

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

| 序号 | 项目名称 | 行政区域 | 更新范围 | 用地面积 (公顷) | 建筑面积 (万平方米) | 改造主体 | 更新方式 | 更新类型 | 资金来源 | 2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元) |
|-------------|---|------|---|--------------|----------------|-------|------|---------|------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 总计 | 112个项目, 含老旧小区111个(其中新增老旧小区35个, 续建老旧小区76个), 土地整备1个 | | | | | | | | | 300 | 23446 | 23746 |
| (正式项目-老旧小区) | | | | | | | | | | | | |
| 小计 | 28个项目 | | | 680.30 | 148.05 | | | | | 300 | 13830 | 14130 |
| 1-4 | 南源街源溪片区微改造项目(源溪、电业、西焦、澳口(二期)小区) | 荔湾区 | 东至广三铁路、西至珠江河西岸、增埗河; 北至东风西路、西焦公园; 南至驷马涌(源溪、电业、西焦、澳口4个小区) | 55.30 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 870 | 870 |
| 5-8 | 石围塘岭南片区微改造项目(岭南、芳雅苑、芳彩、滘口小区) | 荔湾区 | 东至塞坝涌、南至广佛交界、西至广佛出口、北至珠江南岸 | 150.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 1500 | 1500 |
| 9-11 | 昌华街西关大屋片区微改造项目(西关大屋(二期)、逢庆(二期)、昌华苑小区) | 荔湾区 | 东至龙津西路、恩宁路, 西至黄沙大道, 北至荔枝湾路, 南至蓬莱路 | 90.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 3000 | 3000 |
| 12-14 | 石围塘街桥东片区微改造项目(桥东(二期)、万盛(二期)、赛坝口(二期)小区) | 荔湾区 | 东至芳村大道; 西至花地河; 南至塞坝涌 | 200.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 2400 | 2400 |
| 15-17 | 彩虹街周门片区微改造项目(周门(二期)、园中园、中兴小区) | 荔湾区 | 北至周门路, 南至石路基, 西至广茂铁路, 东至周门南(结合党建、文化、体育、科普等建设, 打造文化精品社区) | 30.00 | 50.00 | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 2400 | 2400 |
| 18-20 | 金花街吉祥片区微改造项目(吉祥(二期)、桃源、蟠虬(二期)小区) | 荔湾区 | 南芦狄街北至西华路东, 东起光复北路, 西至康王北路东侧) | 9.00 | 0.90 | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 360 | 360 |
| 21-22 | 多宝街恩宁路片区微改造项目(至宝、泰华小区) | 荔湾区 | 东至宝华路, 西至龙津西路, 南至恩宁路, 北至多宝路 | 8.00 | 22.15 | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹及自筹 | 300 | | 300 |

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

| 序号 | 项目名称 | 行政区域 | 更新范围 | 用地面积 (公顷) | 建筑面积 (万平方米) | 改造主体 | 更新方式 | 更新类型 | 资金来源 | 2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元) |
|-------------|------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------|----------------|-------|------|---------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 23 | 多宝街天佑片区微改造项目(天佑小区) | 荔湾区 | 东至六二三路、南至珠江西航道、西至多宝路、北至黄沙大道 | 32.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 600 | 600 |
| 24 | 沙面街沙面片区微改造项目(沙面岛) | 荔湾区 | 黄沙码头至人民桥;珠江至六二三路 | 30.00 | 30.00 | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 150 | 150 |
| 25 | 西村街广雅片区微改造项目(二期)(广雅小区) | 荔湾区 | 东起西湾路,南起东风西路,西至明庆路,北至环市西路 | 20.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 600 | 600 |
| 26 | 西村街西湾东片区微改造项目(二期)(西湾东小区) | 荔湾区 | 东至京广铁路,南至站前路,西至西湾路,北至西湾东路 | 15.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 600 | 600 |
| 27 | 西村街长乐片区微改造项目(二期)(长乐小区) | 荔湾区 | 东至京广铁路,南至西湾东路,北至环市西路 | 11.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 600 | 600 |
| 28 | 海龙街西埔片区微改造项目(西埔小区) | 荔湾区 | 北至广佛花地河基围路,南至文昌路,东至裕海路,西至广佛花地河基围路 | 30.00 | 45.00 | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 750 | 750 |
| (续建项目-老旧小区) | | | | | | | | | | | | |
| 小计 | 83个项目(新增老旧小区7个,续建老旧小区76个) | | | 685.75 | 25.10 | | | | | 0 | 9616 | 9616 |
| 29-32 | 多宝街、逢源街宝源路片区微改造项目(宝源、莲塘、马基涌、逢源北小区) | 荔湾区 | 东至宝华路;西至龙津西路;南至多宝路;北至荔枝湾路 | 19.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 1702 | 1702 |
| 33-35 | 金花街陈家祠片区微改造项目(陈家祠、龙源、小梅小区) | 荔湾区 | 东起康王北路;南至中山七路;西至荔湾路;北至龙源新街 | 8.00 | 1.20 | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 532 | 532 |

