

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—天河区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
总计	88个项目, 含老旧小区87个(其中新增老旧小区83个, 续建老旧小区4个), 国有土地旧厂房自行改造1个											
(正式项目-老旧小区)												
小计	83个项目			162.92	265.61					5514	13648	19162
1	元侨楼小区微改造项目	天河区	元岗北街83号	0.10	0.06	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	3	24	27
2	动物园宿舍微改造项目	天河区	永福正街26号—34号	3.20	1.17	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	50	400	450
3	黄埔电厂宿舍微改造项目	天河区	水荫一横路91号——97号	2.00	1.12	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	60	480	540
4	公安宿舍微改造项目	天河区	水荫一横路49号	0.61	2.01	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	18	148	166
5	雅怡阁小区微改造项目	天河区	东圃大马3号	0.31	5.07	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	9	74	83
6	广氮新村微改造项目	天河区	广州市天河区车陂北街22号	11.00	15.00	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	330	2640	2970
7	石牌东路87、89、91、93、95、97号(大市场)微改造项目	天河区	石牌东路87、89、91、93、95、97号(大市场)	0.28	1.41	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	8	68	76
8	金富苑微改造项目	天河区	五山路269-291号	0.80	3.20	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	24	192	216
9	馨怡花苑微改造项目	天河区	龙口东路418-428号	1.10	2.30	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	33	264	297
10	暨华苑微改造项目	天河区	瘦狗岭路377号	0.60	1.87	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	18	144	162
11	天河东小区微改造项目	天河区	天河东路226号-天河北路460号	7.31	14.00	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	219	1755	1974
12	东河苑小区微改造项目	天河区	广州大道中1166-1206号	1.10	1.40	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	33	264	297

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—天河区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
13	天河直街46-68号小区微改造项目	天河区	天河直街46-68号	0.60	1.51	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	18	144	162
14	富景花苑微改造项目	天河区	广和路72号	0.95		天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	29	228	257
15	沙太南路66号微改造项目	天河区	沙太南路66号	0.08	0.40	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	2	20	22
16	邮电医院家属小区微改造项目	天河区	中山大道西139号125栋	0.03		天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	1	7	8
17	程介坑微改造项目	天河区	程介坑8-20号	0.40	1.27	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	12	96	108
18	远洋宿舍(儒林大街)微改造项目	天河区	儒林大街东三巷	0.45	0.64	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	14	108	122
19	边防海警宿舍微改造项目	天河区	黄村王园路1、3栋	2.89	1.40	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	34	270	304
20	长建物业小区微改造项目	天河区	沙东大街3、5、7、9号	0.14	0.10	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	4	34	38
21	东晋丽苑微改造项目	天河区	育新街91号	0.63	0.42	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	19	152	171
22	法院宿舍微改造项目	天河区	宦溪西路63号、65号	1.40	1.40	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	42	336	378
23	苏庄大街100号大院小区微改造项目(建材小区)	天河区	苏庄100号	0.80	1.30	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	80	640	720
24	龙口小区微改造项目	天河区	龙口西路54号	3.80	8.64	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	190	1520	1710
25	省煤炭公司宿舍微改造项目	天河区	广州市天河区荷光路132号-142号(荷光东社区)	1.20	1.10	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	84	672	756

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—天河区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
26	皮革厂宿舍微改造项目	天河区	牛涌街11号大院	0.20	3.02	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	18	144	162
27	天平桥1-3号微改造项目	天河区	天平桥1-3号	0.14	0.75	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	13	100	113
28	远洋天河北社区微改造项目	天河区	天河北路397-431号(单号, 421、423、425、427除外)	1.77	2.23	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	124	988	1112
29	侨办商品房微改造项目	天河区	天河区瘦狗岭路337	1.60		天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	112	896	1008
30	富丽花苑微改造项目	天河区	六运五街26号	1.50	3.02	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	105	840	945
31	东圃中学宿舍微改造项目	天河区	东圃大马路东圃中学旁	0.60	0.61	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	18		18
32	天鹅花苑微改造项目	天河区	长兴路117号	4.77	25.00	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	143		143
33	国土、仪器厂宿舍微改造项目	天河区	永福正街73号—87号	4.60	3.79	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	138		138
34	龙岗东小区微改造项目	天河区	龙岗东6至15号	0.50	2.80	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	15		15
35	先烈东横路36号大院微改造项目	天河区	先烈东横路36号	2.10	5.00	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	63		63
36	东圃大马路6号微改造项目	天河区	东圃大马路6号	0.10	0.50	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	3		3
37	嘉怡花苑微改造项目	天河区	龙怡路93-111号	1.30	2.80	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	39		39
38	113中学宿舍五山路93-105号微改造项目	天河区	五山路93-105号	1.00	1.18	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	30		30

