

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—越秀区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
总计	134个项目, 含老旧小区134个(其中新增老旧小区84个, 续建老旧小区50个)			1330.23	0					0	32431	32431
(正式项目-老旧小区)												
小计	14个项目			101.94	0.00					0	2967	2967
1-5	华乐街老旧小区微改造项目	越秀区	5个社区: 麓苑社区、花苑社区、黄花新村社区、天胜村社区、青菜东社区	45.00		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		500	500
6-9	大塘老旧小区微改造项目	越秀区	4个社区: 大塘街大塘社区、大塘街朝阳社区、大塘街文德社区、大塘街德政中社区	23.00		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		280	280
10-13	黄花岗街老旧小区微改造项目	越秀区	4个社区: 犀牛北社区、区庄社区、农本社区、执信社区	30.00		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		280	280
14	北京街盐运西老旧小区微改造项目	越秀区	东至教育路, 南至惠福东路, 西至起义路, 北至西湖路	3.94		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		1907	1907
(续建项目-老旧小区)												
小计	120个项目(新增老旧小区70个, 续建老旧小区50个)			1228.29	0.00					0	29464	29464
15-27	石室城市客厅周边老旧小区微改造项目	越秀区	13个社区: 人民街大新中社区、人民街玉带濠社区、人民街太平通津社区、人民街木排头社区、人民街石将军社区、人民街三府前社区、人民街状元坊社区、人民街安业里社区、人民街兴贤里社区、人民街海珠石社区、人民街青兰里社区、人民街靖海门社区、人民街一德西社区	69.03		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		3706	3706
28-37	东风路周边老旧小区微改造项目	越秀区	10个社区: 建设街黄华塘社区、洪桥街洪庆坊社区、六榕街双井社区、六榕街兰湖里社区、梅花村街福今社区、华乐街青菜岗、大塘街东平社区、大塘街东皋社区、大塘街北横社区、农林街东风东社区	109.61		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		2523	2523

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—越秀区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
38-48	环市路周边老旧小区微改造项目	越秀区	11个社区：流花街火车站社区、华乐街白云社区、黄花岗水荫社区、流花街花果山社区、流花街桂花苑社区、华乐街淘金社区、建设街麓湖路社区、建设街旧北园社区、梅花村街环市东社区、黄花岗街永福社区、黄花岗街区庄社区	204.62		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		3123	3123
49-57	五仙观周边老旧小区微改造项目	越秀区	9个社区：光塔街五仙观周边老旧小区、光塔街祝寿巷社区、光塔街七株榕社区、光塔街师好巷社区、光塔街观绿社区、光塔街三元巷社区、光塔街福地巷社区、光塔街陶家巷社区、光塔街马鞍北社区	127.79		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		2520	2520
58-66	珠光街老旧小区微改造项目	越秀区	9个社区：珠光街文德路社区、珠光街海傍社区、珠光街祖庙前社区、珠光街珠江园社区、珠光街东园路社区、珠光街越秀南社区、珠光街定安里社区、珠光街广舞台社区、珠光街清水濠社区	42.25		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		2520	2520
67-77	珠江沿岸老旧小区微改造项目	越秀区	11个社区：白云街东船上老旧小区（二期）、白云街东湖新村老旧小区（二期）、东山街德安老旧小区、东山街五羊南老旧小区、白云街永胜上沙社区、白云街海印社区、白云街筑南社区、白云街花园新村社区、东山街寺贝社区、东山街明月社区、东山街五羊东社区	104.64		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		3123	3123
78-84	大东街老旧小区微改造项目	越秀区	7个社区：大东街启明老旧社区（二期）、大东街兴仁里社区、大东街仁秀新社区、大东街东里社区、大东街中山三社区、大东街荣华南社区、大东街东贤里社区	37.91		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		2000	2000

