

广州市城乡建设委员会 2012 年部门决算

目 录

第一部分 广州市城乡建设委员会概况

- 一、部门主要职能
- 二、部门决算单位构成
- 三、部门决算人员构成

第二部分 2012 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、公共预算财政拨款支出决算表
- 五、政府性基金预算支出决算表
- 六、“三公”经费公共预算财政拨款支出决算表
- 七、行政经费支出情况统计表

第三部分 2012 年部门决算情况说明

第四部分 2012 年度取得的主要事业成效

第一部分 广州市城乡建设委员会概况

一、广州市城乡建设委员会主要职能

根据市政府办公厅《印发广州市城乡建设委员会 中共广州市城乡建设工作委员会主要职责内设机构和人员编制的通知》(穗府办〔2010〕52号),广州市城乡建设委员会(简称市建委)的主要职能包括:

1、贯彻执行国家和省、市有关城乡建设的方针政策 and 法律、法规;组织起草有关地方性法规、规章草案;拟订相关政策、标准并组织实施。

2、拟订城乡建设规划并组织实施;拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划并监督执行。

3、负责城乡建设资金的统筹管理和监督使用;参与提出年度城市维护建设资金安排总盘子;统筹编制城市道路、公路、交通设施、市容环境卫生设施的年度建设计划;开展城乡建设项目的前期准备工作,组织城乡建设项目可行性研究和评估论证。

4、承担城市道路、公共建筑项目及市政、市容环境卫生设施建设(含新建及大中修和加固、改扩建工程),并监督竣工验收的责任;统筹协调重点项目建设;开展城乡人居环境的改善工作;负责轨道交通、燃气设施建设的监督管理;负责组织对大中型建设工程项目初步设计审查;受市政府委

托承担组织实施公路建设的责任；统筹协调城乡建设中的相关工作。

5、承担村镇建设管理的责任；指导推进区、县级市的村镇建设；统筹农村中心镇规划建设；参与历史文化名城（镇、村）的保护工作。

6、负责房地产开发的行政管理工作；负责房地产开发企业资质管理；参与城市地下空间开发利用管理。

7、监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为；负责房屋建筑、公路及市政基础设施工程招标投标和工程造价的监督管理。

8、负责建设工程勘察、设计、施工、监理等各类企业的资质许可和监督管理；负责相关中介服务机构从业资格和从业人员执业资格的监督管理。

9、承担房屋建筑、公路及市政基础设施工程质量监督和施工许可管理的责任；负责建设工程安全生产的监督管理；负责督促施工单位落实文明施工措施，并会同有关部门对违规行为进行处罚；编制工程质量安全事故应急救援预案，组织或参与重大工程质量安全事故调查和处理；参与防洪工作；监督建设工程抗震设防标准的执行。

10、承担推进民用建筑节能减排和行业科技发展的责任；负责民用建筑节能的监督管理；负责建设领域新技术推广；指导新型墙体材料及散装水泥推广使用工作。

11、组织建设行业的专业技术职称评审；指导建设行业从业人员职业技能培训和职业技能鉴定工作。

12、拟订建设工程劳动保险金管理政策并监督执行。

13、开展城乡建设方面的对外经济技术交流与合作。

14、承办市政府和上级建设部门交办的其他事项。

二、部门决算单位构成

广州市城乡建设委员会设行政单位 1 个；事业单位 14 个，其中：参公事业单位 6 个，财政核拨事业单位 1 个，公益一类事业单位 7 个。

纳入广州市城乡建设委员会 2012 年部门决算编报范围的单位详细情况见下表

序号	单位名称	单位性质
1	广州市城乡建设委员会	行政单位
2	广州市建设工程招标管理办公室	参公事业单位
3	广州市建设工程质量监督站	参公事业单位
4	广州市建设工程造价管理站	参公事业单位
5	广州市建筑节能与墙材革新管理办公室	参公事业单位
6	广州市散装水泥管理办公室	参公事业单位
7	广州市建设工程安全监督站	参公事业单位
8	中共广州市城建战线党校	财政核拨事业单位
9	广州市建筑行业劳动保险金管理委员会办公室	公益一类事业单位
10	广州市建设科学技术委员会办公室	公益一类事业单位
11	广州市道路交通工程研究中心	公益一类事业单位
12	广州市市政工程安全质量监督站	公益一类事业单位

13	广州市中心区交通项目领导小组办公室	公益一类事业单位
14	广州市照明建设管理中心	公益一类事业单位
15	广州市城市基础设施配套费征收中心	公益一类事业单位

与 2011 年决算相比，增加了广州市建设科学技术委员会办公室、广州市照明建设管理中心、广州市城市基础设施配套费征收中心等三个公益一类事业单位。

三、部门人员构成

市建委总编制人数 589 人，在职实有人数 538 人，比上年增加 77 人，变动的原因是事业单位机构数增加了 3 个，其中：行政编制 142 人，事业编制 389 人、后勤服务人员 7 人；离退休人员 252 人，比上年增加了 9 人，其中：离休 8 人、退休 244 人。

收入支出决算总表

编制单位：广州市城乡建设委员会

2012年度

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目(按功能分类)	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、财政拨款	1	66,020.33	一、一般公共服务	30	295.80
其中：政府性基金	2	17,969.40	二、外交	31	
二、上级补助收入	3		三、国防	32	
三、事业收入	4	14,611.14	四、公共安全	33	
其中：财政专户管理资金	5	14,610.44	五、教育	34	
四、经营收入	6		六、科学技术	35	
五、附属单位缴款	7		七、文化体育与传媒	36	
六、其他收入	8	279.72	八、社会保障和就业	37	2,218.05
其中：财政专户拨款	9		九、医疗卫生	38	311.27
	10		十、节能环保	39	4.80
	11		十一、城乡社区事务	40	73,714.45
	12		十二、农林水事务	41	
	13		十三、交通运输	42	
	14		十四、资源勘探电力信息等事务	43	1,771.36
	15		十五、商业服务业等事务	44	
	16		十六、金融监管等事务支出	45	
	17		十七、地震灾后恢复重建支出	46	
	18		十八、援助其他地区支出	47	
	19		十九、国土资源气象等事务	48	
	20		二十、住房保障支出	49	2,152.82
	21		二十一、粮油物资储备事务	50	
	22		二十二、国债还本付息支出	51	
	23		二十三、其他支出	52	489.40

	24			53	
本年收入合计	25	80,911.18	本年支出合计	54	80,957.96
用事业基金弥补收支差额	26	52.02	结余分配	55	29.09
上年结转和结余	27	8,092.81	年末结转和结余	56	8,068.96
	28			57	
合计	29	89,056.01	合计	58	89,056.01

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
25行=（1+3+4+6+7+8）行；29行=（25+26+27）行；54行=（30+31+…52）行；58行=（54+55+56）行。