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

| 序号 | 项目名称 | 行政区域 | 更新范围 | 用地面积 (公顷) | 建筑面积 (万平方米) | 改造主体 | 更新方式 | 更新类型 | 资金来源 | 2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元) |
|-------|------------------------------------|------|---|--------------|----------------|-------|------|---------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 36-38 | 岭南街清平、和平、洗基片区微改造项目（清平、和平、洗基（二期）小区） | 荔湾区 | 东至十八甫南路1-101号，南至六二三路，西至大同路26-94号，北至和平西路1-155号 | 43.00 | 3.90 | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 901 | 901 |
| 39-40 | 逢源街厚福片区微改造项目（厚福、富力西小区） | 荔湾区 | 东至华贵路，南至宝源路，西至龙津西路，北至中山八路 | 19.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 700 | 700 |
| 41-42 | 站前陈岗片区微改造项目（陈岗小区和侨苑小区） | 荔湾区 | 北至站前路，南至流花路 | 20.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 561 | 561 |
| 43 | 环翠园社区微改造项目 | 荔湾区 | 东起南站废弃铁路，与塘前新社区交界；南至马家祠广场；西至南岸大街、埗头直街；北至驷马涌 | 10.78 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 65 | 65 |
| 44 | 何家祠社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至文昌北路，南至何家祠道，西至华贵路，北至幸福二巷 | 5.30 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 52 | 52 |
| 45 | 长寿社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至光复中路，西至文兴大街，北至震邦里，南至长寿东路 | 4.70 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 10 | 10 |
| 46 | 洪寿社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至长寿社区；西至龙翔社区；南至长寿东路；北至洪寿北路 | 4.80 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 7 | 7 |
| 47 | 华福社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至三元坊社区；西至大塘正街；南至丰隆西街；北至中山七路 | 4.80 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 10 | 10 |
| 48 | 锦龙社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至大塘正街；西至康王中路；南至锦华横街；北至中山七路 | 4.90 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 48 | 48 |