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—越秀区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
85-91	中山路周边老旧小区微改造项目	越秀区	7个社区：大塘街农讲所片区（二期）、大塘街秉正社区、农林街马棚岗社区、六榕街文园巷社区、农林街竹丝岗和农林上社区、农林街竹丝岗二马路社区、农林街中山二路社区	41.86		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		2220	2220
92-96	麓湖周边老旧小区微改造项目	越秀区	5个社区：登峰街宝汉社区（二期）、登峰街云泉社区、登峰街西坑社区、登峰街横枝岗社区、登峰街恒福社区	205.83		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		1400	1400
97-100	传统中轴线周边老旧小区微改造项目	越秀区	4个社区：北京街莲花井社区、北京街长胜里社区、北京街仙湖社区、北京街高第社区	37.19		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		1400	1400
101-104	矿泉街老旧小区微改造项目	越秀区	4个社区：矿泉街王圣堂社区、矿泉街华泉社区、矿泉街松岗社区、矿泉街瑶华社区	82.07		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		1100	1100
105	北京街都府老旧小区微改造项目	越秀区	东至仓边路，南至越华路，北至东风中路，西至正南路	7.50		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		163	163
106	大塘街龙腾老旧小区微改造项目	越秀区	东至越秀中路，南至文明路，西至德政街，北至中山路	18.62		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		246	246
107	梅花村街梅花路3-21号大院老旧小区微改造项目	越秀区	东至梅花路，南至梅花路1号，西至梅东路28号，北至梅花路23号	2.73		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		80	80
108	六榕街旧南海县老旧小区微改造项目	越秀区	东至六榕路，南至中山六路，西至旧南海县街，北至福泉街	3.78		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		1990	1990

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—越秀区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
109	六榕街兴隆东社区微改造项目	越秀区	兴隆东社区	4.13		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		80	80
110	大东街启明社区微改造项目	越秀区	启明社区	6.46		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		80	80
111	流花街桂花岗社区微改造项目	越秀区	桂花岗社区	3.02		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
112	六榕街稻谷仓社区微改造项目	越秀区	东至六榕路，南至仓前街，西至海珠北，北到百灵路	1.17		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60
113	北京街广卫社区微改造项目	越秀区	北至东风中路，南至中山五路，西至吉祥路，东至正南路广仁路广大路	6.21		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
114	北京街豪贤路微改造项目	越秀区	豪贤路（德政北至仓边路段）两侧区域	3.29		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
115	大塘街农讲所片区微改造项目	越秀区	德政路以东，豪贤路以南，越秀路以西，文明路以北	16.13		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60
116	建设街拥翠小区微改造项目	越秀区	建设大马路西一街至西六街	0.69		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60
117	黄花岗街永泰小区微改造项目	越秀区	黄花小学以北，团结路以南	1.49		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60
118	华乐街邮电小区微改造项目	越秀区	东至环市东路，南至青龙坊，西至华乐路，北至环市东路	4.15		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60
119	白云街东船上社区微改造项目	越秀区	东至大沙头三马路，南至大沙头路，西至大沙头二马路，北至绿荫路	7.30		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
120	农林街福今路3号大院微改造项目	越秀区	北至福今路7号，南至原铁路幼儿园，西至省人大办公厅，东至福今路	0.42		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
121	梅花村街梅花路23-69号之三大院微改造项目	越秀区	东至梅花路，南至梅花路21号，西至梅东路，北至东风东路846号	1.20		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—越秀区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018前期经 费(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018建设资 金(万元)	第二批计划 市城市更新 资金安排 2018资金合 计(万元)
122	东山街五羊北小区微改造项目	越秀区	东至广州大道、西至越秀区五羊小学、南至寺右北二街-三街二巷、北至东兴南路	3.09		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		50	50
123	大东街东源小区微改造项目	越秀区	东源大街7号至13号、东源东街11至17号	1.44		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
124	人民街大德中小区微改造项目	越秀区	东至解放路，南至濠畔街，西至大德路254号，北至大德路	3.84		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
125	珠光街新福里社区微改造项目	越秀区	珠光路（文德路以东段）	5.11		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		50	50
126	洪桥街丹桂里社区微改造项目	越秀区	丹桂里社区	5.33		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
127	华乐街华侨新村社区微改造项目	越秀区	华侨新村社区	27.79		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		80	80
128	梅花村街东风二社区微改造项目	越秀区	东风二社区	11.34		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
129	流花街广州大学西侧小区微改造项目	越秀区	解放北路以东，铁路以北，广州大学桂花岗校区以西，桂花路以南	2.04		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		50	50
130	洪桥街德源里社区微改造项目	越秀区	东风路以北都土地二横巷、积善坊片区	0.88		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
131	登峰街田寮13号、14号微改造项目	越秀区	麓湖路以东，横枝岗路径西，靠近麓湖渡船码头	1.30		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60
132	光塔街和义社区微改造项目	越秀区	和义社区、云台里社区玉华坊以南片区、象牙北社区绒线街、白薇街以北片区	9.96		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60
133	登峰街宝汉社区微改造项目	越秀区	宝汉社区	3.78		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		40	40
134	矿泉街明泉街小区微改造项目	越秀区	环城路以北，同德围南北高架以东	1.30		越秀区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		60	60