收入决算表

编制单位：广州市城乡建设委员会			2012年度						金额单位：万元				
项目			本年收入合计	财政拨款收入		上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位缴款	其他收入		
支出功能分类科目编码	科目名称	合计		其中：政府性基金	小计		其中：财政专户管理资金	小计			其中：财政专户拨款		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			合计	80,911.18	66,020.33	17,969.40		14,611.14	14,610.44			279.72	
201		一般公共服务		295.80	292.39			3.41	3.41				
20112		人口与计划生育事务		155.80	152.39			3.41	3.41				
2011205		计划生育家庭奖励		2.36	2.36								
2011215		人口和计划生育目标责任制考核		153.44	150.03			3.41	3.41				
20199		其他一般公共服务支出		140.00	140.00								
2019999		其他一般公共服务支出		140.00	140.00								
208		社会保障和就业		2,218.86	2,111.79			107.07	107.07				
20805		行政事业单位离退休		2,046.76	1,980.95			65.81	65.81				
2080501		归口管理的行政单位离退休		1,274.44	1,274.44								
2080502		事业单位离退休		772.32	706.51			65.81	65.81				
20808		抚恤		90.12	90.12								
2080801		死亡抚恤		90.12	90.12								
20899		其他社会保障和就业支出		81.98	40.72			41.26	41.26				
2089901		其他社会保障和就业支出		81.98	40.72			41.26	41.26				
210		医疗卫生		312.30	298.17			7.25	7.25			6.88	
21005		医疗保障		312.30	298.17			7.25	7.25			6.88	
2100501		行政单位医疗		198.31	191.43							6.88	
2100502		事业单位医疗		113.99	106.74			7.25	7.25				
211		节能环保		4.80	4.80								
21110		能源节约利用		4.80	4.80								
2111001		能源节约利用		4.80	4.80								
212		城乡社区事务		73,651.86	59,371.81	16,198.04		14,074.43	14,073.72			205.63	
21201		城乡社区管理事务		19,082.65	5,696.52			13,180.50	13,180.50			205.63	
2120101		行政运行		3,123.27	3,123.27								
2120105		工程建设标准规范编制与监管		481.75	448.20			33.55	33.55				
2120106		工程建设管理		1,494.57	1,400.85			93.72	93.72				
2120199		其他城乡社区管理事务支出		13,983.06	724.20			13,053.23	13,053.23			205.63	
21203		城乡社区公共设施		36,222.62	36,082.28			140.34	140.34				
2120399		其他城乡社区公共设施支出		36,222.62	36,082.28			140.34	140.34				
21206		建设市场管理与监督		1,301.46	548.58			752.88	752.88				
2120601		建设市场管理与监督		1,301.46	548.58			752.88	752.88				
21208		国有土地使用权出让收入安排的支出		10,764.48	10,764.48	10,764.48							
2120802		土地开发支出		10,000.00	10,000.00	10,000.00							
2120803		城市建设支出		764.48	764.48	764.48							
21209		城市公用事业附加安排的支出		3.00	3.00	3.00							
2120999		其他城市公用事业附加安排的支出		3.00	3.00	3.00							
21213		城市基础设施配套费安排的支出		5,431.26	5,430.56	5,430.56		0.71					
2121301		城市公共设施		94.58	94.58	94.58							

2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	5,336.68	5,335.98	5,335.98	0.71					
21299	其他城乡社区事务支出	846.39	846.39							
2129999	其他城乡社区事务支出	846.39	846.39							
215	资源勘探电力信息等事务	1,771.37	1,771.37	1,771.37						
21560	散装水泥专项资金支出	263.48	263.48	263.48						
2156004	技术研发与推广	157.96	157.96	157.96						
2156005	宣传	25.00	25.00	25.00						
2156099	其他散装水泥专项资金支出	80.52	80.52	80.52						
21561	新型墙体材料专项基金支出	1,507.89	1,507.89	1,507.89						
2156102	技术研发和推广	39.80	39.80	39.80						
2156103	示范项目补贴	210.13	210.13	210.13						
2156104	宣传和培训	31.55	31.55	31.55						
2156199	其他新型墙体材料专项基金支出	1,226.41	1,226.41	1,226.41						
221	住房保障支出	2,152.82	1,733.84		418.99	418.99				
22102	住房改革支出	2,152.82	1,733.84		418.99	418.99				
2210201	住房公积金	683.97	605.92		78.05	78.05				
2210203	购房补贴	1,468.85	1,127.92		340.94	340.94				
229	其他支出	503.36	436.16						67.20	
22999	其他支出	503.36	436.16						67.20	
2299901	其他支出	503.36	436.16						67.20	

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

1栏=（2+4+5+7+8+9）栏；2栏≥3栏；5栏≥6栏；9栏≥10栏。

支出决算表

编制单位：广州市城乡建设委员会

2012年度

金额单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出			项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
科目名称				合计	其中：						
					工资福利支出	商品和服务支出					对个人和家庭的补助
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9
合计			80,957.96	12,872.41	6,003.39	2,012.45	4,834.43	68,085.55			
201	一般公共服务		295.80	155.80			155.80	140.00			
20112	人口与计划生育事务		155.80	155.80			155.80				
2011205	计划生育家庭奖励		2.36	2.36			2.36				
2011215	人口和计划生育目标责任制考核		153.44	153.44			153.44				
20199	其他一般公共服务支出		140.00					140.00			
2019999	其他一般公共服务支出		140.00					140.00			
208	社会保障和就业		2,218.05	2,218.05	81.17	26.34	2,110.54				
20805	行政事业单位离退休		2,046.76	2,046.76		26.34	2,020.42				
2080501	归口管理的行政单位离退休		1,274.44	1,274.44		24.05	1,250.39				
2080502	事业单位离退休		772.32	772.32		2.29	770.03				
20808	抚恤		90.12	90.12			90.12				
2080801	死亡抚恤		90.12	90.12			90.12				
20899	其他社会保障和就业支出		81.17	81.17	81.17						
2089901	其他社会保障和就业支出		81.17	81.17	81.17						
210	医疗卫生		311.27	305.42			305.42	5.85			
21005	医疗保障		311.27	305.42			305.42	5.85			
2100501	行政单位医疗		197.28	191.43			191.43	5.85			
2100502	事业单位医疗		113.99	113.99			113.99				
211	节能环保		4.80					4.80			
21110	能源节约利用		4.80					4.80			
2111001	能源节约利用		4.80					4.80			
212	城乡社区事务		73,714.45	8,037.07	5,922.22	1,986.11	109.85	65,677.36			
21201	城乡社区管理事务		19,123.17	5,558.15	4,197.53	1,339.05	2.67	13,565.01			
2120101	行政运行		3,106.17	3,106.17	2,341.42	745.52	1.38				
2120105	工程建设标准规范编制与监管		481.75	435.92	339.14	95.24	1.29	45.83			
2120106	工程建设管理		1,494.57	1,168.07	903.45	264.62		326.50			
2120199	其他城乡社区管理事务支出		14,040.68	847.99	613.52	233.67		13,192.68			
21203	城乡社区公共设施		36,222.62	951.17	741.47	206.39	3.31	35,271.45			
2120399	其他城乡社区公共设施支出		36,222.62	951.17	741.47	206.39	3.31	35,271.45			
21206	建设市场管理与监督		1,301.46	1,113.97	730.31	383.66		187.49			
2120601	建设市场管理与监督		1,301.46	1,113.97	730.31	383.66		187.49			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		10,764.48					10,764.48			
2120802	土地开发支出		10,000.00					10,000.00			
2120803	城市建设支出		764.48					764.48			
21209	城市公用事业附加安排的支出		3.00					3.00			
2120999	其他城市公用事业附加安排的支出		3.00					3.00			

21213	城市基础设施配套费安排的支出	5,438.33	413.78	252.91	57.01	103.87	5,024.54		
2121301	城市公共设施	94.58					94.58		
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	5,343.75	413.78	252.91	57.01	103.87	4,929.96		
21299	其他城乡社区事务支出	861.39					861.39		
2129999	其他城乡社区事务支出	861.39					861.39		
215	资源勘探电力信息等事务	1,771.37					1,771.37		
21560	散装水泥专项资金支出	263.48					263.48		
2156004	技术研发与推广	157.96					157.96		
2156005	宣传	25.00					25.00		
2156099	其他散装水泥专项资金支出	80.52					80.52		
21561	新型墙体材料专项基金支出	1,507.89					1,507.89		
2156102	技术研发和推广	39.80					39.80		
2156103	示范项目补贴	210.13					210.13		
2156104	宣传和培训	31.55					31.55		
2156199	其他新型墙体材料专项基金支出	1,226.41					1,226.41		
221	住房保障支出	2,152.82	2,152.82			2,152.82			
22102	住房改革支出	2,152.82	2,152.82			2,152.82			
2210201	住房公积金	683.97	683.97			683.97			
2210203	购房补贴	1,468.85	1,468.85			1,468.85			
229	其他支出	489.40	3.24				486.16		
22999	其他支出	489.40	3.24				486.16		
2299901	其他支出	489.40	3.24				486.16		