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

| 序号 | 项目名称 | 行政区域 | 更新范围 | 用地面积 (公顷) | 建筑面积 (万平方米) | 改造主体 | 更新方式 | 更新类型 | 资金来源 | 2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元) |
|----|------------|------|--|--------------|----------------|-------|------|---------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 49 | 龙津东社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至光复中路；西至洪寿直街；南至洪寿北街；北至龙津东路 | 4.60 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 8 | 8 |
| 50 | 三元坊社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至光复北路；西至洞神坊；南至龙津东路；北至中山七路 | 4.80 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 10 | 10 |
| 51 | 龙翔社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至安城里；西至康王中立；南至长寿东路；北至大濠新街 | 4.80 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 8 | 8 |
| 52 | 荔湖社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至黄沙大道，南至泮塘涌，西至珠江西航道，北至珠江大桥 | 20.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 52 | 52 |
| 53 | 泮塘社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至泮塘路，南至荔湾湖公园，西至黄沙大道，北至中山八路 | 29.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 7 | 7 |
| 54 | 扬仁东社区微改造项目 | 荔湾区 | 东起人民南241号，南至浆栏路2-100号，西起常庆街6号、扬仁南44号、扬仁中2-22号，北至扬仁里1-35号 | 10.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 32 | 32 |
| 55 | 扬仁西社区微改造项目 | 荔湾区 | 东起扬仁里双门牌、扬仁中单门牌、常庆街单门牌，南至浆栏路102-146号；西起扬巷路双门牌，北至上九路双门牌 | 9.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 32 | 32 |
| 56 | 西站社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至站南路；西至京广铁路；南至环市西路；北至站西路 | 10.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 52 | 52 |
| 57 | 如意社区微改造项目 | 荔湾区 | 东、北至岭海街；西至塞坝涌；南至芳村大道 | 28.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 21 | 21 |
| 58 | 葵蓬社区微改造项目 | 荔湾区 | 东、北至花地河；南、西至花地河 | 13.50 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 32 | 32 |
| 59 | 泰华社区微改造项目 | 荔湾区 | 北至多宝路，西至宝庆市，多宝坊涌边，南至十五埔正街，东至宝华路 | 5.70 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 16 | 16 |
| 60 | 长乐社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至乐园路；西至西村六纳村尾街；南至西湾东路；北至环市西路 | 1.10 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 89 | 89 |

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

| 序号 | 项目名称 | 行政区域 | 更新范围 | 用地面积 (公顷) | 建筑面积 (万平方米) | 改造主体 | 更新方式 | 更新类型 | 资金来源 | 2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元) |
|----|--------------------|------|--|--------------|----------------|-------|------|---------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 61 | 西湾社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至京广铁路；西、北至增埗河；南至大岗园路 | 7.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 99 | 99 |
| 62 | 彩园社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至华林禅寺和名汇大厦，南至下九路，西至文昌南路，北至宝华直街 | 7.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 43 | 43 |
| 63 | 环彩社区微改造项目 | 荔湾区 | 东起荔湾路147号-149号，西至西华路1号大楼，南起西华路151号，北至西华路1号 | 5.30 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 21 | 21 |
| 64 | 西园社区微改造项目 | 荔湾区 | 东起周门路18号，西至周门路38号，北至东风西路 | 14.30 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 62 | 62 |
| 65 | 冼家庄社区微改造项目 | 荔湾区 | 东起荔湾路127号至139号，西至冼家庄19号，南起冼家庄52号晒地3号、3号之一、6号，北至西华路16号至环彩涌边 | 13.50 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 52 | 52 |
| 66 | 海南社区微改造项目（二期） | 荔湾区 | 东至花地河、南至珠江、西至珠江、北至海龙街 | 45.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 99 | 99 |
| 67 | 海中社区微改造项目（二期） | 荔湾区 | 东至花地河、南至珠江、西至珠江、北至海龙街 | 25.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 208 | 208 |
| 68 | 南漵社区微改造项目 | 荔湾区 | 东至东平水道，南至珠江，西至花地河，北至南环高速 | 91.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 8 | 8 |
| 69 | 花地街小策片区微改造项目（小策小区） | 荔湾区 | 小策直街、一巷；大策直街，大策一巷至十二巷 | 20.00 | 20.00 | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 502 | 502 |
| 70 | 茶滘街金兰片区微改造项目（金兰小区） | 荔湾区 | 东至东漵南路；西至花地河；南至东漵街道；北至浣花西路 | 23.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 242 | 242 |
| 71 | 茶滘街芬芳片区微改造项目（芬芳小区） | 荔湾区 | 东至东漵北路；西至广钢铁路；南至浣花西路；北至图北街 | 11.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 252 | 252 |
| 72 | 冲口街杏花片区微改造项目（杏花小区） | 荔湾区 | 东至芳村大道东，南至大冲口涌，西至陇西十二巷；北至接龙里直街 | 42.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 848 | 848 |

