

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—海珠区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
总计	61个项目，含老旧小区60个（其中新增老旧小区51个，续建老旧小区9个），片区策划1个			449.21	496.99					429	1762	2191
（正式项目-老旧小区）												
小计	51个项目			271.58	252.21					301	925	1226
1	草芳围微改造二期项目	海珠区	东至花城湾畔小区，西至草芳围马路，北至珠江边，南至草芳苑小区	24.00	72.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	20		20
2	滨江街中片区微改造	海珠区	东起东晓路西至滨江横路北起滨江路南至怡安路	96.00	6.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	18		18
3	群星苑微改造项目	海珠区	东至鹭江西约一巷、西至鹭江球场东、南至鹭江南约九巷、北至鹭江西街29号之8	0.77	2.20	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	7		7
4	工业大道中425大院微改造项目（一期）	海珠区	工业大道南425号大院	0.50	2.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		34	34
5	滨江东路450号微改造项目	海珠区	滨江东路450号楼栋和滨江东二巷5号楼栋	0.05	0.25	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35
6	远安小区滨江东一巷微改造项目	海珠区	滨江东一巷8号楼栋和滨江东二巷4号楼栋	0.05	0.21	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35
7	龙导大街2-10号围院微改造项目	海珠区	龙导大街2-10号围院	0.15	0.30	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35
8	趣园微改造项目	海珠区	趣园4、5号	0.10	1.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35
9	凤凰二街19-25号大院微改造项目	海珠区	凤凰二街19-25号	0.50	2.70	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35
10	泰沙路16号微改造项目	海珠区	东面泰沙路14号之一、西面临逸安街、南面泰沙路26号、北面逸安街5号	0.07	0.45	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35
11	泰沙路24-26号微改造项目	海珠区	东面临泰沙路、西面临逸安街、南面辛庄加油站、北面泰沙路16号	0.12	1.80	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		39	39
12	穗华社区微改造项目	海珠区	新港西路116号、118号	0.08	0.50	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—海珠区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
13	祈乐社区微改造项目	海珠区	怡乐路58号大楼之一、之二、之三、之四，怡乐路60号	0.15	0.80	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35
14	攀桂社区微改造项目	海珠区	怡乐路94.96.98.100.102.104.106.号，怡乐八巷4.5.6.7.8.9.10号，怡乐六巷2.3.5.7.8号	0.30	1.10	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35
15	新港西路208号微改造项目	海珠区	新港西路208号	0.50	0.43	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		15	15
16	龙祥大夏微改造项目	海珠区	石榴岗路9号	0.80	0.65	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		19	19
17	晓港中马路大院微改造项目	海珠区	东至东晓南路，西至晓港中马路，南至昌岗街道凤阳街道边界，北至昌岗东路（晓港中马路33-39（单数），103-107（单数），149、151号，晓港东马路62-66（双数）共12个楼梯口）	0.05	0.03	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		37	37
18	昌岗东马路大院微改造项目	海珠区	东至昌岗东一巷，西至昌岗东三巷，南至昌岗东路，北至昌岗东三巷6、7、8号	16.00	16.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		37	37
19	区府宿舍大院微改造项目	海珠区	海幢街区府宿舍大院	0.31	0.31	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		25	25
20	省粮油宿舍微改造项目	海珠区	省粮油宿舍	0.65	0.65	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		19	19
21	省远洋宿舍微改造项目	海珠区	省远洋宿舍	0.77	0.77	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		25	25
22	华苑社区西华直街微改造项目	海珠区	西华直街2、4号	0.08	0.20	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		23	23
23	海港社区沙园八街微改造项目	海珠区	沙园八街26、27、28号	0.10	0.32	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		26	26
24	橡胶新村社区昌岗中路微改造项目	海珠区	昌岗中路114号1~4	0.15	0.40	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		37	37

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—海珠区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
25	紫山大街26-33号大院微改造项目	海珠区	紫山大街26至33号	0.09	0.30	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		37	37
26	江南大道中后街8-14大院微改造项目	海珠区	中后街8-14号	0.13	0.80	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		39	39
27	紫龙大街二期微改造项目	海珠区	紫龙大街43、45、47、49、51、53号	0.10	0.40	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		39	39
28	龙武里社区二期微改造项目	海珠区	歧兴东横 14号、龙祥里10号、龙祥里18号、歧兴东约1-1号之一、歧兴南约26号	0.09	0.50	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		35	35
29	坚真花园微改造项目	海珠区	东至聚德路、南至聚德南路、西至聚德西路、北至聚德环街	0.35	2.60	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		31	31
30	聚德西横街10、12号微改造项目	海珠区	东至大塘幼儿园、南至聚德中路、西至聚德西小学、北至聚德西横街	0.28	0.90	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		31	31
31	聚德西四街2-14号(双数)微改造项目	海珠区	东至聚德路、南至聚德西四街、西至聚德西路、北至聚德北路	0.55	1.90	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		31	31
32	聚德路2、4、6号微改造项目	海珠区	东至聚德路、南至聚德西路幼儿园、西至聚德西路、北至聚德北路	0.50	1.80	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		31	31
33	聚德南片区微改造项目	海珠区	东至聚德路、南至坚真花园、西至聚德西路、北至聚德中路	3.00	6.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	7		7
34	聚德西片区微改造项目	海珠区	东至聚德路、南至聚德中路、西至聚德西路、北至聚德北路	7.00	24.19	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	12		12
35	聚德东片区微改造项目	海珠区	东至江海大道、南至聚德东南街、西至聚德路、北至聚德北路	13.50	10.08	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	9		9
36	金丰花园微改造项目	海珠区	东至江海大道、南至聚德北路、西至赤岗路、北至碧映路	3.07	13.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	5		5
37	荔海鸣蝉、索丽苑微改造项目	海珠区	东至红卫十社工业区,西邻坚真花园,南至通航工业区,北至聚德中路	1.10	2.51	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	4		4