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

1栏=（2+6+7+8+9）栏；2栏≥（3+4+5）栏。

政府性基金预算支出决算表

编制单位：广州市城乡建设委员会

2012年度

金额单位：万元

项目				上年结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目名称(项目)						合计	基本支出	项目支出	
支出功能 分类科目 编码				1	2	3=4+5	4	5	6=1+2-3
类	款	项	栏次 合计		17,969.40	17,962.34	398.95	17,563.39	7.06
212 城乡社区事务					16,198.04	16,190.98	398.95	15,792.02	7.06
21208 国有土地使用权出让收入安排的支出					10,764.48	10,764.48		10,764.48	
2120802 土地开发支出					10,000.00	10,000.00		10,000.00	
2120802 土地开发支出					10,000.00	10,000.00		10,000.00	
2120803 城市建设支出					764.48	764.48		764.48	
2120803 城市建设支出					764.48	764.48		764.48	
21209 城市公用事业附加安排的支出					3.00	3.00		3.00	
2120999 其他城市公用事业附加安排的支出					3.00	3.00		3.00	
2120999 其他城市公用事业附加安排的支出					3.00	3.00		3.00	
21213 城市基础设施配套费安排的支出					5,430.56	5,423.50	398.95	5,024.54	7.06
2121301 城市公共设施					94.58	94.58		94.58	
2121301 城市公共设施					94.58	94.58		94.58	
2121399 其他城市基础设施配套费安排的支出					5,335.98	5,328.92	398.95	4,929.96	7.06
2121399 其他城市基础设施配套费安排的支出					5,335.98	5,328.92	398.95	4,929.96	7.06
215 资源勘探电力信息等事务					1,771.37	1,771.37		1,771.37	
21560 散装水泥专项资金支出					263.48	263.48		263.48	
2156004 技术研发与推广					157.96	157.96		157.96	
2156004 技术研发与推广					157.96	157.96		157.96	
2156005 宣传					25.00	25.00		25.00	
2156005 宣传					25.00	25.00		25.00	
2156099 其他散装水泥专项资金支出					80.52	80.52		80.52	
2156099 其他散装水泥专项资金支出					80.52	80.52		80.52	

21561	新型墙体材料专项基金支出		1,507.89	1,507.89		1,507.89	
2156102	技术研发和推广		39.80	39.80		39.80	
2156102	技术研发和推广		39.80	39.80		39.80	
2156103	示范项目补贴		210.13	210.13		210.13	
2156103	示范项目补贴		210.13	210.13		210.13	
2156104	宣传和培训		31.55	31.55		31.55	
2156104	宣传和培训		31.55	31.55		31.55	
2156199	其他新型墙体材料专项基金支出		1,226.41	1,226.41		1,226.41	
2156199	其他新型墙体材料专项基金支出		1,226.41	1,226.41		1,226.41	
注：本表反映部门本年度政府性基金预算实际收支余情况。							
3栏=（4+5）栏；6栏=（1+2-3）栏。							

“三公经费”公共预算财政拨款支出情况表

编制单位：广州市城乡建设委员会（汇总）

2012年度

金额单位：万元

项目			“三公经费”支出	因公出国（境）支出	公务用车购置及运行维护费支出	公务接待费支出
支出功能分类科目编码	科目名称					
类	款	项	1	2	3	4
		栏次 合计				
212		城乡社区事务	322.81	14.21	281.54	27.06
21201		城乡社区管理事务	270.40	14.21	233.68	22.51
2120101		行政运行	179.90	14.21	152.24	13.45
2120105		工程建设标准规范编制与监管	14.33		12.85	1.48
2120106		工程建设管理	45.25		41.23	4.02
2120199		其他城乡社区管理事务支出	30.92		27.36	3.56
21203		城乡社区公共设施	24.64		22.40	2.24
2120399		其他城乡社区公共设施支出	24.64		22.40	2.24
21206		建设市场管理与监督	27.77		25.46	2.31
2120601		建设市场管理与监督	27.77		25.46	2.31
229		其他支出	45.00	45.00		
22999		其他支出	45.00	45.00		
2299901		其他支出	45.00	45.00		

注：本表反映部门本年度用公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费支出情况。

1栏=（2+3+4）栏。

行政经费支出情况统计表

编制单位：广州市城乡建设委员会（汇总）

2012年度

金额单位：万元

项目				本年支出合计	行政单位			参照公务员法管理事业单位		
科目名称					小计	基本支出	一般行政管理项目支出	小计	基本支出	一般行政管理项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
合计				6,599.48	3,599.86	3,599.86		2,999.61	2,824.33	175.28
201 一般公共服务				95.37	42.99	42.99		52.39	52.39	
20112 人口与计划生育事务				95.37	42.99	42.99		52.39	52.39	
2011215 人口和计划生育目标责任制考核				95.37	42.99	42.99		52.39	52.39	
2011215 人口和计划生育目标责任制考核				95.37	42.99	42.99		52.39	52.39	
208 社会保障和就业				23.82	23.82	23.82				
20899 其他社会保障和就业支出				23.82	23.82	23.82				
2089901 其他社会保障和就业支出				23.82	23.82	23.82				
2089901 其他社会保障和就业支出				23.82	23.82	23.82				
210 医疗卫生				227.73	191.43	191.43		36.30	36.30	
21005 医疗保障				227.73	191.43	191.43		36.30	36.30	
2100501 行政单位医疗				191.43	191.43	191.43				
2100501 行政单位医疗				191.43	191.43	191.43				
2100502 事业单位医疗				36.30				36.30	36.30	
2100502 事业单位医疗				36.30				36.30	36.30	
212 城乡社区事务				4,880.65	2,371.96	2,371.96		2,508.69	2,333.41	175.28
21201 城乡社区管理事务				4,880.65	2,371.96	2,371.96		2,508.69	2,333.41	175.28
2120101 行政运行				3,106.17	2,371.96	2,371.96		734.21	734.21	
2120101 行政运行				3,106.17	2,371.96	2,371.96		734.21	734.21	
2120105 工程建设标准规范编制与监管				448.20				448.20	435.92	12.28
2120105 工程建设标准规范编制与监管				448.20				448.20	435.92	12.28
2120106 工程建设管理				1,326.28				1,326.28	1,163.28	163.00
2120106 工程建设管理				1,326.28				1,326.28	1,163.28	163.00
21206 建设市场管理与监督										
2120601 建设市场管理与监督										

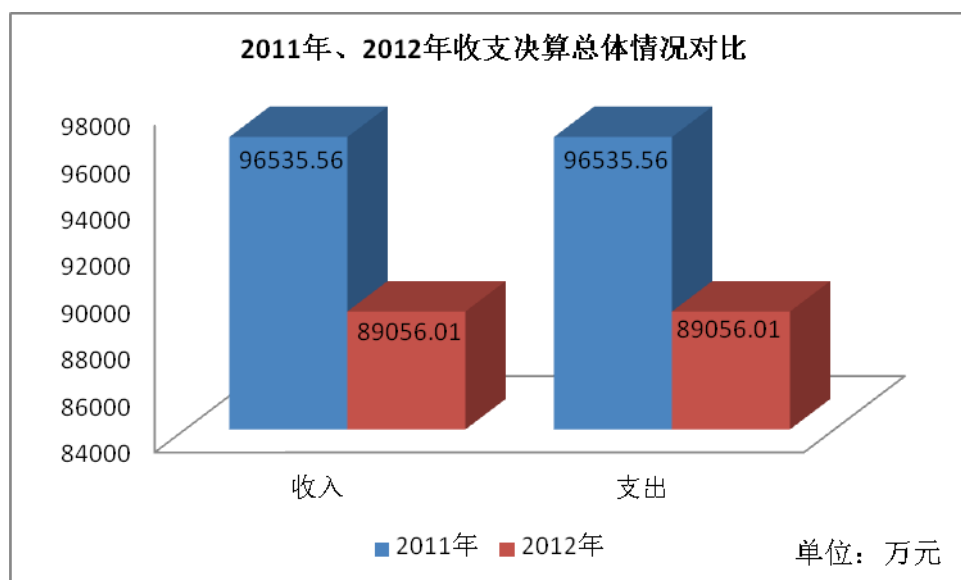
第三部分 2012 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

