附件2

附着物补偿标准表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿项目 | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| **1** | **自搭阁楼** | 平方米 | 180 | 下净高 2.0 米以上，上净高低于 1.5 米。 |
| 平方米 | 330 | 住人插层，下净高 2.0 米以上，上净高在 1.5 米-2.2米之间。 |
| **2** | **围墙****（可视立面面****积）** | 简易围墙 | 平方米 | 230 | —— |
| 实体围墙 | 平方米 | 330 | 有砖有柱有基础的围墙。 |
| **3** | **户外水泥地面** | 厚度 15 厘米以下 | 平方米 | 150 | 按用地面积计价 |
| 厚度 15 厘米以上 | 平方米 | 210 |
| **4** | **化粪池** | 独立的农用粪池 | 立方米 | 450 | **——** |
| 独立村民房屋化粪池 | 立方米 | 650 | **——** |
| **5** | **水井类** | 水井 | 口径 100 厘米以下（含 100 厘米） | 口 | 5000 | **——** |
| 口径 100-120 厘米之间（含 120 厘米） | 口 | 7000 |
| 口径 120-150 厘米之间（含 150 厘米） | 口 | 8000 |
| 口径 150 厘米以上 | 口 | 10000 |
| 压水井（含机械取水） | 口 | 3300 | **——** |
| 机井类（含抗旱井） | 口 | 11000 | —— |
| **6** | **沼气池** | 口 | 1000 | 6 立方米以上按评估补偿。 |
| **7** | **大棚（蔬菜棚、花棚等）** | 简易棚 | 平方米 | 45 | **——** |
| 塑钢 | 平方米 | 50 | **——** |
| 钢架 | 平方米 | 70 | **——** |
| **8** | **棚房** | 黑纱棚 | 平方米 | 60 | **——** |
| 沥青纸棚 | 平方米 | 170 | **——** |
| 石棉瓦棚 | 平方米 | 210 | **——** |
| 竹木棚 | 平方米 | 250 |  |
| 星铁瓦棚 | 平方米 | 270 | **——** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿项目 | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| **9** | **简易结构** | 结构简单，松皮屋，室内简单水泥地面，有室内水电设施 | 平方米 | 650 | **——** |
| 结构简单，茅寮屋，室内简单水泥地面，有室内水电设施 | 平方米 | 450 |
| **10** | **活动板房** | 平方米 | 420 |  |
| **11** | **基塘** | **砖池** | 池深 2.0 米及以上，水泥砂浆抹面 | 亩 | 25000 | **——** |
| 池深 2.0 米以下，水泥砂浆抹面 | 亩 | 18000 | **——** |
| **土砂池** | 池深 2.0 米及以上的土池、沙池， 池内满铺防渗土工膜 | 亩 | 12000 | **——** |
| 池深 2.0 米以下的土池、沙池，池内不铺防渗土工膜 | 亩 | 4000 | **——** |
| **12** | **排灌水沟** | 沟深 2 米以内 | 平方米 | 55 | **——** |
| **13** | **庭院门楼** | 宽 3.5 米以上×高 2.8 米以上的钢筋混凝土结构 | 座 | 15000 | 按照一座整体计算补偿价值，宽 4 米以上按评估补偿。 |
| 宽 2.5-3.4 米×高 2.2-2.7 米的钢筋混凝土结构 | 座 | 5400 |
| 宽 2.4 米以下×高 2.1 米以下的钢筋混凝土结构 | 座 | 3400 |
| **14** | **门** | 铝（铁）艺门 | 平方米 | 800 | 若附带电动开关或指纹锁，则另外补偿 400/个。 |
| 室外独立铁门 | 平方米 | 170 | 简易规格按 60 元/平方米。 |
| 电动伸缩门 | 个 | 600 | 伸长度≤10 米的按 600 元/个或评估；伸长度＞10 米且≤15 米按 800 元/个或评估；伸长度＞15 米的按1000 元/个补偿或评估。 |
| **15** | **挡土墙** | 砖挡土墙 | 平方米 | 400 | 按可视立面面积计价 |
| 毛石挡土墙 | 平方米 | 600 |
| 钢筋混泥土挡土墙 | 平方米 | 850 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | 水池 | 砖砌水池 | 立方米 | 150 | 按池体体积计价 |
| 砼水池 | 立方米 | 210 |
| 不锈钢水池 | 立方米 | 530 |
| 17 | 坟墓 | 砖砌坟 | 砖砌或水泥（石灰） | 穴 | 10000 | 1. 迁坟过程中真实合理的民间风俗等相关费用，由土地征收实施部门（镇人民政府、街道办事处）根据具体情况审定后予以适当补偿；

2.坟墓的补偿不包含青苗部分的补偿。 |
| 土坟 | 穴 | 4000 |
| 骨坛 | 穴 | 2000 |
| 18 | 道路 | 砂石路 | 碎砂石压实路面 | 立方米 | 110 | —— |
| 水泥路 | 厚度 10-20 厘米 | 平方米 | 230 | 按用地面积计价 |
| 厚度 20-25 厘米 | 平方米 | 290 |
| 厚度 25 厘米以上 | 平方米 | 330 |
| 19 | 不锈钢储水罐 | 小于等于 5 立方米 | 个 | 500 | 按搬迁费补偿。 |
| 大于 5 立方米 | 个 | 800 |
| 20 | 拦网 | 铁丝网 | 平方米 | 15 | —— |
| 铁（钢）栏杆 | 平方米 | 160 | —— |
| 21 | 非市政辅道地砖 | 平方米 | 150 | —— |
| 22 | 混凝土花架 | 平方米 | 200 | —— |
| 23 | 污水井盖、污水篦子 | 个 | 150 | —— |
| 24 | 花基、花槽、花池 | 平方米 | 140 | —— |
| 25 | 其他（必须提供有效的证明材料） | 电话迁移 | 号 | 200 | —— |
| 26 | 有线电视迁移 | 线 | 150 | —— |
| 27 | 宽带网络迁移 | 线 | 200 | —— |
| 28 | 户外独立水表 | 个 | 300 | —— |
| 29 | 户外独立电表 | 个 | 500 | —— |
| 30 |  | 管道煤气 | 户 | 3500 | —— |
| 序号 | 补偿项目 | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| 31 | 电动阀、牌坊、依法批准的广告牌 | 按原样原状恢复造价补偿。 |
| 32 | 交通标准、公交车站 | 按重置价格予以补偿或恢复。 |
| 备注:1.补偿标准统一取整。 2.地上构筑物主要指不具有居住或者生产经营功能的人工建造物，比如道路、桥梁、隧道、水池、水塔、纪念碑等。附属设施主要是指附属于建筑物、构筑物的一些设施。 3.补偿标准不能完全覆盖的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿。4.自搭阁楼，指位于房屋坡屋顶下部的房间，或楼房的空间比较高，在中间再重新制作一层阁楼楼板，形成层高低于2.2米的空间。 |