附件 3

构筑物及附属设施补偿标准

名称		类别	单位	单价（元）	注释
一、现状桩基础		框架基础	平方米	300	
		砖混基础	平方米	150	
二、简易结构	一类	（一等）非砖墙承重，并满足以下条件： 1．砖墙围护且高度大于 1.5 米； 2．锌铁或以上材质顶盖。	平方米	500	
	二类	（二等）非砖墙承重，并满足以下条件： 1．锌铁或石棉瓦围护且高度大于 1.5 米； 2．锌铁顶、石棉瓦顶。	平方米	350	
	三类	（三等）非砖墙承重，并满足以下条件： 1．以竹、木或水管、铁杆等作为顶部支撑，且高度不低于 1.5 米的无围护构筑物； 2．锌铁顶。	平方米	150	
三、农地棚架		鱼塘上盖保温棚（含保温膜）	平方米	60	
		农田上盖保温棚（含保温膜，不含黑纱网）	平方米		
		农田上盖保温架（含保温膜）	平方米		
		农田上盖竹木棚	平方米		
		农田上盖保温棚（含保温膜与黑纱网）	平方米	70	
四、附属设施	1．自搭阁楼和房屋飘板	自搭阁楼	平方米	300	上高 1.5 米，下高 2.0 米。
		房屋飘板	平方米	60	超出建筑物外墙小于 30 厘米，不予补偿，大于（含）30 厘米，按照飘板水平投影面积计算，按照 60 元/平方米计算。

名称		类别		单位	单价（元）	注释
四、附属设施	2．水池、水沟（渠）	混凝土水池		立方米	300	
		砖砌水池		立方米	250	
		不锈钢水池		立方米	500	
		水沟（渠）		立方米	300	
	3．花池			平方米	130	已含花池内青苗，如有特殊情况的，可申请评估。
	4．井	人力水井（口径小于50厘米）	口径10厘米以下（含10厘米）	口	800	深度10米以下（含10米）
					1040	深度10—15米（含15米）
					1440	深度15—20米（含20米）
					1840	深度20—25米（含25米）
					2240	深度25—30米（含30米）
					2600	深度30米以上
			口径10—20厘米（含20厘米）	口	1000	深度10米以下（含10米）
					1300	深度10—15米（含15米）
					1800	深度15—20米（含20米）
					2300	深度20—25米（含25米）
					2800	深度25—30米（含30米）
					3250	深度30米以上
			口径20—30厘米（含30厘米）	口	1200	深度10米以下（含10米）
					1570	深度10—15米（含15米）
					2200	深度15—20米（含20米）
					2830	深度20—25米（含25米）
					3470	深度25—30米（含30米）
					4060	深度30米以上

名称		类别		单位	单价（元）	注释
四、附属设施	4．井	人力水井（口径小于50厘米）	口径30—40厘米（含40厘米）	口	1500	深度10米以下（含10米）
					1950	深度10—15米（含15米）
					2700	深度15—20米（含20米）
					3450	深度20—25米（含25米）
					4200	深度25—30米（含30米）
					4880	深度30米以上
			口径40—50厘米（含50厘米）	口	1800	深度10米以下（含10米）
					2340	深度10—15米（含15米）
					3240	深度15—20米（含20米）
					4140	深度20—25米（含25米）
					5040	深度25—30米（含30米）
					5850	深度30米以上
		机井		口	10000	机井包含潜水泵、电缆、上水管与内径铺管。
	5．农用地独立化粪池	塑料（塑胶）		个	259	体积1立方米及以下
					535	体积1—3立方米（含3立方米）
					1080	体积3—5立方米（含5立方米）
					1620	体积5—7立方米（含7立方米）
					2160	体积7—9立方米（含9立方米）
					2700	体积9—11立方米(含11立方米)
					3240	体积11立方米以上
		砖石（砖砌）			425	体积1立方米及以下
					708	体积1—3立方米（含3立方米）
					1275	体积3—5立方米（含5立方米）
					1841	体积5—7立方米（含7立方米）
					2407	体积7—9立方米（含9立方米）
					2974	体积9—11立方米(含11立方米)
					3540	体积11立方米以上

名称		类别	单位	单价（元）	注释
四、附属设施	5．农用地独立化粪池	水泥（混凝土）	个	583	体积 1 立方米及以下
				972	体积 1—3 立方米（含 3 立方米）
				1750	体积 3—5 立方米（含 5 立方米）
				2527	体积 5—7 立方米（含 7 立方米）
				3305	体积 7—9 立方米（含 9 立方米）
				4083	体积 9—11 立方米（含 11 立方米）
				4860	体积 11 立方米以上
	6．挡土墙	砖挡土墙	平方米	360	
		毛石挡土墙	平方米	560	
		混凝土挡土墙	平方米	800	
	7．围墙	简易围墙	平方米	180	
		实体围墙	平方米	280	
	8．塘坝	石砌塘坝（毛石）	立方米	250	
		120 毫米厚顶砖墙塘坝	平方米	100	
		180 毫米厚顶砖墙塘坝	平方米	130	
		240 毫米厚顶砖墙塘坝	平方米	180	
	9．供用电设施	市政用电、专变用电	无	无	采用评估价及货币补偿方式予以补偿（含销户费用）。
	10．铁门、门柱、门楼、电动伸缩门、户外逃生通道外墙铁楼梯	室外独立的门柱安装钢大门	个	6000	
		室外独立的门楼安装钢大门	个	12000	
		室外独立铁门	平方米	170	简易规格按 60 元/平方米。
		电动伸缩门	个	600	伸长度≤10 米的按 600 元/个或评估；伸长度＞10 米且≤15 米按 800 元/个或评估；伸长度＞15 米的按 1000 元/个补偿或评估。
		户外逃生通道外墙铁楼梯	平方米	200	
	11．水泥地、水泥路	厚度为 15 厘米（含 15 厘米）以下的 120 元/平方米；厚度为 15—20 厘米（含 20 厘米）的 180 元/平方米；厚度为 20—25 厘米（含 25 厘米）的 240 元/平方米，厚度为 25 厘米以上的 280 元/平方米。			

