人口为____人, 人均建筑面积为____m²。
 2. 该家庭承租()直管房住宅/()单位公房建筑面积合计____m², 人均建筑面积为____m²。
 3. 该家庭填报的资格复核表内容情况属实。
 4. 经审核: ()该家庭符合承租公共租赁住房条件。
()该家庭不符合承租公共租赁住房条件原因_____。
()申请家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃公共租赁住房保障。
- 经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

(二) 区住房保障部门会同区民政局复核意见

1. ()已会区民政局复核, 该家庭资格复核前12个月可支配收入为_____元, 资产净值为_____元。
 2. 该家庭自有产权住房建筑面积合计____m², 人口为____人, 人均建筑面积为____m²。
 3. 该家庭承租()直管房住宅/()单位公房建筑面积合计____m², 人均建筑面积为____m²。
 4. 经审核: ()**该家庭属被举报家庭, 举报事宜为_____**, ()属实/()不属实。
()**该家庭符合承租公共租赁住房条件**, 可申请以下保障方式:
(1) 承租公共租赁住房(租金减免), 按对应的分档租金标准计算的租金减免额=承租公共租赁住房建筑面积×公布的公共租赁住房租金标准×(1-收入档次缴交系数); 如按分档计租的租金超出核定的家庭月可支配收入的15%, 按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶计租(核定的家庭月可支配收入×15%)。
(2) 承租公共租赁住房(优惠租金), 需缴纳月租金=优惠租金标准____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
(3) 承租公共租赁住房, 属于无收入或低收入的孤寡老人, 免交租金。
(4) 属于原廉租住房保障对象, 且属于()家庭年人均可支配收入低于或等于民政部门公布的低收入困难家庭标准的住户(不持有双特困证件)/()烈士遗属/()移交政府安置的军队离退休或离职人员/()转业复员军人/()三级以上(含三级)残疾人家庭, 承租公共租赁住房需缴纳的月租金=____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
(5) 属于原廉租住房保障对象, 家庭年人均可支配收入高于民政部门公布的低收入困难家庭标准, 且低于或等于公共租赁住房收入准入线标准, 承租公共租赁住房需缴纳的月租金=____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
()**该家庭不符合承租公共租赁住房条件, 取消该家庭保障资格, 原因: _____**。
()**申请家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃公共租赁住房保障, 取消该家庭保障资格。**
 5. ()该家庭于__年已进行经济核对, 该家庭年可支配收入为_____元, 资产净值为_____元, 申报无变化, 不需复核收入资产。
- 经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

★对于区审核复核公共租赁住房保障条件且无举报核查、异议核查情形的家庭, 区住房保障部门会同区民政复核意见审核意见为最终审核结果; 对于区审核需取消保障资格或有举报核查、异议核查等情况的, 由市住房保障部门填写如下内容:

(三) 市住房保障部门举报核查、异议核查复核意见

- ()根据区复核意见, 已取消该家庭保障资格。
()其他(举报核查, 异议核查等情况意见): _____。
- 经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

五、申请公共租赁住房配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人；

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

（二）资格复核前 12 个月（2018 年 7 月至 2019 年 6 月）家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭月可支配收入、家庭年可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	年人均可支配收 入限额(元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		年可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

五 房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金标准 (元/m ²)	物业管理费标准 (元/m ² /月)	预计交付使用时间
1	邦华翠悦台	白云区	一房	1	80	45.45	22	2.8	已交付
			一房一厅	6		42.4			
			二房一厅	42		47.84-51.40			
			三房一厅	31		62.16-62.72			
2	恒大御府	白云区	一房	10	387	38.73-39.81	32	3.3	已交付
			一房一厅	25		44.94-46.61			
			二房一厅	302		54.29-59.52			
			三房一厅	50		61.12-66.85			
3	华发四季名苑	白云区	一房	5	186	38.59	28	2.5	已交付
			一房一厅	13		55.30-59.66			
			二房一厅	168		60.40-61.08			
4	佳兆业天裕园	白云区	一房一厅	22	102	45.97-46.64	32	1.8	已交付
			二房一厅	80		54.38-59.30			
5	南悦花苑	白云区	一房一厅	180	469	34.03-59.32	28	1.6	已交付
			二房一厅	207		47.49-62.63			
			三房一厅	82		62.72-69.75			
6	龙归花园	白云区	一房	75	143	36.27-47.91	12	1.55	已交付
			一房一厅	45		32.06-43.63			
			二房一厅	1		50.23			
			三房一厅	22		61.41-63.2			
7	金御苑	白云区	一房	134	361	32.96-33.89	22	1.8	已交付
			一房一厅	15		39.94-40.23			
			二房一厅	161		45.77-49.02			
			三房一厅	51		51.96-53.84			
8	泽德花苑	白云区	一房	3	11	30.32	27	电梯房: 1.3	已交付
			一房一厅	7		35.63-48.58			
			二房一厅	1		50.5			
9	金沙洲花园	白云区	一房一厅	12	18	42.07-51.55	21	电梯房(11层) 0.8; 电梯房(18层) 1	已交付
			二房一厅	6		66.26-66.62			
10	平德苑	白云区	一房一厅	10	15	31.86-35.5	25	1.45	已交付
			二房一厅	5		39.23-50.6			
11	白云区分散房源(带电梯)	白云区	一房	2	12	26.87	民惠居: 31; 集贤苑: 23; 其他: 36	民惠居: 1.45 集贤苑: 1; 其他: 1.5	部分已交付; 部分需维修, 预计2020年6月底前交付
			一房一厅	6		36.45-68.38			
			二房一厅	3		51.87-68.4			
			三房一厅	1		55.68			
12	白云区分散房源(不带电梯)	白云区	一房一厅	7	20	31.13-62.58	高康村: 22; 集贤苑: 25; 其他: 23-34	高康村: 0.5; 集贤苑: 1; 其他: *	
			二房一厅	12		51.38-69.05			
			三房一厅	1		61.3			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金标准 (元/m ²)	物业管理费标准 (元/m ² /月)	预计交付使用时间
13	东风新街项目	白云区	一房一厅	86	200	30.97-40.88	15*	待定	预计2020年6月底前交付
			二房一厅	114		43.65-54.03			
14	保利紫林香苑	荔湾区	一房一厅	16	20	49.31-50.26	22	2.8	已交付
			二房一厅	4		63.37-63.63			
15	荔湾区分散房源 (带电梯)	荔湾区	一房一厅	16	18	47.6-52.99	芳和: 30; 郭村: 25; 大鵬: 36	芳和: 1.3; 郭村: 1.35; 大鵬: 1.0	部分已交付; 部分需维修, 预计2020年6月底前交付
			二房一厅	2		55.03			
16	荔湾区分散房源 (不带电梯)	荔湾区	一房一厅	1	3	42.99	芳园居: 17; 其他: 31	芳园居: 楼梯房 0.6、电梯房 1.2; 其他: *	部分已交付; 部分需维修, 预计2020年6月底前交付
			二房一厅	2		65.88-69.68			
17	新惠轩	海珠区	一房一厅	3	13	33.3-33.86	34	1.35	已交付
			二房一厅	7		40.63-43.08			
			三房一厅	3		56.77-56.79			
18	海珠区分散房源 (带电梯)	海珠区	一房	2	13	38.41	裕惠苑: 29; 翠榕: 34; 惠德轩: 34	裕惠苑: 1.45; 翠榕: 1.35; 惠德轩: 1.35	部分已交付; 部分需维修, 预计2020年6月底前交付
			一房一厅	5		32.92-47.86			
			二房一厅	2		39.36-47.83			
			三房一厅	4		55.48-57.45			
19	海珠区分散房源 (不带电梯)	海珠区	一房	3	11	26.39-27.7	20-35	*	部分已交付; 部分需维修, 预计2020年6月底前交付
			一房一厅	3		40.47-40.98			
			二房一厅	5		42.52-65.08			
20	珠江嘉苑	天河区	一房	647	709	41.31-41.94	18	1.55	L12-L14 栋预计2020年6月底前交付; 其他栋号已交付
			一房一厅	7		46.56-48.19			
			二房一厅	55		50.10-60.97			
21	棠悦花园	天河区	一房一厅	17	276	29.21~48.79	33	1.6	已交付
			两房一厅	185		39.74~50.97			
			三房一厅	74		50.32~53.25			
22	广氮花园	天河区	一房一厅	9	16	32.97~33.07	33	1.45	已交付
			两房一厅	6		45.47~47.31			
			三房一厅	1		52.36			
23	安厦花园	天河区	一房一厅	11	22	34.48~40.36	30	电梯房 (高层): 1.45	已交付
			两房一厅	8		46.68~50.43			
			三房一厅	3		49.26~49.91			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 标准 (元/m ²)	物业管理 费标准 (元/ m ² /月)	预计交 付使用 时间
24	棠德花苑	天河区	一房一厅	5	25	33.01~34.17	33	新区电 梯房： 1.6	部分已 交付；部 分需维 修，预计 2020年6 月底前 交付
			两房一厅	15		44.77~69.77			
			三房一厅	5		51.94~54.01			
25	佳兆业盛 世广场	黄埔区	一房一厅	852	1066	46.77~48.17	21	1.8	已交付
			两房一厅	214		54.76~57.99			
26	苗和苑	黄埔区	一房	49	52	39.33	16	1.45	已交付
			一房一厅	3		44.3			
27	榕悦花园	黄埔区	一房	420	426	31.03~38.57	20	1.55	已交付
			一房一厅	6		42.03~42.75			
28	大田花园	黄埔区	一房一厅	3	3	42.62~46.80	23	1.45	已交付
29	亨元花园	黄埔区	一房	5	19	25.16~25.22	16	1.55	已交付
			一房一厅	1		32.32			
			两房一厅	9		40.97~45.25			
			三房一厅	4		54.65			
30	瑞东花园	黄埔区	一房	25	55	39.82~40.31	20	1.58	已交付
			一房一厅	20		31.22~35.67			
			两房一厅	9		45.66~51.42			
			三房一厅	1		62.06			
31	萝岗和苑	黄埔区	一房	7	100	35.79~38.19	20	2.3	H区已 交付；B 区预计 2019年 10月底 前交付。
			一房一厅	7		39.57~41.90			
			两房一厅	66		52.95~56.07			
			三房一厅	20		58.33~59.87			
合计					4851				

- 注：1. 最终供应房源套数将根据轮候对象意向登记情况调整。
 2. 房屋交付使用时间以具体通知为准。
 3. 带*的租金标准为报批价，以市政府最后批准的价格为准。
 4. 物管费为*的房源为零星公租房，根据房源的实际情况支付相关费用。

六 房源简介

(一) 恒大御府



1. 小区简介

恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m²，总建筑面积达 227063 m²。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋共 1022 套，建设规划有学校和幼儿园。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
恒大御府	一房	B	10	是	
	一房一厅	A、B	25	是	
	二房一厅	A、B	302	是	
	三房一厅	A、B	50	是	
合计			387		

一房型房源

楼栋	房号				
B	824	1024	1125	1705	1823
	905	1105	1225	1805	2021

一房一厅房源

楼栋	房号							
A	1907							
B	208	513	622	1009	1220	1518	1711	1809
	308	608	826	1020	1309	1520	1718	1906
	408	611	909	1106	1327	1706	1806	1920

二房一厅房源

楼栋	房号								
A	1616	1702	1716	1802	1816	1902	1916	2002	2011
	1618	1703	1718	1803	1818	1903	1918	2003	2013
	1619	1704	1719	1804	1819	1904	1919	2004	2014
	1620	1706	1720	1806	1820	1906	1920	2006	2015
	1701	1715	1801	1815	1901	1915	2001	2010	

二房一厅房源

楼栋	房号								
B	202	402	602	802	1004	1208	1413	1702	1913
	203	403	603	803	1007	1212	1414	1703	1914
	204	404	604	804	1008	1213	1415	1704	1915
	206	406	606	807	1012	1214	1416	1707	1916
	209	409	609	808	1013	1215	1417	1708	1917
	210	410	610	812	1014	1216	1419	1712	1919
	214	414	614	813	1015	1217	1502	1713	2002
	215	415	615	814	1016	1218	1503	1714	2003
	216	416	616	815	1017	1219	1504	1715	2004
	217	417	617	816	1018	1221	1507	1716	2007
	218	418	618	817	1019	1302	1508	1717	2008
	219	419	619	818	1021	1303	1512	1719	2010
	220	420	620	819	1102	1304	1513	1802	2011
	221	421	621	821	1103	1307	1514	1803	2012
	223	423	623	902	1104	1308	1515	1804	2013
	302	502	702	903	1107	1312	1516	1807	2014
	303	503	703	904	1108	1313	1517	1808	2015
	304	504	704	907	1112	1314	1519	1812	2017
	306	506	706	908	1113	1315	1602	1813	
	309	509	709	912	1114	1316	1603	1814	
	310	510	710	913	1115	1317	1604	1815	
	314	514	714	914	1116	1318	1607	1816	
	315	515	715	915	1117	1319	1608	1817	
	316	516	716	916	1118	1321	1612	1819	
	317	517	717	917	1119	1402	1613	1902	
	318	518	718	918	1121	1403	1614	1903	
319	519	719	919	1202	1404	1615	1904		
320	520	720	921	1203	1407	1616	1907		
321	521	721	1002	1204	1408	1617	1908		
323	523	723	1003	1207	1412	1619	1912		

三房一厅房源

楼栋	房号									
A	1018	1019	1105	1118	1119	1205	1218	1219	1305	1318
	1319	1405	1414	1505	1514	1605	1614	1705	1714	1805
	1814	1905	1914	2005	2009					
B	201	305	501	605	801	1101	1301	1501	1701	1901
	205	401	505	701	901	1201	1401	1601	1801	2001
	301	405	601	705	1001					

3. 户型示意图

A 栋户型平面示意图

房号	户型	A 栋 2-8 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房型	
14	一房型	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	三房一厅	
20	三房一厅	
21	两房一厅	
22	两房一厅	
23	一房一厅	
24	两房一厅	
25	两房一厅	
26	两房一厅	
27	一房型	
28	一房一厅	
29	一房一厅	
30	一房型	
31	两房一厅	

房号	户型	A 栋 9-13 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	三房一厅	
19	三房一厅	
20	两房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	两房一厅	
24	两房一厅	
25	两房一厅	
26	一房型	
27	一房一厅	
28	一房一厅	

房号	户型	A栋14-19层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	三房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	
21	一房型	
22	一房一厅	
23	一房一厅	

房号	户型	A 栋 20 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房型	
08	一房型	
09	三房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房型	
17	一房一厅	
18	一房一厅	

B 栋户型平面示意图

房号	户型	B 栋 2-7 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	两房一厅	
24	一房一厅	
25	一房型	
26	一房型	
27	一房型	
28	一房一厅	
29	一房一厅	

房号	户型	B 栋 8-13 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	一房型	
24	一房型	
25	一房型	
26	一房一厅	
27	一房一厅	

房号	户型	B 栋 14-19 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	
21	一房型	
22	一房型	
23	一房型	
24	一房一厅	
25	一房一厅	

房号	户型	B 栋 20 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	一房型	
20	一房型	
21	一房型	
22	一房一厅	
23	一房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	备注
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
恒大御府	低收入、低保、优抚、特困家庭	38.73 ~ 39.81	32	1	38.73 ~ 39.81	—
	11400 以下			0.1	123.94 ~ 127.39	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	247.87 ~ 254.78	
	17100 ~ 20663			0.3	371.81 ~ 382.18	
	20663 ~ 24795			0.4	495.74 ~ 509.57	
	24795 ~ 29434			0.5	619.68 ~ 636.96	
	29434 ~ 35660			0.6	743.62 ~ 764.35	
	35660 ~ 42792			0.7	867.55 ~ 891.74	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注	
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	44.94 ~ 46.61	32	1	--	44.94~46.61	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下			0.1	143.81~149.15		
	11400 ~ 17100			0.2	287.62~298.30		
	17100 ~ 20663			0.3	431.42~447.46		
	20663 ~ 24795			0.4	575.23~596.61		
	24795 ~ 29434			0.5	719.04~745.76		
	29434 ~ 35660			0.6	862.85~894.91		
	35660 ~ 42792			0.7	1006.66~1044.06		

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注	
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	54.29 ~ 59.52	32	1	--	54.29~59.52	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下			0.1	173.73~190.46		
	11400 ~ 17100			0.2	347.46~380.93		
	17100 ~ 20663			0.3	521.18~571.39		
	20663 ~ 24795			0.4	694.91~761.86		
	24795 ~ 29434			0.5	868.64~952.32		
	29434 ~ 35660			0.6	1042.37~1142.78		
	35660 ~ 42792			0.7	1216.10~1333.25		

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注	
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	61.12 ~ 66.85	32	1	--	61.12~66.85	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下			0.1	195.58~213.92		
	11400 ~ 17100			0.2	391.17~427.84		
	17100 ~ 20663			0.3	586.75~641.76		
	20663 ~ 24795			0.4	782.34~855.68		
	24795 ~ 29434			0.5	977.92~1069.6		
	29434 ~ 35660			0.6	1173.50~1283.52		
	35660 ~ 42792			0.7	1369.09~1497.44		

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（二）华发四季名苑



1. 小区简介

华发四季名苑位于白云区永泰村集贤庄，东临城市主干道白云大道，沿白云大道往南可快速到达中心城区、往北可便捷通往从化和花都。小区规划建设8栋787套住宅，其中配建公共租赁住房1栋359套，单间24套，一房一厅167套，二房一厅168套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
华发四季名苑	一房	8号	5	是	
	一房一厅	8号	13	是	
	二房一厅	8号	168	是	

一房型房源

楼栋	房号				
8号	1202	1402	1702	2102	2202

一房一厅房源

楼栋	房号							
8号	513	514	709	713	812	1008	1013	1614
	1712	1814	2012	2513	2613			

二房一厅房源

楼栋	房号							
8号	301	601	901	1201	1501	1801	2101	2401
	304	604	904	1204	1504	1804	2104	2404
	305	605	905	1205	1505	1805	2105	2405
	307	607	907	1207	1507	1807	2107	2407
	310	610	910	1210	1510	1810	2110	2410
	311	611	911	1211	1511	1811	2111	2411
	315	615	915	1215	1515	1815	2115	2415
	401	701	1001	1301	1601	1901	2201	2501
	404	704	1004	1304	1604	1904	2204	2504
	405	705	1005	1305	1605	1905	2205	2505
	407	707	1007	1307	1607	1907	2207	2507
	410	710	1010	1310	1610	1910	2210	2510
	411	711	1011	1311	1611	1911	2211	2511
	415	715	1015	1315	1615	1915	2215	2515
	501	801	1101	1401	1701	2001	2301	2601
	504	804	1104	1404	1704	2004	2304	2604
	505	805	1105	1405	1705	2005	2305	2605
	507	807	1107	1407	1707	2007	2307	2607
	510	810	1110	1410	1710	2010	2310	2610
	511	811	1111	1411	1711	2011	2311	2611
515	815	1115	1415	1715	2015	2315	2615	

3. 户型示意图

8号户型平面示意图

房号	户型	3层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房型	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	

8号户型平面示意图

房号	户型	4-26层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
华发四季名苑	低收、低保、优抚、特困家庭	38.59	1	--	38.59	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	11400 以下			0.1	108.05	
	11400~17100			0.2	216.1	
	17100~20663			0.3	324.16	
	20663~24795			0.4	432.21	
	24795~29434			0.5	540.26	
	29434~35660			0.6	648.31	
	35660~42792			0.7	756.36	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
华发四季名苑	低收、低保、优抚、特困家庭	55.30 ~ 59.66	28	--	55.30~59.66	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	11400 以下			0.1	154.84~167.05	
	11400~17100			0.2	309.68~334.10	
	17100~20663			0.3	464.52~501.14	
	20663~24795			0.4	619.36~668.19	
	24795~29434			0.5	774.2~835.24	
	29434~35660			0.6	929.04~1002.29	
	35660~42792			0.7	1083.88~1169.34	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
华发四季名苑	低收、低保、优抚、特困家庭	60.40 ~ 61.08	28	-	60.40~61.08	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	11400 以下			0.1	169.12~171.02	
	11400~17100			0.2	338.24~342.05	
	17100~20663			0.3	507.36~513.07	
	20663~24795			0.4	676.48~684.10	
	24795~29434			0.5	845.6~855.12	
	29434~35660			0.6	1014.72~1026.14	
	35660~42792			0.7	1183.84~1197.17	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(三) 东风新街项目



1. 小区简介

东风新街保障性住房项目位于广州市白云区江高镇江同路，总用地面积为 8088m^2 ，其中可建设用地面积 5665m^2 。规划建设 2 栋 17 层住宅（地下室一层），共 304 套，其中，回迁安置房 104 套，公共租赁住房 200 套。东风新街项目位于江高镇中心，镇内市政基础设施完善，公共配套齐全。

（注：项目小区名待定。）

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
东风新街	一房一厅	A、B	86	是	
	二房一厅	A、B	114	是	
合计			200		

一房一厅房源

楼栋	房号					
A	202	1202	303	1403	1606	209
	302	1302	403	1503	1706	409
	402	1402	603	1603	208	609
	602	1502	703	1703	408	709
	702	1602	903	1604	608	809
	902	1702	1003	1704	708	
	1002	203	1303	1406	808	
B	202	1002	203	1003	207	208
	302	1102	303	1103	307	308
	402	1202	403	1203	407	408
	502	1302	503	1303	507	508
	602	1402	603	1403	607	608
	702	1502	703	1503	707	708
	802	1602	803	1603	807	808
	902	1702	903	1703		