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—天河区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
39	天雅阁微改造项目	天河区	龙口西路558号	0.33	1.36	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	10		10
40	远洋宿舍(天河直街)微改造项目	天河区	直街20-28号	0.30	1.06	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	9		9
41	远洋宾馆宿舍微改造项目	天河区	直街36-42号	0.30	0.88	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	9		9
42	审计厅宿舍微改造项目	天河区	广和一街182号	0.10		天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	3		3
43	金坤小区微改造项目	天河区	粤垦路	0.20	3.50	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	6		6
44	电信研究院家属区微改造项目	天河区	中山大道111号	0.20		天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	6		6
45	兴华直街5号之一微改造项目	天河区	兴华直街5号之一	0.03	0.29	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	1		1
46	兴华路16、18、20微改造项目	天河区	兴华路16、18、20	0.03	0.24	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	1		1
47	广昌楼微改造项目	天河区	天府路13-17号	0.10	1.20	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	3		3
48	穗东花园微改造项目	天河区	华翠街33号102房	2.00	3.06	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	60		60
49	华丰大院微改造项目	天河区	北至元岗路,南至远洋天骄,西至远洋天骄,东至警晖苑	0.08	0.05	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	2		2
50	德埔小区微改造项目	天河区	黄埔大道西德埔街20号	5.00	0.80	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	250		250
51	华康小区微改造项目	天河区	龙口西路54号	4.56	4.80	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	228		228
52	银利街35号小区微改造项目	天河区	银利街35号	1.50	0.92	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	105		105

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—天河区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
53	新光厂宿舍微改造项目	天河区	东莞庄路136号	0.60	0.50	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	54		54
54	东莞庄路248、250、252、254号微改造项目	天河区	东莞庄路248、250、252、254号	0.31	0.28	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	28		28
55	京剧团大院微改造项目	天河区	水荫四横路11号	0.51	0.63	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	45		45
56	腰岗西小区微改造项目	天河区	黄埔大道中锦明街	0.42	0.37	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	41		41
57	东园小区微改造项目	天河区	石牌西直街	2.08	2.08	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	104		104
58	乐意居花苑微改造项目	天河区	长兴路237号-287单号	13.00	11.97	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	390		390
59	化纤厂宿舍小区微改造项目	天河区	黄埔大道中265、267、269号	0.10	0.40	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	3		3
60	先烈东横路40号大院微改造项目	天河区	先烈东横路40号大院	1.90	1.90	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	57		57
61	民政局宿舍（水荫四横路51-65号）微改造项目	天河区	水荫四横路51-65号	0.10	0.30	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	3		3
62	濂泉西路95号大院微改造项目	天河区	濂泉西路95号	1.30	1.30	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	39		39
63	龙口花苑小区微改造项目	天河区	龙腾街4-16（双）、龙盛街38-72（双）、	2.30	5.00	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	69		69
64	东城花苑微改造项目	天河区	黄埔大道中183号	2.50	2.89	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	75		75
65	冠军小区微改造项目	天河区	石牌东路2号	0.80		天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	24		24

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—天河区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
66	尚雅苑微改造项目	天河区	黄埔大道西261号	2.08	4.91	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	62		62
67	体育东小区微改造项目	天河区	六运七街1号	15.00	21.00	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	450		450
68	侨源山庄微改造项目	天河区	粤垦路	2.58	11.00	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	77		77
69	慧怡楼微改造项目	天河区	广州市天河区荷光路111-125号(荷光西社区)	1.29	1.10	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	39		39
70	环宇花园微改造项目	天河区	天河区中山大道西100、122号	5.00	4.15	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	150		150
71	东圃远洋小区微改造项目	天河区	天河区圃兴路575961号	0.26	1.68	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	8		8
72	天河街1-25号单号小区微改造项目	天河区	天河街1-25号单号小区	2.20	2.22	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	110		110
73	侨翠园微改造项目	天河区	先烈东二横路2-12号	1.70	1.66	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	119		119
74	南苑小区微改造项目	天河区	黄埔大道西415-475、373-377、455、485号	2.10	7.88	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	105		105
75	小金燕花苑微改造项目	天河区	广州市天河区粤垦路	4.40	10.38	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	220		220
76	天河东远洋小区微改造项目	天河区	天河东路	2.09	4.48	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	104		104
77	民政局大院微改造项目	天河区	水荫四横路43号	0.80	0.81	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	72		72
78	地震局宿舍(贤韵街11号、13号、15号)微改造项目	天河区	贤韵街11, 13, 15号	0.20	0.43	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	18		18

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—天河区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
79	省直工委宿舍微改造项目	天河区	直街52-60号86-100号	0.20	0.47	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	18		18
80	润寿小区微改造项目	天河区	天寿路26号	0.15	1.08	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	14		14
81	华翠苑微改造项目	天河区	龙岗路6号	2.10	0.92	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	105		105
82	水荫路164-178号微改造项目	天河区	水荫路164-178号	0.60	0.58	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	54		54
83	矿业宿舍微改造项目	天河区	广利路54、56、58、60、62、64号	0.10		天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	9		9
(续建项目-老旧小区)												
小计	4个项目			6.37	12.81					0	1308	1308
84	天河区瘦狗岭9号大院微改造项目	天河区	天河区瘦狗岭9号	0.18	0.67	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		129	129
85	车陂北街32号大院微改造项目	天河区	南至华丽楼，东至车陂北街，北至万科云启，西至车陂涌	0.88	1.50	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		141	141
86	车陂北街59号大院微改造项目	天河区	南至富力天禧，东至车陂北街，北至新建路，西至新建路	0.81	1.40	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		225	225
87	天河东路德欣小区微改造项目	天河区	北：天河东150号，南：德欣街33号，西：天河东路96号，东：德欣街5号	4.50	9.24	天河区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		813	813
(正式项目-其他)												
小计	1个项目，含国有土地旧厂房自行改造1个			2.36	0.99					0	0	0
88	天河区广州市长途汽车运输公司旧厂房改造项目	天河区	燕岭路以东北，鳌鱼岗社区以西	2.36	0.99	旧厂土地权属人	全面改造	国有土地旧厂房自行改造	自筹			