本部门 2012 年度收入总计 89,056.01 万元，支出总计 89,056.01 万元。与 2011 年相比，收、支总计各减少 7,479.55 万元，下降 7.75%。我委 2012 年一般预算财政拨款收入与 2011 年相比增加，政府性基金收入与 2011 年相比增加，财政专户管理资金与 2011 年相比减少。主要原因包括：

一、2012 年一般预算财政拨款收入较 2011 年大幅增加的主要原因是：2012 年我委新增了 3 个部门决算的单位。

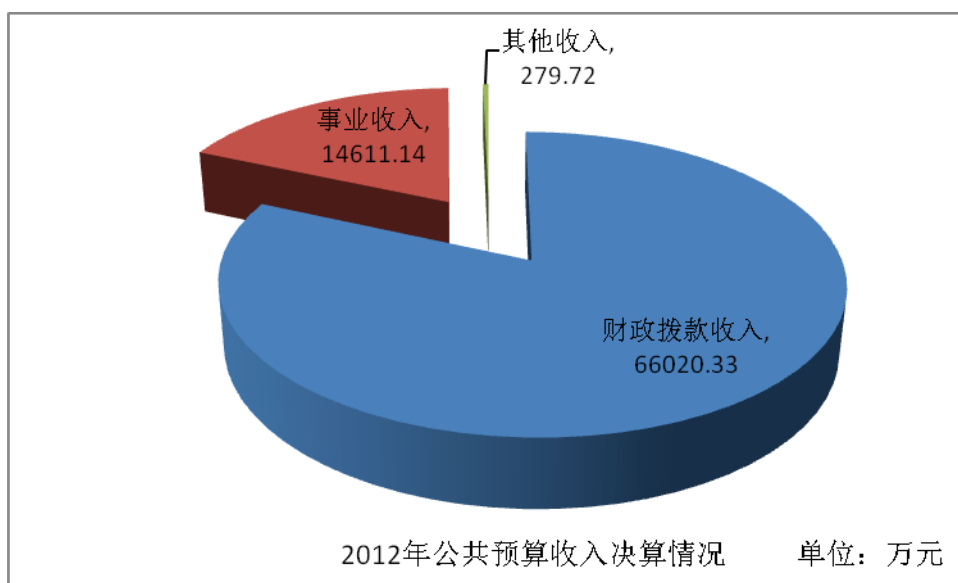
二、2012 年建设工程总体规模相对 2011 年有所减少。因此，与建设工程工程总量有较密切相关关系的建设工程劳保金比 2011 年有所减少。



二、公共预算收入决算情况说明

本部门2012年度收入合计80,911.18万元，具体情况如

下：



1. 财政拨款收入66,020.33万元，为市财政当年拨付的资金，占本年收入合计的81.6%，其中：

一般公共服务（类）人口与计划生育事务（款）支出152.39万元，占财政拨款收入的0.23%，主要用于计划生育考核、奖励。

一般公共服务（类）其他一般公共服务（款）支出140万元，占财政拨款收入的0.21%，主要用于拆迁补偿款。

社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）1,980.95万元，占财政拨款收入的3%，主要用于我委行政事业单位离退休人员经费。

社会保障和就业（类）抚恤金（款）90.12万元，占财政拨款收入的0.14%，主要用于病故人员丧葬抚恤费。

社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）40.72万元，占财政拨款收入的0.06%，主要用于社会保障缴

费。

医疗卫生支出（类）医疗保障（款）298.17万元，占财政拨款收入的0.45%，用于医疗保障支出。

节能环保（类）能源节约利用（款）4.8万元，占财政拨款收入的0.01%，为广东省节能先进奖励。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）5,696.52万元，占财政拨款收入的8.63%，用于各行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出和拟定工程建设标准、监督指导各类工程建设标准定额实施、管理工程造价以及拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等的支出。

城乡社区事务（类）城乡社区公共设施（款）36,082.28万元，占财政拨款收入的54.65%，用于城乡社区道路、桥涵、道路照明等公共设施建设维护与管理。

城乡社区事务（类）建设市场管理与监督（款）548.58万元，占财政拨款收入的0.83%，用于各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督。

城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）10,764.48万元，占财政拨款收入的16.3%，反映用不含计提和划转部分的国有土地使用权出让收入安排的支出。

城乡社区事务（类）城市公用事业附加安排的支出（款）3万元，占财政拨款收入的0.01%，反映用城市公用事业附加收入安排的支出。

城乡社区事务（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）5,430.56万元，占财政拨款收入的8.23%，反映用城市基础设施配套费安排的支出。

城乡社区事务（类）其他城乡社区事务支出（款）846.39万元，占财政拨款收入的1.28%，反映用于城乡社区事务方面的支出。

资源勘探电力信息等事务（类）散装水泥专项资金支出（款）263.48万元，占财政拨款收入的0.4%，反映散装水泥专项资金安排的支出。

资源勘探电力信息等事务（类）新型墙体材料专项基金支出（款）1,507.89万元，占财政拨款收入的2.28%，反映新型墙体材料专项基金安排的支出。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）1,733.84万元，占财政拨款收入的2.63%，用于缴纳住房公积金和按规定发放住房补贴等住房改革支出。

其他支出（类）其他支出（款）436.16万元，占财政拨款收入的0.66%，主要用于我市社会治安视频监控系统建设等支出。

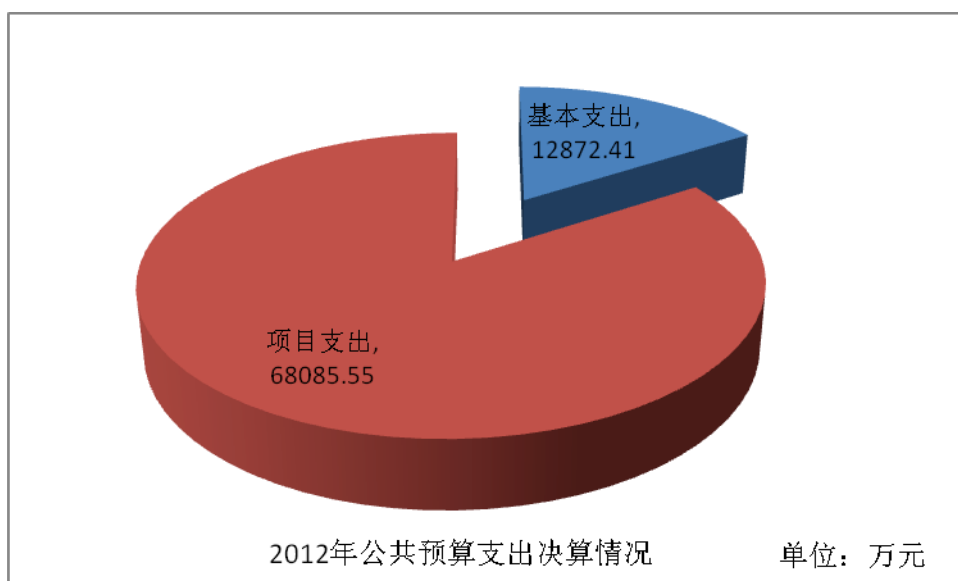
2. 事业收入14,611.14万元，为事业单位开展业务活动

取得的收入，占本年收入合计的18.06%。包括：一般公共服务（类）3.41万元，用于提供一般公共服务的支出。社会保障和就业（类）107.07万元，用于事业单位离退休和社会保障缴费。医疗卫生（类）7.25万元，用于医疗保障。城乡社区事务14,074.43万元，用于城乡社区管理规划、公共设施支出、建设市场管理与监督等支出。住房保障支出418.99万元，用于缴纳住房公积金和按规定发放住房补贴等住房改革支出。