二房一厅房源

楼栋	房号								
A	201	301	401	307	407	908	1008	1108	
	1208	1408	1608	1708	1209	1409	1609	1709	
B	201	1301	804	305	1405	906	1107	1308	809
	301	1401	904	405	1505	1006	1207	1408	909
	401	1501	1004	505	1605	1106	1307	1508	1009
	501	1601	1104	605	1705	1206	1407	1608	1109
	601	1701	1204	705	206	1306	1507	1708	1209
	701	204	1304	805	306	1406	1607	209	1309
	801	304	1404	905	406	1506	1707	309	1409
	901	404	1504	1005	506	1606	908	409	1509
	1001	504	1604	1105	606	1706	1008	509	1609
	1101	604	1704	1205	706	907	1108	609	1709
	1201	704	205	1305	806	1007	1208	709	

3. 房源情况

A 栋户型平面图

房号	户型	2 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	

A 栋户型平面图

房号	户型	3-8 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	

A 栋户型平面图

房号	户型	9-17层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

B 栋户型平面图

房号	户型	2层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	

B 栋户型平面图

房号	户型	3-8 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	

B 栋户型平面图

房号	户型	9-17 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	

(注：本项目房号为施工图房号，实际房号以测绘成果报告的房号为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	备注	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④		
东风新街	低收、低保、优抚、特困家庭	30.97 ~ 40.88	15 (暂定)	1	0	30.97~40.88	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下			0.1	46.46~61.32		
	11400 ~ 17100			0.2	92.91~122.64		
	17100 ~ 20663			0.3	139.37~183.96		
	20663 ~ 24795			0.4	185.82~245.28		
	24795 ~ 29434			0.5	232.28~306.60		
	29434 ~ 35660			0.6	278.73~367.92		
	35660 ~ 42792			0.7	325.19~429.24		

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	备注	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④		
东风新街	低收、低保、优抚、特困家庭	43.65 ~ 54.03	15 (暂定)	1	--	43.65~54.03	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下			0.1	65.48~81.05		
	11400 ~ 17100			0.2	130.95~162.09		
	17100 ~ 20663			0.3	196.43~243.14		
	20663 ~ 24795			0.4	261.9~324.18		
	24795 ~ 29434			0.5	327.38~405.23		
	29434 ~ 35660			0.6	392.85~486.27		
	35660 ~ 42792			0.7	458.33~567.32		

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(四) 金御苑**1. 小区简介**

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园1期西面，总用地面积10.93万平方米，总建筑面积40.72万平方米，小区共建设保障性住房7320套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	一房	A1、A2、A4、A5、A6、A8、A9、A10、A14、A15、A16、A18、A19、A20、A21	134	是	
	一房一厅	A1、A3、A5、A9、A10、A16、A17	15	是	
	二房一厅	A1、A2、A3、A4、A7、A8、A9、A10、A14、A15、A16、A18、A19、A20、A21	161	是	
	三房一厅	A1、A2、A3、A5、A6、A7、A9、A10、A14、A15、A16、A18、A19、A20	51	是	
合计			361		

一房型房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1	810	A10	1704	A18	404	A19	310	A20	1210
A2	910		1803		609		510		1303
	2209		1804		709		610		1404
	2610		1903		803		809		1409
	2810		1904		804		904		1503
A4	809		2303		904		909		1604
	1509		2304		910		1010		1904
	1910		2404		1010		1109		1909
	2109		A14		2609		1203		1204
A5	1009		A15		1309		1504		1510
	1010	2109		1510	1609	1610	2209		
	1109	2610		1603	1610	1704	2304		
	1110	2709		1804	1704	1804	2509		
A6	3010	2710		2109	1804	1809	2609		
A8	1104	2809		2110	1809	1910	2710		
	2204	2810		2209	1910	2210	209		
	2303	A16		310	2210	2210	803		
	2304			409	2310	2510	904		
	2403			610	2503	2604	1509		
	2404		709	2609	2703	1904			
A9	504		1009	2704	2704	2010			
	2403		1110	2804	A20	804	2510		

一房型房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A10	204	A16	1610	A18	2810	A20	809	A21	2610
	304		2909	A19	203		910		2704
	1603		3009		204		1004		2810
	1604		3010		209		1104		2910
	1703	A18	203		210		1203		

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1	1204	A5	804	A10	809	A9	2509	A16	1103
A3	1404		1404		909		2609		1203
A17	2703		1504		1410		A16		604

二房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1	2205	A3	1702	A7	2401	A16	406	A19	312
	2607		1705		2402		407		501
A2	202		1912		2505		412		607
	207		2207	A8	2207		501		806
	306		2506	A9	1808		502		1601
	312		2601	A10	701		505	1607	
	502		2705		706		506	1807	
	512		2707		707		507	2012	
	712		2912		1901		512	207	
	802		3001	2208	601		212	A20	
	912	405	307	602	301				
	1001	407	502	605	306				
	1002	605	701	606	307				
	1006	701	A14	607	312				
1107	1006	1607	612	401					
1606	1012	1907	701	1306					
1607	1107	2512	702	1307					
2007	1307	2601	705	1401					
2212	1405	A15	2107	706	1412				

二房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A2	2307	A4	1707	A15	2112	A16	707	A20	1501
	2312		1802		2202		712		1507
	2512		1812		2205		801		2306
	2605		1907		2206		802	201	
	2801		2105		2207		806	212	
A3	505	A7	2201		2212		807	A21	312
	507		201		2301		2107		806
	612		207		2306		2405		1106
	702		301		2802		2701		1107
	807		305		2805		907		1206
	901		406	2806	912	1212			
	902		707	3001	1001				
	1102		1406	3107	1506				
	1302		1501		1507				

三房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1	1708	A2	1108	A9	2105	A15	1108	A20	1411
	1711	A3	708	A10	2105		2808		1705
	2208	A6	2711	A16	208		2908		1902
	2311		911		211		3011		2308
A5	608	A14	2511		508	A18	1705		1408
	611		211		511		2908		211
	908		608	2411	3105		1308		
	1608		811	2508	3108		1405		
	1908		1108	2711	3111	1708			
	2611		1408	2808	505	2705			
A7	2211				A19				

3. 房源情况

A1 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	<p>A1栋平面示意图</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A2 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 <p>A2栋平面示意图</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A3 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 <p>A3栋平面示意图</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A4 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 <p>A4栋平面示意图</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A5 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A6 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A7 栋户型平面图

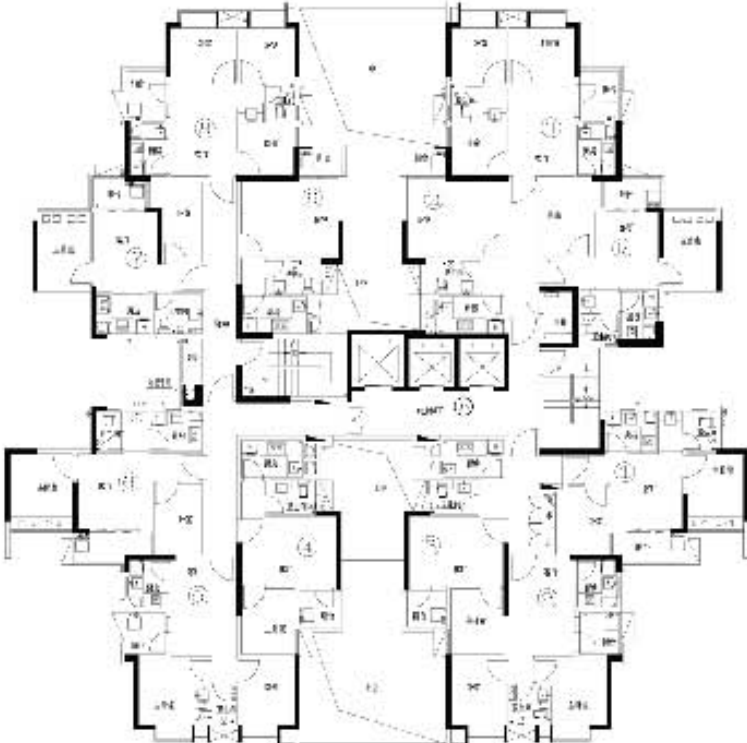

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A7栋平面示意图

A8 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 <p>A8栋平面示意图</p> 
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	

A9 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

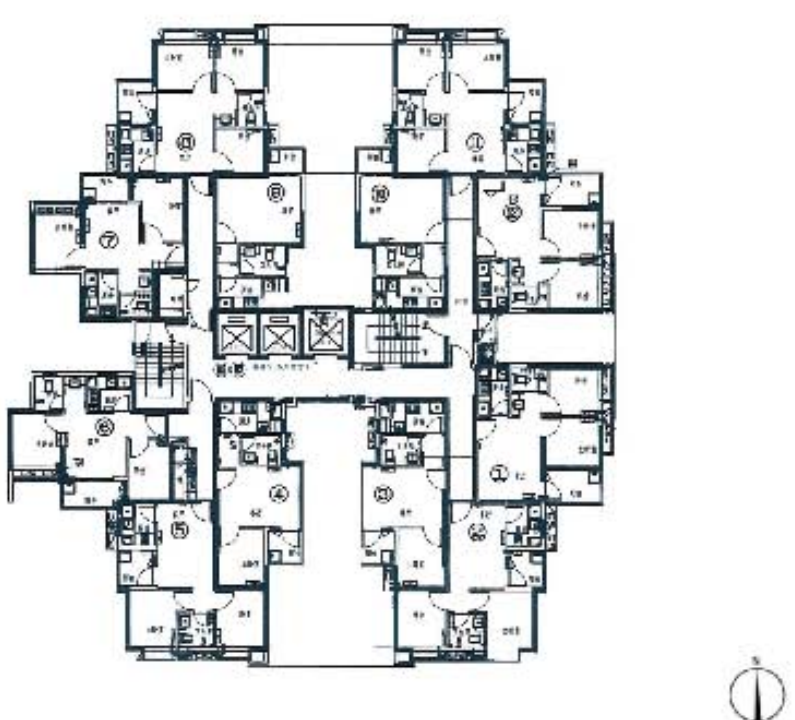
A10 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	

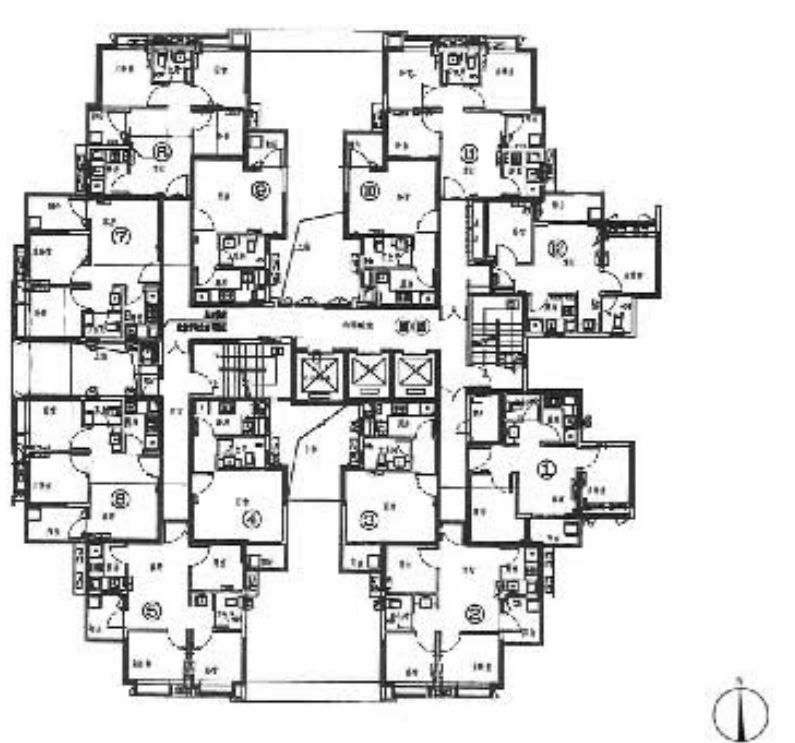
A14/16 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	


A15/17 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A18/20 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A19/21 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">A19/21栋平面示意图</p> 
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
金御苑	低收入、低保、优抚、特困家庭	32.96 ~ 33.89	1	--	32.96 ~ 33.89	-
	11400 以下			0.1	72.51 ~ 74.56	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	145.02 ~ 149.12	
	17100 ~ 20663			0.3	217.54 ~ 223.67	
	20663 ~ 24795			0.4	290.05 ~ 298.23	
	24795 ~ 29434			0.5	362.56 ~ 372.79	
	29434 ~ 35660			0.6	435.07 ~ 447.35	
	35660 ~ 42792			0.7	507.58 ~ 521.91	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	39.94 ~ 40.23	22	--	39.94~40.23	-
	11400 以下			0.1	87.87~88.51	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	11400~17100			0.2	175.74~177.01	
	17100~20663			0.3	263.60~265.52	
	20663~24795			0.4	351.47~354.02	
	24795~29434			0.5	439.34~442.53	
	29434~35660			0.6	527.21~531.04	
	35660~42792			0.7	615.08~619.54	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	45.77 ~ 49.02	22	--	45.77~49.02	-
	11400 以下			0.1	100.69~107.84	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	11400~17100			0.2	201.39~215.69	
	17100~20663			0.3	302.08~323.53	
	20663~24795			0.4	402.78~431.38	
	24795~29434			0.5	503.47~539.22	
	29434~35660			0.6	604.16~647.06	
	35660~42792			0.7	704.86~754.91	

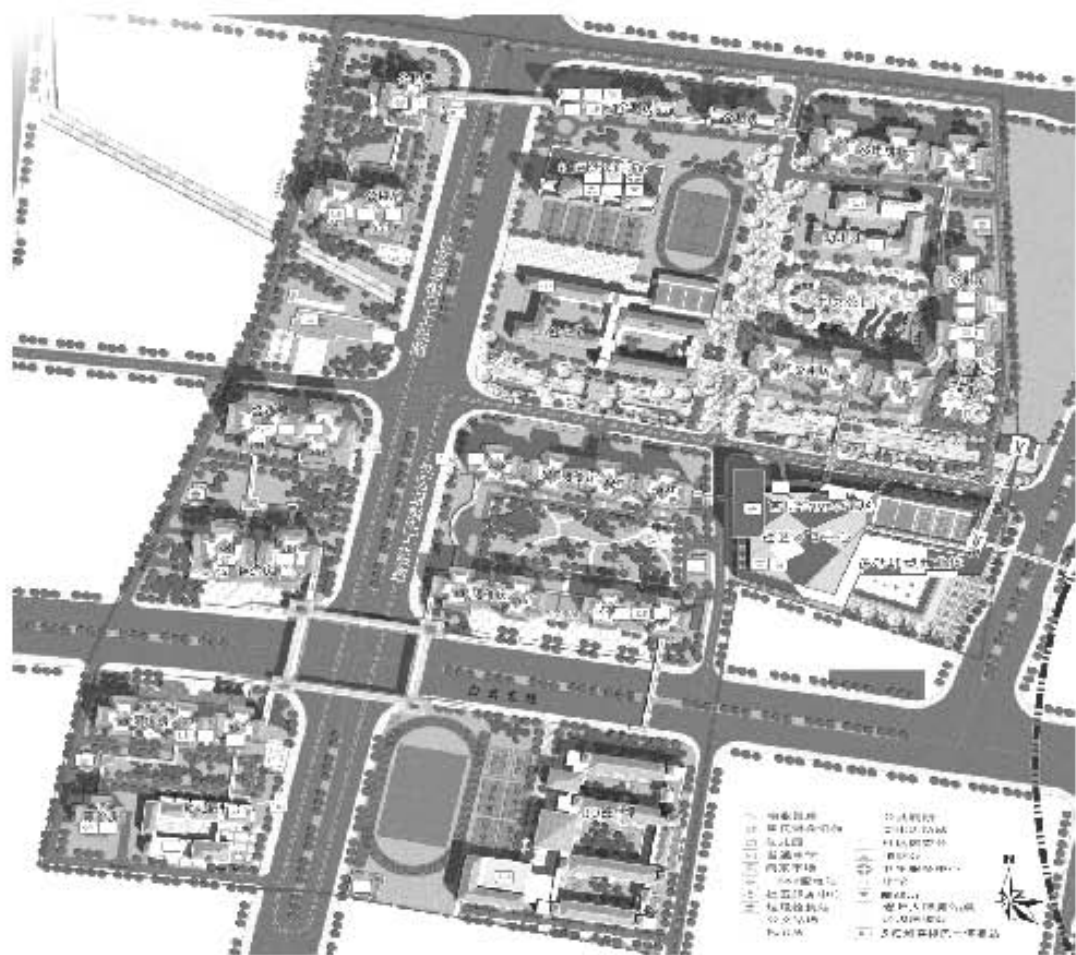
三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	51.96 ~ 53.84	22	--	51.96~53.84	-
	11400 以下			0.1	114.31~118.45	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入的 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入 15%封顶。
	11400~17100			0.2	228.62~236.90	
	17100~20663			0.3	342.94~355.34	
	20663~24795			0.4	457.25~473.79	
	24795~29434			0.5	571.56~592.24	
	29434~35660			0.6	685.87~710.69	
	35660~42792			0.7	800.18~829.14	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（五）龙归花园



1. 小区简介

龙归花园位于白云区，东侧临广从路（105国道），南侧临近龙兴西路，北侧靠近黄兴田路，西面为龙归中学和106国道。小区内规划地铁十四号线龙归城站。总用地面积34.57万平方米，总建筑面积约107万平方米。建设保障性住房合计12458套，区内设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	一房	C-1A、C-2A、C-3B、C-4A、C-5A	75	是	
	一房一厅	C-1A、C-2A、C-3B、C-4A、C-5A、Z-1A、Z-5C、Z-6B、Z-7B、Z-8B、Z-9B、Z-10C、Z-11B	45	是	
	二房一厅	Z-1A	1	是	
	三房一厅	Z-1A、Z-4B、Z-6B、Z-7B、Z-8B、Z-9B、Z-11B	22	是	
合计		143			

一房型房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
C-1A	414	C-2A	2309	C-3B	2612	C-5A	714
	606		2614		2708		910
	607		2710		2802		1009
	714		2810		2817		1214
	1112		2811		3013		1407
	1305		2905		3306		1502
	1313		2911		3316		1609
	2012		3109		302		1812
	2107		3214		312		1905
	2407		202		1006		2209
	2415		608		1106		2213
	3214		1103		1714		2411
	C-2A		313		C-3B		1212
506		1316	2011	2707			
802		1513	3204	2802			
809		2116	303	2914			
1014		2204	403	3007			
1906		2317	411	3210			
2305		2408	606				

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
C-1A	409	C-5A	308	Z-6B	605	Z-9B	207
	2801		2015		713		301
	2009		2115		2906		408
C-2A	2915	Z-1A	2915	Z-7B	202	Z-10C	1416
C-3B	211		601		1805		1909
	1101		608		2105		416
	1810	2216	2512	313			
C-4A	708	Z-5C	2609	Z-8B	301	Z-11B	404
	909		3309		409		1012
	1208		1209		609		1505
	2608		1316		3308		2613
	3101						

二房一厅房源

楼栋	房号
Z-1A	3004

三房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
Z-1A	1406	Z-4B	510	Z-6B	2702	Z-9B	1711
	1606		1211	3214	2502		
	1814		1807	1515	2903		
	2807		2106	2814	1010		
	3002		2810	2706	1303		
	3202	Z-6B	202				

3. 房源情况

C-1A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p style="text-align: center;">C-1A 公租房三~三十三层平面 1:0</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

C-2A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p style="text-align: center;">C-2A 公租房三~三十三层平面</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

C-3B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p style="text-align: center;">C-3B 公租房三~三十三层平面</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	
16	一房型	
17	一房型	
18	一房一厅	

C-4A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

C-5A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	


Z-1A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p>Z-1A二 二十二层平面图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

Z-4B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p>Z-4B三 三十一层平面图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	二房一厅	
13	二房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-5C 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-5C三—三十三层平面 1:100</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	二房一厅	
13	二房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-6B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-6B三—三十三层平面 1:100</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-7B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	<p>Z-7B三~三十三层平面图 1:100</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	


Z-8B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p>Z-8B三~三十三层平面图 1:100</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

Z-9B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十层住宅户型平面图
01	一房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-9B三~三十层户型图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-10C 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-10C三~三十三层户型图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-11B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
龙归花园	低收入、低保、优抚、特困家庭	36.27 ~ 47.91	1	--	36.27 ~ 47.91	-
	11400 以下		12	0.1	43.52 ~ 57.49	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	87.05 ~ 114.98	
	17100 ~ 20663			0.3	130.57 ~ 172.48	
	20663 ~ 24795			0.4	174.10 ~ 229.97	
	24795 ~ 29434			0.5	217.62 ~ 287.46	
	29434 ~ 35660			0.6	261.14 ~ 344.95	
	35660 ~ 42792			0.7	304.67 ~ 402.44	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
龙归花园	低收、低保、优抚、特困家庭	32.06 ~ 43.63	1	--	32.06~43.63	-
	11400 以下			0.1	38.47~52.36	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	76.94~104.71	
	17100 ~ 20663			0.3	115.42~157.07	
	20663 ~ 24795			0.4	153.89~209.42	
	24795 ~ 29434			0.5	192.36~261.78	
	29434 ~ 35660			0.6	230.83~314.14	
	35660 ~ 42792			0.7	269.30~366.49	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
龙归花园	低收、低保、优抚、特困家庭	50.23	12	1	--	50.23	-
	11400 以下			0.1	60.28	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	11400 ~ 17100			0.2	120.55		
	17100 ~ 20663			0.3	180.83		
	20663 ~ 24795			0.4	241.1		
	24795 ~ 29434			0.5	301.38		
	29434 ~ 35660			0.6	361.66		
	35660 ~ 42792			0.7	421.93		