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

| 序号 | 项目名称 | 行政区域 | 更新范围 | 用地面积 (公顷) | 建筑面积 (万平方米) | 改造主体 | 更新方式 | 更新类型 | 资金来源 | 2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元) |
|-------|--------------------------|------|--|--------------|----------------|-------|------|---------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 73 | 冲口街汇兴片区微改造项目(汇兴小区) | 荔湾区 | 东起沙涌河涌,西至冲口河涌;南起冲口派出所,北至珠江边 | 36.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 693 | 693 |
| 74-75 | 金花街桃源社区和蟠虬社区微改造项目 | 荔湾区 | 桃源社区北至西华路,东至光复北路,南至芦荻街,西至和安街。蟠虬社区东起西华路安隆里,南起光复北路芦荻街,西至西华路蟠虬街,北至西华路 | 1.38 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 200 | 200 |
| 76 | 逢源街微改造项目(华贵社区) | 荔湾区 | 东至文昌北路,南至华光直街,西至华贵路,北至龙津中路 | 0.60 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 49 | 49 |
| 77-79 | 多宝街微改造项目(从桂社区、恩宁社区、谊园社区) | 荔湾区 | 从桂社区东起大同路149至87号、南起124号至148号、西起丛桂路172至210号、北起恩宁路228号至258号-十甫路2号至10号。恩宁社区东起丛桂路171至199号;南起蓬莱西约12-44号、蓬莱东约4-38号、蓬莱大街3-21号、十二甫西街3-29号;西起蓬莱路32-70号、北起恩宁路118号至226号。谊园社区南边黄沙大道24号至黄沙2号;西边丛桂路105号至169号,东边蓬莱路2号至30号;北边和平西延长线蓬莱大街34号 | 0.14 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 115 | 115 |
| 80-81 | 龙津街微改造项目(人民中社区、洞神坊社区) | 荔湾区 | 人民中社区东至人民路,南至龙津东路,西至光复北路,北至中山七路。洞神坊社区东至洞神坊,南至龙津东,西至康王中北至丰隆里 | 1.70 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 40 | 40 |
| 82 | 昌华街微改造项目(西关大屋社区) | 荔湾区 | 东起龙津西路,西至黄沙大道,北到中山八路,南至多宝路 | 0.68 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 39 | 39 |
| 83-84 | 岭南街微改造项目(沙基社区、洗基社区社区) | 荔湾区 | 沙基社区东起镇安路,西至十八甫南路20号-84号,南起六二三路,北至杉木栏路75-167号 | 1.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 316 | 316 |

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

| 序号 | 项目名称 | 行政区域 | 更新范围 | 用地面积 (公顷) | 建筑面积 (万平方米) | 改造主体 | 更新方式 | 更新类型 | 资金来源 | 2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元) |
|-------|--|------|---|--------------|----------------|-------|------|---------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 85-86 | 花地街微改造项目(明心路社区、民治社区) | 荔湾区 | 明心路社区东至下市直街,南至芳村大道,西至花地大道,北至长堤景观路。民治社区东至民治大街、外约新街,南至花蕾路,西至花地大道,北至芳村大道 | 0.51 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 82 | 82 |
| 87 | 冲口街微改造项目(鹤松社区) | 荔湾区 | 冲口街鹤松社区。鹤建里社区位于白鹤洞街西北部,管辖范围东起鹤建里二巷一号,西至山顶炮兵,南起鹤建里一巷,北至鹤建里六巷 | 2.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 49 | 49 |
| 88 | 沙面街微改造项目(翠洲社区) | 荔湾区 | 东至人民桥脚(沙面东桥),南至珠江堤岸,西至黄沙码头(沙面观光桥),北至沙基涌 | 1.50 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 10 | 10 |
| 89-93 | 石围塘街微改造项目(万盛社区、塞坝口社区社区、南塘社区、杉栏社区、桥东社区) | 荔湾区 | 岭南社区东至秀水涌、西至广三铁路、南至郭村涌,北至芳村大道西。南塘社区北至芳村大道中,南至葵蓬涌,西至塞坝涌,东至洞企石路以西。杉栏社区东至花地河,西至山村路,南至芳村大道中,北至珠江边。桥东社区东至兴东路,南至兴东路,西至芳信路,北至芳村大道西 | 17.50 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 60 | 60 |
| 94-96 | 西村街微改造项目(增埗社区、广雅社区、西湾东社区) | 荔湾区 | 增埗社区东至西增路,西至增埗河南至彭城东路,北至增埗公园。广雅社区东至广雅路,西至明兴路,南至东风西路,北至环市西路。西湾东社区东至三茂铁路,西至广雅路,南至广雅路2号,北至环市西路 | 4.50 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 76 | 76 |
| 97-99 | 彩虹街微改造项目(幸福社区、党恩社区、荔溪社区) | 荔湾区 | 幸福社区东起荔湾路51号,西至荔湾路95号大院幸福新村内,北至荔溪社区。党恩社区东起周门街,西至中山八路尾;南起石路基,北至摩托车批发市场。荔溪社区东至荔湾路,西至周门路15号,南起荔湾路99号,北至荔湾路125号 | 24.00 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 69 | 69 |