3. 其他收入279.72万元，为预算单位在“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位缴款”之外取得的收入，占本年收入合计的0.34%。包括：医疗卫生（类）6.88万元，用于医疗保障。城乡社区事务205.63万元，用于城乡社区管理支出。其他支出（类）其他支出（款）67.2万元，为其他收入。

三、公共预算支出决算情况说明

本部门2012年度支出合计80,957.96万元，具体情况如下：



1. 基本支出12,872.41万元，占本年支出合计的15.9%。

其中：

一般公共服务(类)人口与计划生育事务(款)支出155.8万元，主要用于计划生育考核、奖励。

社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）2,046.76万元，主要用于行政事业单位离退休人员经费。

社会保障和就业（类）抚恤金（款）90.12万元，主要用于病故人员丧葬抚恤费。

社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）81.17万元，主要用于社会保障缴费。

医疗卫生支出（类）医疗保障（款）305.42万元，用于医疗保障支出。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）5,558.15万元，用于各行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出和拟定工程建设标准、监督指导各类工程建设标

准定额实施、管理工程造价以及拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等的支出。

城乡社区事务（类）城乡社区公共设施（款）951.17万元，用于城乡社区道路、桥涵、道路照明等公共设施建设维护与管理。

城乡社区事务（类）建设市场管理与监督（款）1,113.97万元，用于各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督。

城乡社区事务（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）413.78万元，反映用城市基础设施配套费安排的支出。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）2,152.82万元，用于缴纳住房公积金和按规定发放住房补贴等住房改革支出。

其他支出（类）其他支出（款）3.24万元，用于其它支出。

2. 项目支出68,085.55万元，占本年支出合计的84.1%。
其中：

一般公共服务（类）其他一般公共服务（款）支出140万元，主要用于拆迁补偿费。

医疗卫生支出（类）医疗保障（款）5.85万元，用于医疗保障支出。

节能环保（类）能源节约利用（款）4.8万元，为节能先进奖励支出。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）13,565.01万元，用于各行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出和拟定工程建设标准、监督指导各类工程建设标准定额实施、管理工程造价以及拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等的支出。

城乡社区事务（类）城乡社区公共设施（款）35,271.45万元，用于城乡社区道路、桥涵、道路照明等公共设施建设维护与管理。

城乡社区事务（类）建设市场管理与监督（款）187.49万元，用于各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督。

城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）10,764.48万元，反映用不含计提和划转部分的国有土地使用权出让收入安排的支出。

城乡社区事务（类）城市公用事业附加安排的支出（款）3万元，反映用城市公用事业附加收入安排的支出。

城乡社区事务（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）5,024.54万元，反映用城市基础设施配套费安排的支出。

城乡社区事务（类）其他城乡社区事务支出（款）861.39万元，反映用于城乡社区事务方面的支出。

资源勘探电力信息等事务（类）散装水泥专项资金支出（款）263.48万元，反映散装水泥专项资金安排的支出。

资源勘探电力信息等事务（类）新型墙体材料专项基金支出（款）1,507.89万元，反映新型墙体材料专项基金安排的支出。

其他支出（类）其他支出（款）486.16万元，主要用于我市社会治安视频监控系统建设等支出。

四、公共预算财政拨款支出决算情况说明

本部门2012年度公共预算财政拨款支出决算反映的是财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从市本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。

（一）公共预算财政拨款支出决算总体及构成情况

本部门2012年度公共预算财政拨款支出48,032.94万元，占本年支出合计的59.33%。与2011年相比，公共预算财政拨款支出增加4,140.7万元，增长9.43%。主要原因是2012年我委新增了3个部门决算的单位。

主要用于以下方面：

一般公共服务（类）支出292.39万元，占0.61%，用于一般公共服务支出。

社会保障和就业（类）2,110.98万元，占4.39%，用于社会保障支出。

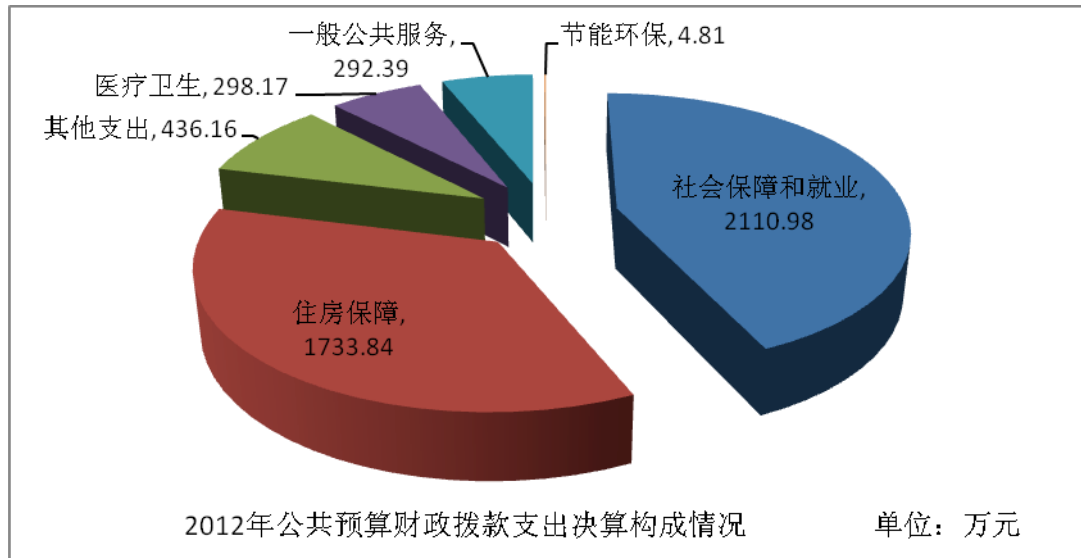
医疗卫生支出（类）医疗保障（款）298.17万元，占0.62%，用于医疗卫生方面支出。

节能环保（类）能源节约利用（款）4.8万元，占0.01%，为广东省节能先进奖励。

城乡社区事务（类）43,156.59万元，占89.85%，用于各行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出和拟定工程建设标准、监督指导各类工程建设标准定额实施、管理工程造价以及拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等的支出。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）1,733.84万元，占3.61%，用于缴纳住房公积金和按规定发放住房补贴等住房改革支出。

其他支出（类）其他支出（款）436.16万元，占0.91%，主要用于我市社会治安视频监控系统建设等支出。



（二）公共预算财政拨款支出决算的具体情况

一般公共服务（类）人口与计划生育事务（款）计划生育家庭奖励（项）支出2.36万元，完成年初预算的73.52%，主要用于对计划生育家庭政策性奖励。预决算产生差异的主要原因是编制预算是按独生子女家庭的实际人数预测，由于有些人员未完善计划生育奖励的相关手续，在支出时按完善手续的人员发放，因此存在预算未完成的情况。

一般公共服务（类）人口与计划生育事务（款）人口和计划生育目标责任制考核（项）支出150.03万元，完成年初预算的95.66%，主要用于计划生育目标责任制考核、奖励。预算数与决算数基本持平。

一般公共服务（类）其他一般公共服务（款）其他一般公共服务支出（项）支出140万元，主要用于拆迁补偿费。该项目没有年初预算，原因为城维计划没有纳入部门预算。

社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）归口

管理的行政单位离退休（项）1,274.44万元，完成年初预算的97.63%，主要用于行政单位离退休经费。预算数与决算数基本持平。

社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）706.51万元，完成年初预算的118.45%，主要用于事业单位离退休经费。预算数与决算数差异的原因是新增了3个部门决算的单位。