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
龙归花园	低收、低保、优抚、特困家庭	61.41 ~ 63.2	12	1	--	61.41~63.2	-
	11400 以下			0.1	73.69~75.84	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	11400 ~ 17100			0.2	147.38~151.68		
	17100 ~ 20663			0.3	221.08~227.52		
	20663 ~ 24795			0.4	294.77~303.36		
	24795 ~ 29434			0.5	368.46~379.2		
	29434 ~ 35660			0.6	442.15~455.04		
	35660 ~ 42792			0.7	515.84~530.88		

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（六）佳兆业天裕园



1. 小区简介

佳兆业天裕园位于白云区沙太路，东接沙太中路，西驳广州大道北，规划路接怡新路接驳广州大道北板块及天河北板块，公共交通便利。小区规划建设有 3 栋，共 680 套住宅，其中配建公共租赁住房 1 栋，400 套，一房一厅 320 套，二房一厅 80 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业 天裕园	一房一厅	1#	22	是	
	二房一厅	1#	80	是	
合计			102		

一房一厅房源

楼栋	房号						
1#	210	308	317	417	508	612	717
	719	807	1003	1019	1207	1307	1312
	1512	1716	1804	1816	1817	1902	1904
	2018						

二房一厅房源

楼栋	房号							
1#	201	413	701	913	1201	1413	1701	1913
	206	420	706	920	1206	1420	1706	1920
	213	501	713	1001	1213	1501	1713	2001
	220	506	720	1006	1220	1506	1720	2006
	301	513	801	1013	1301	1513	1801	2013
	306	520	806	1020	1306	1520	1806	2020
	313	601	813	1101	1313	1601	1813	2101
	320	606	820	1106	1320	1606	1820	2106
	401	613	901	1113	1401	1613	1901	2113
	406	620	906	1120	1406	1620	1906	2120

3. 户型示意图

1#户型平面示意图

房号	户型	2-21 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
佳兆业天裕园	低收、低保、优抚、特困家庭	45.97 ~ 46.64	1	--	45.97 ~ 46.64	—	
	11400 以下			32	0.1	147.10 ~ 149.25	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100				0.2	294.21 ~ 298.50	
	17100 ~ 20663				0.3	441.31 ~ 447.74	
	20663 ~ 24795				0.4	588.42 ~ 596.99	
	24795 ~ 29434				0.5	735.52 ~ 746.24	
	29434 ~ 35660				0.6	882.62 ~ 895.49	
	35660 ~ 42792				0.7	1029.73 ~ 1044.74	

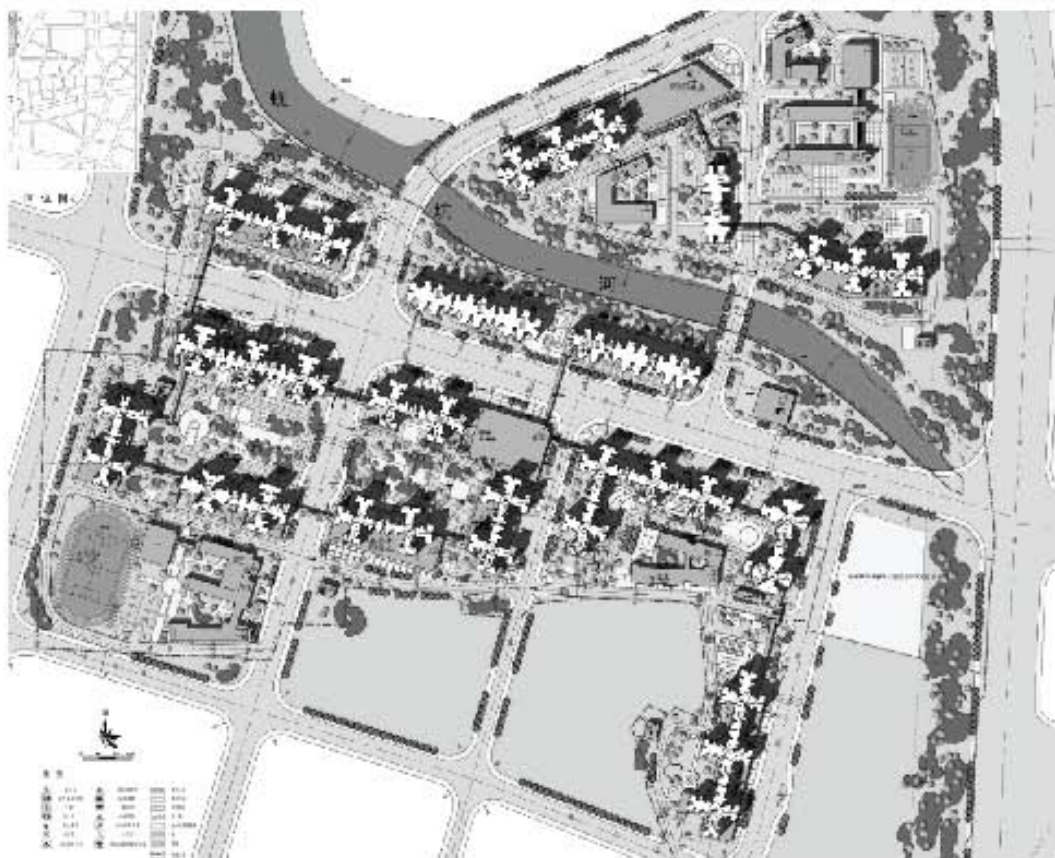
二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
佳兆业天裕园	低收、低保、优抚、特困家庭	54.38 ~ 59.30	1	--	54.38 ~ 59.30	—	
	11400 以下			32	0.1	174.02 ~ 189.76	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100				0.2	348.03 ~ 379.52	
	17100 ~ 20663				0.3	522.05 ~ 569.28	
	20663 ~ 24795				0.4	696.06 ~ 759.04	
	24795 ~ 29434				0.5	870.08 ~ 948.8	
	29434 ~ 35660				0.6	1044.10 ~ 1138.56	
	35660 ~ 42792				0.7	1218.11 ~ 1328.32	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(七) 南悦花苑



1. 小区简介

南悦花苑项目位于白云区机场高速公路与广花公路交叉路口西侧，东临机场高速公路，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，交通便利，总用地面积 43.33 万平方米。

项目建设保障性住房 13332 套。小区内设置商业综合体、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、派出所、肉菜市场等配套设施。设置多条公交线路的首末站。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	一房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、J-1、J-2、J-3、J-4、J-5、J-6、J-7、J-8、L-2、Z-4、Z-5、Z-9、Z-10、Z-11、Z-12、Z-13	180	是	
	二房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-6、J-1、J-2、J-3、J-5、J-6、J-7、J-8、L-2、Z-4、Z-5、Z-9、Z-10、Z-11、Z-12、Z-13	207	是	
	三房一厅	A-2、A-3、A-6、J-1、J-3、J-4、J-5、L-1、L-2	82	是	
合计			469		

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A-1	1908	J-5	3211	L-2	206	Z-11	2510	Z-13	1005
A-2	205		3216		212		2820		1012
	208		3309		216		2917		1013
	305	801	306		2919		1014		
	308	1701	408		3101	1114			
	405	2109	616		3417	1115			
	508	3001	1108		605	1212			
	608	316	1109		702	1213			
	1705	416	1406		805	1311			
	A-3	305	509		1416	902	1411		
A-4	307	516	1909	1005	1412				
	407	909	217	1102	1415				
	1606	1001	1505	1205	1501				
A-5	708	1108	1718	1302	1511				
A-6	605	2116	2216	1405	1608				
	905	2509	2309	1502	1702				
	1005	2716	2515	1702	1705				
	1305	2908	2704	1805	1711				
	1308	3309	2712	2005	1715				
J-1	206	210	2804	2102	1720				
	1304	218	Z-9	3114	2205	1812			

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
J-1	2809	J-8	311	Z-10	304	Z-12	2302	Z-13	1820
	2901		1901		512		2405		1901
J-2	210		2101		704		2502		1905
	514		2110		1607		2705		1914
	1313		2410		2212		2805		2008
J-3	412		2509		2813		2902		2012
	1507		2511	3009	3005	2020			
	2507		2809	519	3202	2101			
	2512		2810	910	212	2108			
	2516		2811	911	501	2111			
	3008	3009	1120	505	2115				
J-4	3105	Z-5	605	Z-11	1220	Z-13	601	2120	
	3212		901		1920		602	2302	
	3304		2105		2011		720	2408	
	3305		2313		2110		911	2512	

二房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A-1	1209	J-6	313	J-7	1907	J-7	2407	J-8	1013
	1311		314		1911		2410		1014
A-2	304		315		1912		2502		1708
	503		317		2002		2704		3114
	1003		404		2003		2712		3115
	1310		405		2006		2804		3204
A-3	304		406		2007		2805		3205
A-4	509		407		2011		2904		3214
	1009		414		2102		2905		3215
	1409		415		2103		2913		3216
	1602	417	2104	3004	3302				
A-6	802	506	2105	3005	3305				
	1011	906	2106	3013	3312				
	1204	1311	2107	3104	3314				
J-1	203	1614	2111	3105	3315				
	210	1917	2113	3110	L-2	504			
	815	2212	2202	3111	Z-4	2502			
	2513	2307	2203	3112	Z-5	1310			

二房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
J-2	2806	J-6	2314	J-7	2204	J-7	3413	Z-5	1503
J-3	2606		2415		2205				2014
J-5	404		2614		2206	J-8	202	Z-9	812
	2704		2704		2207		204	Z-10	208
J-6	202		2711		2210		205		701
	203		2812		2211		207		2201
	204		2915		2212		208	Z-11	1704
	205		3205		2213		213		1708
	206		3214		2302		214		2815
	207		3302		2303		215		3107
	210	3307	2304	216	3402				
	211	3410	2305	304	Z-12		310		
	212	205	2306	312		317			
	213	304	2307	315		318			
	214	413	2310	404	Z-13	204			
	215	606	2311	405		210			
	216	612	2312	408		403			
	217	906	2313	413		517			
	302	1506	2402	416		617			
	304	1811	2403	503		706			
	306	1812	2404	514		710			
	307	1902	2405	515		2307			
310	1903	2406	516	2317					
312	1906	3213							

三房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号			
A-2	212	J-4	1607	J-5	406	A-6	201	501	801	1201
	601		2706		2206		209	509	809	1209
	1112	J-1	204	J-3	2211		210	510	810	1310
	1701		205		2514		212	512	812	1312
	1712		303		2603		301	601	901	1401
	1801		407	3115	309		609	909	1409	
	1812		702	302	310		610	910	1410	
	1912		906	1110	312		612	912	1412	
	2012		907	1207	L-1		401	701	1009	1501
A-3	1812	2910	2311	409			709	1101	1509	
		2911	1415	410		710	1109	1510		
		3306	1614	412	712	1112	1512			

3. 户型示意图

A-1 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-3 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-5 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-6 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

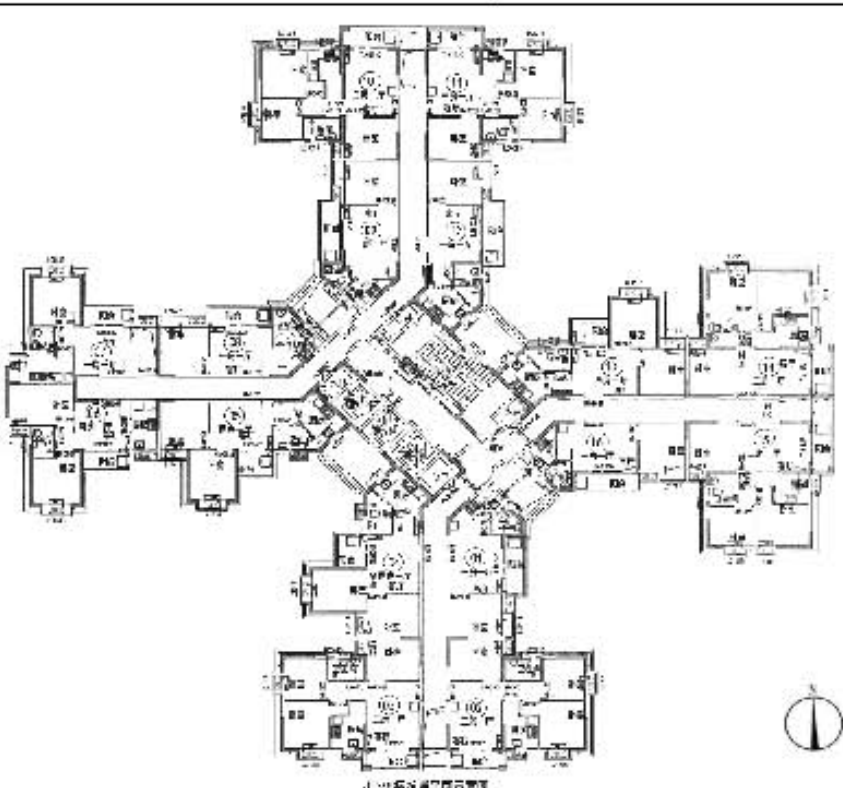
J-1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

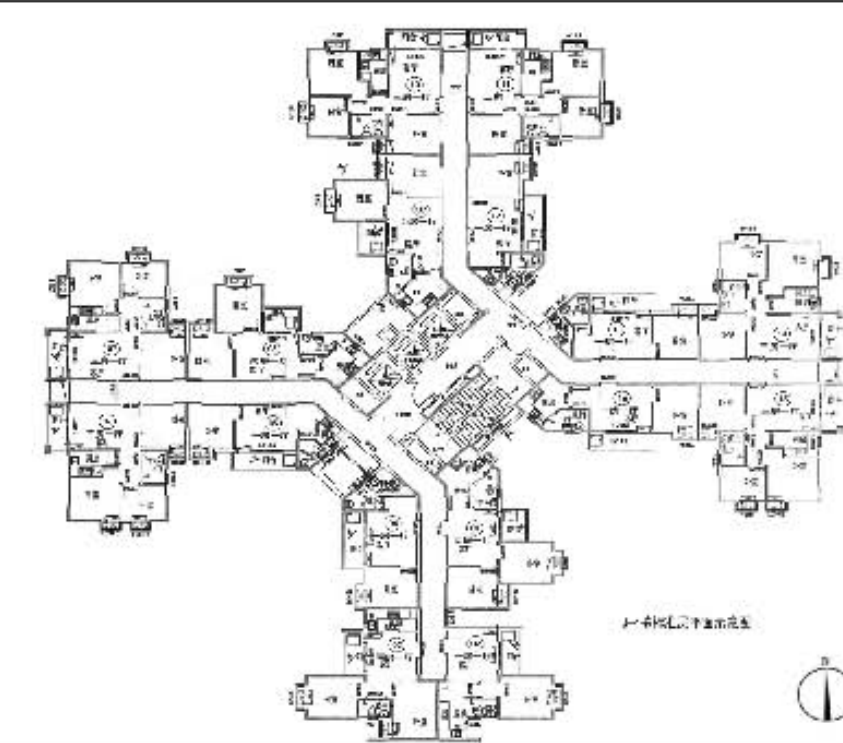
J-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	

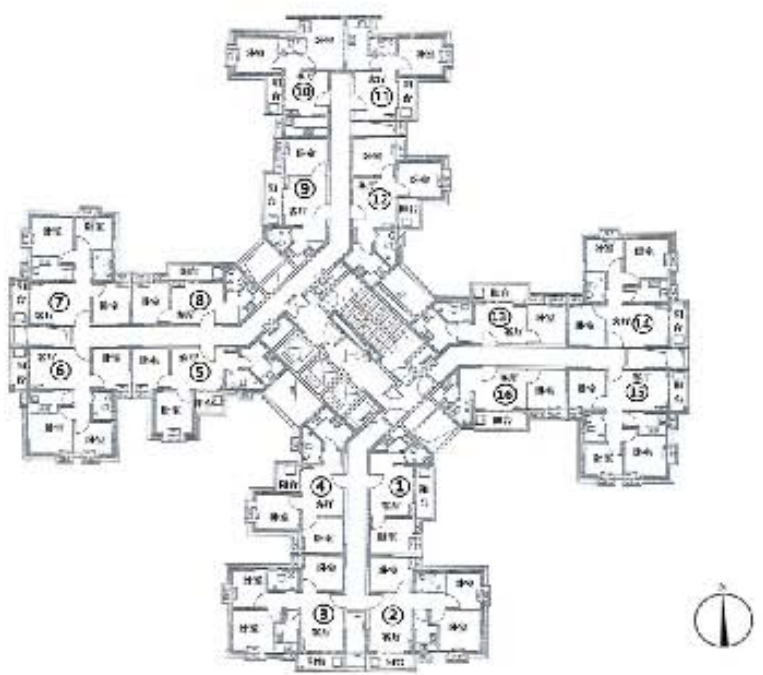
J-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	二房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

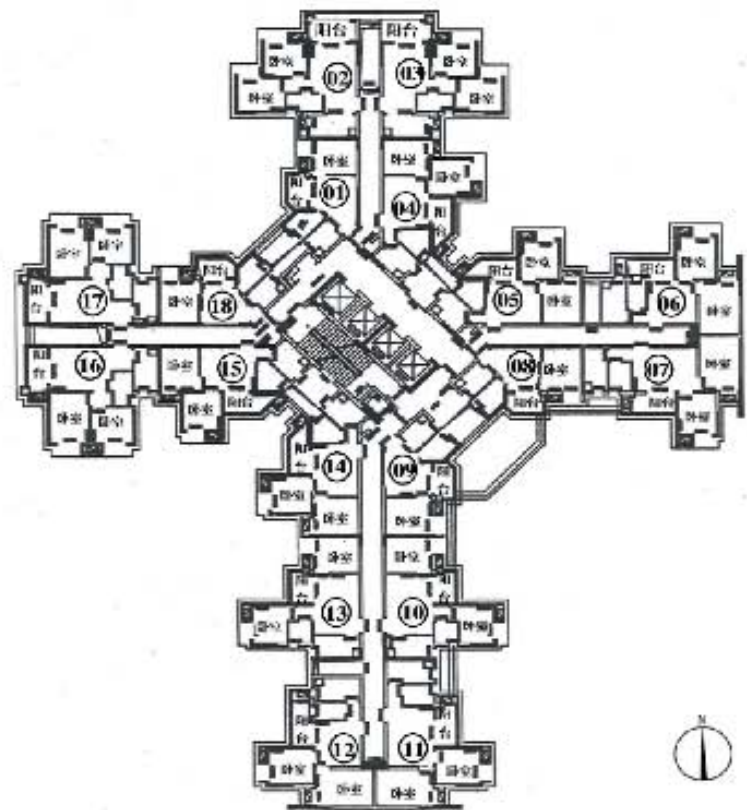
J-4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	
02	一房一厅	
03	二房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

J-5 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

J-6 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

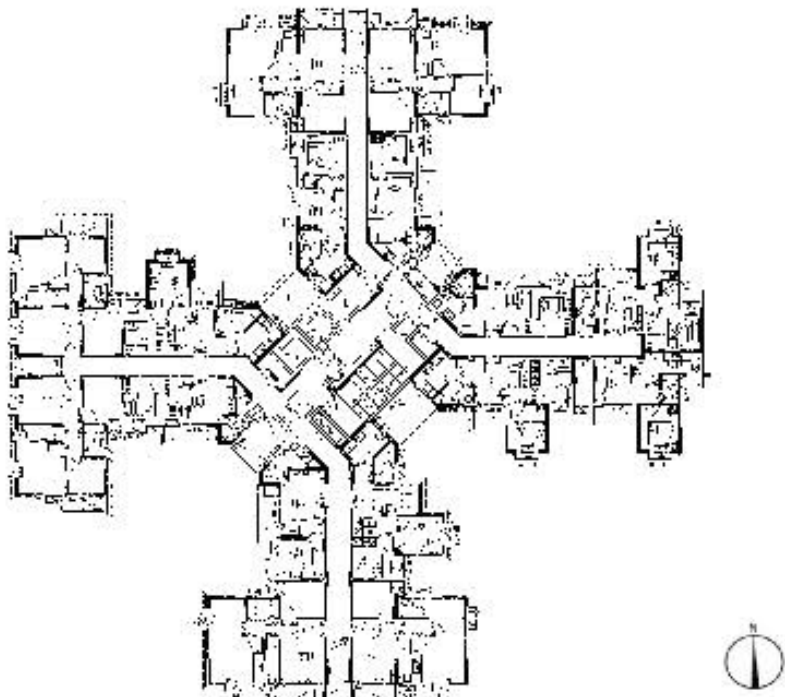
J-7 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

