

广州市人民政府办公厅文件

穗府办〔2017〕5号

广州市人民政府办公厅关于印发广州市推进政府 和社会资本合作试点项目实施方案的通知

各区人民政府，市政府各部门，各直属机构：

《广州市推进政府和社会资本合作试点项目实施方案》已经市人民政府同意，现印发给你们，请遵照执行。执行中遇到的问题，请径向市发展改革委反映。



广州市推进政府和社会资本合作 试点项目实施方案

为进一步深化投融资体制改革，鼓励和支持社会资本投资广州市基础设施、公用事业和公共服务项目，提高政府公共治理能力、资源配置水平，发挥社会资本在融资、技术、管理方面的优势，提高项目建设运营效率，降低项目全生命周期成本，实现政企双赢合作，根据《广州市人民政府关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的实施意见》，现就我市推进政府和社会资本合作试点项目（以下简称 PPP 试点项目）制定本实施方案。

一、加强组织领导

1. 根据 14 届 223 次市政府常务会议纪要，由市发展改革委牵头会同市财政局、国土规划委、住房城乡建设委、法制办等有关部门，成立广州市 PPP 项目工作小组，市发展改革委主要负责同志任组长，按照“公平、公正、透明，社会、企业、政府多赢”的原则，研究拟订广州市各项 PPP 实施方案。实施方案按要求经专业机构评审论证，且经小组成员 2/3 以上票决同意的 PPP 项目，可提交市政府常务会议审议。

2. PPP 项目工作小组办公室设在市发展改革委，负责协调推进与 PPP 项目实施相关的各项工作，包括加强规划引导、给予政策支持、指导项目策划、建立项目台账和储备项目库、编制年度实施计划和三年滚动计划、组织对 PPP 实施方案评估论证、将评

估结果报 PPP 项目工作小组审议、建立 PPP 试点项目督办制度、组织绩效评价等。

3. 建立试点项目协调工作例会制度，做好与各有关行业主管部门、区政府、国有企业的信息沟通，加强统筹管理和政策协调，推动 PPP 试点项目有序实施。

二、明确落实责任

围绕 PPP 项目推进实施全流程管理，结合国家和省的要求，进一步明确责任分工，强化 PPP 项目实施能力建设：

(一) 强化项目发起能力。

1. PPP 项目发起主体应落实国家、省和市委、市政府的决策部署，符合国民经济和社会发展规划目标，遵循物有所值、权责明确、促进竞争、降低成本、提高效率的原则，对项目的必要性、可行性、经济性、组织实施要求进行充分研究论证。PPP 实施方案获得 PPP 项目工作小组批准，视为 PPP 试点项目成功发起。

2. PPP 项目发起主体包括：

(1) 住建、交通、水务、港务、城管、林业园林、城市更新、教育、卫生计生、文广新等行业主管部门；

(2) 符合规定的国有企业；

(3) 发展改革部门会同各职能部门集中策划和发起；

(4) 社会投资人根据政府规划和企业发展的需要建议发起。

3. PPP 项目实施机构：

(1) 对于列入 PPP 项目库、年度实施计划的 PPP 项目，根据项目性质和行业特点，由行业主管部门或其委托的事业单位作为 PPP 项目实施机构，负责项目准备、实施等工作。

(2) 企业法人不作为 PPP 项目实施机构。

4. 由市发展改革委、财政局负责，各行业主管部门配合，选择 PPP 领域具有丰富理论和实践经验的专家，建立 PPP 专家库，为政府部门提供 PPP 项目策划、法律、财务、投融资、招投标、风险控制、项目运营管理等方面的决策咨询服务。

(二) 强化规划设计和经营性资源配置能力。

1. 市国土规划委负责研究制订项目规划设计条件和土地出让方案，为试点项目配置土地、物业等经营性资源，将项目用地和土地综合开发方案纳入土地利用管理和规划审批计划，落实项目选址、规划审批、土地储备、土地供应等方面的工作。

2. 投资、开发、建设、运营一体化项目，以及轨道交通站点一体化项目，在 PPP 实施方案编制阶段，项目发起主体对接市国土规划委，提出项目规划设计条件、用地范围、控制性详细规划、土地综合开发方案方面的需求。

(三) 强化投资分类和投资整合能力。

1. 市发展改革委会同市财政局，建立政府投资、购买服务、收费、价格、补贴的协同制度，整合多种投资方式，支持 PPP 试点项目开展。

2. 对于拟使用政府财政投资的经营性、准经营性项目，项

目发起主体同时提出政府投资和引进社会投资两套方案。

3. 市发展改革委负责组织对政府投资、引进社会投资两套方案的比选论证。经论证使用政府投资的项目，按《广州市政府投资管理条例》、《广州市政府投资管理条例实施细则》进行管理。经论证适合采用政府和社会资本合作模式的项目，按本实施方案明确的操作流程进行管理。

（四）强化财政承受和财政资金保障能力。

1. 由市财政局负责，组织 PPP 试点项目的物有所值分析、财政承受能力论证。财政部门和行业主管部门根据项目实际需要，聘请具备相应资质的中介机构，审核 PPP 项目建设成本、维护费用、资产价值、项目收入等，审核结果作为开展物有所值评价、财政承受能力论证和社会投资人招标的参考依据。从而识别、测算、评估 PPP 项目对当前和今后年度财政支出的影响，使 PPP 试点项目数量、规模与财政承受能力相匹配。

2. 市财政局负责审核与 PPP 试点项目有关的财政支出，将支出纳入跨年度的市财政预算管理，落实财政资金保障。PPP 试点项目年度财政支出责任不超出当年财政一般公共预算支出的 10%。

3. 市人大加强 PPP 项目有关预算控制和管理，市法制办加强 PPP 项目的合法性审查。

（五）强化政银企社平台融资保障能力。

1. 由市金融局负责，建立 PPP 试点项目政银企社平台，为

社会资本参与 PPP 试点项目提供财务顾问、融资、银团贷款等综合金融服务。

2. 鼓励担保公司、保险公司发挥投融资优势，为社会资本提供融资担保服务。

3. 加入政银企社平台的金融机构、担保公司、保险公司将优先获得 PPP 试点项目信息，并通过公开、公平竞争的方式获得优质项目的投资机会。

(六) 强化公共资源交易平台的公平交易能力。

由广州公共资源交易中心负责，依托先进的信息系统、评审专家资源和服务平台，将 PPP 试点项目纳入场内交易，打造公平开放的全流程电子化交易平台，做好项目信息、采购文件、中标成交结果、合同文件、投诉处理结果等全流程信息发布和社会资本信用体系建设等工作。

三、选择并实施试点项目

围绕推进实现全市经济社会发展的总体目标和任务要求，按照项目具备一定现金流和投资回收能力、前期工作基础扎实、尚未进入实施阶段、价格调整机制相对灵活、需求长期稳定的标准，首批启动 28 个 PPP 试点项目。根据政府和社会资本合作的具体方式，上述项目可分为六大类：

