附件2

地上附着物补偿标准表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿项目 | | | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| **1** | **自搭阁楼** | | | 平方米 | 180 | 下净高 2.0 米以上，上净高低于 1.5 米。 |
| 平方米 | 330 | 住人插层，下净高 2.0 米以上，上净高在 1.5 米-2.2  米之间。 |
| **2** | **围墙**  **（可视立面面**  **积）** | 简易围墙 | | 平方米 | 230 | —— |
| 实体围墙 | | 平方米 | 330 | 有砖有柱有基础的围墙。 |
| **3** | **户外水泥地面** | 厚度 15 厘米以下 | | 平方米 | 150 | 按用地面积计价 |
| 厚度 15 厘米以上 | | 平方米 | 210 |
| **4** | **化粪池** | 独立的农用粪池 | | 立方米 | 450 | **——** |
| 独立村民房屋化粪池 | | 立方米 | 650 | **——** |
| **5** | **水井类** | 水井 | 口径 100 厘米以下（含 100 厘米） | 口 | 5000 | **——** |
| 口径 100-120 厘米之间（含 120 厘米） | 口 | 7000 |
| 口径 120-150 厘米之间（含 150 厘米） | 口 | 8000 |
| 口径 150 厘米以上 | 口 | 10000 |
| 压水井（含机械取水） | | 口 | 3300 | **——** |
| 机井类（含抗旱井） | | 口 | 11000 | —— |
| **6** | **沼气池** | | | 口 | 1000 | 6 立方米以上按评估补偿。 |
| **7** | **大棚（蔬菜棚、花棚等）** | 简易棚 | | 平方米 | 45 | **——** |
| 塑钢 | | 平方米 | 50 | **——** |
| 钢架 | | 平方米 | 70 | **——** |
| **8** | **棚房** | 黑纱棚 | | 平方米 | 60 | **——** |
| 沥青纸棚 | | 平方米 | 170 | **——** |
| 石棉瓦棚 | | 平方米 | 210 | **——** |
| 竹木棚 | | 平方米 | 250 |  |
| 星铁瓦棚 | | 平方米 | 270 | **——** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿项目 | | | | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| **9** | **活动板房** | | | | 平方米 | 420 |  |
| **10** | **基塘** | **砖池** | | 池深 2.0 米及以上，水泥砂浆抹面 | 亩 | 25000 | **——** |
| 池深 2.0 米以下，水泥砂浆抹面 | 亩 | 18000 | **——** |
| **土砂池** | | 池深 2.0 米及以上的土池、沙池， 池内满铺防渗土工膜 | 亩 | 12000 | **——** |
| 池深 2.0 米以下的土池、沙池，池内不铺防渗土工膜 | 亩 | 4000 | **——** |
| **11** | **排灌水沟** | 沟深 2 米以内 | | | 平方米 | 55 | **——** |
| **12** | **庭院门楼** | 宽 3.5 米以上×高 2.8 米以上的钢筋混凝土结构 | | | 座 | 15000 | 按照一座整体计算补偿价值，宽 4 米以上按评估补偿。 |
| 宽 2.5-3.4 米×高 2.2-2.7 米的钢筋混凝土结构 | | | 座 | 5400 |
| 宽 2.4 米以下×高 2.1 米以下的钢筋混凝土结构 | | | 座 | 3400 |
| **13** | **门** | 铝（铁）艺门 | | | 平方米 | 800 | 若附带电动开关或指纹锁，则另外补偿 400/个。 |
| 室外独立铁门 | | | 平方米 | 170 | 简易规格按 60 元/平方米。 |
| 电动伸缩门 | | | 个 | 600 | 伸长度≤10 米的按 600 元/个或评估；伸长度＞10 米且≤15 米按 800 元/个或评估；伸长度＞15 米的按1000 元/个补偿或评估。 |
| **14** | **挡土墙** | 砖挡土墙 | | | 平方米 | 400 | 按可视立面面积计价 |
| 毛石挡土墙 | | | 平方米 | 600 |
| 钢筋混泥土挡土墙 | | | 平方米 | 850 |
| **15** | **水池** | 砖砌水池 | | | 立方米 | 150 | 按池体体积计价 |
| 砼水池 | | | 立方米 | 210 |
| 不锈钢水池 | | | 立方米 | 530 |
| **16** | **坟墓** | 砖砌坟 | 砖砌或水泥（石灰） | | 穴 | 10000 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿项目 | | | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
|  |  | 土坟 | | 穴 | 4000 | 1. 迁坟过程中真实合理的民间风俗等相关费用，由土地征收实施部门（镇人民政府、街道办事处）根据具体情况审定后予以适当补偿；   2.坟墓的补偿不包含青苗部分的补偿。 |
| 骨坛 | | 穴 | 2000 |
| **17** | **道路** | **砂石路** | 碎砂石压实路面 | 立方米 | 110 | **——** |
| **水泥路** | 厚度 10-20 厘米 | 平方米 | 230 | 按用地面积计价 |
| 厚度 20-25 厘米 | 平方米 | 290 |
| 厚度 25 厘米以上 | 平方米 | 330 |
| **18** | **不锈钢储水罐** | 小于等于 5 立方米 | | 个 | 500 | 按搬迁费补偿。 |
| 大于 5 立方米 | | 个 | 800 |
| **19** | **拦网** | 铁丝网 | | 平方米 | 15 | **——** |
| 铁（钢）栏杆 | | 平方米 | 160 | **——** |
| **20** | **非市政辅道地砖** | | | 平方米 | 150 | **——** |
| **21** | **混凝土花架** | | | 平方米 | 200 | **——** |
| **22** | **污水井盖、污水篦子** | | | 个 | 150 | **——** |
| **23** | **花基、花槽、花池** | | | 平方米 | 140 | **——** |
| **24** | **其他（必须提供有效的证明材料）** | **电话迁移** | | 号 | 200 | **——** |
| **25** | **有线电视迁移** | | 线 | 150 | **——** |
| **26** | **宽带网络迁移** | | 线 | 200 | —— |
| **27** | **户外独立水表** | | 个 | 300 | **——** |
| **28** | **户外独立电表** | | 个 | 500 | **——** |
| **29** | **管道煤气** | | 户 | 3500 | **——** |
| **30** | **电动阀、牌坊、依法批准的广告牌** | | | 按原样原状恢复造价补偿。 | | |
| **31** | **交通标准、公交车站** | | | 按重置价格予以补偿或恢复。 | | |
| 备注:1.补偿标准统一取整。  2.地上构筑物主要指不具有居住或者生产经营功能的人工建造物，比如道路、桥梁、隧道、水池、水塔、纪念碑等。附属设施主要是指附属于建筑物、构筑物的一些设施。  3.补偿标准不能完全覆盖的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿。 | | | | | | |