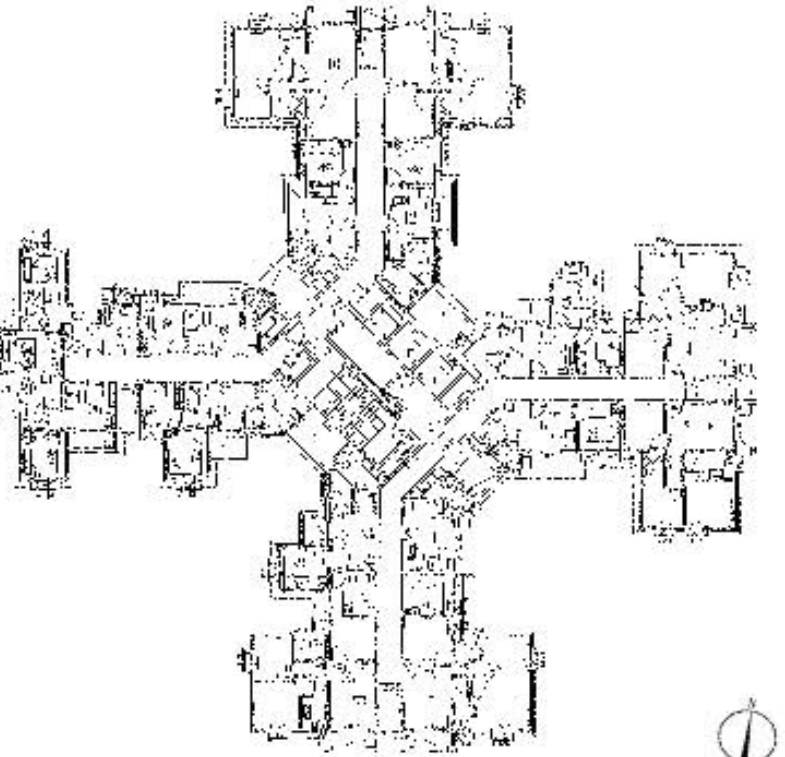
J-8 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

L-1 户型平面示意图

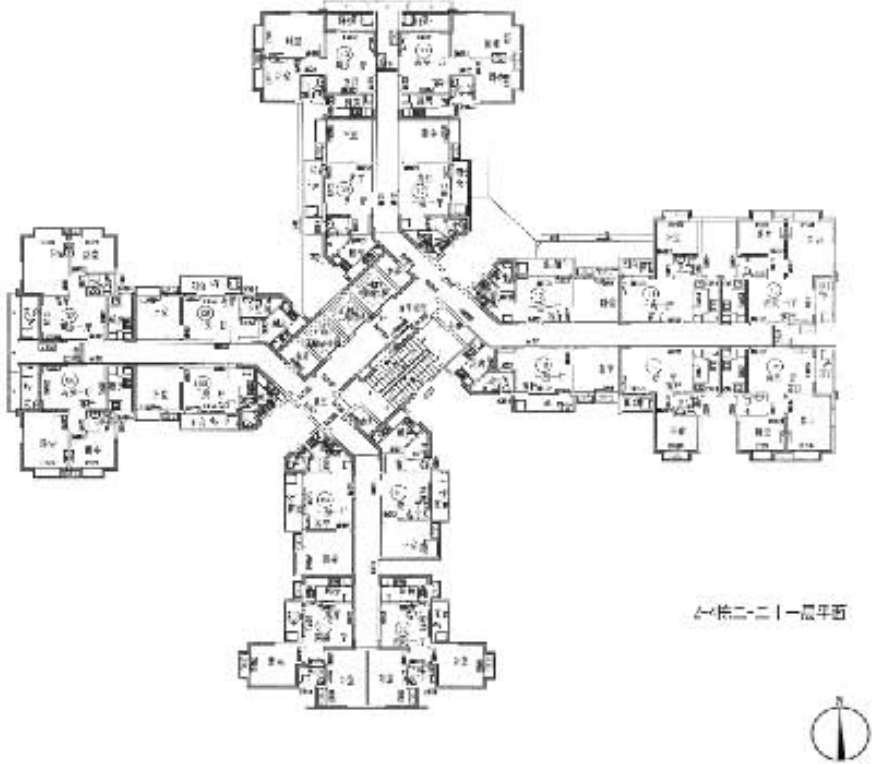
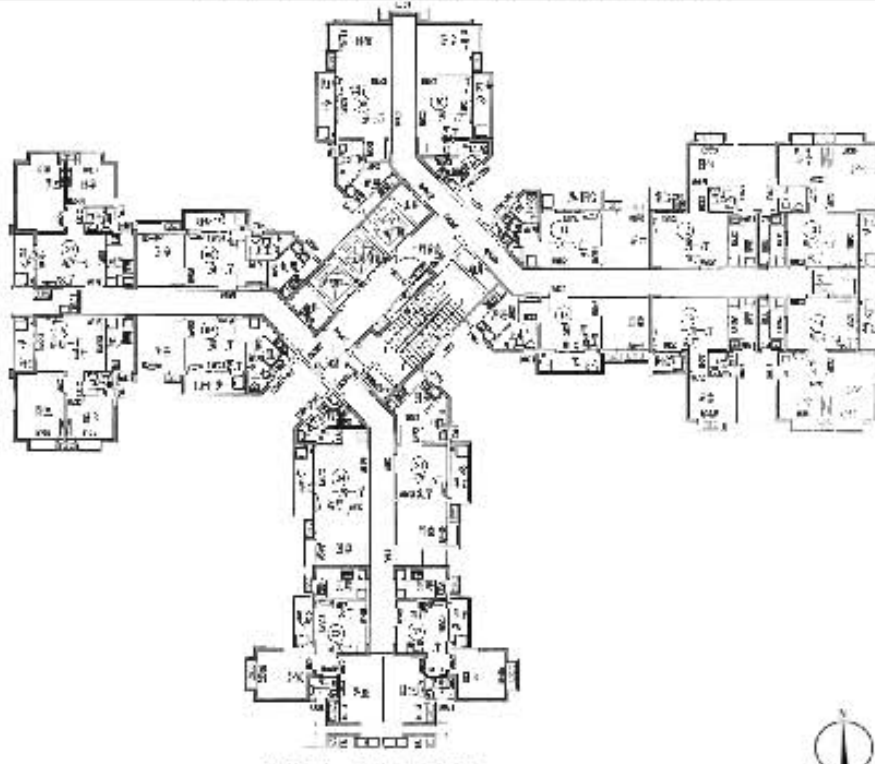
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	二房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	二房一厅	

L-2 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	二房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

L-2栋平面示意图

Z-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十一层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 <p style="text-align: right;">Z-4栋二~二十一层平面</p>
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
房号	户型	二十二~三十一层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-4栋二十二~三十一层平面图</p>
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-5 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

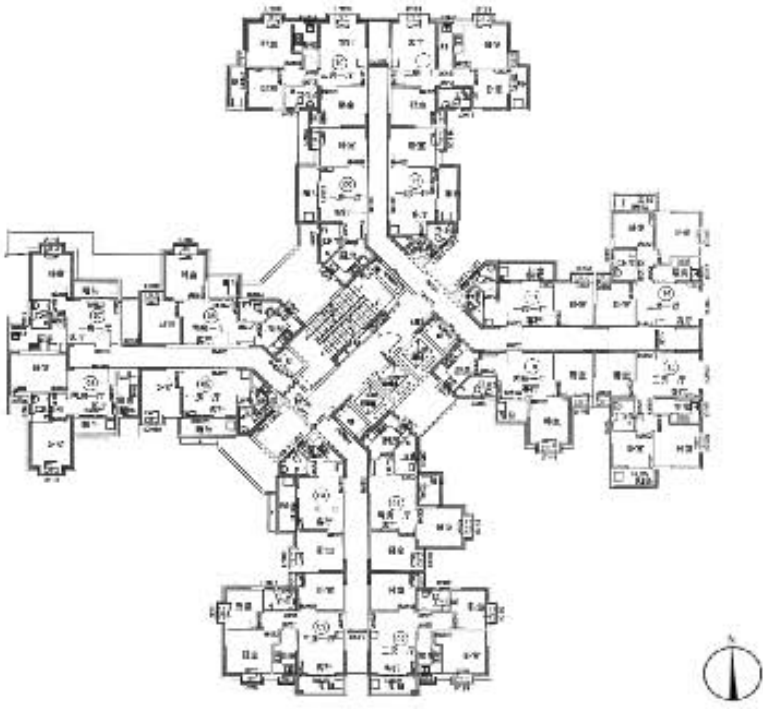
Z-9 栋户型平面示意图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

Z-10 栋户型平面图

三~三十三层住宅户型平面示意图

房号	户型
01	两房一厅
02	三房一厅
03	三房一厅
04	一房一厅
05	一房一厅
06	两房一厅
07	一房一厅
08	两房一厅
09	一房一厅
10	三房一厅
11	三房一厅
12	一房一厅
13	一房一厅
14	三房一厅
15	三房一厅
16	两房一厅

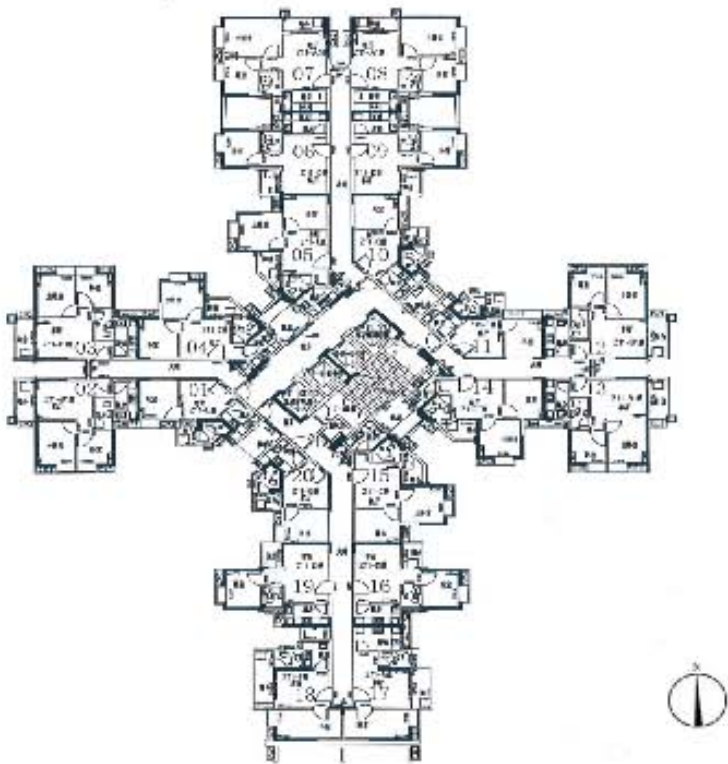


Z-10栋二~三十三层平面示意图

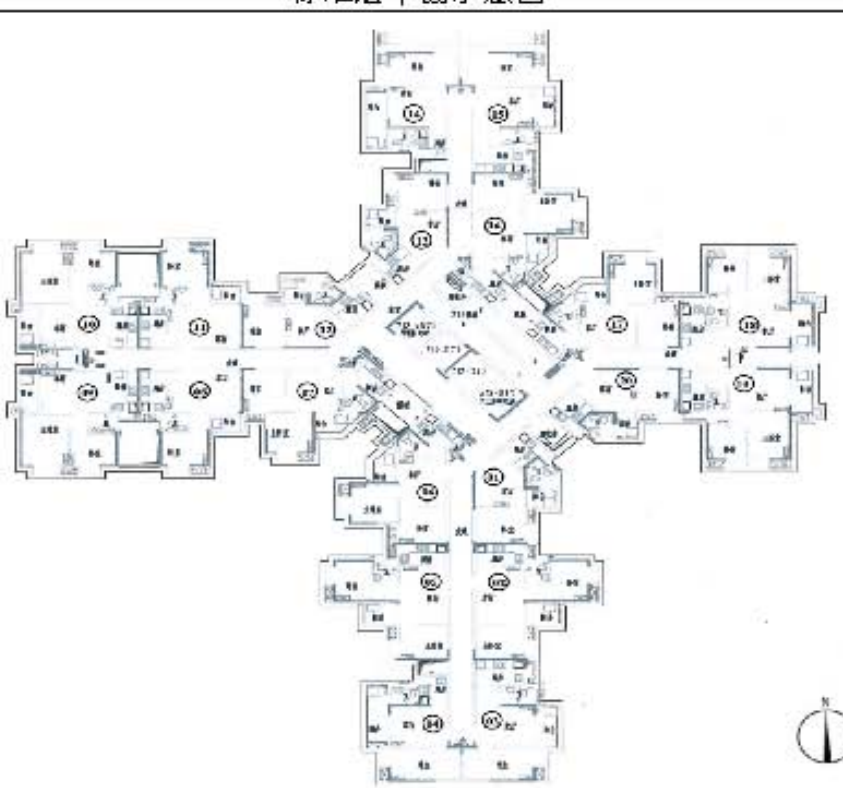
Z-11 栋户型平面图

二~三十三层平面示意图

房号	户型
01	一房一厅
02	两房一厅
03	两房一厅
04	两房一厅
05	两房一厅
06	一房一厅
07	两房一厅
08	两房一厅
09	一房一厅
10	一房一厅
11	一房一厅
12	两房一厅
13	两房一厅
14	两房一厅
15	两房一厅
16	一房一厅
17	一房一厅
18	一房一厅
19	一房一厅
20	一房一厅



Z-12 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	

Z-13 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
南悦花苑	低收、低保、优抚、特困家庭	34.03 ~ 59.32	28	1	--	34.03~59.32	-
	11400 以下			0.1	95.28~166.10	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	11400~17100			0.2	190.57~332.19		
	17100~20663			0.3	285.85~498.29		
	20663~24795			0.4	381.14~664.38		
	24795~29434			0.5	476.42~830.48		
	29434~35660			0.6	571.70~996.58		
	35660~42792			0.7	666.99~1162.67		

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
南悦花苑	低收、低保、优抚、特困家庭	47.49 ~ 62.63	28	1	--	47.49~62.63	-
	11400 以下			0.1	132.97~175.36	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	11400~17100			0.2	265.94~350.73		
	17100~20663			0.3	398.92~526.09		
	20663~24795			0.4	531.89~701.46		
	24795~29434			0.5	664.86~876.82		
	29434~35660			0.6	797.83~1052.18		
	35660~42792			0.7	930.80~1227.55		

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
南悦花苑	低收、低保、优抚、特困家庭	62.72 ~ 69.75	28	1	--	62.72~69.75	-
	11400 以下			0.1	175.62~195.3	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	11400~17100			0.2	351.23~390.6		
	17100~20663			0.3	526.85~585.9		
	20663~24795			0.4	702.46~781.2		
	24795~29434			0.5	878.08~976.5		
	29434~35660			0.6	1053.70~1171.8		
	35660~42792			0.7	1229.31~1367.1		

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(八) 珠江嘉苑



1. 小区简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约 500 米。小区共建设保障性住房 6781 套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	一房	L-12b、L-13b、L-14b、L-15b、L-16b、 L-17b、L-18b、L-19b	647	是	
	一房一厅	L-5a、L-10a	7	是	
	二房一厅	G-1、G-2、G-3、G-4、G-6、G-7、 L-1a、L-11a	55	是	
合计			709		

一房型房源

楼栋	层数	房号
L-12b	2-16层	01、02、03、04、05、06、07、08、09、10、11、12、13、14
L-13b	2-16层	01、02、03、04、05、06、07、08、09、10、11、12、13、14
L-14b	2-11层	01、02、03、04、05、06、07、08、09、10、11、12、13、14
	12层	01、02、03、04、05、06、07、08
	13层	01、02、03、04、05、06

一房型房源

楼栋	房号							
L-15b	304	701	709	802	807	809	1214	1308
L-16b	213	302	404	405	407	512	608	612
	614	801	802	806	809	1011	1203	1302
L-17b	202	308	611	803	901	1014	1112	1211
	203	313	702	804	903	1104	1203	1213
	211	413	709	813	908	1106	1207	1214
	212	509	712	814	1010	1110	1209	1312
	302	604						
L-18b	208	302	305	307	401	403	404	405
	412	601	711	812				
L-19b	704	709	904					

一房一厅房源

楼栋	房号					
L-10a	1609					
L-5a	912	1107	1108	1412	1512	1602

二房一厅房源

楼栋	房号								
G-1	602			1202			1306		
G-2	1901								
G-3	102	105	207	208	210	306	310	404	506
	702	807	1107	1110	1601	1907	1908	1909	
G-4	305	405	406	407	408	1405			
G-6	302								
G-7	108	210	705	905	1009	1207	1502	1510	1609
L-1a	1107	1110	1201	1204	1207	1210	1301	1304	1307
	1310	1401	1404	1407	1410	1501			
L-11a	1510			1606			1609		

3. 户型示意图

L-12b/ L-13b 栋户型平面示意图

房号	户型	2 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	
房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-14b 栋户型平面示意图

房号	户型	2层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	
房号	户型	3-11层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-14b 栋户型平面示意图

房号	户型	12层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
房号	户型	13层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	

L-15b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-16b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-17b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-18b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

G-1 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

G-2/G-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	

G4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

G-6 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

G-7 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

L-1a 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

L-5a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

L-10a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	

L-11a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	<p>The diagram shows a standard floor plan for the L-11a building. It features 10 numbered units (01 to 10) arranged in a central corridor layout. Each unit is labeled with its number and corresponding apartment type. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan.</p>
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
珠江嘉苑	低收、低保、优抚、特困家庭	41.31~41.94	1	--	41.31~41.94	-
	11400 以下			0.1	74.36~75.49	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400~17100			0.2	148.72~150.98	
	17100~20663			0.3	223.07~226.48	
	20663~24795			0.4	297.43~301.97	
	24795~29434			0.5	371.79~377.46	
	29434~35660			0.6	446.15~452.95	
	35660~42792			0.7	520.51~528.44	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
珠江嘉苑	低收、低保、优抚、特困家庭	46.56~48.19	18	--	46.56~48.19	-
	11400 以下			0.1	83.81~86.74	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400~17100			0.2	167.62~173.48	
	17100~20663			0.3	251.42~260.23	
	20663~24795			0.4	335.23~346.97	
	24795~29434			0.5	419.04~433.71	
	29434~35660			0.6	502.85~520.45	
	35660~42792			0.7	586.66~607.19	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
珠江嘉苑	低收、低保、优抚、特困家庭	50.10~60.97	18	--	50.10~60.97	-
	11400 以下			0.1	90.18~109.75	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400~17100			0.2	180.36~219.49	
	17100~20663			0.3	270.54~329.24	
	20663~24795			0.4	360.72~438.98	
	24795~29434			0.5	450.90~548.73	
	29434~35660			0.6	541.08~658.48	
	35660~42792			0.7	631.26~768.22	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（九）萝岗和苑



1. 小区简介

萝岗和苑位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积：200.49 万平方米，规划建设住宅 68 栋，共 18827 套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	一房	B-5	7	是	
	一房一厅	B-5	7		
	两房一厅	H-8、H-12	66		
	三房一厅	H-12	20		
合计			100		

一房型房源

楼栋	房号						
B-5	308	706	1113	1506	1507	2409	3414

一房一厅房源

楼栋	房号						
B-5	211	1419	1512	2812	2819	3401	3412

两房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号						
H-12	206	H-8	202	307	502	607	802	907	1106
	207		203	308	503	608	803	908	1109
	208		206	309	506	609	806	909	1608
	209		207	402	507	702	807	1002	
	303		208	403	508	703	808	1003	
	306		209	406	509	706	809	1006	
	308		302	407	602	707	902	1007	
	1006		303	408	603	708	903	1008	
	1009		306	409	606	709	906	1009	

三房一厅房源

楼栋	房号				
H-12	301	401	501	601	704
	304	404	504	604	705
	305	405	505	605	1010
	310	410	510	701	1105

3. 户型示意图

B-5 栋户型平面示意图

房号	户型	2~34 层平面示意图
01	一房一厅	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	单间	
14	单间	
15	单间	
16	单间	
17	单间	
18	单间	
19	一房一厅	

H-8 栋户型平面示意图

房号	户型	2 层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	二房一厅	

房号	户型	标准层平面示意图
01	三房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	三房一厅	

H-12 栋户型平面示意图

房号	户型	2层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	二房一厅	

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	二房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
萝岗和苑	低收入、低保、优抚、特困家庭	35.79 ~ 38.19	1	--	35.79 ~ 38.19	
	11400 以下			0.1	71.58 ~ 76.38	
	11400 ~ 17100			0.2	143.16 ~ 152.76	
	17100 ~ 20663			0.3	214.74 ~ 229.14	
	20663 ~ 24795			0.4	286.32 ~ 305.52	
	24795 ~ 29434			0.5	357.90 ~ 381.90	
	29434 ~ 35660			0.6	429.48 ~ 458.28	
	35660 ~ 42792			0.7	501.06 ~ 534.66	

备注：如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收入、低保、优抚、特困家庭	39.57~41.90	1	--	39.57~41.90	-
	11400 以下			0.1	79.14~83.80	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400~17100			0.2	158.28~167.60	
	17100~20663			0.3	237.42~251.40	
	20663~24795			0.4	316.56~335.20	
	24795~29434			0.5	395.70~419	
	29434~35660			0.6	474.84~502.80	
	35660~42792			0.7	553.98~586.60	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收入、低保、优抚、特困家庭	52.95~56.07	20	--	52.95~56.07	-
	11400 以下			0.1	105.90~112.14	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400~17100			0.2	211.80~224.28	
	17100~20663			0.3	317.70~336.42	
	20663~24795			0.4	423.60~448.56	
	24795~29434			0.5	529.50~560.70	
	29434~35660			0.6	635.40~672.84	
	35660~42792			0.7	741.30~784.98	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收入、低保、优抚、特困家庭	58.33~59.87	20	--	58.33~59.87	-
	11400 以下			0.1	116.66~119.74	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400~17100			0.2	233.32~239.48	
	17100~20663			0.3	349.98~359.22	
	20663~24795			0.4	466.64~478.96	
	24795~29434			0.5	583.30~598.70	
	29434~35660			0.6	699.96~718.44	
	35660~42792			0.7	816.62~838.18	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(十) 佳兆业盛世广场