(一) 投资、开发、建设、运营一体化项目。

建设内容包括地面广场、景观绿化、市政道路、公共服务设施和地下市政交通、商业娱乐、防空防灾设施，具备一体化规划

设计、一体化开发建设的条件。项目建成后，形成集交通、文化、休闲、商业配套于一体的综合服务功能。

（二）特许经营类。

项目具有明确的收费基础，具备“使用者付费”的条件，项目公司直接从最终用户处收取费用。企业通过竞争方式获得政府授予的特许经营权，通过特许经营协议明确政企双方权利义务和风险分担，在一定期限内投资、建设、运营项目并获得收益。

（三）资源配置类。

项目经营收费不足以覆盖建设运营成本，市场化条件不足，通过政府配置土地、物业资源，符合监管要求的广告、商铺、通讯等经营性资源以及专营权、冠名权、广告权等无形资源的方式，实现项目盈亏平衡。

（四）财政注资合作类。

项目经营收费不足以覆盖建设运营成本，未达到市场化运作条件。市、区财政通过直接投资、股权合作、政府付费、可行性缺口补助、放弃项目公司分红权等多种方式实现项目公司成本回收和合理回报要求。

（五）轨道交通线路与站点综合体开发项目。

建设内容包括轨道交通线路及沿线站点综合体。站上综合体采用交通优先、立体设计、复合开发、一体化建设的思路，在零距离换乘的基础上，实现交通功能与城市综合服务功能的有机衔接。

(六) 购买服务类。

项目性质为纯公益性项目，政府根据项目公司提供公共产品、服务的数量和质量，以合理的项目全投资财务内部收益率为基准，测算公共产品、服务的影子价格和政府购买服务费用标准。

四、规范操作流程

1. 项目发起。

(1) 政府发起。

对政府和社会资本合作试点项目，以及具备一定收益和投资回报拟申请政府投资的项目，项目发起人编制的项目建议书应包括但不限于以下内容：项目建设必要性、建设规模、建设内容、总投资估算、项目实施机构、工期进度、投资回报分析、资金筹措方案等。

(2) 社会资本发起。

社会资本可委托有资质的咨询机构编制项目建议书，向行业主管部门推荐潜在的政府和社会资本合作项目。

2. 项目建议书、可行性研究报告评估及审查。

发展改革部门对行业主管部门报送的项目建议书、可行性研究报告组织评估，对项目建设必要性、迫切性、可实施性进行论证，明确工程建设规模、建设内容、建设标准、总投资估算、资金来源和出资方式、组织实施要求和工期进度等。

3. 编制 PPP 实施方案。

项目实施机构根据项目建议书、可行性研究报告审批文件编制 PPP 实施方案，经行业主管部门审查通过后，由行业主管部门报发展改革部门。PPP 实施方案的主要内容为：项目概况、运作方式、建设运营和移交方案、投融资结构、投资收益和回报机制、社会资本合作伙伴遴选方式、物有所值分析、财政承受能力评价、经济测算、风险分配框架、合同结构和主要内容、项目合作期限、争议解决、项目监管和移交方式等。

4. PPP 实施方案评估。

行业主管部门将 PPP 实施方案报发展改革部门，发展改革部门会同财政、国土规划、环保、法制办等部门对 PPP 实施方案组织综合审查。

PPP 实施方案的评估重点是项目规划可行性、技术方案可实施性；投融资方案合理性；项目绩效产出标准和要求，政府和社会资本的风险分配，收费、价格的清晰合理性；财政补贴方案可行性，以及项目财务效益和财政承受能力的平衡情况等。

(1) 财政部门根据《财政部关于印发〈PPP 物有所值评价指引（试行）〉的通知》（财金〔2015〕167号）和《财政部关于印发〈政府和社会资本合作项目财政承受能力论证指引〉的通知》（财金〔2015〕21号），主要审查 PPP 项目物有所值分析和财政承受能力评价，出具该项目是否通过物有所值评价和财政可承受能力论证的意见。

(2) 国土规划部门主要审查项目是否符合规划、相关规划

是否稳定、是否具备供地条件、以及是否有可配置的资源等，出具规划选址、用地预审的初步审查意见。

(3) 环保部门主要审查项目是否有利于环境保护，项目对环境的影响是否可控，需配套的环境保护主要措施等，出具环境影响评价的初步审查意见。

(4) 市发展改革部门结合各部门意见，对项目 PPP 实施方案进行全面审查后，形成审核结论报 PPP 项目工作小组。表决后，报市政府常务会议审定。

PPP 实施方案经审查未通过的，可调整 PPP 实施方案重新审查；经重新审查仍不能通过的，不再采用 PPP 模式。

5. 项目发布。

由市发展改革委负责，建立 PPP 项目库，根据《广东省发展改革委关于进一步做好政府和社会资本合作（PPP）项目库管理的通知》（粤发改投资〔2015〕269号）、《转发财政部关于规范政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台运行的通知》（粤财预〔2016〕4号）和《关于印发〈广东省 PPP 项目库审核规程（试行）〉的通知》（粤财预〔2016〕116号）等文件要求，将 PPP 项目工作小组审定通过的 PPP 项目纳入项目库和 PPP 综合信息平台（<http://www.cpppc.org>），并通过 PPP 综合信息平台、市发展改革委门户网站、中国广州国际投资年会、广州公共资源交易中心等渠道公开发布。

6. 招标文件编制和审查。

根据经批准的 PPP 实施方案，项目实施机构委托有资质的招标代理机构编制资格预审文件、招标文件和项目合同文本，报行业主管部门审查。涉及政府付费、政府购买服务或者财政补贴的项目，招标文件应达到初步设计的深度要求。

资格预审文件、招标文件和项目合同文本经行业主管部门审查通过后，项目实施机构在广州公共资源交易中心发布资格预审公告，邀请社会资本和与其合作的金融机构参与预审，验证项目能否获得社会资本响应，实现充分竞争。资格预审公告应包括项目名称、项目实施机构、引入社会投资基本设想、政府提供的条件、对社会资本的资格要求、是否允许联合体参与投标等。

项目有 3 家以上社会资本通过资格预审的，项目实施机构可开展相关招标工作；通过资格预审的社会资本不足 3 家的，项目实施机构应调整 PPP 实施方案重新报批。

7. 社会资本合作伙伴选择。

根据政府和社会资本合作项目的不同属性，项目实施机构委托有资质的招标代理机构通过公开招标、竞争性谈判、邀请招标、竞争性磋商、单一来源采购等方式，公平择优选择具有建设运营管理经验、专业技术能力、融资实力、信用状况优良的社会资本作为合作伙伴。

