

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—花都区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
总计	15个项目, 含老旧小区15个(其中新增老旧小区11个, 续建老旧小区4个)			20.53	45.09					824	3489	4313
(正式项目-老旧小区)												
小计	11个项目			11.47	22.72					824	1921	2745
1	华南路6号一建大院小区微改造项目	花都区	北至华南路, 南至新华村, 东至华南路8号, 西至华南路4号	0.72	1.54	花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	78	179	257
2	竹苑街小区微改造项目	花都区	北至秀全路, 南至商业大道, 东至侨村东街, 西至花城路	4.48	10.50	花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	149	372	521
3	新花苑小区微改造项目	花都区	北至竹苑二街, 南至竹苑一街, 西至侨村东街, 东至新花街	1.79	6.42	花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	105	257	362
4	侨村东1—5号小区微改造项目	花都区	北至秀全大道, 南至竹苑二街, 西至侨村东街, 东至新花街	1.39	4.26	花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	114	281	395
5	二九三汇福楼小区微改造项目	花都区	北至天马河西岸小区, 东至河滨苑, 西至狮峰公馆	0.40		花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	69	156	225
6	河滨苑小区微改造项目	花都区	北至二九三汇福楼小区, 南至天马河壹号四期, 东至荔红中路, 西至狮峰公馆	0.26		花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	43	92	135
7	旧西苑小区微改造项目	花都区	北至天马河壹号四期, 南至水果批发市场, 东至荔红中路, 西至玉堂路	0.30		花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	39	81	120
8	新城小区微改造项目	花都区	北至两龙东路, 南至供销社大厦, 东至两龙路, 西至两龙大街	0.64		花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	73	167	240
9	狮岭镇第一安全小区微改造项目	花都区	北至富豪楼安全小区, 南至东升路, 东至狮中路, 西至友田商业城	0.57		花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	52	113	165
10	信兴花园小区微改造项目	花都区	北至赤坭汽车站, 南至赤坭镇政府, 西至嘉福购物广场, 东至赤坭大道(花都区华宾路10号)	0.55		花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	56	124	180
11	北兴回龙小区微改造项目	花都区	花都大道S118与北兴街交界处无名路(金色童年幼儿园东侧)	0.37		花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹	46	99	145

广州市2018年城市更新年度计划表（第二批—花都区）

序号	项目名称	行政区域	更新范围	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	改造主体	更新方式	更新类型	资金来源	2018年第二批计划市城市更新资金安排前期经费(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排建设资金(万元)	2018年第二批计划市城市更新资金安排资金合计(万元)
(续建项目-老旧小区)												
小计	4个项目			9.06	22.37					0	1568	1568
12	宾馆新村小区微改造项目	花都区	东至花城路，南至新世纪酒店，西至公园前路，北至云山大道	2.07	5.10	花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹		280	280
13	丽雅新村小区微改造项目	花都区	东至丽雅直街，南至秀全大道，西至丽雅西街，北至如意街	1.94	5.33	花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹		137	137
14	花城路九号小区微改造项目	花都区	东至花城北路，西至公园前路，南至府后路，北至四小街	4.10	11.94	花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹		771	771
15	花山镇富华小区微改造项目	花都区	两龙路以东，龙华街以西，富华路以南，龙胜路以北	0.95		花都区 政府	微改造	老旧小区 微改造	市财政、 区统筹		380	380