1. 小区简介

佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业 盛世广场	一房一厅	17、18、19、21	852	是	
	两房一厅	17、18、19、20、21	214		
合计			1066		

一房一厅房源

楼栋	房号									
17	203	603	1005	1416	1810	2206	2607	2916	3315	3714
	205	604	1007	1503	1811	2207	2608	3003	3403	3716
	206	605	1008	1504	1812	2208	2609	3005	3404	3803
	207	606	1009	1505	1813	2209	2610	3006	3405	3804
	208	607	1010	1506	1814	2210	2611	3007	3406	3806
	209	608	1011	1507	1815	2211	2612	3008	3407	3807
	210	609	1012	1508	1816	2212	2613	3009	3408	3808
	211	610	1013	1509	1903	2213	2614	3010	3409	3809
	212	612	1104	1510	1904	2215	2615	3011	3410	3810
	213	613	1108	1511	1906	2303	2616	3012	3412	3811
	214	614	1110	1512	1907	2304	2703	3013	3413	3812
	216	615	1111	1513	1908	2305	2704	3014	3414	3813
	304	704	1113	1514	1909	2306	2705	3015	3415	3814
	305	705	1115	1515	1910	2309	2706	3016	3503	3815
	306	706	1116	1603	1911	2310	2707	3104	3504	3903
	307	707	1204	1605	1912	2311	2708	3105	3505	3904
	308	709	1207	1606	1913	2312	2710	3107	3506	3905
	309	710	1209	1607	1914	2314	2711	3108	3507	3906
	310	711	1210	1608	1915	2315	2712	3109	3508	3907
	311	713	1211	1609	1916	2404	2713	3110	3509	3908
	312	714	1213	1610	2003	2405	2714	3111	3510	3909
	313	715	1214	1611	2004	2406	2715	3112	3511	3910
	314	716	1215	1612	2006	2407	2716	3114	3512	3911
	316	803	1216	1613	2007	2408	2803	3115	3513	3912
	403	804	1303	1614	2009	2409	2804	3116	3514	3914
	404	805	1304	1615	2010	2410	2805	3203	3515	3915
	405	806	1305	1616	2011	2411	2806	3204	3516	4003
	407	807	1307	1703	2012	2412	2807	3205	3603	4004
	408	808	1308	1704	2013	2413	2809	3206	3604	4005
	409	809	1309	1705	2014	2414	2810	3207	3605	4006
	410	810	1310	1706	2015	2415	2811	3208	3607	4007
	411	811	1311	1707	2016	2503	2812	3209	3608	4010
	412	812	1313	1708	2103	2504	2814	3210	3610	4011
	413	813	1314	1709	2104	2505	2815	3211	3612	4012
414	815	1315	1710	2105	2507	2816	3212	3613	4013	
415	903	1403	1711	2106	2508	2903	3215	3614	4014	
503	905	1404	1712	2107	2509	2904	3303	3615	4015	
504	906	1405	1713	2109	2511	2905	3304	3616	4016	
505	907	1406	1714	2110	2512	2906	3305	3703	515	
506	908	1407	1715	2112	2513	2908	3306	3704		
507	909	1408	1803	2113	2514	2909	3308	3706		
508	911	1409	1804	2114	2515	2910	3309	3707		
509	912	1410	1805	2115	2516	2911	3310	3708		
510	913	1411	1806	2116	2603	2912	3311	3709		
512	916	1412	1807	2203	2604	2913	3312	3710		
513	1003	1414	1808	2204	2605	2914	3313	3712		
514	1004	1415	1809	2205	2606	2915	3314	3713		

楼栋	房号				楼栋	房号		楼栋	房号			
18	203	2206	3407	4109	19	206	1313	21	209	1607	2403	4004
	205	2304	3408	4111		207	1315		303	1609	2406	4006
	210	2305	3409	4203		208	1403		304	1611	2407	4011
	304	2403	3411	4204		209	1907		305	1703	2411	4103
	404	2405	3504	4205		211	2103		311	1709	2503	4104
	405	2409	3505	4206		212	2107		404	1711	2504	4108
	508	2411	3506	4207		213	2207		405	1803	2505	4109
	603	2508	3507	4208		214	2505		407	1804	2506	4204
	604	2511	3508	4209		512	2507		411	1805	2507	4208
	605	2607	3509	4211		514	2509		605	1806	2508	4209
	606	2611	3603			516	2514		606	1808	2509	
	609	2704	3604			603	2605		607	1809	2511	
	611	2705	3605			604	2614		609	1811	2603	
	707	2706	3606			605	2615		611	1903	2604	
	709	2806	3607			607	2703		708	1904	2605	
	711	2807	3608			611	2707		803	1905	2606	
	803	2809	3611			612	2713		804	1906	2607	
	805	2903	3703			613	2714		908	1907	2608	
	905	2908	3704			614	2715		1003	1909	2609	
	906	2909	3705			615	2815		1004	1911	2611	
	909	2911	3706			616	2913		1005	2003	2703	
	1003	3006	3707			713	3107		1006	2004	2704	
	1004	3009	3708			714	3807		1007	2006	2705	
	1006	3011	3709			715	3808		1008	2007	2706	
	1008	3103	3711			716	3809		1009	2008	2707	
	1011	3104	3803			803	3811		1011	2009	2708	
	1108	3105	3806			806	3812		1103	2011	2709	
	1109	3106	3807			807	3813		1104	2103	2711	
	1111	3107	3809			808	3814		1105	2105	3405	
	1203	3108	3811			809	3815		1106	2106	3406	
	1206	3109	3903			811	3816		1107	2107	3407	
	1308	3111	3904			812	3903		1108	2108	3408	
1406	3203	3905		1003	3904	1109	2109	3409				
1411	3204	3907		1004	3906	1203	2111	3411				
1605	3205	3908		1005	3908	1204	2203	3507				
1607	3206	3909		1103	3911	1205	2204	3509				
1711	3208	3911		1105	3912	1206	2206	3511				
1804	3209	4003		1107	3913	1207	2207	3806				
1806	3211	4008		1112	3914	1208	2208	3807				
1808	3304	4009		1203	3915	1209	2209	3808				
1811	3305	4011		1204	3916	1211	2211	3811				
1907	3306	4103		1205		1303	2303	3903				
1908	3307	4104		1207		1304	2306	3904				
2006	3308	4105		1303		1305	2307	3908				
2104	3309	4106		1304		1511	2308	3909				
2109	3311	4107		1305		1604	2309	3911				
2205	3405	4108		1307		1605	2311	4003				

两房一厅房源

楼栋	房号		楼栋	房号	楼栋	房号		楼栋	房号	楼栋	房号
17	201	3417	18	312	19	318	3801	20	318	21	202
	302	3501		412		617	3802		601		210
	417	3517		810		1002	3901		610		212
	501	3601		901		1110	3902		802		401
	502	3602		902		1301	3910		1102		1002
	517	3617		1001		1401	3918		1401		1101
	602	3618		1102		1501	4102		1502		1410
	617	3701		1112		1618	4201		1517		2012
	818	3702		1212		1810	4210		1601		2501
	902	3717		1302		1817	4217		1617		2610
	1001	3718		1402		1818	4218		1810		2912
	1201	3801		1710		1917			1817		3312
	1418	3802		1802		2001			1902		3501
	1618	3817		1901		2018			2017		3510
	1701	3818		1910		2118			2118		3701
	1818	3901		2310		2201			2201		3702
	1902	3902		2410		2202			2218		3801
	1918	3917		2710		2210			2301		3812
	2002	3918		2901		2301			2310		3901
	2101	4001		2902		2302			2402		4001
	2117	4002		3012		2318			2617		4002
	2217	4017		3202		2402			2701		
	2301	4018		3301		2410			2710		
	2302			3410		2418			2817		
	2317			3412		2501			2902		
	2318			3501		2502			2917		
	2501			3601		2517			3001		
	2518			3802		2610			3101		
	2602			3912		2701			3310		
	2618			4101		2717			3710		
	2702			4102		2801			3718		
	2801			4110		2901			3810		
	2901					2902			3901		
	2917					2917					
3001			2918								
3017			3101								
3018			3110								
3101			3117								
3102			3118								
3117			3410								
3201			3501								
3202			3517								
3217			3601								
3218			3602								
3301			3610								
3302			3701								
3402			3717								

3. 户型示意图

17 户型平面示意图

房号	户型	2-40 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

18 户型平面示意图

房号	户型	2层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
房号	户型	3-4层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	

19 栋户型平面示意图

房号	户型	2层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 <p>2层住宅户型平面示意图</p> <p>该图展示了2层住宅的户型分布。顶部有一个较大的“架空层”区域。下方是住宅单元，包括13个单元（01-13）和14个单元（01-14）。单元01-14分布在左右两侧，中间是公共区域和楼梯。图中还包含一个指向北的指南针。</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
房号	户型	3-42层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 <p>3-42层住宅户型平面示意图</p> <p>该图展示了3-42层住宅的户型分布。图中包含18个单元（01-18），分布在左右两侧。单元01-14分布在左侧，单元15-18分布在右侧。中间是公共区域和楼梯。图中还包含一个指向北的指南针。</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

20 栋户型平面示意图

房号	户型	2-42 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

21 户型平面示意图

房号	户型	2-42 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业盛世广场	低收、低保、优抚、特困家庭	46.77~48.17	1	--	46.77~48.17	-
	11400 以下			0.1	98.22~101.16	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400~17100			0.2	196.43~202.31	
	17100~20663			0.3	294.65~304.47	
	20663~24795			0.4	392.87~404.63	
	24795~29434			0.5	491.09~505.79	
	29434~35660			0.6	589.30~606.94	
	35660~42792			0.7	687.52~708.10	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
佳兆业盛世广场	低收、低保、优抚、特困家庭	54.76~57.99	21	1	--	54.76~57.99	-
	11400 以下			0.1	115~121.78	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	11400~17100			0.2	229.99~243.56		
	17100~20663			0.3	344.99~365.34		
	20663~24795			0.4	459.98~487.12		
	24795~29434			0.5	574.98~608.90		
	29434~35660			0.6	689.98~730.67		
	35660~42792			0.7	804.97~852.45		

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(十一) 棠悦花园**1. 小区简介**

棠悦花园位于天河区棠下村。棠德南路以北，棠德东路以东，北临广深铁路和广园东快速路，西侧为东圃棠下解困小区。交通便利，周围已有一定的配套设施。公建配套包括幼儿园、托儿所、肉菜市场、消防站、卫生站、垃圾压缩站以及文化活动站、老年人服务站点等。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	一房一厅	A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、C1#	17	是	
	两房一厅	A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#	185		
	三房一厅	A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、C1#	74		
合计			276		

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A2	1013	B1	1102	B2	902	C1	511
	1703		2315		1909		1402
A3	2505				2515		2108
A4	1915		2912				2402
	2302			2605			

两房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	房号	楼栋	房号
A1#	208	A2#	816	A3#	204	1218	A4#	518	B1#	810	1820	B2#	419
	216		1906		307	1306		717		901	1901		917
	217		1915		315	1316		816		916	1910		1210
	304		2001		407	1318		1209		1006	1911		1510
	305		2008		410	1409		1210		1007	1916		1518
	314		2014		415	1416		1218		1016	1920		1719
	318		2101		416	1506		1309		1020	2001		1820
	401		2108		507	1510		1310		1101	2010		1901
	404		2209		517	1607		1417		1106	2011		2006
	405		2705		607	1610		1510		1110	2217		2018
	407		2706		610	1616		1717		1111	2311		2106
	504		2716		715	1706		2006		1116	2916		2107
	512				717	2007		2117		1120			2116
	708				801	2315		2216		1220			2201
	709				806	2406		2217		1301			2206
	809				807	2610		2611		1306			2219
	815				810	2615		2616		1307			2301
	914				817	2616		2718		1310			2311
	915				909	2806		2719		1311			2318
	1417				910	2810		2816		1316			2401
	1817				915	2815		2818		1317			2511
	2001				1007	2816				1320			2517
	2011				1017	2901				1401			2617
	2016				1106	2906				1406			2618
	2314				1107					1407			2706
	2317				1109					1410			2707
	2405				1201					1411			2816
	2904				1207					1416			
	2909				1209					1420			
					1216					1520			

三房一厅房源

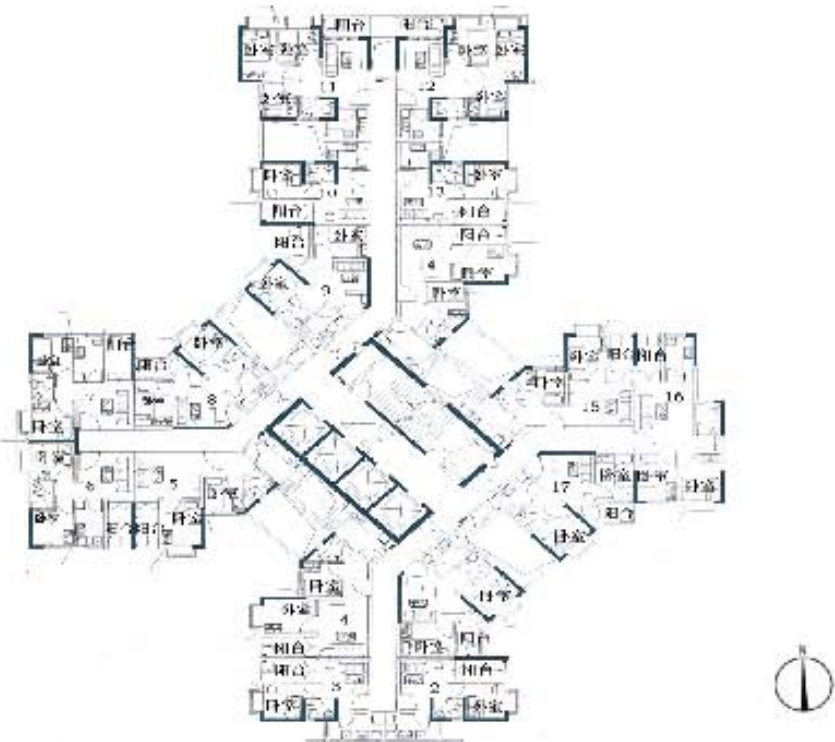
楼栋	房号	楼栋	房号	房号	楼栋	房号	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1#	1003	A3#	313	1804	A4#	104	1913	B1#	104	C1#	204
	1303		413	1812		804	2213		105		205
A2#	1412		612	1813		813	2813		206		504
	1512		813	1903		814			207		703
B2#	913		1104	1904		903			304		1210
	1803		1113	1913		904			313		2303
	2304	1212	2003	913			404		2304		
	2613	1213	2013	1204			413		2309		
	2813	1403	2803	1213			414		2409		
	2903	1504	2804	1803			813		2504		
	2904	1512		1804			1613		2603		
		1513		1813					2903		
		1613		1814					2909		

3. 户型示意图

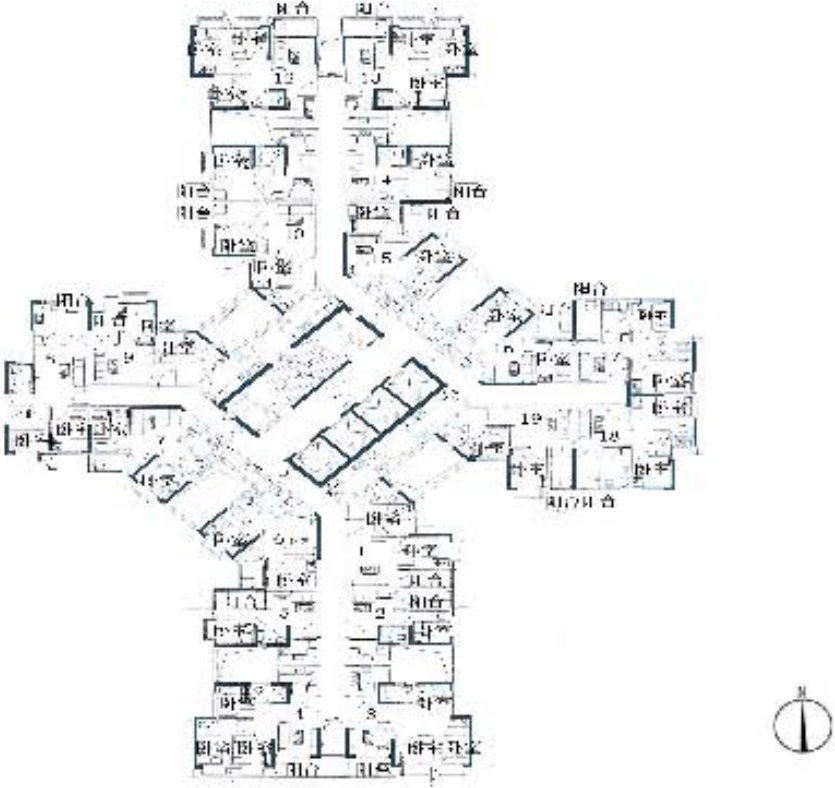
A1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

A2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	一房一厅	
11	三房一厅	
12	三房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	

A3 栋户型平面示意图

房号	户型	3-29层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	三房一厅	
13	三房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	

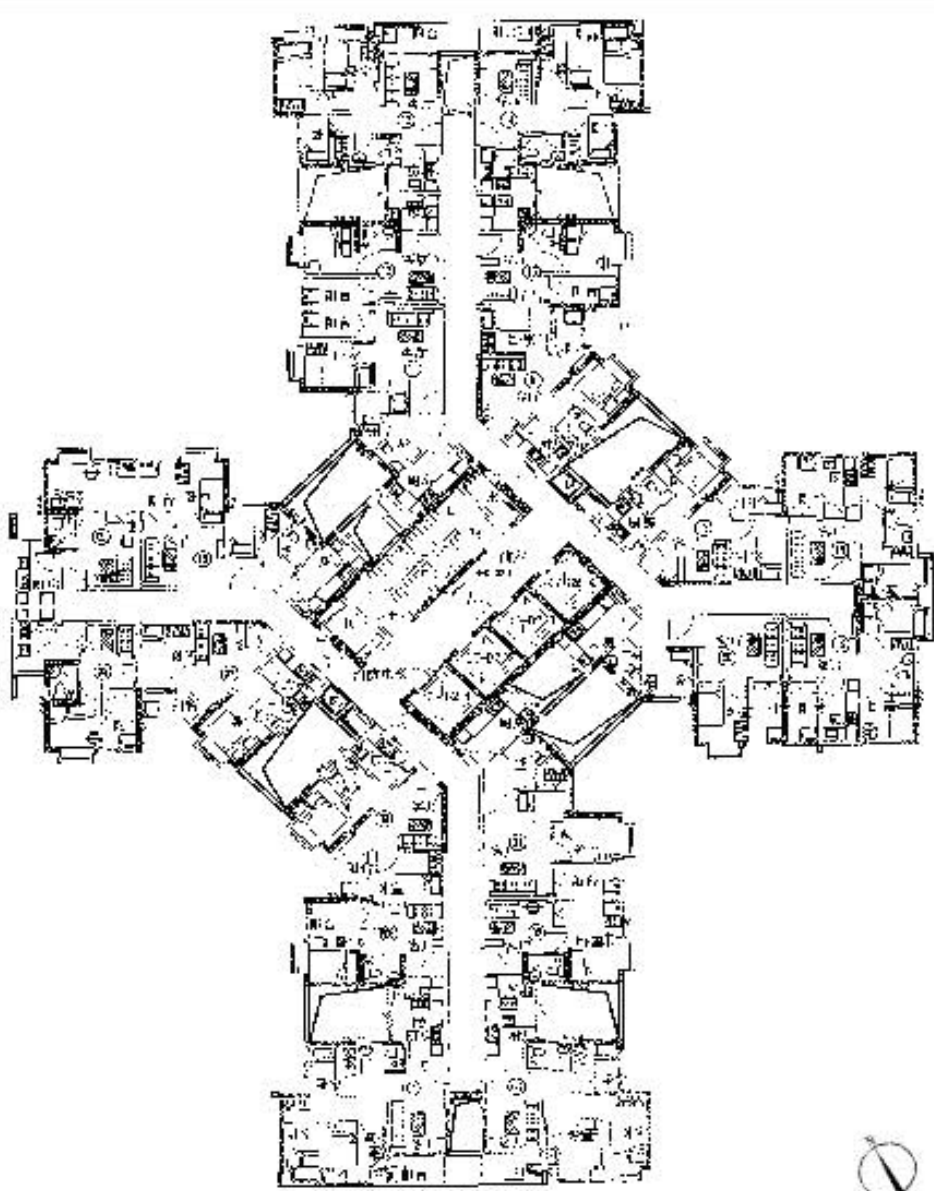
A4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	

B1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	两房一厅	

B2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">B2 栋 20 层平面示意图</p>
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	

C1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	<p>The diagram shows a standard floor plan for building C1. It features a central staircase and elevator area. Units are arranged around this central core. Units 01, 02, 05, 06, 07, 08, 11, and 12 are one-bedroom units. Units 03, 04, 09, and 10 are three-bedroom units. Each unit is labeled with its number in a circle. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan.</p>
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注	
棠悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	29.21~48.79	33	1	--	29.21~48.79	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400以下			0.1	96.39~161.01		
	11400~17100			0.2	192.79~322.01		
	17100~20663			0.3	289.18~483.02		
	20663~24795			0.4	385.57~644.03		
	24795~29434			0.5	481.97~805.04		
	29434~35660			0.6	578.36~966.04		
	35660~42792			0.7	674.75~1127.05		