项目因投标人未达到法定人数等原因而导致招标失败的，项目实施机构委托招标代理机构调整招标文件，经行业主管部门审查后，重新公开招标。连续两次公开招标失败的，报市政府同意

后可调整招标方式或者不再进行招标。采取邀请招标或不招标方式确定投资主体的，提供给投资主体的优惠条件不得超过最后一次公开招标的条件。

投标人可以是独立企业，也可以是几个企业组成的联合体。联合体成员不得超过三名，其中一名成员作为联合体牵头人，负责联合体与项目实施机构的联系。联合体提交的投标文件应附有详细的联合体协议书，明确联合体成员各方在 PPP 项目中的责任、义务、出资比例和出资方式。

8. 确定 PPP 项目中标人。

项目实施机构代表和评审专家组成评审小组，评审小组人数为 5 人以上的单数，其中评审专家人数不得少于评审小组成员总数的 2/3，评审专家中应至少包含 1 名财务专家和 1 名法律专家。

评审小组综合考虑投标人的投融资能力、设计资质、施工承包资质、项目组织管理能力、履约信誉、合同报价等因素，经综合评分后，编写评审报告并向项目实施机构提交中选社会资本排序名单。

9. 签订合作协议、合同。

根据评审小组的综合评分结果，项目实施机构与 PPP 项目中标人签订项目合同和合作协议，并将合同文本、合作协议的内容进行公示，公示期不少于 5 个工作日。PPP 项目合同的主要内容参考国家发展改革委《政府和社会资本合作项目通用合同指南（2014 年版）》。

公示期满无异议，项目实施机构与 PPP 项目中标人签署项目合同。

10. 项目公司组建。

项目实施机构根据经批准的 PPP 实施方案，与 PPP 项目中标人签订的项目合同，组建项目公司。项目公司成立后，作为 PPP 项目的投资、建设、运营主体。

11. 项目实施。

(1) 由项目公司负责，办理规划选址、用地预审、环评、节能等手续，并委托具有相应资质的工程咨询机构编制项目申请报告。

(2) 发展改革部门负责核准项目申请报告，重点审核项目组织实施方案是否与经批准的 PPP 实施方案相一致；涉及政府付费、政府购买服务或者财政补贴的项目，在项目申请报告的核准阶段，由发展改革部门会同财政部门，经过财政投资评审程序，明确工程总投资，作为确定政府付费标准、财政补贴、合作期限的依据。

(3) 由项目公司负责，组织工程勘察、设计、投融资、施工、监理、设备和材料采购。工程初步设计、施工图设计文件应经行业主管部门审查批准。

项目公司具备勘察、设计、施工、监理业绩和资质的，可不进行二次招标，依法自主实施，以提高项目运作效率。因项目公司不具备资质需要招标的内容，其招标文件、评标办法应提交行

业主管部门批准后，由项目公司按有关规定组织招标。

涉及政府付费、政府购买服务、财政补贴的项目，项目实施机构可以将已编制完成的初步设计、施工图设计成果移交项目公司，由项目公司依法组织建设。

(4) 行业主管部门根据合同约定，监督社会资本和项目公司履行合同义务，监督工程质量、安全、工期进度和项目公司收入、成本、绩效情况，定期向社会披露信息，协调解决项目建设、运营中存在的问题。

12. 工程变更。

项目建设期间，工程建设规模、建设内容、工艺技术方案、总投资相对批复文件发生重大变更，导致须调整价格、收费、政府付费金额的，应遵循“先审批，后变更”的原则，按以下程序办理：

(1) 工程建设规模、建设内容与经批准的初步设计、施工图设计差异幅度在10%以内的，项目公司向行业主管部门申请初步设计、施工图设计调整。

(2) 工程建设规模、建设内容与经批准的初步设计、施工图设计差异幅度超过10%，或须调整价格、收费、政府付费金额的，项目公司向行业主管部门申请调整，由行业主管部门提出审核意见报市发展改革部门。必要时重新编制项目申请报告或报市政府审定。

13. 纠纷解决。

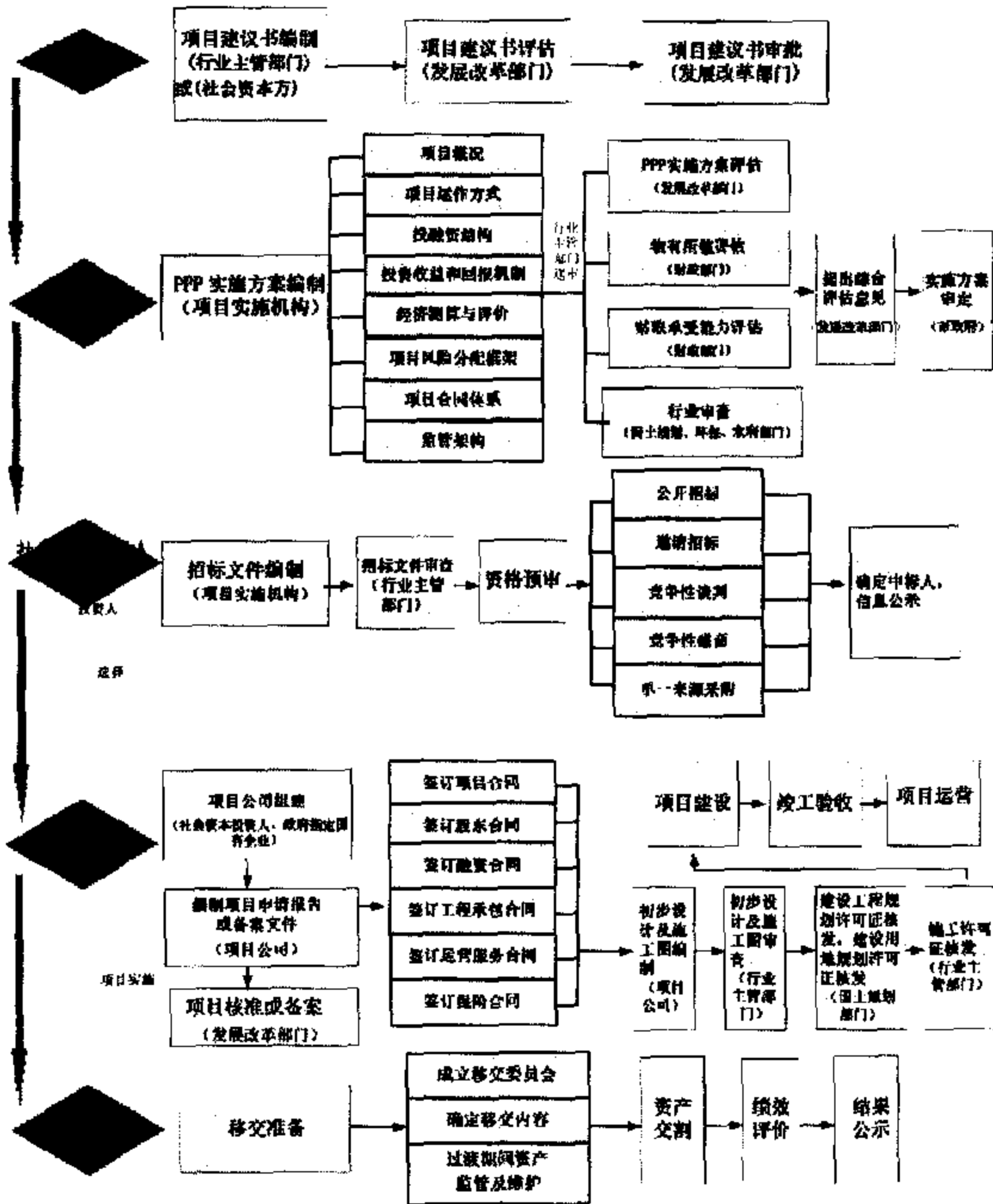
因政府方或项目公司违约而导致 PPP 项目合同终止，主要根据 PPP 项目合同约定的损失界定标准和补偿比例进行补偿。由 PPP 项目实施机构对补偿金额进行合理的评估，经行业主管部门审查后，报市 PPP 项目工作小组，必要时报市政府审定。