社会保障和就业（类）抚恤金（款）死亡抚恤（项）90.12万元，主要用于病故人员丧葬抚恤费。为提高资金使用效益，该部分资金没有提出年初预算，根据实际发生数追加。

社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）39.91万元，完成年初预算的144.76%，主要社会保障缴费。预算数与决算数差异的原因是新增了3个部门决算的单位。

医疗卫生支出（类）医疗保障（款）行政单位医疗（项）191.43万元，完成年初预算的95.71%，用于行政机关医疗保障支出。预算数与决算数基本持平。

医疗卫生支出（类）医疗保障（款）事业单位医疗（项）106.74万元，完成年初预算的71.16%，用于未参加医疗保险的事业单位医疗保障支出。决算数小于预算数的原因是通过加强管理，降低了医疗费支出。

节能环保（类）能源节约利用（款）能源节约利用（项）

4.8万元，该部分资金没有提出年初预算，为广东省节能先进奖励。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）3,106.17万元，完成年初预算的105.9%，用于行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。预算数与决算数差异的原因是新增了3个部门决算的单位。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）工程建设标准规范编制与监管（项）448.2万元，完成年初预算的107.67%，用于拟定工程建设标准、监督指导各类工程建设标准定额实施、管理工程造价的支出。预算数与决算数差异的原因是新增了3个部门决算的单位。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）1,400.85万元，完成年初预算的104.74%，用于拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等的支出。预算数与决算数差异的原因是新增了3个部门决算的单位。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）724.12万元，完成年初预算的107.74%，用于除特定项目外的城乡社区管理支出。预算数与决算数差异的原因是新增了3个部门决算的单位。

城乡社区事务（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）36,082.28万元，完成年初预算的

1556.28%，用于城乡社区道路、桥涵、道路照明等公共设施建设维护与管理。预算数与决算数差异的原因因为城维计划没有纳入部门预算。

城乡社区事务（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）548.58万元，完成年初预算的107.17%，用于各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督。预算数与决算数差异的原因是新增了3个部门决算的单位。

城乡社区事务（类）其他城乡社区事务支出（款）846.39万元，完成年初预算的78.36%，反映除特定项目外的城乡社区事务方面支出。预算数和决算数差异的原因是一次性专项工程需按工程进度支付工程进度款。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）605.92万元，完成年初预算的101.15%，用于按规定缴纳住房公积金支出。预算数与决算数差异的原因是新增了3个部门决算的单位。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）1,127.92万元，完成年初预算的101.47%，用于按规定向符合条件的职工发放住房补贴。预算数与决算数差异的原因是新增了3个部门决算的单位。

其他支出（类）其他支出（款）其他支出（项）436.16万元，完成年初预算的969.24%，主要用于我市社会治安视

频监控系统建设等支出。预算数与决算数差异的原因因为城维计划没有纳入部门预算。

五、政府性基金财政拨款支出决算情况说明

（一）政府性基金财政拨款支出决算总体情况

本部门2012年度政府性基金财政拨款没有上年结转和结余，本年收入17,969.4万元，本年支出17,962.34万元，年末结转和结余7.06万元。

（二）政府性基金财政拨款支出决算的具体情况

1. 基本支出398.95万元，主要用于保障完成日常工作任务，该项支出为部门新增单位使用，没有年初预算。

2. 项目支出17,563.39万元，完成年初预算的837.18%，主要用于专项工作任务。预算数与决算数差异的原因因为城维计划没有纳入部门预算。

六、“三公”经费公共预算财政拨款支出决算情况说明

2012年，市建委（含所属直属单位）共15个单位，790人，“三公”经费公共预算财政拨款支出决算367.81万元，比上年减少88.65万元，下降19.42%。其中：

（一）因公出国（境）费决算59.21万元。因公出国（境）费是指单位工作人员和专家公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。占“三公”经费总额的16.1%，比上年减少3.71万元，下降5.9%。

2012年全年使用公共预算财政拨款安排广州市城乡建

设委员会及所属事业单位 14 个、因公出国境团组 8 批，9 人次，培训团组 1 批，9 人次，境外业务培训及考察支出 59.21 万元。主要用于交通及培训费用。通过考察和培训，加强了和境外相关单位的联系，学习了世界先进的施工技术工艺。特别是境外培训，学习了先进的管理经验，回国后，能够积极的把学习经验利用在城乡建设工作中，取得了很好的经济和社会效益。

（二）公务用车购置及运行维护费决算 281.54 万元。公务用车购置及运行维护费是指公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及公务用车租赁费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。占“三公”经费总额的 76.54%，比上年减少 50 万元，下降 15.08%。下降的主要原因是：合理调配车辆，运用现代科技手段进行监管，压减不必要的出行。

开支内容包括：

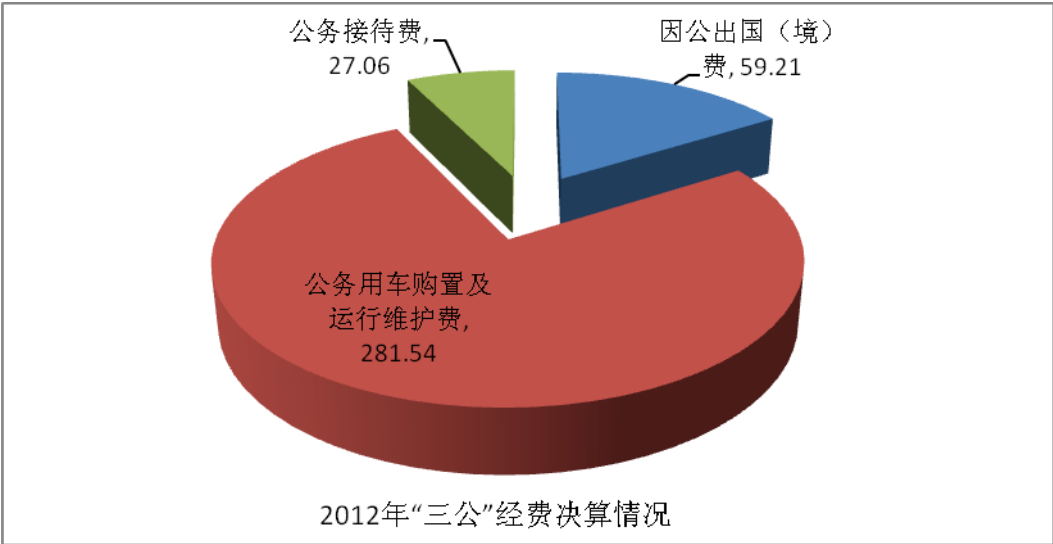
公务用车运行维护费 281.54 万元。本部门（含所属各直属单位）共 15 个单位，开支公共预算财政拨款的公务用车保有量为 98 辆，其中：一般公务用车 91 辆，执法执勤用车 7 辆。全年运行维护费支出 281.54 万元，平均每辆 2.87 万元。车辆运行维护支出主要用于机要文件交换、市内因公出行、建筑工地巡查所需燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等。