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注	
棠悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	39.74~50.97	33	1	--	39.74~50.97	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400以下			0.1	131.14~168.2		
	11400~17100			0.2	262.28~336.4		
	17100~20663			0.3	393.43~504.6		
	20663~24795			0.4	524.57~672.80		
	24795~29434			0.5	655.71~841.01		
	29434~35660			0.6	786.85~1009.21		
	35660~42792			0.7	917.99~1177.41		

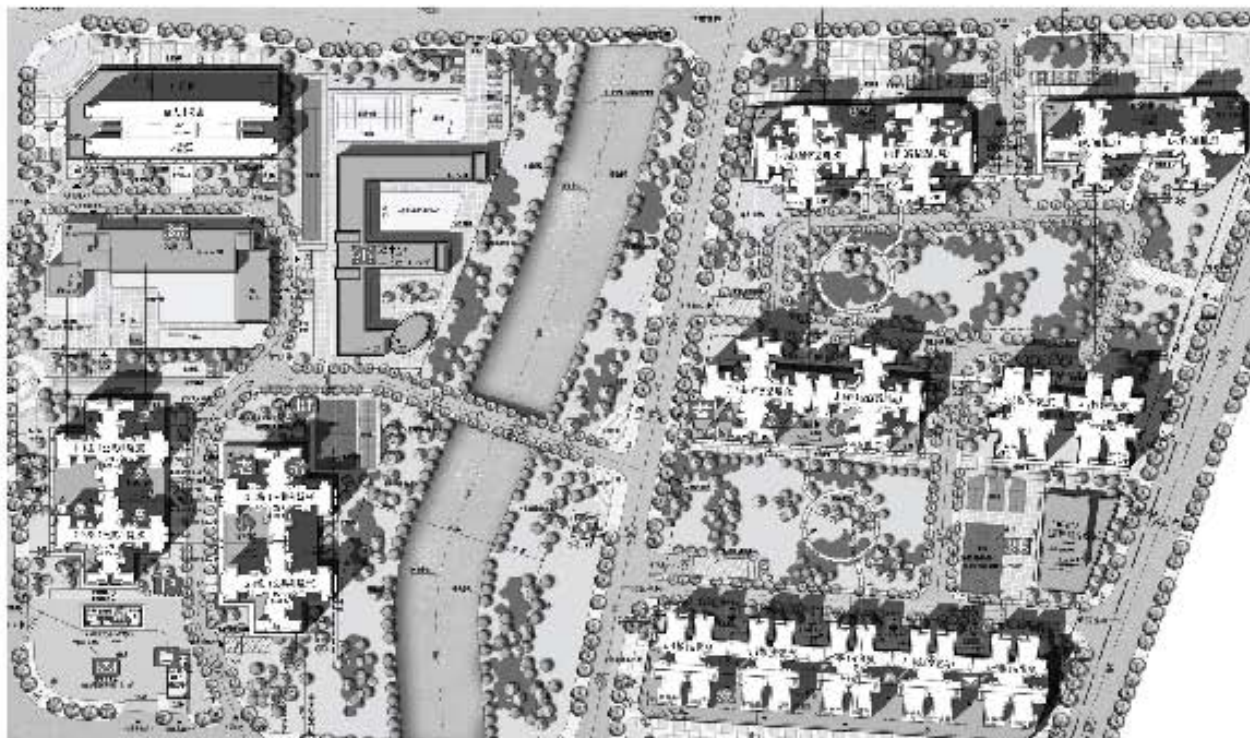
三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注	
棠悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	50.32~53.25	33	1	--	50.32~53.25	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400以下			0.1	166.06~175.73		
	11400~17100			0.2	332.11~351.45		
	17100~20663			0.3	498.17~527.18		
	20663~24795			0.4	664.22~702.9		
	24795~29434			0.5	830.28~878.63		
	29434~35660			0.6	996.34~1054.35		
	35660~42792			0.7	1162.39~1230.08		

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(十二) 瑞东花园



1. 小区简介

瑞东花园位于黄埔区大沙东街以北，护林路以南，乌涌以东。用地西侧为 30 米规划路，东临 26 米规划路，北面为 40 米护林路，南面为 30 米规划路。一条 20 米规划路南北走向把地块分为东、西两部分，规划路西面有文涌贯穿小区南北。

区内建设了 18 栋 23-33 层的高层住宅楼，共 5992 套保障性住房。区内设置了小学、幼儿园、会堂、肉菜市场、公交首末站、卫生站、居民健身设施、物业管理、老年人服务站点、市政管理用房、托老所、社区服务中心、派出所、居委会、邮政所、公共厕所等配套公建。

2. 房源情况

房源总表

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
瑞东花园	一房	GY#	25	是	
	一房一厅	G-2#、G-4#、L-1#、L-2#	20		
	两房一厅	G-2#、G-4#、L-1#	9		
	三房一厅	G-4#	1		
合计			55		

一房型房源

楼栋	房号				
GY#	310	421	1125	1622	2517
	328	523	1216	1728	2519
	405	616	1322	1820	2608
	413	829	1328	1826	2704
	416	1116	1523	2028	3013

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号			楼栋	房号
G-2#	711	G-4#	1308	2608	2709	L-1	508
	1310		1908	2609	2710		2309
	1611		2215	2610	2715	L-2	1812
			2415	2615			1913
			2601	2701			

两房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	
G-2#	1708	G-4#	212	2414
L-1#	813		411	2511
	1803		605	2714

三房一厅房源

楼栋	房号
G-4#	913

3. 户型示意图

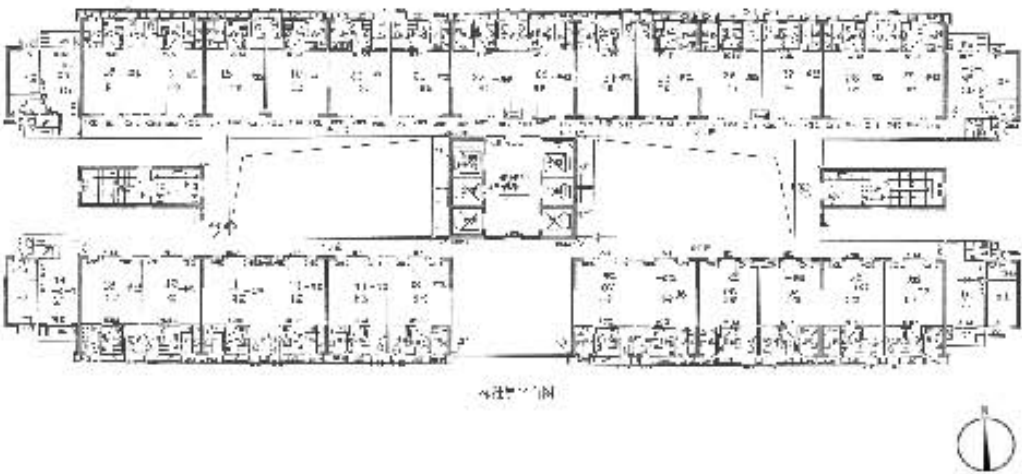
G-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	两房一厅	

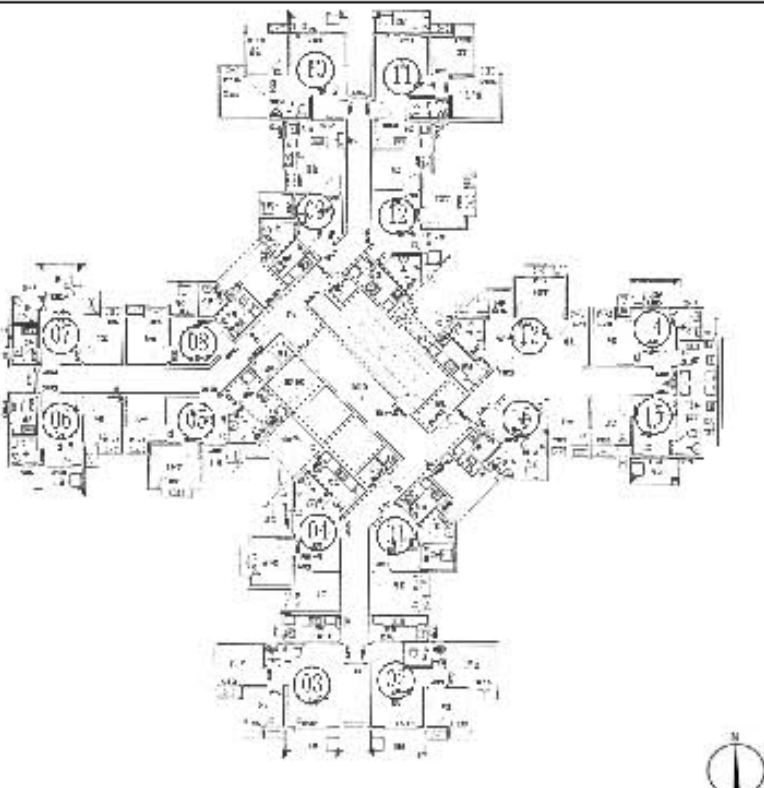
G-4 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	三房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	

GY 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02~13	一房型	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16~29	一房型	
30	一房一厅	

L-1 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

L-2 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
瑞东花园	低收入、低保、优抚、特困家庭	39.82 ~ 40.31	1	--	39.82 ~ 40.31	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 以下			0.1	79.64 ~ 80.62	
	11400 ~ 17100			0.2	159.28 ~ 161.24	
	17100 ~ 20663			0.3	238.92 ~ 241.86	
	20663 ~ 24795			0.4	318.56 ~ 322.48	
	24795 ~ 29434			0.5	398.2 ~ 403.1	
	29434 ~ 35660			0.6	477.84 ~ 483.72	
	35660 ~ 42792			0.7	557.48 ~ 564.34	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	31.22~35.67	1	--	31.22~35.67	-
	11400 以下			0.1	62.44~71.34	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	124.88~142.68	
	17100 ~ 20663			0.3	187.32~214.02	
	20663 ~ 24795			0.4	249.76~285.36	
	24795 ~ 29434			0.5	312.2~356.7	
	29434 ~ 35660			0.6	374.64~428.04	
	35660 ~ 42792			0.7	437.08~499.38	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	45.66~51.42	20	--	45.66~51.42	-
	11400 以下			0.1	91.32~102.84	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	182.64~205.68	
	17100 ~ 20663			0.3	273.96~308.52	
	20663 ~ 24795			0.4	365.28~411.36	
	24795 ~ 29434			0.5	456.6~514.2	
	29434 ~ 35660			0.6	547.92~617.04	
	35660 ~ 42792			0.7	639.24~719.88	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	62.06	20	--	62.06	-
	11400 以下			0.1	124.12	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	248.24	
	17100 ~ 20663			0.3	372.36	
	20663 ~ 24795			0.4	496.48	
	24795 ~ 29434			0.5	620.6	
	29434 ~ 35660			0.6	744.72	
	35660 ~ 42792			0.7	868.84	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。
 (注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(十三) 榕悦花园



1. 小区简介

榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积 8.46 万平方米，总建筑面积 24.8 万平方米。计划建设保障性住房共 2835 套，其中公共租赁房 966 套。小区公共交通便利，区内设有托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。

2. 房源情况

房源总表

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
榕悦花园	一房	Z-10#、Z-11#、Z-12#	420	是	
	一房一厅	Z-10#、Z-11#	6		
合计			426		

一 房型房源

楼栋	房号									
Z-10#	404	811	1612	1714	1905	2008	2112	2304	2408	
	406	813	1613	1802	1906	2011	2113	2306	2410	
	510	906	1614	1803	1907	2012	2114	2307	2413	
	604	907	1702	1804	1908	2014	2202	2308	2508	
	610	912	1703	1805	1910	2102	2205	2310	2510	
	611	1511	1705	1807	1913	2103	2206	2311	2512	
	706	1512	1707	1808	1914	2104	2208	2312	2513	
	711	1514	1708	1811	2002	2105	2210	2313		
	714	1603	1710	1812	2004	2106	2211	2403		
	804	1604	1711	1814	2005	2107	2212	2404		
	806	1605	1712	1902	2006	2110	2213	2405		
810	1607	1713	1903	2007	2111	2303	2406			
Z-11#	302	402	503	1911	2011	2113	2306	2414	2607	2711
	303	403	504	1912	2012	2203	2308	2502	2608	2712
	304	404	505	1913	2013	2204	2310	2503	2610	2713
	305	405	506	1914	2102	2205	2312	2505	2613	2714
	306	406	507	2002	2103	2210	2402	2506	2614	2810
	307	407	1810	2003	2104	2211	2403	2508	2702	2811
	308	408	1812	2004	2105	2212	2405	2510	2703	
	310	410	1903	2005	2106	2213	2407	2511	2704	
	311	411	1904	2006	2107	2214	2410	2512	2705	
	312	412	1905	2007	2108	2302	2411	2513	2707	
	313	413	1906	2008	2111	2303	2412	2603	2708	
	314	414	1908	2010	2112	2304	2413	2605	2710	
	Z-12#	302	412	611	812	1104	1305	1513	1803	2002
303		413	612	813	1105	1306	1514	1804	2004	2212
304		414	613	814	1107	1307	1602	1805	2005	2213
305		502	702	902	1108	1308	1603	1806	2007	2214
306		503	703	903	1110	1310	1604	1807	2008	2302
307		504	704	904	1111	1312	1605	1808	2010	2303
308		505	705	905	1112	1313	1606	1810	2011	2304
310		506	706	906	1113	1314	1607	1811	2013	2305
311		507	707	907	1114	1402	1608	1812	2014	2307
312		508	708	910	1203	1408	1610	1813	2103	2308
313		510	710	1002	1205	1410	1611	1814	2104	2310
314		512	711	1003	1206	1411	1612	1902	2105	2311
402		513	713	1005	1207	1414	1614	1903	2107	2312
403		514	714	1007	1208	1503	1704	1904	2108	2313
404		602	803	1008	1210	1504	1705	1905	2110	
405		603	804	1011	1211	1505	1706	1907	2111	
406		604	805	1012	1213	1506	1707	1910	2112	
407		605	806	1013	1214	1507	1708	1911	2114	
408		606	807	1014	1302	1508	1710	1912	2204	
410	607	808	1102	1303	1511	1711	1913	2205		
411	608	810	1103	1304	1512	1714	1914	2208		

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号				
Z-10#	609	Z-11#	901	1009	2509	2609	2701

3. 户型示意图

Z-10 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

Z-11 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

Z-12 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
榕悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	31.03~38.57	1	--	31.03~38.57	-
	11400 以下		20	0.1	62.06~77.14	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	124.12~154.28	
	17100 ~ 20663			0.3	186.18~231.42	
	20663 ~ 24795			0.4	248.24~308.56	
	24795 ~ 29434			0.5	310.30~385.70	
	29434 ~ 35660			0.6	372.36~462.84	
	35660 ~ 42792			0.7	434.42~539.98	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
榕悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	42.03~42.75	1	--	42.03~42.75	-
	11400 以下		20	0.1	84.06~85.5	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	168.12~171	
	17100 ~ 20663			0.3	252.18~256.50	
	20663 ~ 24795			0.4	336.24~342	
	24795 ~ 29434			0.5	420.30~427.5	
	29434 ~ 35660			0.6	504.36~513	
	35660 ~ 42792			0.7	588.42~598.5	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(十四) 其他房源点

一房型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	邦华翠悦台	7#	1203	45.45	1	是	22
	泽德花苑	F-4b	206、506、2206	30.32	3	是	27
	白云区分散房源(带电梯)	民惠居 A-1	511、3011	26.87	2	是	31
黄埔区	苗和苑	A	214、302、305、402、403、513、607、802、803、907、1103、1110、1113、1303、1313、1405、1515、1914、2003、2302、2315、2403、2404、2407、2414、2415、2506、2507、2510、2511、2512、2514、2605、2607、2611、2612、2703、2707、2711、2803、2812、2814、2902、2903、2904、2905、2907、2914、3003	39.33	49	是	16
			亭元花园	A1	812	25.22	1
		A2	310、411、1211、1608	25.16	4	是	16
海珠区	海珠区分散房源(带电梯)	惠馨轩 01	1307、2007	38.41	2	是	34
	海珠区分散房源(不带电梯)	桥城花园宝通街47号A5栋	410	26.39	1	否	34
		桥城花园宝通街60号B10栋	308	26.55	1		34
		金紫里直街13号	603	27.7	1		28
	合计				65		

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m ²)
白云区	邦华翠悦台	5#	802、806、902	42.4	3	是	22
		7#	205、305、605	42.4	3		
	金沙洲花园	I-1-2	503、504、1304	50.95	3	是	21
		I-2-2	1101	51.03	1		
		I-3-3	1806	51.03	1		
		I-7-1	104	50.95	1		
		I-7-2	101	42.07	1		
		I-7-3	403	50.95	1		
		III-10	1806	51.55	1		
		III-7	1806	51.55	1		
		IV-1-3	403、803	50.95	2		
	泽德花园	A3	210	35.63	1	是	27
		A4	402、1101	46.23~48.58	2		
		A5	1610	35.63	1		
		F-4a	1310、1904	45.85~47.8	2		
		F2-2	409	44.44	1		
	平德苑	A-1	1009、2401	32.23~32.54	2	是	25
		A-2	2305、2502	31.86~33.66	2		
		A-3	1404、1607、1710、 1711、2310、2510	32.23~35.5	6		
	白云区分散房源(不带电梯)	富康村 C5-2	906	59.17	1	否	22
		富康村 C7-2	803	58.5	1		
		富康村 D4-1	902	62.58	1		
		富康村 D4-2	701、901	62.58	2		
		白云花园9号楼2梯	602	31.13	1	否	25
泉泰北街3号		301	43.23	1	否	22	
白云区分散房源(带电梯)	集贤苑1	702、803	56.81	2	是	23	
	集贤苑4	104	68.38	1			
	民惠居A-1	2208、2705	36.45~36.82	2	是	31	
	民惠居A-2	510	36.82	1			

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m ²)
海珠区	新惠轩	新村	308、801、2409	33.3~33.86	3	是	34
	海珠区 分散房源 (带电 梯)	惠馨轩 01	506	47.86	1	是	34
		惠馨轩 02	907、1207	46.92	2		
		裕惠苑 01	402、2103	32.92~33.01	2	是	29
	海珠区 分散房源 (不带电 梯)	瑞宝花园宝丰 楼 1 座	3E	40.91	1	否	30
		瑞宝花园宝华 楼 2 座	7E	40.98	1		30
		侨城花园宝通 街 60 号 B10 栋	907	40.47	1		34
荔湾区	保利紫 林香苑	1#	703、1810	50.05~50.26	2	是	22
		2#	1505、1506、1508、 1510	49.32~49.42	4		
		3#	106、108、110、803、 1001、1003、1006、 1203、1301、1803	49.31~49.41	10		
	荔湾区 分散房源 (带电 梯)	芳和花园 F-东	1903	49.4	1	是	30
		芳和花园 F-西	216、310、714、2517	48.6~50	4		
		芳和花园 G-东	606、1714、2603	48.6~49.3	3		
		郭村小区 C1	2702	52.7	1	是	25
		郭村小区 C2	402、1110、1210、 2407	47.6~52.99	4		
		郭村小区 C3	402、907、1602	50.39~52.99	3		
	荔湾区 分散房源 (不带电 梯)	南岸路南岸大 街 78 号	505	42.99	1	否	31

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m ²)
天河区	安厦花园	C	1918、2813、3001	34.48~39.23	3	是	30
		D-1	1002、1210、1410、 1508、1808、3110	35.7~40.36	6		
		D-2	2407、3112	35.7~35.81	2		
	广氮花园	A2	1212、1304	33.07	2	是	33
		B1	1104、1212、1312	32.97~32.99	3		
		B2	201、801、808、1401	32.97~32.99	4		
	棠德花苑	E2-1	2608	34.17	1	是	33
		E2-2	2005、2712	34.17	2		
		F1-3	608、1601	33.01	2		
黄埔区	亨元花园	A1	404	32.32	1	是	16
	大田花园	埔兴楼	302、602、1207	42.62~46.8	3	是	23
	苗和苑	A	1301、2701、2709	44.3	3	是	16
	合计				124		

二房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元 /m ²)
白云区	邦华翠悦台	5#	407、203、303、307、503、 507、703、707、807、907、 1003、1007、1207	49.24	13	是	22
		6#	207、303、307、403、407、 507、603、807、907、1003、 1103、1107、1203、1207	49.24~49.35	14		
		7#	201、202、301、302、401、 402、501、502、701、702、 901、902、1001、1101、1102	47.84~51.40	15		
	金沙洲花园	I-1-2	105、1202	66.62	2	是	21
		I-2-1	1005	66.38	1		
		I-6-1	301	66.31	1		
		IV-1-1	105	66.26	1		
		IV-1-4	402	66.26	1		

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m ²)	
白云区	平德苑	A-1	1710、1911	46.8	2	是	25	
		A-3	209、801、1106	39.23~50.6	3			
	泽德 花苑	A5	904	50.5	1	是	27	
	白云区 分散房源 (带电 梯)	民惠居 A-2	1306	51.87	1	是	31	
		华园路 30 号	410	66.35	1	是	36	
		棠贤苑 3	104	68.4	1	是	23	
	白云区 分散房源 (不带电 梯)	富康村 D4-2	801、903	62.58~68.25	2	否	22	
		富康村 D5-2	901、902	56.61~56.8	2			
		沙涌北大围街 40 号	704	62.31	1	否	28	
		三元里大道 575 号	802	69.05	1		23	
		站西路 69 号	605	51.38	1		23	
		北站路明泉街 11 号	402	63.84	1		28	
		道信路 20 号	408	60.15	1		34	
		景泰直街 67 号	702	62.54	1		20	
北站路明泉街 11 号		902	63.84	1	28			
广园路景泰直 街东四巷 16 号		802	60.69	1	24			
荔湾区	保利馨林 香苑	1#	1104、1404	63.63	2		是	22
		2#	407、1409	63.37~63.42	2			
	荔湾区 分散房源 (带电 梯)	大鹏花园五栋 (福安居)	308、603	55.03	2	是	36	
	荔湾区 分散房源 (不带电 梯)	芳园居 2-1	306	65.88	1	否	17	
		芳园居 7-1	101	69.68	1			
海珠区	新惠轩	新村	512、614、1013、1304、1413、 1612、2205	40.63~43.08	7	是	34	