14. 项目移交。

政府与社会资本合作期满，政府根据合同约定的移交内容、标准和形式收回项目资产，并组织项目绩效评价。在正常履约、项目绩效考核合格的前提下，社会资本享有合作期满优先续约的权利。

- 附件：1. 广州市政府和社会资本合作项目操作流程图
2. 广州市政府和社会资本合作试点项目（第一批）

广州市政府和社会资本合作 (PPP) 项目操作流程



序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人 联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
1	广州国际金融城起步区基础设施及配套项目	广州国际金融城(以下简称金融城)起步区位于天河区员村地块,东至车陂路,西至科韵路,南至临江大道,北至黄埔大道,开发面积1.32平方公里。拟开展投资、开发、建设、运营一体化的项目包括:河涌整治工程、公共绿化配套工程、码头工程、简下涌整治工程、花城大道建设工程、区内交通道路建设工程、临江大道建设工程、岭南风情步行街等8个项目。	市政设施	885600	河涌整治7个项目已立项,岭南风情步行街项目已编制建议书。实施模式已报市政府。已编制PPP实施方案。	(续上) 3. 以经过财政投资评审的初步设计概算为基础,投标企业填报整体工程费下浮率、按阶段建设运营维护绩效考核结果安排的购买服务费用度、概算核定的企业投资10亿元与经营性物业授权20年经营期的投资盈亏、整体项目的年度运营维护费用,作为投标人竞价的主要条件。	1. 金融城起步区地下商业空间、岭南风情步行街、翠苑岭南建筑群、游艇码头等4个项目的收入。 2. 政府支付的购买服务费。	暂无	市重点办	(续上) 实施PPP方案、财政承受能力评价、所有价值提交市政府审议。	卓工 13609712967	

序号	2	项目名称	联集会展区项目 暨网聚区及流区项目	建设内容及规模	暨网聚区项目包括地下空间、市政道路、水景观化工程三部分。会展区项目占平流面积约2.5万平方米，初步规划为东侧拟建广州会展大厦，西侧拟建流区项目，总面积约18万平方米。	行业	市政设施	总投资估算(万元)	177000 (不含会展大厦)	项目前期工作开展情况	暨网聚区项目已立项，其他编制实施方案已报政府。编制实施方案。暨网聚区项目已立项，其他编制实施方案已报政府。编制实施方案。	引入社会投资基本设想	公开出让会展大厦项目用地，集聚区地下空间、市政道路、水景观化等项目，采用政府与社会合作、授权经营、政府补权投资补运营。即带权经营的出让条件，选择会展酒店投资运营，授予特许经营权，负责物流集聚区地下空间、市政道路、水景观化项目的投资、运营、管理。	政府拟提供的合作条件	市区财政资金支持	投资回报方式	1. 会展大厦、物流轮商下的经营人。 2. 政府支付的可口补性助。	其他条件	暂无	发起主体	土地开发中心	工作建议	《暨网聚区及流区项目实施方案》作方市改名发。实施、承力、所价市审。暨网聚区及流区项目实施方案。暨网聚区及流区项目实施方案。暨网聚区及流区项目实施方案。	联系人联系电话	候宗方 83908173
----	---	------	----------------------	---------	---	----	------	-----------	--------------------	------------	--	------------	--	------------	----------	--------	--------------------------------------	------	----	------	--------	------	---	---------	-----------------

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人 联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
3	岭南广场	项目占地面积182542平方米,总建筑面积21.4万平方米。其中:经营性总建筑面积12.4万平方米,占总面积58%,主要包括地下商业、经营性地下停车场两部分;非经营性总建筑面积9万平方米,占总面积42%,主要包括服务于“三大馆”的交通及相关配套设施、公共配套地下车库、预留轨道交通站厅及设备用房部分。	市政设施	231325	已批复研究岭广场实施项目书,提出《岭南广场PPP实施方案》。	<p>1. 政府指定的国有企业与通过公开招标方式引入的社会资本方组建项目公司。</p> <p>2. 工程由PPP项目公司负责工程设计、投融资、建设、运营,整体推进实施。政府授予地下商铺、停车场的特许经营权,给予可行性缺口补助。</p> <p>3. 项目建成后,PPP项目公司负责运营维护,特许经营期满后项目无偿移交政府。</p>	<p>1. 地下商铺、停车场的经营权出租给营收入人。</p> <p>2. 政府给予可行性缺口补助。</p>	政府提供广场景观工程的运营维护补贴。	市重点办	<p>1. 将岭南广场实施方案报市政府审批。</p> <p>2. 通过公开招标确定投资人。</p>	张奕 13924061278	

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
4	三元里公园(飞翔公园)	项目坐落于新规划的白云新城核心位置,位于云城东路、云城西路之间,万达广场以南、白云国际机场旧址的南端。规划用地面积91950平方米,其中绿地63250平方米,地下空间、停车场面积10000平方米。	市政设施	暂无	市林业局已提出《三元里公园规划建设方案》,项目建议书等工作尚未展开。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 政府指定的国有企业与通过公开招标方式引入的社会资本方组建项目公司。 2. 工程由 PPP 项目公司负责工程 设计、投 融资、建 设、运 营,整体推进实施。政府授予地下商铺、停车场的特许经营权,给予可行性缺口补助。 3. 项目建成后, PPP 项目公司负责经营维护,特 许经营期满后 将项目无偿移交政府。 	市、区财政资金支持	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地下商铺、停车场的经营权出租给营 业收入。 2. 政府给予可行性 缺口补助。 	政府提供地面广场、景观工程的运营维护补贴。	待定	姜莉 15918689696	