名称		类别	单位	单价（元）	注释
四、附属设施	12．碎石地（路）		平方米	15	厚度 5 厘米以下
				23	厚度 5—10 厘米（含 5 厘米）
					厚度 10—15 厘米（含 10 厘米）
					厚度 15 厘米以上（含 15 厘米）
	13．晒谷场		平方米	120	
	14．水泥电线杆、路灯（含杆）	5—7 米高（含 5 米）	根	600	
		7—9 米高（含 7 米）	根	800	
		9—12 米高（含 9 米）	根	1000	
		12 米高（含 12 米）	根	1200	
		路灯（含杆）	—	—	按评估价格予以补偿。
	15．景观假山及石山		立方米	500	如有异议，可申请评估。
	16．监控设备		个	100	只补偿网线迁移费，按照 100 元/个（含线）计算补偿或评估。
	17．太阳能热水器	20—23 条集热管规格	个	2700	如有异议，可申请评估。
		24—29 条集热管规格	个	2900	
		30—35 条集热管规格	个	3600	
		36—41 条集热管规格	个	4200	
		42 条集热管规格及以上	个	4600	
	18．不锈钢储水罐	1 立方米规格	个	1000	如有异议，可申请评估。
		2 立方米规格	个	1300	
		3 立方米规格	个	1500	
		4 立方米规格	个	2200	
		5 立方米规格	个	2700	
		6 立方米规格	个	3200	
		7 立方米规格	个	3700	
		8 立方米规格	个	4400	
		9 立方米规格	个	5000	
		10 立方米规格	个	5500	

名称		类别		单位	单价（元）	注释
四、附属设施	19．栏网	铁丝网		平方米	15	
		铁（钢）栏杆		平方米	160	
	20．水泥墩、门墩、路牌、村牌石墩			立方米	600	
	21．围护		铁皮围护	平方米	60	
			石棉瓦围护	平方米	50	
	22．户外排污管道		钢铁材质	米	150	直径≤0.5 米的排污管按 150 元/米进行补偿；直径＞0.5 米且≤1 米的排污管按 300 元/米进行补偿。
			混凝土材质	米	120	直径≤0.5 米的排污管按 120 元/米进行补偿；直径＞0.5 米且≤1 米的排污管按 240 元/米进行补偿。
			塑料材质	米	100	直径≤0.5 米的排污管按 100 元/米进行补偿；直径＞0.5 米且≤1 米的排污管按 200 元/米进行补偿。
	23．户外 PPR 塑料水管			米	17	直径 3 厘米以下
					28	直径 3 厘米—6 厘米（含 3 厘米）
					67	直径 6 厘米—9 厘米（含 6 厘米）
					124	直径 9 厘米—12 厘米（含 9 厘米）
					226	直径 12 厘米以上（含 12 厘米）
	24．喷淋系统			平方米	10	
	25．不可移动旗杆			根	500	
	26．不可移动篮球架			座	2000	
	27．非市政辅道地砖			平方米	150	
	28．混凝土花架			平方米	200	
	29．污（雨）水井盖、污（雨）水篦子			个	450	

名称		类别	单位	单价（元）	注释
四、附属设施	30．其他	电话	线	200	2 个（线）以上的（含本数），必须提供有效的证明材料。
		有线电视	线	150	
		宽带网络	线	200	
		户外独立水表	个	300	
		户外独立电表	个	500	
		管道燃气	户	3500	有报装发票，以实际报装费用为准。
		空调	台	200	迁移费
	31．发电机、室内冷库、行吊、通信塔、油罐、变压器	—	—	—	按评估价格予以补偿。
	32．露天健身训练设备、集装箱房	—	—	—	按搬迁费评估补偿。
	33．坟墓迁移	砖水泥砌坟（含 1 个骨坛）	穴	7500	1. 若坟墓（砖水泥砌坟、灰沙坟、土坟）内骨坛数超过 1 个的，则按地上骨坛的补偿标准累计计算。 2．如有异议，可申请评估。
		灰沙坟（含 1 个骨坛）	穴	4000	
		土坟（含 1 个骨坛）	穴	3000	
		地上骨坛	具	1200	
	34．菇房	设施所占面积不少于 60%	平方米	250	（1）内棚架 1.5 米以上。 （2）无设施的不予补偿。 （3）用途为栽培食用菌、食用菇。
		设施所占面积少于 60%	平方米	200	
	35．行李架		平方米	250	特殊结构的可申请评估。
	36．鱼棚	简易竹搭	平方米	20	
		铁丝网	平方米	15	
	37．集装箱（搬迁费）		个	780	面积 5 平方米及以下
				1200	面积 5 平方米以上