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准(元/m ²)
海珠区	海珠区分散房源 (不带电梯)	晓港东马路晓阳街16号	804	52.62	1	否	22
		金紫里直街13-3号	602	65.08	1	否	28
		泰沙路凤阳街47号	502	54.09	1	否	28
		赤岗路160号	503	42.52	1	否	35
		东晓路桥东新街17号之一	607	51.4	1	否	20
	海珠区分散房源 (带电梯)	裕惠苑02	615、2209	39.36~47.83	2	是	29
天河区	安厦花园	D-1	204、703、1506、2604	46.68~49.83	4	是	30
		D-2	301、501、701、1401	50.43	4		
	广氮花园	A1	813	47.31	1	是	33
		A2	1201	45.93	1		
		A3	307、1209、1608	45.60~47.31	3		
		B1	2314	45.47	1		
	棠德花苑	C4-1	302、703、2206、2903	62.33~69.77	4	是	33
		C4-3	2601	69.03	1		
		E2-1	1010、2311	44.77~47.92	2		
		E2-3	501、1206	44.77~48.83	2		
		F1-1	509、908	46.38	2		
		F1-2	2711	45.79	1		
		F1-3	2705	47.17	1		
F1-4		401、402	45.7~47.17	2			
黄埔区	亭元花园	A1	708、2411	43.67~45.25	2	是	16
		A2	203、1305、1711、1816、2002、2012、3303	40.97~45.25	7		
	合计				129		

三房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m ²)
白云区	邦华翠悦台	5#	205、301、401、501、 601、605、701、801、 1105、1201、1205	62.16	11	是	22
		6#	301、405、701、901、 1105	62.16	5		
		7#	207、307、504、507、 604、606、607、707、 804、906、1004、1007、 1106、1107、1204	62.16~62.72	15		
	白云区分散房 源(带电梯)	民惠居 A-1	2815	55.68	1	是	31
	白云区分散房 源(不带电梯)	云山居 5-4	201	61.3	1	否	25
海珠区	新惠轩	新村	1511、2310、2311	56.77~56.79	3	是	34
	海珠区分散房 源(带电梯)	裕惠苑 01	904	55.48	1	是	29
		裕惠苑 02	1512	55.49	1		
		聚德花 苑A-02	1910、2411	57.45	2	是	34
天河区	安厦花园	C	1516	49.91	1	是	30
		D-1	613、1613	49.26	2		
	广氮花园	A3	2303	52.36	1	是	33
	棠德花苑	E2-2	1307	54.01	1	是	33
		F1-2	2402	52.28	1		
		F1-3	2802	52.2	1		
		F1-4	710、1014	51.94	2		
黄埔区	亨元花园	A2	1109、2609、2908、2909	54.65	4	是	16
合计					53		

七 小区门牌对照表

1. 南悦花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区南悦涌边巷1号
2	A-2	白云区南悦涌边巷2号
3	A-3	白云区南悦涌边巷3号
4	A-4	白云区南悦涌边巷4号
5	A-5	白云区南悦涌边巷5号
6	A-6	白云区南悦涌边巷6号
7	J-1	白云区南悦西二街1号
8	J-2	白云区南悦西二街2号
9	J-3	白云区南悦西二街3号
10	J-4	白云区南悦中一街4号
11	J-5	白云区南悦中一街2号
12	J-6	白云区南悦东一街3号
13	J-7	白云区南悦东一街5号
14	J-8	白云区南悦东一街1号
15	L-1	白云区南悦中二街2号
16	L-2	白云区南悦中二街4号
17	Z-4	白云区南悦西一街12号
18	Z-5	白云区南悦西一街14号
19	Z-9	白云区南悦中一街8号
20	Z-10	白云区南悦中一街6号
21	Z-11	白云区南悦东二街1号
22	Z-12	白云区南悦东二街3号
23	Z-13	白云区南悦东二街5号

2. 榕悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	Z-10	黄埔区榕悦二街2号
2	Z-11	黄埔区榕悦二街6号
3	Z-12	黄埔区榕悦二街7号

3. 恒大御府

序号	栋号	门牌地址
1	A	白云区御府新街2号
2	B	白云区御府新街4号

4. 金御苑

序号	栋号	门牌地址
1	A1	白云区金御北一街20号
2	A2	白云区金御北一街18号
3	A3	白云区金御北一街16号
4	A4	白云区金御北一街14号
5	A5	白云区金御北一街12号
6	A6	白云区金御北一街10号
7	A7	白云区金御北一街8号
8	A8	白云区金御北一街22号
9	A9	白云区金御北一街24号
10	A10	白云区金御北一街26号
11	A14	白云区金御南三街12号
12	A15	白云区金御南三街10号
13	A16	白云区金御南三街8号
14	A17	白云区金御南三街6号
15	A18	白云区金御南三街14号
16	A19	白云区金御南三街16号
17	A20	白云区金御南三街2号
18	A21	白云区金御南三街4号

5. 棠悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区棠悦西街1号
2	A2	天河区棠悦西街3号
3	A3	天河区棠悦西街5号
4	A4	天河区棠悦西街7号
5	B1	天河区棠悦西街11号
6	B2	天河区棠悦西街13号
7	C1	天河区棠悦东街1号

6. 佳兆业天裕园

序号	栋号	门牌地址
1	1#	白云区天裕大街8号

7. 龙归花园

序号	栋号	门牌地址
1	C-1A	白云区龙悦一街3号
2	C-2A	白云区龙悦一街2号
3	C-3B	白云区龙悦一街1号
4	C-4A	白云区龙悦二街2号
5	C-5A	白云区龙悦二街1号
6	Z-1A	白云区龙穗一街1号
7	Z-4B	白云区龙悦三街1号
8	Z-5C	白云区龙悦三街2号
9	Z-6B	白云区龙悦三街3号
10	Z-7B	白云区龙悦四街1号
11	Z-8B	白云区龙悦四街2号
12	Z-9B	白云区龙悦四街5号
13	Z-10C	白云区龙悦四街4号
14	Z-11B	白云区龙悦四街3号

8. 华发四季名苑

序号	栋号	门牌地址
1	8号	白云区观云街1号

9. 佳兆业盛世广场

序号	栋号	门牌地址
1	17#	黄埔区盛凯三街1号
2	18#	黄埔区盛凯三街3号
3	19#	黄埔区盛凯三街5号
4	20#	黄埔区盛凯三街7号
5	21#	黄埔区盛凯三街4号

10. 瑞东花园

序号	栋号	门牌地址
1	G-2	黄埔区瑞东新街10号
2	G-4	黄埔区瑞东新街13号
3	GY	黄埔区瑞东新街1号
4	L-1	黄埔区祥东环街1号
5	L-2	黄埔区祥东环街2号

11. 萝岗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	B-5	黄埔区萝悦南二街10号
2	H-8	黄埔区萝穗南二街7号
3	H-12	黄埔区萝穗南一街5号

12. 珠江嘉苑

序号	栋号	门牌地址
1	L-1a	天河区嘉苑北一街5号
2	L-5a	天河区嘉苑北一街2号
3	L-10a	天河区嘉苑南二街3号
4	L-11a	天河区嘉苑南二街4号
5	L-12b	天河区嘉苑南三街1号
6	L-13b	天河区嘉苑南三街2号
7	L-14b	天河区嘉苑南三街3号
8	L-15b	天河区嘉苑南一街4号
9	L-16b	天河区嘉苑南一街5号
10	L-17b	天河区嘉苑南一街6号
11	L-18b	天河区嘉苑南一街1号
12	L-19b	天河区嘉苑南一街2号
13	G-1	天河区嘉苑北一街10号
14	G-2	天河区嘉苑北一街11号
15	G-3	天河区嘉苑北一街12号
16	G-4	天河区嘉苑北一街13号
17	G-6	天河区嘉苑北一街15号
18	G-7	天河区嘉苑北一街16号

八 公共租赁住房准入条件

公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

（二）资格复核前 12 个月家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可 支配收入限额 (元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅(本市外)、商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件(包括纳税证明)以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

九 部分小区生活指南

恒大御府



恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m²，总建筑面积达 227063 m²。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋，1022 套。建设规划有学校和幼儿园。



以上图文仅供参考，具体以现场实际为准



出行 CHUXING

地铁

· 3号线 梅花园站

公交

· 怡新路口站 498 784 791

· 沙太南路口站

72 136 140 201 246
409 502 808 784 夜14



美食 MEISHI

- 大愿船素食馆
- 稻香酒家
- 丰源轩粤式茶楼
- 木屋烧烤
- 金牛坊潮式火锅



医疗 YILIAO

- 广东三九脑科医院
- 京溪南方医院
- 广州总医院附属一五七医院
- 广州华兴康复医院



购物 GOWU

- 梅花园商业广场
- 嘉裕太阳城广场
- 佳润广场
- 摩登百货



银行 YINHANG

- 中国建设银行(怡新支行)
- 广发银行(沙太路支行)
- 中国农业银行(京溪支行)
- 广东农村商业银行
- 中国邮政储蓄银行



教育 JIAOYU

- 怡新幼儿园
- 京溪小学怡新校区
- 向阳小学
- 滋蕾中英文幼儿园
- 阳光中英文幼儿园
- 广州培英实验中学



休闲 XIUXIAN

- 广州华影梅花园影城
- 夏威夷国际水汇
- 豪足阁
- 爱琴海 KTV

华发四季名苑 生活手册



华发四季名苑位于白云区永泰村集贤庄，东临城市主干道白云大道，沿白云大道往南可快速到达中心城区、往北可便捷通往从化和花都。小区规划建设8栋787套住宅，其中配建公共租赁住房1栋359套，单间24套，一房一厅167套，二房一厅168套。



以上图文仅供参考，具体以现场实际为准



出行 CHUXING

地铁

- 3号线 嘉禾望岗站
- 3号线 白云大道北站
- 3号线 永泰站

公交

- 集贤苑教师新村站

76	509	539	656	659	922
663	665	734	799	805	924



美食 MEISHI

- 新客家
- 大自然醉鹅
- 云山猪肚鸡
- 万胜禄酒楼
- 悠悠香老成都串串火锅



医疗 YILIAO

- 广东第八人民医院嘉禾院区
- 预防医学门诊
- 广东省工伤康复中心



购物 GOWU

- 百佳超市
- 嘉大广场
- 百世商业广场



银行 YINHANG

- 工商银行
- 建设银行
- 农业银行



教育 JIAOYU

- 华师附中
- 华师附中实验小学
- 集贤小学
- 永泰小学
- 华师幼儿园
- 集贤苑艺术幼儿园



休闲 XIUXIAN

- 卡迪盟贩式 KTV
- 国际会 KTV
- 王者羽毛球馆
- 今前养生会所
- 林氏推拿

佳兆业天裕园



佳兆业天裕园位于白云区沙太路，东接沙太中路，西接广州大道北，规划路接怡新路接驳广州大道北板块及天河北板块，公共交通便利。小区规划建设有3栋，共680套住宅，其中配建公共租赁住房1栋，400套，一房一厅320套，二房一厅80套。



以上图文仅供参考，具体以现场实际为准

出行 CHUXING



地铁

- 3号线 梅花园站
- 3号线 京溪南方医院站

公交

- 三九脑科医院站

72	136	140	201	246
501	502	808	498	791

- 沙太南路站 409
- 怡新路口站 784

美食 MEISHI



- 大愿船素食馆
- 稻香酒家
- 丰源轩粤式茶楼
- 木屋烧烤
- 金牛坊潮式火锅

医疗 YILIAO



- 广东三九脑科医院
- 京溪南方医院
- 广州总医院附属一五七医院
- 广州华兴康复医院

购物 GOWU



- 梅花园商业广场
- 嘉裕太阳城广场
- 佳润广场
- 摩登百货

银行 YINHANG



- 中国建设银行(怡新支行)
- 中国农业银行(京溪支行)
- 广发银行(沙太路支行)
- 广东农村商业银行
- 中国邮政储蓄银行

教育 JIAOYU



- 怡新幼儿园
- 京溪小学怡新校区
- 向阳小学
- 滋蕾中英文幼儿园
- 阳光中英文幼儿园
- 广州培英实验中学

休闲 XIUXIAN



- 广州华影梅花园影城
- 夏威夷国际水汇
- 豪足阁
- 爱琴海 KTV

金御苑 生活手册

JIN YU YUAN SHEN HUO SHOU CE



金御苑项目简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园1期西面，总用地面积10.93万平方米，容积率3.4，绿地率35%，总建筑面积40.72万平方米，共建设保障性住房7320套，其中经适房540套、公租房6780套。



周边配套示意图（仅供参考）



出行 CHUXING

地铁:

· 横沙站 沙贝站 (地铁6号线: 香雪-浔峰岗)

公交线路:

· 沙凤站:

途经公交车: 佛276路 佛里07b路 佛里07路 广790路 广885路

广283路 广424路 广429路 广42路 广746路 广夜54路

· 环洲三路

途经公交车: 佛276路 佛里07b路 佛里07路 广283路 广424路

广429路 广42路 广746路 广790路 广885路 广夜54路

· 地铁横沙站

途经公交车: 佛里07路 广12路 广231路 广231路快线

广276路 广283路 广55路万科四季花城班车 广657路

广657路 广790路 广974路 广高峰快线30路 广夜91路



购物 GOUWU

华润万家
金沙百汇商业广场
隆昌百货
红星美凯龙
顺合百货
人本超市
佳叶超市
卜蜂莲花

教育 JIAOYU

广州市白云区金沙幼儿园
金沙馨园幼儿园
沙凤幼儿园
广州市白云区文轩幼儿园
杰诺幼儿园
金沙小学
传芳小学
沙凤小学
广附实验学校金沙校区
广州市白云中学
金沙中学

休闲 XIUXIAN

金巢娱乐KTV
钻石国际会所
乐玩一族游艺中心
异度部落VR虚拟现实体验馆

美食 MEISHI

顺景新酒家
一哥酸菜鱼(金沙洲店)
羊之道-蒙古美食(金沙洲店)
湘村馆(金沙洲店)
森鑫猪肚鸡(金沙洲店)
东北饺子馆(环洲三路店)
仙庙烧鸡(金沙洲店)
金品居
星州大椰(金沙洲店)
9号海鲜舫

医疗 YILIAO

广州中医药大学金沙医院
广东省中医院(罗冲围门诊)
金沙街沙凤社区卫生站
金沙街新社区-社区卫生服务站
白云区金沙街社区服务中心
健民牙科诊所
济和堂药业连锁城西分店
广济医疗门诊部
保芝堂药店

银行 YINHANG

中国工商银行(藤厂支行)
中国农业银行(金沙洲支行)
中国农业银行(沙凤支行)
广州市农村商业银行(沙贝分社)
广州市农村商业银行(沙凤分社)
广州农商银行
中国邮政储蓄银行(金域蓝湾营业所)
中国民生银行(金域蓝湾)

以上仅供参考, 具体以实际为准

南悦花苑

生活
手册

项目整体设计现代、典雅



南悦花苑位于白云区机场高速公路与广花公路交叉口西侧，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，总用地面积43.33万平方米，总建筑面积118.3万平方米，项目以蚬坑河为界分三期建设。

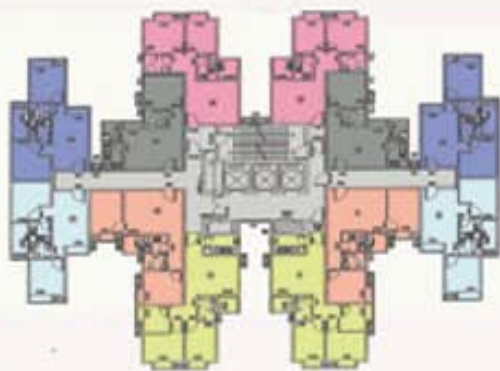
一期项目建设有保障性住房7674套，其中公共租赁住房约5314套。

二期项目位于蚬坑河东南侧，建设保障性住房6298套，其中公租房5658套、拆迁安置房640套，小区内设置有幼儿园和垃圾收集站等公建配套设施。



以上仅供参考,具体以实际为准

户型示意图 南悦花苑生活手册



出行路线 南悦花苑生活手册

地铁路线

2号线:往黄边方向, 到达**江夏地铁站**→转乘公交车(794路、759路、127路、706路)至**联和**

公交路线

在联和站下车后按下图指示步行(约300米)前往

21路:平沙村总站→解放北路总站(应元路)

58路:时代玫瑰园(总站)→广医一院总站(靖海路)

58A路:唐阁村总站→解放北路总站(应元路)

523路:市客运站总站→江高小塘(总站)

539路:永泰客运站(总站)→金德园总站(同德围)

298路:华景新城总站→夏茅客运站(总站)

840路:人和安置区总站→广州火车站(总站)

706路:花都湖(总站)→动物园总站

807路:嘉禾总站→广州火车站(总站)

127路/187路/198路/251路/259路/274路/425路/510路/511路/511路石龙班车/522路/523a路/524快线/524路/528路/660路/703路/704路/706路/743路/794路/807路/840路/886路/高峰快线79路/高速专线2路/夜12路/夜35路/夜80路/夜87路/夜94路

以上仅供参考,具体以实际为准





餐饮/CANYIN

万岁寿司·料理	广峰烧鸡	东北坊
重庆兄弟川菜王	全兴农庄	新大沥饭店
枝湾美食园	湘满楼土菜馆	披圣客餐厅
湖湘人家大碗菜	江滨海鲜店	雷州锅城

银行/YIHANG

中国银行(高尔夫花园支行)	中国银行(民营科技园支行)	中国农业银行ATM
中国邮政储蓄银行ATM	广州农业商业银行ATM	广州市农村商业银行ATM
中国储蓄银行	中信银行ATM	华夏银行ATM

医疗/YILIAO

白云区第一人民医院	龙归华侨医院	太和镇卫生院-预防接种门诊
夏良村卫生站	石湖村卫生站	北村卫生站
鹤边村卫生站	惠诚门诊部	天安医疗门诊部
华昌门诊部	其乐医疗诊所	益民医院口腔科



以上仅供参考,具体以实际为准



教育/JIAOYU

小区内设置 幼儿园、小学、中学	欣欣幼儿园	童乐中英文艺术幼儿园
石湖村幼儿园	育英幼儿园	晓昕幼儿园
太和镇夏良村幼儿园	夏良小学	南村小学
广东省园区企业合作学校	广州市第七十中学	广东省黄埔技工学校

购物/GOWU

小区内设置 肉菜市场	华润万家	卜蜂莲花(黄石店)
美宜家超市	龙翔百货超市	旺旺超市
鹤南综合市场	168连锁超市NO.粤0098	福之岛超市

娱乐/YULE

小区设置有 文化娱乐、社区娱乐	黄石公园	农民工博物馆
马务绿化广场	广州城市印记公园	广东外语外贸大学体育公园
巾帽公园	鹤灵公园	张九龄纪念公园
彭上公园	皇羽国际影城	音乐汇KTV



以上仅供参考,具体以实际为准

— 龙归花园完全生活手册 —



周边配套示意图 (仅供参考)



龙归花园整体设计现代、典雅，具有强烈归属感和时代感

龙归花园共建设保障性住房12458套，设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。计划设置6条公交线路的首末站和地铁站通往中心城区及周边各镇，方便住户出行。规划设计风雨连廊、小区天桥和各种园林小品融入岭南元素，提升小区文化品位。



地铁:

- **龙归城站:** 地铁14号线 (规划中)
- **龙归站:** 乘坐地铁3号线北延段 (机场南方向), 龙归站下车, 再转乘公交至龙归竹木市场站下车, 步行至龙归花园。

公交线路:

- **龙归城总站:**
656: 龙归城总站—机场西路总站 (市第八医院)

· 龙归路口站:

乘坐公交车到龙归路口站下, 往北走100米转入龙兴西路, 沿龙兴西路直走至钟水路口, 直达龙归花园

- 529路: 太和总站—广州火车站总站
- 563路: 太和总站—罗冲围总站
- 701路: 天平架总站—花都雅居乐景城花园总站
- 734路: 钟落潭文化广场公交总站—机场路总站
- 76A路: 龙归永兴村总站—农讲所站
- 833路: 太和总站—广卫路总站
- 837路: 江高小塘总站—太和总站
- 972路: 太和总站—龙归地铁站总站

以上仅供参考, 具体以实际路线为准



购物

龙归花园内:

- 大型商业综合体

龙归花园周边:

- 永兴购物广场
- 日正超市永兴店
- 集贤超市永兴店
- 广源百货商店 (永兴店)
- 新环家生活超市
- 金铂广场
- 喜来时代广场
- 盈福百货龙归店



龙归花园内：

- 托儿所（两所）
- 幼儿园（两所）
- 小学（一所，36个班）
- 初中（一所，30个班）

龙归花园周边：

- 龙归中心幼儿园
- 永兴村幼儿园
- 东兴实验幼儿园
- 广州康纳学校-广州儿童孤独症康复中心
- 广州市第七十中学（市一级学校）
- 龙兴小学
- 永兴小学
- 龙归中学