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
二 特许经营类项目												
5	南沙新区商务机场	拟新建一条满足主道、要公路起降跑道、及配滑行道系统、停机位、机坪、粤港直升机坪、FBO楼、航管楼、塔台、停车场、机场办公楼、机务用房、特种车库、供油设施等，总占地面积约2000亩。	机场	200000	完成《南沙新区商务机场前期研究规划及报批》、《南沙新区商务机场前期规划及报批》、《南沙新区商务机场前期规划及报批》、《南沙新区商务机场前期规划及报批》。	以授予通用航空的特许经营权为基本模式引入社会资本建设商务机场基础设施。经市政府同意，引入广州南沙机场有限公司开展工作。	暂无	南沙新区商务机场、商务收入、开发收入。	1. 授予特许经营。2. 考虑出方提供用地。3. 机周配规划建设通航产业园。	南沙区政府	按申报程序报批。协调及政关 1. 序机址。2. 军地府部门。	黄民清 83123636

序号	6	项目名称	广州国际头项目工程 沙南邮综合一期	建设内容及规模	总建筑面积约49.98万平方米，建设集航空、酒店、免税、品牌于一体。头、站、楼、中心、商、城、综合	行业	港口交通及商业开发	总投资估算(万元)	6300000	项目前期工作开展情况	1. 航站楼已于8月开工建设。 2. 邮头已取洪保通航批在推进港、线、前、期、工、作、环、评、等、工、作。	引入社会投资基本设想	已组建广州邮港公司、发展项目、运营。 邮港公司负责建设、运营。	政府拟提供的合作条件	市、区财政资金支持	暂无	投资回报方式	国际头性物开 南邮的收业发 沙轮的经入综 国码营和合人 际头性物开	其他条件	在府好地储开策的提，套定量商经面。授特经。 1. 政做土收及发划前下配一体的业营积。2. 予许营权。	发起主体	广州交邮轮港资展有公 中邮母投发有公	工作建议	加快邮头前 项期争 目手取 年 内 开 工。	联系人 联系电话	黄育民 13923958668 陈宝园 13826003434
----	---	------	----------------------	---------	---	----	-----------	-----------	---------	------------	--	------------	------------------------------------	------------	-----------	----	--------	---	------	---	------	-----------------------	------	--	-------------	--

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人联系电话
7	广州南沙国际邮轮码头工程	建设1个10万吨级和1个22.5万吨级大型邮轮泊位及航站楼航管等配套设施。	港口交通	190000	已取得防土通等洪、水、安全等通航前期工作，正在推进港口岸线等前期工作，同步推进初步设计。	已组建广州港公司投资、发展项目投建、运营。 已组建广州港公司投资、发展项目投建、运营。	暂无	南沙国际邮轮码头经营和开发收入综合人。	广州交邮港发限有公司 广州交邮港发限有公司	加快办理前期手续，争取年内开工。	黄青民 13923958668	
							其他条件	在府好地储开策的提，套定量商经面。授特经。 1. 政做土收及发划前下配一体的业营积。2. 予许营权。				
							投资回报方式	国际头性物开 南邮的收业发				
							市、区财政资金支持	暂无				

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件	发起主体	工作建议	联系人联系电话
8	南沙国际物流园装车滚装码头工程	建设1个5万吨汽和1个1万吨汽车滚装泊位。	港口交通	124000	已取得规划、用地、环评、施工图设计等批复,正在办理用海报批手续和土地移交工作,拟于11月开工建设。	通过产业招商的方式引入上海汽车集团与广州港集团合作,组建项目公司——广州港海嘉汽车码头有限公司负责本项目投资、建设、经营、管理。	市、区财政资金支持 投资回报方式 其他条件 暂无 汽车物流产业的经常性收入。 考虑以出让方式提供用地和物流产业园用地。	广州港集团	加快项目前期手续办理,按期开工。 续,按期开工。	盛刚兵 83050176

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			工作建议	联系人 联系电话	
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
三	资源配置类项目											
9	南方人才大厦	项目总用地面积约14668平方米,规划建筑面积约145500平方米,地上52层,地下3层,具体分人才交流配置中心、政务服务大厅、人才人事档案中心、人力资源服务中心、人力资源研究中心、人力资源服务机构集聚中心、广州市人事考试基地、人才能力培养开发中心、大学生就业创业服务中心、地下停车场及设备用房等功能区。	人才服务	115408	1. 项目用地已具备交地条件。项目地块容积率尚规未通过委员会最终确定,但功就相关区的占初步明确。 2. 项目建议书已编制完成,拟协调一致后报市政府审定。	初步考虑两种模式: 1. 划拨用地, BOT (建设—经营—转让) 模式实施。政府与社会资本组成项目公司, 政府方通过土地作价等方式入股项目公司, 其余建设、运营成本由社会资本筹集。在保证政府公共服务面积的前提下, 剩余面积由项目公司经营, 通过“使用者付费”方式收取场地租用费用, 以实现社会资本投资回报。	暂无	市场服务区域有金收地场人等资人。 市场服务区域有金收地场人等资人。	政府提供州际融二原联瑞地总政提广国金城期奥玻厂块用面积14668平方米。	南方人才市场管委会	当优划明目模抓进立 适虑规项进推目 1. 考化条确推式, 紧项项。 2. 编制PPP方市 提出实施报政府。	周婧杰 83123791

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件	发起主体	工作建议	联系人联系电话
9	南方人才大厦	项目总用地面积14668平方米,规划建筑面积145500平方米,地上52层,地下3层,具体分人才交流配置中心、政务服务大厅、人才人事档案中心、人力资源服务中心、人力资源研究中心、人力资源服务机构集聚中心、广州市人事考试基地、人才能力培养开发中心、大学生就业创业服务中心、地下停车库及设备用房等功能区。	人才服务	115408	1. 项目用地具备交地条件。项目地块容积率尚规未通过委员会最终确定,但功能就相关区的占比等已初步明确。 2. 项目建议书已编制完成,拟协调一市政府审定。	(续上) 2. 通过招拍挂获取土地,由土地获得者主导项目建设,并在土地出让条件中明确土地获得者须配建相关功能面积并返还政府使用,其余部分则完全实现市场化。建议着重考虑采用模式1。	市、区财政资金支持 暂无	市场服务所租积或租人,广告经营性收入,地下停车场人,等资源入。	适当优先考虑规划条件,项目推进式,抓紧立项。2. 编制PPP实施方案报市政府。	周婧杰 83123791

