

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—增城区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
总计	21个项目, 含老旧小区21个(其中新增老旧小区18个, 续建老旧小区3个)			14.08	31.48					773	2570	3343
(正式项目-老旧小区)												
小计	18个项目			9.78	27.79					773	1660	2433
1	保健院宿舍小区微改造项目	增城区	东至增城区卫生职业学校, 南至人民医院宿舍楼, 西至沿江东路, 北至东桥东路	0.20	0.34	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	21	39	60
2	慢病站宿舍微改造项目	增城区	东至增城区卫生职业学校, 南至人民医院宿舍楼, 西至沿江东路, 北至东桥东路	0.20	0.30	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	5	10	15
3	东桥东路10号小区微改造项目	增城区	东至增城区卫生职业学校, 南至增江街道办事处, 西至中国银行, 北至增江打印店	0.21	0.50	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	46	98	144
4	美景街小区微改造项目	增城区	东至增江大道北, 南至中石化城北加油站, 西至江景轩, 北至美景街	1.25	1.86	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	37	77	114
5	环卫所宿舍小区微改造项目	增城区	东至增江街计生办, 南至置业花园, 西至信意摩托车维修部, 北至东山路	0.23	0.75	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	43	92	135
6	糖厂职工宿舍小区微改造项目	增城区	东至增正公路, 南至1978停车场, 西至耕寮村, 北至耕寮村	0.30	0.71	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	48	102	150
7	东湖南小区微改造项目	增城区	东至塍头村, 南至东湖公园, 西至东桥东路, 北至东湖路	0.84	1.20	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	48	102	150
8	渔村社区微改造项目	增城区	东至东江, 南至东江, 西至东洲村, 北至海关大道	0.54	1.25	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	81	189	270
9	英华小区微改造项目	增城区	东至英华中学, 南至大鹏路, 西至城北路, 北至英才小学	0.26	2.70	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	52	113	165
10	三角洲小区微改造项目	增城区	东至挂绿街, 南至挂绿路, 西至园圃路, 北至新桥路	1.07	2.80	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	39	81	120
11	挂绿小区微改造项目	增城区	东至挂绿广场, 南至挂绿路, 西至挂绿街, 北至新桥路	0.50	2.60	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	56	124	180
12	富强小区微改造项目	增城区	东至沙园中路, 南至富强路, 西至隶园中路, 北至富和路	1.02	1.60	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	39	81	120

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—增城区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
13	和丰小区微改造项目	增城区	东至宏华南路，南至永丰路，西至菜园中路，北至富和路	0.65	1.92	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	56	124	180
14	国丰小区微改造项目	增城区	东至宏华南路，南至富国路，西至菜园中路，北至永丰路	0.58	2.00	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	56	124	180
15	凤凰社区安全文明小区微改造项目	增城区	东至增江河，南至光明路，西至西园路，北至中山路	0.42	0.43	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	43	92	135
16	气象小区微改造项目	增城区	东至菜园中路，南至富国路，西至通园路，北至气象局	0.20	0.53	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	21	39	60
17	园塘小区微改造项目	增城区	东至翠华路，南至翠华小区，西至荔乡路，北至观翠路	0.46	2.50	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	43	92	135
18	岗前小区微改造项目	增城区	东至荔兴路，南至翠西路，西至荔乡路，北至岗前西路	0.86	3.82	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹	39	81	120
(续建项目-老旧小区)												
小计	3个项目			4.30	3.69					0	910	910
19	增城区人民医院宿舍楼微改造项目	增城区	东至人民医院-博济医院，南至光明东路，西至沿江东路，北至东桥东路	1.66	2.11	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		240	240
20	新塘镇水电二局社区微改造项目	增城区	东至港口大道，南至新塘大道，西至白江村，北至205国道	1.05	1.59	增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		100	100
21	四方城小区老旧小区改造项目（西城路24号）	增城区	东至西城路，南至光明西路，西至园圃路，北至莲园路	1.59		增城区政府	微改造	老旧小区微改造	市财政、区统筹		570	570