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

| 序号 | 项目名称 | 行政区域 | 更新范围 | 用地面积 (公顷) | 建筑面积 (万平方米) | 改造主体 | 更新方式 | 更新类型 | 资金来源 | 2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元) |
|---------|---------------------------|------|--|--------------|----------------|-------|------|---------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 100 | 华林街微改造项目(寺前社区) | 荔湾区 | 寺前社区东至康王南路、南至下九路(名汇商业大厦)、西至文昌南路、北至长寿西路 | 0.60 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 40 | 40 |
| 101-103 | 茶滘街微改造项目(永安社区、红棉苑社区、茶滘新村) | 荔湾区 | 永安社区东至茶滘路,南至桃湾、西至花地河、北至茶滘涌。红棉苑社区至花地大道北、西,南至金鹏路与鸿雁路路口,西北至东漵北路与花蕾路交界,北到荣兴路以南 | 1.41 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 108 | 108 |
| 104-105 | 东漵街微改造项目(芳村花园社区芳园居教师新村) | 荔湾区 | 东至芳村花园,南至政府储备地块,西至花地河,北至广佛数字园 | 0.43 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 20 | 20 |
| 106-108 | 中南街微改造项目(海南社区、海中社区) | 荔湾区 | 海南四社:友谊桥至波园路;海南二三社路(绿瘦公司至二社大沙地路段及二社市场右拐至三社涌边路段);增南路(何香凝工业区牌坊至十二社榕树头路段)。海中社区海龙路;6社:由猎口涌至海中北路;7社:由八社桥至海中北路 | 0.52 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 113 | 113 |
| 109 | 站前街道微改造项目(流花社区) | 荔湾区 | 东起陈岗路,西至东风西路末端,南起流花路,北至站前路与西站社区交界 | 0.40 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 20 | 20 |
| 110 | 海龙街微改造项目(东石社区) | 荔湾区 | 北至广佛花地河基围带,南至龙溪西路,东至江北路,西至东联路 | 0.90 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 85 | 85 |
| 111 | 南源街微改造项目(澳口社区) | 荔湾区 | 澳口社区东以南源花园为界,南以澳口涌为畔,西以南岸路为界,北以源溪社区为邻、电厂铁路为界 | 1.10 | | 荔湾区政府 | 微改造 | 老旧小区微改造 | 市财政、区统筹 | | 49 | 49 |

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—荔湾区）

| 序号 | 项目名称 | 行政区域 | 更新范围 | 用地面积 (公顷) | 建筑面积 (万平方米) | 改造主体 | 更新方式 | 更新类型 | 资金来源 | 2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元) | 2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元) |
|-----------|---------------------------------|------|--------------------|--------------|----------------|-----------------|-----------|------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| (正式项目-其他) | | | | | | | | | | | | |
| 小计 | 1个项目, 含土地整备1个 | | | 1.86 | 1.01 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 112 | 深圳市瑞铎镁投资发展有限公司海南连生坊300号地块土地整备项目 | 荔湾区 | 荔湾区海南连生坊300号自编1-7栋 | 1.86 | 1.01 | 广州市城市更新土地整备保障中心 | 土地整备或政府收储 | 土地整备 | 市财政 | | | |