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人 联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
10	南沙港铁路	新建国铁 I 级双线全 货运铁路, 正线全 长 87.8 公里, 全线 设鹤山南、黄圃、 万顷沙、南沙港 4 个车站及南沙港南 部集装箱作业场 1 处。	货运、 铁路、 土地 综合 开发	15200000	项目已立 项, 规划 选址、 用地预 环评已 完成, 先 行开工, 全线初 步设计 已审查。	<p>1. 以公开招标方式确定社会资本方, 由南沙港项目公司与社会资本方合资组建项目公司。</p> <p>2. 项目公司负责南沙港铁路项目日建设, 政府从征地拆迁等方面给予支持。</p> <p>3. 项目公司通过项目运营及铁路沿线红线内、外土地进行综合开发, 并获取合理收益。</p>	暂无	铁路运输及沿线土地综合收益。	政府配置铁路沿线的土地资源。	广州交投集团	编制 PPP 实施方案, 启动社会资本招标。	李瑞雪 83542436

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人 联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
四	广花一级下廊快速改造及配套工程	该花都区广都公路18公里，其中管廊长度15.5公里。管廊断面9.75*4.5平方米，仓室数3个(电力仓、煤气仓和管道仓)，入廊管线为通信、电力、给水、排水、燃气管线。	市政设施	713310	已编制项目建议书和PPP实施方案。	1. 通过公开招标方式引入社会资本。2. 与项目业主按34%出资比例共同出资。3. 项目采用EPCO模式。4. 项目采用总承包方式。5. 项目采用BOT模式。6. 项目采用TOT模式。7. 项目采用PFI模式。8. 项目采用PPP模式。9. 项目采用其他模式。10. 项目采用其他模式。	无	市道路工程研究中心	广花一级下廊快速改造及配套工程 1. 一路综合廊路化改造工程报批。2. 公路社本人。	陈小聪 83124935		

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件	发起主体	工作建议	联系人联系电话
14	天河智慧地下综合管廊	天河智慧地下综合管廊位于天河区长庚路21.7公里，管廊断面8.6*5.2平方米，仓室3个(电力仓、燃气仓和管道仓)，入廊管线为电力、燃气、通信、给水、中水管线	市政设施	314292	已编制项目建议书和PPP实施方案。	1. 通过公开招标方式选择社会投资人。2. 政府指定企业与社会资本按项目资本金34%:66%比例出资组建项目公司。3. 融资资金通过申请中央财政对地下综合管廊试点城市专项补助资金、国家资本金专项建设基金、国家开发银行和其他商业银行贷款、发行综合管廊专项债券等渠道解决。4. 由项目公司负责，采用设计、采购、施工、运营总承包(EPCO)方式建设。5. 根据规划适当配置经营性资源。	一是通过管线单位缴纳运营维护费、运营者收益;二是根据管廊的运营服务绩效，在运营后，每年安排财政资金缺口补助;三是综合管廊配建地下空间商业、小型商业、广告等经营性资源;四是运营收益;五是资源收益。	无	天河智慧地下综合管廊实施方案报市政府审批。2. 通过公开招标方式确定投资人。	陈小聪 83124935
				项目资本金的34%由财政出资。			一是通过管线单位缴纳运营维护费、运营者收益;二是根据管廊的运营服务绩效，在运营后，每年安排财政资金缺口补助;三是综合管廊配建地下空间商业、小型商业、广告等经营性资源;四是运营收益;五是资源收益。	市道路工程研究中心		

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件	发起主体	工作建议	联系人 联系电话
15	广州中心城区地下综合管廊	广州市中心城区地下综合管廊沿轨道交通十一号线敷设,经海珠、天河、白云、越秀、荔湾、长德度48公里(含支线)科韵路段3.1公里,管廊断面28.3平方米(外径6米圆形),仓室数2个,人廊管线为电力、通信、供水管线。	市政设施	609340	项目建议书、PPP实施方案已报市政府常务会议审议通过。通过公开招标选定中铁股份有限公司作为投资人。正在签署合作协议,即将动工。	1. 通过公开招标方式选择社会投资人。 2. 政府指定企业与社会资本方按项目资本金34%:66%比例出资组建项目公司。 3. 融资资金通过申请中央财政对地下综合管廊试点城市专项补助资金、国家开发银行基金、国家开发银行和其他商业银行贷款、发行综合管廊专项债券等渠道解决。 4. 由项目公司负责,采用设计、采购、施工、运营总承包(EPCO)方式建设。 5. 根据规划适当配置经营性资源。	市、区财政资金支持	市道路工程研究中心	加快推进开工建设。	陈小鹏 83124935
						通过管线的入单位缴纳运营维护费等“使用者付费”获得收益;二是根据地下管廊的可用性以及运营服务绩效,在运营后,每年安排财政资金性缺口补助;三是综合管廊配建的地下空间商业开发、停车场、小型商业、广告等经营性资源的收益;四是经营资源的开发收益。	其他条件 无			

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人 联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
五	轨道交通线路与站点综合体开发项目											
16	广州北站综合交通枢纽	包括广州北站综合站房建设工程(含国铁、城际站场设施改扩建);市政基础设施建设、升级改造工程(道路、桥梁、新街大道、工业大道等);安置房建设工程;北站商圈规划开发。	交通枢纽	800000 (不含拆迁补偿费用)	1. 已完成《广州北站综合交通枢纽工程可行性研究报告》编制、审批、待市政府审定。 2. 《广州北站综合交通枢纽工程可行性研究报告》编制、审批、待市政府审定。 3. 广州北站综合交通枢纽工程可行性研究报告编制、审批、待市政府审定。	1. 制定PPP项目工作方案。 2. 采取PPP模式,通过政府采购的方式引入资本。 3. 组建项目公司,开展前期工作及相应的工作。 4. 项目建成后由政府购买服务费用。	暂无	1. 政府支付服务费用主要通过项目开发后形成的土地出让收入支付,并将支付服务费纳入财政预算。 2. 社会资本合同约定计取投资收益,不分享土地出让增值收益。	暂无	花都交通局	加快《广州北站综合交通枢纽工程可行性研究报告》编制、审批、待市政府审定。 做好主招体准备工作。	黄艳敏 18988826896

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件		发起主体	工作建议	联系人 联系电话	
17	广州市城交号 市轨道交通十二号线	浔峰岗一大 学城南，线 路长33.8公里， 设站24座， 加密中心城区 区补轨道交通 空白区域， 服务金沙洲 地区。	轨道交通 行业	3439600	该项目纳入 新一轮轨道网 该线按照 城市轨道交通 规划。该报 规划正按 程序报批。	1. 广州地铁集团 为政府出资代表， 征地拆迁由沿线 区县解决，除拆 迁外剩余工程及 项目运营以PPP 方式引入社会资 本方，社会资本 方可为联合体。 2. 由社会资本与 广州地铁集团共 同成立项目公司。 3. 由项目公司按 合同体系开展项 目建设及运营工 作。政府和社会 资本方按合同收 益或付费。	市、区 财政资金 支持	投资回报 方式	其他 条件	广州铁 地集团	按程序推一市交网 加快新城道轨通 进轮轨通规适动 方策划工作。	陈强 83123667
							设定合理的投 资回报率，沿 线物业开发 权、项目分配 权、运营缺口 的财政补亏。	暂无				
							政府提供部分 项目资本 金。					