医疗

龙归花园内：

- 社区卫生服务中心
- 残疾人康复服务中心

龙归花园周边：

- 龙归华侨医院（一级甲等）
- 广州市白云区疾病预防控制中心
- 广州志和医疗门诊部
- 春晖女子医疗
- 国泰医疗





- 湘里人家 (川菜)
- 正宗四川饭店 (川菜)
- 粤桂餐厅 (中餐)
- 禾田人家 (中餐)
- 三妹川菜馆 (川菜)
- 星辉海鲜酒楼龙归路店 (海鲜)
- 7号客家菜馆 (粤菜)
- 农厨客家菜馆

休闲

龙归花园内:

- 文化活动站 (六处)
- 居民健身设施 (六处)
- 体育活动室 (一处)

龙归花园周边:

- 永兴公园(龙兴中路)
- 夏良中心公园
- 南村公园



银行

龙归花园内:

- 邮政所 (电报、信函、包裹兑汇、报刊零售等)



龙归花园周边:

- 中国农业银行 (广州龙归支行)
- 中国建设银行ATM
- 广州农村商业银行永兴支行
- 中信银行ATM
- 中国邮政储蓄银行ATM



(以上图文仅供参考, 具体现场实际为准)

棠悦花园 完全生活手册

棠悦花园项目简介



棠悦花园位于天河区棠下村棠德花苑大型保障性住房小区旁，西面紧临棠德东路，总用地面积38708平方米，总建筑面积181515平方米，容积率4.73，绿地率43%，建设公租房3506套，配套有幼儿园、肉菜市场、消防站、垃圾压缩站以及住宅楼内卫生站、文化活动站、老年人服务站点等公建设施。



上述图文仅供参考，具体以现场实际为准。



出行 CHUXING

304**棠下小区总站**

长菱桥滘边村总站—棠下小区总站

首车: 06:00
末车: 20:30票价: 最高票价3元**518****棠下小区总站**

站前路总站(市政大厦)—棠下小区总站

首车: 09:15
末车: 22:30票价: 最高票价2元**562****棠下小区总站**

香江村生物世界总站—棠下小区总站

首车: 06:04
末车: 22:00票价: 最高票价3元**B14****棠下小区总站**

BRT体育中心—棠下小区总站

首车: 07:10
末车: 07:30票价: 最高票价2元**B21****棠下小区总站**

革新路总站—棠下小区总站

首车: 05:30
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B8****棠下小区总站**

宝岗大道总站—棠下小区总站

首车: 06:00
末车: 22:00票价: 最高票价2元**夜36****棠下小区总站**

芬村西座总站—棠下小区总站

首车: 22:10
末车: 01:30票价: 最高票价4元**B1快线****BRT棠下村**

BRT复测—BRT体育中心

首车: 07:30
末车: 21:30票价: 最高票价2元**B16****BRT棠下村**

黄埔体育中心总站—云台花园总站

首车: 06:30
末车: 22:00票价: 最高票价2元**B17****BRT棠下村**

广州火车东站总站—石化路总站

首车: 06:00
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B22****BRT棠下村**

广州科学城总站/长安村—五羊新城总站

首车: 05:30
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B3****BRT棠下村**

东圃客运站总站—罗冲围总站

首车: 05:50
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B7快线****BRT棠下村**

东圃客运站总站—海珠客运站总站

首车: 06:30
末车: 21:30票价: 最高票价2元**B5****BRT棠下村**

黄旗站总站—宝岗大道总站

首车: 05:30
末车: 21:30票价: 最高票价2元

休闲 XIUXIAN

社区内:

文化活动中心(一所)

周边:

万国书城(棠下店)

同心公园

时尚沐足休闲中心

金座量贩式KTV

广州哈艺时尚影城(科韵路店)

香港3861国际母婴会所(棠德门店)

车陂国际影城



教育 JIAOYU

社区内:

幼儿园(四所) 小学(两所)

中学(一所)

周边:

广州市天河区泰安幼儿园

金太阳幼儿园(棠东东路)

天河区安安幼儿园

棠德文轩幼儿园

B.B乐英文实验幼儿园

广州市天河区泰安小学

棠德南小学

博雅小学(广州天河区小学)

广州市泰安中学

骏景中学

棠福实验学校

天河同仁实验学校东校区



医疗 YILIAO

南方医科大学第三附属医院(1.6公里)

天河妇幼医疗保健中心

天河区人民医院

天河棠德社区卫生服务站

华医医疗综合医院

广州复大肿瘤医院

天河棠德中西医结合门诊部

天河仁德门诊部

富华诊所

惠民医疗门诊



美食 MEISHI

乾矿火锅(棠东店)

宝诚美食广场

潮尚牛杂火锅

湘味一号

金稻轩(潮汕菜)

重庆鸡公煲

广州市天鲜阁海鲜酒家(棠下店)

周记茗点居(棠下店)

中山大鸽饭旗舰店



购物 GOUWU

旺角商城

棠汇广场

龙胜购物中心

惠万家百货(棠下店)

美宜佳便利连锁店

华润便利超市棠德分店

东南综合市场

丰乐菜肉市场



银行 YINHANG

中国工商银行(广州棠德支行)

中国邮政储蓄银行(棠德花苑支行)

广州农村商业银行东盛支行

中国农业银行ATM

中国建设银行ATM

上海浦东发展银行ATM(车陂西路)

上述图文仅供参考, 具体以现场实际为准

珠江嘉苑

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区

生活手册



珠江嘉苑项目简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约500米。总用地面积为161352平方米，容积率3.17，绿化率30%。小区共建设保障性住房6782套，其中，经适房1571套、公租房5211套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。



周边配套示意图（仅供参考）



出行



公交线路:

· 沐陂村口:

496路 773路 774路

· 岑村总站

78路 901路 902路 902路 夜53路

· 岑村红花岗

78路 582路 902路 582路起云路落班车

772路 773路 776路 901a路 901路

高峰快线82路 夜101路 夜68路 902路



美食

大头农庄
楚湘苑
叙品土鸡
煌鸽农庄
湖北荆州土菜馆
渔家海鲜坊
重庆鸡公煲
大岗仙庙烧鸡



医疗

岑村医院
长兴街岑村社区-卫生站
天河北桥怡社区卫生院
凌塘社区卫生服务站
新塘社区医院沐贤门诊部
沐陂德兴门诊部
天仁大药房
八珍堂



购物

韵佳超市
靓家居(总仓)
红花岗商城
好又多生活超市
松岗小区超市
大利家百货



银行

中国工商银行((广州岑村支行)
广州市农村商业银行(岑村支行)
中国邮政储蓄银行(岑村支行)
东莞银行ATM(沐陂东路)
华夏银行(华南御景园社区银行)



教育

新星附属幼儿园
贝雅幼儿园
于蓝幼儿园
岑村小学
沐陂小学
凌塘小学
天河区御景小学
广东省电子商务高级技工学院(五山校区)
广州广播电视大学



休闲

本色KTV
锦鸿休闲中心
福馨阁休闲会所
如意沐足

以上仅供参考，具体以实际为准



萝岗和苑

生活指南

萝岗 和苑

位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积200.49万平方米，规划建设住宅18827套，其中公共租赁住房6820套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建。



(上述图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

TRAFFIC

交通



地铁 6 号线 **萝岗站**

公交线路

开罗大道西 5 水西村委 **569 路** **575A 路**

萝岗会议中心途经公交车

327 路 **366 路** **395 路** **506 路**

508 路 **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

水西路中途经公交车

327 路 **395 路** **506 路** **508 路** **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

路网、周边配套示意图



(仅供参考)

SHOPPING

购物



华润万家 | 水西路12号
萝岗敏捷广场 | 水西路
百丰汇广场 | 水西路12号
万达广场 | 开创大道
萝岗奥园广场 | 开创大道萝岗奥园广场

BANK

银行



中国银行 (广州香雪支行)
中国建设银行 (广州萝岗支行)
中国农业银行 (科城山庄支行)
广州银行 (香雪路支行)
广州市农村商业银行 (水西支行)
广州农村银行 (科学城支行)
东莞银行 (广州萝岗支行)

EDUCATION

教育



香雪小学 | 萝平路69号
罗峰小学 | 启学路与塘山路交叉口处
玉岩中学 | 黄埔区笃学一横路
广州市二中苏元实验学校 | 科学城水西环路
广州科学城中学 | 黄埔区萝平路79号
广州电大萝岗分校 | 孟田东路129号
广州第二中学科学城校区 | 水西路21号

(以上仅供参考, 具体以实际为准)

MEDICAL CARE

医疗

中山大学附属第三医院岭南医院 | 黄埔区萝岗开创大道

萝岗区卫生服务站 | 萝塋路32号

萝岗街水西社区卫生服务站 | 水西水长路1号

萝岗社区残疾人康复站 | 公路街212号

广州颐年园门诊部 | 萝南大道颐年园附近

大参林 | 荔红路53号

萝岗供销社国药店 | 公路街92号

DELICACY

美食

品粤轩 | 开创大道香雪八路98号香雪国际公寓

湘荟馆 | 近郊萝塋路10号

御品潮宴 | 开创大道北香二路香雪商务大厦首层

荔香园山庄 | 开创大道2819号对面

洞庭鱼头王 | 广汕公路黄坡段980号

新锦秀酒家 | 开创大道北3357号

毛家湾饭店美食圣地 | 开创大道3331-3336号

甘思咪咪云南艺术餐厅 | 高德汇B座201/202号

(以上仅供参考, 具体以实际为准) 178

佳兆业盛世广场



佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。



以上图文仅供参考
具体以现场实际为准



出行

CHUXING

地铁

- 13 号线 南岗站

公交

- 康南路口

579	940	B30
-----	-----	-----

- 开创大道口

321	331	372	389	393
-----	-----	-----	-----	-----

437	439	450	516	566A
-----	-----	-----	-----	------

- 东兴市场

322	571	571B
-----	-----	------

567	569	572	573	579
-----	-----	-----	-----	-----

940	946	B31	夜57	夜49
-----	-----	-----	-----	-----



美食

MEISHI

- 渝丰堂川菜食府
- 豪味来牛排
- 昌记鱼锅
- 小肥羊
- 汉釜宫



医疗

YILIAO

- 济慈医院
- 萝岗区社区卫生服务中心



购物

GOWU

- 百事佳亨晖广场
- 汇赢商业广场
- 时代城
- 天马商城
- 逸富广场



银行

YIHANG

- 中国银行
- 中国农业银行
- 中国邮政储蓄银行



教育

JIAOYU

- 省一级沙步小学
- 区一级南岗幼儿园
- 市一级南岗小学
- 区一级东区中学



休闲

XIUXIAN

- 南岗山公园
占地20公顷，6个景观功能区，
区级综合性公园
- 丹水坑风景区

榕悦花园

完全生活手册

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区



榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积8.46万平方米，总建筑面积24.8万平方米。规划建设保障性住房共2835套，其中公共租赁房966套。小区公共交通较便利，区内设有托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。



以上仅供参考，具体以实际为准

周边信息

地铁/DITIE

规划**地铁 13 号线**经过地块南侧，设南岗地铁站、南碱路地铁站与地块的直线距离分别为 1450 米、1600 米左右



公车/GONGCHE

在康南路口站下车后按右图指示步行约 300 米前往。

B26 路：南岗（总站）—凌塘村（总站）

B30 路：茅岗新村总站—康南路北（总站）

B31 路：开发区总站—地铁鱼珠站总站

572 路：西基总站—埔南路总站



户型示意图



户型示意图

以上仅供参考，具体以实际为准

周边配套

银行/YINHANG

- A 中国工商银行（广州保税区支行）
- B 广州农商银行ATM（育才大街）
- C 广州农村商业银行秀丽分理处
- D 广州农村商业银行ATM
- E 广州农商银行（秀丽分理处）
- F 广州农村商业银行（复甦支行）



购物/GOUWU

- A 红辉商场
- B 大兴商场
- C 笙笙百货
- D 领好广场
- E 南汇商业城
- F 港联商场

以上仅供参考，具体以实际为准



周边配套

教育/JIAOYU

- A 广州市第八十八中学
- B 黄埔同仁学校
- C 黄埔同仁庙头校区
- D 广州市电大广州开发区分校
- E 广州市经济技术专修学院
- F 黄埔春晖学校南基校区

餐饮/CANYIN

- A 新海景餐厅
- B 三星华龙饺子店
- C 千紫红川菜馆
- D 和兴饮食店
- E 桂林风味小吃
- F 雄师傅面包

娱乐/YULE

- A 新派5D电影
- C 可卡咖啡
- E 荟翠轩棋牌
- B 海员俱乐部
- D 老人康乐中心
- F 紫豪门娱乐城

医疗/YILIAO

- A 广州医学院第五附属医院新港门诊部
- B 广州医学院港湾医院新港门诊部
- C 广东省电力一局医院
- D 南岗街沙步社区卫生站沙涌医疗点
- E 广州开发区医院
- F 穗东街社区卫生服务中心



以上仅供参考，具体以实际为准

瑞东花园

完全生活手册

设计现代、典雅，
营造出舒适的居住空间

瑞东花园位于广州市黄埔区大沙东街以北，护林路以南，乌涌以东。用地西侧为30米规划路，东临26米规划路，北面为40米护林路，南面为30米规划路。一条20米规划路南北走向把地块分为东、西两部分，规划路西面有文涌贯穿小区南北。

区内建设了18栋23-33层的高层住宅楼，共5932套保障性住房，其中公共租赁房3072套。区内设置了小学、幼儿园、会堂、肉菜市场、公交首末站、卫生站、居民健身设施、物业管理、老年人服务站点、市政管理用房、托老所、社区服务中心、派出所、居委会、邮政所、公共厕所等配套公建。



上述图文仅供参考，具体以现场实际为准。



出行 CHUXING

地铁站5号线：大沙东站

431 护林路站

鱼珠码头总站—护林路东总站

首末: 07:00
末末: 21:30 票价: 最高票价2元

433 广州亿仁医院站

广业国际行政总站—黄埔体育中心总站

首末: 07:00
末末: 19:30 票价: 最高票价1元

459 广州亿仁医院站

火村东总站—地铁大沙东站总站

首末: 06:45
末末: 21:00 票价: 最高票价2元

320 黄埔区政府站

天河客运站总站—石化东总站

首末: 07:00
末末: 21:00 票价: 最高票价2元

328 黄埔区政府站

丰乐南路总站—石化东总站

首末: 07:00
末末: 21:00 票价: 最高票价1元

390 黄埔区政府站

华坑生态村总站—科学城岗顶公交站总站

首末: 07:00
末末: 21:30 票价: 最高票价2元

581 黄埔区政府站

天河客运站总站—科学城岗顶(天河客运站)

首末: 06:30
末末: 21:00 票价: 最高票价2元

B29 黄埔区政府站

奥林匹克体育中心总站—西基总站

首末: 06:30
末末: 21:30 票价: 最高票价2元

B31 黄埔区政府站

地铁海珠总站—甘竹山公园总站

首末: 06:30
末末: 22:00 票价: 最高票价2元



休闲 XIUXIAN

社区内:

文化活动站(两处)
居民健身设施(两处)

周边:

黄埔图书馆
黄埔体育中心体育馆
儿童公园
黄埔区少年宫
黄埔荔枝公园
绅豪俱乐部
豪雀足城健康休闲中心



教育 JIAOYU

社区内:

幼儿园(一所)
小学(一所)

周边:

文冲幼儿园
黄埔华联外语实验幼儿园
黄埔区横沙实验幼儿园
石化小学
黄埔区文冲小学
万科城市花园小学
广州大学附属中学黄埔校区
广州市第八十六中学分校
石化中学



购物 GOUWU

社区内:

肉菜市场

周边:

沃尔玛购物中心黄埔店
大沙综合批发市场
文冲购物总汇
屈臣氏(石化店)
新惠商场
横沙商贸城(综合商场)
大利家商场
佳华百货
惠润广场万宁超市(广州黄埔惠润)
百果园(广州万科城市花园店)



美食 MEISHI

黄埔欢乐农庄
鲜之尚涮涮锅(盛景大厦店)
埔京1928主题餐吧
四海酒家丰乐总店
头啖汤海鲜(旗舰店)
雀鸟轩食府(黄埔店)
喜记香港避风塘炒辣蟹(黄埔店)



医疗 YILIAO

文冲街社区卫生服务中心(石化路)
彭芳芹口腔诊所
力德牙科(文冲社区店)
李日华牙科
正安堂中医门诊部
文冲街社区残疾人康复中心
广州亿仁医院
石化医院
中山大学附属第一医院黄埔院区

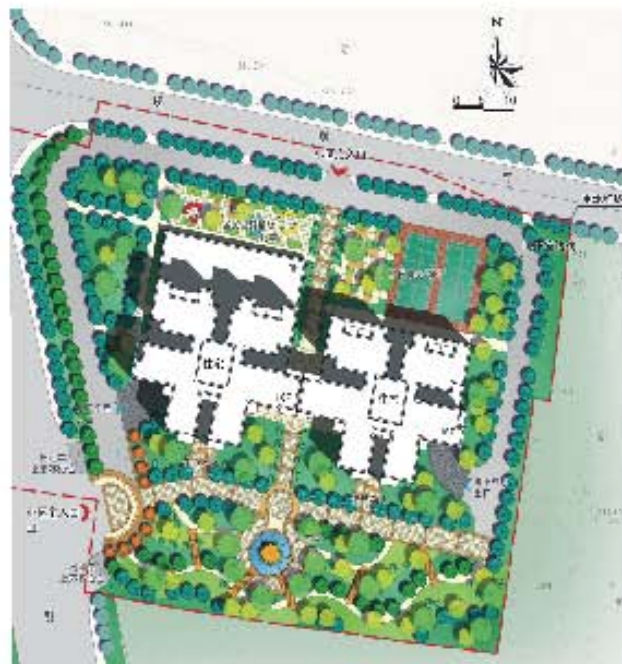


银行 YINHANG

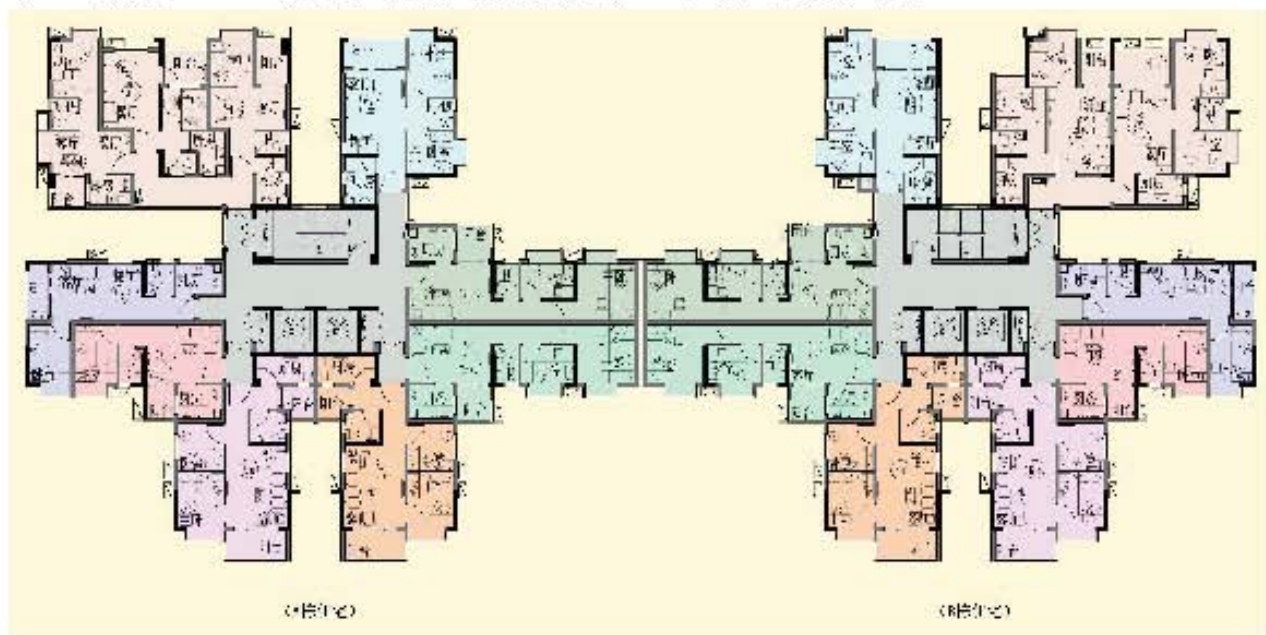
中国邮政储蓄银行(广州万科城市花园支行)
中国建设银行(石化支行)
中国农业银行ATM
中国工商银行(石化支行)
上海浦东发展银行
广州农村商业银行(新溪支行)

上述图文仅供参考,具体以现场实际为准。

东风新街项目生活手册



东风新街保障性住房项目位于广州市白云区江高镇江同路，总用地面积为8088m²，其中可建设用地面积5665m²，规划建设2栋17层住宅(地下室一层)，共304套，其中，回迁安置房104套，公共租赁住房200套。东风新街项目位于江高镇中心，镇内市政基础设施完善，公共配套齐全。



(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)



周边配套

公交：江同路站：474\509\522\843\977\825 公交

购物：美家宜、华润万佳、家宜多等各种规模超市、亿达广场

教育：江高镇中心小学

美食：好客来、乡村醉鸡、重庆活烤鱼石锅鱼、萨利亚

医疗：南方医院（江高院区）、安康堂药店、江伟婉口腔诊所、江兴社区公共服务站

银行：中国工商银行、中国邮政储蓄银行

娱乐：江高影剧场

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）