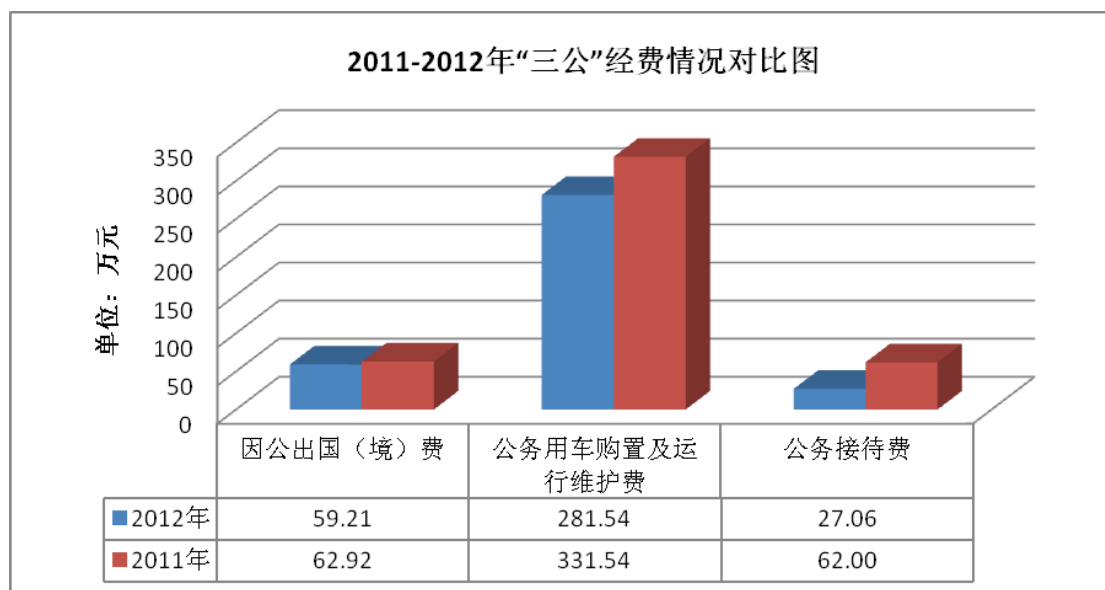
（三）公务接待费决算 27.06 万元。公务接待费是指按

规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。主要用于召开会议、考察调研、学习交流、检查指导、请示汇报等公务活动中按规定接待发生的费用（含外宾接待），包括交通、用餐、住宿等。占“三公”经费总额的 7.36%，比上年减少 34.94 万元，下降 56.35%。下降（增长）的主要原因是：外地来穗交流团组减少。

开支内容包括：

国内公务接待支出 27.06 万元。主要用于本部门共 15 个单位与国内相关部门交流工作情况及接受相关部门检查指导工作发生的接待支出，包括来宾食宿费、会场租赁费、车辆租用费等。





七、行政经费支出情况说明

行政经费是指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）履行一般管理职能、维持机关正常运转而开支的行政经费，包括基本支出和项目支出中用于行政管理的费用，基本支出包括用于工资、津贴及奖金等的人员经费和用于办公、水电费的公用经费，项目支出包括办公用房维修租赁、执法部门办案费等用于一般行政管理事务方面的支出。

汇总本部门 2012 年度行政经费支出合计 6,599.48 万元，占本部门公共预算财政拨款支出的 13.74%。

第四部分 2012 年度取得的主要事业成效

2012 年，是我委贯彻落实市第十次党代会精神，积极推进新型城市化发展的第一年。我委在市委、市政府的正确领导下，紧紧抓住全市新型城市化发展的有利时机，扎实推进战略性、基础性、全局性重点区域、市政道路以及民生工程建设，实施美丽乡村行动计划，大力发展绿色建筑和弘扬岭南建筑文化，强化行业管理。顺利完成了全年各项工作任务。

（一）攻坚克难，全力推进市政道路建设和重点区域建设整治工作。

1. 推进 64 项路桥基础设施建设。今年，市政府交办我委负责城市道路建设项目 64 项，我们努力克服道路建设中拆迁安置、“城规”与“土规”不符等难题，全力推进计划实施。完成钟三路、芳村体育中心规划路三期、深涌北路东延长线等一批道路建设。

2. 完成 11 座天桥建设和 BRT 沿线加建雨篷任务。东晓路-海联路路口等 11 座天桥和 BRT 沿线 22 座人行天桥加建雨篷的工作任务已全面完成。

3. 全面铺开同德围和金沙洲区域整治。我们积极推进“完善金沙洲、同德围基础设施建设”（2012 年十件民生实事）。举行同德围地区综合整治工程启动仪式，编制了整治工作方案，协调督促完成了同康路等 5 项道路建设、改造工程，开展了南北高架路等 5 项工程前期工作。研究制定了

《完善金沙洲地区基础配套设施工作方案》，协调推进金沙洲大桥拓宽、地铁六号线首期工程、水上巴士建设，打通金沙洲断头路，推进电力、教育、医院、公园等项目建设和相关工作。

4. 牵头推进海珠生态城规划建设。狠抓海珠生态城规划建设各项工作任务落实，编制了《海珠生态城建设实施方案》等重要文件，生态城规划、土地调查收储和出让、基本建设启动等方面取得了阶段性成果。仅用 200 多天就高标准完成面积 66.7 公顷的海珠湿地一期建设，建成八大景点顺利对外开放，为万亩果园湿地总体保护建设提供了示范。省、市领导对湿地一期建设给予充分肯定。

5. 牵头农民工博物馆和珠江黄金岸线建设工作。我委与白云区用 4 个半月时间，完成农民工博物馆主馆改造、陈列布展、周边环境整治、生活实景区复原等建设任务，如期完成市委市政府交办的任务。珠江黄金岸线工作，根据该议案的《实施方案》，成立了以陈如桂常务副市长为组长的领导小组，建立了综合协调机制和分级领导机构，分设七个专项小组，明确牵头单位、配合单位和职责分工。同时，制定了详细的工作方案，细化了工作目标和工作任务。在各相关职能部门和各区政府的共同努力下，基本完成了 2012 年度工作任务，实现了一年有序开展建设的目标。

6. 新增停车泊位 3301 个。会同市交委组织有关单位，

研究制定了《2012 年改善中心城区停车难问题工作计划》，今年我委年度建设任务为 3000 个，实际完成公共停车泊位 3301 个，完成全年任务的 110%。

7. 继续开展城市环境综合整治。深入推进人居环境整治。重点对湛塘路社区、金花街蟠虬社区、沙园广重社区、沙湾古镇核心区等 12 个社区按照道路升级、绿化美化、路灯改造、建筑立面翻新、架空线下地、“平改坡”等内容实施环境综合整治，总投资 3.42 亿元。启动新一轮“省道、国道、铁路、高快速公路、城市出入口”等重要交通沿线环境整治工作，编制了《广州市重要交通（省道、国道、铁路、高速公路、城市出入口）沿线环境整治“净化、绿化、美化”综合整治标准》。

8. 完成农村路灯二期工程和城中村路灯建设。

在乡镇路灯一期工程已按期完成基础上，二期在花都区、白云区、增城市、从化市 24 个镇、街，共建设路灯 61469 盏，工程概算 4.6 亿元，中标总价为 4.06 亿元。

（二）勇挑重担，圆满完成市委市政府组织的各项任务。

1. 牵头组织开展生态城市专题学习考察调研取得优质成果。按照市委部署，今年 2 月开始牵头组织开展新型城市化 16 专题之一“建设以花城、绿城、水城为特色的生态城市”学习考察调研活动并制定广州新型城市化发展的政

策体系“1+15”系列文件之一《关于推进低碳发展建设生态城市的实施意见》。市委十届三次全会审议通过“1+15”政策文件后，我委立即着手贯彻落实。牵头开展并完成推进低碳发展建设生态城市 2013 年工作要点和计划研究起草工作，提交市委市政府审议。

2. 筹办“一奖两会”成果展获得圆满成功。牵头组织策划“广州城市创新及新型城市化建设成果展”，共迎来 56 个国家和地区、近 200 个城市和国际组织的海内外人士 4 万多人次观展，国家、省、市领导给予了高度评价。

3. 举办 2012 年广州国际灯光节。继续采用“政府搭台、企业唱戏”的模式，成功筹办 2012 广州国际灯光节并于 12 月 15 日在广州花城广场开幕，集中 39 项创意灯光作品进行为期一个月的展示，受到了市民的热烈欢迎。