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人 联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
18	增城火车站综合交通枢纽	项目含增城火车站房建工程、市政基础设施、道路升级改造、道路工程(南北站主通道、站西大道、站南路等);安置房建设工程等。	交通枢纽	620000(不含拆迁补偿费用)	广汕客专项目可行性研究报告将于近期批复,交通衔接及城市设计等前期研究工作正同步进行。	<p>1. 将纳入项目实施范围的开发建设内容打包,以公开招标方式确定社会资本方,由政府与社会资本合资组建项目公司。</p> <p>2. 由项目公司负责具体的前期工作及工程建设等工作。</p> <p>3. 项目股东通过项目公司按合同约定计取投资收益。</p>	暂无	经营性物业的开发和经营收入。	暂无	增城区政府	正在实施方案的编制。	邓章成 13560271122

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件	发起主体	工作建议	联系人联系电话	
19	广州市城市轨道交通七号线二期工程	大学城南一环路公路公 长里, 设站10座, 将城 的南拓轴串联, 加强了 东进轴与东部的 南组团之间的联系。	轨道交通行业	1602200	该项目纳入新一轮 城市轨道交通网。该 项新市轨交规划。按 该人城轨交规划正序 报批。	1. 广州地铁集团 为政府出资代表, 征地拆迁由沿线 区县解决, 除拆 迁外剩余工程及 项目运营以 PPP 方式引入社会资本 本方, 社会资本 方可联合体。与 2. 由社会资本共 广州地铁集团共 同成立项目公司。按 3. 由项目公司按项 合同体系开展运营工 目建设及运营社会 作。政府和社会 资本方按合同约定收 系约定计取收益 或付费。	市、区 财政 资金支持	委托 广州 地铁 集团 对一、二期 统一 运营 管理。	广州 地铁 集团	新 快 轮 加 一 网 报 提 动 施 编 制。 新 线 划 批, 启 实 案 方 案 编 制。	陈强 83123667

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人 联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
六	购买服务类项目											
20	广州东部再生资源中心(萝岗循环经济产业园)生活垃圾、餐厨垃圾、死禽畜物处理厂二期工程	日处理规模1260吨,其中厨余垃圾1000吨、餐厨垃圾200吨、死禽畜物60吨。	垃圾处理	47495	完成项目建议书批复,完成选地、规划、用地、环评、预审、批复、征地拆迁工作。	采用BOT模式。二期工程实施完成,方案已编制完成,正报送市发展改革委审批,将通过公开招标选择社会投资主体。	暂无	政府根据垃圾处理量支付购买服务费。	市政府提供项目用地。	市城管委	编制提出PPP实施方案报市政府,通过公开招标确定投资主体。	廖爱萍 83190993
21	广州东部再生资源中心(萝岗循环经济产业园)污水处理厂二期工程	日处理规模高浓度污水750吨,浓缩液150吨。	污水处理	10853	完成项目建议书批复,完成选地、规划、用地、环评、预审、批复、征地拆迁工作。	采用BOT模式。二期工程正在编制PPP实施方案,将通过公开招标选择社会投资主体。	暂无	按照污水处理量,政府支付购买服务费。	市政府提供项目用地。	市城管委	编制提出PPP实施方案报市政府,通过公开招标确定投资主体。	廖爱萍 83190994

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人 联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
22	广州开发区水质净化厂污泥减量处理项目	本项目服务范围包括广州开发区内已建成的污水处理厂六座(西区、东区、永和、黄陂、萝岗中心区水质净化厂、生物岛再生水厂(2016年底运行))及在建污水处理厂一座(镇龙水质净化厂), 污水约35万吨/日, 干基污泥约42吨/日。	环保	16470	已完成项目发起、论证以及项目财政承受能力和物有所值评估, 正在进行PPP实施方案评审工作。	通过公开招标, 或竞争性谈判, 确定社会投资人。	暂无	区政府购买服务(污水、污泥处理费)	暂无	广州开发区发改局	加快工程实施方案评审工作。	苏昕 82111936

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人联系电话
23	挂利安置工程 增城水安工程 绿湖综合整治工程 新设工程	村区明新明社村、置谢新项总约，总约方低高以、需约 岗社、置光新平社安、置个划积亩，总约方低高以、需约 罗新(二区)安、置太新村区安6规面33建设积平括、公建、需约 安(二区)安、置塘社村区安6规面33建设积平括、公建、需约 包安(二区)安、置塘社村区安6规面33建设积平括、公建、需约 星社村区安增新屋社目用1145.33规面33建设积平括、公建、需约 安(二区)安、置塘社村区安6规面33建设积平括、公建、需约	棚户区改造	563344.2	项建司区予建许项正前 个承公得授发特现司展 6的目获府开特现司展 该目项已政的设权，公开工作。	1. 编制政府购买服务方案。 2. 通过选择承接招鸿限设、工、发公体主府。 3. 同规划具立协拨过 4. 同棚府服	暂无	暂无	政府支付购买棚改服务费。	增城区政府	承接主体工程。 主加快工程设。	萧启新 13560289661

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件			发起主体	工作建议	联系人 联系电话
							市、区财政资金支持	投资回报方式	其他条件			
24	广州市白云区(庆盛区块)水环境整治综合工程	官炮龙涌、大沙涌、排江涌、四沙涌、石流涌、南涌、石涌、三涌、南涌、石涌、新涌、石涌、特的人污水收集;村岸村治务;智慧水环境整治。	环境	25000	正开展项目建议书编制。	正在编制 PPP 实施方案,通过合作程序确定社会资本方。	暂无	政府支付购买服务费。	暂无	南沙水务局	加快 PPP 项目,推进前期工作。 加快项目,推进前期工作。	周瑛 13928720125
25	增城餐厨废弃物收运及处理厂项目	餐厨废弃物 200 吨,建设餐厨废弃物收运系统,餐厨废弃物收运系统,餐厨废弃物收运系统,餐厨废弃物收运系统,餐厨废弃物收运系统。	垃圾处理	15418	已完成规划选址、用地预审、拆迁、征地、迁址、迁址、迁址。	采用 BOT 模式,通过公开招标选择社会资本主体。	国家餐厨试点城市配套资金 941 万元,广州市财政资金 8000 万元。	政府根据餐厨垃圾收运量支付购买服务费。	政府提供项目用地,政府负责收运系统及建设。	增城区政府	编制提出 PPP 实施方案,报市政府,通过公开招标确定投资主体。	梁锦泉 13450205347