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—海珠区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
38	赤岗苑片区微改造项目	海珠区	东至江海大道，南至红卫新村西路，西至红卫新村西路，北至碧映路	2.50	11.50	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	11		11
39	广州金笔厂宿舍微改造项目	海珠区	东至江海大道，南至红卫新村西路，西邻赤岗苑，北至碧映路	1.10	1.87	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	17		17
40	敦和路西片区微改造项目	海珠区	东至广州大道、西至鹭江村、南至广一泵业、北至客村	0.64	6.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	4		4
41	省轻工机械集团片区微改造项目	海珠区	东至新港西路164号、南至兴怡街、西至康乐中约、北至新港西路	7.73	9.30	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	17		17
42	南海海洋研究所片区微改造项目	海珠区	东至省渔业公司宿舍、南至广东轻工职业技术学院、西至康乐中约东二巷、北至新港西路	6.00	8.60	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	17		17
43	省渔业公司片区微改造项目	海珠区	东至四航局、南至海事法院、西至海洋研究所、北至新港西路	0.70	2.80	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	10		10
44	电子七所宿舍区微改造项目	海珠区	新港西路264号	0.28	0.34	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	7		7
45	广州光学厂宿舍微改造项目	海珠区	新港西路214号，东至客村，西邻愉景南苑，南至敦和路，北至新港西路	0.85	1.85	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	16		16
46	桥南社区老旧小区微改造项目	海珠区	东至大塘支涌，西至大塘涌，南至新滘中路，北至聚德南路	16.00	33.90	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	20		20
47	大塘社区东华南片区微改造项目	海珠区	东至聚德西路，南至汇源大街，西至大塘涌，北至东华大街	2.40		海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	20		20
48	大塘社区东华片区微改造项目	海珠区	东至聚德北路，南至东华大街，西至南华大街，北至赤岗西路	14.47		海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	20		20
49	康乐社区老旧小区微改造项目	海珠区	东至鹭江西街，南至叠景中路，西至康乐中约南新街，北至新港西路康乐牌坊	21.60		海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	20		20
50	凤和社区老旧小区微改造项目	海珠区	东至鹭江东约新街，南至叠景路，西至鹭江西街，北至鹭江南约大街	19.40		海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	20		20

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—海珠区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
51	敦和社区老旧小区微改造项目	海珠区	东至广州大道南，南至银源商业，西至鹭江东约新街，北至敦和路2号	5.90		海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	20		20
(续建项目-老旧小区)												
小计	9个项目			54.63	119.15					0	837	837
52	赤岗路1号大院微改造项目	海珠区	东至毛纺社区，西至赤岗路，南至南方歌舞团，北至新港中路	0.61	0.72	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60
53	五凤社区微改造项目	海珠区	东至晓港东三马路，西至东晓南路，南至凤景西路，北至晓阳街	16.00	24.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		80	80
54	荔福社区微改造一期项目	海珠区	东至西基东大街，西至西华新街，南至海珠区第二人民医院，北至马涌边	9.01	15.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		42	42
55	基立新村社区微改造项目	海珠区	东至万寿路南二街，南至广州海珠区外国语万寿北街，西至基立北街四航大院一带，北至万寿路；东北至基立北街，南至前进路，西至嘉汇华庭兰蕙园；广州海珠区外国语后门外围房屋和部分围墙	7.40	32.54	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		141	141
56	稔岗社区微改造二期项目	海珠区	位于海珠区素社街，前进路以北，江湾大桥以西，临近兰亭颖园	7.25	27.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		141	141
57	青葵社区微改造项目	海珠区	东至青竹大街，西至宝岗大道，南至海珠马涌，北至江南西路	12.08	13.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		141	141
58	敦和路110号大院微改造项目	海珠区	东临雅林居，西临金穗雅苑，南向区政府，北临镇政府宿舍	0.58	2.69	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		45	45
59	东沙街31号大院微改造项目	海珠区	东至仲恺农学院，西至东沙街，南至郭墩街，北至东沙街	0.70	2.20	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		104	104
60	基立新村社区兰蕙园微改造项目	海珠区	海珠区素社街基立新村社区中部	1.00	2.00	海珠区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		83	83

## 广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—海珠区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
(片区策划项目)												
小计	1个项目			123.00	125.63					128	0	128
61	大塘片区策划项目	海珠区	西起广州大道南，东至江海大道，北沿凤和村、桂田村边界、河涌，南至逸景路	123.00	125.63	海珠区政府	片区策划	——	市财政	128		128