（三）统筹城乡，大力推动美丽乡村和名镇名村建设。

1. 全面启动美丽乡村试点建设工作。编制完成 26 条各具特色的美丽乡村规划，建立了市、镇、村三级规划编制和管理机制；重点推进“七化工程”和“五个一”工程。制定《广州市农村村民住宅规划建设工作指引（试行）》及相关配套文件，发布《广州市美丽乡村民居图集》，规范农民建房行为。确定了市级 14 条美丽乡村试点村，确保 2013 年建成。

2. 稳步推进名镇名村创建工程。按照省委、省政府要求开展名镇名村创建工作，建立了名镇名村创建项目库和资金库，全市名镇名村创建项目共 687 个项目，截至 2012 年底，已完成 302 个项目。通过多种形式的宣传，让更多的人了解创建名镇名村对带动农村宜居建设和当地经济发展的重要意义，我市名镇名村已成为群众幸福生活的美好家园和广州市民假日休闲体验低碳生活的好去处，

3. 进一步完善中心镇基础设施建设。全市 15 个中心镇共完成镇、村道路改造工程 28 项，修复加固桥梁 2 座，基本实现了通水泥路、通车；建设污水处理厂 1 座、水泵站 2 站，解决了部分镇、村饮用水的安全和卫生问题及“水浸街”现象。

（四）稳步推进建筑节能和发展绿色建筑。

1. 建筑节能和绿色建筑工作取得成效。一是完善了法律法规。在全国率先将绿色建筑管理纳入政府规章立法，组织起草了《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（草案）。二是建立了技术支撑体系。编制了《广州市绿色建筑设计指南》。三是强化新建建筑节能监管。严格建筑节能设计审查备案和节能专项验收备案，全年完成建筑节能设计备案项目总数 670 项，并通过建筑节能专项检查 and 日常稽查等措施，确保建筑节能标准得到执行。四是打造绿色节能示范工程。中新知识城安置小区、广州国际服装展贸中心等 6 项

工程获得国家级节能示范工程称号，累计创建国家级示范项目总数 24 个，在全国省会城市中处于领先地位。**五是大力发展绿色建筑。**已有约 388.46 万平方米新建建筑按照绿色建筑标准设计建造，其中获得标识项目总量达到了 22 个（含运营标识 2 个），绿色建筑“双百”示范项目 10 个，通过绿色建筑设计审查的项目 20 个。

2. 传承和弘扬岭南建筑文化迈出新步伐。召开了广州市弘扬岭南文化与发展绿色建筑动员大会，发布了《广州市规划建设领域弘扬岭南文化与发展绿色建筑行动计划》。建立了弘扬岭南文化与发展绿色建筑培训工作联席会议制度，组织开展一系列传承和弘扬岭南建筑文化的研讨、调研活动，在全市掀起了岭南特色绿色建筑规划设计实践热潮。主办了“其有其无：岭南现代建筑作品选展”，组织开展“岭南建筑设计暨绿色建筑技术”四期培训班，对 1300 余名专业技术人员进行了培训。在广东省优秀岭南特色规划与建筑设计评优活动中我市获奖项目总数排名第一。

3. 推广新型墙材和节能减排取得新进展。全年新墙材生产量达 24.89 亿块标砖，新墙材应用量达 15.46 亿块标砖，新墙材应用比例约 95%（市区达到了 98%以上）。全年散装水泥供应量预计约 580 万吨（本地企业），全市预拌混凝土产量约 1500 万立方米，预拌砂浆供应量约 160 万吨。节约了资源，净化了环境。

（五）协调统筹，有效解决制约工程进展的诸多难题。

1. 协调解决了公共基础设施建设方面的突出问题。
按照市政府年初提出的“协调贵广、南广铁路广州段、穗莞深城际、佛莞城际、广佛环城际等珠三角城际轨道交通线网建设，加快地铁六、七、九号线和广佛线广州段建设进度，尽快启动新一轮地铁线网建设”工作任务的要求，协调推进用地报批、环评、三电迁改，指导区征地拆迁，保障各项工程正常开展。协调电力设施建设工作、机场扩建工程及机场噪音区治理及白云机场综合保税区一期围网建设、广州市天然气利用工程二期工程（珠海 LNG 项目）项目，有效推进了各项工作顺利推进。

2. 有效化解征拆难题。推进重点市政工程的征收补偿、管线迁改工作。全年完成征地拆迁管线迁改合同工作量 11.18 亿元，其中征收补偿 7.85 亿元，管线迁改 3.33 亿元；完成征地约 106.04 亩，借地约 1.65 亩，拆迁房屋约 4.3 万平方米。

（六）强化监管，规范建筑和房地产行业发展秩序。

1. 加大制度建设和执行力度，建筑市场健康发展。
建立了电子见证信息化集成体系，检查并处理招标文件存在问题 68 个，加大对转包和违法分包行为的惩处力度，对其中 7 个项目 18 家单位进行了处罚；2012 年，交易中心共完

成招标项目 5750 宗，比去年增加 14%，交易额达到 1528.33 亿元，超过 2011 年的 1525.17 亿元，与招标控制价对比节约建设投资 80.17 亿元；完成建筑业总产值为 1736.75 亿元，同比增长了 11%；房屋施工面积为 8718.64 万平方米，同比增长了 3%。

2. 以实施企业综合诚信评价制度为主要抓手，狠抓工程质量安全。落实安全管理责任，强化督查，严控建筑工地重大危险源。在国内首推“建设工程质量监督管理网络系统”、“广州市混凝土质量追踪和动态监管系统”和“检测监管系统”三大信息网络系统，实现了质量监督管理的规范化、制度化、标准化、信息化。制定建设工程“末位管理法”等制度、“专家论证”制度、“专家验收”制度和“现场双确认”三项制度，进一步强化重大安全事故预防。对全市约 1.8 万相关人员进行安全培训，全年共培训办理平安卡 5.53 万人次，累计开展质量安全检查近 4 万个次。全年获得国家级优质工程奖 6 项，省优良样板工程 13 项，“五羊杯”质量奖 15 项，3 个工地获评“全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地”，47 个工地获评“省安全文明施工样板工地”，103 个工地获评“市安全文明施工样板工地”。

3. 认真开展“三打两建”，促进行业健康发展。制定了《市建委开展“三打”专项行动组织方案》等 9 个方案。畅通投诉举报渠道、开展拉网式摸排，在打击围标串标等非

法控制招投标专项行动中，发现线索 32 宗，办结 26 宗，实施行政处罚 16 宗，处罚违规单位 43 家，罚款近 1000 万元。

4. 加强勘察设计行业管理，确保我市建筑设计质量。强化勘察设计资质管理，组织编制设计招标文件范本，全年共完成房屋建筑和市政工程勘察设计招标 345 项，金额 19.57 亿元。对设计概算实行精细化管理，累计办理勘察设计企业诚信档案登记达 717 家。完成 20 个项目超限审查。

5. 狠抓清理拖欠工程款和农民工权益保障，促进行业维稳。共调处涉及工程款和工资纠纷及信访案件 30 宗，组织召开清理工程款拖欠协调会 50 次，涉及工程款及农民工工资 6808.5 万元。为建筑施工企业筹集 19.95 亿元劳动保险金，促进施工企业为 422 个项目农民工购买工伤险和建筑意外伤害险。确保了建筑工人工资发放和工地稳定。

6. 规范公建配套管理，逐步解决“烂尾楼”和“临电”小区等历史遗留问题。出台公建配套设施管理规定等规章和规范性文件，梳理出 35 宗烂尾楼项目，目前已协调处理 11 宗。积极解决“临电”小区问题，目前已梳理出的 120 个“临电”小区已完全解决并通永久用电 24 宗，已落实改造资金和方案 50 宗，另有 46 宗正在抓紧协调推进。