序号	26	项目名称	* 车陂路—新滘道大港东路(黄浦道至新东路)	建设内容及规模	全长约4.3公里,起于规划新港韵路口,向西,北道相交,止于珠江大道,双向六车道。	行业	市政设施	总投资估算(万元)	286041	项目前期工作开展情况	1. 取得市规土委的用地预审意见,正在编制用地预审报告;2. 取得市规土委的用地预审意见,正在编制用地预审报告;3. 取得市规土委的用地预审意见,正在编制用地预审报告;4. 取得市规土委的用地预审意见,正在编制用地预审报告;5. 取得市规土委的用地预审意见,正在编制用地预审报告。	引入社会投资基本设想	1. 采用BOT的政府和社会资本合作模式;2. 由市中心区作为项目实施主体,通过公开招标选择社会资本主体;3. 由社会资本负责建设和运营维护;4. 政府购买服务费用从项目运营开始支付,将相关年度的财政预算。	政府拟提供的合作条件	市、区财政资金支持	投资回报方式	1. 政府支付的购买服务费;2. 项目运营维护费用补助。	其他条件		发起主体	中心城区交通项目办	工作建议	财住乡委项何PPP或购务。住乡委项施。财完政能证有评。发革项施组。市局、城设究如用式府服式。市城设出实案。市局财受论物值。市政对实案评审。 1. 政房建研目运模政买模。2. 房建提目方。3. 政成承力和所价。4. 展委目方织	联系人联系电话	吴子锋 13825150880
----	----	------	------------------------	---------	--	----	------	-----------	--------	------------	--	------------	---	------------	-----------	--------	------------------------------	------	--	------	-----------	------	---	---------	--------------------

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作开展情况	引入社会投资基本设想	政府拟提供的合作条件	发起主体	工作建议	联系人 联系电话
27	* 广州大河洛(天路~洛溪大桥)改造工程——洛溪大桥拓宽工程	长约2.3公里(其中1912等主规划道路,城市规线,设计公路,为道,宽米,为红米,速/小时。大程双扩10既西建宽车建括梁、交绿全千桥米)级干红米,速/小时。大程双扩10既西建宽车建括梁、交绿	市政设施	121000	1. 取得市规址、审编报划二公众展已行报房委初正财评工正制购实 土的意见,在评计第评公作;展已行报住建复计;算行资施计中制购实 2. 国委意用意,正环,展环及查市革复研;市乡批批概进投;设进行编府务案》。 3. 制告开次示调查市革复研;市乡批批概进投;设进行编府务案》。 4. 改批性告;4. 城已步5. 在政审图在6. 《买施	1. 采用BOT的政合交项通式投 府和社会资本本区作为主体,通 作模式;由市中心办作为主体,通 2. 通目过选择社资 3. 责建和运营维护。 4. 费从项用后始支付,相 年 度 的 财 政 预 算。	1. 政府支付的 购买服务费。 2. 项目运营维 护费用补助。	中区 交通 项目 办	财住乡委项何PP或购务住乡委项施财完政能证有评发革项施组。 市、城设究如用式府服式。市城设出实案。市局财受论物值。市改对实案评 1. 政房建研目运模政买模2. 房建提目方3. 政成承力和所价4. 展委目方织	吴子锋 13825150880

序号	项目名称	建设内容及规模	行业	总投资估算(万元)	项目前期工作情况	引入社会投资基本设想	市、区财政资金支持	政府拟提供的合作条件	发起主体	工作建议	联系人 联系电话
28	*南大干 线(东-莲 花大道)	南大干 线北起 于番禺 区西东 部,向西 新向高 西向东 村街、 新造街 街、南 村街、 钟石 镇、化 龙镇、 石大 道至 花全 镇止, 27.2 公里, 包含 公路 隧道 、桥 梁、 给水 、排 水、 照明 、交 通、 绿化 、电 力管 沟等 工程。	市政 设施	1474000	1. 取得5 个段的 规划选 址和地 意建设 规划可 证。2. 取得2 个段的 用地预 审意见。 3. 完成工 程可行性 研究的2 次编制。 4. 计划重 新向市 发改委 申报项 目建议书。	1. 采用BOT的政 府和社会 合作模式。 2. 由市中心 区作为项 目实施主 体,通过 公开招标 方式选择 社会资本 主体。 3. 由社会 资本负责 项目的建 设和运营 维护。 4. 政府购 买建成后 的运营维 护费用,从 项目开始 使用期开 始支付,相 关费用纳 入市政财 政预算。		1. 政府支付的 购买服务费。 2. 项目运营维 护费用补助。	市中 心区 交通 项目 办	市、城 建设 研究 如用 式府 服。住 乡委 项施 财完 政能 证有 评发 革项 施组 市、 房建 研目 运模 式。市 城设 出实 案。市 局财 受论 物值 。市 改对 实案 评审。 1. 政 住乡 委项 何PP P或 购务 2. 房 建提 目方 案。3. 政成 承力 和所 价。4. 展委 目方 织评 审。	吴子 锋 13825150880

序号	28	项目名称	*南大新连 线(东-连 花大道)	建设内容及规模	南于部新西村街新龙镇止, 27.2 公里、公路、隧道、桥梁、排 水、交通、电力 管沟等工程。	行业	市政 设施	总投资 估算 (万元)	1474000	项目前期 工作开展 情况	(续上) 5. 3个标段初步设计已于8月过初评。 6. 正在开展段落的控制规划性工作。 7. 环保、防 洪、通航工 作正在开展。 8. 正在编制 《政府服务 方购买实 案》。	引入社会投资 基本设想	1. 采用BOT的政 府和社会资本 合作模式。 2. 由市中心区 项目办作为项 目实施主体, 通 过公开招标方 式选择社会资 金主体。 3. 由社会资本 负责投融资、 建设和运营维 护。 4. 政府购买服 务运营投 入使用后的运 维护期开始支 市财政部门将 费用的跨年度 的财政预算。	政府拟提供的合作条件	市、区 财政 资金 支持	投资回报 方式	1. 政府支付的 购买服务费。 2. 项目运营维 护费用补助。	其他 条件		发起 主体	中 心 区 交 通 项 目 办	工作建议	财住乡委项何PP或购务 住乡委项施 财完政能证有评 发革项施组。 市局、城设究如用式府服。市城设出实案。市局财受论物值。市政对实案评审。 1. 政房建研目运模政买模式。2. 房建提目方。3. 政或承力和所价。4. 展委目方织	联系人 联系电话	吴子锋 13825150880
----	----	------	------------------------	---------	--	----	----------	-------------------	---------	--------------------	--	----------------	---	------------	-----------------------	------------	--	----------	--	----------	--------------------------------------	------	--	-------------	--------------------

公开方式：主动公开

抄送：省府办公厅，市委各部委办局，市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市纪委办公厅，广州警备区，市法院，市检察院，各民主党派，市工商联，各人民团体，各新闻单位。

广州市人民政府办公厅秘书处

2017年2月7日印发
